

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO INTERMEDIO Nº 40

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE de 2025

INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2025

FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2024

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO INTERMEDIO N° 40

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE de 2025

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

INDICE

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
ESTADO DE RESULTADOS
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO
NOTAS
ANEXOS
INFORME DEL AUDITOR

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO INTERMEDIO N° 40
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE de 2025
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

DOMICILIO LEGAL: Ruta Nacional N° 205 Km. 69,200 - CAÑUELAS - Pcia. de Bs. As.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Contrucción Vial.

ACTIVIDAD SECUNDARIA: Fabricación y comercialización de emulsiones asfálticas

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:
DEL ESTATUTO SOCIAL: 28 DE FEBRERO DE 1991

ULTIMA MODIFICACION: 23 de Octubre de 2006

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : Matrícula 58560 Legajo 1/106971

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO: 11 DE DICIEMBRE DE 2094

COMPOSICION DEL CAPITAL						
ACCIONES NOMINATIVAS NO ENDOSABLES						
CANTIDAD	TIPO	CLASE	V.N.	VOTOS	SUCRIPTO	INTEGRADO
971,222	Nominativas No Endosables	A	\$ 1,-	1 c/u	971,222.00	971,222.00
485,611	Nominativas No Endosables	B	\$ 1,-	1 c/u	485,611.00	485,611.00
485,611	Nominativas No Endosables	C	\$ 1,-	1 c/u	485,611.00	485,611.00
Total					1,942,444.00	1,942,444.00

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	30/9/2025	30/9/2024
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos (Nota 3.a. y Anexo I)	5,238,319.20	86,332,594.75
Créditos por ventas (Nota 3.b.)	458,252,553.55	345,574,909.60
Otros créditos (Nota 3.c.)	354,548,617.77	263,243,841.34
Inversiones (Nota 3.d.)	-	-
Bienes de Cambio (Nota 3.e.)	<u>145,000,235.84</u>	<u>112,884,689.49</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>963,039,726.36</u>	<u>808,036,035.18</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Bienes de Uso (Anexo II)	5,614,701,994.75	5,677,702,238.61
Créditos por ventas	-	-
Inversiones (Nota 3.f.)	48,195.00	63,500.55
Cargos Diferidos	<u>48,186,173.32</u>	<u>2,473,656.02</u>
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>5,662,936,363.07</u>	<u>5,680,239,395.19</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>6,625,976,089.43</u>	<u>6,488,275,430.36</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155
Matrícula Nº 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	30/9/2025	30/9/2024
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas por pagar (Nota 3.g y Anexo I)	409,509,154.76	142,262,292.14
Préstamos (Nota 3.h. y Anexo I)	724,134,625.54	308,883,632.93
Remuneraciones y deudas sociales (Nota 3.i.)	12,735,826.10	10,209,691.71
Deudas fiscales (Nota 3.j.)	110,058,804.41	29,684,795.56
Otras Deudas (Nota 3.k., 3.l)	<u>146,716,083.73</u>	<u>107,383,071.55</u>
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	<u>1,403,154,494.54</u>	<u>598,423,483.88</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas Fiscales (Nota 3.m)	1,118,518,181.89	-
Deudas Bancarias (Nota 3.n)	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	<u>1,118,518,181.89</u>	<u>-</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>2,521,672,676.43</u>	<u>598,423,483.88</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según estado respectivo	<u>4,104,303,413.00</u>	<u>5,889,851,946.49</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	<u>4,104,303,413.00</u>	<u>5,889,851,946.49</u>
<u>TOTAL</u>	<u>6,625,976,089.43</u>	<u>6,488,275,430.36</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155
Matrícula Nº 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio económico intermedio N° 40 iniciado el 1° DE ENERO DE 2025

Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
PERIODO FINALIZADO EL

	30/9/2025	30/9/2024
OBRAS REALIZADAS	275,113,117.67	12,261,994.82
VENTA DE PRODUCTO	924,671,167.27	776,256,265.80
COSTO DE PRODUCCION (Anexo III)	<u>(1,137,358,435.94)</u>	<u>(913,086,056.21)</u>
UTILIDAD BRUTA	62,425,849.00	(124,567,795.59)
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo IV)	-	-
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo IV)	(575,656,776.10)	(289,777,895.84)
OTROS EGRESOS	-	(6,545,295.74)
OTROS INGRESOS	13,919,039.86	-
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA	(217,514,451.05)	(110,599,819.45)
RECPAM	<u>39,812,169.59</u>	<u>(215,694,868.98)</u>
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	(677,014,168.70)	(747,185,675.59)
Impuesto a las Ganancias	<u>155,175,000.00</u>	<u>163,379,370.77</u>
Resultado del Ejercicio - Pérdida	<u>(521,839,168.70)</u>	<u>(583,806,304.82)</u>
Otros Resultados integrales		
Por revaluación de Bienes de Uso	<u>45,247,857.97</u>	
Resultado integral del Ejercicio - Pérdida	<u>(476,591,310.73)</u>	<u>(583,806,304.82)</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio económico intermedio N° 40 iniciado el 1° DE ENERO DE 2025 y finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS			GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 30/9/2025	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 30/9/2024
	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESERVA REVALUO			
Saldos al comienzo del ejercicio ajustados	1,942,444.00	697,936,234.53	699,878,678.53	186,851,615.36	0.00	4,361,461,032.62	(489,882,959.11)	4,758,308,367.41	4,913,310,776.98
RECPAM - Incidencia Gcia. Imp. Diferido		153,737,079.99	153,737,079.99	41,044,287.56	-	958,049,307.97	(1,284,996,461.22)	(132,165,785.71)	1,560,347,474.32
Saldos al comienzo ajustados	1,942,444.00	851,673,314.52	853,615,758.52	227,895,902.92	0.00	5,319,510,340.59	(1,774,879,420.33)	4,626,142,581.70	6,473,658,251.31
Asamblea				-	-	-	-	-	-
Reserva Ravalúo 2025						(45,247,857.97)	45,247,857.97	-	-
Aumento de Reserva Legal								-	-
Distribución de dividendos							-	-	-
Resultados del ejercicio							(521,839,168.70)	(521,839,168.70)	(583,806,304.82)
Saldos al cierre 30/09/2025	1,942,444.00	851,673,314.52	853,615,758.52	227,895,902.92	0.00	5,274,262,482.62	(2,251,470,731.06)	4,104,303,413.00	5,889,851,946.49

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

Por el ejercicio económico intermedio N° 40 iniciado el 1° DE ENERO DE 2025
Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO (Método indirecto) COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	30/9/2025	30/9/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	1,891,391.46	1,461,026.98
Efectivo al cierre del ejercicio	5,238,319.20	86,332,594.75
Disminución / Aumento neto del efectivo	<u>3,346,927.74</u>	<u>84,871,567.77</u>
CAUSA DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Pérdida ordinaria del ejercicio	-521,839,168.70	-583,806,304.82
Más (Menos)		
Impuesto a las Ganancias devengado en el ejercicio		
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de Bienes de Uso	43,293,253.77	45,299,004.58
Valor Residual baja de Bienes de Uso		9,820,380.87
Cambios en Activos y Pasivos operativos		
Aumento /Disminucion PN	-744,406,391.23	480,069,775.23
Disminución /Aumento de Otros Créditos	-112,638,980.93	-133,950,780.25
Aumentos de Pasivos Ctes. Y no Ctes.	1,620,502,139.93	234,058,991.23
Disminución(Aumento) de Bienes de Cambio	-33,642,613.89	22,404,100.43
Disminución (Aumento) Activos no Corrientes	-45,041,959.22	2,083,952.23
Disminución (Aumento) Créditos por Ventas	-202,879,351.99	8,892,448.26
Distribución de dividendos en efectivo		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>3,346,927.74</u>	<u>84,871,567.77</u>
Actividades de inversión		
Pagos por compra de bienes de uso		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión		
DISMINUCION/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>3,346,927.74</u>	<u>84,871,567.77</u>

Las notas 1 a 6 y anexos I a IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

NOTA 1.

UNIFORMIDAD

Los Estados Contables han sido preparados con bases uniformes a las del ejercicio anterior.

NOTA 2.

BASES UTILIZADAS PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

UNIDAD DE MEDIDA

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N°6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Por Resolución MD N°2883/2018 del CPCEPBA se aprobó la Segunda Parte de la Resolución FACPCE N°539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N°6. En la norma de CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N°2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los Estados Contables de la empresa han sido reexpresados en forma integral, aplicando las Normas de la RT N°6 en el Balance de cierre al 31/03/2025 y comparativo del año anterior.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025.

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT.:20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

NOTA 2.1.

NORMAS CONTABLES PROFESIONALES APLICABLES

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las normas contables profesionales aplicables sobre valuación y exposición dispuestas por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

A su vez debe considerarse que a partir de las disposiciones de la Ley 27.468, promulgada por el Decreto 1092/18 y la RG de la CNV 777/18, estos órganos de control dispusieron la aplicación obligatoria a sus regulados del ajuste por inflación contable a partir de los ejercicios finalizados desde el 31 de Diciembre de 2018 inclusive.

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas Nros. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen las normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad).

Adicionalmente, el 24 de Octubre de 2012, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución general N° 592, en virtud de la cual , los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Resolución técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados contables no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 deberá contarse con una conciliación entre las mismas y las normas utilizadas.

La aplicación de tales normas resultará obligatoria para uno de los accionistas de la sociedad (DYCASA Sociedad Anónima) a partir del ejercicio que se inicie el 1 de enero de 2013, siendo los primeros estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2013.

Como consecuencia de esta nueva normativa la Sociedad realizó la evaluación de los efectos que tendrá la adopción de las NIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas y concluyó que la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales no difiere significativamente.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025.

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT.:20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)
Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

a) Rubros Monetarios

Caja, Créditos y Pasivos en pesos: han sido registrados a sus valores nominales deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros no devengados.

b) Bienes de Cambio

Materiales, productos en proceso, productos terminados: se valúan a valor de reposición. Los valores así determinados no superan sus valores recuperables.

c) Bienes de uso

La empresa ha procedido a efectuar, oportunamente, un Revalúo Técnico aprobado por los órganos de la Sociedad; Los Bienes de Uso están contabilizados al valor resultante del mismo menos la correspondiente amortización acumulada, no superando sus valores recuperables

d) Sociedad art.33:

Los saldos con sociedades vinculadas son los siguientes:

	IEB Construcciones S.A.	Inversora Perales Aguiar SA	
Saldos deudores	8,171,730.00	-	-
Saldos acreedores	181,815,362.31	-	-
Totales netos	189,987,092.31	-	-

Las operaciones efectuadas en el curso del período con estas sociedades vinculadas se efectuaron a precios normales de mercado y fueron las siguientes:

Costo

IEB Construcciones S.A.	158,008,679.13	-
Inversora Perales Aguilar SA		-

Ventas

IEB Construcciones S.A.	6,670,800.00	-
Inversora Perales Aguilar SA		-

NOTA 3.

COMPOSICION DE LOS ESTADOS CONTABLES.

A los efectos de ampliar la exposición de los distintos rubros que se incluyen en los estados contables, se presentan los siguientes detalles:

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155
Matrícula Nº 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)
Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/9/2025	30/9/2024
ACTIVO CORRIENTE		
a) CAJA Y BANCOS		
Caja	399,415.32	144,825.86
Caja euros	2,221,560.00	1,963,181.01
Caja u\$s		223,802.33
Bancos Cta.Cte. (\$)	<u>2,617,343.88</u>	<u>84,000,785.54</u>
	5,238,319.20	86,332,594.75
b) CREDITOS POR VENTAS		
Sociedades art. 33 Ley 19.550		
Deudores por obras en Moneda extranjera		-
Deudores por obras	458,252,553.55	345,574,909.60
Previsión Ds. Incobrables		-
	<u>458,252,553.55</u>	<u>345,574,909.60</u>
c) OTROS CREDITOS		
DGR - Provincias - Capital Federal	42,795,659.09	27,785,875.46
A.F.I.P.// D.G.I Sdos a favor y retenciones	211,080,519.54	218,742,374.60
Anticipos a subcontratistas	108,050.00	129,583.56
Depósitos en garantía	52,000.00	95,919.50
Anticipos Imp. Gcias. y Ley 25413	19,299,604.28	15,089,789.64
Otros	<u>81,212,784.86</u>	<u>1,400,298.58</u>
	354,548,617.77	263,243,841.34
d) INVERSIONES		
Banco Galicia Fondo Fima	-	-
Bco.Francés - Letes		
Títulos Públicos	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-
e) BIENES DE CAMBIO		
Materiales	145,000,235.84	112,884,689.49
Materiales en tránsito		
Otros	<u>145,000,235.84</u>	<u>112,884,689.49</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)
Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/9/2025	30/9/2024
ACTIVO NO CORRIENTE		
f) INVERSIONES		
Acciones	48,195.00	63,500.55
	<u>48,195.00</u>	<u>63,500.55</u>
PASIVO CORRIENTE		
g) CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	222,065,646.76	81,746,488.88
Proveedores en moneda extranjera	187,443,508.00	60,515,803.26
Anticipos de clientes		-
Sociedades Art. 33 Ley 19.550		-
Sociedades Art. 33 Moneda extranjera		-
	<u>409,509,154.76</u>	<u>142,262,292.14</u>
h) PRESTAMOS		
Banco Patagonia	5,506,734.52	-
Banco Pcia de Buenos Aires	51,000,000.03	68,426,091.34
Banco Nación Argentina	60,849,999.94	240,457,541.58
Banco Comafi	73,588,743.91	-
Banco Santander	48,189,147.14	-
IEB INVERTIR EN BOLSA	485,000,000.00	-
	<u>724,134,625.54</u>	<u>308,883,632.93</u>
i) REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES		
Remuneraciones a Pagar	2,435,156.00	2,047,787.81
Deudas sociales	10,300,670.10	8,161,903.90
Otros	-	-
	<u>12,735,826.10</u>	<u>10,209,691.71</u>
j) DEUDAS FISCALES		
D.G.R. - Rentas de Provincias	31,285,884.42	21,856,147.78
A.F.I.P. Imp. IVA	-	-
A.F.I.P. Retenciones Imp. a las Gcias.	587,621.20	-
A.F.I.P. - Gcia. Imp. Diferido	58,869,377.99	-
A.F.I.P. PLANES DE FACILIDADES	19,315,920.80	7,828,647.78
	<u>110,058,804.41</u>	<u>29,684,795.56</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/9/2025	30/9/2024
k) OTRAS DEUDAS		
Dividendos a pagar		-
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 M.E.		-
Anticipos de Clientes	109,297,475.38	69,344,344.19
Otros	<u>7,000.00</u>	<u>9,223.03</u>
	109,304,475.38	69,353,567.22
 l) PROVISIONES		
Obras rutas	29,520,539.17	32,486,267.27
Intereses	-	-
Varias	<u>7,891,069.18</u>	<u>5,543,237.06</u>
	37,411,608.35	38,029,504.33
 PASIVO NO CORRIENTE		
m) DEUDAS FISCALES		
A.F.I.P. - Fac de Pago	-	-
Rentas - IIBB		-
A.F.I.P. - Gcia.Imp.Diferido	<u>1,118,518,181.89</u>	<u>-</u>
	1,118,518,181.89	-
 n) DEUDAS BANCARIAS		
Leasing a pagar	-	-
Banco Comafi	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-

NOTA 4.

Con el objeto de garantizar el acceso a futuras líneas de créditos con el Banco Comafi se decidió mantener la hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en Rutta 205 Km 69,200 - Cañuelas. El Inmueble hipotecado se expone en el rubro "Bienes de Uso" - inmuebles.

Al cierre del periodo finalizado el 30-09-2025 la Sociedad no mantiene deuda en concepto de contratos de Leasing.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)
Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

NOTA 5.

La Sociedad ha considerado el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido .

Incidencia en el patrimonio neto:

En consecuencia se presentan estos Estados Contables especiales que contienen la incidencia en el patrimonio neto que se ha visto disminuido, por el efecto del mayor impuesto a las ganancias en el resultado en la suma de \$ 150.755.924,32; en el año referido. Este importe debió actualizarse por inflación desde el ejercicio 2022 hasta setiembre 2025, con lo cual el valor a la fecha del presente cierre de los estados contables, depurado de efectos con respecto a las amortizaciones imputables a los años mencionados, es de \$ 1.177.387.559,88; el cual se refleja en el Estado de Resultados Acumulados indicando la afectación correspondiente.

Incidencia en el pasivo:

Asimismo por efecto de lo explicado en el punto anterior, se presenta un pasivo diferido que a la fecha actual, valuado según la técnica correspondiente a la norma mencionada, asciende a \$ 1.177.387.559,88;dicho valor incluye la partida Corriente y la no Corriente, que se detallan en los presentes estados contables.

Reversión del pasivo:

La reversion del pasivo que se señalara se produciría en un plazo total aproximado de 20 años.

Cargo del ejercicio:

En función que el resultado del ejercicio bajo las normas del impuesto a las ganancias es quebranto, se refleja como impuesto a las ganancias en los estados contables, la incidencia de la alícuota menor sobre aquel, en función que la Sociedad entiende que al momento de la reversion de la situación no superará la misma

NOTA 6.

No se previsionaron honorarios al Directorio por no estar prevista su distribución.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 23/10/2025

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155
Matrícula Nº 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suarez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO I

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

RUBROS	MONEDA Y CLASE	CAMBIO VIGENTE	MONTO EN \$ AL 30/09/2025	MONTO EN \$ 3AL 30/09/2024
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Bco.Nación Argentina C.A.	u\$s -	-	-	-
Banco Frances C.A.	u\$s -	-	-	-
Caja U\$S	u\$s -	-	-	223,802.33
Caja EUROS	Euro 1,415.00	1,570.01	2,221,560.00	1,963,181.01
TOTAL ACTIVO	u\$s - Euro 1,415.00		- 2,221,560.00	223,802.33 1,963,181.01
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar - Proveedores	u\$s 133,888.22	1,400.00	187,443,508.00	60,515,803.26
Préstamos	Euro -	-	-	-
	u\$s -	-	-	-
	Euro -	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	u\$s 133,888.22 Euro -		187,443,508.00 -	60,515,803.26 -
PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos	u\$s -	-	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	u\$s - Euro -		- -	- -
TOTAL PASIVO	u\$s 133,888.22 Euro -		187,443,508.00 -	60,515,803.26 -

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT : 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO II

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

BIENES DE USO
Finalizado el 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

RUBROS	VALOR AL COMIENZO	AUMENTOS	DISMINUCION	RECPAM	VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES					VALOR NETO RESULTANTE 30/9/2025	VALOR NETO RESULTANTE 30/9/2024
						ACUMULADAS AL COMIENZO	BAJAS DEL EJERCICIO	DEL EJERCICIO	RECPAM	ACUMULADAS AL CIERRE		
TERRENOS	2,228,003.59			489,408.77	2,717,412.36	** **		-	-	-	2,717,412.36	2,717,412.36
REVALUO TERRENO	203,995,831.56			44,810,228.45	248,806,060.01	-				-	248,806,060.01	248,806,060.01
INSTRUMENTAL LAB.	69,975,721.34			15,371,039.87	85,346,761.21	33,944,051.64		28,683.63	7,458,695.18	41,431,430.45	43,915,330.76	43,958,443.84
REVALUO AÑO 2022	3,989,798,486.48			876,408,994.67	4,866,207,481.15	318,306,170.26		41,672,546.14	73,495,231.59	433,473,947.99	4,432,733,533.16	-
MAQUINARIA MENOR	2,525,199.52			554,691.57	3,079,891.09	2,203,920.84		3,165.75	484,318.40	2,691,404.99	388,486.10	378,656.90
MAQUINARIA MAYOR	287,931,913.25			63,247,835.57	351,179,748.82	212,024,344.72		743,728.16	46,638,040.97	259,406,113.85	91,773,634.97	92,861,929.16
MAQUINARIA MAYOR (Leasing)	-				-	-				-	-	-
COCHES Y CAMIONES	103,936,353.77		196,487.63	22,826,837.29	126,566,703.43	60,400,903.68	196,487.63	399,482.54	13,298,162.71	73,902,061.30	52,664,642.13	53,263,370.46
COCHES Y CAMIONES (Revalúo))	-				-	-				-	-	4,493,972,404.36
EQUIPOS INFORMATICOS	31,484,968.16			6,916,065.91	38,401,034.07	19,450,475.20		255,308.74	4,296,135.15	24,001,919.09	14,399,114.98	14,813,318.33
BALANZA	28,600,259.52			6,282,403.68	34,882,663.20	21,547,065.01			4,733,081.54	26,280,146.55	8,602,516.65	8,602,516.49
MUEBLES Y UTILES My.	3,033,958.25			666,446.76	3,700,405.01	2,744,254.86			602,809.80	3,347,064.66	353,340.35	-
MUEBLES Y UTILES Mn.	25,867,637.75			5,682,149.23	31,549,786.98	12,629,582.66		20,221.91	2,775,951.64	15,425,756.21	16,124,030.77	16,521,101.11
INMUEBLE	56,462,886.00			12,402,777.06	68,865,663.06	25,764,816.93		22,176.45	5,661,465.99	31,448,459.37	37,417,203.69	37,450,536.13
REVALUO EDIFICIO	653,332,061.10			143,512,534.98	796,844,596.08	166,199,478.48		85,703.76	36,515,141.12	202,800,323.36	594,044,272.72	594,173,090.27
PLANTA DE EMULSION	274,733,996.69			60,348,748.60	335,082,745.29	220,353,708.85			48,403,440.20	268,757,149.05	66,325,596.24	66,325,596.24
INSTALACIONES Y T.E.	15,487,341.59	651,238.85		3,415,507.18	19,554,087.62	12,342,038.01		62,236.69	2,712,993.06	15,117,267.76	4,436,819.86	3,857,802.96
TOTALES	5,749,394,618.57	651,238.85	196,487.63	1,262,935,669.59	7,012,785,039.38	1,107,910,811.14	196,487.63	43,293,253.77	247,075,467.35	1,398,083,044.63	5,614,701,994.75	5,677,702,238.61

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ANEXO III

COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS

Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/9/2025	30/9/2024
Existencia al comienzo del ejercicio	111,354,621.95	108,080,164.86
Compras del ejercicio	594,720,549.88	360,933,566.01
Gastos según Anexo IV	576,283,499.95	309,667,028.30
Menos: Existencia al final del ejercicio	<u>145,000,235.84</u>	<u>85,676,064.43</u>
COSTO	<u>1,137,358,435.94</u>	<u>693,004,694.74</u>

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155
Matrícula Nº 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO IV

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, Inc. b DE LA LEY 19.550
Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2025
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

RUBROS	TOTALES	GASTOS DE PRODUCCION	GASTOS DE OBRA	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS FINANCIEROS	GASTOS DE COMERCIALIZAC.	GS. TOTALES 30/09/2024
Honorarios y retribuciones por servicios	210,349,635.11			210,349,635.11			150,309,515.69
Remuneraciones y Cargas Sociales	320,574,802.10	171,322,242.01	69,280,679.22	79,971,880.87			292,401,997.38
Viáticos, movilidad, peajes, alojamientos	13,295,458.85	188,013.63	2,071,556.98	11,035,888.24			8,832,498.09
Amortizaciones	43,293,253.77	10,899,005.80	23,804,078.74	8,590,169.23			59,592,631.52
Impuestos, tasas y contribuciones	68,435,080.20	47,860,448.79	6,877,827.95	13,696,803.46			45,260,202.90
Gastos bancarios	6,345,300.63			6,345,300.63			8,749,595.84
Seguros	14,373,934.82	9,905,865.95	3,348,142.58	1,119,926.29			12,418,635.47
Publicidad y propaganda	-						-
Gastos de reparación y mantenimiento	32,248,834.10	16,501,083.36	13,529,282.27	2,218,468.47			14,970,250.92
Fletes y acarreos	16,874,446.28	16,013,257.18	861,189.10				22,482,508.05
Servicios públicos	15,948,136.71	14,301,968.50	565,182.98	1,080,985.23			13,516,439.43
Gastos de oficina	904,010.01			904,010.01			1,367,219.67
Combustibles y lubricantes	47,574,106.22	32,155,296.66	9,554,711.35	5,864,098.21			30,810,308.50
Alquileres y leasing	11,975,730.10	9,308,759.67	2,666,970.43				14,418,630.54
Subcontratos	92,577,440.08		92,577,440.08				-
Intereses -Dif. de Cambio	217,514,451.05				217,514,451.05		110,599,819.45
Diversos	257,170,107.07	8,855,517.62	13,834,979.10	234,479,610.35			22,657,173.38
TOTALES AL 30/09/2025	1,369,454,727.10	337,311,459.17	238,972,040.78	575,656,776.10	217,514,451.05	-	808,387,426.85
TOTALES AL 30/09/2024	808,387,426.85	269,917,801.86	138,091,909.70	289,777,895.84	110,599,819.45	-	

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3
CUIT: 20-10983881-1

Adrián Suárez
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores Directores de
PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A.
CUIT N° 30-62669582-1
Domicilio legal: Ruta 205 Km 69,2 – Cañuelas – Provincia de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

He revisado los estados contables adjuntos de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Setiembre de 2025 y al 30 de Setiembre de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes a los períodos de nueve meses terminados el 30 de Setiembre de 2025 y 2024 en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y los anexos I a IV.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables correspondientes a los períodos intermedios mencionados precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas⁵, y del control interno que la dirección de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A. considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A. correspondientes a los períodos de nueve meses terminados el 30 de Setiembre de 2025 y de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Setiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 7.574.542,62 (pesos siete millones quinientos setenta y cuatro mil quinientos cuarenta y dos con 62/100) y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Setiembre de 2025 en concepto de los siguientes gravámenes Percepciones y Retenciones de Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ascendía a \$ 1.281.281,70 (pesos un millón doscientos ochenta y un mil doscientos ochenta y uno con 70/100) y no era exigible a esa fecha.

Ciudad de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, 23 de Octubre de 2025.

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público
T° 58 F° 155 Matrícula 14.825/3
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-10983881-1