Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

Emisora	BANCO HIPOTECARIO S.A.				
Fecha de cierre	30/09/2025 Período del ejercicio		3er Trimestre		
Fecha de aprobación	n por el Directorio 26/11/2025			26/11/2025	
Importes expresados	mportes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones) Miles o			de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			26/11/2025		
Firmante Nombre	LORENA C. MORCHON				
Firmante Cargo	GERENTE DE CONTADURÍA GENERAL				

Resultados del Período				
Resultado del Período				
Atribuible a los accionistas de la compañía	4.322.011,00			
Atribuible a las participaciones no controlantes	(2.579.692,00)			
Total del Resultado del período	1.742.319,00			
Otros resultados integrales del período				
Otros resultados integrales del período	0,00			
Resultado integral total del periodo				
Atribuible a los accionistas de la compañía	4.322.011,00			
Atribuible a las participaciones no controlantes	(2.579.692,00)			
Resultado integral total del período	1.742.319,00			

Patrimonio Neto	
Capital emitido	1.500.000,00
Acciones a emitir	
Acciones propias en cartera	
Ajuste integral del capital social	356.452.028,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	
Reserva Legal	99.759.092,00
Otras Reservas	52.718.809,00
Resultados no Asignados	4.498.933,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	514.928.862,00
Participaciones no controladoras	17.134.129,00
Total del Patrimonio Neto	532.062.991,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe
Aplicación por primera vez del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros 9 en los estados financieros de BACS	
	284.076,0

Denominación Accionista	Clase de la Acción	Cantidad de Acciones	% sobre el Capital	Domicilio	
Gobierno Argentino/ BNA FFAFFIR	Α	664.302.979	44,2900	Mitre 326 - CABA	
BNA FFAFFIR	С	75.000.000	5,0000	Mitre 326 - CABA	
BNA FFAFFIR	D	90.905.000	6,0600	Mitre 326 - CABA	
Accionistas Principales (1)	D	436.780.922	29,1200	Ver información adicional	
ANSES	D	74.037.265	4,9400	Tucumán 500 - CABA	
Banco Hipotecario SA	D	19.297.493	1,2900	Reconquista 151 - CABA	
Tenencias de directores de la Soc	D	211.370	0,0100	no aplica	
Otros	D	139.464.971	9,3000	no aplica	

	Cor	nposición del Grupo E	conómico	
El siguiente cuadro presenta 30 de septiembre de 2025:	información relati	va a la participación en la titulario	dad del Banco y el porcentaje	de votos en subsidiarias al
Subsidiaria	Actividad	Pais de constitución	% titularidad	% votos
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	Operaciones bancarias	Argentina	62,277	62,277
BHN Sociedad de Inversión SA	Inversión	Argentina	99,99	99,99

Valores representativos de deuda convertibles en acciones / Opciones de compra de acciones de titularidad del accionista o grupo controlante

Denominación Accionista	Clase de Acción y	Cantidad de	% sobre el Capital Social que representan		Plazo Condiciones Emisión	
Denominación Acciónista	Votos	Acciones	post conversión / opción	Desde	Hasta	

Información adicional
(1) Al 30 de septiembre de 2025, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.587.141 y 63.389.544 acciones Clase D, respectivamente, con una participación de 9,86%, 9,86%, 9,86%, 9,86% y 9,87% y 8,33%, respectivamente.
Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:
 IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina Tyrus S.A., Güemes 897, Avellaneda, Pcia. de Buenos Aires, Argentina Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.