

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Estados financieros condensados por el período intermedio de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, juntamente con los Informes sobre Revisión de Período Intermedio del Auditor y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

**RESEÑA INFORMATIVA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. COMENTARIOS GENERALES

Las variables macroeconómicas del país y las condiciones climáticas adversas afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales.

A este panorama se le sumó a fines de diciembre de 2024 que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro y la imposibilidad de cobro de ciertos créditos en favor de la Sociedad, la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025. Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo pública una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles.

En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección decidió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial NO 12. Secretaria N° 23 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 145/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026.

En este contexto se puso en marcha el plan para reestructurar la Compañía, con el objetivo de tener viabilidad en las operaciones en el corto y mediano plazo. Dicho plan tiene como principales lineamientos:

- Concentración en las actividades de mayor rentabilidad, en los negocios de originación y distribución de insumos.
 - a) Potenciando mediante acuerdos acreedores/productores para la originación de granos.
 - b) Convenios con Amaggi, y facilitadores para la distribución de insumos.
- Desactivar el negocio de producción de agrícola mediante Siembras asociadas. Con la finalidad de disminuir la volatilidad de los resultados de la compañía y las necesidades de capital de trabajo.
- Reestructuración de Costos y estructura. La estructura de adecuó a los cambios operativos implementados, pasando de 469 colaboradores a fin de enero de 2025 a 253 a fin de septiembre. Inicio del procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título 111. Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo NS 24.013 con el objetivo de la reducción de costos a través de la reducción temporal de las contribuciones al sistema de seguridad social. El proceso se encuentra todavía en curso.

- Disposición de Activos no estratégicos.

Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de Sociedad, es decir, se presenta en la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado operativo (1)	(6.154.855)	(289.921)
Resultados financieros	2.068.279	(6.030.382)
Resultados por participaciones en sociedades	(1.197.996)	(2.084.430)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(5.284.572)	(8.404.733)
Impuesto a las ganancias	(2.718.143)	(537.737)
Pérdida del ejercicio	(8.002.715)	(8.942.470)
Otros resultados integrales del ejercicio	(9.880.339)	630.291
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	(17.883.054)	(8.312.179)

(1) Definido como ventas netas menos costo de ventas y menos gastos.

3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	30/09/2025	30/06/2025
Activo no corriente	98.956.689	89.014.526
Activo corriente	140.766.163	132.393.966
Total del activo	239.722.852	221.408.492
Pasivo no corriente	202.030.816	194.275.610
Pasivo corriente	123.864.488	95.422.280
Patrimonio	(86.172.452)	(68.289.398)
Total del pasivo y patrimonio	239.722.852	221.408.492

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30/09/2025	30/09/2024
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	6.549.976	9.642.680
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(66.605)	(828.859)
Flujo neto de efectivo utilizado en por las actividades de financiación	(1.344.580)	(4.665.060)
Aumento neto del efectivo	5.138.791	4.148.761

5. ÍNDICES

	30/09/2025	30/09/2024
Liquidez (1)	1,14	1,39
Solvencia (2)	(0,26)	(0,24)
Inmovilización del capital (3)	0,41	0,40

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente.
(2) Patrimonio neto / Pasivo total.
(3) Activo no corriente / Activo total.

6. PERSPECTIVAS

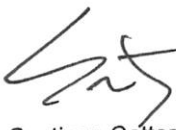
En este ejercicio, considerando las dificultades expuestas en el punto 1, la Sociedad prevé seguir participando del mercado agropecuario argentino, con foco en los negocios de originación y comercialización de granos y en la venta de insumos, a través de acuerdos comerciales con exportadores, productores y proveedores, anteriormente mencionados.

La empresa se encuentra operando con más de 500 clientes y un volumen superior a 150.000 toneladas en el período Julio/Septiembre 2025. Para el ejercicio en curso se proyecta superar los 900 clientes en operación y las 700.000 toneladas.

Teniendo en cuenta los lineamientos del plan de acción mencionado en el punto 1, el 17 de noviembre de 2025 la Sociedad logró un acuerdo de cooperación comercial con Amaggi Argentina S.A. para la campaña 2026 de soja, maíz, trigo, sorgo, girasol y cebada, lo que le permitirá alcanzar las cantidades mencionadas. El mismo ha sido comunicado en el concurso preventivo.

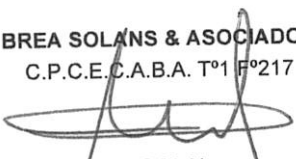
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
26 de noviembre de 2025


Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora


Santiago Cotter
Presidente

BREA SOLANS & ASOCIADOS

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
(Socio)

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 48

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Comercialización, acopio y transporte de granos, semillas, insumos, cereales y forrajeras y producción agrícola.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto original: 4 de septiembre de 1980.
- De la última modificación: 6 de mayo de 2024.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de septiembre de 2079

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-60445647-5

Denominación de la sociedad controlante: Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

Domicilio legal: Suite 2300, Bentall 5,500 Burrard Street, Vancouver, British Columbia, Canadá.

Actividad principal: Financiera de inversión

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 97,48%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 97,48%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Clase de acciones	Suscripto, emitido e inscripto		
	Integrado	No integrado	Total
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	1.288.697	1.624.349	2.913.046

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	<u>Notas</u>	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Resultado neto por producción de activos biológicos	5.1	(66.915)	13.400
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	5.2	45.266.501	162.428.203
Costo de ventas	5.3	(41.093.569)	(150.693.034)
Ganancia por ventas		4.172.932	11.735.169
Resultado bruto		4.106.017	11.748.569
Gastos de comercialización	5.4	(8.117.138)	(9.514.833)
Gastos de administración	5.4	(1.716.358)	(2.507.963)
Resultados financieros netos	5.5	2.068.279	(6.030.382)
Resultados por participación en asociadas	7.c)	(1.197.996)	(2.084.430)
Otros ingresos y egresos, netos	5.6	(427.376)	(15.694)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(5.284.572)	(8.404.733)
Impuesto a las ganancias	6	(2.718.143)	(537.737)
Resultado neto del período (Pérdida)		(8.002.715)	(8.942.470)
Otros resultados integrales			
Diferencia de conversión de la Sociedad	5.7	(9.880.339)	630.291
Total otros resultados integrales		(9.880.339)	630.291
Total resultado integral del período		(17.883.754)	(8.312.179)

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A. **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	Notas	30/09/2025	30/06/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5.8	79.285.773	71.082.858
Propiedades de inversión	5.9	1.624.351	1.418.364
Intangibles	5.10	5.479.733	4.908.833
Inversiones en sociedades	7.b	9.074.535	7.923.778
Otras inversiones	5.11	496.322	800.634
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	2.995.975	2.880.059
Total del activo no corriente		98.956.689	89.014.526
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	5.13	32.134.366	31.219.208
Activos biológicos	5.14	1.446.556	1.324.864
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	90.492.877	84.307.881
Otros activos	5.15	11.542.096	11.644.761
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.16	5.150.268	3.897.252
Total del activo corriente		140.766.163	132.393.966
TOTAL DEL ACTIVO		239.722.852	221.408.492
PATRIMONIO NETO			
Capital en acciones		2.913.046	2.913.046
Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos		48.214.440	43.114.076
Reserva por conversión		18.419.452	15.713.206
Resultados no asignados – Incluye el resultado del período		(155.719.390)	(130.029.726)
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		(86.172.452)	(68.289.398)
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.17	183.561.023	165.791.058
Pasivo por impuesto diferido	6	17.872.077	15.148.910
Préstamos	5.18	-	12.813.723
Provisiones	5.19	597.716	521.919
Total del pasivo no corriente		202.030.816	194.275.610
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.17	20.969.344	19.241.829
Préstamos	5.18	87.702.076	64.330.833
Otros pasivos – VPP	7.b	10.896.347	8.468.486
Otros pasivos financieros	5.20	4.296.721	3.381.132
Total del pasivo corriente		123.864.488	95.422.280
TOTAL DEL PASIVO		325.895.304	289.697.890
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		239.722.852	221.408.492

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2025:

	Aportes de los propietarios			Otros resultados integrales			Total del patrimonio
	Capital en acciones	Prima de emisión	Total	Resultados no asignados	Reserva por conversión	Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos	
Al 1° de julio de 2025	2.913.046	-	2.913.046	(130.029.726)	15.713.206	43.114.076	(68.289.398)
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	1.116.061	-	(1.116.061)	-
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(8.002.715)	-	-	(8.002.715)
Otros resultados integrales, según estado respectivo	-	-	-	(18.803.010)	2.706.246	6.216.425	(9.880.339)
SalDOS al 30 de septiembre de 2025	2.913.046	-	2.913.046	(155.719.390)	18.419.452	48.214.440	(86.172.452)

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2024:

	Aportes de los propietarios			Otros resultados integrales			Total del patrimonio neto
	Capital en acciones	Prima de emisión	Total	Resultados no asignados	Reserva por conversión	Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos	
Al 1° de julio de 2024	2.913.046	34.850.256	37.763.302	(71.485.109)	10.780.581	35.690.670	12.749.444
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	846.815	-	(846.815)	-
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(8.942.470)	-	-	(8.942.470)
Otros resultados integrales, según estado respectivo	-	2.235.462	2.235.462	(4.805.045)	878.431	2.321.443	630.291
SalDOS al 30 de septiembre de 2024	2.913.046	37.085.718	39.998.764	(84.385.809)	11.659.012	37.165.298	4.437.265

(1) Corresponde a la amortización de bienes revaluados.

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	30/09/2025	30/09/2024
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas	(8.002.715)	(8.942.470)
Pérdida neta del período	2.718.143	537.737
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período	1.392.867	4.711.317
Intereses devengados	1.197.996	2.084.430
Resultados por participación en asociadas	60.451	1.919.215
Costos financieros netos	(5.214)	9.662
Resultados por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	2.254.161	1.601.213
Depreciación de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(150.462)	714.934
Resultados por operaciones con derivados	(3.942.183)	(600.150)
Diferencias de cambios netas	420.586	-
Resultado por operaciones a término de moneda extranjera	66.915	(566.299)
Cambios en valor razonable de Activos biológicos	145	98.597
Previsión de incobrables		
Variaciones netas en activos y pasivos operativos:		
Variación neta de cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	8.245.504	(7.838.837)
Variación neta de cuentas por pagar comerciales y otras deudas	(1.203.222)	(7.205.929)
Variación neta de inventarios	3.495.610	20.089.827
Variación neta de activos biológicos	1.394	3.029.433
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	6.549.976	9.642.680
Actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(66.586)	(597.408)
Pagos por adquisiciones de activos intangibles	(19)	(231.451)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(66.605)	(828.859)
Actividades de financiación		
Toma de préstamos	-	64.474.545
Cancelación de préstamos	(1.344.580)	(64.850.703)
Intereses pagados por préstamos	-	(4.288.902)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.344.580)	(4.665.060)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	5.138.791	4.148.761
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio/período	3.897.252	1.281.484
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	(3.885.775)	204.320
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período	5.150.268	5.634.565

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E./C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Los Grobo Agropecuaria S.A. ("la Sociedad") es una sociedad inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 487.749.

La Sociedad tiene su domicilio social en Suipacha 1111 - Piso 18 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y sus oficinas comerciales centrales en la Ruta Nacional 5 Km. 309 en la localidad de Carlos Casares, Provincia de Buenos Aires.

A continuación, compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados contables. Para una mejor comprensión del negocio de Los Grobo Agropecuaria S.A., estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el período.

	Miles de USD	
	30/09/2025	30/09/2024
Resultado neto por producción de activos biológicos	(51)	7
Ingresos netos por ventas	33.888	172.176
Costo de ventas	(30.783)	(159.716)
Ganancia por ventas	<u>3.105</u>	<u>12.460</u>
Resultado bruto	<u>3.054</u>	<u>12.467</u>
Gastos de comercialización	(6.079)	(10.098)
Otros ingresos	(350)	(17)
Gastos de administración	(1.281)	(2.661)
Depreciaciones	1.691	1.698
Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones (EBITDA)	<u>(2.965)</u>	<u>1.389</u>

Las variables macroeconómicas del país y las condiciones climáticas adversas afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales. Por otra parte, los Accionistas de la Sociedad suscribieron aumentos de capital integrando USD 15 millones (ver nota 7).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

1. INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

A este panorama se le sumo que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro y la imposibilidad de cobro de ciertos créditos en favor de la Sociedad, a fines de diciembre de 2024 la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025. Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo pública una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección ha decidido solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N°12, Secretaría N°23 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 145/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026. En línea con dicho proceso, a fines de junio de 2025 ha vencido el plazo de presentación de los pedidos de verificación ante el síndico. En virtud de los tiempos procesales la Sociedad ha procedido a exponer en el no corriente ciertas deudas vencidas.

Asimismo, y de acuerdo con lo mencionado en la nota 7, el 29 de junio de 2025 venció el plazo de 2 años que establece la Ley General de Sociedades para la integración del saldo pendiente del aumento de capital realizado por el accionista mayoritario el 29 de junio de 2023. El Directorio de la Sociedad ha intimado al mencionado accionista a efectuar dicha integración pendiente y se encuentra a espera que eso ocurra.

Por otra parte, con fecha 30 de junio de 2025, el Directorio decidió iniciar el procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título III, Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo N° 24.013, de conformidad con los Decretos N° 328/88, N° 2072/94 y N° 265/2002. Dicho procedimiento, cuyo objetivo es la reducción de costos a través de la baja temporal de las contribuciones al sistema de seguridad social, se encuentra todavía en curso de resolución.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, lo que encuadra dentro de las causales de liquidación según lo establecido por el artículo 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Todo lo descripto genera una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y por lo tanto la base contable aplicable en los presentes estados financieros en cuanto al valor realizable de sus activos y de cancelación de sus obligaciones en el curso normal del negocio depende de la resolución final del mencionado proceso y de la conclusión de las cuestiones inciertas planteadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

En la preparación de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

Los presentes estados financieros condensados de período intermedio han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de las propiedades de inversión y ciertos elementos de propiedad, planta y equipo que han sido medidos por su valor razonable, y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los presentes estados financieros condensados intermedios se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindan información comparativa respecto del período / ejercicio anterior.

2.3. Unidad de medida

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Darreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (Continuación)

2.3.2 Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

2.3.3 Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Los mismos han sufrido ciertas reclasificaciones de exposición a fin de mantener la consistencia con las cifras del presente periodo.

2.4. Principales políticas contables - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables para la preparación de los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

2.5. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida, pero que aún no sea efectiva.

3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad la exponen a riesgos climáticos y a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. No ha habido cambios en las funciones de quienes analizan los riesgos de la Sociedad, desde el último cierre, ni en las políticas de gestión de riesgos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Baireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cötter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financiero. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

5.1. Resultado neto por producción de activos biológicos

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	(66.915)	13.400
Totales	<u>(66.915)</u>	<u>13.400</u>

5.2. Ingresos netos por ventas

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Cereales	40.868.445	130.305.877
Reventa de mercaderías	2.047.907	29.097.796
Comisiones por operaciones en consignación	513.970	1.194.048
Ingresos por prestación de servicios	1.685.717	2.301.373
Resultados por operaciones con derivados	150.462	(714.934)
Derechos a las exportaciones	-	244.043
Totales	<u>45.266.501</u>	<u>162.428.203</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Darreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.3. Costo de ventas

	30/09/2025	30/09/2024
Existencia de inventarios al comienzo del periodo	31.219.208	136.208.299
Compras y servicios de multiplicación de terceros	43.735.303	135.930.297
Ingreso por producción	-	7.659.919
Gastos de producción de bienes de cambio:		
Comisiones	36.346	208.127
Impuestos	51.618	113.738
Fletes	581.166	414.799
Honorarios	333	4.081
Gastos generales	-	97
Efecto de conversión	(2.317.413)	(1.249.161)
Menos:		
Transferencia de insumos para producción	(78.626)	(4.332.992)
Existencia de inventarios al final del periodo	(32.134.366)	(124.264.170)
Totales	41.093.569	150.693.034

5.4. Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 30/09/2025	Totales 30/09/2024
Sueldos y jornales	2.413.823	713.466	3.127.289	4.406.364
Honorarios	1.682.382	457.927	2.140.309	1.647.750
Impuestos, tasas y contribuciones	165.782	123.936	289.718	1.435.704
Alquileres	423.959	-	423.959	525.515
Gastos de estructura	641.842	23.926	665.768	1.042.389
Mantenimiento y reparaciones	192.813	8.836	201.649	290.778
Movilidad y viáticos	47.203	5.672	52.875	107.498
Depreciaciones de las propiedades, plantas y equipos	2.023.029	93.829	2.116.858	1.501.281
Amortización de intangibles	-	137.303	137.303	99.932
Combustibles y lubricantes	46.504	6.422	52.926	91.957
Gastos de oficina	45.079	63.534	108.613	242.439
Comisiones	2.428	71.316	73.744	139.605
Seguros	397.941	9.743	407.684	309.961
Deudores incobrables	145	-	145	98.597
Gastos de marketing	19	-	19	40.791
Gastos de exportación	26.666	-	26.666	28.973
Capacitación	3.841	-	3.841	10.009
Otros	3.682	448	4.130	3.253
Totales 30/09/2025	8.117.138	1.716.358	9.833.496	
Totales 30/09/2024	9.514.833	2.507.963		12.022.796

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.5. Resultados financieros netos

	30/09/2025	30/09/2024
Intereses por préstamos	(1.824.478)	(3.615.133)
Otros intereses perdidos	(109.543)	(1.469.067)
Otros gastos financieros	(60.451)	(1.919.215)
Diferencias de cambio netas	3.942.183	600.150
Intereses ganados	541.154	372.883
Resultado por operaciones a término de moneda extranjera	(420.586)	-
Totales	2.068.279	(6.030.382)

5.6. Otros ingresos y egresos, netos

	30/09/2025	30/09/2024
Donaciones	-	(1.181)
Resultado venta activos fijos	5.214	(9.662)
Gastos a refacturar	-	(834)
Diversos, netos	(432.590)	(4.017)
Totales	(427.376)	(15.694)

5.7. Otros resultados integrales

	30/09/2025	30/09/2024
Efecto de conversión	(9.880.339)	630.291
Totales	(9.880.339)	630.291

5.8. Propiedad, planta y equipo

	30/09/2025	30/06/2025
Valor de origen	147.427.516	128.673.802
Depreciación acumulada	(68.141.743)	(57.590.944)
Valores netos al cierre del período	79.285.773	71.082.858
Terrenos e inmuebles	16.849.864	14.834.103
Planta de silos	55.623.024	50.130.204
Instalaciones y equipos	1.856.839	1.708.751
Mejoras en bienes de terceros	494.202	458.899
Rodados	1.370.375	1.309.662
Obras en curso y anticipos	3.091.469	2.641.239
Totales	79.285.773	71.082.858

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SQLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.9. Propiedades de inversión

	30/09/2025	30/06/2025
Terrenos urbanos	1.249.129	1.090.724
Terrenos rurales	375.222	327.640
Totales	1.624.351	1.418.364

5.10. Activos intangibles

	30/09/2025	30/06/2025
Valor de origen	8.080.224	7.051.432
Depreciación acumulada	(2.600.491)	(2.142.599)
Valores netos al cierre del período	5.479.733	4.908.833
Software	3.526.814	3.207.694
Proyectos en curso	1.952.919	1.701.139
Totales	5.479.733	4.908.833

5.11. Otras inversiones

	30/09/2025	30/06/2025
Acciones MATBA - ROFEX	441.163	491.324
Bioceres Group PLC	55.159	309.310
Totales	496.322	800.634

5.12. Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

	30/09/2025	30/06/2025
Comunes	23.807.437	25.706.898
Partes relacionadas (Nota 7.d)	69.583.390	61.030.151
Anticipo a proveedores	205.802	37.218
Créditos impositivos	5.944.947	5.720.764
Depósitos en garantía en mercados a término	106.544	59.904
Diversos	5	11.211
Subtotal	99.648.125	92.566.146
Previsión para deudores de cobro dudoso	(6.159.273)	(5.378.206)
Totales	93.488.852	87.187.940
No corriente	2.995.975	2.880.059
Corriente	90.492.877	84.307.881
Totales	93.488.852	87.187.940

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.12. Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos (Continuación)

	30/09/2025	30/06/2025
Créditos en pesos	13.341.807	18.903.749
Créditos en dólares	80.147.045	68.284.191
Totales	93.488.852	87.187.940

5.13. Inventarios

	30/09/2025	30/06/2025
Cereales	27.208.582	26.760.006
Agroquímicos e insumos	4.677.902	4.167.415
Materias primas	247.191	290.783
Productos terminados - harina	691	1.004
Totales	32.134.366	31.219.208

5.14. Activos biológicos

	30/09/2025	30/06/2025
Sementeras valuadas al costo:		
Maíz	612.057	596.189
Soja	834.499	728.675
Totales	1.446.556	1.324.864

5.15. Otros activos financieros

	30/09/2025	30/06/2025
Activos financieros por operaciones con derivados	3.360.257	2.461.463
Créditos y valores al cobro cedidos en garantía	12.417.355	10.842.690
Cerberus ⁽ⁱ⁾	-	602.500
Granos cedidos en garantía - warrant ⁽ⁱ⁾	-	(2.261.892)
Provisión egresos fideicomisos de garantía ⁽ⁱ⁾	(4.235.516)	(2.261.892)
Totales	11.542.096	11.644.761

⁽ⁱ⁾ Activos a ser aplicados en la cancelación de préstamos financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Darreaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.16. Efectivo y equivalentes de efectivo

	30/09/2025	30/06/2025
Caja	35.728	30.468
Saldo en cuentas bancarias	140.609	494.060
Fondo común de inversión	4.973.931	3.372.724
Totales	<u>5.150.268</u>	<u>3.897.252</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo en pesos	142.582	484.748
Efectivo y equivalentes de efectivo en dólares estadounidenses	33.755	39.780
Totales	<u>176.337</u>	<u>524.528</u>

5.17. Cuentas comerciales por pagar y otras deudas

	30/09/2025	30/06/2025
Comunes	7.528.640	3.314.667
Deudas en especie	10.170.944	12.962.561
Deuda concursal	163.517.828	146.857.144
Deuda concursal con partes relacionadas (Nota 7.d)	19.870.770	18.783.354
Deudas fiscales	429.417	485.606
Remuneraciones y cargas sociales	3.012.768	2.629.555
Totales	<u>204.530.367</u>	<u>185.032.887</u>
No corriente	183.561.023	165.791.058
Corriente	20.969.344	19.241.829
Totales	<u>204.530.367</u>	<u>185.032.887</u>

	30/09/2025	30/06/2025
Deuda en pesos	13.982.225	5.114.468
Deuda en especie	10.170.944	14.537.993
Deuda en dólares	180.377.198	165.380.426
Totales	<u>204.530.367</u>	<u>185.032.887</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.18. Préstamos

	30/09/2025	30/06/2025
No garantizados – al costo amortizado		
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	3.528.013	3.546.113
Pagarés bursátiles	12.593.200	9.267.610
Garantizados – al costo amortizado		
Préstamos sindicados	28.568.876	28.378.974
Préstamos con terceros garantizados (Cerberus)	43.011.987	32.455.159
Pagarés bursátiles	-	3.496.700
Totales	87.702.076	77.144.556
No corriente	-	12.813.723
Corriente	87.702.076	64.330.833
Totales	87.702.076	77.144.556
Préstamos en pesos	13.652.951	13.408.486
Préstamos en dólares	74.049.125	63.736.070
Totales	87.702.076	77.144.556

Préstamo sindicado

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A., Banco ITAU Argentina S.A. y Banco de la Provincia de Buenos Aires.

El contrato exige el cumplimiento de ciertos ratios que se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados de la Sociedad. El cumplimiento de los mismos se ve afectado por la situación descrita en la Nota 1.

El capital adeudado por la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 asciende a U\$S 14,81 millones y \$ 8.035 millones.

El contrato del préstamo Sindicado fue firmado en forma conjunta con la sociedad vinculada Agrofina S.A., que al 30 de septiembre de 2025 mantiene deudas por U\$S 11,6 millones y \$ 5.166 millones. Adicionalmente, este préstamo está garantizado con hipoteca sobre la Planta de producción de Agrofina S.A., ubicada en el parque industrial de Zárate, hipotecas sobre inmuebles y plantas de acopio de la Sociedad, garantizando en forma indistinta la deuda de ambas sociedades.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS (Continuación)

5.18. Préstamos (Continuación)

Préstamos con terceros garantizados

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Agrofina S.A.

El préstamo ha sido garantizado mediante la cesión fiduciaria en garantía de créditos comerciales de las prestatarias.

Como consecuencia del acuerdo firmado la Sociedad debe dar cumplimiento a una serie de ratios y requisitos formales. Los citados ratios se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados combinados de la Sociedad y su subsidiaria Agrofina S.A. El cumplimiento de los mismos se ve afectado por la situación descrita en la nota 1. Las facturas y cheques cedidos a un fideicomiso de garantía sobre esta deuda, se exponen en el rubro Otros activos (Nota 5.15)

El capital adeudado por la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 asciende a U\$S 27,23 millones.

5.19. Provisiones

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Provisión por contingencias	597.716	521.919
Totales	597.716	521.919

Movimientos en la provisión para contingencias:

Saldos al inicio del ejercicio	521.919	1.145.989
Recupero	-	(839.172)
Efecto de conversión	75.797	215.102
Saldos al cierre del ejercicio	597.716	521.919

5.20. Otros pasivos financieros

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Pasivos financieros por operaciones con derivados	1.310.739	773.809
Provisión fobbing	2.985.982	2.607.323
Totales	4.296.721	3.381.132

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad aplica el método de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

El impuesto diferido se reconoce a su valor nominal por todas las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, según lo establecido por las normas contables profesionales.

Al 30 de septiembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Impuesto diferido	<u>(2.718.143)</u>	<u>(537.737)</u>
Impuesto a las ganancias de cada período	<u>(2.718.143)</u>	<u>(537.737)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de cada período es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias	(5.284.572)	(8.404.733)
Impuesto determinado a la tasa del fiscal aplicada al resultado contable	1.225.973	2.521.420
Previsión por desvalorización de quebrantos	(1.225.973)	-
Efecto de las diferencias permanentes	<u>(2.718.143)</u>	<u>(3.059.157)</u>
Impuesto a las ganancias de cada período	<u>(2.718.143)</u>	<u>(537.737)</u>

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio 2025 es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Activos impositivos diferidos	1.123.944	1.123.944
Quebrantos acumulados	20.001.373	17.549.427
Previsión por desvalorización de quebrantos	(20.001.373)	(17.549.427)
Pasivos impositivos diferidos	<u>(18.996.021)</u>	<u>(16.272.854)</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(17.872.077)</u>	<u>(15.148.910)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO (Continuación)

A continuación se detalla la composición de los quebrantos acumulados:

Año de generación	Base	Quebranto	Año de prescripción
2021	1.291.053	387.316	2026
2023	9.856.232	2.956.870	2028
2024	25.916.607	7.774.982	2029
2025	25.520.776	7.656.232	2030
2026	4.086.576	1.225.973	2031
	<u>66.671.244</u>	<u>20.001.373</u>	

7. PARTES RELACIONADAS

- a) La Sociedad integra el grupo económico constituido por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P., que reviste el carácter de controlante, por lo que su patrimonio, situación financiera y económica deberán ser analizados a la luz de estas circunstancias.

Los porcentajes de participación en el capital accionario y en los votos son:

	% de participación en el capital y votos	Carácter al 30/06/2025
Grupo Los Grobo S.A.U.	2,52%	Accionista no controlador
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (1)	97,48%	Controlante (directa)
VSAP Agriservices L.P. (2)	-	Controlante (indirecta)
Agrofina S.A.	29,71%	Vinculada
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	49,00%	Vinculada

(1) Posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

(2) Posee al 30 de septiembre de 2025 el 76,0435% de participación en Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (controlante indirecta de la Sociedad), obteniendo en consecuencia el control de dicha sociedad e, indirectamente, de las sociedades controladas por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

7. PARTES RELACIONADAS (Continuación)

Sociedades relacionadas:

Relacionadas
Los Grobo Agroindustrial do Brasil S.A. (2)
Ilhan S.A. (1)
Fundación de Emprend. Rurales Los Grobo (1)
Agroquímica Vancrop S.A. (2)
La Mati S.A. (1)
Agrofina Holding L.L.C. (2)
Kiltechno S.A. (1)
Verkaland S.A. (1)
Tierra Roja S.A. (2)

(1) Poseen directores comunes.

(2) Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

Sociedad	País	Actividad principal
Grupo Los Grobo S.A.U.	Argentina	Sociedad de inversión.
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.	Canadá	Sociedad de inversión.
Agrofina S.A.	Argentina	Producción y venta de agroquímicos.
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	Argentina	Molino harinero.

b) El valor de las inversiones al cierre de los ejercicios/periodos que se informan son los siguientes:

	30/09/2025	30/06/2025
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	9.074.535	7.923.778
Totales	9.074.535	7.923.778
	30/09/2025	30/06/2025
Otros pasivos VPP	(10.896.347)	(8.468.486)
Agrofina S.A.	(10.896.347)	(8.468.486)
Totales	(10.896.347)	(8.468.486)

c) Los resultados de las asociadas al cierre de los periodos que se informan son los siguientes:

	30/09/2025	30/09/2024
Agrofina S.A.	(1.197.996)	(2.084.430)
Totales	(1.197.996)	(2.084.430)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cötter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

7. PARTES RELACIONADAS (Continuación)

d) Los saldos con sociedades relacionadas al cierre de los periodos que se informan son los siguientes:

	30/09/2025		30/06/2025	
	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas
Fundación Emprendimientos Rurales	895	-	895	-
Los Grobo S.G.R.	344	-	344	-
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	619.137	-	774.961	-
Grupo Los Grobo S.A.U.	10.937	-	10.937	-
Grupo Los Grobo LLP	68.923.387	-	60.217.963	-
Agroquímica Vancrop S.A	28.690	-	25.051	-
Agrofina S.A.	-	19.870.770	-	18.783.354
Totales	69.583.390	19.870.770	61.030.151	18.783.354

e) Las operaciones registradas por la Sociedad con partes relacionadas durante los periodos que se informan son las siguientes:

	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos (Recuperos):		
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	-	674.179
La Mati S.A.	-	2.993
Ilhan S.A.	-	31.118
Agrofina S.A.	7.507	818.295
Totales	7.507	1.526.585

	30/09/2025	30/09/2024
Egresos:		
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	5.115	471.562
La Mati S.A.	923.274	31.892
Ilhan S.A.	532.528	178.939
Agrofina S.A.	13.732	1.335.317
Totales	1.474.649	2.017.710

Con fecha 29 de junio de 2023 y 29 de diciembre de 2023 la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas aprobó un aumento de capital con prima de emisión y reforma de estatuto por la suma de U\$S 20.000.000 y U\$S 40.000.000, respectivamente, convertibles a pesos en el momento de la efectiva integración y equivalentes a un total de 721.933.000 y 1.443.866.000, respectivamente, acciones ordinarias de valor nominal \$1. Ambos aumentos fueron suscriptos utilizando su derecho de preferencia por el accionista mayoritario, Grupo Los Grobo Holdings L.L.P., el cual ha integrado en el acto el 25% de los mismos. El saldo restante del capital deberá integrarse en un plazo no mayor a 2 años según lo establecido en el artículo 166 de la Ley 19.550. Tal como se menciona en la nota 1, el 29 de junio de 2025 venció el plazo de 2 años que establece la Ley General de Sociedades para la integración del saldo pendiente del aumento de capital realizado por el accionista mayoritario el 29 de junio de 2023. El Directorio de la Sociedad ha intimado al mencionado accionista a efectuar dicha integración pendiente y se encuentra a espera que eso ocurra.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Dajreux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Resultado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025:

Concepto	30/09/2025				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Resultado neto por producción de activos biológicos	-	-	(66.915)	-	(66.915)
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	43.093.704	2.105.916	66.881	-	45.266.501
Costo de ventas	(38.651.652)	(2.441.917)	-	-	(41.093.569)
Resultado bruto	4.442.052	(336.001)	(34)	-	4.106.017
Gastos de comercialización	(6.780.134)	(1.284.445)	(52.559)	-	(8.117.138)
Gastos de administración	-	-	-	(1.716.358)	(1.716.358)
Otros ingresos y egresos	-	-	-	(427.376)	(427.376)
Resultados financieros netos	-	-	-	2.068.279	2.068.279
Resultados por participaciones en asociadas	-	-	-	(1.197.996)	(1.197.996)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(2.338.082)	(1.620.446)	(52.593)	(1.273.451)	(5.284.572)

Activos al 30 de septiembre de 2025:

Concepto	30/09/2025				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Propiedad, planta y equipo	55.623.024	-	-	23.662.749	79.285.773
Inventarios	27.956.875	3.813.615	363.876	-	32.134.366
Deuda en especie	(10.170.944)	-	-	-	(10.170.944)
Activos biológicos	-	-	1.446.556	-	1.446.556

Resultado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024:

Concepto	30/09/2024				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Resultado neto por producción de activos biológicos	-	-	13.400	-	13.400
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	139.249.655	22.690.456	488.092	-	162.428.203
Costo de ventas	(130.472.560)	(20.220.474)	-	-	(150.693.034)
Resultado bruto	8.777.095	2.469.982	501.492	-	11.748.569
Gastos de comercialización	(6.638.052)	(2.735.663)	(106.357)	(34.761)	(9.514.833)
Gastos de administración	-	-	-	(2.507.963)	(2.507.963)
Resultados financieros netos	-	-	-	(6.030.382)	(6.030.382)
Resultados por participación en asociadas	-	-	-	(2.084.430)	(2.084.430)
Otros ingresos y egresos, netos	(9.777)	(7.986)	-	2.069	(15.694)
Ganancia (Pérdida) del período antes del impuesto a las ganancias	2.129.266	(273.667)	395.135	(10.655.467)	(8.404.733)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Activos al 30 de junio de 2025:

Concepto	30/06/2025				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Propiedad, planta y equipo	50.130.204	-	-	20.952.654	71.082.858
Inventarios	27.041.717	3.813.615	363.876	-	31.219.208
Deuda en especie	(14.537.993)	-	-	-	(14.537.993)
Activos biológicos	-	-	1.324.864	-	1.324.864

9. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Los Grobo Agropecuaria S.A., ubicada en Suipacha 1111, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

10. REGISTROS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al correspondiente libro rubricado, así como también el copiado de los asientos contables del período julio a septiembre de 2025 a los medios magnéticos y/o registros respectivos.

11. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la RG (CNV) N° 622 y el estatuto de la controladora, al menos el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica de la ganancia neta del ejercicio y los ajustes de ejercicios anteriores (si las hubiera), deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste de capital.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. A estos efectos, la utilidad a considerar en cada ejercicio será la que resulte de sumarle a la utilidad que se determine en base a la aplicación de las normas generales de la Ley del Impuesto a las Ganancias, los dividendos o las utilidades provenientes de otras sociedades de capital no computados en la determinación de dicha utilidad en el o los mismos períodos fiscales.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

11. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Continuación)

Asimismo, en la Nota 5.18 se menciona que la Sociedad ha cedido facturas y cheques a un fideicomiso en garantía de préstamos obtenidos. Dichas facturas y cheques se exponen en el rubro "otros activos".

Adicionalmente, la Sociedad tiene préstamos que están garantizados con hipoteca sobre inmuebles y plantas de acopio.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 17 de noviembre de 2025 la Sociedad suscribió un acuerdo de cooperación comercial con Amaggi Argentina S.A. para la campaña 2026 de soja, maíz, trigo, sorgo, girasol y cebada, mediante el cual se estima alcanzar un volumen proyectado de 965.000 toneladas. El mismo ha sido comunicado en el concurso preventivo.

No existen otros hechos significativos ocurridos con posterioridad al cierre del período que requieran ser revelados, excepto por los mencionados en nota 1.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 26 de noviembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe de
fecha 26-11-2025

Santiago Daireaux
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro Informe de
fecha 26-11-2025

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Claudio C.M. Alvarez
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

Santiago Cotter
Presidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS
FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO**

A los Señores Presidente y Directores de
LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.
Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-60445647-5

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros condensados adjuntos de Los Grobo Agropecuaria S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados integral condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio por el período de tres meses finalizado en esa fecha con sus notas explicativas 1 a 13.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, es parte integrante de los estados financieros condensados intermedios y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Asimismo, la Dirección es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros intermedios, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión NIER, las cuales fueron adoptadas como normas de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.





Reconquista 1088, Piso 9
C1003ABV - Buenos Aires - Argentina.
Tel.: +54 (11) 7701-5100
www.breasolans.com.ar

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. Las referidas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros condensados considerados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

5. Énfasis sobre riesgo de empresa en marcha

Los presentes estados financieros intermedios adjuntos se han preparado asumiendo que la Sociedad continuará como una empresa en funcionamiento. Como se indica en la Nota 1 en los estados financieros adjuntos, las variables macroeconómicas del país y las condiciones climáticas adversas afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años, dando lugar a una reducción de sus resultados operativos y a depender de flexibilizaciones contractuales de sus acreedores financieros para poder cumplir con sus obligaciones. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales. A este panorama se le sumo que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro y la imposibilidad de cobro de ciertos créditos en favor de la Sociedad, a fines de diciembre de 2024 la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025. Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo pública una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección ha decidido solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N°12, Secretaría N°23 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 145/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026. En línea con dicho proceso, a fines de junio de 2025 ha vencido el plazo de presentación de los pedidos de

verificación ante el síndico. En virtud de los tiempos procesales la Sociedad ha procedido a exponer en el no corriente ciertas deudas vencidas.

Asimismo, y de acuerdo con lo mencionado en la nota 7, el 29 de junio de 2025 venció el plazo de 2 años que establece la Ley General de Sociedades para la integración del saldo pendiente del aumento de capital realizado por el accionista mayoritario el 29 de junio de 2023. El Directorio de la Sociedad ha intimado al mencionado accionista a efectuar dicha integración pendiente y se encuentra a espera que eso ocurra.

Por otra parte, con fecha 30 de junio de 2025, el Directorio decidió iniciar el procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título III, Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo N° 24.013, de conformidad con los Decretos N° 328/88, N° 2072/94 y N° 265/2002. Dicho procedimiento, cuyo objetivo es la reducción de costos a través de la baja temporal de las contribuciones al sistema de seguridad social, se encuentra todavía en curso de resolución.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, lo que encuadra dentro de las causales de liquidación según lo establecido por el artículo 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Todo lo descripto genera una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y por lo tanto la base contable aplicable en los presentes estados financieros en cuanto al valor realizable de sus activos y de cancelación de sus obligaciones en el curso normal del negocio depende de la resolución final del mencionado proceso y de la conclusión de las cuestiones inciertas planteadas. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o con los importes y la clasificación de los pasivos que podrían resultar si la Sociedad no pudiera continuar como una empresa en funcionamiento.

6. Otras cuestiones

Los estados financieros de Los Grobo Agropecuaria S.A. correspondientes al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025 fueron auditados por el contador Guillermo E. Bondancia del estudio Pristelli Henry Martin y Asociados S.A., quien en su informe de fecha 22 de octubre de 2025 se abstuvo de expresar opinión sobre los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no se encuentran transcritos aún al libro Inventario y Balances de Los Grobo Agropecuaria S.A., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.



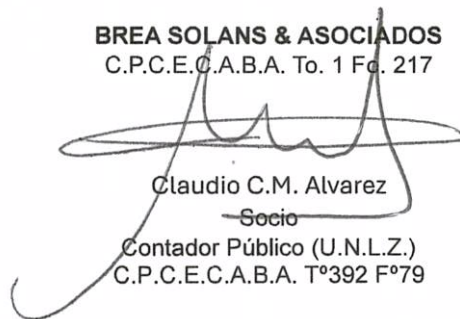


Reconquista 1088, Piso 9
C1003ABV - Buenos Aires - Argentina.
Tel.: +54 (11) 7701-5100
www.breasolans.com.ar

- (c) Excepto por lo mencionado en la Nota 10. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1. los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (d) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$215.426.099, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de noviembre de 2025

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fc. 217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79



consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 26/11/2025 01 T. 34 Legalización: N° 479352

LEGALIZAMOS de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 26/11/2025 referida a BALANCE de fecha 30/09/2025 perteneciente a LOS GROBO AGROPECUARIA S.A. 30-60445647-5 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. ALVAREZ CLAUDIO CESAR MIGUEL CP T° 0392 F° 079 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de BREA SOLANS & ASOCIADOS

N° 1 0037598

LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VÁLIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



Dra. MIRIAM MABEL PINQUE
CONTADORA PÚBLICA (U.B.A.)
T° 453 F° 215
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de

Los Grobo Agropecuaria S.A.

Domicilio legal: Suipacha 1111 - Piso 18°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T. N°: 30-60445647-5

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de LOS GROBO AGROPECUARIA S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Ley General de Sociedades No. 19.550, hemos efectuado una revisión limitada, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente, referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS

1.1. Estados financieros intermedios condensados:

- 1.1.1. Estado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- 1.1.2. Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025.
- 1.1.3. Estado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- 1.1.4. Estado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

1.2. Notas a los estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

1.3. Información adicional requerida por el Art. 4 del Capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (n.t. 2013) sobre los estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

1.4. Cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

También analizamos el informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, Brea Solans & Asociados, quienes emitieron con fecha 26 de noviembre de 2025 su informe de revisión de estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos auditores. En el informe que emitieron manifiestan que no encontraron ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros no están preparados de acuerdo con las normas contables aplicables.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste, básicamente, en revisiones conceptuales y analíticas. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. CONCLUSIONES.

- 3.1 Basados en nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado 2., no hemos tomado conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros mencionados en el apartado 1., no están presentados, en sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, la Ley General de Sociedades No. 19.550, y las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- 3.2 Las empresas que integran el Grupo aplican políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.
- 3.3 Se destaca lo indicado en la nota 1 de los estados contables adjuntos, en tanto como parte del plan para hacer frente al incumplimiento de ciertos pagos por deudas comerciales y financieras y a la reducción del patrimonio neto de la Sociedad, que al cierre del presente período presenta un valor negativo, la Dirección de la Sociedad decidió presentarla en concurso preventivo, para negociar con proveedores y entidades bancarias y financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles, como así también compartir con ellos esfuerzos. Estas situaciones generan una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en funcionamiento.
- 3.4 Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.
- 3.5 La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades No. 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.
- 3.6 Los estados contables mencionados en el apartado 1. se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventario y Balances de la Sociedad, y excepto por lo mencionado en la Nota 10, los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- 3.7 Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.

3.8 Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 215.426.099, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de noviembre de 2025.



SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138