



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercado S.A**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero CFA Créditos II**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 39° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA Créditos II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 25 de Noviembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 39° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria A:**

Totalmente amortizado.

**Certificado de Participación:**

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 100,00.- (0,000010102%<sup>s</sup>/VN)**

Utilidad de los Certificados de Participación: **\$23.976.938,89 - ( 2,421913020%<sup>s</sup>/VN)**

Total a transferir: **\$ 23.976.938,89**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Noviembre de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero CFA Créditos II**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**