

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**ELEBAR XII**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 17 de noviembre de 2025 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A**

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Pago de servicio nro:                | 2                       |
| Período:                             | 01/10/2025 - 31/10/2025 |
| Amortización en pesos a pagar:       | 362.857.000             |
| Porcentaje de amortización:          | 14,99999793 %           |
| Nuevo Valor Residual:                | 1.669.142.000           |
| Porcentaje sobre V.N. inicial:       | 68,99998222 %           |
| Tasa del período-TNA:                | 51,8608 %               |
| Total renta en pesos a pagar:        | 87.817.578              |
| Porcentaje de intereses del período: | 3,63025514 %            |
| <b>Código CVSA:</b>                  | <b>58.882</b>           |

**ERIC TESSORE**  
**Apoderado**  
**Gestión Fiduciaria**

**SANTIAGO BRANDAN**  
**Apoderado**  
**Gestión Fiduciaria**

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**