

P S A F I N A N C E A R G E N T I N A



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL  
PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

## ÍNDICE

Estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentados en forma comparativa

Estado de situación financiera intermedio condensado

Estado de resultados intermedio condensado

Estado de otros resultados integrales intermedio condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado

Estado de flujo de efectivo y sus equivalentes intermedio condensado

Notas a los estados financieros intermedios condensados

Anexos

Reseña informativa

Informe de los auditores independientes sobre revisión de estados financieros condensados de período intermedio

Informe de la Comisión Fiscalizadora sobre revisión de los estados financieros condensados de período intermedio



PSA FINANCE ARGENTINA COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 29/11/2100  
Nombre del Auditor firmante: Alejandro Kelman  
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.  
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025: Código B.C.R.A. N° 8

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| ACTIVO                                                   | Notas / Anexos | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>                    | 2.1.a) y 8     | <b>6.862.385</b>   | <b>2.266.969</b>   |
| Entidades Financieras y corresponsales                   |                | 6.862.385          | 2.266.969          |
| B.C.R.A.                                                 |                | 3.815.083          | 84.198             |
| Otras del país y del exterior                            |                | 3.047.302          | 2.182.771          |
| <b>Otros activos financieros</b>                         | 2.1.a)         | <b>2.676.673</b>   | <b>134.985</b>     |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                  | 2.1.a)         | <b>314.353.501</b> | <b>179.487.520</b> |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior |                | 314.353.501        | 179.487.520        |
| <b>Activos por impuesto a las ganancias corriente</b>    | 6              | -                  | <b>313.030</b>     |
| <b>Propiedad y equipo</b>                                | 2.2            | <b>126.080</b>     | <b>121.248</b>     |
| <b>Activo por impuesto a las ganancias diferido</b>      | 6              | <b>1.195.690</b>   | <b>1.793.209</b>   |
| <b>Otros activos no financieros</b>                      | 4.1            | <b>357.951</b>     | <b>198.266</b>     |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                      |                | <b>325.572.280</b> | <b>184.315.227</b> |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

- 2 -

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| <b>PASIVO</b>                                                                  | <b>Notas / Anexos</b> | <b>30/09/2025</b>  | <b>31/12/2024</b>  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Depósitos</b>                                                               | 2.1.b) / H            | <b>2.197.967</b>   | -                  |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                       |                       | 2.197.967          | -                  |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                                               | 2.1.b)                | <b>112.260</b>     | <b>115.387</b>     |
| <b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras</b> | 2.1.b)                | <b>224.891.997</b> | <b>121.085.037</b> |
| <b>Obligaciones negociables emitidas</b>                                       | 2.3                   | <b>33.345.219</b>  | <b>24.473.336</b>  |
| <b>Pasivo por impuesto a la ganancias corriente</b>                            | 6                     | <b>7.847.035</b>   | -                  |
| <b>Provisiones</b>                                                             | 5 / J                 | <b>22.489</b>      | <b>21.792</b>      |
| <b>Otros pasivos no financieros</b>                                            | 4.2                   | <b>8.718.341</b>   | <b>5.318.467</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                            |                       | <b>277.135.308</b> | <b>151.014.019</b> |

  

| <b>PATRIMONIO NETO</b>                   | <b>Notas / Anexos</b> | <b>30/09/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Capital social</b>                    | 7                     | 52.178            | 52.178            |
| <b>Ajustes al capital</b>                |                       | 24.626.681        | 24.626.681        |
| <b>Ganancias reservadas</b>              |                       | 8.622.349         | 7.558.052         |
| <b>Resultado del período / ejercicio</b> |                       | 15.135.764        | 1.064.297         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>             |                       | <b>48.436.972</b> | <b>33.301.208</b> |

Las notas 1 a 16 y los anexos "B", "C", "D", "H", "I", "J", y "R" que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS INICIADOS**

**EL 1º DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

|                                                     | Notas | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2025 | Acumulado<br>al<br>30/09/2025 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2024 | Acumulado<br>al<br>30/09/2024 |
|-----------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| Ingresos por intereses                              | 9.1   | 45.208.221                               | 111.910.415                   | 20.006.419                               | 71.910.294                    |
| Egresos por intereses                               | 9.2   | (25.801.287)                             | (61.932.828)                  | (15.659.032)                             | (44.844.662)                  |
| <b>Resultado neto por intereses</b>                 |       | <b>19.406.934</b>                        | <b>49.977.587</b>             | <b>4.347.387</b>                         | <b>27.065.632</b>             |
| Ingresos por comisiones                             | 9.3   | 266.501                                  | 1.236.572                     | 236.093                                  | 1.798.118                     |
| Egresos por comisiones                              | 9.4   | (2.731)                                  | (9.776)                       | (462.984)                                | (861.171)                     |
| <b>Resultado neto por comisiones</b>                |       | <b>263.770</b>                           | <b>1.226.796</b>              | <b>(226.891)</b>                         | <b>936.947</b>                |
| Otros ingresos operativos                           | 9.5   | 276.027                                  | 644.914                       | 760.699                                  | 1.744.460                     |
| Cargo por incobrabilidad                            | 9.6   | (1.239.123)                              | (2.828.171)                   | (724.116)                                | (1.553.294)                   |
| <b>Ingreso operativo neto</b>                       |       | <b>18.707.608</b>                        | <b>49.021.126</b>             | <b>4.157.079</b>                         | <b>28.193.745</b>             |
| Beneficios al personal                              | 9.7   | (746.233)                                | (2.037.245)                   | (712.800)                                | (1.863.636)                   |
| Gastos de administración                            | 9.8   | (1.628.880)                              | (4.954.351)                   | (1.326.175)                              | (3.728.408)                   |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes        | 9.9   | (9.626)                                  | (25.506)                      | (10.844)                                 | (32.531)                      |
| Otros gastos operativos                             | 9.10  | (4.185.724)                              | (10.438.991)                  | (1.624.300)                              | (6.117.266)                   |
| <b>Resultado operativo</b>                          |       | <b>12.137.145</b>                        | <b>31.565.033</b>             | <b>482.960</b>                           | <b>16.451.904</b>             |
| <b>Resultado por la posición monetaria neta</b>     |       | <b>(2.482.295)</b>                       | <b>(7.439.977)</b>            | <b>(3.129.289)</b>                       | <b>(19.888.415)</b>           |
| <b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b> |       | <b>9.654.850</b>                         | <b>24.125.056</b>             | <b>(2.646.329)</b>                       | <b>(3.436.511)</b>            |
| Impuesto a las ganancias                            | 6     | (3.673.793)                              | (8.989.292)                   | 704.076                                  | (807.460)                     |
| <b>Resultado neto del período</b>                   |       | <b>5.981.057</b>                         | <b>15.135.764</b>             | <b>(1.942.253)</b>                       | <b>(4.243.971)</b>            |
| <b>Resultado neto del período</b>                   |       | <b>5.981.057</b>                         | <b>15.135.764</b>             | <b>(1.942.253)</b>                       | <b>(4.243.971)</b>            |

Las notas 1 a 16 y los anexos "B", "C", "D", "H", "I", "J", y "R" que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

**JORGE DELFIN LUNA**

Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**

Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**

Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**

Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**

Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO**  
**CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS INICIADOS**  
**EL 1º DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

|                                                                                                     | Notas | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2025 | Acumulado<br>al<br>30/09/2025 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2024 | Acumulado<br>al<br>30/09/2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Resultado neto del período</b>                                                                   |       | <b>5.981.057</b>                         | <b>15.135.764</b>             | <b>(1.942.253)</b>                       | <b>(4.243.971)</b>            |
| <b>Ganancias o pérdidas de instrumentos financieros a valor<br/>razonable con cambios en el ORI</b> |       | -                                        | -                             | <b>(114.286)</b>                         | <b>(1.663.600)</b>            |
| Resultado del período por instrumentos financieros medidos a<br>valor razonable con cambios en ORI  |       | -                                        | -                             | (180.983)                                | (3.520.632)                   |
| Impuesto a las ganancias                                                                            | 6     | -                                        | -                             | 66.697                                   | 1.857.032                     |
| <b>Componentes de Otro Resultado Integral que se<br/>reclasificarán al resultado del período</b>    |       | -                                        | -                             | <b>(114.286)</b>                         | <b>(1.663.600)</b>            |
|                                                                                                     |       |                                          |                               |                                          |                               |
| <b>Resultado integral total del período</b>                                                         |       | <b>5.981.057</b>                         | <b>15.135.764</b>             | <b>(2.056.539)</b>                       | <b>(5.907.571)</b>            |

Las notas 1 a 16 y los anexos "B", "C", "D", "H", "I", "J", y "R" que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE A  
AL PERÍODO INICIADO

EL 1º DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| MOVIMIENTOS                                                                                            | Capital social | Ajustes al patrimonio | Reserva de utilidades | Rdos. No Asig. | Total PN   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------|------------|
|                                                                                                        | En circulación |                       | Legal                 |                |            |
| Saldo al inicio del ejercicio reexpresado                                                              | 52.178         | 24.626.681            | 7.558.052             | 1.064.297      | 33.301.208 |
| Resultado total integral del período                                                                   | -              | -                     | -                     | 15.135.764     | 15.135.764 |
| - Resultado neto del período                                                                           | -              | -                     | -                     | 15.135.764     | 15.135.764 |
| Distribución de Resultados No<br>Asignados aprobados por la Asamblea<br>de Accionistas del 24.04.2025: |                |                       |                       |                |            |
| Reserva legal                                                                                          | -              | -                     | 1.064.297             | (1.064.297)    | -          |
| Saldos al cierre del período finalizado el<br>30 de septiembre de 2025                                 | 52.178         | 24.626.681            | 8.622.349             | 15.135.764     | 48.436.972 |

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE A  
EL PERÍODO INICIADO

EL 1º DE ENERO DE 2024 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| MOVIMIENTOS                                                                                | Capital social | Ajustes al patrimonio | Otros Resultados Integrales                                                  | Reserva de utilidades | Rdos. No Asig. | Total PN    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------|
|                                                                                            | En circulación |                       | Resultados por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI | Legal                 |                |             |
| Saldo al inicio del ejercicio reexpresado                                                  | 52.178         | 24.626.681            | 3.586.749                                                                    | 9.674.165             | (2.116.113)    | 35.823.660  |
| Resultado total integral del período                                                       | -              | -                     | (1.663.600)                                                                  | -                     | (4.243.971)    | (5.907.571) |
| - Resultado neto del período                                                               | -              | -                     | -                                                                            | -                     | (4.243.971)    | (4.243.971) |
| - Otro Resultado Integral del período                                                      | -              | -                     | (1.663.600)                                                                  | -                     | -              | (1.663.600) |
| Absorción de resultados negativos aprobados por la Asamblea de Accionistas del 19.04.2024: |                |                       |                                                                              |                       |                |             |
| Reserva legal                                                                              | -              | -                     | -                                                                            | (2.116.113)           | 2.116.113      | -           |
| Saldos al cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2024                        | 52.178         | 24.626.681            | 1.923.149                                                                    | 7.558.052             | (4.243.971)    | 29.916.089  |

Las notas 1 a 16 y los anexos "B", "C", "D", "H", "I", "J", y "R" que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES INTERMEDIO CONDENSADO  
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS INICIADOS  
EL 1º DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

|                                                                         | Notas / Anexos | 30/09/2025    | 30/09/2024    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>                 |                |               |               |
| Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias                |                | 24.125.056    | (3.436.511)   |
| Ajuste por el resultado monetario total del período                     |                | 7.439.977     | 19.888.415    |
| Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas: |                | 7.000.915     | 6.476.210     |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes                            | 9.9            | 25.506        | 32.531        |
| Cargo por incobrabilidad                                                | 9.6            | 2.828.171     | 1.553.294     |
| Otros ajustes                                                           |                | 4.147.238     | 4.890.385     |
| Disminuciones netas provenientes de activos operativos:                 |                | (182.186.102) | (117.574.683) |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados            |                | -             | (4.245.591)   |
| Préstamos y otras financiaciones                                        |                | (179.430.740) | (111.945.670) |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                |                | (179.430.740) | (111.945.670) |
| Otros Títulos de Deuda                                                  |                | -             | 109.800       |
| Otros activos                                                           |                | (2.755.362)   | (1.493.222)   |
| Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:                      |                | 7.476.790     | 4.028.579     |
| Depósitos                                                               |                | 2.514.184     | 760.026       |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                |                | 2.514.184     | 760.026       |
| Otros pasivos                                                           |                | 4.962.606     | 3.268.553     |
| Cobros por Impuesto a las Ganancias                                     |                | -             | 50.422        |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)                                 |                | (136.143.364) | (90.567.568)  |

Las notas 1 a 16 y los anexos "B", "C", "D", "H", "I", "J", y "R" que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES INTERMEDIO CONDENSADO  
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS INICIADOS  
EL 1º DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

|                                                                           | Notas / Anexos | 30/09/2025         | 30/09/2024         |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                |                |                    |                    |
| <b>Pagos:</b>                                                             |                | <b>(30.336)</b>    | -                  |
| Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos                        |                | (30.336)           | -                  |
| <b>TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>                              |                | <b>(30.336)</b>    | -                  |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>              |                |                    |                    |
| <b>Cobros :</b>                                                           |                | <b>141.422.933</b> | <b>89.699.160</b>  |
| Obligaciones negociables no subordinadas, netos                           |                | 23.776.735         | -                  |
| Financiaciones de entidades financieras locales                           |                | 117.646.198        | 89.699.160         |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN ( B )</b>                     |                | <b>141.422.933</b> | <b>89.699.160</b>  |
| <b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES ( C )</b>   |                | <b>(653.817)</b>   | <b>(1.094.190)</b> |
| <b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>                    |                | <b>4.595.416</b>   | <b>(1.962.598)</b> |
| <b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES ( A ) + ( B ) + ( C )</b> |                | <b>4.595.416</b>   | <b>(1.962.598)</b> |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>       | 2.1 / 8        | <b>2.266.969</b>   | <b>2.732.383</b>   |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>                      | 2.1 / 8        | <b>6.862.385</b>   | <b>769.785</b>     |

Las notas 1 a 16 y los anexos "B", "C", "D", "H", "I", "J", y "R" que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados.

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda constante – Nota 1.4.2)**

**1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

**1.1. Información de la Entidad**

PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A. (“PSA Finance” o la “Entidad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina.

La Entidad fue constituida con fecha 31 de octubre de 2001, e inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 29 de noviembre de 2001. El acta constitutiva de dicha fecha estableció como fecha de cierre de su ejercicio social el 31 de diciembre de cada año. Con fecha 21 de febrero de 2002, el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) emitió la Comunicación “B” 7134 que autoriza a la misma a operar como entidad financiera a partir del 25 de febrero de 2002.

La Entidad tiene como objetivo el otorgamiento de créditos para la adquisición de autos nuevos y usados y la colocación de contratos de leasing, ofrecidos por la red de concesionarios oficiales de Peugeot Citroën Argentina S.A.

Por otra parte, el 22 de abril de 2009, la Entidad inició la actividad de captación de depósitos a plazo y, en consecuencia, participa en el Fondo de Garantía de los Depósitos establecido por la Ley N° 24.485.

En virtud de modificaciones en los acuerdos entre accionistas de fecha 8 de octubre de 2019, Banco BBVA Argentina S.A. adquiere el poder de dirigir las actividades de PSA Finance a partir del 1 de julio de 2019 convirtiéndose en su controlante a partir de esa fecha.

Asimismo, Stellantis Financial Services Europe (antes “Banque PSA Finance”), tendrá una influencia significativa en la Entidad sin que se ejerza control conjunto. Finalmente, queda establecido que en las decisiones de financiación de la Entidad, considerado este aspecto en sentido amplio (es decir, montos, monedas, tasas y plazos) Banco BBVA Argentina S.A. tendrá la plena capacidad de decisión sin que se requiera la unanimidad, ni la conformidad de la Entidad ni de su accionista Stellantis Financial Services Europe.

Con fecha 16 de enero de 2021, la sociedad extranjera Peugeot S.A., se fusionó con la sociedad extranjera Fiat Chrysler Automobiles N.V., y, en consecuencia, las personas (humanas o jurídicas) que eran accionistas de ambas sociedades previo a la fusión son actualmente las accionistas de la nueva sociedad, denominada Stellantis N.V.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

- 10 -

El grupo Stellantis conforma una nueva estructura racionalizada para los servicios de financiación y leasing en Europa, simplificando y mejorando su capacidad multimarca con las nuevas organizaciones.

Como consecuencia de ello, Banque PSA Finance pasa a denominarse Stellantis Financial Services Europe y contará con una única entidad de financiación por país que abarcará todas las marcas de Stellantis.

A todo evento, se aclara que no hubo modificaciones de forma directa en la composición accionaria de PSA Finance.

## 1.2. Fecha de autorización de los Estados Financieros

Según las disposiciones legales vigentes, con fecha 13 de noviembre de 2025, el Directorio aprobó los estados financieros intermedios condensados de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 emitidos bajo el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. y para su presentación ante B.C.R.A. y Comisión Nacional de Valores (C.N.V.). En opinión de la Gerencia de la Entidad, luego de la emisión de los presentes estados financieros, no se producirán modificaciones en los mismos aún cuando la Asamblea de accionistas posee la facultad para realizarlas.

## 1.3. Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 1.4.2. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y**  
**ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios - utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 2,35%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el B.C.R.A. reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasi fiscal, incluyendo canje de las obligaciones del B.C.R.A. con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (6% durante el tercer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el B.C.R.A. avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. En abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el B.C.R.A. anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

#### **1.4. Bases de preparación de los Estados Financieros**

##### Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Entidad han sido preparados de conformidad con el marco de información contable del B.C.R.A (Comunicación “A” 6114 y complementarias del B.C.R.A.) que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas Normas de Contabilidad NIIF incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y**  
**ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

Asimismo, el B.C.R.A. mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 y sus modificatorias, estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

#### Deterioro de valor de activos financieros

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del B.C.R.A., las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los “Grupos B y C”, entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2021 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el B.C.R.A.. A partir del ejercicio 2022, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el B.C.R.A. según la Comunicación “A” 8164. Con carácter general, el B.C.R.A. no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

#### Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

#### **1.4.1. Cifras expresadas en miles de pesos**

Los presentes estados financieros intermedios condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver nota 1.4.2. “Unidad de medida”).

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**1.4.2. Unidad de medida**

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del B.C.R.A. establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 21,97% y 101,58%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del B.C.R.A.:

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Situación Financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) Cuando proceda la activación de costos financieros en los activos no monetarios, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.
- (vi) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Resultados y de Otros Resultados Integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

**(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Cambios en el Patrimonio:**

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6849 para cada partida en particular.
  - b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
  - d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y**  
**ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo:**

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

**1.4.3. Presentación del Estado de Situación Financiera**

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del B.C.R.A. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de reporte (activos y pasivos no corrientes) se presenta en los Anexos “D” e “I” a los presentes estados financieros.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de importes históricos, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

**1.4.4. Resumen de políticas contables significativas**

Los presentes estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado en la sección precedente “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

- 18 -

Estos estados financieros intermedios condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

En la preparación de estos estados financieros condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de “Unidad de medida”, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

#### **1.4.5. Juicios, estimaciones y supuestos contables**

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con los descriptos en la nota 1.4.5. a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

#### **1.4.6. Adopción de nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB**

##### **1.4.6.1. Cambios normativos introducidos en este ejercicio**

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2025, entró en vigencia las siguientes modificaciones de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB:

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y**  
**ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad**

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

**1.4.6.2. Nuevos pronunciamientos**

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del B.C.R.A., a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

**a) NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros**

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los estados financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**b) Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros**

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

**c) Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF**

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.

- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.

- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.

- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

- 21 -

- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.

- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

#### 1.4.7. Libros Rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances de la Entidad.

#### 1.4.8. Información comparativa

El Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida”).

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**2. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS****2.1. Categorías de activos financieros y pasivos financieros****a) Activos Financieros**

| <b><u>Efectivo y depósitos en bancos</u></b>                                      | <b><u>30/09/2025</u></b>     | <b><u>31/12/2024</u></b>     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| B.C.R.A.                                                                          | 3.815.083                    | 84.198                       |
| Otras del país y del exterior                                                     |                              |                              |
| Banco BBVA Argentina S.A. - Nota 10.2                                             | 3.045.359                    | 2.178.096                    |
| Otras                                                                             | 1.943                        | 4.675                        |
| <b>TOTAL</b>                                                                      | <b><u>6.862.385</u></b>      | <b><u>2.266.969</u></b>      |
| <br><b><u>Otros activos financieros</u></b>                                       | <br><b><u>30/09/2025</u></b> | <br><b><u>31/12/2024</u></b> |
| Deudores varios                                                                   | 2.613.713                    | 92.981                       |
| PCA Asesores de Seguros. S.A. – Nota 10.2                                         | 62.960                       | 42.004                       |
| <b>TOTAL</b>                                                                      | <b><u>2.676.673</u></b>      | <b><u>134.985</u></b>        |
| <br><b><u>Préstamos y otras financiaciones – Sector privado no financiero</u></b> | <br><b><u>30/09/2025</u></b> | <br><b><u>31/12/2024</u></b> |
| Prendarios                                                                        | 301.988.109                  | 60.833.353                   |
| Otros préstamos con garantías prendarias                                          | 51.669.174                   | 104.773.131                  |
| Personales                                                                        | 19.802.194                   | 27.164.990                   |
| Otros                                                                             | 463.362                      | 1.089.649                    |
| Arrendamientos                                                                    | 282.944                      | 313.969                      |
| Subtotal (Anexos “B” y “C”)                                                       | <b><u>374.205.783</u></b>    | <b><u>194.175.092</u></b>    |
| Más:                                                                              |                              |                              |
| Intereses Extracontables                                                          | 137.339                      | 31.270                       |
| Más:                                                                              |                              |                              |
| Ajuste por tasa de interés efectiva                                               | (56.844.284)                 | (14.054.307)                 |
| Menos:                                                                            |                              |                              |
| Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo “R”)                                | (3.145.337)                  | (664.535)                    |
| <b>TOTAL</b>                                                                      | <b><u>314.353.501</u></b>    | <b><u>179.487.520</u></b>    |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

b) Pasivos Financieros valuados a costo amortizado

| <u>Depósitos</u>                                                                   | <u>30/09/2025</u>     | <u>31/12/2024</u>     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| PCA Asesores de seguros S.A. - Depósitos - Nota 10.2                               | 1.074.077             | -                     |
| FIAT Chrysler Rimaco Argentina S.A. - Depósitos - Nota 10.2                        | 1.123.890             | -                     |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>2.197.967</b>      | <b>-</b>              |
| <br><u>Otros pasivos financieros</u>                                               | <br><u>30/09/2025</u> | <br><u>31/12/2024</u> |
| Pasivos por arrendamientos – Nota 2.2                                              | 110.745               | 115.187               |
| Diversas sujetas a efectivo mínimo                                                 | 1.515                 | 200                   |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>112.260</b>        | <b>115.387</b>        |
| <br><u>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras</u> | <br><u>30/09/2025</u> | <br><u>31/12/2024</u> |
| Banco BBVA Argentina S.A. – Nota 10.2                                              | 111.643.971           | 75.061.122            |
| Otras financiaciones de entidades financieras                                      | 113.248.026           | 46.023.915            |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>224.891.997</b>    | <b>121.085.037</b>    |

**2.2. Propiedad y equipo**

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica. La información de estos activos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

| <u>Medición al costo</u>                                | <u>Valor residual<br/>al 30/09/2025</u> | <u>Valor residual<br/>al 31/12/2024</u> |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros (a) | 97.429                                  | 115.696                                 |
| Máquinas y equipos                                      | 28.651                                  | 5.552                                   |
| <b>TOTAL</b>                                            | <b>126.080</b>                          | <b>121.248</b>                          |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

a) NIIF 16 Arrendamientos

A continuación, se detallan, los saldos de los activos de derecho de uso de la Entidad y los pasivos por arrendamiento al 30 de septiembre de 2025 correspondiente al contrato con fecha de inicio 1° de octubre 2024, y cuyo vencimiento operará el 30 de septiembre de 2029:

|                                              | <b>Activos por<br/>derecho de uso</b> | <b>Pasivos por<br/>arrendamientos</b> |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                              | <b>Inmuebles</b>                      |                                       |
| <b>Al 1 de enero de 2025</b>                 | <b>115.696</b>                        | <b>115.187</b>                        |
| Bajas                                        | -                                     | -                                     |
| Altas                                        | -                                     | -                                     |
| Ajuste por inflación                         | -                                     | (20.745)                              |
| Actualización                                | -                                     | 31.045                                |
| Depreciaciones de activos por derecho de uso | (18.267)                              | -                                     |
| Intereses por pasivos por arrendamientos     | -                                     | 5.931 (1)                             |
| Pagos de pasivos por arrendamientos          | -                                     | (20.673)                              |
| <b>Al 30 de septiembre de 2025</b>           | <b>97.429</b>                         | <b>110.745</b>                        |

(1) Se registran en el rubro “Otros gastos operativos”.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

A continuación, se detallan, los saldos de los activos de derecho de uso de la Entidad y los pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre de 2024, correspondiente al contrato con fecha de inicio 1° de octubre 2024, y cuyo vencimiento operará el 30 de septiembre de 2029:

|                                              | <b>Activos por<br/>derecho de uso</b> | <b>Pasivos por<br/>arrendamientos</b> |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                              | <b>Inmuebles</b>                      |                                       |
| <b>Al 1 de enero de 2024</b>                 | <b>26.980</b>                         | <b>16.385</b>                         |
| Bajas                                        | (26.980)                              | (16.385)                              |
| Altas                                        | 115.770                               | 115.770                               |
| Ajuste por inflación                         | 8.021                                 | -                                     |
| Actualización                                | -                                     | 4.298                                 |
| Depreciaciones de activos por derecho de uso | (8.095)                               | -                                     |
| Intereses por pasivos por arrendamientos     | -                                     | 2.245                                 |
| Pagos de pasivos por arrendamientos          | -                                     | (7.126)                               |
| <b>Al 31 de diciembre de 2024</b>            | <b>115.696</b>                        | <b>115.187</b>                        |

**2.3. Emisión de obligaciones**

Con fecha 24 de julio de 2008, los Accionistas de la Entidad, reunidos en Asamblea General Ordinaria, autorizaron la emisión de Obligaciones Negociables hasta por un monto total en circulación de capital de V.N. 300.000 o su equivalente en otras monedas en el marco de un Programa Global según la Ley N° 23.576 y normas modificatorias, complementarias y reglamentarias. Asimismo, en la Asamblea se aprobó la solicitud del ingreso al régimen de oferta pública para la creación de dicho programa ante la C.N.V..

Con fecha 22 de octubre de 2008, la C.N.V. autorizó mediante la Resolución Nro. 16.003 el Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables y la Oferta Pública de cada serie de Obligaciones Negociables a ser emitidas.

Con fecha 21 de agosto de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A., resolvió ampliar el monto máximo del programa global de Obligaciones Negociables, de V.N. 300.000 a 800.000 y fue aprobado por la C.N.V. mediante Resolución Nro. 16.947 de fecha 17 de octubre de 2012.

Con fecha 17 de marzo de 2017, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A., resolvió ampliar el monto máximo del programa global de Obligaciones Negociables, de V.N. 800.000 a 3.000.000, y fue aprobado por la C.N.V. mediante la Resolución Nro. 18.620 de fecha 25 de abril de 2017.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

- 26 -

Con fecha del 26 de abril de 2018, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A. resolvió la actualización y modificación de términos y condiciones del Programa para poder optar por colocar Obligaciones Negociables denominadas en unidades monetarias ajustables por índices y/o, que fue autorizada por la C.N.V. mediante la Resolución N° RESFC-2018-19523- APN-DIR#CNV del 17 de mayo de 2018.

La prórroga del Programa por un plazo de 5 (cinco) años y la modificación de sus términos y condiciones fueron aprobados por la asamblea ordinaria y extraordinaria del 20 de abril de 2023. Las siguientes modificaciones de los términos del Programa fueron aprobadas por la reunión de directorio de fecha 26 de septiembre de 2023: (i) modificar la moneda de denominación del programa de pesos argentinos a Dólares estadounidenses; (ii) ampliar del monto máximo a emitir bajo el Programa de la suma de \$ 3.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias ajustables por índices y/o formulas) a la suma de US\$ 50.000.000 (su equivalente en otras monedas o unidades de valor o medida); y (iii) modificar el destino de fondos provenientes de la emisión de cada Serie o Clase de Obligaciones Negociables bajo el Programa a fin de contemplar la posibilidad de que la Compañía los destine, conforme lo previsto por los Lineamientos para la Emisión de Valores Negociables Sociales, Verdes y Sustentables en Argentina previendo como destino de los fondos del producido de la emisión el financiamiento o refinanciación de proyectos o actividades con fines verdes, sociales y/o sustentables que fueran autorizadas por C.N.V. mediante la Disposición N° DI-2024-8-APN-GE#CNV de fecha 14 de febrero de 2024.

Con fecha 26 de junio de 2025, se aprobó la ampliación del Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables por un valor nominal máximo en circulación de hasta US\$150.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de valor o medida.

Con fecha 8 de agosto de 2025 se emitió la actualización y modificación del Programa Global para la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables Simples y fue aprobado por C.N.V. el 11 de agosto de 2025.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el detalle de las series vigentes de las obligaciones negociables emitidas es el siguiente:

| Detalle                     | Fecha de Emisión | V.N.       | Fecha de Vencimiento | Tasa de Interés | V.N. Residual al 30/09/2025 | V.N. Residual al 31/12/2024 |
|-----------------------------|------------------|------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Serie XXIX                  | 23/12/2024       | 11.655.556 | 23/09/2025           | TEM 2,74%       | -                           | 14.215.844                  |
| Serie XXX                   | 23/12/2024       | 8.344.444  | 23/06/2026           | TAMAR + 3,25%   | 8.344.444                   | 10.177.406                  |
| Serie XXXI                  | 28/02/2025       | 4.126.010  | 01/03/2027           | UVA + 8%        | 4.126.010                   | -                           |
| Serie XXXII                 | 28/02/2025       | 19.813.161 | 02/03/2026           | TAMAR + 3,20%   | 19.813.161                  | -                           |
| <b>Capital Total</b>        |                  |            |                      |                 | <b>32.283.615</b>           | <b>24.393.250</b>           |
| <b>Intereses Devengados</b> |                  |            |                      |                 | <b>1.142.875</b>            | <b>205.067</b>              |
| <b>Gastos de Emisión ON</b> |                  |            |                      |                 | <b>(81.271)</b>             | <b>(124.981)</b>            |
| <b>Total</b>                |                  |            |                      |                 | <b>33.345.219</b>           | <b>24.473.336</b>           |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**3. CLASIFICACIÓN Y VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

La clasificación y jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 se detalla a continuación:

|                                                                         | <b>Valor contable – Medido a costo amortizado</b> | <b>Valor razonable total</b> | <b>Valor razonable Nivel 1</b> | <b>Valor razonable Nivel 2</b> | <b>Valor razonable Nivel 3</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Activos Financieros</b>                                              |                                                   |                              |                                |                                |                                |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                          | 6.862.385                                         | (2)                          | (2)                            | -                              | -                              |
| Otros activos financieros                                               | 2.676.673                                         | (2)                          | -                              | (2)                            | -                              |
| Préstamos y otras financiaciones <sup>3</sup>                           | 314.353.501 <sup>1</sup>                          | 291.464.456                  | -                              | -                              | 291.464.456                    |
| <b>Pasivos financieros</b>                                              |                                                   |                              |                                |                                |                                |
| Depósitos                                                               | 2.197.967                                         | 2.089.847                    | -                              | -                              | 2.089.847                      |
| Otros pasivos financieros                                               | 112.260                                           | (2)                          | -                              | (2)                            | -                              |
| Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras | 224.891.997                                       | 207.045.647                  | -                              | 207.045.647                    | -                              |
| Obligaciones negociables emitidas                                       | 33.345.219                                        | 33.519.566                   | -                              | 33.519.566                     | -                              |

- (1) El valor contable de este rubro se expone neto de las provisiones por riesgo de incobrabilidad que ascienden a 3.145.337 al 30 de septiembre de 2025.
- (2) No se informa el valor razonable porque se considera que el mismo es similar a su valor contable.
- (3) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



La clasificación y jerarquía de valor razonable de los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

|                                                                         | Valor contable – Medido a costo amortizado | Valor razonable total | Valor razonable Nivel 1 | Valor razonable Nivel 2 | Valor razonable Nivel 3 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Activos Financieros</b>                                              |                                            |                       |                         |                         |                         |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                          | 2.266.969                                  | (2)                   | (2)                     | -                       | -                       |
| Otros activos financieros                                               | 134.985                                    | (2)                   | -                       | (2)                     | -                       |
| Préstamos y otras financiaciones                                        | 179.487.520 <sup>1</sup>                   | 187.133.485           | -                       | -                       | 187.133.485             |
| <b>Pasivos financieros</b>                                              |                                            |                       |                         |                         |                         |
| Otros pasivos financieros                                               | 115.387                                    | (2)                   | -                       | (2)                     | -                       |
| Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras | 121.085.037                                | 125.377.692           | -                       | 125.377.692             | -                       |
| Obligaciones negociables emitidas                                       | 24.473.336                                 | 25.579.442            | -                       | 25.579.442              | -                       |

(1) El valor contable de este rubro se expone neto de las provisiones por riesgo de incobrabilidad que ascienden a 664.535 al 31 de diciembre de 2024.

(2) No se informa el valor razonable porque se considera que el mismo es similar a su valor contable.

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



Las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros son:

- Instrumentos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses) o cuyo ajuste es a tasa variable, se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable.
- Instrumentos financieros de tasa fija: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado a cada fecha de medición para instrumentos financieros de similares características adicionando una prima de liquidez (input no observable) que expresa el valor añadido o costo adicional necesario para la enajenación del activo.
- El valor razonable estimado de los depósitos o deudas con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones o colocaciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

4. ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

4.1. Otros activos no financieros

|                                 | <u>30/09/2025</u>     | <u>31/12/2024</u>     |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Anticipos de impuestos          | 355.873               | 191.180               |
| Pagos efectuados por adelantado | 450                   | 7.086                 |
| Otros                           | 1.628                 | -                     |
| <b>TOTAL</b>                    | <b><u>357.951</u></b> | <b><u>198.266</u></b> |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

4.2. Otros pasivos no financieros

|                                                                | 30/09/2025       | 31/12/2024       |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Otros impuestos a pagar                                        | 4.151.667        | 2.770.191        |
| Acreedores varios                                              | 3.410.487        | 1.558.133        |
| Remuneraciones y cargas sociales (1)                           | 477.741          | 395.874          |
| Acreedores varios - BBVA Argentina S.A - Nota 10.2             | 390.694          | 434.972          |
| Acreedores varios - Peugeot Citroen Argentina S.A. - Nota 10.2 | 161.214          | 57.658           |
| Otras retenciones y percepciones                               | 81.379           | 65.719           |
| Retenciones a pagar sobre remuneraciones                       | 26.527           | 25.584           |
| Honorarios a pagar al directorio y síndicos                    | 9.048            | 6.091            |
| Acreedores varios - Círculo de Inversores S.A.U. - Nota 10.2   | 1.910            | 3.271            |
| Otros                                                          | 7.674            | 974              |
| <b>TOTAL</b>                                                   | <b>8.718.341</b> | <b>5.318.467</b> |

(1) Incluye remuneraciones, cargas sociales, provisión por gratificaciones y provisión por vacaciones, y sus respectivas cargas sociales.

5. PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024. A dichas fechas, las provisiones totales ascienden a 22.489 y 21.792 respectivamente.

Respecto a la información de juicios y mediaciones, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad poseía 13 y 16 acciones judiciales, respectivamente, iniciadas o con probabilidades de ser iniciadas en su contra. Tales causas involucran en su conjunto un importe total de capital de 94.697 y 96.431, y una previsión de 22.273 y 19.249, respectivamente. Adicionalmente, se registra la siguiente provisión de Mediaciones, Causas Penales, Defensa del Consumidor y otros por la suma de 150 y 183.

Respecto a la información de juicios laborales, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad poseía 1 y 2 acciones judiciales, respectivamente, iniciadas o con probabilidades de ser iniciadas en su contra. Tales causas involucran en su conjunto un importe total de capital de 2.056 y 3.104, y una previsión de 66 y 1.994, respectivamente. Adicionalmente, se registró una provisión por eventuales diferencias de la tasa de actualización que ascendió a 366 al 31 de diciembre de 2024.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

- 32 -

En el conjunto de las acciones judiciales iniciadas con acuerdo homologado, la más significativa es:

**Guzman Jessica Cristina c/ Tarditti Daniel Marcelo S/ Daños y perjuicios Expte 86266/2022**

- i) **Objeto:** Siniestro con dominio OIS-902, a la fecha del mismo ya no estaba en poder de PSA, se había transferido dos años antes.
- ii) **Estado procesal:** PSA en rebeldía, se presentó el Estudio solicitando cese el estado de rebeldía.
- iii) **Previsión al 30 de septiembre de 2025:** 17.035

En opinión de la Dirección de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que deban exponerse en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

## 6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

### Activo por impuesto a las ganancias corriente

La composición del (pasivo) / activo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el Estado de Situación Financiera es la siguiente:

|                                                                       | <b>30/09/2025</b>  | <b>31/12/2024</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Anticipos/Retenciones impuesto a las ganancias                        | 120.825            | 313.030           |
| Provisión impuesto a las ganancias                                    | (7.967.860)        | -                 |
| <b>Total (Pasivo) / Activo por impuesto a las ganancias corriente</b> | <b>(7.847.035)</b> | <b>313.030</b>    |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



Los Activos / (Pasivos) por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

| <u>Activo por impuesto diferido</u>             | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Por provisiones no deducibles y otros conceptos | 1.228.850         | 325.115           |
| Ajuste por inflación impositivo                 | 5.652             | 27.572            |
| Quebranto impositivo                            | -                 | 1.475.272         |
| <b>Total activos diferidos</b>                  | <b>1.234.502</b>  | <b>1.827.959</b>  |
|                                                 |                   |                   |
| <u>Pasivos por impuesto diferido</u>            |                   |                   |
| Leasing y otros conceptos                       | (38.812)          | (34.750)          |
| <b>Total pasivos diferidos</b>                  | <b>(38.812)</b>   | <b>(34.750)</b>   |
|                                                 |                   |                   |
| <b>Activo neto por impuesto diferido</b>        | <b>1.195.690</b>  | <b>1.793.209</b>  |

La evolución del activo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume del siguiente modo:

|                                                                          | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio                | 1.793.209         | 2.698.755         |
| Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado                   | (597.519)         | (2.761.779)       |
| Recupero por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral  | -                 | 1.856.233         |
| <b>Activo neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio</b> | <b>1.195.690</b>  | <b>1.793.209</b>  |

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los estados financieros condensados de período intermedio:

|                                                            | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2024</u> |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Gasto por impuesto a las ganancias corriente               | (4.065.693)                                       | (8.391.773)                        | (805.355)                                         | (805.355)                          |
| Resultado por impuesto a las ganancias diferido:           | 391.900                                           | (597.519)                          | 1.509.431                                         | (2.105)                            |
| <b>Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado</b> | <b>(3.673.793)</b>                                | <b>(8.989.292)</b>                 | <b>704.076</b>                                    | <b>(807.460)</b>                   |
| <b>Impuesto a las ganancias reconocido en ORI</b>          | <b>-</b>                                          | <b>-</b>                           | <b>66.697</b>                                     | <b>1.857.032</b>                   |
| <b>Impuesto a las ganancias total</b>                      | <b>(3.673.793)</b>                                | <b>(8.989.292)</b>                 | <b>770.773</b>                                    | <b>1.049.572</b>                   |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

## a) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y nueve meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- iv. El efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 30 de septiembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuestos a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

## b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros condensados de período intermedio, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

7. PATRIMONIO

Capital Social

El capital social de la Entidad asciende a 52.178, representado por 26.089 acciones ordinarias nominativas no endosables Clase A de valor nominal 1 por acción (que representan en conjunto el 50% del capital social), y por 26.089 acciones ordinarias nominativas no endosables Clase B de valor nominal 1 por acción (que representan en conjunto el 50% del capital social). Las acciones Clase A son de titularidad de Stellantis Financial Services Europe, (antes “Banque PSA Finance”) y las acciones Clase B son de titularidad de Banco BBVA Argentina S.A., ejerciendo los accionistas un control directo de la Entidad. Cada acción de Clase A y Clase B da derecho a un voto.

|                                  | Acciones Ordinarias (1) |         |        |            |         |        |
|----------------------------------|-------------------------|---------|--------|------------|---------|--------|
|                                  | 30/09/2025              |         |        | 31/12/2024 |         |        |
|                                  | Clase A                 | Clase B | Total  | Clase A    | Clase B | Total  |
| Suscripto, integrado e inscripto | 26.089                  | 26.089  | 52.178 | 26.089     | 26.089  | 52.178 |

(1) Acciones de valor nominal de 1 por acción.

8. SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que son fácilmente convertibles en efectivo, están sujetos a riesgos insignificantes de cambios de valor y tienen un plazo de vencimiento menor a tres meses desde la fecha de adquisición.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad no mantenía equivalentes de efectivo.

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

9. APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

9.1. Ingresos por intereses y ajustes

a) Ingresos por intereses

|                                                           | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado<br/>al 30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado<br/>al 30/09/2024</u> |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Intereses por otros préstamos con<br>garantías prendarias | 30.492.316                                        | 84.656.175                         | 15.489.593                                        | 53.842.979                         |
| Intereses por préstamos prendarios                        | 13.384.683                                        | 25.081.290                         | 2.902.811                                         | 9.506.957                          |
| Intereses por préstamos personales                        | 444.713                                           | 1.084.686                          | 144.863                                           | 336.979                            |
| Intereses por préstamos<br>interfinancieros               | 759.450                                           | 759.450                            | -                                                 | 31.406                             |
| Intereses por arrendamientos<br>financieros               | 53.738                                            | 177.010                            | 71.191                                            | 233.963                            |
| Intereses extracontables                                  | 73.321                                            | 151.804                            | 12.572                                            | 33.644                             |
| Intereses por títulos públicos                            | -                                                 | -                                  | 110.930                                           | 334.011                            |
| <b>Subtotal</b>                                           | <b>45.208.221</b>                                 | <b>111.910.415</b>                 | <b>18.731.960</b>                                 | <b>64.319.939</b>                  |

b) Ingresos por Ajustes

|                                                  | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado<br/>al 30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado<br/>al 30/09/2024</u> |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Ajustes por títulos públicos con<br>cláusula CER | -                                                 | -                                  | 1.274.459                                         | 7.590.355                          |
| <b>Subtotal</b>                                  | <b>-</b>                                          | <b>-</b>                           | <b>1.274.459</b>                                  | <b>7.590.355</b>                   |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>45.208.221</b>                                 | <b>111.910.415</b>                 | <b>20.006.419</b>                                 | <b>71.910.294</b>                  |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

9.2. Egresos por intereses

a) Egresos por intereses

|                                                                | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2024</u> |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Intereses por préstamos de entidades financieras               | 17.941.523                                        | 38.668.630                         | 9.982.401                                         | 30.693.013                         |
| Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera | 5.272.784                                         | 13.315.394                         | (10.312)                                          | 29.590                             |
| Intereses por financiaciones de entidades financieras locales  | 1.829.989                                         | 8.830.636                          | 4.630.428                                         | 12.005.341                         |
| Intereses por depósitos a plazo fijo                           | 756.991                                           | 817.132                            | 1.056.515                                         | 2.116.718                          |
| <b>TOTAL</b>                                                   | <b>25.801.287</b>                                 | <b>61.631.792</b>                  | <b>15.659.032</b>                                 | <b>44.844.662</b>                  |

b) Egresos por Ajustes

|                       | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2024</u> |
|-----------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Ajuste UVA plazo fijo | -                                                 | 301.036                            | -                                                 | -                                  |
| <b>Subtotal</b>       | <b>-</b>                                          | <b>301.036</b>                     | <b>-</b>                                          | <b>-</b>                           |
| <b>TOTAL</b>          | <b>25.801.287</b>                                 | <b>61.932.828</b>                  | <b>15.659.032</b>                                 | <b>44.844.662</b>                  |

9.3. Ingresos por comisiones

|                                    | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2024</u> |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Comisiones vinculadas con créditos | 266.501                                           | 1.236.572                          | 236.093                                           | 1.798.118                          |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>266.501</b>                                    | <b>1.236.572</b>                   | <b>236.093</b>                                    | <b>1.798.118</b>                   |

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



9.4. Egresos por comisiones

|              | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2024</u> |
|--------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Comisiones   | 2.731                                             | 9.776                              | 462.984                                           | 861.171                            |
| <b>TOTAL</b> | <b>2.731</b>                                      | <b>9.776</b>                       | <b>462.984</b>                                    | <b>861.171</b>                     |

9.5. Otros ingresos operativos

|                          | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2024</u> |
|--------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Otras utilidades         | 132.546                                           | 347.069                            | 133.459                                           | 248.068                            |
| Intereses punitivos      | 135.276                                           | 283.665                            | 17.318                                            | 90.761                             |
| Créditos recuperados     | 1.950                                             | 7.876                              | 7.081                                             | 18.669                             |
| Previsiones desafectadas | 6.255                                             | 6.304                              | 602.841                                           | 1.386.962                          |
| <b>TOTAL</b>             | <b>276.027</b>                                    | <b>644.914</b>                     | <b>760.699</b>                                    | <b>1.744.460</b>                   |

9.6. Cargo por incobrabilidad

|                          | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2024</u> |
|--------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Por operaciones en pesos | 1.239.123                                         | 2.828.171                          | 724.116                                           | 1.553.294                          |
| <b>TOTAL</b>             | <b>1.239.123</b>                                  | <b>2.828.171</b>                   | <b>724.116</b>                                    | <b>1.553.294</b>                   |

9.7. Beneficios al personal

|                                               | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2024</u> |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Remuneraciones                                | 542.554                                           | 1.371.485                          | 437.856                                           | 1.182.616                          |
| Cargas sociales sobre remuneraciones          | 111.663                                           | 345.129                            | 93.005                                            | 276.599                            |
| Servicios al personal                         | 58.453                                            | 178.347                            | 65.705                                            | 138.907                            |
| Indemnizaciones y gratificaciones al personal | 33.563                                            | 142.284                            | 116.234                                           | 265.514                            |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>746.233</b>                                    | <b>2.037.245</b>                   | <b>712.800</b>                                    | <b>1.863.636</b>                   |

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

9.8. Gastos de Administración

|                                                            | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2024</u> |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Otros honorarios                                           | 993.280                                           | 2.867.658                          | 893.540                                           | 2.637.860                          |
| Impuestos                                                  | 230.051                                           | 915.064                            | 121.898                                           | 271.551                            |
| Propaganda y publicidad                                    | 83.987                                            | 182.358                            | 54.664                                            | 108.562                            |
| Mantenimiento insumos<br>informáticos                      | 38.975                                            | 177.789                            | 35.574                                            | 166.614                            |
| Gastos publicaciones                                       | 30.932                                            | 95.771                             | 24.461                                            | 68.727                             |
| Honorarios a directores y<br>síndicos                      | 17.163                                            | 48.496                             | 17.058                                            | 54.134                             |
| Electricidad y<br>comunicaciones                           | 15.138                                            | 46.407                             | 14.700                                            | 38.571                             |
| Gastos de mantenimiento,<br>conservación y<br>reparaciones | 2.715                                             | 8.829                              | 3.409                                             | 9.295                              |
| Informes comerciales                                       | -                                                 | -                                  | 7.592                                             | 12.705                             |
| Servicios administrativos                                  | 57.334                                            | 175.305                            | 35.538                                            | 79.632                             |
| Gastos a cobrar<br>compañías de seguro                     | 91.705                                            | 246.463                            | 57.200                                            | 130.605                            |
| Otros                                                      | 67.600                                            | 190.211                            | 60.541                                            | 150.152                            |
| <b>TOTAL</b>                                               | <b>1.628.880</b>                                  | <b>4.954.351</b>                   | <b>1.326.175</b>                                  | <b>3.728.408</b>                   |

9.9. Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes

|                                                         | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2024</u> |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Depreciación de bienes por<br>arrendamiento financieros | 6.089                                             | 18.268                             | 8.993                                             | 26.979                             |
| Depreciación de propiedad,<br>planta y equipo           | 3.537                                             | 7.238                              | 1.851                                             | 5.552                              |
| <b>TOTAL</b>                                            | <b>9.626</b>                                      | <b>25.506</b>                      | <b>10.844</b>                                     | <b>32.531</b>                      |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



9.10. Otros gastos operativos

|                                       | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2025</u> | <u>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</u> | <u>Acumulado al<br/>30/09/2024</u> |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Impuesto sobre los ingresos<br>brutos | 3.878.354                                         | 9.674.096                          | 1.537.407                                         | 5.865.169                          |
| Seguros de Vida                       | 273.488                                           | 683.524                            | 78.493                                            | 145.093                            |
| Cargo por otras previsiones           | 1.457                                             | 17.243                             | 1.485                                             | 47.557                             |
| Perdidas por quitas                   | 4.806                                             | 8.831                              | 4.611                                             | 5.929                              |
| Aportes al fondo de<br>garantía       | 391                                               | 1.370                              | 459                                               | 6.120                              |
| Otros                                 | 27.228                                            | 53.927                             | 1.845                                             | 47.398                             |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>4.185.724</b>                                  | <b>10.438.991</b>                  | <b>1.624.300</b>                                  | <b>6.117.266</b>                   |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**10. PARTES RELACIONADAS****10.1. Determinación de partes relacionadas**

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad y que:

- Ejerce control sobre la Entidad;
  - o Banco BBVA Argentina S.A. (BBVA Argentina) tenedora del 50% de las acciones de capital y con poder para dirigir las actividades relevantes.
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
  - o Stellantis Financial Services Europe, antes Banque PSA Finance, tenedora del 50% de las acciones de capital.
- Miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad: Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente.
  - o Director General
  - o Gerente Administrativo Financiero
  - o Gerente de Ventas y Red
  - o Gerente de Riesgo
  - o Gerente de Marketing

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 el total de la remuneración del personal clave asciende a 701.632 y 523.338 respectivamente.

- Miembros del mismo grupo:
  - o Peugeot Citroen Argentina S.A.
  - o Circulo de Inversores S.A.U.
  - o Fiat Chrysler Rimaco Argentina S.A.
  - o FCA Automobiles Argentina S.A.
  - o PCA Asesores de Seguros S.A.
  - o PCA Compañía de Seguros S.A.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

10.2. Transacciones y saldos con partes relacionadas

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre de 2024 con Banco BBVA Argentina S.A., sociedad controlante de la Entidad, son los que se detallan seguidamente:

CONCEPTO

|                                                                         |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVO:</b>                                                          | <b><u>30/09/2025</u></b> | <b><u>31/12/2024</u></b> |
| Efectivo y depósitos en bancos                                          | 3.045.359                | 2.178.096                |
| Comisiones a cobrar                                                     | 165.905                  | 996.318                  |
| <b>PASIVO:</b>                                                          | <b><u>30/09/2025</u></b> | <b><u>31/12/2024</u></b> |
| Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras | 111.643.971              | 75.061.122               |
| Otros pasivos no financieros                                            | 390.694                  | 434.972                  |
| Gastos por Obligaciones Negociables emitidas                            | (10.989)                 | (16.933)                 |
| <b>RESULTADOS:</b>                                                      | <b><u>30/09/2025</u></b> | <b><u>30/09/2024</u></b> |
| Egresos por intereses                                                   | 24.817.151               | 29.618.968               |
| Gastos de administración                                                | 1.790.414                | 1.649.272                |
| Ingresos por comisiones                                                 | 1.166.253                | 1.744.848                |
| Ingresos por intereses                                                  | 46.981                   | 3.289                    |

Las financiaciones tomadas con partes relacionadas son concertadas en condiciones de mercado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos por préstamos otorgados se encuentran clasificados en situación normal de acuerdo con la norma de clasificación de deudores del B.C.R.A.

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenía saldos con otras sociedades vinculadas y/o relacionadas según el siguiente detalle:

|                                                               |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVO:</b>                                                | <b><u>30/09/2025</u></b> | <b><u>31/12/2024</u></b> |
| PCA Asesores de Seguros S.A. – Otros activos financieros      | 62.960                   | 42.004                   |
| <b>PASIVO:</b>                                                | <b><u>30/09/2025</u></b> | <b><u>31/12/2024</u></b> |
| FIAT Chrysler Rimaco Argentina S.A. - Depósitos               | 1.123.890                | -                        |
| PCA Asesores de seguros S.A. - Depósitos                      | 1.074.077                | -                        |
| Peugeot Citröen Argentina S.A. – Otros pasivos no financieros | 161.214                  | 57.658                   |
| Círculo de Inversores S.A.U. – Otros pasivos no financieros   | 1.910                    | 3.271                    |
| <b>RESULTADOS:</b>                                            | <b><u>30/09/2025</u></b> | <b><u>30/09/2024</u></b> |
| Peugeot Citröen Argentina S.A. – Ingresos por intereses       | 67.291.030               | 41.641.309               |
| PCA Asesores de Seguros S.A. – Otros ingresos operativos      | 347.068                  | 193.984                  |
| PCA Compañía de Seguros S.A. – Egresos por intereses          | 314.532                  | -                        |
| PCA Compañía de Seguros S.A. – Egresos por ajustes            | 301.036                  | -                        |
| Fiat Chrysler Rimaco Argentina S.A. – Egreso por intereses    | 256.762                  | 252.187                  |
| PCA Asesores de Seguros S.A. – Egresos por intereses          | 173.577                  | 188.233                  |
| Peugeot Citröen Argentina S.A. – Gastos de administración     | 78.279                   | 71.612                   |
| Peugeot Citröen Argentina S.A. – Egresos por intereses        | -                        | 418.092                  |
| FCA Automobiles Argentina SA – Egreso por intereses           | -                        | 1.257.478                |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



11. RIESGO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Exposición al riesgo crediticio y provisiones

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados. A continuación se detalla la exposición al riesgo de crédito y provisiones de acuerdo con la NIIF 9 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

| Exposición al Default - EAD                 | Etapas 1      | Etapas 2     | Etapas 3  | Total general |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|
| Saldos al 31/12/2024                        | 191.115.856   | 2.285.800    | 804.708   | 194.206.364   |
| Transferencias entre etapas:                |               |              |           |               |
| De etapa 1 a etapa 2                        | (23.968.105)  | 24.418.786   | -         | 450.681       |
| De etapa 2 a etapa 1                        | 8.808.708     | (10.437.509) | -         | (1.628.801)   |
| De etapa 1 o 2 a etapa 3                    | (914.924)     | (5.665.905)  | 6.454.436 | (126.393)     |
| De etapa 3 a etapa 2 o 1                    | 110.470       | 15.818       | (136.127) | (9.839)       |
| Cambios sin transferencias entre etapas     | (105.529.881) | (1.037.941)  | (758.136) | (107.325.958) |
| Nuevos activos financieros originados netos | 347.078.490   | (1.608.624)  | (365.768) | 345.104.098   |
| Write Off                                   | -             | -            | (51.079)  | (51.079)      |
| Ajuste por inflación                        | (55.048.799)  | (787.419)    | (439.733) | (56.275.951)  |
| Saldos al 30/09/2025                        | 361.651.815   | 7.183.006    | 5.508.301 | 374.343.122   |

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

- 45 -

| Exposición al Default - PE                  | Etapas 1       | Etapas 2       | Etapas 3         | Total general    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Saldos al 31/12/2024</b>                 | <b>273.231</b> | <b>93.553</b>  | <b>297.751</b>   | <b>664.535</b>   |
| Transferencias entre etapas:                |                |                |                  |                  |
| De etapa 1 a etapa 2                        | (177.946)      | 1.067.414      | -                | 889.468          |
| De etapa 2 a etapa 1                        | 23.130         | (393.662)      | -                | (370.532)        |
| De etapa 1 o 2 a etapa 3                    | (28.222)       | (561.967)      | 1.891.887        | 1.301.698        |
| De etapa 3 a etapa 2 o 1                    | 595            | 467            | (64.477)         | (63.415)         |
| Cambios sin transferencias entre etapas     | 56.832         | 225.869        | 471.641          | 754.342          |
| Nuevos activos financieros originados netos | 470.633        | (29.997)       | (139.080)        | 301.556          |
| Write Off                                   | -              | -              | (36.807)         | (36.807)         |
| Ajuste por inflación                        | (84.667)       | (38.683)       | (172.158)        | (295.508)        |
| <b>Saldos al 30/09/2025</b>                 | <b>533.586</b> | <b>362.994</b> | <b>2.248.757</b> | <b>3.145.337</b> |

| Exposición al Default - EAD                 | Etapas 1           | Etapas 2         | Etapas 3       | Total general      |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|--------------------|
| <b>Saldos al 31/12/2023</b>                 | <b>99.520.068</b>  | <b>3.838.589</b> | <b>358.450</b> | <b>103.717.107</b> |
| Transferencias entre etapas:                |                    |                  |                |                    |
| De etapa 1 a etapa 2                        | (12.645.423)       | 11.597.968       | -              | (1.047.455)        |
| De etapa 2 a etapa 1                        | 3.697.338          | (4.058.613)      | -              | (361.275)          |
| De etapa 1 o 2 a etapa 3                    | (245.857)          | (893.325)        | 1.112.705      | (26.477)           |
| De etapa 3 a etapa 2 o 1                    | 63.319             | 17.395           | (82.397)       | (1.683)            |
| Cambios sin transferencias entre etapas     | (29.472.191)       | (3.811.185)      | (164.035)      | (33.447.411)       |
| Nuevos activos financieros originados netos | 206.038.747        | (1.479.296)      | (163.654)      | 204.395.797        |
| Write Off                                   | -                  | -                | (37.536)       | (37.536)           |
| Ajuste por inflación                        | (75.840.145)       | (2.925.733)      | (218.825)      | (78.984.703)       |
| <b>Saldos al 31/12/2024</b>                 | <b>191.115.856</b> | <b>2.285.800</b> | <b>804.708</b> | <b>194.206.364</b> |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



| Exposición al Default - PE                  | Etapas 1  | Etapas 2 | Etapas 3 | Total general |
|---------------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------|
| Saldos al 31/12/2023                        | 193.980   | 49.343   | 124.495  | 367.818       |
| Transferencias entre etapas:                |           |          |          |               |
| De etapa 1 a etapa 2                        | (17.216)  | 131.366  | -        | 114.150       |
| De etapa 2 a etapa 1                        | 5.101     | (15.031) | -        | (9.930)       |
| De etapa 1 o 2 a etapa 3                    | (573)     | (5.649)  | 262.355  | 256.133       |
| De etapa 3 a etapa 2 o 1                    | 184       | 150      | (23.943) | (23.609)      |
| Cambios sin transferencias entre etapas     | (162.065) | (38.686) | 80.249   | (120.502)     |
| Nuevos activos financieros originados netos | 366.400   | (4.702)  | (51.598) | 310.100       |
| Write Off                                   | -         | -        | (21.533) | (21.533)      |
| Ajuste por inflación                        | (112.580) | (23.238) | (72.274) | (208.092)     |
| Saldos al 31/12/2024                        | 273.231   | 93.553   | 297.751  | 664.535       |

NIIF 9 – Información cuantitativa

| 30/09/2025                                            |                |             |           |           |               |         |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|-----------|---------------|---------|
| PRODUCTO EAD                                          | Días de atraso | Etapas 1    | Etapas 2  | Etapas 3  | Total general | %       |
| Arrendamientos financieros                            | 0-30           | 255.990     | 31.287    | -         | 287.277       | 0,08%   |
| Prendarios y otros préstamos con garantías prendarias | 0-30           | 342.970.536 | 4.778.356 | 770.066   | 348.518.958   | 93,09%  |
|                                                       | 31-60          | -           | 1.340.512 | 1.007.350 | 2.347.862     | 0,63%   |
|                                                       | 61-90          | -           | 300.706   | 552.827   | 853.533       | 0,23%   |
|                                                       | más de 90      | -           | -         | 2.266.775 | 2.266.775     | 0,61%   |
| Préstamos Personales                                  | 0-30           | 18.259.384  | 338.933   | 48.484    | 18.646.801    | 4,98%   |
|                                                       | 31-60          | -           | 292.437   | 43.358    | 335.795       | 0,08%   |
|                                                       | 61-90          | -           | 100.775   | 48.052    | 148.827       | 0,04%   |
|                                                       | más de 90      | -           | -         | 740.947   | 740.947       | 0,20%   |
| Interés extracontable                                 | más de 90      | -           | -         | 30.442    | 30.442        | 0,02%   |
| Comisiones                                            | 0-30           | 165.905     | -         | -         | 165.905       | 0,04%   |
| Total                                                 |                | 361.651.815 | 7.183.006 | 5.508.301 | 374.343.122   | 100,00% |
| Porcentaje sobre total general                        |                | 96,61%      | 1,92%     | 1,47%     | 100,00%       |         |

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



| 30/09/2025                                                                             |                |          |          |           |               |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|-----------|---------------|---------|
| PRODUCTO PE                                                                            | Días de atraso | Etapas 1 | Etapas 2 | Etapas 3  | Total general | %       |
| Arrendamientos financieros<br>Prendarios y otros préstamos<br>con garantías prendarias | 0-30           | 432      | 61       | -         | 493           | 0,02%   |
|                                                                                        | 0-30           | 503.278  | 157.602  | 306.813   | 967.693       | 30,78%  |
|                                                                                        | 31-60          | -        | 117.285  | 374.299   | 491.584       | 15,63%  |
|                                                                                        | 61-90          | -        | 41.134   | 217.787   | 258.921       | 8,23%   |
|                                                                                        | más de 90      | -        | -        | 952.245   | 952.245       | 30,27%  |
| Préstamos Personales                                                                   | 0-30           | 29.635   | 9.742    | 18.965    | 58.342        | 1,85%   |
|                                                                                        | 31-60          | -        | 24.417   | 16.006    | 40.423        | 1,29%   |
|                                                                                        | 61-90          | -        | 12.753   | 17.055    | 29.808        | 0,95%   |
|                                                                                        | más de 90      | -        | -        | 332.585   | 332.585       | 10,57%  |
| Interés extracontable                                                                  | más de 90      | -        | -        | 13.002    | 13.002        | 0,41%   |
| Comisiones                                                                             | 0-30           | 241      | -        | -         | 241           | -%      |
| Total                                                                                  |                | 533.586  | 362.994  | 2.248.757 | 3.145.337     | 100,00% |
| Porcentaje sobre total general                                                         |                | 16,96%   | 11,54%   | 71,50%    | 100,00%       |         |

| 31/12/2024                                             |                |             |           |          |               |         |
|--------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|----------|---------------|---------|
| PRODUCTO EAD                                           | Días de atraso | Etapas 1    | Etapas 2  | Etapas 3 | Total general | %       |
| Arrendamientos financieros<br>con garantías prendarias | 0-30           | 95.524      | 233.586   | 2.906    | 332.016       | 0,17%   |
|                                                        | 0-30           | 164.396.960 | 1.165.696 | 96.024   | 165.658.680   | 85,30%  |
|                                                        | 31-60          | -           | 473.061   | 161.344  | 634.405       | 0,33%   |
|                                                        | 61-90          | -           | 36.329    | 127.243  | 163.572       | 0,08%   |
|                                                        | más de 90      | -           | -         | 225.469  | 225.469       | 0,11%   |
| Préstamos Personales                                   | 0-30           | 26.623.372  | 300.163   | 25.347   | 26.948.882    | 13,88%  |
|                                                        | 31-60          | -           | 74.240    | 21.497   | 95.737        | 0,05%   |
|                                                        | 61-90          | -           | 2.725     | 48.249   | 50.974        | 0,03%   |
|                                                        | más de 90      | -           | -         | 90.189   | 90.189        | 0,04%   |
| Interés extracontable                                  | más de 90      | -           | -         | 6.440    | 6.440         | 0,01%   |
| Total                                                  |                | 191.115.856 | 2.285.800 | 804.708  | 194.206.364   | 100,00% |
| Porcentaje sobre total general                         |                | 98,41%      | 1,18%     | 0,41%    | 100,00%       |         |

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



| 31/12/2024                                          |                |          |          |          |               |         |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|---------------|---------|
| PRODUCTO PE                                         | Días de atraso | Etapas 1 | Etapas 2 | Etapas 3 | Total general | %       |
| Arrendamientos financieros con garantías prendarias | 0-30           | 127      | 701      | 2.471    | 3.299         | 0,50%   |
|                                                     | 0-30           | 241.886  | 29.800   | 35.703   | 307.389       | 46,25%  |
|                                                     | 31-60          | -        | 44.752   | 55.456   | 100.208       | 15,08%  |
|                                                     | 61-90          | -        | 3.942    | 44.046   | 47.988        | 7,22%   |
|                                                     | más de 90      | -        | -        | 85.692   | 85.692        | 12,90%  |
| Préstamos Personales                                | 0-30           | 31.218   | 8.142    | 9.371    | 48.731        | 7,33%   |
|                                                     | 31-60          | -        | 5.950    | 6.817    | 12.767        | 1,92%   |
|                                                     | 61-90          | -        | 266      | 14.402   | 14.668        | 2,21%   |
|                                                     | más de 90      | -        | -        | 41.205   | 41.205        | 6,20%   |
| Interés extracontable                               | más de 90      | -        | -        | 2.588    | 2.588         | 0,39%   |
| Total                                               |                | 273.231  | 93.553   | 297.751  | 664.535       | 100,00% |
| Porcentaje sobre total general                      |                | 41,12%   | 14,08%   | 44,80%   | 100,00%       |         |

12. SOBRE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

En la nota 11 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado por la Entidad. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

13. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Entidad presenta información a la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas en base a un único segmento. Para la toma de decisiones, las cifras evaluadas son las que se presentan en estos estados financieros.

14. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL B.C.R.A.

14.1. Seguro de garantías de los depósitos

La Entidad está incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos de la Ley N° 24.485, Decretos Reglamentarios N° 540/95, N° 1292/96 y N° 1127/98 y Comunicación “A” 3068 y modificatorias del B.C.R.A.

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

- 49 -

Dicha Ley dispuso la constitución de la sociedad “Seguro de Depósitos Sociedad Anónima” (SEDESA) con el objeto de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos (FGD), cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96, son el B.C.R.A. con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determina el B.C.R.A., en función de sus aportes al FGD.

El Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, el cual es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubre la devolución del capital desembolsado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del Artículo 49 de la Carta Orgánica del B.C.R.A., si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder los pesos un millón quinientos mil. En las operaciones a nombre de dos o más personas, la garantía se prorrateará entre sus titulares. En ningún caso, el total de la garantía por persona podrá exceder la suma mencionada anteriormente, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Adicionalmente, mediante la Comunicación “A” 7995 del 30 de abril de 2024, el B.C.R.A. determinó que a partir del 1 de mayo de 2024, la cobertura será de hasta veinticinco millones de pesos.

#### **14.2. Activos de disponibilidad restringida**

La Entidad no posee activos de disponibilidad restringida.

#### **14.3. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo**

La Entidad integra la relación técnica del efectivo mínimo considerando para el cómputo la cuenta contable N° 111.015 (B.C.R.A - Cuenta Corriente), que cubre totalmente la exigencia en saldo promedio computable para el cierre del ejercicio.

El saldo contable y el saldo promedio de la cuenta computable N° 111.015 para la integración al 30 de septiembre de 2025 es de 3.815.083 y 3.828.469 y al 31 de diciembre de 2024 es de 84.198 y 94.688, respectivamente.

#### **14.4. Capitales mínimos**

En relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del B.C.R.A., la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional, vigente para el mes de septiembre de 2025 y diciembre de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dichos meses. La composición de capitales mínimos es la siguiente a cada fecha mencionada:

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y**  
**ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

|                      | 30/09/2025   | 31/12/2024   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Riesgo de crédito(*) | (21.284.614) | (13.425.577) |
| Riesgo operacional   | (928.546)    | (292.799)    |
| Integración          | 42.568.245   | 27.637.084   |
| Excesos              | 20.355.085   | 13.918.708   |

(\*) El incremento observado en la exigencia por riesgo de crédito de capitales mínimos se origina en el incumplimiento, en el mes de agosto 2025, del límite máximo establecido por el B.C.R.A. para el financiamiento frente a una única contraparte, o a un grupo de contrapartes conectadas. Según lo establecido por la normativa, este incumplimiento origina el incremento de la exigencia de capital mínimo por riesgo de crédito por un importe equivalente al 100% del exceso a la relación, a partir del mes en que se registran y mientras permanecen. En el caso de las relaciones crediticias, el cómputo del apartamiento se efectuará sobre la base del promedio mensual de los excesos diarios. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dicha situación se encuentra regularizada.

**14.5. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados**

Con fecha 19 de septiembre de 2017, el B.C.R.A. emitió la Comunicación “A” 6324, solicitando que se detallen las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el B.C.R.A., la Unidad de Información Financiera y la C.N.V., así como para dar información de los sumarios iniciados por el B.C.R.A.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad no posee sanciones ni sumarios pendientes de resolución.

**14.6. Restricciones para la distribución de utilidades**

a) De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

- 51 -

b) Mediante la Comunicación “A” 6464 modificatorias y complementarias, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Adicionalmente, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en “Otros resultados integrales”, (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CON1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y**  
**ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

- 52 -

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el B.C.R.A. dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del B.C.R.A. podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el computo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 8235, el B.C.R.A. estableció que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 8214, deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente

c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Considerando que al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 la Entidad presentó resultados no asignados positivos por 872.617 (1.064.297 en moneda del 30 de septiembre de 2025), la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de abril de 2025, decidió reconstituir la Reserva Legal con los mismos 872.617 (1.064.297 en moneda del 30 de septiembre de 2025).

#### **14.7. Política de transparencia en materia de gobierno societario**

PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A. encuentra regulada su actividad por la Ley de Entidades Financieras N° 21.526 y complementarias y por las normas emitidas por el B.C.R.A. y se encuentra expuesta a los riesgos intrínsecos de la industria. Asimismo, la Entidad adhiere a las buenas prácticas dictadas por la Comunicación "A" 5201 – Lineamientos para el Gobierno Societario en Entidades Financieras del B.C.R.A. En las nota 13.7 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 ya emitidos, se brinda una explicación detallada de los aspectos relevantes de la gestión de capital y políticas de transparencia en materia de gobierno societario y gestión de riesgos por parte de PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**14.8. Responsabilidad de los accionistas**

PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, cuyos accionistas limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas de acuerdo con la Ley N° 19.550. Por consiguiente, y en cumplimiento de la Ley N° 25.738, se informa que ningún accionista responde en exceso de la citada integración accionaria por las obligaciones emergentes de las operaciones concertadas por la entidad financiera.

**15. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

En cumplimiento de la Resolución General (RG) de la C.N.V. 629/2014, se informa que los libros societarios y contables se encuentran en Carlos María Della Paolera 265, piso 22.

La Entidad guarda la documentación relativa al giro comercial en AdeA, con domicilio en la calle Ruta 36 Km. 31,5 en Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

**16. HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados de la Entidad al 30 de septiembre de 2025.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

PSA FINANCE ARGENTINA



# CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

|                                                | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>CARTERA COMERCIAL</b>                       |                    |                    |
| <b>En situación normal</b>                     | <b>66.018.698</b>  | <b>54.170.360</b>  |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 65.815.503         | 587.214            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 203.195            | 53.583.146         |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>66.018.698</b>  | <b>54.170.360</b>  |
|                                                |                    |                    |
| <b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>              |                    |                    |
| <b>Cumplimiento normal</b>                     | <b>301.386.909</b> | <b>138.763.919</b> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 231.587.981        | 59.590.809         |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 69.798.928         | 79.173.110         |
| <b>Riesgo bajo</b>                             | <b>3.814.599</b>   | <b>944.283</b>     |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 2.700.920          | 687.810            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 1.113.679          | 256.473            |
| <b>Riesgo medio</b>                            | <b>1.859.236</b>   | <b>229.249</b>     |
| Con garantías y contragarantías "B"            | 1.359.689          | 171.052            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 499.547            | 58.197             |
| <b>Riesgo alto</b>                             | <b>1.026.462</b>   | <b>38.236</b>      |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 673.981            | 11.206             |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 352.481            | 27.030             |
| <b>Irrecuperable</b>                           | <b>99.879</b>      | <b>29.045</b>      |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 65.575             | 20.805             |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 34.304             | 8.240              |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>308.187.085</b> | <b>140.004.732</b> |
|                                                |                    |                    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                           | <b>374.205.783</b> | <b>194.175.092</b> |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

PSA FINANCE ARGENTINA



**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| Número de clientes              | FINANCIACIONES     |                          |                    |                          |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
|                                 | 30/09/2025         |                          | 31/12/2024         |                          |
|                                 | Saldo de<br>Deuda  | % sobre<br>cartera total | Saldo de<br>Deuda  | % sobre<br>cartera total |
| 10 mayores clientes             | 31.223.905         | 8,34 %                   | 22.784.334         | 11,73 %                  |
| 50 siguientes mayores clientes  | 56.698.885         | 15,15 %                  | 53.128.611         | 27,36 %                  |
| 100 siguientes mayores clientes | 11.026.934         | 2,95 %                   | 10.854.580         | 5,59 %                   |
| Resto de clientes               | 275.256.059        | 73,56 %                  | 107.407.567        | 55,32 %                  |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>374.205.783</b> | <b>100,00%</b>           | <b>194.175.092</b> | <b>100,00%</b>           |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

PSA FINANCE ARGENTINA



APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| Concepto                                                 | Cartera vencida  | Plazos que restan para su vencimiento |                   |                   |                    |                   |                    | Total              |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                                          |                  | 1<br>mes                              | 3<br>meses        | 6<br>meses        | 12<br>meses        | 24<br>meses       | más de 24<br>meses |                    |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 4.719.689        | 40.398.195                            | 85.184.694        | 97.396.748        | 107.797.347        | 87.206.511        | 17.429.232         | 440.132.416        |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>4.719.689</b> | <b>40.398.195</b>                     | <b>85.184.694</b> | <b>97.396.748</b> | <b>107.797.347</b> | <b>87.206.511</b> | <b>17.429.232</b>  | <b>440.132.416</b> |

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| Concepto                                                 | Cartera vencida  | Plazos que restan para su vencimiento |                   |                   |                   |                   |                    | Total              |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                                                          |                  | 1<br>mes                              | 3<br>meses        | 6<br>meses        | 12<br>meses       | 24<br>meses       | más de 24<br>meses |                    |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 1.245.151        | 15.656.066                            | 60.982.999        | 68.698.555        | 41.181.716        | 30.249.575        | 8.794.342          | 226.808.404        |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>1.245.151</b> | <b>15.656.066</b>                     | <b>60.982.999</b> | <b>68.698.555</b> | <b>41.181.716</b> | <b>30.249.575</b> | <b>8.794.342</b>   | <b>226.808.404</b> |

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| Número de clientes  | DEPÓSITOS           |                       |                     |                       |
|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|                     | 30/09/2025          |                       | 31/12/2024          |                       |
|                     | Saldo de Colocación | % sobre cartera total | Saldo de Colocación | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes | 2.197.967           | 100 %                 | -                   | - %                   |
| TOTAL               | 2.197.967           | 100%                  | -                   | -%                    |
|                     |                     |                       |                     |                       |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

PSA FINANCE ARGENTINA



**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| Concepto                                                                       | Plazos que restan para su vencimiento |                   |                   |                   |                   |                       | Total              |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                                | 1<br>mes                              | 3<br>meses        | 6<br>meses        | 12<br>meses       | 24<br>meses       | más<br>de 24<br>meses |                    |
| <b>Depósitos</b>                                                               |                                       |                   |                   |                   |                   |                       |                    |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                       | 2.231.299                             | -                 | -                 | -                 | -                 | -                     | 2.231.299          |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                                               | 3.492                                 | 3.991             | 6.084             | 12.525            | 26.543            | 59.626                | 112.261            |
| <b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras</b> | 42.729.490                            | 32.194.904        | 49.642.379        | 93.484.840        | 62.170.396        | 783.695               | 281.005.704        |
| <b>Obligaciones negociables emitidas</b>                                       | -                                     | 5.971.700         | 25.489.535        | 4.614.459         | 2.905.684         | -                     | 38.981.378         |
| <b>TOTAL</b>                                                                   | <b>44.964.281</b>                     | <b>38.170.595</b> | <b>75.137.998</b> | <b>98.111.824</b> | <b>65.102.623</b> | <b>843.321</b>        | <b>322.330.642</b> |
|                                                                                |                                       |                   |                   |                   |                   |                       |                    |

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221



APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| Concepto                                                                | Plazos que restan para su vencimiento |            |            |             |             |                       | Total       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                                                                         | 1<br>mes                              | 3<br>meses | 6<br>meses | 12<br>meses | 24<br>meses | más<br>de 24<br>meses |             |
| Otros pasivos financieros                                               | 1.879                                 | 3.391      | 5.169      | 10.642      | 22.550      | 71.757                | 115.388     |
| Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras | 65.560.312                            | 12.545.501 | 19.124.120 | 28.158.872  | 13.750.449  | 1.237                 | 139.140.491 |
| Obligaciones negociables emitidas                                       | -                                     | 963.513    | 942.567    | 23.443.145  | 7.734.923   | -                     | 33.084.148  |
| TOTAL                                                                   | 65.562.191                            | 13.512.405 | 20.071.856 | 51.612.659  | 21.507.922  | 72.994                | 172.340.027 |
|                                                                         |                                       |            |            |             |             |                       |             |

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

PSA FINANCE ARGENTINA



MOVIMIENTO DE PROVISIONES  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| Conceptos         | Saldos al comienzo del ejercicio | Aumentos | Disminuciones   |              | Resultado monetario generado por provisiones | Saldo al 30/09/2025 |
|-------------------|----------------------------------|----------|-----------------|--------------|----------------------------------------------|---------------------|
|                   |                                  |          | Desafectaciones | Aplicaciones |                                              |                     |
| DEL PASIVO        |                                  |          |                 |              |                                              |                     |
| Otras             | 21.792                           | 17.243   | 6.304           | 5.332        | (4.910)                                      | 22.489              |
| TOTAL PROVISIONES | 21.792                           | 17.243   | 6.304           | 5.332        | (4.910)                                      | 22.489              |
|                   |                                  |          |                 |              |                                              |                     |

MOVIMIENTO DE PROVISIONES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| Conceptos         | Saldos al comienzo del ejercicio | Aumentos | Disminuciones   |              | Resultado monetario generado por provisiones | Saldo al 31/12/2024 |
|-------------------|----------------------------------|----------|-----------------|--------------|----------------------------------------------|---------------------|
|                   |                                  |          | Desafectaciones | Aplicaciones |                                              |                     |
| DEL PASIVO        |                                  |          |                 |              |                                              |                     |
| Otras             | 16.940                           | 48.313   | 6.173           | 19.033       | (18.255)                                     | 21.792              |
| TOTAL PROVISIONES | 16.940                           | 48.313   | 6.173           | 19.033       | (18.255)                                     | 21.792              |
|                   |                                  |          |                 |              |                                              |                     |

JORGE DELFIN LUNA  
Director

ADRIANA BEATRIZ BARRACO  
Presidente

CARLOS LEONEL BILIATO  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

PSA FINANCE ARGENTINA



**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| Conceptos                               | Saldos<br>al 31/12/2024 | PCE de los<br>proximos<br>12 meses | PCE de vida remanente del activo financiero                   |                                | Resultado<br>monetario<br>generado por<br>previsiones | Saldos<br>al 30/09/2025 |
|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                         |                         |                                    | IF con incrementos<br>significativos del<br>riesgo crediticio | IF con deterioro<br>crediticio |                                                       |                         |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b> | <b>664.535</b>          | <b>345.023</b>                     | <b>308.123</b>                                                | <b>2.123.164</b>               | <b>(295.508)</b>                                      | <b>3.145.337</b>        |
| Prendarios                              | 444.281                 | 317.589                            | 270.781                                                       | 1.777.554                      | (228.228)                                             | 2.581.977               |
| Personales                              | 117.371                 | 4.469                              | 37.968                                                        | 347.737                        | (46.387)                                              | 461.158                 |
| Arrendamientos financieros              | 3.299                   | 343                                | (542)                                                         | (2.127)                        | (480)                                                 | 493                     |
| Otros                                   | 99.584                  | 22.622                             | (84)                                                          | -                              | (20.413)                                              | 101.709                 |
| <b>TOTAL DE PREVISIONES</b>             | <b>664.535</b>          | <b>345.023</b>                     | <b>308.123</b>                                                | <b>2.123.164</b>               | <b>(295.508)</b>                                      | <b>3.145.337</b>        |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

PSA FINANCE ARGENTINA



**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea - Nota 1.4.2.)

| Conceptos                               | Saldos<br>al 31/12/2023 | PCE de los<br>proximos<br>12 meses | PCE de vida remanente del activo financiero                   |                                | Resultado<br>monetario<br>generado por<br>previsiones | Saldos<br>al 31/12/2024 |
|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                         |                         |                                    | IF con incrementos<br>significativos del<br>riesgo crediticio | IF con deterioro<br>crediticio |                                                       |                         |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b> | <b>367.818</b>          | <b>191.830</b>                     | <b>67.448</b>                                                 | <b>245.531</b>                 | <b>(208.092)</b>                                      | <b>664.535</b>          |
| Prendarios                              | 312.626                 | 36.889                             | 52.280                                                        | 190.170                        | (147.684)                                             | 444.281                 |
| Personales                              | 37.679                  | 36.061                             | 14.214                                                        | 52.888                         | (23.471)                                              | 117.371                 |
| Arrendamientos financieros              | 333                     | 263                                | 817                                                           | 2.473                          | (587)                                                 | 3.299                   |
| Otros                                   | 17.180                  | 118.617                            | 137                                                           | -                              | (36.350)                                              | 99.584                  |
| <b>TOTAL DE PREVISIONES</b>             | <b>367.818</b>          | <b>191.830</b>                     | <b>67.448</b>                                                 | <b>245.531</b>                 | <b>(208.092)</b>                                      | <b>664.535</b>          |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**RESEÑA INFORMATIVA  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO  
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(presentado en forma comparativa)**

La Entidad ha preparado la presente reseña informativa sobre la base de los estados financieros y otra información considerando las normas contables de valuación y exposición establecidas por el Banco Central de la República Argentina, las que no contemplan algunos criterios requeridos por las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del B.C.R.A. establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 30 de septiembre de 2025.

**1) Comentario sobre actividades de PSA Finance durante el período**

Se hace mención de la performance obtenida en el transcurso de 2025 respecto de los indicadores claves de la actividad. La producción de contratos minorista al 30 de septiembre alcanzó los 22.562 contratos, y en lo que respecta a la actividad mayorista 21.888 vehículos financiados a nuestra red de concesionarios.

En lo referente a la penetración sobre los patentamientos de las marcas, la misma se ubica en un 35,30%. La cartera de financiaciones asciende a 374.206 millones de pesos, representando un incremento del 124,77% respecto de igual período 2024. Al 30 de septiembre el nivel de atraso en los pagos de clientes (1 a 90 días) fue del 1,02% mientras que la cartera irregular (mayor a 90 días de atraso) fue del 0,80%.

**2) Comentario sobre perspectivas para el próximo período**

Las hipótesis que se manejan para el año 2025 son: un nivel de patentamientos un 54% superior al 2024, y en lo que respecta a la financiación su piso estará íntimamente ligado a la evolución de las tasas, el precios de los vehículos financiados y la relación de trabajo conjunto con las marcas.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**RESEÑA INFORMATIVA  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO  
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(presentado en forma comparativa)**

Como se viene sosteniendo en los últimos ejercicios, la Entidad continuará en lo comercial con una oferta dinámica de productos financieros y de servicios, trabajando en lo operativo bajo un proceso de mejoras permanentes a efectos de hacer más eficiente la gestión.

**3) Estructura patrimonial comparativa con períodos anteriores**

|                                      | <u>30/09/2025</u> | <u>30/09/2024</u> | <u>30/09/2023</u> | <u>30/09/2022</u> | <u>30/09/2021</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Total del activo                     | 325.572.280       | 170.398.411       | 143.668.081       | 151.854.489       | 163.740.172       |
| Total del pasivo                     | (277.135.308)     | (140.482.322)     | (109.796.382)     | (117.949.486)     | (125.770.574)     |
| Total del patrimonio neto            | (48.436.972)      | (29.916.089)      | (33.871.699)      | (33.905.003)      | (37.969.598)      |
| Total del pasivo más patrimonio neto | (325.572.280)     | (170.398.411)     | (143.668.081)     | (151.854.489)     | (163.740.172)     |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**RESEÑA INFORMATIVA  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO  
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(presentado en forma comparativa)**

**4) Estructura de resultados comparativa con períodos anteriores (no incluye otros resultados integrales)**

|                                                                  | <u>30/09/2025</u>        | <u>30/09/2024</u>         | <u>30/09/2023</u>       | <u>30/09/2022</u>         | <u>30/09/2021</u>       |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Resultado neto por intereses                                     | 49.977.587               | 27.065.632                | 34.169.755              | 22.700.933                | 22.449.122              |
| Resultado neto por comisiones                                    | 1.226.796                | 936.947                   | 679.158                 | (224.050)                 | (447.385)               |
| Otros ingresos operativos                                        | 644.914                  | 1.744.460                 | 1.698.418               | 1.735.156                 | 2.160.080               |
| Cargos por incobrabilidad                                        | (2.828.171)              | (1.553.294)               | (1.326.181)             | (1.677.724)               | (2.143.122)             |
| Beneficios al personal                                           | (2.037.245)              | (1.863.636)               | (1.827.560)             | (1.970.421)               | (1.720.788)             |
| Gastos de administración                                         | (4.954.351)              | (3.728.408)               | (4.466.661)             | (4.421.762)               | (4.242.630)             |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes                     | (25.506)                 | (32.531)                  | (56.302)                | (19.684)                  | (77.080)                |
| Otros gastos operativos                                          | <u>(10.438.991)</u>      | <u>(6.117.266)</u>        | <u>(7.899.259)</u>      | <u>(5.274.385)</u>        | <u>(5.540.146)</u>      |
| Resultado operativo                                              | 31.565.033               | 16.451.904                | 20.971.368              | 10.848.063                | 10.438.051              |
| Resultado por la posición monetaria neta                         | (7.439.977)              | (19.888.415)              | (20.851.190)            | (15.343.457)              | (10.306.675)            |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias Ganancia / (Pérdida) | 24.125.056               | (3.436.511)               | 120.178                 | (4.495.394)               | 131.376                 |
| Impuesto a las ganancias (Cargo) / Beneficio                     | (8.989.292)              | (807.460)                 | (373.686)               | 21.614                    | (278.397)               |
| <b>Resultado neto del período Ganancia – (Pérdida)</b>           | <b><u>15.135.764</u></b> | <b><u>(4.243.971)</u></b> | <b><u>(253.508)</u></b> | <b><u>(4.473.780)</u></b> | <b><u>(147.021)</u></b> |

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

**RESEÑA INFORMATIVA  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO  
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(presentado en forma comparativa)**

**5) Estado de Flujo de Efectivo y sus equivalentes comparativos con períodos anteriores**

|                                                               | <u>30/09/2025</u> | <u>30/09/2024</u>  | <u>30/09/2023</u> | <u>30/09/2022</u>  | <u>30/09/2021</u>  |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Fondos utilizados en las Actividades operativas               | (136.143.364)     | (90.567.568)       | (27.238.983)      | (2.922.802)        | (37.892.110)       |
| Fondos utilizados en las Actividades de inversión             | (30.336)          | -                  | -                 | -                  | -                  |
| Fondos generados en las Actividades de financiación           | 141.422.933       | 89.699.160         | 28.862.297        | 2.094.121          | 32.898.450         |
| Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes     | (653.817)         | (1.094.190)        | (1.647.706)       | (1.153.721)        | (1.311.027)        |
| <b>Total de fondos generados / (utilizados) en el período</b> | <b>4.595.416</b>  | <b>(1.962.598)</b> | <b>(24.392)</b>   | <b>(1.982.402)</b> | <b>(6.304.687)</b> |

**6) Datos estadísticos (en porcentajes) comparativos con períodos anteriores (1)**

|                                                                        | <u>30/09/2025</u> | <u>30/09/2024</u> | <u>30/09/2023</u> | <u>30/09/2022</u> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo y depósitos en bancos                                         | 791,47%           | 366,99%           | (85,73)%          | (35,46)%          |
| Préstamos y otras financiaciones                                       | 104,41%           | 18,70 %           | (9,62)%           | (7,73)%           |
| Depósitos                                                              | (83,72)%          | (57,23)%          | (16,12)%          | 39,49 %           |
| Financiaciones recibidas de B.C.R.A. y otras instituciones financieras | 85,64%            | 65,46 %           | (2,80)%           | (18,37)%          |
| Obligaciones Negociables emitidas                                      | 100,00%           | - %               | - %               | - %               |

(1) Los datos fueron calculados considerando las diferencias entre el saldo al cierre del ejercicio y de mismo ejercicio inmediato anterior reexpresado.

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

PSA FINANCE ARGENTINA



**RESEÑA INFORMATIVA  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO  
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(presentado en forma comparativa)**

**7) Índices**

|                                        | <u>30/09/2025</u> | <u>30/09/2024</u> | <u>30/09/2023</u> | <u>30/09/2022</u> | <u>30/09/2021</u> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Liquidez <sup>1</sup>                  | 2,63%             | 0,57 %            | 0,16 %            | 1,02 %            | 1,50 %            |
| Solvencia <sup>2</sup>                 | 17,48%            | 21,30 %           | 30,85 %           | 28,75 %           | 30,19 %           |
| Inmovilización de capital <sup>3</sup> | 0,26%             | 0,02 %            | 0,15 %            | 0,21 %            | - %               |
| Endeudamiento <sup>4</sup>             | 572,16%           | 469,59 %          | 324,15 %          | 347,88 %          | 331,24 %          |

<sup>1</sup> Efectivo y Depósitos en Bancos/(Depósitos + Otros pasivos financieros + Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones)

<sup>2</sup> Patrimonio Neto/Pasivo

<sup>3</sup> Propiedad y equipo/Patrimonio Neto

<sup>4</sup> Pasivo / Patrimonio Neto

**JORGE DELFIN LUNA**  
Director

**ADRIANA BEATRIZ BARRACO**  
Presidente

**CARLOS LEONEL BILIATO**  
Gerente Financiero

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

**GONZALO VIDAL DEVOTO**  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora

**ALEJANDRO KELMAN**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Presidente y Directores de  
**PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-70784736-7  
Domicilio legal: Della Paolera Carlos M. 265 Piso 22  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **I - Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A. ("la Entidad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados de resultados y de otros resultados integrales condensados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y los estados condensados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la nota 1.4. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") N° 34 "Información Financiera Intermedia", tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"). El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

## **II - Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la Nota 1.4.7., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de la Entidad y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) La información contenida en los puntos “Estructura patrimonial comparativa con períodos anteriores”, “Estructura de resultados comparativa con períodos anteriores”, “Estado del flujo de efectivo y sus equivalentes comparativo con períodos anteriores” de la “Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025”, presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 adjuntos y al 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto.



- c) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables ascendía a \$29.157.450, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

ALEJANDRO KELMAN  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 332 F° 221

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Señores Accionistas de

**PSA Finance Argentina Compañía Financiera SA**

C.U.I.T. N° 30-70784736-7

Domicilio Legal: Della Paolera Carlos M. 265 Piso 22

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los controles realizados por la Comisión Fiscalizadora sobre estados financieros intermedios**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de PSA Finance Argentina Compañía Financiera S.A. y a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos procedido a la revisión del estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria..

### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 1.4. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”). El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos tenido a la vista la revisión efectuada por el auditor externo quien emitió su informe de revisión en el día de la fecha sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y con las Normas mínimas sobre Auditorías Externas emitidas por el BCRA en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no les permite obtener seguridad de que tomaron conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresan una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio y la Gerencia.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el primer párrafo de este informe no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado en el segundo párrafo.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Los estados financieros mencionados en el primer párrafo de este informe, tal como se menciona en la Nota 1.4.7., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de la Entidad y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

En relación con la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios, información requerida por la Comisión Nacional de Valores, no tenemos observaciones que formular en materia de nuestra competencia.

Manifestamos que durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 hemos realizado, en cuanto correspondían, todas las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones de Directorio y Asambleas.

Asimismo, dejamos constancia que autorizamos expresamente a cualquier miembro de esta Comisión Fiscalizadora a firmar individualmente en nombre de la misma, toda la documentación mencionada en el primer párrafo y las reproducciones del presente informe, así como cualquier otro documento que requiera la intervención de esta comisión.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de noviembre de 2025.

GONZALO VIDAL DEVOTO  
Abogado (U.C.A.)  
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910  
Por Comisión Fiscalizadora