

Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

Emisora	BANCO HIPOTECARIO S.A.		
Fecha de cierre	30/09/2025	Período del ejercicio	3er Trimestre
Fecha de aprobación por el Directorio			26/11/2025
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)		Miles de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			26/11/2025
Firmante Nombre	LORENA C. MORCHON		
Firmante Cargo	GERENTE DE CONTADURÍA GENERAL		

Resultados del Período	
Resultado del Periodo	
Atribuible a los accionistas de la compañía	4.322.011,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	(2.579.692,00)
Total del Resultado del período	1.742.319,00
Otros resultados integrales del período	
Otros resultados integrales del período	0,00
Resultado integral total del periodo	
Atribuible a los accionistas de la compañía	4.322.011,00
Atribuible a las participaciones no controlantes	(2.579.692,00)
Resultado integral total del período	1.742.319,00

Patrimonio Neto	
Capital emitido	1.500.000,00
Acciones a emitir	
Acciones propias en cartera	
Ajuste integral del capital social	356.452.028,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	
Reserva Legal	99.759.092,00
Otras Reservas	52.718.809,00
Resultados no Asignados	4.498.933,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	514.928.862,00
Participaciones no controladoras	17.134.129,00
Total del Patrimonio Neto	532.062.991,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe
Aplicación por primera vez del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros 9 en los estados financieros de BACS	284.076,00

Información adicional
(1) Al 30 de septiembre de 2025, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.587.141 y 63.389.544 acciones Clase D, respectivamente, con una participación de 9,86%, 9,86%, 9,86%, 9,83%, 9,67% y 8,33%, respectivamente. Los principales accionistas clase “D” de la sociedad y sus domicilios son los siguientes: • IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina • Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina • Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina • E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina • Tyrus S.A., Güemes 897, Avellaneda, Pcia. de Buenos Aires, Argentina • Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.