



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Total Assets VII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 2° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Total Assets VII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 28 de noviembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 2° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **23 de octubre de 2025 y finalizado el 25 de noviembre de 2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: \$ **11.000.000.000,00**
Período de Devengamiento: **del 28 de octubre del 2025 al 27 de noviembre de 2025.**
Monto de Intereses que se abonan: \$ **379.375.002,57 - (3,4488637%VN)**
Tasa nominal anual: **44,4710%**
Amortización Normal en pesos: \$ **1.218.212.835,70 - (11,0746621% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ **8.826.163.741,55 - (80,2378522% s/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: \$ **1.300.000.000,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:

Valor Nominal Emitido: \$ **2.700.000.000,00.-**

Total a transferir: \$ **1.597.587.838,26**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, noviembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Total Assets VII

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**