

Aviso de Pago

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de noviembre 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Presente

Señores
A3 Mercados S.A.
Presente

Ref.: **Generación Mediterránea S.A. Central Térmica Roca S.A.- Aviso de Pago Obligaciones Negociables Clase XXXIX, XL y XLI – Co-emisión.**

De mi consideración:

De acuerdo con lo solicitado por TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario, y no a título personal (el “Fiduciario”) del fideicomiso denominado “*Fideicomiso de Garantía GEMSA 2024*” y del fideicomiso denominado “*Fideicomiso de Garantía Timbúes*” (en forma conjunta, los “Fideicomisos”), ponemos en vuestro conocimiento que el Fiduciario nos ha indicado que efectuará un pago parcial de intereses correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase XXXIX, XL y XLI (las “Obligaciones Negociables”), co-emitidas por Generación Mediterránea S.A. y Central Térmica Roca S.A. (las “Co-Emisoras”) bajo el programa de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta U\$S1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor). Los términos en mayúscula que no se definan en el presente tendrán el significado a ellos asignado en los respectivos Suplementos de Precio (i) de las Obligaciones Negociables Clase XXXIX de fecha 15 de octubre de 2024; y (ii) de las Obligaciones Negociables Clase XL y XLI de fecha 4 de noviembre de 2024.

El Fiduciario nos ha solicitado la explícita aclaración de que en virtud de haber acaecido un Supuesto de Incumplimiento bajo las Obligaciones Negociables y ejecutado la correspondiente garantía bajo los Fideicomisos y de conformidad con lo informado mediante hechos relevantes de fecha 8 de octubre de 2025 ID 3426028 y 3426025 y 13 de noviembre de 2025 ID 3442811 y 3442813, los fondos para el pago parcial de los intereses correspondientes a las Obligaciones Negociables serán transferidos por el Fiduciario en cumplimiento de lo previsto en el contrato de Fideicomiso.

Finalmente, también ha solicitado el Fiduciario que se informe al público inversor que el Fideicomiso no asume responsabilidad por los pagos pautados bajo las Obligaciones Negociables, y que únicamente continuará haciendo frente a los mismos en la medida que existan fondos suficientes disponibles para ello en las respectivas Cuentas Fiduciarias, de conformidad con lo previsto en el Acuerdo Intercreditorio y los Contratos de Fideicomisos.

El pago mencionado será efectuado por el Fideicomiso en las siguientes condiciones:

Obligaciones Negociables Clase XXXIX

Agente de Pago:	The Bank of New York Mellon, 240 Greenwich Street, Floor 7 East, New York (NY) 10286 U.S.A.
Fecha de Pago:	26 de noviembre 2025.
Período de devengamiento de Intereses:	30 de octubre 2024 (inclusive) al 1 de noviembre 2025 (inclusive)
Porcentaje de amortización:	N/A
Capital amortizado:	N/A
Capital pendiente de amortización:	U\$S 353.963.822
Monto de Intereses del Período:	U\$S 39.044.176,03
Monto de Intereses Parcial a Pagar:	U\$S 1.926.687,49 (4,934634788% del Monto de Intereses del Período)
Interés sobre valor nominal:	0,544317632%
Tasa Fija:	11.00%
Identificación Código CUSIP:	Regla 144A: 36875KAJ0 / Regulación S: P46214AG0

Obligaciones Negociables Clase XL

Agente de Pago: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Ciudad de Buenos Aires y sus sucursales en el interior del país, en el horario de 9:30hs. a 15:00hs.
Fecha de Pago: 26 de noviembre 2025.
Período de devengamiento de Intereses: 8 de noviembre de 2024 (inclusive) al 1 de noviembre de 2025 (inclusive)
Porcentaje de amortización: N/A
Capital amortizado: N/A
Capital pendiente de amortización: U\$S 1.647.811
Monto de Intereses del Período: U\$S 177.734,73
Monto de Intereses Parcial a Pagar: U\$S 4.759,19 (2,677692831% del Monto de Intereses del Período)
Interés sobre valor nominal: 0,288819170%
Tasa Fija: 11.00%
Código en Especie de Caja de Valores S.A.: 58220

Obligaciones Negociables Clase XLI

Agente de Pago: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Ciudad de Buenos Aires y sus sucursales en el interior del país, en el horario de 9:30hs. a 15:00hs.
Fecha de Pago: 26 de noviembre 2025.
Período de devengamiento de Intereses: 8 de noviembre de 2024 (inclusive) al 1 de noviembre de 2025 (inclusive)
Porcentaje de amortización: N/A
Capital amortizado: N/A
Capital pendiente de amortización: U\$S 15.438.581
Monto de Intereses del Período: U\$S 1.665.222,50
Monto de Intereses Parcial a Pagar: U\$S 45.070,93 (2,706601069% del Monto de Intereses del Período)
Valor USD Aplicable: 1405,2767 USD/Pesos
Monto resultante en Pesos: \$ 63.337.125,34
Interés sobre valor nominal: 0,291936987%
Tasa Fija: 11.00%
Código en Especie de Caja de Valores S.A.: 58223

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludar a Ustedes atentamente.

Juan Daly
Responsable de relaciones del mercado
Generación Mediterránea S.A.
Central Térmica Roca S.A.