

RESEÑA INFORMATIVA
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (Cifras expresadas en miles de pesos)

1. COMENTARIOS GENERALES

Agrofina es una empresa líder dedicada al desarrollo, producción y comercialización de productos de alto valor agregado para la protección de cultivos, usando tecnología propia (desarrollada en su laboratorio de Investigación y Desarrollo) en los procesos de síntesis y formulación, brindando soluciones sustentables.

Las variables macroeconómicas del país, las condiciones climáticas adversas y ciertas cuestiones de la industria en la que opera la Sociedad afectaron su negocio y el de su grupo económico en los últimos años. Este panorama redujo los resultados operativos lo que comenzó a dificultar el cumplimiento de las obligaciones financieras, motivando a iniciar en los últimos tiempos procesos de renegociación y pedidos de dispensas con las entidades bancarias que flexibilizaron las condiciones contractuales.

A este panorama se le sumó que, en virtud de un evento de iliquidez en el mercado de pagarés bursátiles para emisores del agro, a fines de diciembre de 2024 la Dirección comunicó públicamente que no pudo hacer frente al pago de un pagaré bursátil, que no podría hacer frente a ciertos vencimientos de capital e intereses de las Obligaciones Negociables emitidas y que tampoco podría afrontar los vencimientos de los pagarés con vencimiento hasta el 31 de marzo de 2025. Asimismo, con fecha 15 de enero de 2025, se hizo pública una comunicación en que la Sociedad manifestó que no llegó a un acuerdo con las entidades bancarias y financieras acreedoras por lo que se incumplieron con los respectivos pagos de capital e intereses de las cuotas de diversas obligaciones financieras que vencían por esos días.

La difícil situación planteada ha llevado al Directorio y a la Gerencia de la Sociedad a la elaboración de un plan de reestructuración el cual incluye entre otros, presentarse a concurso preventivo y negociar con los proveedores y entidades financieras condiciones de financiación acordes a las posibilidades de pago y fondos disponibles. En línea con ello, con fecha 31 de enero de 2025, la Dirección decidió solicitar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad para posibilitar la continuidad del negocio y el mantenimiento de la fuente de trabajo, a la par que acordar con sus acreedores comerciales y financieros una reestructuración de la deuda que mantiene. Esta decisión se hizo pública el 3 de febrero de 2025 cuando fue presentada en sede judicial.

Con fecha 20 de febrero de 2025 el Juzgado en lo Comercial N° 12, Secretaría N° 24 ha resuelto declarar la apertura del concurso preventivo de la Sociedad, el mismo tramita bajo el expediente N° 151/2025 y establece diversos pasos procedimentales con fechas de vencimiento hasta septiembre de 2026.

Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad. Por lo tanto, la información incluida en los estados financieros, por el periodo cerrado el 30 de septiembre de 2025, se registra en dólares, y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV. La información comparativa del 30 de junio de 2025 y 30 de septiembre de 2024 surge de los estados financieros registrados en moneda funcional pesos correspondientes a esas fechas, expresado en moneda homogénea al 30 de junio de 2025 y 30 de septiembre de 2024.

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA

	30.09.2025	30.09.2024
Resultado antes de resultados financieros	(2.671.635)	(3.943.112)
Resultados financieros	1.044.484	(5.748.952)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(1.627.151)	(9.692.064)
Impuesto a las ganancias	(2.195.769)	2.891.036
Resultado neto del ejercicio	(3.822.920)	(6.801.028)
Otros resultados integrales	(4.347.938)	1.209.155
Resultado integral total del ejercicio	(8.170.858)	(5.591.873)

3. ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA

	30.09.2025	30.06.2025
Activo no corriente	123.949.834	109.907.921
Activo corriente	57.411.246	61.666.365
Total del activo	181.361.080	171.574.286
Patrimonio	(36.671.195)	(28.500.337)
Pasivo no corriente	201.316.731	152.488.251
Pasivo corriente	16.715.544	47.586.372
Total del pasivo	218.032.275	200.074.623
Total del patrimonio y del pasivo	181.361.080	171.574.286

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30.09.2025	30.09.2024
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	13.540.647	11.349.160
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(140.170)	(1.384.755)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(15.773.863)	(14.359.969)
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(2.373.386)	(4.395.564)
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	1.998.064	374.181
Disminución neta de efectivo y equivalentes a efectivo	(375.322)	(4.021.383)

5. ÍNDICES COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	30.09.2025	30.06.2025
Liquidez (1)	3,43	1,30
Solvencia (2)	(0,17)	(0,14)
Inmovilización del capital (3)	0,68	0,64

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
 (2) Patrimonio / Pasivo total
 (3) Activo no corriente / Activo total

6. PERSPECTIVAS

Para el ejercicio en curso, considerando las dificultades anteriormente expuestas, la Sociedad prevé seguir participando del mercado, con foco en el volumen de ventas de herbicidas selectivos, especialmente en los productos que provienen de nuestro proceso de síntesis química y de formulación de alto margen, a través de acuerdos comerciales con proveedores, clientes y distribuidores estratégicos, que aporten financiamiento en la compra de materias primas.

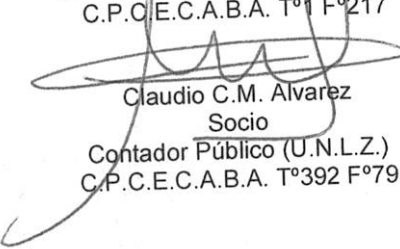
La prioridad será cuidar la posición de caja y el capital de trabajo de la empresa en un contexto desafiante. En términos de estructura nos enfocaremos en realizar las modificaciones necesarias en la estructura comercial con el objetivo de mejorar nuestra presencia en los canales de venta actuales y buscando eficiencias.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de noviembre de 2025.



SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro Informe de fecha 26-11-2025
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217



Claudio C.M. Alvarez
Socio
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°392 F°79



SANTIAGO COTTER
Presidente