

Señores

**Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
A3 Mercados S.A.**

Presente

AVISO DE PAGO

DIEGO ZAMORA E HIJO S.R.L.

Obligaciones Negociables PYME Garantizada “Diego Zamora e Hijo S.R.L. Serie I Clase II”

por V/N de U\$S 1.000.000 (Dólares Estadounidenses un millón).

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I Clase II por un valor nominal de U\$S 1.000.000 (Dólares Estadounidenses un millón), emitidas por Diego Zamora e Hijo S.R.L. (la “Emisora”) el día 23 de mayo de 2023, se informa que, de acuerdo con lo establecido en el Prospecto de Emisión, pagará **intereses y capital** respecto de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I Clase II según se indica a continuación:

Pago de Servicio N°: 10 (intereses) y 2 (capital).

Fecha de pago: 25 de noviembre de 2025.

Período de Devengamiento: el período iniciado el 23 de agosto de 2025 (inclusive) y finalizado el 25 de noviembre de 2025.

Tipo de Cambio Aplicable: \$1.409,1111 por cada U\$S1.

Tasa de interés: 1% anual.

Cantidad de días del período: 94 días.

Porcentaje de intereses del período sobre V/N en Dólares Estadounidenses: 0,1725479452055%

Monto de interés que se abona en dólares estadounidenses: U\$S 1.725,4795 (Dólares Estadounidenses un mil setecientos veinticinco con 48/100)

Monto de interés que se abona en Pesos: \$ 2.431.390,3506 (Pesos dos millones cuatrocientos treinta y un mil trescientos noventa con 35/100).

Porcentaje de amortización: 33%

Monto de amortización que se abona en Dólares Estadounidenses: U\$S 330.000 (Dólares Estadounidenses trescientos treinta mil)

Monto de amortización que se abona en Pesos: \$ 465.006.663 (Pesos cuatrocientos sesenta y cinco millones seis mil seiscientos sesenta y tres.)

Saldo de valor nominal en Dólares Estadounidenses: U\$S 340.000 (Dólares Estadounidenses trescientos cuarenta mil)

Saldo de valor nominal en Pesos: \$ 479.097.400 (Pesos cuatrocientos setenta y nueve millones noventa y siete mil cuatrocientos)

Total a Pagar en Pesos: \$ 467.437.693.02 (Pesos cuatrocientos sesenta y siete millones cuatrocientos treinta y siete mil seiscientos noventa y tres con 02/100)

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.

Códigos: Código CVSA: **57049**; Código A3 Mercados: **DZ12P**; Código ISIN: **ARDZEH560017**.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase II.



Juan Zamora
Socio Gerente

Diego Zamora e Hijo S.R.L.