

Estados Contables Especiales correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentados conjuntamente con el Informe de revisión sobre Estados Contables Especiales y el Informe de la Comisión Fiscalizadora



GestiónCompartida

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, PRESENTADOS
CONJUNTAMENTE CON EL INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y
EL INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

ÍNDICE

Estados Contables Especiales

- Estado de Situación Patrimonial Especial
- Estado de Resultados Especial
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto Especial
- Estado de Flujo de Efectivo Especial
- Notas a los Estados Contables Especiales
- Anexo A – Evolución de Bienes de Uso
- Anexo B – Evolución de Activos Intangibles
- Anexo C – Inversiones participación en otras sociedades
- Anexo E – Evolución de Previsiones
- Anexo G – Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
- Anexo H – Información requerida por el art. 64 inc. b) de la Ley N° 19.550

Estados Contables Especiales Consolidados

- Estado de Situación Patrimonial Especial Consolidado
- Estado de Resultados Especial Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Especial Consolidado
- Notas a los Estados Contables Especiales Consolidados
- Anexo E Consolidado – Evolución de Previsiones
- Anexo H Consolidado – Información requerida por el art. 64 inc. b) de la Ley N° 19.550

Informe de Revisión sobre Estados Contables Especiales

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1

Domicilio legal: Patagones 2550, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Prestación de servicios de soporte a empresas, servicios tecnológicos, administración de inmuebles, inversora.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 13 de octubre de 2000
- De la última modificación: 27 de septiembre de 2021

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.687.671

Fecha de vencimiento del contrato social: 13 de octubre de 2099

Información sobre el ente controlante:

Denominación: Grupo Clarín S.A.

Domicilio legal: Piedras 1743, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora y financiera

Porcentaje de participación y votos en forma directa: 99,57%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

	Suscripto, integrado e inscripto
	\$
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 de 1 voto por acción	480.563.544
Total al 30 de septiembre de 2025	480.563.544

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL ESPECIAL

Al 30 de septiembre de 2025

Cifras en Pesos – Nota 2.1

	<u>30.09.2025</u>
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Caja y bancos – Nota 3.a)	302.638.397
Inversiones – Nota 3.b)	3.302.166.684
Créditos por ventas – Nota 3.c)	3.034.728.656
Otros créditos – Nota 3.d)	<u>1.099.094.329</u>
Total del activo corriente	<u>7.738.628.066</u>
ACTIVO NO CORRIENTE	
Otros créditos – Nota 3.d)	216.829.186
Bienes de uso – Anexo A	13.309.315.485
Activos intangibles – Anexo B	229.695.239
Inversiones – Anexo C	<u>1.891.927.838</u>
Total del activo no corriente	<u>15.647.767.748</u>
Total del activo	<u>23.386.395.814</u>
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por pagar – Nota 3.e)	1.862.638.147
Remuneraciones y cargas sociales	2.472.206.197
Cargas fiscales	361.110.592
Otros pasivos – Nota 3.f)	834.362.509
Deudas bancarias y financieras – Nota 8	<u>3.394.037</u>
Total del pasivo corriente	<u>5.533.711.482</u>
PASIVO NO CORRIENTE	
Otros pasivos – Nota 3.f) – Anexo C	4.315.396.117
Previsiones – Anexo E	<u>118.478.423</u>
Total del pasivo no corriente	<u>4.433.874.540</u>
Total del pasivo	<u>9.967.586.022</u>
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	<u>13.418.809.792</u>
Total del pasivo y del patrimonio neto	<u>23.386.395.814</u>

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, E, G y H adjuntos integran los presentes Estados Contables Especiales.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Cifras en Pesos – Nota 2.1

	<u>30.09.2025</u>
Ingresos por servicios prestados	18.328.365.448
Costo de los servicios prestados – Anexo H	<u>(13.842.572.958)</u>
Resultado bruto – ganancia	4.485.792.490
Gastos de comercialización – Anexo H	(856.227.772)
Gastos de administración – Anexo H	(562.070.804)
Depreciación de bienes de uso ⁽¹⁾ – Anexo A	(334.315.739)
Amortización de activos intangibles ⁽²⁾ – Anexo B	(51.078.020)
Resultados de inversiones permanentes – Nota 3.g)	812.919.443
Otros ingresos y egresos	(14.376.834)
Resultados financieros y por tenencia (incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda)	<u>(301.243.767)</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	3.179.398.997
Impuesto a las ganancias – Nota 6	<u>(586.583.971)</u>
Ganancia del período	<u>2.592.815.026</u>
 ⁽¹⁾ Imputables a:	
- Costo de los servicios prestados	(314.958.857)
- Gastos de administración	(11.400.167)
- Gastos de comercialización	(7.956.715)
 ⁽²⁾ Imputables a:	
- Costo de los servicios prestados	(48.120.602)
- Gastos de administración	(1.741.760)
- Gastos de comercialización	(1.215.658)

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, E, G y H adjuntos integran los presentes Estados Contables Especiales.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO ESPECIAL
Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Cifras en Pesos – Nota 2.1

	<u>Aportes de los propietarios</u>		<u>Ganancias reservadas</u>		<u>Resultados no asignados</u>		<u>Total del patrimonio neto</u>
	<u>Capital social</u>	<u>Ajuste de Capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Diferencia transitoria de conversión</u>	<u>Resultados no asignados</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 2024	480.563.544	7.641.141.538	114.176.903	2.169.360.936	(138.205.945)	528.309.635	10.795.346.611
Constitución de reservas dispuesto por la Asamblea General ordinaria y extraordinaria de Accionistas del 23 de abril de 2025 - Nota 11	-	-	26.415.482	501.894.153	-	(528.309.635)	-
Variación diferencia transitoria de conversión	-	-	-	-	30.648.155	-	30.648.155
Ganancia del período	-	-	-	-	-	2.592.815.026	2.592.815.026
Saldos al 30 de septiembre de 2025	<u>480.563.544</u>	<u>7.641.141.538</u>	<u>140.592.385</u>	<u>2.671.255.089</u>	<u>(107.557.790)</u>	<u>2.592.815.026</u>	<u>13.418.809.792</u>

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, E, G y H adjuntos integran los presentes Estados Contables Especiales.

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL
Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Cifras en Pesos – Nota 2.1

	<u>30.09.2025</u>
VARIACIONES DEL EFECTIVO	
Efectivo al comienzo del período	704.693.224
Efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	<u>3.604.805.081</u>
Aumento neto del efectivo	<u>2.900.111.857</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO	
EFFECTIVO NETO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Ganancia del período	2.592.815.026
Impuesto a las ganancias	586.583.971
Intereses devengados	(133.625.981)
Ajustes para conciliar la ganancia del período con el efectivo neto generado por las operaciones:	
Depreciación de bienes de uso	334.315.739
Amortización de activos intangibles	51.078.020
Diferencia de cambio	72.261.477
Resultados netos de inversiones permanentes	(812.919.443)
Previsión para juicios y contingencias	61.028.732
Previsión incobrables neto de recuperos	51.963
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	151.637.645
Variación en activos y pasivos:	
Créditos por ventas	507.307.919
Otros créditos	(967.581.352)
Cuentas a pagar	574.146.603
Remuneraciones y cargas sociales	(220.414.962)
Cargas fiscales	184.207.965
Previsión para juicios	(22.068.223)
Otros pasivos	444.077.801
Efectivo neto generado por las actividades operativas	<u>3.402.902.900</u>
EFFECTIVO APLICADO A LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisición de bienes de uso	(480.118.902)
Adquisición de activos intangibles	(23.524.643)
Integración de capital y aportes	(136.797)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(503.780.342)</u>
EFFECTIVO NETO APLICADO A LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Préstamos obtenidos	237.967
Pago de préstamos – Capital	(14.002.387)
Pago de préstamos – Intereses	(510.075)
Efectivo neto aplicado a las actividades de financiación	<u>(14.274.495)</u>
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUYENDO EL RECPAM APLICADOS AL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	<u>15.263.794</u>
Aumento neto del efectivo	<u>2.900.111.857</u>
⁽¹⁾ Incluye	
Caja y bancos	302.638.397
Inversiones	3.302.166.684

Las notas 1 a 12 y los anexos A, B, C, E, G y H adjuntos integran los presentes Estados Contables Especiales.

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Al 30 de septiembre de 2025
Cifras en Pesos – Nota 2.1

NOTA 1 – PROPÓSITO DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Contables Especiales al sólo efecto de ser utilizados por sus accionistas, con el fin de valorar su inversión de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional y preparar sus estados financieros consolidados condensados intermedios. Dado el propósito de los mismos no se presenta información comparativa y cierta información complementaria requeridas por las normas contables profesionales vigentes.

Los Estados Contables Especiales individuales de la Sociedad han sido confeccionados conteniendo la información requerida por las normas contables profesionales y legales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior. Para una adecuada interpretación de la situación patrimonial, financiera y de la evolución de los resultados de la Sociedad y sus sociedades controladas y controladas en forma conjunta, la Dirección de la Sociedad recomienda la lectura de los Estados Contables Especiales individuales conjuntamente con los Estados Contables Especiales consolidados.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Los presentes Estados Contables Especiales están expresados en pesos argentinos y han sido confeccionados de conformidad a las normas contables profesionales vigentes, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CPCECABA"), excepto por lo indicado en la Nota 1.

Dado que la Sociedad posee participación en UNIÓN TRANSITORIA (UT) – ARTES GRÁFICAS DEL LITORAL S.A (AGL); IMPRESORA PRINT S.A (IPSA); OPORTUNIDADES S.A (OSA); GESTIÓN COMPARTIDA S.A (GCGC), los estados contables individuales incorporan línea a línea la porción que le corresponde a la Sociedad en los activos, pasivos, ingresos y gastos de la UT, de acuerdo a lo establecido por la Resolución Técnica N° 14 de la FACPCE. En Nota 12 a los presentes estados contables se exponen los saldos incorporados en cada línea del Estado de Situación Patrimonial y del Estado de Resultados.

2.1. Unidad de medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional ("PEN"), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, el 28 de diciembre de 2018 mediante su Resolución General 10/2018, la IGJ dispuso que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el CPCECABA.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, los presentes Estados Contables Especiales se encuentran reexpresados en moneda constante del 30 de septiembre de 2025.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado de alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el Estado de Situación Patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del Estado de Resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC").

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del Estado de Situación Patrimonial Especial no fueron reexpresados, dado que ya se encuentran expresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del Estado de Situación Patrimonial Especial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el Estado de Resultados Especial se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, denominada "Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda" ("RECPAM"), se incluye en el resultado neto del período que se informa, en el rubro Resultados financieros y por tenencia incluyendo el RECPAM.

2.2. Criterios de valuación

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

A continuación, se detallan los principales criterios de valuación utilizados para la confección de los presentes Estados Contables Especiales:

a) Caja y bancos

- En moneda nacional: a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron a los tipos de cambio vigentes al cierre del período. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período.

b) Créditos por ventas y cuentas por pagar

Los créditos por ventas y las cuentas por pagar han sido valuadas a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

Los créditos por ventas y las cuentas por pagar en moneda extranjera han sido valuados de acuerdo a lo mencionado precedentemente, teniendo en cuenta los tipos de cambio vigentes al cierre del período. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período.

c) Inversiones

Corrientes:

Participaciones en fondos comunes de inversión: han sido valuadas a su valor de cotización al cierre del período.

Plazos fijos: han sido valuados de acuerdo con la suma de dinero entregada en el momento de la transacción más los resultados financieros devengados.

No Corrientes:

Inversiones permanentes en sociedades

Los estados contables de Fynbar S.A., subsidiaria no integrada, expresado en dólares estadounidenses, utilizados para el cálculo del valor patrimonial proporcional y la preparación de los Estados Contables Especiales consolidados de la Sociedad, han sido convertidos a pesos de acuerdo con lo establecido por la RT N° 18 de la FACPCE, siguiendo el método aplicable a entidades no integradas (tipo de cambio corriente). El saldo de diferencias por conversión resultantes al 30 de septiembre de 2025 se imputó en el rubro "Diferencia transitoria de conversión" del Estado de Evolución del Patrimonio Neto Especial.

Las inversiones permanentes en la sociedad controlada Fynbar S.A., controladas en forma conjunta Argensis S.A., y Quanix S.A. y sociedad asociada Hiberus de Argentina S.A. en las cuales la Sociedad posee una participación del 100%, 40%, 50% y 20% del capital social, respectivamente, han sido valuadas aplicando el método del valor patrimonial proporcional de acuerdo a lo expresado por la RT N° 21 de la FACPCE.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

Los criterios aplicados por las sociedades controladas, controladas conjuntamente y asociadas son idénticos a los utilizados por la Sociedad o, en su caso, se realizaron los ajustes correspondientes. El detalle de las participaciones de la Sociedad en otras sociedades se expone en la Nota 4.

El valor de libros de las inversiones permanentes no supera su valor recuperable al cierre del período.

d) Otros créditos y otros pasivos

Los otros créditos y otros pasivos han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del período, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar descontada utilizando la tasa estimada en el momento de su incorporación al activo.

Los otros créditos y otros pasivos en moneda extranjera han sido valuados de acuerdo a lo mencionado precedentemente, teniendo en cuenta los tipos de cambio vigentes al cierre del período. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período.

e) Bienes de uso

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado según lo mencionado en la Nota 2.1. menos las correspondientes depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones se calculan por el método de la línea recta, teniendo en cuenta la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor contable de estos bienes no supera su valor recuperable estimado al cierre del período. La evolución de dichos bienes se expone en el Anexo A.

f) Activos intangibles

Los activos intangibles han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado según lo mencionado en la Nota 2.1. netos de la correspondiente amortización acumulada. La amortización de los activos intangibles es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor contable de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del período. La evolución de dichos bienes se expone en el Anexo B.

g) Deudas bancarias y financieras

Las deudas financieras han sido valuadas a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse de acuerdo con la suma de dinero entregada y recibida, respectivamente, neta de los costos de la transacción, más los resultados financieros devengados en base a la tasa interna de retorno estimada en el momento de su reconocimiento inicial.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

h) Previsiones

Para deudores incobrables, créditos fiscales e impuesto diferido: se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

Para contingencias: se estimaron por la Dirección de la Sociedad en función de los reclamos existentes al cierre del período, de acuerdo a la opinión de los asesores legales.

La evolución de las provisiones se expone en Anexo E.

i) Cargas Fiscales

Impuesto a las ganancias corriente y diferido

La Sociedad utiliza el método del impuesto diferido para la registración del impuesto a las ganancias, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas. Asimismo, tiene en consideración la posibilidad de aprovechamiento futuro de los quebrantos impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables especiales.

La Sociedad ha analizado la recuperabilidad de los saldos de activo diferido en función de sus actuales planes de negocio. El valor de dichas partidas activas por impuesto diferido no supera su probable valor recuperable.

Con fecha 16 de junio de 2021, se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630, la cual estableció una escala de alícuotas crecientes en función a la ganancia imponible de cada contribuyente. Los montos establecidos en la escala serán ajustados anualmente a partir de 2022 en función al IPC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior. Las escalas vigentes para el ejercicio fiscal 2025 son: para ganancias anuales de hasta \$101,6 millones se aplicará una alícuota del 25%; para el excedente de \$1.016,7 millones y hasta \$1.000,16 millones de ganancias anuales se aplicará una alícuota del 30% y para el monto de ganancias anuales que supere los \$1.016,7 millones se aplicará una alícuota del 35%.

En la Nota 6 se detalla información adicional relacionada con el impuesto diferido.

Ajuste por Inflación Impositivo

Conforme lo dispuesto por las normas vigentes en la Ley de Impuesto a las Ganancias, la Sociedad aplica el ajuste por inflación previsto en el Título VI de la ley del impuesto a partir del año 2019, período a partir del cual se verifican los porcentajes de variación del índice IPC requeridos por la norma.

Asimismo, dichas normas prevén que el ajuste por inflación que correspondiera al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberán imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. El ajuste por inflación correspondiente a los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, se imputa en forma íntegra al ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

Asimismo, las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizan sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

j) Patrimonio neto

Los montos asignados a los distintos componentes del patrimonio neto han sido reexpresados según lo mencionado en la Nota 2.1.

La cuenta "Capital social", ha sido expresada a su valor nominal histórico. La diferencia entre el valor expresado en moneda homogénea y el nominal histórico ha sido expuesta en la cuenta "Ajuste de capital", integrante del patrimonio neto.

k) Cuentas de resultados

Los cargos por consumos, amortización de intangibles y depreciaciones de bienes de uso se calcularon en función de los importes ajustados de tales activos, de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.1. Las restantes cuentas de resultados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se encuentran expresadas en moneda de cierre del período.

2.3. Uso de estimaciones

La preparación de Estados Contables Especiales de acuerdo con normas contables profesionales vigentes requiere la consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos del período. Los resultados finales podrían diferir de los estimados a la fecha de emisión de los presentes Estados Contables Especiales.

NOTA 3 – COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS NO EXPUESTA EN ANEXOS

	<u>30.09.2025</u>
a) <u>Caja y bancos</u>	
Caja y fondos fijos	4.200.578
Bancos	297.234.845
Valores a depositar	1.202.974
	<u>302.638.397</u>
b) <u>Inversiones</u>	
Fondos comunes de inversión	2.302.166.684
Plazos fijos	1.000.000.000
	<u>3.302.166.684</u>

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.
Registro I.G.J.: 1.687.671

	30.09.2025
c) Créditos por ventas	
Comunes	1.867.164.675
Deudores en gestión judicial	5.779.420
Sociedades relacionadas	671.354.593
Sociedades controladas	436.521.946
Sociedad controlante	62.780.626
Previsión para deudores incobrables – Anexo E	(8.872.604)
	3.034.728.656
d) Otros créditos	
<u>Corrientes:</u>	
Créditos fiscales	17.017.143
Embargos judiciales	3.415.831
Anticipo a proveedores	85.927.201
Gastos a devengar	250.586.609
Sociedades relacionadas	15.518
Sociedades controladas	275.698.594
Anticipos y préstamos al personal	23.380.645
Diversos	471.225.503
Previsión de dudosa recuperabilidad de créditos fiscales – Anexo E	(28.172.715)
	1.099.094.329
<u>No Corrientes:</u>	
Depósitos en garantía	95.276
Créditos fiscales	219.800.029
Previsión para dudosa recuperabilidad de créditos fiscales – Anexo E	(3.066.119)
	216.829.186
e) Cuentas por pagar	
Proveedores comunes	1.445.510.169
Sociedades relacionadas	220.945.071
Sociedades controladas	196.182.907
	1.862.638.147
f) Otros pasivos	
<u>Corrientes:</u>	
Anticipos de clientes comunes	811.964.923
Sociedad controlante	2.559.814
Sociedades relacionadas	2.513.839
Diversos	17.323.933
	834.362.509
<u>No corriente:</u>	
Inversión en sociedades – Anexo C	195.813
Pasivo neto por Impuesto diferido – Nota 6	4.315.200.304
	4.315.396.117
g) Resultados de inversiones permanentes	
Fynbar S.A.	22.916.149
Argensis S.A.	43.011
Hiberus de Argentina S.A.	89.497.956
Quanix S.A.	700.462.327
	812.919.443

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

NOTA 4 – PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad posee las siguientes participaciones directas en el capital y en los votos en otras sociedades:

Sociedad	30.09.2025
Fynbar S.A.	100,00%
Argensis S.A.	40,00%
Hiberus de Argentina S.A.	20,00%
Quanix S.A.	50,00%

NOTA 5 – OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

A continuación, se detallan las operaciones de la Sociedad realizadas con su sociedad controlante, sociedades controladas y sociedades relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025:

Entidad	Operación	30.09.2025
Sociedad controlante		
Grupo Clarín S.A.	Ventas de servicios	617.429.917
Sociedades controladas		
	Ventas de servicios	576.494.526
	Compras	(491.291.963)
Sociedades relacionadas		
	Ventas de servicios	6.145.037.717
	Compras	(1.430.422.989)

NOTA 6 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025:

	30.09.2025
Quebrantos impositivos	23.624.790
Inversiones	(20.324.790)
Bienes de uso y activos intangibles	(4.415.011.907)
Otros créditos	2.664.171
Remuneraciones y cargas sociales	30.340.179
Provisiones para juicios y contingencias	41.467.448
Cuentas por pagar	22.039.805
Pasivo neto por impuesto diferido	(4.315.200.304)

La Sociedad mantiene al 30 de septiembre de 2025 un pasivo neto por impuesto diferido de \$4.315.200.304 que representa el saldo de las diferencias temporarias netas.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuestos:

	30.09.2025
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva vigente (35%) sobre el resultado contable antes de impuesto a las ganancias	(1.112.789.649)
Diferencias permanentes:	
- Resultados de inversiones permanentes	284.521.805
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	903.664.021
- Cambio de alícuota	(509.514.780)
- Diferencia Declaración Jurada 2024	14.673.449
- Diversos	(167.138.816)
Impuesto a las ganancias	(586.583.971)
- Cargo del período por impuesto diferido	(586.583.971)
Impuesto a las ganancias	(586.583.971)

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad mantiene un quebranto impositivo acumulado de \$67.499.401 que calculado a la tasa impositiva vigente representa un activo diferido de \$ 23.624.790. Dicho quebranto podrá aplicarse para compensar futuras ganancias impositivas de la siguiente forma:

Año de origen del quebranto	Importe del quebranto	Año hasta el que se puede utilizar
2021	67.499.401	2026
	67.499.401	

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

NOTA 7 – PLAN DE AHORRO A LARGO PLAZO

Durante el último trimestre de 2007 la Sociedad comenzó con el proceso de implementación de un plan de ahorro a largo plazo para ciertos ejecutivos (directores y gerentes integrantes de la “nómina ejecutiva”), el cual entró en vigencia a partir de enero de 2008. A través de este plan, los ejecutivos que opten por adherirse al mismo asumen el compromiso de aportar regularmente una parte de sus ingresos (que será variable dentro de cierto rango, a opción del empleado) para la constitución de un fondo que le permitirá reforzar su capacidad de ahorro. Asimismo, cada sociedad del Grupo en la que dicho ejecutivo preste servicios comprometerá una suma igual a la que éste decida contribuir al fondo a la que, sólo bajo ciertas condiciones, el empleado podrá acceder cuando ninguna relación laboral exista con la Sociedad.

Adicionalmente, el mencionado plan contempla algunas condiciones especiales para aquellos gerentes que integraban la “nómina ejecutiva” con anterioridad al 1° de enero de 2007, consistentes en contribuciones complementarias de cada sociedad al plan, relacionadas con la antigüedad del ejecutivo en el Grupo. Al 30 de septiembre de 2025, el monto total relacionado con dichas contribuciones complementarias asciende aproximadamente a \$20,1 millones y el cargo a resultados será reconocido en el período de tiempo hasta el retiro de cada ejecutivo.

Durante el año 2013 se realizaron ciertas modificaciones sobre el sistema de ahorro, aunque manteniendo en su esencia el mecanismo de operación y las principales características en cuanto a las obligaciones asumidas por la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica N° 23 el plan de ahorro mencionado califica como un plan de contribución definida, lo cual implica que las contribuciones de las sociedades se imputarán a resultados en forma mensual a partir de la fecha de entrada en vigencia del plan.

NOTA 8 – DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Con fecha 8 de julio de 2024 la Sociedad celebró un contrato de mutuo con Grupo Clarín S.A. por US\$ 11.000, con vencimiento el 8 de julio de 2025. El préstamo devengaba intereses a una tasa del 5% nominal anual. Dicho contrato fue cancelado en su totalidad durante el mes de enero 2025.

NOTA 9 - RECLAMO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

Con fecha 29 de diciembre de 2020, la Sociedad fue notificada mediante resolución de la Dirección General de Rentas (“DGR”) de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de la impugnación de las declaraciones juradas del impuesto a los Ingresos Brutos correspondientes al período fiscal 2014 de Compañía de Medios Digitales (CMD) S.A. (“CMD”, sociedad fusionada en la Sociedad con efecto al 1 de enero de 2019), por lo que se procede a determinar de oficio el impuesto resultante. Dicho acto fue motivado en que la DGR considera que el desarrollo de juegos de trivia televisivos vía mensaje de texto no constituyen una actividad TIC y por lo tanto no le corresponde gozar de los beneficios del Distrito Tecnológico (Ley N°2972), contrariamente a lo definido por la autoridad de aplicación de la ley anteriormente mencionada.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

La determinación de oficio ascendió a \$8,8 millones en concepto de diferencias en la determinación del impuesto a los ingresos brutos por el período fiscal 2014. Con fecha 20 de agosto de 2025, la Sociedad decidió acogerse a una moratoria para saldar la mencionada determinación.

En la misma fecha la Sociedad fue notificada de una vista de la DGR, que estableció el inicio del procedimiento de determinación de oficio respecto de las obligaciones fiscales del impuesto a los Ingresos Brutos de CMD por los períodos fiscales 2015 y 2016.

Con fecha 3 de febrero de 2021, la Sociedad contestó la vista por el inicio de determinación de oficio de los períodos fiscales 2015 y 2016.

Con fecha 27 de diciembre de 2022 la Sociedad fue notificada de la resolución de impugnación por los períodos 2015 y 2016. Con fecha 31 de enero de 2023 se interpuso recurso de reconsideración contra la misma. La determinación de oficio asciende a \$ 20,10 millones en concepto de diferencia de impuesto, estimando \$ 75 millones en concepto de intereses resarcitorios.

La Sociedad, al igual que sus asesores legales y fiscales, considera que tiene sólidos argumentos para defender el criterio adoptado en sus declaraciones juradas, no habiéndose registrado por lo tanto previsión alguna en relación con los efectos que podrían tener las situaciones mencionadas.

NOTA 10 – APORTES EN SUBSIDIARIAS

Con fecha 18 de febrero de 2025 la Sociedad realizó un aporte en concepto de aumento de capital en Quanix S.A. por \$116.000 (\$136.797 en moneda constante del 30 de septiembre de 2025). Elevando el capital de Quanix S.A. a \$200.900.000.

NOTA 11 – DECISIÓN DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Asamblea General Anual Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad |celebrada el 23 de abril de 2025 resolvió, entre otros temas, destinar el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2024, que ascendía a \$ 433.160.528, (\$ 528.309.635 en moneda constante del 30 de septiembre de 2025 a incrementar la reserva legal la suma de \$ 21.658.026 (\$ 26.415.482 en moneda constante del 30 de septiembre de 2025) y el saldo restante, es decir, la suma de \$ 411.502.502 (\$ 501.894.153 en moneda constante del 30 de septiembre de 2025) a incrementar la Reserva Facultativa.

NOTA 12 – UNIÓN TRANSITORIA (UT) – ARTES GRÁFICAS DEL LITORAL S.A (AGL); IMPRESORA PRINT S.A (IPSA); OPORTUNIDADES S.A (OSA); GESTIÓN COMPARTIDA S.A (GCGC)

Con fecha 24 de junio de 2025, las sociedades AGL, IPSA, OSA y GCGC, constituyeron una UT, para la prestación de servicios de procesamiento de archivos de imágenes e impresión. La UT tendrá una duración superior al tiempo que demande el cumplimiento de todas las obligaciones emergentes de la licitación y contratación por la cual resultó adjudicataria. La Sociedad participa en dicha UT en un 10%.

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 07/11/2025

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

Los saldos y operaciones correspondientes a la participación de la Sociedad en la UT han sido incorporados línea a línea en los rubros correspondientes del Estado de Situación Patrimonial y del Estado de Resultados, conforme a lo establecido por la Resolución Técnica N° 14 de la FACPCE.

A continuación, se expone, la participación de la Sociedad en cada uno de los rubros integrantes de los activos y pasivos de la UT al 30 de septiembre de 2025, como así también, la participación de la Sociedad en los resultados de la UT por los ejercicios finalizados a dicha fecha.

	Participación de GCGC en la UT
	30.09.2025
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos	24.903
Inversiones	732.428.392
Otros créditos	498.487.426
Total del activo corriente	1.230.940.721
Total del activo	1.230.940.721
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por pagar	408.462.072
Cargas fiscales	156.985.143
Otros pasivos	722.203.382
Total del pasivo corriente	1.287.650.598
Total del pasivo	1.287.650.598
Cuentas de los participantes	56.709.877
Total del pasivo y de las cuentas de los participantes	1.230.940.721
	Participación de GCGC en la UT
	30.09.2025
Costo de ventas	(19.749.382)
Gastos de comercialización	(498.923)
Gastos de administración	(714.843)
Otros ingresos y egresos	(36.110.169)
Resultados financieros y por tenencia	363.440
Resultado del período	(56.709.877)

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ANEXO A

EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Cifras en Pesos – Nota 2.1

Cuenta principal	Valores de origen			Amortizaciones			Neto resultante al 30.09.2025
	Al inicio del ejercicio	Aumentos del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Edificios	13.213.691.714	-	13.213.691.714	3.286.531.032	197.470.311	3.484.001.343	9.729.690.371
Terrenos	2.970.297.660	-	2.970.297.660	-	-	-	2.970.297.660
Instalaciones y equipos menores	1.910.842.048	7.340.946	1.918.182.994	1.881.974.268	14.211.342	1.896.185.610	21.997.384
Hardware	13.203.632.773	74.297.429	13.277.930.202	13.046.400.754	106.062.840	13.152.463.594	125.466.608
Muebles y útiles	1.250.726.189	-	1.250.726.189	1.197.204.962	16.571.246	1.213.776.208	36.949.981
Mejoras en inmuebles	396.509.435	-	396.509.435	396.509.435	-	396.509.435	-
Rodados	3.999.479	-	3.999.479	3.999.479	-	3.999.479	-
Obras en curso	26.432.954	398.480.527	424.913.481	-	-	-	424.913.481
Totales al 30.09.2025	32.976.132.252	480.118.902	33.456.251.154	19.812.619.930	334.315.739	20.146.935.669	13.309.315.485

Firmado a los efectos de su identificación
con el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORAN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

EVOLUCIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES
Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Cifras en Pesos – Nota 2.1

Cuenta principal	Valores de origen			Amortizaciones			Neto Resultante al 30.09.2025
	Al inicio del ejercicio	Aumentos del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período	Acumuladas al cierre del período	
Software	8.928.101.536	1.122.413	8.929.223.949	8.706.862.422	49.826.860	8.756.689.282	172.534.667
Desarrollo de sitios web	7.791.892.784	-	7.791.892.784	7.790.017.762	1.251.160	7.791.268.922	623.862
Marcas y Patentes	583.082.281	-	583.082.281	583.082.281	-	583.082.281	-
Otros Intangibles	2.424.820.580	-	2.424.820.580	2.424.820.580	-	2.424.820.580	-
Proyectos Software	34.134.480	22.402.230	56.536.710	-	-	-	56.536.710
Totales al 30.09.2025	19.762.031.661	23.524.643	19.785.556.304	19.504.783.045	51.078.020	19.555.861.065	229.695.239

Firmado a los efectos de su identificación
con el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORAN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

INVERSIONES
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Al 30 de septiembre de 2025

Cifras en Pesos – Nota 2.1

	<u>Tipo de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Cantidad</u>	<u>% Tenencia</u>	<u>Valor de libros</u>
<u>Inversiones no corrientes - Activo</u>					
Fynbar S.A.	Ordinarias	UYU \$1		100 %	39.668.512
Hiberus de Argentina S.A.	Ordinarias	\$1		20%	116.944.560
Quanix S.A.	Ordinarias	\$1		50%	1.735.314.766
					1.891.927.838
<u>Inversiones no corrientes - Pasivo</u>					
Argensis S.A.	Ordinarias	\$1		40%	(195.813)
					(195.813)

Información sobre el emisor

Inversiones no corrientes

Sociedades controladas

	<u>Actividad principal</u>	<u>Capital</u>	<u>Resultado Ganancia (pérdida)</u>	<u>Patrimonio neto</u>
Fynbar S.A. ⁽¹⁾	Trading de publicidad y derechos de juegos de internet.	USD 4.817	USD 17.090	USD 28.934
Argensis S.A. ⁽¹⁾	Gestión, auditoría, administración y servicios a terceros de sector de salud y otros servicios.	\$ 1.000.000	\$ 107.532	\$ (489.532)
Hiberus de Argentina S.A. ⁽¹⁾	Servicios, soluciones tecnológicas, y compra, venta, implementación y distribución de hardware y software.	\$ 100.000	\$ 501.007.178	\$ 584.772.802
Quanix S.A. ⁽¹⁾	Outsourcing de payroll, tecnología para la gestión de las personas y el desarrollo de soluciones financieras, de seguros, salud y beneficios a la comunidad de empleados.	\$ 200.900.000	\$ (212.696.239)	\$ 3.470.629.532

UYU: pesos uruguayos
USD: Dólares estadounidenses

⁽¹⁾ Información correspondiente a la información financiera al 30 de septiembre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORAN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ANEXO E

EVOLUCIÓN DE PREVISIONES

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Cifras en Pesos – Nota 2.1

	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	⁽²⁾ Saldos al cierre del período
Deducidas del activo corriente				
Para deudores incobrables	10.821.582	51.963	(2.000.941)	8.872.604
Para dudosa recuperabilidad de créditos fiscales	34.361.203	-	(6.188.488)	28.172.715
Total activo corriente	45.182.785	51.963	(8.189.429)	37.045.319
Deducidas del activo no corriente				
Para dudosa recuperabilidad de créditos fiscales	3.739.630	-	(673.511)	3.066.119
Total activo no corriente	3.739.630	-	(673.511)	3.066.119
Totales al 30.09.2025	48.922.415	51.963	(8.862.940)	40.111.438
Deducidas del pasivo				
Para contingencias	23.751.334	132.974.918 ⁽¹⁾	(38.247.829)	118.478.423
Totales al 30.09.2025	23.751.334	132.974.918	(38.247.829)	118.478.423

⁽¹⁾ Imputados \$ 61.028.732 en la línea "Previsión para contingencias" (Anexo H) y \$ 71.946.186, en la línea "resultados financieros y por tenencia" (Estado de Resultados Especial).

⁽²⁾ Incluye el efecto por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Firmado a los efectos de su identificación con el
informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Cifras en Pesos – Nota 2.1

	<u>Clase y monto de moneda extranjera</u>		<u>Cambio vigente (1)</u>	<u>Monto en pesos al 30.09.2025</u>
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Bancos	US\$	45.507	1.371	62.390.549
Créditos por ventas				
Comunes	US\$	246.163	1.371	337.489.185
Sociedades controladas	US\$	200	1.371	274.200
Total activo corriente				400.153.934
Total activo al 30.09.2025				400.153.934
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar				
Proveedores comunes	US\$	186.417	1.380	257.255.460
Total pasivo corriente				257.255.460
Total pasivo al 30.09.2025				257.255.460

US\$: Dólares estadounidenses.

(1) Tipo de cambio al cierre según cotización del Banco de la Nación Argentina.

Firmado a los efectos de su identificación
con el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

RAUL ANTONIO MORAN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Cifras en Pesos – Nota 2.1

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 30.09.2025
Honorarios y retribuciones por servicios	1.858.129.885	46.941.398	67.256.373	1.972.327.656
Remuneraciones, cargas sociales y beneficios al personal	9.880.598.888	249.610.713	357.635.518	10.487.845.119
Impuestos, tasas y contribuciones	94.760.693	398.476.248	3.429.932	496.666.873
IVA no computable	7.596.972	191.920	274.978	8.063.870
Mantenimiento, limpieza y vigilancia	1.388.027.085	35.065.327	50.240.657	1.473.333.069
Seguros	46.091.107	1.164.386	1.668.301	48.923.794
Servicios públicos	112.849.592	2.850.887	4.084.674	119.785.153
Viáticos y movilidad	68.104.105	1.720.495	2.465.078	72.289.678
Gastos de comunicaciones	158.536.958	4.005.073	5.738.361	168.280.392
Papelería y útiles	26.671.248	673.788	965.386	28.310.422
Servicio postal y mailing	26.515.413	669.851	959.744	28.145.008
Previsión para contingencias	-	-	61.028.732	61.028.732
Alquileres	19.852.852	501.537	718.589	21.072.978
Publicidad	-	110.392.554	-	110.392.554
Gastos varios	154.838.160	3.911.632	5.604.481	164.354.273
Incobrables	-	51.963	-	51.963
Totales al 30.09.2025	13.842.572.958	856.227.772	562.070.804	15.260.871.534

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
 07 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
 Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL ESPECIAL CONSOLIDADO

Al 30 de septiembre de 2025

Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los Estados Contables Especiales individuales

	30.09.2025
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Caja y bancos – Nota 2.a)	313.334.957
Inversiones	3.439.710.747
Créditos por ventas – Nota 2.b)	3.532.429.374
Otros créditos – Nota 2.c)	1.288.140.655
Total del activo corriente	8.573.615.733
ACTIVO NO CORRIENTE	
Otros créditos – Nota 2.c)	231.539.315
Inversiones	116.944.560
Bienes de uso – Nota 2.d)	13.343.602.767
Activos intangibles – Nota 2.e)	2.045.634.651
Total del activo no corriente	15.737.721.293
Total del activo	24.311.337.026
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por pagar – Nota 2.f)	2.099.622.160
Remuneraciones y cargas sociales	2.729.001.670
Cargas fiscales	367.476.374
Otros pasivos	882.004.453
Deudas financieras – Nota 2.g)	380.548.036
Total del pasivo corriente	6.458.652.693
PASIVO NO CORRIENTE	
Otros pasivos	4.315.396.117
Previsiones – Anexo E Consolidado	118.478.424
Total del pasivo no corriente	4.433.874.541
Total del pasivo	10.892.527.234
PATRIMONIO NETO	13.418.809.792
Total del pasivo, y patrimonio neto	24.311.337.026

Las Notas 1 a 3 y los Anexos E y H adjuntos integran los presentes Estados Especiales Consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con el
informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL CONSOLIDADO
 Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
 Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los Estados Contables Especiales individuales

	<u>30.09.2025</u>
Ingresos por servicios prestados	20.011.151.925
Costo de los servicios prestados – Anexo H Consolidado	<u>(14.864.614.662)</u>
Resultado bruto – ganancia	5.146.537.263
Gastos de comercialización – Anexo H Consolidado	(985.521.440)
Gastos de administración – Anexo H Consolidado	(988.186.915)
Depreciación de bienes de uso ⁽¹⁾	(342.228.666)
Amortización de activos intangibles ⁽²⁾	(73.095.136)
Resultados de inversiones permanentes	896.351.414
Otros ingresos y egresos	(14.376.834)
Resultados financieros y por tenencia (incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda)	<u>(466.238.356)</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	3.173.241.330
Impuesto a las ganancias – Nota 3	<u>(580.426.304)</u>
Ganancia del período	<u>2.592.815.026</u>
 ⁽¹⁾ Imputables a:	
- Costo de los servicios prestados	(322.413.626)
- Gastos de administración	(11.669.997)
- Gastos de comercialización	(8.145.043)
 ⁽²⁾ Imputables a:	
- Costo de los servicios prestados	(68.862.927)
- Gastos de administración	(2.492.544)
- Gastos de comercialización	(1.739.665)

Las Notas 1 a 3 y los Anexos E y H adjuntos integran los presentes Estados Especiales Consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con el
 informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
 07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
 Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL CONSOLIDADO

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los Estados Contables Especiales individuales

	30.09.2025
VARIACIONES DEL EFECTIVO	
Efectivo al comienzo del ejercicio	864.453.616
Efectivo al cierre del ejercicio ⁽¹⁾	3.753.045.704
Aumento neto del efectivo	2.888.592.088
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO	
EFFECTIVO NETO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Ganancia del período	2.592.815.026
Impuesto a las ganancias	580.426.304
Intereses devengados	(85.289.642)
Ajustes para conciliar la ganancia del período con el efectivo neto generado por las operaciones:	
Depreciación de bienes de uso	342.228.666
Amortización de activos intangibles	73.095.136
Previsión para juicios y contingencias	61.028.732
Previsión incobrables neto de recuperos	51.963
Diferencia transitoria de conversión	30.648.155
Diferencia de cambio	68.400.743
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	244.965.901
Resultado por integración de aportes en sociedades controladas	806.810.446
Resultado de inversiones permanentes	(896.351.414)
Variación en activos y pasivos:	
Créditos por ventas	179.532.501
Otros créditos	(1.130.111.459)
Cuentas a pagar	541.322.023
Remuneraciones y cargas sociales	(285.239.951)
Cargas fiscales	178.952.964
Otros pasivos	816.430.563
Previsiones	(22.068.224)
Efectivo neto generado por las actividades operativas	4.097.648.433
EFFECTIVO APLICADO A LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisición de bienes de uso	(509.494.770)
Adquisición de activos intangibles	(1.062.187.903)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(1.571.682.673)
EFFECTIVO NETO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Préstamos obtenidos	341.188.346
Pago de préstamos – Capital	(14.002.387)
Pago de préstamos – Intereses	(510.075)
Efectivo neto generado por las actividades de financiación	326.675.884
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUYENDO EL RECPAM APLICADOS AL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	35.950.444
Aumento neto del efectivo	2.888.592.088
⁽¹⁾ Incluye	
Caja y Bancos	313.334.957
Inversiones	3.439.710.747

Las Notas 1 a 3 y los Anexos E y H adjuntos integran los presentes Estados Especiales Consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con el
informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2025

Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los Estados Contables Especiales individuales,
excepto donde se indique en forma expresa**NOTA 1 – ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS**

Los estados contables especiales consolidados de la Sociedad incorporan a Fynbar S.A., en base al método general de consolidación línea por línea establecido por la RT N° 21 de la FACPCE; y a Quanix S.A., sociedad en la que Gestión Compartida S.A. ejerce control conjunto, en base al método de consolidación proporcional establecido por la mencionada RT.

Los Estados Contables Especiales de la Sociedad a dicha fecha no se presentan en forma consolidada con la información contable de la sociedad Argensis S.A. por no diferir significativamente los estados contables consolidados de la Sociedad con los que hubieran resultado de haberse realizado la consolidación proporcional con dicha compañía.

Los presentes Estados Contables Especiales consolidados deben leerse en forma conjunta con los Estados Contables Especiales individuales de la Sociedad, ya que los mismos contienen información que afecta los Estados Contables Especiales consolidados.

NOTA 2 – COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS NO EXPUESTA EN ANEXOS

	<u>30.09.2025</u>
a) <u>Caja y bancos</u>	
Caja y fondos fijos	4.200.578
Bancos	307.931.405
Valores a depositar	1.202.974
	<u>313.334.957</u>
b) <u>Créditos por ventas</u>	
Comunes	2.552.302.256
Sociedades relacionadas	685.057.084
Sociedad controlante	80.039.345
Sociedades controladas	218.123.873
Deudores en gestión judicial	5.779.420
Provisión para deudores incobrables – Anexo E Consolidado	(8.872.604)
	<u>3.532.429.374</u>
c) <u>Otros créditos</u>	
<u>Corrientes:</u>	
Anticipos a proveedores	138.795.854
Anticipos y préstamos al personal	25.091.062
Créditos fiscales	193.459.304
Sociedades controladas	195.422.608
Sociedades relacionadas	15.518
Embargos judiciales	3.415.832
Gastos pagados a devengar	279.323.056
Diversos	480.790.136
Provisión para créditos fiscales de dudosa recuperabilidad – Anexo E Consolidado	(28.172.715)
	<u>1.288.140.655</u>

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 07/11/2025Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

30.09.2025

No corrientes:

Impuesto diferido	14.710.130
Créditos fiscales	219.800.028
Depósito en garantía	95.276
Previsión para créditos fiscales de dudosa recuperabilidad – Anexo E Consolidado	(3.066.119)
	231.539.315

d) Bienes de uso

Cuenta principal	Valores de Origen	Amortización acumulada	Neto resultante al 30.09.2025
Terrenos	2.970.297.660	-	2.970.297.660
Edificios	13.213.691.714	3.484.001.343	9.729.690.371
Equipamientos de computación	13.302.610.280	13.159.842.051	142.768.229
Muebles y útiles	1.250.726.189	1.213.776.208	36.949.981
Instalaciones	1.918.182.994	1.896.185.610	21.997.384
Obras en curso	424.913.481	-	424.913.481
Mejoras en inmuebles de terceros	416.108.275	399.122.614	16.985.661
Rodados	3.999.479	3.999.479	-
Totales al 30.09.2025	33.500.530.072	20.156.927.305	13.343.602.767

e) Activos intangibles

Cuenta principal	Valores de origen	Amortización acumulada	Neto resultante al 30.09.2025
Marcas y patentes	583.082.281	583.082.281	-
Proyectos	1.764.836.889	-	1.764.836.889
Software	9.076.004.722	8.795.830.822	280.173.900
Desarrollo de contenidos	7.791.892.784	7.791.268.922	623.862
Otros intangibles	2.424.820.580	2.424.820.580	-
Totales al 30.09.2025	21.640.637.256	19.595.002.605	2.045.634.651

f) Cuentas por pagar

Proveedores comunes	1.672.689.415
Sociedades relacionadas	328.841.292
Sociedades controladas	98.091.453
	2.099.622.160

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
 07 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

	<u>30.09.2025</u>
g) <u>Deudas financieras</u>	
<u>Corrientes:</u>	
Adelantos en cuenta corriente	267.364.208
Préstamos	109.887.390
Préstamos con sociedad controlante	774.173
Préstamos con sociedad relacionada - intereses	<u>2.522.265</u>
	<u>380.548.036</u>

NOTA 3 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y MÉTODO DEL IMPUESTO DIFERIDO

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025:

	<u>30.09.2025</u>
<u>Composición</u>	
Remuneraciones y cargas sociales	30.340.179
Cuentas por pagar	22.039.805
Otros créditos	2.664.171
Bienes de uso y Activos intangibles	(4.421.066.231)
Quebrantos impositivos trasladables	44.389.243
Previsión para juicios y contingencias	41.467.448
Inversiones	<u>(20.324.790)</u>
Pasivo neto por impuesto diferido	<u>(4.300.490.175)</u>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuestos del período:

	<u>30.09.2025</u>
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes de impuestos:	(1.121.885.046)
Resultados de inversiones permanentes	313.722.995
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	890.392.762
Diferencia Declaración Jurada 2024	14.673.448
Cambio de alícuota	(509.514.780)
Gastos no deducibles	(8.697.520)
Diversos	<u>(159.118.163)</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(580.426.304)</u>
- Cargo del período por impuesto diferido	(586.583.972)
- Cargo del período por impuesto corriente	<u>6.157.668</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(580.426.304)</u>

Firmado a los efectos de su identificación con el
 informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
 07 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad mantiene un quebranto impositivo acumulado de \$150.557.214 que calculado a la tasa impositiva vigente representa un activo diferido de \$44.389.243. Dicho quebranto podrá aplicarse para compensar futuras ganancias impositivas de la siguiente forma:

Año de origen del quebranto	Importe del quebranto	Año hasta el que se puede utilizar
2021	67.499.401	2026
2023	43.684.541	2028
2024	39.373.272	2029
	150.557.214	

Firmado a los efectos de su identificación con el
informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

EVOLUCIÓN DE PREVISIONES

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
 Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los Estados Contables Especiales individuales

	<u>Saldos al inicio del ejercicio</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u> ⁽²⁾	<u>Saldos al cierre del período</u>
DEDUCIDAS DEL ACTIVO CORRIENTE:				
Créditos por ventas				
Para deudores incobrables	10.821.582	51.963	(2.000.941)	8.872.604
Otros créditos				
Para créditos fiscales de dudosa recuperabilidad	34.361.203	-	(6.188.488)	28.172.715
Total de activo corriente	45.182.785	51.963	(8.189.429)	37.045.319
DEDUCIDAS DEL ACTIVO NO CORRIENTE:				
Otros créditos:				
Para créditos fiscales de dudosa recuperabilidad	3.739.630	-	(673.511)	3.066.119
Total de activo no corriente:	3.739.630	-	(673.511)	3.066.119
Totales al 30.09.2025	48.922.415	51.963	(8.862.940)	40.111.438
INCLUIDAS EN EL PASIVO				
Previsiones				
Para juicios y contingencias	23.751.334	132.974.918 ⁽¹⁾	(38.247.828)	118.478.424
Totales al 30.09.2025	23.751.334	132.974.918	(38.247.828)	118.478.424

(1) Imputados \$ 61.028.732 en la línea "Previsión para contingencias" (Anexo H) y \$ 71.946.186, en la línea "resultados financieros y por tenencia" (Estado de Resultados Especial).

(2) Incluye el efecto por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Firmado a los efectos de su identificación con el
 informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
 07 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
 Presidente

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY N° 19.550

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
 Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los Estados Contables Especiales individuales

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 30.09.2025
Honorarios y retribuciones por servicios	1.718.694.846	75.482.672	108.734.802	1.902.912.320
Remuneraciones, cargas sociales y beneficios al personal	10.985.453.684	337.720.217	687.788.206	12.010.962.107
Impuestos, tasas y contribuciones	94.760.693	398.476.248	3.547.293	496.784.234
IVA no computable	7.596.972	191.920	274.978	8.063.870
Mantenimiento, limpieza y vigilancia	1.423.630.187	35.065.327	50.240.657	1.508.936.171
Seguros	46.091.107	1.164.386	7.860.032	55.115.525
Servicios públicos	112.849.592	2.850.887	4.084.674	119.785.153
Viáticos y movilidad	68.963.495	7.199.571	5.098.404	81.261.470
Gastos de comunicaciones	165.169.879	6.560.753	13.115.967	184.846.599
Papelería y útiles	26.671.248	673.788	965.386	28.310.422
Servicio postal y mailing	26.515.413	669.851	959.744	28.145.008
Previsión para contingencias	-	-	61.028.732	61.028.732
Alquileres	19.852.852	2.068.996	769.089	22.690.937
Publicidad	-	110.392.554	-	110.392.554
Gastos varios	168.364.694	6.952.307	43.718.951	219.035.952
Incobrables	-	51.963	-	51.963
Totales al 30.09.2025	14.864.614.662	985.521.440	988.186.915	16.838.323.017

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 07/11/2025

Véase nuestro informe de fecha
 07 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
 Presidente



Informe de Revisión sobre Estados Contables Especiales

A los señores Presidente y Directores de
GC Gestión Compartida S.A.
Domicilio legal: Patagones 2550
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N° 30-70741954-3

Informe sobre los estados contables especiales

Introducción

Hemos revisado los estados contables especiales adjuntos de GC Gestión Compartida S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial especial al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados especial, de evolución del patrimonio neto especial y de flujo de efectivo especial para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 así como las notas explicativas de los estados contables especiales, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan. Además, hemos revisado los estados contables consolidados especiales de GC Gestión Compartida S.A. con su sociedad controlada y su sociedad controlada en forma conjunta por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, los que se presentan como información complementaria.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables especiales de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables especiales basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables especiales consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

De acuerdo con lo detallado en Nota 1 a los estados contables especiales, los mismos han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por sus accionistas con el fin de valuar su inversión de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional y de preparar sus estados financieros consolidados y, por lo tanto, dichos estados contables especiales no incluyen la información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por las normas contables profesionales argentinas.

Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestras revisiones, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo “Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades,” nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales y sus estados contables consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

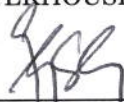
Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de GC Gestión Compartida S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 283.233.785, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: GC GESTION COMPARTIDA S.A.

CUIT: 30-70741954-3

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$24.311.337.026,00

Intervenida por: Dr. REINALDO SERGIO CRAVERO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. REINALDO SERGIO CRAVERO

Contador Público (Pontificia Universidad Católica Arg. Sta María de los Bs.As.)

CPCECABA T° 265 F° 92

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

821451

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
spwwwrtj



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS ESPECIALES

Señores Accionistas de
GC Gestión Compartida S.A.
Patagones 2550
Ciudad de Buenos Aires

I. INTRODUCCIÓN

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **GC Gestión Compartida S.A.** hemos efectuado una revisión de:

- a) Estado de situación patrimonial especial al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados especial por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto especial por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo especial por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas y anexos.
- f) Estados contables especiales consolidados de GC Gestión Compartida S.A. con sus sociedades controladas por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables indicados en el apartado I, de acuerdo con las normas contables profesionales y legales vigentes en la Ciudad de Buenos Aires.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes previstas por la Ley General de Sociedades y por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el apartado I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados contables intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por el auditor externo de la Sociedad, Dr. R. Sergio Cravero, en su carácter de socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L., quien emitió su informe de revisión del día de la fecha, trabajo que fue llevado a cabo de acuerdo con los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados contables de periodos intermedios.

Una revisión de información contable intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría y consecuentemente no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

IV. FUNDAMENTOS DE NUESTRA CONCLUSIÓN CON SALVEDADESES

De acuerdo con lo detallado en Nota 1 a los estados contables individuales adjuntos, debido al propósito especial de los mismos, no incluyen información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por las normas contables profesionales argentinas.

V. CONCLUSIÓN CON SALVEDADES

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descripto en el apartado III, y en el informe del auditor señalado precedentemente, excepto por el efecto de la situación detallada en el apartado “Fundamentos de Nuestra Conclusión con Salvedades”, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales mencionados en el apartado I del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos respecto de **GC Gestión Compartida S.A.** que:

- a) los estados contables especiales surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- b) Manifestamos, asimismo, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 hemos aplicado los procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2025.

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Raúl Antonio Morán
Presidente
Contador Público (UNLP)
CPCECABA T° LVI - F° 183



GestiónCompartida

CONCILIACIONES DEL PATRIMONIO NETO Y RESULTADO NETO REQUERIDAS POR RG N° 592 y RG N° 611 CNV

A continuación se presentan las conciliaciones solicitadas en el punto XXIII.11.3.10 del Libro 7 de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (T.O. 2001). Si bien se presentan en forma conjunta con los estados contables especiales de GC Gestión Compartida S.A. al 30 de septiembre de 2025 sobre los cuales los auditores externos de la sociedad han emitido su correspondiente Informe de Revisión sobre Estados Contables Especiales, las mencionadas conciliaciones no forman parte de dichos Estados Contables Especiales.

GC GESTION COMPARTIDA S.A.

Conciliaciones del Patrimonio Neto y Resultado Neto requeridas por las disposiciones de la CNV

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), organismo de contralor de la sociedad controlante Grupo Clarín S.A., a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la sociedad controlante a partir del ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2012.

Los Estados Contables Especiales de GC Gestión Compartida S.A. (en adelante, la Sociedad) al 30 de septiembre de 2025, han sido preparados de acuerdo a las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina ("NCP ARG").

Con relación al patrimonio neto al 30 de septiembre de 2025 y al resultado neto por el periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha de la Sociedad, no se han identificado partidas significativas con tratamiento diferente entre las Normas Contables Profesionales Argentinas y las NIIF, que deban ser presentadas como conciliación de conformidad con lo previsto por las disposiciones de la CNV.

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente