

AGROFINA S.A.

Estados financieros condensados por el período intermedio de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, juntamente con los Informes sobre Revisión de Período Intermedio de los auditores independientes y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 47

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2025 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 5 de mayo de 1980.
- De su última modificación: 6 de diciembre de 2021.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de mayo de 2079

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-59272454-1

Denominación de la sociedad controlante: Agrofina Holding LLC

Domicilio Legal: 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, New Castle County, Delaware, EEUU.

Actividad principal: Financiera de inversión

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 65,64%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 65,64%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Clase de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	4.563.391

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	Notas	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	5.1	14.556.466	15.914.150
Costo de ventas de bienes y servicios	5.2	(12.116.750)	(14.892.509)
Ganancia bruta		2.439.716	1.021.641
Gastos de comercialización	5.3	(2.030.127)	(3.573.359)
Gastos de administración	5.3	(2.076.487)	(1.150.452)
Resultados financieros netos	5.4	1.044.484	(5.748.952)
Otras ganancias y pérdidas, netas	5.5	(1.004.737)	(240.942)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(1.627.151)	(9.692.064)
Impuesto a las ganancias	6	(2.195.769)	2.891.036
Resultado del período		(3.822.920)	(6.801.028)
Otros resultados integrales		(4.347.938)	1.209.155
Diferencia de conversión de la Sociedad		(4.347.938)	1.209.155
Total otros resultados integrales		(8.170.858)	(5.591.873)
Resultado integral total neto del período		(8.170.858)	(5.591.873)

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos Nota 2.3)

	Notas	30/09/2025	30/06/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5.6	50.108.423	44.335.261
Derecho de uso de activos	5.7	160.077	175.797
Propiedades de inversión	5.8	10.086.346	8.807.280
Activos intangibles	5.9	18.862.306	16.395.785
Inversiones en asociadas		18.173	13.621
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.10	44.714.509	40.180.177
Total del activo no corriente		123.949.834	109.907.921
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	5.12	22.887.135	17.199.904
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	5.10	26.117.668	23.752.757
Otros activos	5.11	5.845.124	17.777.063
Efectivo y equivalente de efectivo	5.17	2.561.319	2.936.641
Total del activo corriente		57.411.246	61.666.365
TOTAL DEL ACTIVO		181.361.080	171.574.286
PATRIMONIO NETO			
Capital social		4.563.391	4.563.391
Operaciones con los propietarios		(9.138.805)	(7.979.899)
Resultados no asignados		(95.532.991)	(79.977.339)
Otros resultados integrales		63.437.210	54.893.510
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		(36.671.195)	(28.500.337)
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	5.15	77.008.843	65.274.521
Préstamos	5.13	114.591.761	79.626.485
Deudas por arrendamientos	5.16	26.678	61.545
Pasivo por impuesto diferido	6	9.378.231	7.182.463
Provisiones	5.14	311.218	343.237
Total del pasivo no corriente		201.316.731	152.488.251
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	5.13	5.845.125	37.842.889
Deudas por arrendamientos	5.16	106.942	114.252
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	5.15	10.763.477	9.629.231
Total del pasivo corriente		16.715.544	47.586.372
TOTAL DEL PASIVO		218.032.275	200.074.623
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		181.361.080	171.574.286

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F° 217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2025:

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio neto
	Capital en acciones	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio de 2025	4.563.391	(7.979.899)	(3.416.508)	(79.977.339)	54.893.510	(25.083.829)	(28.500.337)
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	80.363	(80.363)	-	-
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(3.822.920)	-	(3.822.920)	(3.822.920)
Otros resultados integrales	-	(1.158.906)	(1.158.906)	(11.813.095)	8.624.063	(3.189.032)	(4.347.938)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	4.563.391	(9.138.805)	(4.575.414)	(95.532.991)	63.437.210	(32.095.781)	(36.671.195)

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2024:

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio neto
	Capital en acciones	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio de 2024	4.563.391	(6.039.558)	(1.476.167)	(17.007.925)	40.680.352	23.672.427	22.196.260
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	64.724	(64.724)	-	-
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(6.801.028)	-	(6.801.028)	(6.801.028)
Otros resultados integrales	-	(387.406)	(387.406)	(1.305.285)	2.901.846	1.596.561	1.209.155
Saldos al 30 de septiembre de 2024	4.563.391	(6.426.964)	(1.863.573)	(25.049.514)	43.517.474	18.467.960	16.604.387

(1) Corresponde a la amortización de bienes revaluados.

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas	(3.822.920)	(6.801.028)
Resultado del período	2.195.769	(2.891.036)
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período	1.029.371	871.776
Depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes	32.508	-
Variación neta de provisiones	580.401	801.740
Cargo por aumento de provisión para deudores incobrables	2.169.176	6.665.297
Costos financieros reconocidos en el resultado integral del período	(2.416.525)	(219.863)
Diferencias de cambio netas		
Variaciones netas en activos y pasivos operativos	4.051.109	30.260.390
Disminución de cuentas comerciales y otros créditos	11.931.938	-
Disminución de otros activos	(3.075.323)	(9.029.660)
Aumento de inventarios	865.143	(8.308.456)
Aumento/ (Disminución) de pasivos neto de préstamos	<u>13.540.647</u>	<u>11.349.160</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión	(96.483)	(1.291.736)
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(43.687)	(93.019)
Pagos por desarrollo de activos intangibles	<u>(140.170)</u>	<u>(1.384.755)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiación	-	35.849.954
Toma de préstamos	(12.399.938)	(45.065.336)
Cancelaciones de préstamos (capital)	(2.943.352)	(1.974.119)
Cancelaciones de obligaciones negociables (capital)	(9.331)	(2.571.822)
Intereses pagados por préstamos	(421.242)	(598.646)
Intereses pagados por obligaciones negociables	<u>(15.773.863)</u>	<u>(14.359.969)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(2.373.386)</u>	<u>(4.395.564)</u>
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (1)	<u>2.936.641</u>	<u>15.724.239</u>
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	1.998.064	374.181
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)	<u>2.561.319</u>	<u>11.702.856</u>

(1) El efectivo y equivalentes de efectivo se encuentra neto de los descubiertos bancarios (Nota 5.17).

Las notas 1 a 13 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrofina S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 1.449 del Libro 95, Tomo A, de Sociedades Anónimas.

Sus domicilios son: (i) social en Suipacha 1.111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y (ii) sus oficinas administrativas en la calle Dr. Nicolas Repetto 3656 piso 7°, Olivos, Provincia de Buenos Aires. Asimismo, cuenta con un laboratorio de investigación y desarrollo en Joaquín V. González 4977, Villa Devoto, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y una planta industrial en Camino Santa Ana S/N, Zárate, Provincia de Buenos Aires.

La Sociedad se dedica principalmente al desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos de alto valor agregado, con capacidad de producir con tecnología propia tanto en lo que respecta a síntesis como a formulación, además de contar con una amplia paleta de productos y registros a su nombre.

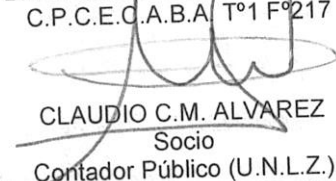
A continuación, compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados financieros. Para una mejor comprensión del negocio de Agrofina, estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el período.

	Miles de USD	
	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	10.677	16.912
Costo de ventas de bienes y servicios	(8.952)	(15.752)
Ganancia bruta	1.725	1.160
Gastos de comercialización	(1.502)	(3.753)
Gastos de administración	(1.543)	(1.272)
Resultados financieros netos	726	925
Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones	(594)	(2.940)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Las variables macroeconómicas del país, las condiciones climáticas adversas y ciertas cuestiones de la industria en la que opera la Sociedad afectaron su negocio y el de su grupo económico en los últimos años. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales.

A este panorama se le sumó que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro, a fines de diciembre de 2024 la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil, que no podría hacer frente a ciertos vencimientos de capital e intereses de las Obligaciones Negociables emitidas y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025. Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo pública una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección decidió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N° 12, Secretaría N° 24 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 151/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026. En línea con dicho proceso, a fines de junio de 2025 ha vencido el plazo de presentación de los pedidos de verificación ante el síndico. En virtud a los tiempos procesales, la Sociedad ha procedido a exponer en el no corriente ciertas deudas vencidas.

Por otra parte, con fecha 31 de marzo de 2025, el Directorio decidió iniciar el procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título III, Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo N° 24.013, de conformidad con los Decretos N° 328/88, N° 2072/94 y N° 265/2002, sin embargo, dicho procedimiento se ha cerrado sin acuerdo.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, lo que la encuadra dentro de las causales de liquidación según lo establecido por el artículo 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Todo lo descripto genera una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y, por lo tanto, la base contable aplicable en los presentes estados financieros en cuanto al valor realizable de sus activos y de cancelación sus obligaciones en el curso normal del negocio dependen de la resolución final del mencionado proceso y de la conclusión de las cuestiones inciertas planteadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

En la preparación de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

Los presentes estados financieros condensados de período intermedio han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de las propiedades de inversión y ciertos elemento de propiedad, planta y equipo que han sido medidos por su valor razonable y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los presentes estados financieros condensados se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindando información comparativa respecto del período / ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2.3. Unidad de medida

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

2.3.2 Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

2.3.3 Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2025 y al 30 de septiembre de 2024, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas.

Adicionalmente, ciertos conceptos de la información comparativa fueron reclasificados a fines de exposición.

2.4. Principales políticas contables - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables para la preparación de los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

2.5. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida, pero que aún no sea efectiva.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad la exponen a riesgos climáticos y a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. No ha habido cambios en las funciones de quienes analizan los riesgos de la Sociedad, desde el último cierre, ni en las políticas de gestión de riesgos.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financiero. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

5.1. Ingresos netos por ventas de bienes y servicios

A continuación, se presentan los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad para operaciones que continúan:

	30/09/2025	30/09/2024
Agroquímicos	14.420.238	15.725.005
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios (i)	136.228	189.145
Totales	<u>14.556.466</u>	<u>15.914.150</u>

(i) Resultado neto de ventas de productos agropecuarios:

	30/09/2025	30/09/2024
Ventas de productos agropecuarios	-	1.657.942
Costo y resultado por tenencia de granos en existencia	136.228	(1.361.916)
Gastos de comercialización - Fletes y honorarios	-	(106.881)
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios	<u>136.228</u>	<u>189.145</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.2. Costo de ventas de bienes y servicios

	30/09/2025	30/09/2024
Existencia de inventarios al comienzo del período (1)	17.199.904	35.213.247
Compras	13.862.956	22.013.733
Gastos de producción de inventarios:		
Combustibles y lubricantes	144.715	122.940
Fletes	77.923	36.233
Formulación y envasado	75.611	186.358
Honorarios por servicios	299.679	111.136
Mantenimiento	235.301	283.652
Remuneraciones y cargas sociales	2.280.410	2.667.158
Depreciación de propiedad, planta y equipo	557.547	413.676
Seguros	58.521	48.662
Tratamiento de residuos	195.442	408.707
Diversos	15.876	10.402
Menos:		
Existencia de inventarios al final del período (1)	(22.887.135)	(46.623.395)
Totales	12.116.750	14.892.509

(1) Excluye productos agropecuarios (Nota 5.12).

5.3. Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 30/09/2025	Totales 30/09/2024
Servicios de terceros	81.797	-	81.797	197.882
Impuesto sobre los ingresos brutos	40.647	-	40.647	347.216
Comisiones	288.097	-	288.097	633.298
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	-	25.332	25.332	40.620
Amortización de derecho de uso de activos	-	63.945	63.945	44.114
Amortización de activos intangibles	382.547	-	382.547	373.366
Fletes	95.419	-	95.419	281.996
Gastos de movilidad y viáticos	9.696	6.013	15.709	72.466
Gastos de oficina	40.977	41.403	82.380	43.836
Gastos de estructura	3.209	8.634	11.843	12.895
Honorarios por servicios	12.046	226.509	238.555	275.653
Impuestos, tasas y contribuciones	23.290	77.809	101.099	243.246
Promociones y publicidad	15.149	-	15.149	131.589
Remuneraciones y cargas sociales	369.352	1.619.122	1.988.474	1.082.283
Deudores incobrables	580.401	-	580.401	801.740
Seguros	87.500	7.480	94.980	135.894
Capacitación	-	240	240	5.717
Totales 30/09/2025	2.030.127	2.076.487	4.106.614	-
Totales 30/09/2024	3.573.359	1.150.452	-	4.723.811

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.4. Resultados financieros netos

	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por intereses sobre inversiones	833.437	1.119.712
Total ganancia por intereses por activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	833.437	1.119.712
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	(1.862.380)	(5.316.059)
Intereses por obligaciones negociables	19.113	(450.412)
Intereses por arrendamientos	(5.019)	(7.419)
Otros intereses	(320.890)	(891.407)
Total costos por intereses generados por pasivos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	(2.169.176)	(6.665.297)
Diferencias de cambio netas	2.416.525	219.863
Otros resultados financieros	(36.302)	(423.230)
Totales	1.044.484	(5.748.952)

5.5. Otras ganancias y pérdidas, netas

	30/09/2025	30/09/2024
Contingencias	32.508	-
Provisión egresos fideicomisos garantía	(956.937)	-
Otras ganancias/ (pérdidas) netas	(80.308)	(240.942)
Totales	(1.004.737)	(240.942)

5.6. Propiedad, planta y equipo

	30/09/2025	30/06/2025
Valor de origen	77.182.699	67.445.403
Depreciación acumulada	(27.074.276)	(23.110.142)
Totales	50.108.423	44.335.261
Rodados	467.742	449.697
Muebles y útiles y equipamiento	22.957	21.192
Terrenos e inmuebles	15.772.048	13.886.224
Equipos industriales	24.281.570	21.576.948
Obras en curso	8.168.794	7.106.115
Pañol	1.395.312	1.295.085
Totales	50.108.423	44.335.261

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SQLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.7. Derecho de uso de activos

	30/09/2025	30/06/2025
Derecho de uso de activos	160.077	175.797
Totales	<u>160.077</u>	<u>175.797</u>

Descripción del activo	Derecho de uso de activos 30/09/2025	Derecho de uso de activos 30/06/2025
Inmuebles	160.077	175.797
Totales	<u>160.077</u>	<u>175.797</u>

5.8. Propiedades de inversión

	30/09/2025	30/06/2025
Terrenos	10.086.346	8.807.280
Totales	<u>10.086.346</u>	<u>8.807.280</u>

A continuación, se muestra la evolución de las propiedades de inversión en los periodos presentados:

	30/09/2025	30/06/2025
Saldos iniciales del ejercicio	8.807.280	6.665.759
Efecto por conversión	1.279.066	2.141.521
Totales	<u>10.086.346</u>	<u>8.807.280</u>

5.9. Activos intangibles

	30/09/2025	30/06/2025
Desarrollo de registros (1)	18.324.005	15.882.013
Software (2)	538.301	513.772
Totales	<u>18.862.306</u>	<u>16.395.785</u>

(1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de agroquímicos.

(2) Corresponde a la compra de software para los departamentos de administración y comercialización de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.10. Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

	30/09/2025	30/06/2025
Comunes	23.778.787	22.910.265
Sociedades relacionadas (Nota 7)	42.173.902	37.780.632
Provisión para cuentas de cobro dudoso (i)	(5.956.118)	(4.698.099)
Anticipos para compra de inventarios que no fijan precio	3.413.575	1.726.297
Créditos impositivos	7.240.841	6.167.993
Seguros a devengar	167.448	23.139
Depósitos en garantía	-	790
Diversos	13.742	21.917
Totales	70.832.177	63.932.934

	30/09/2025	30/06/2025
No corriente	44.714.509	40.180.177
Corriente	26.117.668	23.752.757
Totales	70.832.177	63.932.934
Créditos en pesos	12.885.855	6.190.393
Créditos en dólares	57.946.322	57.742.541
Totales	70.832.177	63.932.934

(i) Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso:

	30/09/2025	30/06/2025
Saldos al inicio del período	4.698.099	2.045.255
Cargos del período (1)	580.401	1.709.307
Efecto por conversión	677.618	943.537
SalDOS	5.956.118	4.698.099

(1) Los cargos por créditos incobrables son imputados a gastos de comercialización en la línea "Deudores incobrables" (Nota 5.3).

5.11. Otros activos

	30/09/2025	30/06/2025
Granos cedidos en garantía - Warrat	-	1.843.564
Facturas y cheques cedidos en garantía	11.183.588	19.512.539
Provisión egresos fideicomisos de garantías	(5.338.464)	(3.579.040)
	5.845.124	17.777.063
No corriente	-	-
Corriente	5.845.124	17.777.063
Totales	5.845.124	17.777.063

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.12. Inventarios

	30/09/2025	30/06/2025
Materias primas	8.046.599	5.277.001
Productos en proceso de elaboración	4.990.945	2.458.624
Productos terminados	6.303.754	7.088.065
Materias primas en tránsito	3.545.837	2.376.214
Totales	22.887.135	17.199.904

5.13. Préstamos

	30/09/2025	30/06/2025
No garantizados – al costo amortizado		
Otros préstamos bancarios y pagares	12.900.535	11.819.391
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	3.167.883	3.120.179
Garantizados – al costo amortizado		
Valores negociados en entidades financieras	-	4.571.603
Otros préstamos bancarios y pagares	3.139.854	6.331.076
Obligaciones negociables(i)	42.307.859	40.102.359
Préstamos sindicados (ii)	26.186.354	22.737.482
Préstamos con terceros garantizados (iii)	32.734.401	28.787.284
Totales	120.436.886	117.469.374
No corriente	114.591.761	79.626.485
Corriente	5.845.125	37.842.889
Totales	120.436.886	117.469.374
Préstamos en pesos	15.705.061	21.524.742
Préstamos en dólares	104.731.825	95.944.632
Totales	120.436.886	117.469.374

- (i) Con fecha 30 de julio de 2015 la Comisión Nacional de Valores aprobó el Programa por un monto de U\$S 60.000.000, mediante la Resolución N° 17.749. El total adeudado por la Sociedad bajo el programa al 30 de septiembre de 2025 asciende a U\$S 31,2 millones. Los créditos por facturas cedidas a un fideicomiso para garantizar la serie X de las ON se exponen en el rubro Otros Activos.
- (ii) Préstamos sindicados: Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A y Banco ITAU Argentina S.A. El capital adeudado por la Sociedad asciende a U\$S 11,6 millones y \$ 5.166,46 millones. Las facturas y cheques cedidos a un fideicomiso de garantía sobre esta deuda, se exponen en el rubro Otros Activos. Adicionalmente, este préstamo está garantizado con hipoteca sobre la Planta de producción de la Sociedad, ubicada en el parque industrial de Zárate.
- El contrato del préstamo Sindicado fue firmado en forma conjunta con la sociedad vinculada Los Grobo Agropecuaria S.A., que al 30 de septiembre de 2025 mantiene deudas por U\$S 14,810 millones y \$ 8.035 millones, La hipoteca arriba mencionada, como las hipotecas sobre los inmuebles y plantas de acopio de la sociedad vinculada, garantizan en forma indistinta la deuda de ambas sociedades.
- (iii) Préstamos con terceros garantizados: Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Los Grobo Agropecuaria S.A. El préstamo ha sido garantizado parcialmente mediante la cesión fiduciaria en garantía de ciertos créditos comerciales. El capital adeudado por la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 asciende a U\$S 16,2 millones. Las facturas cedidas al fideicomiso de garantía se exponen en Otros Activos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.14. Provisiones

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Provisión para contingencias	311.218	343.237
Totales	<u>311.218</u>	<u>343.237</u>

La Sociedad ha resuelto constituir provisiones para contingencias como consecuencia de reclamos laborales e impositivos principalmente.

Movimiento en la provisión para contingencias

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Saldos al inicio del ejercicio	343.237	626.315
Cargo del ejercicio (1)	(32.508)	(190.739)
Efecto por conversión	489	(92.339)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>311.218</u>	<u>343.237</u>

(1) Los cargos por contingencias son imputados a "otras ganancias y pérdidas, netas" (Nota 5.5).

5.15. Cuentas comerciales por pagar y otras deudas

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Deudas comerciales por pagar - Comunes	75.909.767	60.158.349
Remuneraciones y otras deudas sociales	2.779.185	2.360.454
Deudas fiscales	5.286.254	4.687.400
Anticipos de clientes	3.713.768	7.621.302
Diversos	83.346	76.247
Totales	<u>87.772.320</u>	<u>74.903.752</u>
No corriente	77.008.843	65.274.521
Corriente	10.763.477	9.629.231
Totales	<u>87.772.320</u>	<u>74.903.752</u>
Deuda en pesos	8.148.785	1.582.686
Deuda en dólares	79.623.535	73.321.066
Totales	<u>87.772.320</u>	<u>74.903.752</u>

5.16. Deudas por arrendamientos

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/06/2025</u>
Pasivos por arrendamientos	133.620	175.797
Totales	<u>133.620</u>	<u>175.797</u>
No corriente	26.678	61.545
Corriente	106.942	114.252
Totales	<u>133.620</u>	<u>175.797</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Un año o menos	118.713	127.200
Entre uno y seis años	29.520	68.101
	148.233	195.301
Menos: cargos financieros futuros	(14.613)	(19.504)
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	133.620	175.797

5.17. Efectivo y equivalentes de efectivo

	30/09/2025	30/06/2025
Caja y bancos	366.888	738.053
Valores a depositar	1.849.966	1.516.066
Fondo de inversión	344.465	682.522
Totales	2.561.319	2.936.641

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad aplica el método de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

El impuesto diferido se reconoce a su valor nominal por todas las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, según lo establecido por las normas contables profesionales.

Al 30 de septiembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la Ley.

A continuación se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	30/09/2025	30/09/2024
Impuesto a las ganancias diferido	(2.195.769)	2.891.036
Impuesto a las ganancias del período	(2.195.769)	2.891.036

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2025 y 2024, y el impuesto resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes en la República Argentina sobre el resultado contable de cada período es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias	(1.627.151)	(9.692.064)
Impuesto teórico determinado a la tasa vigente aplicada al resultado contable	406.788	3.392.222
Previsión por dudosa recuperabilidad de quebrantos	(3.087.628)	-
Diferencias permanentes	485.071	(501.186)
Impuesto a las ganancias de cada período	(2.195.769)	2.891.036

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de junio 2025 es la siguiente:

	30/09/2025	30/06/2025
Provisión no deducibles	1.385.638	1.385.638
Quebrantos impositivos	20.273.945	17.186.317
Provisión quebrantos impositivos	(20.273.945)	(17.186.317)
Ajuste por inflación impositivo	(34.434)	(34.434)
Valor actual	26	26
Fondos comunes de inversión	(803)	(803)
Valuación de propiedad, planta y equipo	(8.785.177)	(7.186.046)
Valuación de activos intangibles	(3.458.590)	(2.861.953)
Valuación de inventarios	1.515.109	1.515.109
Totales pasivo neto por impuesto diferido	<u>(9.378.231)</u>	<u>(7.182.463)</u>

7. PARTES RELACIONADAS

Los saldos con la sociedad controlante y demás sociedades relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025 se detallan a continuación:

	30/09/2025		30/06/2025	
	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	Cuentas comerciales por pagar y otras deudas
Los Grobo Agropecuaria S.A.	19.870.770	-	18.783.354	-
Grupo Los Grobo Holdings LLP	22.303.132	-	18.997.278	-
Totales	<u>42.173.902</u>	<u>-</u>	<u>37.780.632</u>	<u>-</u>

Durante el periodo de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, se realizaron las siguientes operaciones con la sociedad controlante y relacionadas:

	30/09/2025	30/09/2024
Venta de mercaderías:		
Los Grobo Agropecuaria S.A.	13.732	1.335.317
Totales	<u>13.732</u>	<u>1.335.317</u>
Egresos:		
Los Grobo Agropecuaria S.A.	7.507	818.295
Totales	<u>7.507</u>	<u>818.295</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26-11-2025

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas. El Directorio de la Sociedad considera el negocio como un solo segmento: desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos.

9. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Agrofina S.A., ubicada en Suipacha n° 1111, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

10. REGISTROS CONTABLES

Al momento de la emisión de los presentes estados financieros, se encuentra pendiente de transcripción al Libro Inventario y Balances el presente estado financiero intermedio al 30 de septiembre de 2025, y el libro diario por el período de septiembre de 2025.

11. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

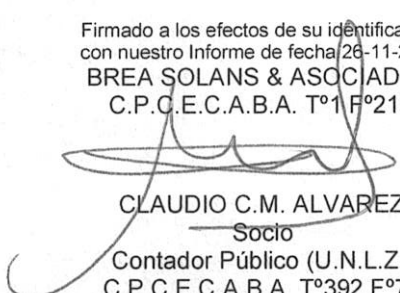
De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Tal como se menciona en la Nota 5.13, la Sociedad posee créditos por facturas cedidas a un fideicomiso para garantizar la serie X de las ON emitidas que se exponen en el rubro "otros activos". Asimismo, en dicha nota se menciona que la Sociedad ha cedido facturas y cheques a un fideicomiso en garantía de préstamos obtenidos. Dichas facturas y cheques se exponen en el rubro "otros activos".

Adicionalmente, estos préstamos están garantizados con hipoteca sobre la planta de producción de la Sociedad, ubicada en el parque industrial de Zárate.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 13 de noviembre de 2025, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas resolvió el destino del resultado del ejercicio al 30 de junio de 2025, el cual arrojó una pérdida por la suma de \$50.069.709 que llevó el saldo de resultados no asignados a una pérdida de \$79.977.339. Se resolvió que la totalidad de las pérdidas acumuladas pasen a un nuevo ejercicio.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 26 de noviembre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 26-11-2025


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


CLAUDIO C.M. ALVAREZ
Socio

Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79


SANTIAGO COTTER
Presidente



Reconquista 1088, Piso 9
C1003ABV - Buenos Aires - Argentina.
Tel.: +54 (11) 7701-5100
www.breasolans.com.ar

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO

A los Señores Presidente y Directores de
AGROFINA S.A.
Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-59272454-1

Informe sobre los estados financieros de periodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros condensados adjuntos de Agrofin S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados integral condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio por el período de tres meses finalizado en esa fecha con sus notas explicativas 1 a 13.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, es parte integrante de los estados financieros condensados intermedios y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Asimismo, la Dirección es responsable de: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados financieros intermedios, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión NIER, las cuales fueron adoptadas como normas de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.



Reconquista 1088, Piso 9
C1003ABV - Buenos Aires - Argentina.
Tel.: +54 (11) 7701-5100
www.breasolans.com.ar

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. Las referidas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros condensados considerados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

5. Énfasis sobre riesgo de empresa en marcha

Los estados financieros intermedios adjuntos se han preparado asumiendo que la Sociedad continuará como una empresa en funcionamiento. Como se indica en la Nota 1 en los estados financieros adjuntos, las variables macroeconómicas del país y las condiciones climáticas adversas afectaron el negocio de la Sociedad en los últimos años, dando lugar a una reducción de sus resultados operativos y a depender de flexibilizaciones contractuales de sus acreedores financieros para poder cumplir con sus obligaciones.

A este panorama se le sumó que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro, a fines de diciembre de 2024 la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil, que no podría hacer frente a ciertos vencimientos de capital e intereses de las Obligaciones Negociables emitidas y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección decidió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N° 12, Secretaría N° 24 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 151/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026. En línea con dicho proceso, a fines de junio de 2025 ha vencido el plazo de presentación de los pedidos de verificación ante el síndico. En virtud de los tiempos procesales, la Sociedad ha procedido a exponer en el no corriente ciertas deudas vencidas.

Por otra parte, con fecha 31 de marzo de 2025, el Directorio decidió iniciar el procedimiento preventivo de crisis previsto en el Título III, Capítulo 6 de la Ley Nacional de Empleo N° 24.013, de conformidad con los Decretos N° 328/88, N° 2072/94 y N° 265/2002, sin embargo, dicho procedimiento se ha cerrado sin acuerdo.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, lo que la encuadra dentro de las causales de liquidación según lo establecido por el artículo 94 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.



Reconquista 1088, Piso 9
C1003ABV - Buenos Aires - Argentina.
Tel.: +54 (11) 7701-5100
www.breasolans.com.ar

Todo lo descripto genera una incertidumbre importante sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y, por lo tanto, la base contable aplicable en los presentes estados financieros en cuanto al valor realizable de sus activos y de cancelación sus obligaciones en el curso normal del negocio dependen de la resolución final del mencionado proceso y de la conclusión de las cuestiones inciertas planteadas. Los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o con los importes y la clasificación de los pasivos que podrían resultar si la Sociedad no pudiera continuar como una empresa en funcionamiento.

6. Otras cuestiones

Los estados financieros de Agrofina S.A. correspondientes al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2025 fueron auditados por el contador Guillermo E. Bondancia del estudio Pristelli Henry Martin y Asociados S.A., quien en su informe de fecha 30 de septiembre de 2025 se abstuvo de expresar opinión sobre los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

(a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no se encuentran transcritos aún al libro Inventario y Balances de Agrofina S.A., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

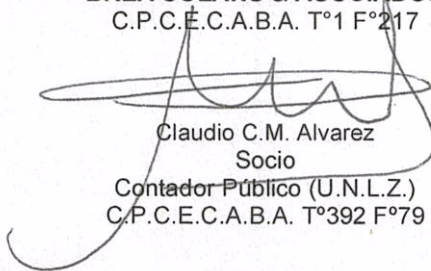
(b) Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

(c) Excepto por lo mencionado en la Nota 10. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1. los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

(d) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 197.616.791 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de noviembre de 2025

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217


Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79

