

Señores

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Av. Eduardo Madero 900, piso 20,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Ref.: Informe Mensual de Cobranza respecto del Fideicomiso Financiero Individual "Fideicomiso MilAires" (el "Fideicomiso Financiero").

De mi mayor consideración:

En atención a lo dispuesto en el Contrato de Agencia de cobro y Administración celebrado entre el Fideicomiso Inmobiliario Naasé mediante Lasdev Fiduciaria S.A. en su carácter de fiduciario ("Agente de Cobro y Administración" o el "Fiduciante") y TMF Trust Company (Argentina) S.A. (el "Fiduciario") de fecha [18] de diciembre de 2024, por la presente remitimos para vuestra consideración el informe del Estado Mensual de Cobranza realizado por el Agente de Cobro y Administración.

ANEXO B - REPORTE DE MOROSIDAD*Importes expresados en pesos argentinos con IVA, excepto dónde se indique lo contrario*

Mes cartera		oct-25	Total Cartera sin IVA		
Cantidad total de boletos de compra venta cedidos		Saldos CON IVA	Valor Nominal Cartera	Valor Nominal Aforo	Valor Nominal Total
Flujo Teórico a Cobrar Activos Fideicomitidos Cedidos - Mes corriente		\$ 893.891.732			
Flujo Teórico a Cobrar de Activos Fideicomitidos Cedidos Mes corriente Ajustado ⁽¹⁾		\$ 1.015.550.043			
Saldo Activos Fideicomitidos Cedidos - Cierre de mes			\$ 37.018.208.959,17	\$ 4.852.348.843,13	\$ 41.870.557.802
Cartera al día ⁽²⁾					
Cantidad Boleto		196	244	44	288
Saldo		\$ 1.015.550.043	\$ 37.018.208.959	\$ 4.852.348.843	\$ 41.870.557.802
% de la cartera		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Mora regular ⁽³⁾					
Cantidad Boleto		0	0	0	0
Saldo		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Mora tardía ⁽⁴⁾					
Cantidad Boleto		0	0	0	0
Saldo		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
% de la cartera		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Activos Fideicomitidos Sustituibles ⁽⁵⁾					
Cantidad boleto		7	-	-	-
Saldo		\$ 1.583.918.746	-	-	-
% de la cartera		3,42%			
Activos Fideicomitidos Sustitutos ⁽⁶⁾					
Cantidad boleto		4	-	-	-
Saldo		\$ 725.343.485	-	-	-
% de la cartera		1,57%			

⁽¹⁾ Ver Anexo (ii) Novedades Cartera⁽²⁾ Cartera al día: el comprador no registre demoras en el pago o la misma es cancelada antes de configurarse en Mora Regular.⁽³⁾ Mora regular: si el comprador no paga el saldo pendiente de un boleto de compraventa, pero subsana la mora entre 30 y 90 días después de la fecha de vencimiento.⁽⁴⁾ Mora tardía: El comprador no paga el saldo pendiente dentro de 90 días después de la fecha de vencimiento.⁽⁵⁾ Activos Fideicomitidos Sustituibles: Activos Fideicomitidos que, por encontrarse en Mora Tardía, se encuentren en condiciones de ser sustituidos.⁽⁶⁾ Activos Fideicomitidos Sustitutos: reemplazado de Activos Fideicomitidos Sustituibles (5).**Pedro Bustos – Presidente**

Fideicomiso Inmobiliario Naasé, mediante Lasdev Fiduciaria S.A.,
en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Inmobiliario Naasé.
En su carácter de Agente de cobro y administración