

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

**Estados financieros intermedios condensados
al 30 de septiembre de 2025**

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

ÍNDICE

Reseña informativa
Estado de resultados y de otros resultados integrales intermedios condensados
Estado de situación financiera intermedio condensado
Estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado

Nota	Descripción
1	Información general
2	Bases de preparación de los estados financieros
3	Moneda funcional y de presentación
4	Uso de juicios y estimaciones
5	Cambios en las políticas contables
6	NIIF emitidas aún no vigentes
7	Información por segmentos
8	Composición de los principales rubros
9	Valor razonable de instrumentos financieros
10	Inversiones en otras sociedades
11	Impuesto a las ganancias
12	Obligaciones negociables emitidas
13	Instrumentos Derivados
14	Partes relacionadas
15	Capital social
16	Activos de disponibilidad restringida
17	Requerimientos de organismos reguladores
18	Cuentas depositarias – Comitentes
19	Restricción para la distribución de utilidades – Dividendos
20	Gestión de riesgos financieros
21	Contexto económico
22	Hechos posteriores
Anexos	Descripción
A	Propiedad, planta y equipo
B	Activos intangibles
G	Activos y pasivos en moneda extranjera
H	Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley N° 19.550

Informe de los auditores independientes
Informe de la comisión fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA

El Directorio de Balanz Capital Valores S.A.U. tiene el agrado de dirigirse a los accionistas para hacerles llegar la Reseña Informativa requerida por el Artículo 4, Título III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Esta información se basa en los estados financieros de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 que fueron preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

I. Breve comentario sobre actividades de la emisora durante el período (no cubierto por el informe del auditor)

La Sociedad fue constituida el 16 de julio de 2008, siendo su actividad principal la de Agente de Liquidación y Compensación inscripto en la Comisión Nacional de Valores, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 26.831. Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025, la sociedad continuó consolidando su crecimiento en el negocio y afianzando sus relaciones comerciales.

En los siguientes párrafos se detallan las principales variaciones del período en cuanto a los resultados y a la situación patrimonial de la Sociedad.

Durante el período, los resultados operativos de la Sociedad totalizaron 111.765.423.558 lo que representa una disminución del 15,68% con respecto al período anterior. Dentro de los ingresos, se destacan los ingresos por servicios y los resultados netos generados por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, que totalizaron 96.199.517.678 y 170.285.768.002, respectivamente, representando un incremento del 41,83% y una disminución del 18,68 %, respectivamente, con respecto al período anterior. Los gastos de comercialización y administración totalizaron 121.828.439.905 y 32.891.422.217, respectivamente, observándose un aumento con respecto al período anterior de 6,71% y un 7,75%, respectivamente. Los resultados financieros netos totalizaron una pérdida por 122.386.050.421, lo que representa un aumento de la pérdida con respecto al período anterior del 347,93%.

El total del activo fue de 883.402.837.232 al 30 de septiembre de 2025, registrando un aumento del 6,76% con respecto al período anterior.

El total del pasivo fue de 861.150.357.891 al 30 de septiembre de 2025, registrando un aumento del 11,11% con respecto al período anterior.

II. Estructura patrimonial comparativa

	30/09/2025	30/09/2024
Activo corriente	871.819.244.832	819.866.230.109
Activo no corriente	11.583.592.400	7.624.449.940
Total activo	883.402.837.232	827.490.680.049
Patrimonio neto	22.252.479.341	52.449.909.132
Pasivo corriente	856.204.256.952	725.353.412.164
Pasivo no corriente	4.946.100.939	49.687.358.752
Total Pasivo	861.150.357.891	775.040.770.917
Total de Pasivo más Patrimonio neto	883.402.837.232	827.490.680.049


Julio César Merlini
Presidente

III. Estructura de resultados comparativa

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
Resultado operativo	111.765.423.558	132.550.338.152	123.382.267.937
Resultados financieros netos	(122.386.050.421)	(27.322.786.865)	(100.629.889.273)
Otros ingresos y egresos, netos	825.322.792	(234.362.303)	(168.342.121)
Resultado por la posición monetaria neta	(3.620.141.910)	(22.694.124.916)	(4.695.419.578)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(13.415.445.981)	82.299.064.068	17.888.616.965
Impuesto a las ganancias	(111.129.697)	(31.593.027.951)	(8.609.394.373)
(Pérdida) / Ganancia neta del período	(13.526.575.678)	50.706.036.117	9.279.222.592
Resultado integral del período	(13.526.575.678)	50.706.036.117	9.279.222.592

IV. Estructura del flujo de efectivo comparativa

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
Flujo de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas	82.669.191.492	(128.593.649.835)	47.585.242.522
Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(7.235.324.195)	(4.142.080.717)	(4.852.468.569)
Flujo de efectivo utilizado en / (generado por) las actividades de financiación	(7.913.938.253)	46.016.907.853	(473.166.946)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(23.935.381.253)	27.867.007.648	163.762.723.731
Resultado neto de la posición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo	(15.375.430.109)	(148.408.024.203)	(79.781.155.371)
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	67.519.929.044	(86.718.822.699)	42.259.607.008
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	83.561.417.522	371.436.683.530	76.584.054.836
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	111.770.535.204	164.176.844.276	202.825.230.204

V. Datos estadísticos

	30/09/2025	30/09/2024
Cuentas comitentes	1.279.400	946.721

VI. Índices

	30/09/2025	30/09/2024
Liquidez	1.02	1.13
Solvencia	0.03	0.07
Endeudamiento	38.70	14.78
Inmovilización del capital	0.01	0.01


 Julio Cesar Merlini
 Presidente

Liquidez: muestra la capacidad que tiene la compañía de asumir sus obligaciones de corto plazo, es la relación entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente en el presente año.

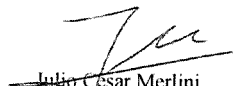
Solvencia: es la capacidad que posee la compañía para hacer frente a sus obligaciones, se obtiene haciendo la relación entre Patrimonio neto total sobre Pasivo Total.

Endeudamiento: Este indicador se refiere a la estructura de financiamiento que presenta la Sociedad y se obtiene dividiendo el Pasivo total sobre el Patrimonio Neto

Inmovilización del capital: es la porción de los activos no corrientes sobre el total del activo.

VII. Perspectivas para el siguiente período (no cubierto por el informe del auditor)

Respecto a nuestras perspectivas para el tercer trimestre del 2025, esperamos afianzar el crecimiento de nuestra Sociedad, especialmente consolidando la relación con nuestros clientes y ampliando la base de los mismos. Asimismo, la Sociedad se encuentra realizando importantes inversiones en Tecnología y Recursos Humanos, para fortalecer la senda de crecimiento.


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Domicilio legal: Avda. Corrientes 316 - Piso 3, oficina 362 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral N° 210 y Agente de Colocación y distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión N° 62 de la Comisión Nacional de Valores

Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°: 1.804.239

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 16 de julio 2008

Última modificación del estatuto: 28 de marzo de 2022

Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 16 de julio de 2107

EJERCICIO ECONÓMICO N°19**INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025****ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

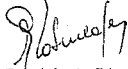
(En pesos, ver nota 3.1)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (ver nota 15)Acciones

Cantidad	Tipo	V/N \$	N° de votos que otorga c/u	Suscripto \$	Integrado \$
4.120.000	Ordinarias nominativas no endosables	1,00	1	4.120.000	4.120.000
				4.120.000	4.120.000

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado

 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONDENSADOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y
2024**
(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

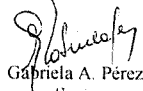
Rubro	Nota	Anexo	Período de 9 meses		Por 3 meses	
			30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por servicios	8.1		96.199.517.678	67.827.989.505	42.657.057.757	27.743.756.808
Resultado neto generado por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8.2		170.285.768.002	209.414.530.614	89.520.252.209	44.593.485.276
Gastos de comercialización		H	(121.828.439.905)	(114.166.400.882)	(44.773.627.512)	(38.141.942.677)
Gastos de administración		H	(32.891.422.217)	(30.525.781.085)	(12.126.276.927)	(10.330.924.188)
Resultado operativo			111.765.423.558	132.550.338.152	75.277.405.527	23.864.375.219
Resultados financieros netos	8.3		(122.386.050.421)	(27.322.786.865)	(65.088.088.095)	(14.623.965.112)
Otros ingresos y egresos netos			825.322.792	(234.362.303)	(292.854.240)	(138.814.593)
Resultado por la posición monetaria neta			(3.620.141.910)	(22.694.124.916)	194.693.146	(5.706.557.951)
Resultado antes de impuesto a las ganancias			(13.415.445.981)	82.299.064.068	10.091.156.338	3.395.037.563
Cargo por Impuesto a las ganancias	11.c)		(111.129.697)	(31.593.027.951)	1.406.046.269	(9.031.182.300)
(Pérdida) / Ganancia neta del período			(13.526.575.678)	50.706.036.117	11.497.202.607	(5.636.144.737)
Resultado integral total del período			(13.526.575.678)	50.706.036.117	11.497.202.607	(5.636.144.737)

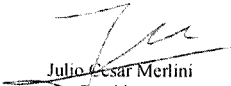
Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio Cesar Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

Rubro	Nota	Anexo	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	8.4		111.770.535.204	83.561.417.522
Inversiones	8.5 y 9		447.854.411.694	499.240.001.049
Créditos comerciales	8.6		286.400.025.030	221.821.549.084
Créditos impositivos	8.7		8.334.091.145	829.010.347
Otros créditos	8.8		17.460.181.759	20.670.038.656
Total del Activo corriente			871.819.244.832	826.122.016.658
ACTIVO NO CORRIENTE				
Inversiones	8.5 y 9		420.918.922	517.939.733
Otros créditos	8.8		135.886.665	89.251.649
Otros activos	8.9		60.354.872	21.670.346
Propiedad, planta y equipo		A	6.849.648.288	5.012.692.334
Activos intangibles		B	4.116.783.653	2.693.161.660
Total del Activo no corriente			11.583.592.400	8.334.715.722
Total del Activo			883.402.837.232	834.456.732.380
PATRIMONIO NETO				
Capital	15		4.120.000	4.120.000
Ajuste de capital			1.449.107.487	1.449.107.487
Ganancias reservadas			34.325.827.532	290.645.526
Resultados no asignados			(13.526.575.678)	46.114.722.590
Total del Patrimonio Neto			22.252.479.341	47.858.595.603
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas:				
Comerciales	8.10		731.629.275.455	604.013.244.743
Financieras	8.11		57.888.544.373	19.172.630.314
Remuneraciones y cargas sociales	8.12		4.832.985.415	26.605.151.000
Fiscales	8.13		4.210.899.380	19.096.882.611
Otras	8.14		57.642.552.329	66.922.630.542
Total del Pasivo Corriente			856.204.256.952	735.810.539.210
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas				
Financieras	8.11		1.757.622.369	44.539.974.351
Pasivo por impuesto diferido			3.188.478.570	6.247.623.216
Total del Pasivo no corriente			4.946.100.939	50.787.597.567
Total del Pasivo			861.150.357.891	786.598.136.777
Total del Pasivo más Patrimonio Neto			883.402.837.232	834.456.732.380

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado
KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlino
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

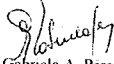
(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

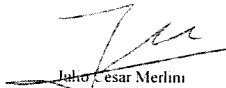
Concepto	Capital			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Patrimonio Neto al 30/09/2025
	Capital Social	Ajuste al capital	Total	Reserva legal	Reserva para mantenimiento de capital de trabajo	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	4.120.000	1.449.107.487	1.453.227.487	290.645.526	-	290.645.526	46.114.722.590	47.858.595.603
Disposiciones resultas por la Asamblea General Ordinaria del 23 de abril de 2025:								
- Constitución de Reserva Mantenimiento Capital de Trabajo (Nota 19)	-	-	-	-	34.035.182.006	34.035.182.006	(34.035.182.006)	-
- Dividendos (Nota 19)	-	-	-	-	-	-	(12.079.540.584)	(12.079.540.584)
Pérdida neta del período	-	-	-	-	-	-	(13.526.575.678)	(13.526.575.678)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	4.120.000	1.449.107.487	1.453.227.487	290.645.526	34.035.182.006	34.325.827.532	(13.526.575.678)	22.252.479.341

Vease nuestro informe de fecha 6 de noviembre 2025


 Ernesto Sangunetti
 Síndico Titular
 Abogado

Vease nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2025

 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Perez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

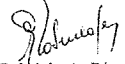
Concepto	Capital			Ganancias reservadas			Resultados no asignados	Patrimonio Neto al 30/09/2024
	Capital Social	Ajuste al capital	Total	Reserva legal	Reserva para mantenimiento de capital de trabajo	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	4.120.000	1.449.107.487	1.453.227.487	290.645.526	2.418.665.439	2.709.310.965	7.747.741.586	11.910.280.038
Disposiciones resultas por la Asamblea General Ordinaria del 3 de abril de 2024:								
- Constitución de Reserva Mantenimiento Capital de Trabajo	-	-	-	-	(2.418.665.439)	(2.418.665.439)	2.418.665.439	-
- Dividendos (Nota 19)	-	-	-	-	-	-	(10.166.407.025)	(10.166.407.025)
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	-	-	50.706.036.117	50.706.036.117
Saldos al 30 de septiembre de 2024	4.120.000	1.449.107.487	1.453.227.487	290.645.526	-	290.645.526	50.706.036.117	52.449.909.130

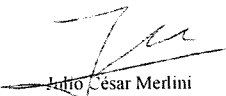
Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlino
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre 2025 – Ver nota 3)

	Nota / Anexo	30/09/2025	30/09/2024
(Pérdida) / Ganancia neta del período		(13.526.575.678)	50.706.036.117
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas			
Impuesto a las ganancias devengado	11.c)	111.129.697	31.593.027.951
Depreciación de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	H	3.974.746.248	2.899.166.738
Intereses devengados de deudas financieras		2.324.920.796	871.603.878
Resultado neto generado por Instrumentos financieros a VR		(170.285.768.002)	(209.414.530.614)
Resultado neto de la posición monetaria		3.620.141.910	22.694.124.916
Previsiones		1.316.353	237.823.856
Efectos de las variaciones del tipo de cambio y de la posición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo		35.690.669.452	96.852.333.726
Cambios en los activos y los pasivos operativos			
(Aumento) / Disminución de créditos comerciales		(64.579.792.299)	63.283.681.425
Aumento de otros créditos y otros activos		(4.405.174.298)	(2.386.035.591)
Disminución de Activos Financieros		194.324.231.734	197.509.224.490
Aumento / (Disminución) de Deudas		103.019.386.915	(383.440.106.727)
Pago de Impuesto a las ganancias		(7.600.041.336)	-
Flujo de efectivo y equivalente de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades operativas		82.669.191.492	(128.593.649.835)
Actividades de inversión			
Pagos por compras de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	A y B	(7.235.324.195)	(4.142.080.717)
Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(7.235.324.195)	(4.142.080.717)
Actividades de financiación			
Financiaciones recibidas	12	18.427.644.673	46.460.879.099
Pagos financieros		(26.341.461.261)	(296.543.735)
Intereses pagados		-	(147.310.813)
Pago de dividendos	19	(121.665)	(116.698)
Flujo de efectivo utilizado en las actividades de financiación		(7.913.938.253)	46.016.907.853
Efectos de las variaciones del tipo de cambio		(23.935.381.253)	27.867.007.648
Resultado neto de la posición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo		(15.375.430.109)	(148.408.024.203)
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo		67.519.929.044	(86.718.822.699)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		83.561.417.522	371.436.683.530
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	8.4	111.770.535.204	164.176.844.276

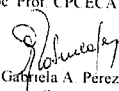
Transacciones significativas que no generaron movimiento de efectivo y equivalentes:

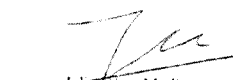
Distribución de dividendos en especie (Incluye el RECPAM) al 30 de septiembre de 2025 por 11.233.851.078.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Vease nuestro informe
de fecha 6 de noviembre 2025Vease nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico Titular
 Abogado

 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlino
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Balanx Capital Valores S.A.U. ("Balanx Capital" o "la Sociedad") es una sociedad anónima unipersonal controlada por Balanz Capital Group S.A. una sociedad uruguaya, que es su único accionista.

La Sociedad se encuentra registrada como Agente de Liquidación y Compensación (ALyC) Integral N° 210 y como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI) N° 62 ante la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Desde el 16 de marzo de 2018 hasta el 14 de septiembre de 2020 estuvo inscrita como Operador de Cambio N° 20.026 por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

En su condición de ALyC Integral, Balanz Capital es miembro de los principales mercados argentinos: Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), A3 Mercados S.A y Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV), ofreciendo a sus clientes opciones de inversión tanto en activos de renta fija como variable, incluso, en mercados internacionales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, en su carácter de ACyDI FCI ha firmado convenio con más de quince Agentes de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (AAPIC FCI) para la colocación de cuotapartes de FCI.

Con fecha 6 de noviembre de 2025, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1 Aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF (NIIF) y Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV)**

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, "IASB").

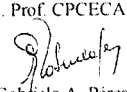
Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales. Por lo tanto, estos estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros adjuntos se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances, y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad. Dichas registraciones se encuentran transcritas hasta junio 2025.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES, S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (cont.)**2.2 Información comparativa**

El estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que el estado de resultados integral por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizados en dicha fecha, se presenta en forma comparativa con los datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025, incluyendo las cifras correspondientes al mismo período del ejercicio anterior y al 31 de diciembre de 2024, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General No. 777/2018 de la CNV.

Como resultado de ello, los estados financieros intermedios condensados están expresados en la unidad de medida corriente al 30 de septiembre de 2025.

3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

El peso argentino es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

3.1 Ajuste por inflación contable

La economía argentina es considerada una economía hiperinflacionaria, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 29 “*Información financiera en economías hiperinflacionarias*” a partir del 1° de julio de 2018 y por lo tanto aplica la NIC 29 a partir de dicha fecha.

Esta norma requiere que, cuando la moneda funcional sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, los estados financieros se presenten en una unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa.

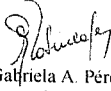
De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período, se reexpresan aplicando un índice general de precios.

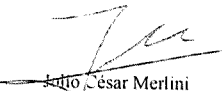
Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron preparados en pesos en moneda homogénea del cierre del período actual. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla: (i) una serie de factores cualitativos a considerar, no excluyentes, que consiste en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasa de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


César Merlino
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN (cont.)**3.1 Ajuste por inflación contable (cont.)**

La reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. A tales fines y de acuerdo a la Resolución JG 538/18 de la FACPCE, se utilizaron los siguientes índices de precios:

- Para partidas posteriores a diciembre de 2016: Precios al Consumidor (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).
- Para partidas anteriores a diciembre de 2016: el índice de precios publicado por la FACPCE.

En los periodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la inflación fue de 31,76% y 101,58%, respectivamente, y para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 la inflación fue de 117,80%.

A fin de aplicar la NIC 29 al Estado de situación financiera, la Sociedad utilizó las siguientes metodologías y criterios:

- Los activos no monetarios fueron reexpresados aplicando el índice de precios. Los montos reexpresados, han sido reducidos a su valor recuperable de acuerdo con las NIIF, en caso de corresponder.
- Los activos monetarios no fueron reexpresados.
- Activos y pasivos relacionados contractualmente a cambios de precios, tales como títulos y préstamos indexables, han sido medidos en función del contrato pertinente.
- Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido fueron recalculados en función de los valores reexpresados.
- A la fecha de adopción de la NIC 29, los saldos de las cuentas de Reservas del patrimonio neto se han mantenido a su valor nominal y el saldo de Resultados acumulados fue determinado por diferencia. Con posterioridad, todos los componentes del patrimonio fueron reexpresados aplicando el índice de precios desde el inicio del ejercicio, o desde la fecha de contribución si fuera posterior. La cuenta de capital social se presenta por su valor nominal y el ajuste por inflación respectivo se presenta en la cuenta Ajuste del capital.

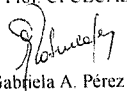
A fin de aplicar la NIC 29 al Estado de resultados y otros resultados integrales, y al estado de flujos de efectivo, la Sociedad aplicó la siguiente metodología y criterios:

- Todos los ítems del Estado de resultados y de otros resultados integrales, y del estado de flujos de efectivo fueron reexpresados en términos de la unidad de medida corriente a fecha de cierre del período en que se informa.
- La ganancia o pérdida por la posición monetaria neta se incluye en el Estado de resultados y otros resultados integrales.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN (cont.)**3.1 Ajuste por inflación contable (cont.)**

A fin de aplicar la NIC 29 en el estado de flujo de efectivo, la siguiente metodología fue aplicada por la Sociedad:

- La ganancia o pérdida generada por el efecto de la inflación sobre los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se presenta en el Estado de flujos de efectivo en forma separada de los flujos de fondos de las actividades operativas, de inversión y de financiación, como un concepto de reconciliación entre el efectivo y equivalentes de efectivo al inicio y al cierre del ejercicio.

4. USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Dirección aplica el juicio profesional y realiza estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de sus políticas contables y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Para las mediciones a valor razonable, se han utilizado los criterios y jerarquías de determinación de los valores razonables mencionados en la nota 4.3. de los últimos estados financieros anuales.

5. CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLESNormas que entraron en vigencia en este período

La siguiente norma y modificación de norma entró en vigencia el 1° de enero de 2025, y no ha tenido un impacto relevante en los estados financieros de la Sociedad:

- Ausencia de convertibilidad (Modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”). Estas modificaciones permiten a una Sociedad evaluar si una moneda es convertible y, en el caso de ausencia de convertibilidad, cómo deberá determinar la tasa de intercambio.

6. NIIF EMITIDAS AÚN NO VIGENTES

A continuación, se detallan las normas emitidas no vigentes:

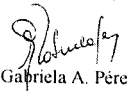
- NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”, cuya entrada en vigencia es el 1° de enero de 2027. Incluye nuevos requerimientos relacionados con la presentación y la revelación de información en los estados financieros. Entre otros requerimientos, introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación), que modifican la estructura del estado de resultados, y exige a las empresas que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo. Adicionalmente, establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información y si esta debe proporcionarse en los estados financieros principales o en las notas. La Sociedad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los Estados Financieros.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Mertini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

6. NIIF EMITIDAS AÚN NO VIGENTES (cont.)

A continuación, se detallan las normas emitidas no vigentes: (cont.)

- Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar” y a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”). Estas modificaciones de presentación de activos financieros y acuerdos de pagos electrónicos clarifican cuándo se reconoce y da de baja un activo financiero o un pasivo financiero y proporcionan una excepción para ciertos pasivos financieros liquidados utilizando un sistema de pago electrónico. Las modificaciones incluyen orientación sobre la clasificación de activos financieros, incluidos aquellos con características contingentes y se exigirá a las sociedades que proporcionen información adicional sobre los activos y pasivos financieros que tengan determinadas características contingentes. Esta modificación tiene vigencia a partir del 1° de enero de 2026. La Sociedad estima que esta modificación no tendrá un impacto significativo.

7. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Directorio, que es la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Sociedad, y la Gerencia reciben y revisan información financiera de Balanz Capital Valores SAU como un único segmento de operaciones.

Los resultados operativos se monitorean con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de la Sociedad, sobre la base de la entidad en su conjunto.

El 98% de las cuentas comitentes que posee la Sociedad corresponden a personas físicas y jurídicas residentes en Argentina. Adicionalmente, la totalidad de los activos no corrientes que posee la Sociedad, se encuentran localizados en Argentina.

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**8.1. INGRESOS POR SERVICIOS**

	Período de 9 meses finalizado el		Período de 3 meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Aranceles	70.800.075.813	58.034.436.652	27.360.555.032	21.879.604.351
Honorarios por servicios	25.399.441.865	9.793.552.853	15.296.502.725	5.864.152.457
Total	96.199.517.678	67.827.989.505	42.657.057.757	27.743.756.808

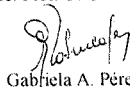
Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025



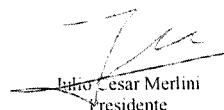
Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio Cesar Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**8.2. RESULTADO NETO GENERADO POR INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS**

	Período de 9 meses finalizado el		Período de 3 meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Resultado por compra venta y por tenencia	161.159.586.431	196.368.999.135	88.878.516.021	37.514.167.739
Resultado por acreencia	9.126.181.571	13.045.531.479	641.736.188	7.079.317.537
Total	170.285.768.002	209.414.530.614	89.520.252.209	44.593.485.276

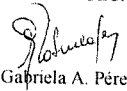
8.3. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

	Período de 9 meses finalizado el		Período de 3 meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Diferencia de cambio	(106.285.734.372)	(17.532.796.953)	(57.242.871.123)	(9.421.029.285)
Intereses perdidos	(17.077.124.932)	(12.164.061.727)	(8.158.542.003)	(6.082.778.602)
Intereses ganados	976.808.883	2.374.071.815	313.325.031	879.842.775
Total	(122.386.050.421)	(27.322.786.865)	(65.088.088.095)	(14.623.965.112)

8.4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/09/2025	31/12/2024
Bancos en moneda extranjera (Anexo G)	83.489.627.117	73.420.432.392
Bancos en moneda local	28.237.307.587	10.101.555.169
Efectivo en moneda extranjera (Anexo G)	43.129.458	39.329.897
Efectivo en moneda local	471.042	100.064
Total	111.770.535.204	83.561.417.522

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado
KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

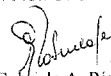
8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**8.5. INVERSIONES**

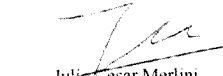
	30/09/2025	31/12/2024
Medidos a valor razonable con cambios en resultados		
Corrientes		
Títulos públicos en moneda extranjera (1)	181.431.397.262	11.934.654.465
Obligaciones negociables en moneda extranjera (1)	162.129.851.293	165.986.235.866
Obligaciones negociables en moneda local	39.101.243.754	30.586.893.551
Fondos comunes de inversión en moneda local	27.637.556.566	102.428.282.294
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (1)	8.745.364.962	11.252.537.134
Títulos públicos en moneda local	8.520.326.129	152.877.316.848
Cheques de pago diferido	7.762.462.116	-
Acciones en moneda local	7.330.806.083	12.530.975.371
Acciones en moneda extranjera (1)	2.714.509.056	2.279.229.690
Cheques de pago diferido en moneda extranjera (1)	2.281.810.140	4.493.290.137
Fideicomisos financieros	199.076.600	3.347.889.119
LEBACS	7.733	1.522.696.574
Total corriente	447.854.411.694	499.240.001.049

	30/09/2025	31/12/2024
No Corrientes		
Aportes SGR	420.918.922	517.939.733
Total no corriente	420.918.922	517.939.733
Total	448.275.330.616	499.757.940.782

(1) Ver adicionalmente Anexo G.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado
Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio Cesar Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**8.6. CRÉDITOS COMERCIALES**

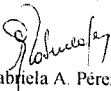
	30/09/2025	31/12/2024
Comitentes	167.941.825.516	142.653.538.571
Dólares en Garantías de Mercados (1)	28.956.205.448	38.202.435.805
BYMA moneda extranjera (1)	27.830.558.615	16.745.580.209
Comitentes en moneda extranjera (1)	24.128.871.518	23.758.183.037
BYMA en moneda local	15.387.106.050	7.017.902
Créditos comerciales con partes relacionadas (Nota 14)	9.527.120.626	167.088
Comitentes con partes relacionadas (Nota 14) (1)	5.952.333.161	-
Créditos comerciales con partes relacionadas (Nota 14) (1)	5.542.789.870	41.064.679
Garantías en Mercados en moneda nacional	657.994.650	357.440
Cuentas a cobrar	430.104.343	158.818.645
Intereses a cobrar	24.619.200	-
Cuentas a cobrar en moneda extranjera (1)	22.333.522	251.653.970
Comitentes con partes relacionadas (Nota 14)	6.514	157.075
Intereses a cobrar en moneda extranjera (1)	-	3.279.400
Mercado Abierto Electrónico S.A. (1)	-	1.079
Provisión para deudores incobrables	(1.844.003)	(705.816)
Total	286.400.025.030	221.821.549.084

(1) Ver adicionalmente Anexo G.

8.7. CRÉDITOS IMPOSITIVOS

	30/09/2025	31/12/2024
Anticipo, retenciones y percepciones por Impuesto a las ganancias (neto de provisión)	7.485.070.439	-
Impuesto al valor agregado	595.199.969	608.659.268
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	253.820.737	220.351.079
Total	8.334.091.145	829.010.347

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado
Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**8.8. OTROS CRÉDITOS**

	30/09/2025	31/12/2024
Corrientes		
Otros anticipos en moneda extranjera (Anexo G)	7.899.532.969	3.632.373.692
Otros créditos por operaciones de títulos	7.568.826.693	16.045.753.832
Anticipo a proveedores	1.404.650.975	523.379.922
Créditos con Directores (Nota 14)	519.173.538	447.758.827
Otros créditos a cobrar	48.621.233	10.913.361
Anticipo a proveedores en moneda extranjera (Anexo G)	19.376.351	9.859.022
Total Corrientes	17.460.181.759	20.670.038.656
No Corrientes		
Depósitos en garantías (Nota 16 y Anexo G)	135.886.665	89.251.649
Total no Corrientes	135.886.665	89.251.649
Total	17.596.068.424	20.759.290.305

8.9. OTROS ACTIVOS

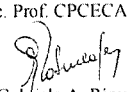
	30/09/2025	31/12/2024
Obras de arte	60.354.872	21.670.346
Total	60.354.872	21.670.346

8.10. DEUDAS COMERCIALES

	30/09/2025	31/12/2024
Comitentes en moneda extranjera (Anexo G)	422.365.315.797	394.979.707.469
Comitentes	209.057.905.016	107.375.473.946
BYMA	48.851.686.029	84.203.948.035
MAE	33.029.582.737	9.763.479.353
Comitentes con partes relacionadas (Nota 14)	11.467.250.068	6.638.368
BYMA en moneda extranjera (Anexo G)	4.123.738.890	959.198.575
Proveedores	2.258.912.037	6.615.962.678
Impuestos y derechos de mercados MAE	355.432.095	37.572.546
Comitentes con partes relacionadas en moneda extranjera (Anexo G) (Nota 14)	119.135.220	63.681.832
Proveedores moneda extranjera (Anexo G)	317.566	224.714
MAE en moneda extranjera (Anexo G)	-	7.357.227
Total	731.629.275.455	604.013.244.743

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado

 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES, S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**8.11. DEUDAS FINANCIERAS**

	30/09/2025	31/12/2024
Corrientes		
Obligaciones negociables (1) (Nota 12)	44.339.353.394	518.992.964
Operaciones pendientes de liquidar y préstamos de títulos	12.587.638.992	18.181.641.098
Pasivo por arrendamientos (1)	961.551.987	471.996.252
Total Corrientes	57.888.544.373	19.172.630.314
No corrientes		
Pasivo por arrendamientos (1)	1.757.622.369	610.754.543
Obligaciones negociables (1) (Nota 12)	-	43.929.219.808
Total no Corrientes	1.757.622.369	44.539.974.351
Total	59.646.166.742	63.712.604.665

(1) Ver adicionalmente Anexo G.

8.12. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

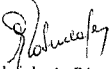
	30/09/2025	31/12/2024
Provisión por vacaciones y cargas sociales sobre vacaciones	2.164.255.982	2.350.187.587
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.624.334.568	1.858.278.439
Provisión SAC	1.044.394.865	-
Provisión por gratificaciones y cargas sociales sobre gratificaciones	-	22.396.684.974
Total	4.832.985.415	26.605.151.000

La Sociedad no cuenta con beneficios a largo plazo y post-empleo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

8.13. DEUDAS FISCALES

	30/09/2025	31/12/2024
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	2.791.178.978	1.292.152.012
Impuesto al Valor Agregado	1.234.882.405	974.491.022
Retenciones a depositar	184.837.997	157.725.664
Provisión para impuesto a las ganancias (neta de anticipos y retenciones)	-	16.668.185.583
Impuesto a las ganancias beneficiarios del exterior	-	4.328.330
Total	4.210.899.380	19.096.882.611

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado
KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159
Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**8.14. OTRAS DEUDAS**

	30/09/2025	31/12/2024
Cheques entregados pendientes de cobro	37.056.654.966	46.296.260.602
Requerimiento de garantías	17.984.750.548	17.897.431.090
Otras deudas	2.601.146.815	2.728.938.850
Total	57.642.552.329	66.922.630.542

9. VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

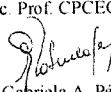
Las siguientes tablas muestran la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros de la Sociedad:

	30/09/2025			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos corrientes				
Inversiones				
Acciones	10.009.674.623	35.640.516	-	10.045.315.139
Títulos públicos	188.273.234.324	1.678.496.800	-	189.951.731.124
Obligaciones negociables	167.865.949.546	33.365.145.501	-	201.231.095.047
Fideicomisos financieros	-	199.076.600	-	199.076.600
Otros	36.382.921.528		10.044.272.256	46.427.193.784
Total de inversiones	402.531.780.021	35.278.359.417	10.044.272.256	447.854.411.694
Total Activo corriente	402.531.780.021	35.278.359.417	10.044.272.256	447.854.411.694
Activo no corriente				
Inversiones				
Aportes SGR	-	420.918.922	-	420.918.922
Total de inversiones	-	420.918.922	-	420.918.922
Total activo no corriente	-	420.918.922	-	420.918.922
Total	402.531.780.021	35.699.278.339	10.044.272.256	448.275.330.616

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

9 VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

	31/12/2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos corrientes				
Inversiones				
Acciones	14.565.369.487	244.835.574	-	14.810.205.061
Títulos públicos	157.557.403.516	8.777.264.371	-	166.334.667.887
Obligaciones negociables	189.740.347.644	6.832.781.773	-	196.573.129.417
Fideicomisos financieros	-	3.347.889.119	-	3.347.889.119
Otros	113.680.819.428	-	4.493.290.137	118.174.109.565
Total de inversiones	475.543.940.075	19.202.770.837	4.493.290.137	499.240.001.049
Total Activo corriente	475.543.940.075	19.202.770.837	4.493.290.137	499.240.001.049
Activo no corriente				
Inversiones				
Aportes SGR	-	517.939.733	-	517.939.733
Total de inversiones	-	517.939.733	-	517.939.733
Total activo no corriente	-	517.939.733	-	517.939.733
Total	475.543.940.075	19.720.710.570	4.493.290.137	499.757.940.782

El valor razonable de las inversiones categorizadas dentro del nivel 1 fue calculado utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período y/o ejercicio, según corresponda. Los dos mercados principales con los que opera la Sociedad son BYMA y MAE.

En el caso de no contar con precios de cotización disponibles a la fecha de cierre de cada período y/o ejercicio, las inversiones fueron categorizadas dentro del nivel 2.

El resto de las inversiones para las cuales no existen idénticas o similares operaciones en el mercado, las mismas fueron incluidas en el nivel 3.

Activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable

Excepto por las obligaciones negociables emitidas que se detallan a continuación, para el resto de los saldos de los activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, el Directorio de la Sociedad considera que, por la naturaleza de los mismos, no varían significativamente con su valor razonable al cierre de cada período y/o ejercicio.

- Obligaciones negociables emitidas

Al tratarse de un pasivo financiero con cotización pública, la metodología utilizada es el precio de cotización. Al 30 de septiembre de 2025, el valor razonable determinado asciende a 69.483.000.000 y se clasifica como Nivel 2.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

10 INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Durante el mes de mayo de 2025, la Sociedad adquirió 3.900.000 acciones de Beats S.A.S. por un importe de USD 3.900.000, alcanzando una participación del 39,39%, por lo que la Sociedad determinó que poseía influencia significativa debido a dicho porcentaje y a la representación que poseía en el Directorio.

Con fecha 30 de septiembre de 2025, la Sociedad transfirió el 100% de su participación accionaria en Beats S.A. a BLZ Investments S.A..

11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS*a) Tasa del impuesto a las ganancias*

La Ley N° 27.630 promulgada el 16 de septiembre de 2021, introdujo un sistema de alícuotas por escalas con vigencia a partir de ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021 ajustadas anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en función de la variación del IPC medidas a octubre de cada año. Las tablas aplicadas por la Sociedad son las siguientes:

- Año 2025

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
\$0	\$101.679.575.26	\$0	25%	\$0
\$ 101.679.575.26	\$ 1.016.795.752.62	\$ 25.419.894	30%	\$ 101.679.575
\$ 1.016.795.752.62	En adelante	\$ 299.954.747	35%	\$ 1.016.795.753

- Año 2024

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
\$0	\$34.703.523.08	\$0	25%	\$0
\$ 34.703.523.08	\$ 347.035.230.80	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.230.80	En adelante	\$ 102.375.393	35%	\$ 347.035.231

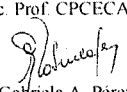
Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a cada fecha, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES, S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)*b) Ajuste por inflación impositivo*

La Ley N° 27.430, modificada por la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación	Reconocido en el resultado impositivo al						30/09/2025	Pasivo Diferido a la tasa del impuesto
		31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024		
31/12/2019	18.204.132	3.034.022	3.034.022	3.034.022	3.034.022	3.034.022	3.034.022	-	-
31/12/2020	364.190.725	-	60.698.454	60.698.454	60.698.454	60.698.454	60.698.454	45.523.841	15.174.614
Total	382.394.857	3.034.022	63.732.476	63.732.476	63.732.476	63.732.476	63.732.476	45.523.841	15.174.614

La Sociedad concluyó, luego del estudio de sensibilidades del impacto de la tasa de inflación proyectada (considerando la estimación base y variaciones de +/- 5%) en la determinación resultado gravado, que debido a las complejidades para determinar de manera confiable una tasa efectiva del impuesto al cierre del ejercicio (método requerido por la NIC 34), por lo cual la tasa efectiva determinada en el presente período se considera la mejor estimación de la tasa efectiva del impuesto para el ejercicio.

c) Cargo por impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

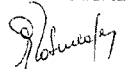
	Período de 9 meses finalizado el		Período de 3 meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Impuesto corriente	(860.846.437)	(22.306.835.597)	1.541.340.518	(6.052.302.434)
Impuesto diferido	626.132.084	1.571.939.996	(37.369.245)	(429.614.902)
Efecto por la reexpresión de los estados financieros a moneda de cierre	123.584.656	(10.858.132.350)	(97.925.004)	(2.549.264.964)
(Pérdida) / Ganancia por impuesto a las ganancias reconocida en el estado de resultados	(111.129.697)	(31.593.027.951)	1.406.046.269	(9.031.182.300)

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, la Sociedad generó un quebranto impositivo cuyo efecto fue de 5.537.810.313 (importe sin reexpresar) originado principalmente en el resultado financiero (ganancia) no alcanzado por el Impuestos a las Ganancias, que generaron ciertos activos del exterior como consecuencia de la importante devaluación del último trimestre del año. Este quebranto impositivo fue utilizado en la declaración jurada correspondiente al ejercicio 2024.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

12 OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

A continuación, se detalla el monto del pasivo por las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad:

Denominación	Moneda	Tasa de interés nominal anual	Año de vencimiento	Valor de origen	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
Obligaciones negociables Serie I	USD	5%	2026	USD 50.000.000	44.339.353.394	44.448.212.772
Total					44.339.353.394	44.448.212.772

Con fecha 15 de junio de 2023 la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un monto máximo en circulación de USD 50.000.000. Al 30 de septiembre de 2025, las emisiones realizadas fueron las siguientes:

- Obligaciones negociables Serie I: con fecha 6 de junio de 2024, dentro del mencionado Programa Global, la Sociedad emitió Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un valor de USD 35.000.000 y ampliable hasta un monto máximo de USD 50.000.000, a una tasa fija del 5% anual en USD. Los intereses son pagados cuatrimestralmente los días 6 de febrero, 6 de junio y 6 de octubre, en forma vencida a partir de la fecha de emisión y liquidación, habiendo ocurrido el primer pago el cuarto mes siguiente a dicha fecha (7 de octubre de 2024, por ser el 6 de octubre de 2024 un día inhábil). El capital de esta Obligación Negociable será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Obligaciones Negociables Serie I adicionales: con fecha 6 de febrero de 2025 la Sociedad emitió la Serie I adicionales de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un valor de USD 15.000.000, a una tasa fija del 5% anual en USD. Los intereses son pagados cuatrimestralmente los días 6 de febrero, 6 de junio y 6 de octubre, en forma vencida a partir de la fecha de emisión y liquidación, habiendo ocurrido el primer pago el cuarto mes siguiente a dicha fecha (6 de junio de 2025). El capital de esta obligación negociable será amortizado en un único pago a la fecha de vencimiento.

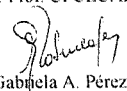
En el siguiente cuadro, se detalla la reconciliación entre el pasivo originado por la emisión de obligaciones negociables con el flujo de efectivo proveniente de las actividades de financiación:

	2025	2024
Saldo al inicio del ejercicio	44.448.212.772	-
Ingresos procedentes de la emisión de Obligaciones negociables Serie I	-	43.008.228.043
Ingresos procedentes de la emisión de Obligaciones negociables Serie I Adicional	18.427.644.673	-
Pagos realizados	(1.757.021.509)	(730.226.988)
Tenencia en cartera	(25.708.787.036)	-
Devengamiento de intereses	2.059.681.950	1.297.200.805
Diferencia de cambio	8.749.997.053	5.698.876.882
Efecto monetario	(1.880.374.509)	(4.825.865.970)
Saldo al cierre	44.339.353.394	44.448.212.772

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

12 OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS (cont.)

Con fecha 23 de abril de 2025, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad decidió aprobar la ampliación del monto máximo en circulación del Programa Global mencionado anteriormente de USD 50.000.000 a USD 100.000.000.

13 INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad celebra operaciones de derivados para fines de negociación mediante Futuros en dólares estadounidenses. Estos contratos corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado (Rofex) y generalmente están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo.

Las posiciones son liquidadas con una frecuencia diaria en función a su valor razonable. Al 30 de septiembre de 2025, los valores notacionales ascendían a 16.500.000 y los resultados reconocidos a 165.744.570.

14 PARTES RELACIONADAS

Tal como se menciona en la nota 1, la Sociedad es controlada por Balanz Capital Group S.A., con domicilio legal en Paysandú 816, Montevideo, Uruguay.

La Sociedad considera como personal clave de la gerencia a los miembros del Directorio.

Los presentes estados financieros intermedios condensados incluyen los siguientes saldos correspondientes a operaciones realizadas con partes relacionadas:

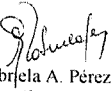
Al 30 de septiembre de 2025			
Partes relacionadas	Activo		Pasivo
	Créditos comerciales	Otros créditos	Deudas comerciales
Sociedad controladora			
Otras partes relacionadas			
Balanx Capital SA	-	-	7.404.621
Balanx Sociedad Gerente de FCI SAU	15.479.274.455	-	11.463.531.778
Dólar Balanz SAU	27.596.443	-	25
Balanx Payments SAU	31.371.309	-	7.566.777
Vitualpays SAU	1.445	-	102.495.975
Cryptanz SA	481	-	3.326.821
Balanx Capital International INC	123	-	2.058.518
BLZ Investment SA	5.484.000.005	-	-
First Global Trade LLP	5.910	-	773
Personal clave de la gerencia – Directores	-	519.173.538	-
Total	21.022.250.171 (1)	519.173.538	11.586.385.288 (2)

- (1) Del total de créditos comerciales, la suma de 5.542.789.870 corresponde a créditos comerciales en dólares pesificados (Anexo G).
- (2) Del total de deudas comerciales, la suma de 119.135.220 corresponde a saldos monetarios de comitentes en dólares pesificados (Anexo G).

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

14 PARTES RELACIONADAS (cont.)

Al 31 de diciembre de 2024			
Partes relacionadas	Activo		Pasivo
	Créditos comerciales	Otros créditos	Deudas comerciales
Sociedad controladora			
Otras partes relacionadas			
Balanx Capital SA	14.680	-	441.154
Balanx Sociedad Gerente de FCI SAU	121.330	-	54.893.507
Dólar Balanz SAU	25.145.867	-	2
Balanx Payments SAU	15.964.027	-	4.213.842
Vitualpays SAU	1.761	-	7.273.828
Cryptanz SA	1.761	-	1.620.303
Balanx Capital International INC	150	-	1.877.564
First Global Trade LLP	139.266	-	-
Personal clave de la gerencia – Directores		447.758.827	-
Total	41.388.842 (1)	447.758.827	70.320.200 (2)

- (1) Del total de créditos comerciales, la suma de 41.064.679 corresponde a créditos comerciales en dólares pesificados (Anexo G).
- (2) Del total de deudas comerciales, la suma de 63.681.832 corresponde a saldos monetarios de comitentes en dólares pesificados (Anexo G).

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la sociedad Balanz Sociedad Gerente de FCI SAU mantenía un préstamo a favor, con Balanz Capital Valores SAU de 1.066.665.000 y 286.918.981 respectivamente expuesto en el rubro de Deudas Financieras.

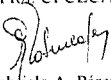
Los resultados por las transacciones con las partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se exponen a continuación:

Al 30 de septiembre de 2025				
Partes relacionadas	Resultados			
	Ingresos por servicios	Resultados financieros netos	Otros ingresos y egresos	Gastos de administración
Sociedad controladora				
Otras partes relacionadas				
Balanx Sociedad Gerente de FCI SAU	9.526.941.294	(46.538.609)	-	-
Dólar Balanz SAU	-	-	500.404	-
Personal clave de la gerencia	-	-	-	(802.076.221)
Total	9.526.941.294	(46.538.609)	500.404	(802.076.221)

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

14 PARTES RELACIONADAS (cont.)

Al 30 de septiembre de 2024			
Partes relacionadas	Resultados		
	Resultados financieros netos	Otros ingresos y egresos	Gastos de administración
Sociedad controladora			
Otras partes relacionadas			
Balanx Sociedad Gerente de FCI SAU	(5.582.261)		
Dólar Balanz SAU		731.568	
Personal clave de la gerencia			(740.739.584)
Total	(5.582.261)	731.568	(740.739.584)

El siguiente cuadro incluye las compensaciones abonadas al personal clave de la gerencia:

	30/09/2025	30/09/2024
Remuneraciones y gratificaciones	238.939.714	235.365.657

15 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2025, y 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital de la Sociedad asciende a 4.120.000, representado por 4.120.000 de acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, encontrándose totalmente suscripto, integrado e inscripto.

16 ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Sociedad registra activos cuya disponibilidad se encuentra restringida en función de su operatoria.

A continuación, se detalla la composición de los activos de disponibilidad restringida al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

- Al 30 de septiembre de 2025:

Rubro	30/09/2025
Créditos comerciales	
Pesos 549.248.266 en BYMA por posiciones	549.248.266
USD 500.000 en el mercado MAEClear, USD 4.166.575 en ROFEX y USD 2.724.197 en BYMA	10.132.748.686
USD 2.000.000 Garantía especial Euroclear Dólares	2.742.000.000
USD 266.182 Garantía especial BYMA Dólares	364.935.522
USD 10.000 Garantía Comunicación "A" 6850 BCRA	13.710.000
USD 500 Garantía MAV	685.500
Subtotal Créditos comerciales – Corrientes	13.803.327.974

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio Cesar Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

16 ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (cont.)

Rubro	30/09/2025
Otros créditos – No corriente	
USD 99.115 Garantía contrato de alquiler LIPSIA y NORDELTA	135.886.665
Subtotal Otros Créditos - No Corrientes	135.886.665
Total	13.939.214.639

- Al 31 de diciembre de 2024:

Rubro	31/12/2024
USD 2.014.000 en el mercado MAEClear, USD 4.754.730.46 en ROFEX y USD 10.000 en BYMA por futuros, USD 8.785.969.36 en BYMA por posiciones	19.534.206.971
USD 2.000.000 Garantía especial Euroclear Dólares	2.510.065.365
USD 1.057.940,42 Garantía especial BYMA Dólares	1.327.749.803
USD 10.000 Garantía Comunicación "A" 6850 BCRA	12.550.327
USD 94.385,18 Garantía fondo BYMA	118.456.486
USD 500 Garantía MAV	627.516
Subtotal Créditos comerciales - Corrientes	23.503.656.469
USD 71.115 Garantía contrato de alquiler LIPSIA y NORDELTA	89.251.649
Subtotal Otros Créditos - No Corrientes	89.251.649
Total	23.592.908.118

17 REQUERIMIENTO DE ORGANISMOS REGULADORES**17.1 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV****17.1.1 PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA**

La Sociedad se encuentra inscrita para actuar como Agente Liquidación y Compensación - Integral según lo establecido en la Resolución General N° 622 de la CNV. De acuerdo con las exigencias previstas a partir de la entrada en vigencia de la RG N° 821 de CNV de fecha 10 de diciembre de 2019, la Sociedad, para actuar en esa categoría de agente deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 unidades de valor adquisitivo (UVA) actualizables por el coeficiente de estabilidad de referencia (CER) (equivalente a un patrimonio neto mínimo de 752.324.825 al 30 de septiembre de 2025).

La Sociedad se encuentra asimismo inscrita en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión. De acuerdo con las exigencias establecidas en el art. 23 Sección VI Capítulo II Título V del Texto Ordenado de Normas CNV (T.N. 2013), la Sociedad deberá acreditar un patrimonio equivalente a 163.500 UVA actualizables por CER (equivalente a la suma de 261.518.250 al 30 de septiembre de 2025).

El patrimonio neto de la Sociedad supera el mínimo exigido por la resolución mencionada precedentemente.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

17 REQUERIMIENTO DE ORGANISMOS REGULADORES (cont.)**17.1 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV (cont.)****17.1.1 PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA (cont.)**

Por su parte, la contrapartida líquida exigible por las resoluciones mencionadas en los párrafos anteriores asciende como mínimo al 50% del patrimonio mínimo requerido, la cual es cumplida por la Sociedad.

17.1.2 DOCUMENTACIÓN Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD

De acuerdo a lo requerido por la RG No. 629 de la CNV, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda, documentación respaldatoria de sus operaciones por los períodos no prescriptos a BANK SA, con domicilio en Diógenes Taborda 73 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

17.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR IGJ**17.2.1 GARANTÍA DE LOS DIRECTORES**

Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024, los Directores de la Sociedad cumplimentan lo requerido por la Resolución General N° 15/2024 de la Inspección General de Justicia relativo a las garantías a ser presentadas por los Directores de la Sociedad mediante las respectivas pólizas de seguro de caución.

18 CUENTAS DEPOSITARIAS – COMITENTES

En el siguiente cuadro se exponen los importes depositados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	30/09/2025	31/12/2024
Custodia de títulos valores	8.330.990.420.421	7.678.254.627.067

19 RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES - DIVIDENDOS

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), la Sociedad deberá asignar como mínimo un 5% de las utilidades de cada ejercicio, hasta alcanzar un 20% del capital social, a la constitución de la reserva legal.

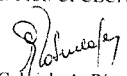
A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Reserva Legal constituida ha alcanzado el 20% del capital inscripto.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES, S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

19 RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES - DIVIDENDOS (cont.)**Dividendos**

Con fecha 3 de abril de 2024, la Asamblea de Accionistas aprobó una distribución de dividendos por \$ 3.827.740.524 (\$ 10.166.407.025 en moneda constante). Los mismos fueron cancelados con fecha 4 de abril de 2024, de la siguiente manera: fondos de libre disponibilidad en el exterior por 60.012 (116.698 en moneda constante) y con instrumentos en US Treasury Bill (pesos equivalentes) por 4.862.068.390 (9.454.641.835 en moneda constante), neto de retenciones por 365.966.654 (711.648.492, en moneda homogénea) efectuadas al momento del pago.

Adicionalmente, con fecha 23 de abril de 2025, la Asamblea de accionistas aprobó la distribución de los resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, de la siguiente manera y teniendo en cuenta que los mismos están reexpresados en moneda de celebración de la Asamblea: de los resultados no asignados del ejercicio 37.809.413.410 (46.114.722.590 en moneda constante), 9.904.002.845 (12.079.540.584 en moneda constante) a la distribución de dividendos y 27.905.410.565 (34.035.182.006 en moneda constante) a la creación de una reserva para el mantenimiento del capital de trabajo. Dichos dividendos fueron cancelados con fecha 23 de abril de (neto de retención Imp. a las ganancias beneficiarios de Exterior de 845.567.841) con fondos de libre disponibilidad en el exterior por U\$S 98.90 equivalentes a 121.665 (en moneda constante) y con instrumentos US Treasury Bill valuados a U\$S 9.132.321 equivalentes a 11.233.851.078.

20 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad, en su carácter de ALyC y ACIDI está sujeta a las normas de la CNV y a las diferentes regulaciones de los mercados en los que opera. Con su estructura, la Sociedad dispone de los mecanismos de acción habilitados en la industria del mercado de capitales local.

En relación a lo señalado precedentemente y en función a su objeto social, la estructura patrimonial, financiera y de resultados de la Sociedad permite minimizar su exposición a los distintos riesgos (básicamente riesgos de crédito, de mercado, de tipo de cambio, de tasa de interés, operacional, de liquidez) que existen en el desenvolvimiento de los negocios. Esta afirmación se sustenta básicamente en lo siguiente:

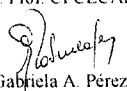
- las inversiones de la Sociedad se orientan principalmente a la tenencia transitoria de instrumentos financieros con cotización habitual en los mercados regulados. La disposición de los mismos se realiza de acuerdo a las prácticas bursátiles;
- no dispone de operaciones que generen saldos de créditos o deudas que expongan a la Sociedad a riesgos relevantes.

En la Nota 19 a los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024, se detallan los aspectos relevantes de la gestión de riesgos financieros de la Sociedad.

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES. S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

20 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (cont.)

Adicionalmente, se incluye un análisis de los movimientos en la estimación de las pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar comerciales:

	2025	2024
Al 1º de enero	705.816	24.832.962
Estimación de la pérdida crediticia esperada del período	1.316.353	599.097
Aplicaciones	-	(12.124.067)
Diferencia de cambio	20.602	16.425
Resultado monetario generado por las provisiones	(198.768)	(12.618.601)
Al 30 de septiembre y 31 de diciembre	1.844.003	705.816

El siguiente cuadro revela información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas a la fecha de cierre del período y/o ejercicio, según corresponda:

	30/09/2025			31/12/2024		
	Valor nominal	Pérdida por deterioro	Crédito deteriorado	Valor nominal	Pérdida por deterioro	Crédito deteriorado
Vigente	286.398.744.832			221.578.091.038		
De 1 a 30 días de vencido				237.175.302		
De 31 a 60 días de vencido				2.092.560		
De 61 a 90 días de vencido				4.222.837	42.228	
De 91 a 180 días de vencido				10.640	1.065	
De 181 a 365 días de vencido	2.560.396	1.280.199		-	-	
Más de 365 días de vencido	563.804	563.804	563.804	662.523	662.523	662.523
Total	286.401.869.033	1.844.003	563.804	221.822.254.900	705.816	662.523

Los parámetros utilizados fueron determinados en función de la experiencia histórica de incobrabilidad de los últimos 3 años, ajustada cuando corresponde, por las expectativas de la evolución del mercado y se encuentran detallados en la nota 19.1.1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

21 CONTEXTO ECONÓMICO

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han presentado una importante volatilidad como consecuencia de acontecimientos políticos y económicos, con indicadores de significativa devaluación del peso argentino, incremento sostenido de los índices inflacionarios, riesgo país en niveles superiores a los habituales y caída de la actividad económica como resultado de la recesión iniciada en años anteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, la Sociedad no ha sufrido impactos significativos derivados de los sucesos mencionados en el párrafo anterior, sobre su situación patrimonial y financiera, sobre sus resultados y/o flujos de efectivo. El Directorio de la Sociedad estima que tampoco sufrirá impactos significativos en el futuro.

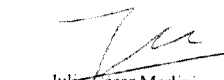
Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Síndico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA Tº 269 Fº 159


Julio Cesar Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

22 HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación patrimonial o los resultados mencionados de la Sociedad a la fecha de cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2025.

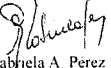
Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre 2025



Ernesto Sanguinetti
Sindico Titular
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg de Asoc Prof CPCECABA T° 2 F° 6



Gabriela A. Perez
Socia
Contadora Publica (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159



Julio Cesar Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre 2025 – Ver nota 3)

ANEXO A

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

Ítem	Valor de origen al inicio	Vida útil estimada en años	Altas	Bajas	Total	Depreciaciones				Valor residual al cierre del período
						Acumulada al inicio	Bajas del período	Del período	Acumulada al cierre	
Mobiliarios	1.688.449.017	5	48.929.933	-	1.737.378.950	(1.332.915.407)		(104.588.531)	(1.437.503.938)	299.875.012
Equipos de oficina	14.814.323.861	3	2.866.915.184	-	17.681.239.045	(11.893.551.451)		(2.012.428.332)	(13.905.979.783)	3.775.259.262
Derecho de uso	3.819.089.863		1.865.794.649	(499.412.161)	5.185.472.351	(2.082.703.549)	499.412.161	(827.666.949)	(2.410.958.337)	2.774.514.014
Total	20.321.862.741		4.781.639.766	(499.412.161)	24.604.090.346	(15.309.170.407)	499.412.161	(2.944.683.812)	(17.754.442.058)	6.849.648.288

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Ítem	Valor de origen al inicio	Vida útil estimada en años	Altas	Total	Depreciaciones			Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada al inicio	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Mobiliarios	1.517.960.289	5	170.488.728	1.688.449.017	(1.201.537.584)	(131.377.823)	(1.332.915.407)	355.533.610
Equipos de oficina	11.199.613.160	3	3.614.710.701	14.814.323.861	(9.494.323.296)	(2.399.228.155)	(11.893.551.451)	2.920.772.410
Derecho de uso	3.243.735.513		575.354.350	3.819.089.863	(1.289.078.728)	(793.624.821)	(2.082.703.549)	1.736.386.314
Total	15.961.308.962		4.360.553.779	20.321.862.741	(11.984.939.608)	(3.324.230.799)	(15.309.170.407)	5.012.692.334

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 - Ver nota 3)

ANEXO B

ACTIVOS INTANGIBLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Ítem	Valor de origen al inicio	Vida útil estimada en años	Altas	Total	Depreciaciones			Valor residual al cierre del período
					Acumulada al inicio	Del período	Acumulada al cierre	
Licencias	5.636.766.545	5	2.453.684.429	8.090.450.974	(2.943.604.885)	(1.030.062.436)	(3.973.667.321)	4.116.783.653
Total	5.636.766.545		2.453.684.429	8.090.450.974	(2.943.604.885)	(1.030.062.436)	(3.973.667.321)	4.116.783.653

ACTIVOS INTANGIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Ítem	Valor de origen al inicio	Vida útil estimada en años	Altas	Total	Depreciaciones			Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada al inicio	Del ejercicio	Acumulada al cierre	
Licencias	4.224.334.348	5	1.412.432.197	5.636.766.545	(1.963.981.370)	(979.623.515)	(2.943.604.885)	2.693.161.660
Total	4.224.334.348		1.412.432.197	5.636.766.545	(1.963.981.370)	(979.623.515)	(2.943.604.885)	2.693.161.660

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

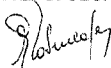
(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

ANEXO G**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Rubro	30/09/2025				31/12/2024
	Clase de moneda extranjera	Cantidad equivalente en moneda extranjera	Tipo de cambio	Importe	
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Efectivo	U\$S	30.408	1.371	41.689.766	38.163.397
Efectivo	Euro	895	1.609	1.439.692	1.166.500
Bancos	U\$S	60.861.923	1.371	83.441.696.299	73.394.075.828
Bancos	Euro	29.789	1.609	47.930.818	26.356.564
Inversiones					
Acciones	U\$S	1.979.948	1.371	2.714.509.056	2.279.229.690
Títulos públicos	U\$S	132.335.082	1.371	181.431.397.262	11.934.654.465
Obligaciones negociables	U\$S	118.256.638	1.371	162.129.851.293	165.986.235.866
Fondos comunes de inversión	U\$S	6.378.822	1.371	8.745.364.962	11.252.537.134
Cheques de pago diferido	U\$S	1.664.340	1.371	2.281.810.140	4.493.290.137
Créditos comerciales					
Comitentes	U\$S	21.941.068	1.371	30.081.204.679	23.758.182.455
Comitentes	Euro	-	1.609	-	582
BYMA	U\$S	20.247.643	1.371	27.759.518.250	15.354.539.787
BYMA	Euro	44.152	1.609	71.040.365	1.391.040.422
Dólares Rofex	U\$S	21.120.500	1.371	28.956.205.448	38.202.435.805
MAE	U\$S	-	1.371	-	1.079
Cuentas por cobrar	U\$S	16.290	1.371	22.333.522	251.653.970
Créditos con partes relacionadas	U\$S	4.042.881	1.371	5.542.789.870	41.064.679
Intereses a cobrar	U\$S	-	1.371	-	3.279.400
Otros créditos					
Otros anticipos	U\$S	5.761.877	1.371	7.899.532.969	3.632.373.692
Anticipos a proveedores	U\$S	14.133	1.371	19.376.351	9.859.022
Total del activo corriente				541.187.690.742	352.050.140.474
Activo no corriente					
Otros créditos					
Depósitos en garantía	U\$S	99.115	1.371	135.886.665	89.251.649
Total del activo no corriente				135.886.665	89.251.649
Total del Activo				541.323.577.407	352.139.392.123

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

 Ernesto Sanguinetti
 Síndico
 Abogado

 KPMG
 Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

 Gabriela A. Pérez
 Socia
 Contadora Pública (UNLP)
 CPCECABA T° 269 F° 159


 Julio César Merlini
 Residente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

ANEXO G
(continuación)

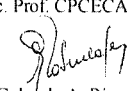
ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	30/09/2025				31/12/2024
	Clase de moneda extranjera	Cantidad equivalente en moneda extranjera	Tipo de cambio	Importe	
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas Comerciales					
Comitentes	U\$S	306.040.301	1.380	422.335.615.150	394.961.748.926
Comitentes	Euro	18.300	1.623	29.700.647	17.958.543
Comitentes con partes relacionadas	U\$S	86.330	1.380	119.135.220	63.681.832
BYMA	U\$S	2.988.217	1.380	4.123.738.890	959.198.575
Proveedores	U\$S	230	1.380	317.566	224.714
MAE	U\$S	-	1.380	-	6.942.859
Deudas financieras					
Obligaciones negociables	U\$S	32.129.966	1.380	44.339.353.394	518.992.964
Deuda por arrendamientos	U\$S	504.403	1.380	696.076.543	297.854.993
Total pasivo corriente				471.643.937.410	396.826.603.406
Pasivo no corriente					
Deudas financieras					
Obligaciones negociables	U\$S	-	1.380	-	43.929.219.808
Deuda por arrendamientos	U\$S	1.170.575	1.380	1.615.393.432	503.549.755
Total pasivo no corriente				1.615.393.432	44.432.769.563
Total pasivo				473.259.330.842	441.259.372.969

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.
Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239
Presentado en forma comparativa
(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

ANEXO H

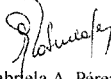
**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. 1B) DE LA LEY 19.550
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE 9 MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Y 2024**

Concepto	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total por el período de 9 meses finalizado el 30/09/2025	Total por el período de 9 meses finalizado el 30/09/2024
Sueldos y cargas sociales	69.246.967.700	17.090.780.531	86.337.748.231	91.317.109.890
Honorarios por servicios	21.607.685.131	2.505.102.551	24.112.787.682	18.201.806.021
Impuestos, tasas y contribuciones	10.575.455.762	4.532.338.184	15.107.793.946	10.735.997.814
Gastos de marketing y publicidad	8.063.692.208	3.455.868.089	11.519.560.297	8.532.671.728
Gastos bancarios	3.551.227.775	1.521.954.761	5.073.182.536	4.314.587.933
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	2.782.522.899	1.192.223.349	3.974.746.248	2.899.166.738
Comisiones y derechos por operaciones	1.960.294.653	840.126.280	2.800.420.933	1.635.530.247
Mantenimiento y limpieza	1.285.913.096	551.105.613	1.837.018.709	1.493.943.230
Alquileres y expensas	419.715.662	179.878.141	599.593.803	285.143.729
Honorarios directores	394.195.555	168.940.952	563.136.507	505.373.926
Telecomunicaciones	210.185.442	90.079.475	300.264.917	489.379.464
Indemnizaciones	11.055.953	25.797.224	36.853.177	15.846.734
Papelería y útiles	5.803.923	2.487.396	8.291.319	10.471.046
Otros	1.713.724.146	734.739.671	2.448.463.817	4.255.153.467
Total al 30/09/2025	121.828.439.905	32.891.422.217	154.719.862.122	-
Total al 30/09/2024	114.166.400.882	30.525.781.085	-	144.692.181.967

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente

BALANZ CAPITAL VALORES S.A.U.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.804.239

Presentado en forma comparativa

(expresados en pesos en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025 – Ver nota 3)

ANEXO H

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. 1B) DE LA LEY 19.550
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE 3 MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Y 2024**

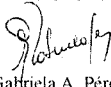
Concepto	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total por el trimestre finalizado el 30/09/2025	Total por el trimestre finalizado el 30/09/2024
Sueldos y cargas sociales	25.791.234.742	6.365.510.970	32.156.745.712	27.860.938.663
Honorarios por servicios	7.630.133.325	884.605.007	8.514.738.332	6.982.167.878
Impuestos, tasas y contribuciones	4.564.572.692	1.956.245.439	6.520.818.131	4.406.773.150
Gastos de marketing y publicidad	2.451.771.182	1.050.759.078	3.502.530.260	4.043.803.689
Gastos bancarios	1.246.478.079	534.204.891	1.780.682.970	1.435.027.032
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	1.210.163.761	518.355.146	1.728.518.907	1.174.561.464
Comisiones y derechos por operaciones	660.269.092	282.972.468	943.241.560	612.109.849
Mantenimiento y limpieza	440.367.470	188.728.916	629.096.386	540.624.757
Alquileres y expensas	147.729.632	63.312.700	211.042.332	113.432.651
Telecomunicaciones	64.474.531	27.631.942	92.106.473	106.749.361
Honorarios directores	44.612.518	19.119.650	63.732.168	68.627.116
Indemnizaciones	5.726.122	13.360.952	19.087.074	3.666.414
Papelería y útiles	1.962.597	841.113	2.803.710	2.067.667
Otros	514.131.769	220.628.655	734.760.424	1.122.317.174
Total al 30/09/2025	44.773.627.512	12.126.276.927	56.899.904.439	-
Total al 30/09/2024	38.141.942.677	10.330.924.188	-	48.472.866.865

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025

Véase nuestro informe
de fecha 6 de noviembre de 2025


Ernesto Sanguinetti
Sindico
Abogado

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6


Gabriela A. Pérez
Socia
Contadora Pública (UNLP)
CPCECABA T° 269 F° 159


Julio César Merlini
Presidente



KPMG
Boulevard 710 - 1° piso - C1106ABL
Buenos Aires, Argentina

+54 11 4316 5700
www.kpmg.com.ar

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

A los señores Presidente y Directores de
Balanx Capital Valores S.A.U.
Domicilio legal: Avda. Corrientes 316 - Piso 3°, oficina 362
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71063067-0

Informe sobre los estados financieros

Introducción

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros de período intermedio condensados de Balanz Capital Valores S.A.U. ("la Sociedad") que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados del resultado y de otro resultado integral por los períodos de tres y nueve meses y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizados en esa fecha, y las notas y anexos que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de período intermedio condensados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("Normas de Contabilidad NIIF") incluyendo los requerimientos de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - "Información Financiera Intermedia" ("NIC 34").

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio condensados basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos financieros y contables, aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría practicada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan de Balanz capital Valores S.A.U. al 30 de septiembre de 2025 correspondientes al período de nueve meses no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con NIC 34.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la CNV, se encuentran asentados en el libro de Inventario y Balances de la Sociedad, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. hemos leído la reseña informativa (secciones II. Estructura patrimonial comparativa, III. Estructura de resultados comparativa, IV. Estructura del flujo de efectivo comparativa y VI. Índices), que se adjunta, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y
- c. al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 1.294.180.366, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Gabriela A. Pérez

Socia

Contadora Pública (UNLP)

CPCECABA T° 269 F° 159

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Directores y Accionista de
Balanx Capital Valores S.A.U.
Domicilio legal: Av. Corrientes 316 – Piso 3, oficina 362
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT 30-71063067-0

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios condensados

I. Documentos objeto de la revisión

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Balanz Capital Valores S.A.U. (en adelante “la Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del artículo 294 de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, hemos llevado a cabo los controles que nos impone la legislación vigente, el estatuto social y las regulaciones pertinentes acerca de los siguientes documentos de Balanz Capital Valores S.A.U.:

- a) Estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 que comprenden:
 - Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025;
 - Estado de resultados y de otros resultados integrales intermedio condensado por los períodos de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025;
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025;
 - Estado de flujo de efectivo intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
 - Otra información explicativa incluidas en las notas I a 22 y anexos A, B, G y H que los complementan; y
- b) Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores.

II. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Por lo tanto, la Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).

III. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asamblea de accionistas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15, modificada por la Resolución Técnica N° 45, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en los aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo Dra. C.P. Gabriela Perez, Socia de KPMG, quien emitió con fecha 6 de noviembre de 2025, su informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios condensados, sin observaciones, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", su sigla en inglés). Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión tampoco se extiende a los criterios empresarios de dirección, administración, comercialización y operativos, dado que ellos son de competencia exclusiva de la Dirección.

IV. Conclusión

En base a nuestra revisión y basados en el informe del auditor externo de fecha 6 de noviembre de 2025 que emitió la Dra. Gabriela Pérez (socia de KPMG) nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan de Balanz Capital Valores S.A.U. al 30 de septiembre de 2025 correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como los estados del resultado, de otro resultado integral y de flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2024, no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con NIC 34.

V. Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

- a) Los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 de Balanz Capital Valores S.A.U. han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.

- b) Los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 de Balanz Capital Valores S.A.U. surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados. Los sistemas de registro mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a los cuales fueron autorizados.
- c) No tenemos observaciones significativas que formular en los que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la Nota 17.1.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida.
- d) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2025.

Ernesto Sanguinetti


Por Comisión Fiscalizadora

Abogado

C.P.A.C.F. T° 49 F° 337

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 06/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: BALANZ CAPITAL VALORES SAU Unipersonal

CUIT: 30-71063067-0

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$883.402.837.232,00

Intervenida por: Dra. GABRIELA ALEJANDRA PEREZ

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. GABRIELA ALEJANDRA PEREZ

Contador Público (Universidad Nacional de La Plata)

CPCECABA T° 269 F° 159

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

819303

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
zyolhcqo

