

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Presidente y Directores de
Banco de Servicios Financieros S.A.
CUIT N°: 30-69726589-5
Domicilio legal: Beruti 2915
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Banco de Servicios Financieros S.A. (la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios condensados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 22, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos B, C, D, H, I, J, L y R.

2. Responsabilidades del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC). Las NIIF de Contabilidad fueron adoptadas por el BCRA con las excepciones descriptas en la citada nota. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA aplicables a la revisión de estados financieros intermedios. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Somos independientes de Banco de Servicios Financieros S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Banco de Servicios Financieros S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están preparados, en todos sus aspectos significativos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA y, en particular con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en la sección 1 de este informe surgen del Libro Diario de la Entidad llevado en medios ópticos de acuerdo con la autorización de la Inspección General de Justicia y, excepto por lo indicado en el apartado c) de esta sección, ha sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) El índice o contenido del compact disk utilizado para el vuelco mensual del Libro Diario, se encuentra pendiente de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.
- d) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025, preparada por el Directorio de la Entidad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de la Entidad el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 167.806.509 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

The logo for Banco de Servicios Financieros (BSF) features the letters "BSF" in a large, bold, black serif font. The letters are positioned on the right side of a light yellow rectangular background. A thin black horizontal line is located directly beneath the letters.

Banco de Servicios Financieros

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONDENSADOS**

correspondientes al período de nueve meses finalizado el
30 de septiembre de 2025 presentados en forma
comparativa juntamente con los informes de revisión de los
auditores independientes y de la Comisión Fiscalizadora.

BSF

Banco de Servicios Financieros

Denominación de la Entidad: Banco de Servicios Financieros S.A.
Beruti 2915 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 20/04/2097

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA | | | |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
| ACTIVO | NOTAS/ ANEXOS | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | | 10.653.309 | 9.009.026 |
| Efectivo | | - | 13 |
| Entidades Financieras y corresponsales | | 10.653.309 | 9.009.013 |
| BCRA | | 9.784.656 | 8.784.173 |
| Otras del país y del exterior | | 868.653 | 224.840 |
| Otros activos financieros | 17.1 | 4.700.042 | 5.668.611 |
| Préstamos y otras financiaciones, neto | B y C | 318.529.889 | 211.567.156 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 318.529.889 | 211.567.156 |
| Activos financieros entregados en garantía | 10 | 233.584 | 241.581 |
| Propiedad y equipo | | 574.579 | 675.342 |
| Activos intangibles | | 3.481.910 | 3.257.204 |
| Activos por impuesto a las ganancias diferido | 7 | 5.582.233 | 8.801.936 |
| Otros activos no financieros | | 1.822.566 | 1.411.089 |
| TOTAL ACTIVO | | 345.578.112 | 240.631.945 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados intermedios condensados.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| PASIVO | NOTAS/ ANEXOS | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| Depósitos | H | 11.409.382 | 511.015 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 11.409.382 | 511.015 |
| Otros pasivos financieros | 17.2 | 35.779.917 | 33.791.248 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 17.3 | 177.830.521 | 117.847.158 |
| Obligaciones Negociables Emitidas | 16 | 31.900.079 | 30.819.770 |
| Provisiones | J | 2.003.648 | 1.400.884 |
| Otros pasivos no financieros | 17.4 | 36.810.104 | 26.446.497 |
| TOTAL PASIVO | | 295.733.651 | 210.816.572 |

| PATRIMONIO NETO | NOTAS | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Capital social | 14 | 6.593.969 | 593.969 |
| Ajustes al capital | | 29.779.421 | 34.904.897 |
| Resultado del período / ejercicio | | 13.471.071 | (5.683.493) |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 49.844.461 | 29.815.373 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados intermedios condensados.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| ESTADOS DE RESULTADOS | NOTAS / ANEXOS | Trimestre Finalizado el 30/09/2025 | Acumulado desde el inicio al 30/09/2025 | Trimestre Finalizado el 30/09/2024 | Acumulado desde el inicio al 30/09/2024 |
|---|-------------------|---|--|---|--|
| Ingresos por intereses | 18.1 | 45.832.375 | 125.692.841 | 18.977.656 | 62.253.319 |
| Egresos por intereses | 18.2 | (25.854.640) | (52.184.826) | (7.082.182) | (24.840.751) |
| Resultado neto por intereses | | 19.977.735 | 73.508.015 | 11.895.474 | 37.412.568 |
| Ingresos por comisiones | | 9.707.743 | 29.928.353 | 9.146.589 | 25.777.719 |
| Egresos por comisiones | | (1.837.557) | (6.462.835) | (1.804.619) | (6.412.337) |
| Resultado neto por comisiones | | 7.870.186 | 23.465.518 | 7.341.970 | 19.365.382 |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera | | 1.781 | (21.951) | (9.961) | (23.798) |
| Otros ingresos operativos | 18.3 | 9.228.410 | 19.625.383 | 3.489.169 | 10.070.279 |
| Cargo por incobrabilidad | R | (15.286.904) | (34.681.861) | (5.156.586) | (13.810.610) |
| Ingreso operativo neto | | 21.791.208 | 81.895.104 | 17.560.066 | 53.013.821 |
| Beneficios al personal | | (164.236) | (8.604.409) | (3.608.464) | (11.158.367) |
| Gastos de administración | 18.4 | (7.269.875) | (32.500.672) | (7.058.787) | (22.297.163) |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes | | (593.216) | (1.717.941) | (500.897) | (1.411.281) |
| Otros gastos operativos | 18.5 | (6.255.473) | (17.047.078) | (3.236.445) | (10.256.367) |
| Resultado operativo | | 7.508.408 | 22.025.004 | 3.155.473 | 7.890.643 |
| Resultado por la posición monetaria neta | | (2.030.479) | (5.171.998) | (1.561.675) | (10.785.869) |
| Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan | | 5.477.929 | 16.853.006 | 1.593.798 | (2.895.226) |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan | 7 | (3.498.677) | (3.381.935) | (846.736) | (4.257.790) |
| Resultado neto de las actividades que continúan | | 1.979.252 | 13.471.071 | 747.062 | (7.153.016) |
| Resultado neto del período | | 1.979.252 | 13.471.071 | 747.062 | (7.153.016) |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados intermedios condensados.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | | | | | | | |
|--|------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------|-------------------------|-----------------------|
| Movimientos | Capital social | Aportes no capitalizados | Ajustes al Patrimonio | Reserva de utilidades | | Resultados no asignados | Total Patrimonio Neto |
| | En circulación | Primas de emisión de acciones | | Legal | Otras | | |
| Saldos al inicio del ejercicio | 593.969 | - | 34.904.897 | - | - | (5.683.493) | 29.815.373 |
| Disposiciones resueltas por la Asamblea: | | | | | | | |
| General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril 2025 | | | | | | | |
| - Absorción de perdidas | - | - | (5.683.493) | - | - | 5.683.493 | - |
| General Extraordinaria de Accionistas del 9 de septiembre de 2025 | | | | | | | |
| - Aumento del capital (1) | 6.000.000 | - | 558.017 | - | - | - | 6.558.017 |
| Resultado neto del período | - | - | - | - | - | 13.471.071 | 13.471.071 |
| Saldos al 30 de septiembre de 2025 | 6.593.969 | - | 29.779.421 | - | - | 13.471.071 | 49.844.461 |

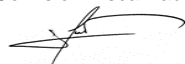
(1) Ver nota 14.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados intermedios condensados.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

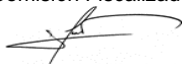
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | | | | | | | |
|---|----------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------|-------------------------|-----------------------|
| Movimientos | Capital social | Aportes no capitalizados | Ajustes al Patrimonio | Reserva de utilidades | | Resultados no asignados | Total Patrimonio Neto |
| | En circulación | Primas de emisión de acciones | | Legal | Otras | | |
| Saldos al inicio del ejercicio | 593.969 | 2.286.910 | 53.151.348 | - | - | (20.533.361) | 35.498.866 |
| Disposiciones resueltas por la Asamblea: General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril 2024 | | | | | | | |
| - Absorción de pérdidas acumuladas | | (2.286.910) | (18.246.451) | - | - | 20.533.361 | - |
| Resultado neto del período | - | - | - | - | - | (7.153.016) | (7.153.016) |
| Saldos al 30 de septiembre de 2024 | 593.969 | - | 34.904.897 | - | - | (7.153.016) | 28.345.850 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados intermedios condensados.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---|---------------|---------------|
| Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias | 16.853.006 | (2.895.226) |
| Ajuste por el resultado monetario total del período | 5.171.998 | 10.785.869 |
| Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas: | 37.250.075 | 15.657.612 |
| Depreciaciones y desvalorizaciones | 1.717.941 | 1.411.281 |
| Cargo por incobrabilidad | 34.681.861 | 13.810.610 |
| Cargo por provisiones, neto de desafectaciones | 828.322 | 411.923 |
| Resultado por diferencia de cotización | 21.951 | 23.798 |
| Disminuciones netas provenientes de activos operativos: | (195.506.916) | (137.854.242) |
| Préstamos y otras financiaciones | (194.840.174) | (135.385.619) |
| Otras entidades | - | (291.950) |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | (194.840.174) | (135.093.669) |
| Activos financieros entregados en garantía | 7.996 | (241.991) |
| Otros activos | (674.738) | (2.226.632) |
| Aumentos netos provenientes de pasivos operativos: | 38.266.934 | 47.495.191 |
| Depósitos | 12.485.170 | (354.405) |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 12.485.170 | (354.405) |
| Otros pasivos | 25.781.764 | 47.849.596 |
| Pagos por Impuesto a las ganancias | (119.577) | (862.782) |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A) | (98.084.480) | (67.673.578) |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Pagos | | |
| Compra de propiedad y equipo, activos intangibles y otros activos | (1.841.880) | (1.638.789) |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B) | (1.841.880) | (1.638.789) |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Cobros: | | |
| Financiaciones de entidades financieras locales | 88.638.020 | 51.028.573 |
| Obligaciones negociables | 7.144.385 | 13.616.555 |
| Aporte de capital | 6.558.017 | - |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C) | 102.340.422 | 64.645.128 |
| EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D) | (21.951) | (23.798) |
| EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E) | (747.828) | (1.314.796) |
| AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E) | 1.644.283 | (6.005.833) |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS | 9.009.026 | 6.277.221 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO | 10.653.309 | 271.388 |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados intermedios condensados.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1 INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

Banco de Servicios Financieros S.A. (llamado indistintamente, el "Banco", la "Entidad" o "BSF") es una entidad financiera privada local de capitales extranjeros constituida bajo la forma de sociedad anónima de conformidad con las leyes de Argentina y fue inscripto en la Inspección General de Justicia ("IGJ"), el 14 de Julio de 1998, con el N° 5705, Libro II de Sociedades por Acciones.

Comenzó sus actividades comerciales el 2 de noviembre de 1998, autorizado por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") en fecha 30 de octubre de 1998 mediante la Comunicación "B" N° 6422 para operar como Banco Comercial Minorista.

Con fecha 30 de julio de 2025 el accionista BNP Paribas Personal Finance notificó a la Entidad que transfirió la totalidad de su tenencia accionaria, es decir, 44.713.864 acciones nominativas no endosables Clase B, de \$1 valor nominal cada una y con derecho a 1 voto por acción de su propiedad a favor del accionista INC S.A. En virtud de dicha venta el número de accionistas de la Entidad quedó reducido a uno quedando comprendido en el supuesto previsto por el Artículo 94 bis de la Ley General de Sociedades, el cual establece que la reducción a uno del número de socios impone la transformación pleno derecho de las sociedades por acciones en una Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.) salvo que se decidiera otra solución en el término de tres (3) meses. A tales efectos y con fecha 9 de septiembre de 2025, el único accionista aprobó materializar la transformación en Sociedad Anónima Unipersonal en los términos requeridos por la Ley General de Sociedades, las normas de la Inspección General de Justicia y las normas de la Comisión Nacional de Valores. Con fecha 5 de noviembre de 2025 el Directorio del BCRA notificó su conformidad respecto del cambio de denominación social, no formulando observaciones al mismo y condicionando esta resolución a la inscripción de la reforma del estatuto social ante la CNV.

La principal actividad comercial del Banco se centra en proveer servicios financieros a los clientes de INC S.A. (Grupo Carrefour en Argentina), mediante el financiamiento al consumo destinado a las compras que dichos clientes realicen de cualquier producto ofrecido a la venta en todos los formatos de las tiendas de Carrefour.

El esquema de negocio desarrollado por el Banco está replicado en el modelo implementado desde hace más de dos décadas en distintos países en el mundo donde opera la cadena del Grupo Carrefour (principalmente en Europa, Asia y Brasil) y fue adaptado a las características de consumo y regulaciones aplicables en Argentina.

El principal producto del Banco es la tarjeta de crédito Mi Carrefour Crédito. Desde el comienzo y por varios años, el Banco desarrolló su actividad a través de la Tarjeta de Crédito Carrefour, una tarjeta cerrada para ser utilizada exclusivamente en las tiendas de Carrefour y en los comercios adheridos que tenían un convenio con el Banco. En agosto de 2019, la Entidad aprobó el lanzamiento de la tarjeta abierta e internacional patrocinada bajo la marca MasterCard. Este proyecto permite ofrecer un producto mucho más potente y atractivo que, además de diversificar la actividad del Banco, manteniendo a Carrefour como su principal canal comercial, habilita el uso de la tarjeta a otros cientos de miles de comercios del país y del exterior, generando mayores beneficios para los clientes.

La implementación de la tarjeta abierta se desarrolló de manera gradual a fin de mitigar los riesgos y de poder evaluar el comportamiento de los clientes con la nueva tarjeta, en un proceso de migración de las tarjetas que tuvo lugar entre los años 2021 y 2022. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, la totalidad de las tarjetas activas Mi Carrefour Crédito, son de la modalidad abierta y de la red MasterCard. La tarjeta abierta le permite a la Entidad también ofrecer el producto a sus clientes para la financiación de consumo en los comercios adheridos en la red de MasterCard. Tanto es así que, en el año 2024, las financiaciones con tarjeta de crédito se distribuyeron entre un 65% en consumos en tiendas de Carrefour, y un 35% en otros comercios, mientras que en el período de nueve meses finalizado el 30.09.2025, las participaciones fueron de 55% y 45%, respectivamente.

En menor medida, la Entidad ofrece una línea de préstamos personales con tasas competitivas a los clientes existentes que poseen la tarjeta de crédito, pero también a aquellos nuevos clientes que lo deseen y cumplan con los requisitos de otorgamiento. Al 30 de septiembre de 2025, el producto alcanzó una participación del 8,0% dentro

MARIA BESTILLEIRO

Vicepresidente y

Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

del total del rubro Préstamos y Otras Financiaciones, continuando con la diversificación de los productos financieros, frente al 3,8% y 3,0% de participación registrada al 31 de diciembre de 2024, y al 30 de septiembre de 2024, respectivamente.

En el mes de mayo de 2023, BSF lanzó al mercado el nuevo producto Mi Carrefour Prepaga, una tarjeta que permite operar con fondos precargados por sus titulares, con las mismas características que se encuentran para este producto en el mercado, y que está orientada a clientes que deseen ser clientes del Banco, pero que no reúnen los requisitos de crédito para obtener una línea de financiación (tarjeta de crédito o préstamos personal). La tarjeta prepaga puede utilizarse para realizar compras en las sucursales de Carrefour en Argentina como así también en todos los comercios adheridos a la red de MasterCard. Por otro lado, también es un instrumento para poder acreditar un préstamo personal otorgado por la Entidad. Esta modalidad les permite, solo a clientes que cuentan con una preaprobación, poder realizar la recarga en su tarjeta prepaga, mediante el otorgamiento de un préstamo personal de baja cuantía. Para los clientes que acceden a esta modalidad de préstamo inmediato, representa un paso previo hacia la posibilidad de contar con la tarjeta de crédito, dado que le permite al Banco evaluar su comportamiento de pago conforme transcurren los vencimientos de las cuotas, y además fomentan la utilización de la tarjeta prepaga como medio de pago en los diferentes establecimientos. Los mismos forman parte del producto préstamos personales ya mencionado, dentro del rubro Préstamos y Otras Financiaciones.

Finalizando el tercer trimestre de 2025, la Entidad lanzó el producto Cuenta Digital Mi Carrefour, que consiste en la ya conocida tarjeta Mi Carrefour Prepaga, con mayores facilidades para realizar movimientos de recarga, extracción o transferencia, que se suman a los beneficios y funcionalidades ya existentes. Además, cuenta con remuneración diaria de saldos, procurando posicionarse con tasas de rendimiento entre las más altas del mercado. Al 30 de septiembre de 2025 se encontraban activas 98.169 cuentas digitales y a la fecha de los presentes estados, más de 141.000.

2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

2.1 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El BCRA mediante la Comunicación "A" 5541 de fecha 12 de febrero de 2014 ha decidido la convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), para la confección de los estados financieros de las entidades alcanzadas por la Ley de Entidades Financieras correspondientes a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2018 de acuerdo con el alcance definido en las normas contables profesionales argentinas.

Los presentes estados financieros correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 se presentan sobre la base de la aplicación del marco de información financiera establecido por el BCRA, el cual se basa en la aplicación de las NIIF de Contabilidad, emitidas por el CNIC y adoptadas por la FACPCE, excepto por la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" sobre los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación "A" 6847 del BCRA.

2.2 Bases para la preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados

El Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Intermedios Condensados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo y las Notas relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 - F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las cifras al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de septiembre de 2024 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo con lo señalado en la Nota 3.1, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Adicionalmente, a fin de exponerlos sobre bases uniformes considerando la aplicación de primera vez del punto 5.5 de la NIIF 9, se realizaron ciertos ajustes en la información presentada del ejercicio anterior. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella.

Los presentes estados financieros intermedios condensados, que surgen de registros contables de la Entidad, están expresados en miles de pesos argentinos, en tanto no se especifique lo contrario, y han sido preparados sobre la base del costo histórico, reexpresado a moneda homogénea en el caso de las partidas no monetarias, excepto para activos financieros valuados a valor razonable los cuales han sido medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

La preparación de los estados financieros intermedios condensados, cuya responsabilidad es del Directorio de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se realicen juicios al aplicar las normas contables. Aquellas estimaciones o supuestos contables que resultan significativas se detallan en la Nota 4.

2.3 Bases de presentación de los Estados Financieros Intermedios Condensados

De acuerdo con lo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA, la Entidad presenta el estado de situación financiera en orden de liquidez. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de reporte (activos y pasivos no corrientes) se presenta en la Nota 6.3. Siguiendo los lineamientos de la mencionada Comunicación, el estado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad o pérdida neta del período y se depura esta cifra por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el período en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y financiación.

El estado de resultados se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. Sin embargo, se incluyen notas que explican los eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2024.

2.4 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 30 de septiembre de 2025

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos)

El 9 de abril de 2024 la CNIC emitió la NIIF 18 "Presentación e información a revelar en los estados financieros" la cual entrará en vigor el 1 de enero de 2027, permitiendo su adopción anticipada, y reemplazará a la NIC 1 "Presentación de estados financieros".

La NIIF 18 incorpora cambios importantes tales como:

- Introduce en el estado de resultados subtotales y categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión, financiamiento, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuadas) a fin de mejorar la estructura del estado de resultados.
- Introduce principios y requerimientos para agregar y desagregar información presentada en los estados financieros.
- Mejora la transparencia a través de la exigencia de divulgación de métricas de gestión rendimiento.
- Incorpora revelaciones que incluyen reconciliaciones entre la información preparada bajo la NIIF 18 y la NIC 1.

La publicación de la NIIF 18 incorpora también una modificación en la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" debido a que:

- Exige que todas las empresas utilicen el subtotal del resultado operativo como punto de partida para la elaboración del método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades de operación; y
- Elimina las alternativas de presentación de flujos de efectivo relacionados con intereses y dividendos pagados y recibidos.

La Entidad se encuentra en proceso de evaluación del impacto de dicha normativa.

3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables para la preparación de los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

3.1 Reexpresión de estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido en la NIC N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".

La NIC N° 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina en los primeros meses del año 2018, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía hiperinflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC N° 29. Este consenso conlleva la necesidad de aplicar la NIC N° 29 para la preparación de la información financiera bajo NIIF para los períodos anuales e intermedios iniciados a partir del 1 de julio de 2018. Con fecha 22 de febrero de 2019, mediante la Comunicación "A" 6651, el BCRA dispuso la aplicación del ajuste por inflación a partir de los ejercicios que se inicien el 1 de enero de 2020.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La NIC N° 29 establece que las partidas monetarias no se reexpresarán, las partidas no monetarias se reexpresarán aplicando la variación de un Índice general de precios desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación hasta la de los estados financieros a presentar. Los componentes del patrimonio neto, excepto los resultados acumulados y los superávits de revalorización de activos, se reexpresarán aplicando un IPC a las diferentes partidas, desde la fecha en que fueron aportadas, o desde el momento en que surgieron por cualquier otra vía hasta la de los estados financieros a presentar. Los ingresos y gastos del período se actualizarán aplicando el índice general de precios desde la fecha en que se produjeron hasta la de los estados financieros a presentar.

Mediante la Comunicación "A" 6778, de fecha 5 de septiembre de 2019, el BCRA estableció como fecha de transición para las entidades financieras el 1° de enero de 2019 y la frecuencia mensual para la reexpresión de la información contable, utilizando a tales efectos el IPC. Adicionalmente con fecha 27 de diciembre de 2019, el BCRA dispuso, mediante la Comunicación "A" 6849, los lineamientos complementarios para la aplicación del procedimiento de reexpresión, incluyendo la aplicación inicial del ajuste integral por inflación a la fecha de transición y al cierre del período comparativo, así como el mecanismo de reexpresión mensual para los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2020.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados, han sido preparados en moneda constante de septiembre de 2025, incluyendo la información comparativa de períodos o ejercicios anteriores, según corresponda.

4 JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de los estados financieros intermedios condensados requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros intermedios condensados se relacionan con la estimación de las provisiones por riesgo de incobrabilidad de préstamos y la determinación y recuperabilidad del impuesto diferido y las provisiones por contingencias.

5 INFORMACIÓN POR SEGMENTO

Un segmento operativo es un componente de la Entidad que desarrolla actividades de negocio de las que pueden obtenerse ingresos e incurrirse en gastos, sobre el cual se dispone de información financiera, y cuyos resultados de operación son revisados regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Entidad, sobre la asignación de los recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento.

La actividad de Banco de Servicios Financieros S.A. está dirigida a la financiación minorista, y principalmente orientada a la financiación de los clientes finales compradores de productos comercializados por el Grupo Carrefour en Argentina. El financiamiento otorgado a los clientes es ofrecido a través de la tarjeta Mi Carrefour Crédito, emitida por la Entidad, y también a través de préstamos personales. Para fines de gestión y considerando la naturaleza del negocio, la Entidad se organiza bajo el esquema de un segmento único de negocio, "Banca Minorista".

La Entidad no presenta información por segmentos geográficos porque no existen explotaciones en entornos económicos con riesgos y rendimientos que sean significativamente diferentes.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

6 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

6.1 Categorías de activos y pasivos financieros

De acuerdo con la NIIF 9 – Instrumentos financieros, los modelos de negocios en función al tipo de instrumento financiero aplicados por la Entidad son:

- *Costo amortizado*: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del instrumento financiero.
- *Valor razonable con cambios en resultados*: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

6.2 Activos y Pasivos Financieros medidos a valor razonable

De acuerdo con la NIIF 13, el valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio negociado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales pueden verse afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

En el caso de instrumentos financieros que son negociados con poca frecuencia y tienen muy poca transparencia de precios, el valor razonable es menos objetivo y requiere varios grados de juicio dependiendo de la liquidez, concentración, incertidumbre de los factores de mercado, supuestos de fijación de precios y otros riesgos que afecten al instrumento específico lo que requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación, lo que implica que cualquier técnica para efectuar dicha estimación genera cierto nivel de fragilidad. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

Determinación del valor razonable y su jerarquía

El Banco utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

Nivel 1: Las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado.

Nivel 3: La información utilizada para determinar los valores razonables no puede ser observable y es significativa para determinar dichos valores. Dicha información requiere de juicios y estimaciones significativos por parte de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no mantiene activos o pasivos financieros medidos a valor razonable.

6.3 Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos)

30 de septiembre de 2025

| Conceptos | Vencido | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Sin Vencimiento | Total al 30/09/2025 |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | - | - | - | - | - | - | - | 10.653.309 | 10.653.309 |
| Otros Activos Financieros | - | - | 4.700.042 | - | - | - | - | - | 4.700.042 |
| Préstamos y Otras Financiaciones (*) | 133.588.932 | 124.271.524 | 52.757.230 | 27.608.956 | 22.019.595 | 5.148.009 | 392 | - | 365.394.638 |
| Activos Financieros Entregados en Garantía | - | - | - | - | - | - | - | 233.584 | 233.584 |
| TOTAL ACTIVO | 133.588.932 | 124.271.524 | 57.457.272 | 27.608.956 | 22.019.595 | 5.148.009 | 392 | 10.866.893 | 380.981.573 |

(*) Se informan saldos antes de provisiones. Ver conciliación en Anexo B.

| Conceptos | Vencido | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Sin Vencimiento | Total al 30/09/2025 |
|---|----------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Depósitos | - | 11.409.382 | - | - | - | - | - | - | 11.409.382 |
| Otros Pasivos Financieros | - | 35.779.917 | - | - | - | - | - | - | 35.779.917 |
| Financiaciones Recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras | - | 177.830.521 | - | - | - | - | - | - | 177.830.521 |
| Obligaciones Negociables Emitidas | - | - | 1.608.104 | 14.055.000 | 16.236.975 | - | - | - | 31.900.079 |
| TOTAL PASIVO | - | 225.019.820 | 1.608.104 | 14.055.000 | 16.236.975 | - | - | - | 256.919.899 |

31 de diciembre de 2024

| Conceptos | Vencido | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Sin Vencimiento | Total al 31/12/2024 |
|--|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | - | - | - | - | - | - | - | 9.009.026 | 9.009.026 |
| Otros Activos Financieros | - | - | 5.668.611 | - | - | - | - | - | 5.668.611 |
| Préstamos y Otras Financiaciones (*) | 40.458.314 | 103.605.313 | 56.568.627 | 18.939.970 | 11.017.688 | 2.003.199 | 86 | - | 232.593.197 |
| Activos Financieros Entregados en Garantía | - | - | - | - | - | - | - | 241.581 | 241.581 |
| TOTAL ACTIVO | 40.458.314 | 103.605.313 | 62.237.238 | 18.939.970 | 11.017.688 | 2.003.199 | 86 | 9.250.607 | 247.512.415 |

(*) Se informan saldos antes de provisiones. Ver conciliación en Anexo B.

| Conceptos | Vencido | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | De 12 a 24 meses | Más de 24 meses | Sin Vencimiento | Total al 31/12/2024 |
|---|----------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Depósitos | - | 511.015 | - | - | - | - | - | - | 511.015 |
| Otros Pasivos Financieros | - | 33.791.248 | - | - | - | - | - | - | 33.791.248 |
| Financiaciones Recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras | - | 117.847.158 | - | - | - | - | - | - | 117.847.158 |
| Obligaciones Negociables Emitidas | - | - | 13.677.413 | - | 17.142.357 | - | - | - | 30.819.770 |
| TOTAL PASIVO | - | 152.149.421 | 13.677.413 | - | 17.142.357 | - | - | - | 182.969.191 |

MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.

SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos)

6.4 Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros intermedios condensados:

- *Activos y Pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a doce meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable. Este supuesto también se aplica para aquellos instrumentos financieros a tasa variable.
- *Instrumentos financieros de tasa fija:* El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para el período / ejercicio, para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, respectivamente:

| 30/09/2025 | | | | |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Conceptos | Valor contable | Valor razonable | | |
| | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| <u>ACTIVOS FINANCIEROS</u> | | | | |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 10.653.309 | 10.653.309 | - | - |
| Otros Activos Financieros | 4.700.042 | - | 4.700.042 | - |
| Préstamos y Otras Financiaciones | 318.529.889 | - | - | 250.639.765 |
| Activos Financieros Entregados en Garantía | 233.584 | 233.584 | - | - |
| TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS | 334.116.824 | 10.886.893 | 4.700.042 | 250.639.765 |
| Conceptos | Valor contable | Valor razonable | | |
| | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| <u>PASIVOS FINANCIEROS</u> | | | | |
| Depósitos | 11.409.382 | | 11.409.382 | - |
| Otros Pasivos Financieros | 35.779.917 | - | 35.779.917 | - |
| Financiaciones Recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras | 177.830.521 | - | 177.830.521 | - |
| Obligaciones Negociables Emitidas | 31.900.079 | - | 31.900.079 | - |
| TOTAL PASIVOS FINANCIEROS | 256.919.899 | - | 256.919.899 | - |



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| 31/12/2024 | | | | |
|--|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Conceptos | Valor contable | Valor razonable | | |
| | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| <u>ACTIVOS FINANCIEROS</u> | | | | |
| Efectivo y depósitos en Bancos | 9.009.026 | 9.009.026 | - | - |
| Otros activos financieros | 5.668.611 | - | 5.668.611 | - |
| Préstamos y otras financiaciones | 211.567.156 | - | - | 175.405.397 |
| Activos financieros entregados en garantía | 241.581 | 241.581 | - | - |
| TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS | 226.486.374 | 9.250.607 | 5.668.611 | 175.405.397 |

| 31/12/2024 | | | | |
|---|--------------------|-----------------|--------------------|----------|
| Conceptos | Valor contable | Valor razonable | | |
| | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| <u>PASIVOS FINANCIEROS</u> | | | | |
| Depósitos | 511.015 | - | 511.015 | - |
| Otros Pasivos Financieros | 33.791.248 | - | 33.791.248 | - |
| Financiaciones Recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras | 117.847.158 | - | 117.847.158 | - |
| Obligaciones Negociables Emitidas | 30.819.770 | - | 30.819.770 | - |
| TOTAL PASIVOS FINANCIEROS | 182.969.191 | - | 182.969.191 | - |

6.5 Transferencias de Activos Financieros

Al 30 de septiembre de 2025 y durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, la Entidad vendió activos financieros medidos a costo amortizado. Estas ventas se realizaron sin recurso para el Banco sobre la base del cumplimiento de su estrategia para optimizar la cartera de préstamos y, por lo tanto, cumplen con los requisitos definidos en la NIIF 9 para dar de baja los activos financieros cedidos.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 el saldo fuera de balance correspondiente a créditos clasificados como irrecuperables asciende a 223.622 y 872.767, respectivamente. Cabe destacar que el saldo al 31 de diciembre de 2024 contiene 621.458 que fueron reactivados al 1 de enero de 2025 con la adopción del punto 5.5. de la NIIF 9.

7 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se expone la conciliación entre el valor contable imputado al resultado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes a los resultados impositivos estimados de los mismos:



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan | 16.853.006 | (2.895.226) |
| Alícuota vigente (*) | 35% | 31% |
| Impuesto sobre la ganancia contable - (Pérdida) / Utilidad | (5.898.552) | 897.520 |
| Diferencias Permanentes | 2.516.617 | (5.155.310) |
| Resultado por impuesto a las ganancias - Pérdida | (3.381.935) | (4.257.790) |

(*) Con fecha 16 de junio de 2021, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630, la cual modificó la Ley del Impuesto a las Ganancias estableciendo alícuotas escalonadas, sobre la base de la ganancia neta acumulada, con efectos en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La determinación del impuesto a las ganancias corriente y en medición de activos y pasivos fiscales diferidos (incluyendo los quebrantos acumulados), dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva efectiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados.

El activo diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fue medido considerando las tasas que se espera que las partidas componentes serán revertidas o utilizadas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son los siguientes:

| Conceptos | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|---|------------------|------------------|
| Activos por impuesto diferido: | | |
| Préstamos y Otras Financiaciones – Incobrables | 3.925.735 | 5.499.124 |
| Préstamos y Otras Financiaciones - Ajuste al costo amortizado | 1.359.810 | 1.284.592 |
| Provisiones | 749.370 | 557.209 |
| Arrendamientos financieros | 32 | - |
| Quebranto impositivo | - | 1.812.938 |
| Ajuste por inflación impositivo | - | 61.421 |
| Total activos diferidos | 6.034.947 | 9.215.284 |
| Pasivos por impuesto diferido: | | |
| Depreciaciones de propiedad y equipo | 417.261 | 376.189 |
| Obligaciones negociables emitidas | 35.453 | 37.159 |
| Total pasivos diferidos | 452.714 | 413.348 |
| Activo neto por impuesto diferido | 5.582.233 | 8.801.936 |



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos)

La evolución del activo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 es el siguiente:

| Conceptos | 30/09/2025 |
|--|------------------|
| Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio | 8.801.936 |
| Préstamos y Otras Financiaciones – Incobrables | (1.573.389) |
| Préstamos y Otras Financiaciones - Ajuste al costo amortizado | 75.218 |
| Provisiones | 192.161 |
| Arrendamientos financieros | 32 |
| Depreciaciones de bienes | (41.072) |
| Quebranto impositivo | (1.812.938) |
| Ajuste por inflación impositivo | (61.421) |
| Obligaciones negociables | 1.706 |
| Activo neto por impuesto diferido al cierre del período | 5.582.233 |

8 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con el Banco y que podría ejercer control o control conjunto, influencia significativa, o ser considerada miembro del personal clave de la Gerencia del Banco o de una controladora del Banco.

Dentro de la definición de parte relacionada se incluye al personal clave de la Gerencia que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros de Directorio, gerente general y gerencias de primera línea como personal clave de la Gerencia a los efectos de la NIC 24.

Se detallan a continuación las operaciones con las partes relacionadas:

- a) Los saldos correspondientes a las operaciones efectuadas con Sociedades del Art. 33 – Ley N° 19.550 y relacionadas son los siguientes:


| Conceptos | INC S.A. | |
|------------------------------|------------|------------|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Activo | | |
| Otros Activos Financieros | 567.265 | - |
| Pasivo | | |
| Otros Pasivos Financieros | 6.539.550 | 9.294.820 |
| Otros Pasivos No Financieros | 1.403.466 | 2.594.361 |
| Depósitos | 11.409.382 | 511.015 |

| Conceptos | Carrefour S.A. (sociedad francesa) | |
|---------------------------|------------------------------------|------------|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Pasivo | | |
| Otros Pasivos Financieros | 235.355 | 191.141 |


| Conceptos | BNP Paribas Personal Finance S.A. (sociedad francesa) | |
|---------------------------|---|------------|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Activo | | |
| Otros Activos Financieros | 84.494 | 72.141 |

MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora


GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.


SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | INC S.A. | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
| Resultados | | |
| - Ingresos por intereses | 20.633.220 | 18.273.207 |
| - Egresos por intereses | (1.674.285) | (140) |
| - Ingresos por comisiones | 4.427.509 | 4.223.776 |
| - Egresos por comisiones | (3.135.197) | (3.598.963) |
| - Gastos de administración | (2.502.263) | (1.784.984) |
| - Beneficios al personal | - | (10.526) |

| Conceptos | Carrefour S.A. (sociedad francesa) | |
|--------------------------|------------------------------------|------------|
| | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
| Resultados | | |
| - Beneficios al personal | - | (48.236)) |

- b) Las remuneraciones totales en concepto de sueldos y gratificaciones percibidas por el personal clave de la Gerencia por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fueron de 971.012 y 976.600, respectivamente. No existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.
- c) Los saldos patrimoniales con otras partes relacionadas correspondientes a préstamos y otras financiaciones al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 ascienden a 10.333 y 5.512, respectivamente.
- d) Los saldos patrimoniales con otras partes relacionadas correspondientes a otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 ascienden a 6.233 y 0, respectivamente.
- e) Los intereses por otras obligaciones por intermediación financiera pagados a otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2025 ascienden a 41 y 0, respectivamente.

9 SISTEMA DE SEGUROS DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) con el objeto de cubrir el riesgo de los depósitos bancarios, adicionalmente al sistema de privilegios y protección previsto en la Ley de Entidades Financieras.

No están incluidos en el régimen de garantía los depósitos efectuados por otras entidades financieras (incluyendo los certificados de depósito a plazo fijo adquiridos por negociación secundaria), los depósitos efectuados por personas vinculadas directa o indirectamente a la Entidad, los depósitos de títulos valores, aceptaciones, obligaciones negociables o garantías, los depósitos a la vista en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia, y los depósitos e inversiones a plazo que superen 1,3 veces esa tasa o la tasa de referencia más 5 puntos porcentuales, la mayor de ambas, excepto los certificados de depósito a plazo fijo en pesos concertados a la tasa nominal anual mínima difundida por el BCRA según lo previsto en el punto 1.11.1. de las normas sobre "Depósitos e inversiones a plazo". También se hallan excluidos los depósitos cuya titularidad haya sido adquirida vía endoso y las imposiciones que ofrezcan incentivos adicionales a la tasa de interés.

El sistema ha sido implementado mediante la creación de un fondo denominado "Fondo de Garantía de los Depósitos", que es administrado por la SEDESA y cuyos accionistas son el BCRA y las entidades financieras en la proporción que para cada una de ellas determina dicha Institución en función de los aportes efectuados al mencionado Fondo.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 7661 de fecha 22 de diciembre de 2022, el BCRA incrementó a pesos 6.000.000 dicho límite a partir del 1° de enero de 2023. El aporte normal al Fondo de Garantía de los Depósitos continúa siendo el 0,015%.

Con fecha 27 de marzo de 2024, a través de la Comunicación "A" 7985, el BCRA modificó el texto ordenado sobre "Aplicación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos" y establece, con vigencia a partir del 1 de abril de 2024, en 25.000 el importe de la garantía de los depósitos

10 BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

En el rubro Activos financieros entregados en garantía al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene registrados \$233.584 y \$241.581 miles, respectivamente, afectados a garantías a favor de la cámara electrónica de compensación.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad registró en el rubro "Otros activos financieros" activos con disponibilidad restringida por \$6.876 miles y \$186 miles, respectivamente, correspondientes a embargos preventivos por reclamos judiciales. Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se ha decidido constituir una previsión por \$152 y \$186, respectivamente.

11 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

Guarda de documentación - Resolución CNV N° 629/14

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual establece modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial.

En tal sentido, se informa que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5°, inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y modificatorias).

La documentación dada en guarda a terceros es la siguiente:

| Documentación | Sujeto encargado del depósito | Ubicación | Domicilio de ubicación |
|--|-------------------------------|---|---|
| Documentación vinculada a asistencia de cartera de consumo | Iron Mountain Argentina S.A. | Iron Mountain Argentina S.A. | Av. Amancio Alcorta 2482 – CABA (**) |
| | | | Calle Tucumán, Esquina el Zonda, Localidad Carlos Spegazzini, Municipalidad de Ezeiza. (Alt. Km 45 de la autopista Ezeiza Cañuelas) (***) |
| | | | Azara 1245 – CABA (*) |
| Resto de documentación de la Sociedad | INC S.A. | Administración de documentos S.A. (Addoc) | Av. Sgto. Cayetano Beliera 410 – Ex Ruta N° 8, Km 51,200 – Pilar B1629AAN – Prov. Bs. As. |

(*) El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain S.A. de acuerdo con lo informado al BCRA mediante nota de fecha 17 de marzo de 2014, en el siniestro se han dañado 2.045 contratos de créditos activos y 1.068 contratos de clientes inactivos.

MARIA BESTILLEIRO

Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.

SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2025, se encuentran activos 1.074 contratos de créditos.

(**) Con fecha 24 de abril de 2023, ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain S.A, no siendo afectada documentación del Banco.

(***) El 14 de noviembre de 2025 ocurrió una explosión de público conocimiento en una empresa del Parque Industrial Spegazzini en Ezeiza, cercana a los depósitos de Iron Mountain S.A. que generó un incendio que se extendió a las instalaciones vecinas, incluyendo dos de sus instalaciones de gestión de archivos ubicadas en el área. De acuerdo a lo informado por el proveedor, y tal como la Entidad lo comunicó a la CNV con fecha 19 de noviembre de 2025, el incidente ha causado daños estructurales significativos, y las instalaciones se encuentran inaccesibles por medidas de seguridad dispuestas por las autoridades intervinientes. Los funcionarios de la empresa están a la espera de obtener acceso al sitio a fin de evaluar el alcance de los daños e poder informar sobre el estado de los inventarios de la Entidad.

12 CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Los principales conceptos computados por la Entidad para la integración de Efectivo Mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA en la materia son las que se detallan a continuación:

| Conceptos | Saldos contables 30/09/2025 | Saldos contables 31/12/2024 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|
| Efectivo y Depósitos en Bancos | | |
| - Banco Central de la República Argentina | 9.784.656 | 8.784.173 |
| Activos financieros entregados en garantía | | |
| - BCRA – Cuentas especiales de garantías computables para el régimen informativo de Efectivo Mínimo | 233.584 | 241.581 |

13 SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados no existe ningún Sumario del BCRA notificado a Banco de Servicios Financieros S.A.

14 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con las disposiciones del BCRA, anualmente las entidades financieras deberán destinar el 20% de la utilidad del ejercicio para incrementar la Reserva Legal.

Mediante la Comunicación "A" 8214, de fecha 13 de marzo de 2025, el BCRA dispuso que hasta el 31/12/25 las entidades financieras que cuenten con su previa autorización podrán distribuir resultados en 10 (diez) cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30/06/25 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes) por hasta el 60% (sesenta por ciento) del importe que hubiera correspondido conforme ese texto ordenado. Tal distribución de resultados deberá ser consistente con los objetivos de estabilidad monetaria y con lo que se informe en el Régimen Informativo Plan de Negocios y Proyecciones e Informe de Autoevaluación del Capital.

Mediante la Comunicación "A" 8235, de fecha 30 de abril de 2025, el BCRA dispuso que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 8214, deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo –a partir de la vigencia de esta comunicación– siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL), de acuerdo con la normativa cambiaria vigente.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 1° de junio de 2023 el Directorio resolvió la aprobación del aporte irrevocable por un monto de 2.500.000 a cuenta de futuras suscripciones de capital, realizado por el accionista mayoritario, INC S.A. La Asamblea General de Accionistas de fecha 30 de junio de 2023 resolvió la capitalización del aporte, incrementando el capital en 213.090 y constituyendo una prima de emisión de 2.286.910, a moneda de esa fecha siendo que el accionista minoritario renunció a sus derechos de suscripción preferente y de acrecer. De esta manera al 31 de diciembre de 2023 la composición accionaria del Banco quedó representada por INC S.A. como accionista mayoritario con el 92,47% del capital social y BNP Paribas Personal Finance con el 7,53% restante.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2025 resolvió absorber la pérdida correspondiente al ejercicio 2024 por un monto de 4.659.890, contra el 100% del saldo de la cuenta Ajuste de Capital por hasta la suma de 4.659.890 miles, quedando la pérdida de esta manera reducida a cero. Todas las cifras mencionadas corresponden a moneda de diciembre de 2024.

Con fecha 23 de abril de 2025, el Directorio resolvió la aprobación del aporte irrevocable por un monto de 6.000.000 a cuenta de futuras suscripciones de capital, realizado por el accionista mayoritario, INC S.A. Con fecha 9 de septiembre de 2025, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió aumentar el capital social del Banco en dicho monto, mediante la capitalización del saldo de aportes irrevocables. Así, el saldo del capital social asciende a \$6.593.969 al 30 de septiembre de 2025.

A la fecha de los presentes estados, el accionista ha informado a la Entidad su intención de realizar un nuevo aporte de capital por una suma cercana a los \$20.000.000 miles, antes que finalice el ejercicio y en fecha a determinar.

15 RESPONSABILIDAD DE LOS ACCIONISTAS

La Entidad ha recibido oportunamente el apoyo continuo de sus accionistas a través de sucesivos aportes de capital, asegurando el cumplimiento en todo momento de las normas aplicables del BCRA. En cumplimiento de la Ley 25.738 y la Comunicación "A" 6324 y modificatorias del BCRA, se informa que los accionistas de Banco de Servicios Financieros S.A. responden hasta sus respectivas integraciones accionarias por las operaciones realizadas por la Entidad.

16 EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 6 de enero de 2010 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas resolvió aprobar el ingreso de la Entidad al régimen de oferta pública previsto en la Ley Nro. 17.811 y sus modificatorias y reglamentarias, mediante la creación de un Programa de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, de corto, mediano o largo plazo, sin garantía o con garantía común subordinadas o no, por un monto máximo en circulación en cualquier momento de 300.000.000, o su equivalente en otras monedas (el "Programa"), pudiendo las mismas estar denominadas en pesos o en cualquier otra moneda. Cada clase y/o serie de obligaciones negociables que se emitan bajo el Programa (cada una, una "Clase" o "Serie") serán calificadas conforme a lo requerido por las normas del BCRA y se harán contar las calificaciones otorgadas en el Suplemento de Precio de la Clase o Serie respectiva. Dicho programa fue autorizado por la CNV mediante Resolución N° 16.368 del 15 de julio de 2010. El monto total del programa fue ampliado hasta la suma de 500.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de junio de 2012 y autorizado por la CNV mediante Resolución N° 17.236 del 28 de noviembre de 2013. Posteriormente, el monto total del programa fue ampliado hasta la suma de U\$S 150.000.000 (o su equivalente en otras monedas) y el plazo de vigencia prorrogado por un plazo adicional de 5 años por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 19 de diciembre de 2013 y autorizado por la CNV mediante Resolución N° 17.425 del 14 de agosto de 2014. Finalmente, el monto total del programa fue ampliado hasta la suma de U\$S 250.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2017 y autorizado por la CNV mediante Resolución N° 18.858 del 20 de julio de 2017.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 29 de abril de 2020 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas ratifica lo resuelto por el Directorio en fecha 14 de abril de 2020, respecto de la extensión por 5 (cinco) años del plazo de vigencia del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables del Banco por hasta V/N U\$S 250.000.000 o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 21 de septiembre de 2022, la entidad emitió la Serie Nro. 21 de obligaciones negociables, por un monto total de 1.800.000.000 (pesos mil ochocientos millones), equivalentes al 100% del valor nominal, con amortización mediante un pago total pagadero a la fecha de vencimiento el 21 de septiembre de 2023, y con devengamiento de intereses a una tasa variable resultante de la suma de Tasa Badlar Privados más el margen de corte 2,96%, pagaderos en fechas 21 de diciembre de 2022, 21 de marzo de 2023, 21 de junio de 2023, y 21 de septiembre de 2023.

Con fecha 3 de marzo de 2023, la entidad emitió la Serie Nro. 22 de obligaciones negociables, por un monto total de 2.162.500.000 (pesos dos mil seiscientos sesenta y dos millones, quinientos mil), equivalentes al 100% del valor nominal, con amortización mediante un pago total pagadero a la fecha de vencimiento el 3 de marzo de 2024, y con devengamiento de intereses a una tasa variable resultante de la suma de Tasa Badlar Privados más el margen de corte 4,50%, pagaderos en fechas 3 de junio de 2023, 3 de septiembre de 2023, 3 de diciembre de 2023, y 3 de marzo de 2024.

Con fecha 19 de julio de 2023, la entidad emitió la Serie Nro. 23 de obligaciones negociables, por un monto total de 1.518.790.998 (pesos mil quinientos dieciocho millones setecientos noventa mil novecientos noventa y ocho), equivalentes al 100% del valor nominal, con amortización mediante un pago total pagadero a la fecha de vencimiento el 19 de julio de 2024, y con devengamiento de intereses a una tasa variable resultante de la suma de Tasa Badlar Privados más el margen de corte 5,50%, pagaderos en fechas 19 de octubre de 2023, 19 de enero de 2024, 19 de abril de 2024, y 19 de julio de 2024. Cabe destacar que, del monto total emitido, 1.094.427.098 (pesos un mil noventa y cuatro millones cuatrocientos veintisiete mil noventa y ocho) fueron integrados mediante el canje de las obligaciones negociables Serie Nro. 21.

Con fecha 2 de febrero de 2024, la entidad emitió la Serie Nro. 24 de obligaciones negociables, por un monto total de 10.000.000.000 (pesos diez mil millones), equivalentes al 100% del valor nominal, con amortización mediante un pago total pagadero a la fecha de vencimiento el 2 de febrero de 2025, y con devengamiento de intereses a una tasa variable resultante de la suma de Tasa Badlar Privados más el margen de corte 3,75%, pagaderos en fechas 2 de mayo de 2024, 2 de agosto de 2024, 2 de noviembre de 2024, y 2 de febrero de 2025.

Con fecha 25 de noviembre de 2024, la entidad emitió la Serie Nro. 25 de obligaciones negociables, por un monto total de 14.055.000.000 (pesos catorce mil cincuenta y cinco millones), equivalentes al 100% del valor nominal, con amortización mediante un pago total pagadero a la fecha de vencimiento el 28 de noviembre de 2025, y con devengamiento de intereses a una tasa variable resultante de la suma de Tasa Badlar Privados más el margen de corte 7,00%, pagaderos en fechas 28 de febrero de 2025, 28 de mayo de 2025, 28 de agosto de 2025, y 28 de noviembre de 2025.

Mediante Disposición DI-2025-90-APN-GE#CNV, del 22 de mayo de 2025, la CNV autorizó a la Entidad a la renovación del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un monto máximo de U\$S 250.000.000 (o su equivalente en otras monedas), por un plazo de cinco (5) años adicionales, a computarse a partir del vencimiento del plazo prorrogado.

Con fecha 29 de mayo de 2025, la Entidad emitió la Serie Nro. 26 de obligaciones negociables, por un monto total de 16.236.975 (miles dieciséis mil doscientos treinta y seis millones novecientos setenta y cinco), equivalentes al 100% del valor nominal, con amortización mediante un pago total pagadero a la fecha de vencimiento el 2 de junio de 2026, y con devengamiento de intereses a una tasa variable resultante de la suma de la Tasa Tamar Privada más el margen de corte 6,00%, pagaderos en fechas 2 de septiembre de 2025, 2 de diciembre de 2025, 2 de marzo de 2026, y 2 de junio de 2026.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 diciembre 2024, el saldo registrado por obligaciones negociables emitidas por la Entidad asciende a 31.900.079 y 30.819.770, respectivamente, el cual se encuentra registrado en el rubro "Obligaciones negociables emitidas" del Pasivo.

17 APERTURA DE PRINCIPALES RUBROS DE ACTIVOS Y PASIVOS

17.1 Otros activos financieros

Se expone a continuación la composición de otros activos financieros:

| Conceptos | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|--|------------------|------------------|
| Deudores Varios | 4.714.515 | 5.686.263 |
| Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R) | (14.473) | (17.652) |
| TOTAL | 4.700.042 | 5.668.611 |

17.2 Otros pasivos financieros

Se expone a continuación la composición de otros pasivos financieros:

| Conceptos | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligaciones por financiación de compras | 31.820.641 | 33.305.491 |
| Diversas | 2.984.208 | 485.757 |
| Otras obligaciones sujetas a efectivo mínimo | 966.566 | - |
| Arrendamientos financieros a pagar | 8.502 | - |
| TOTAL | 35.779.917 | 33.791.248 |

17.3 Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

Se expone a continuación la composición de financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras:

| Conceptos | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| Financiaciones recibidas de entidades financieras (calls) | 176.000.000 | 117.453.496 |
| Intereses devengados a pagar | 1.830.521 | 393.662 |
| TOTAL | 177.830.521 | 117.847.158 |

17.4 Otros pasivos no financieros

Se expone a continuación la composición de otros pasivos no financieros:

| Conceptos | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Acreedores varios | 21.191.650 | 13.948.164 |
| Cobros efectuados por adelantado | 4.446.522 | 4.276.970 |
| Impuesto al Valor Agregado | 3.711.855 | 1.882.201 |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 3.813.709 | 3.602.535 |
| Otros impuestos a pagar | 2.026.150 | 1.334.350 |
| Otras retenciones a pagar | 1.620.218 | 1.402.277 |
| TOTAL | 36.810.104 | 26.446.497 |

MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.

SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos)

18 APERTURA DE PRINCIPALES RUBROS DE RESULTADOS

18.1 Ingresos por Intereses

Se expone a continuación la composición de ingresos por intereses:

| Conceptos | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|--|--------------------|-------------------|
| Intereses por préstamos de tarjetas de crédito | 110.038.938 | 59.233.847 |
| Intereses por otros préstamos | 15.577.807 | 2.968.581 |
| Intereses por préstamos interfinancieros a entidades locales | 76.096 | 50.891 |
| TOTAL | 125.692.841 | 62.253.319 |

18.2 Egresos por Intereses

Se expone a continuación la composición de egresos por intereses:

| Conceptos | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Intereses por financiaciones de entidades financieras locales | 41.591.223 | 16.116.613 |
| Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera | 8.299.383 | 8.721.879 |
| Intereses por depósitos en cuentas corrientes | 1.674.285 | 140 |
| Intereses por depósitos a plazo fijo | 619.935 | 2.119 |
| TOTAL | 52.184.826 | 24.840.751 |

18.3 Otros ingresos operativos

Se expone a continuación la composición de otros ingresos operativos:

| Conceptos | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Comisiones fijas INC (Nota 8) | 4.427.509 | 4.223.776 |
| Comisiones fijas | 4.390.430 | 2.385.296 |
| Intereses punitivos | 5.764.629 | 1.978.840 |
| Otros | 4.975.015 | 1.278.732 |
| Créditos recuperados | 67.800 | 203.635 |
| TOTAL | 19.625.383 | 10.070.279 |

18.4 Gastos de Administración

Se expone a continuación la composición de gastos de administración:



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Servicios administrativos contratados | 9.721.989 | 7.538.518 |
| Otros honorarios | 7.838.431 | 6.159.300 |
| Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones | 6.404.784 | 3.524.239 |
| Propaganda y publicidad | 3.987.637 | 2.217.675 |
| Electricidad y comunicaciones | 1.734.157 | 904.726 |
| Impuestos | 1.309.991 | 936.560 |
| Papelería y útiles | 711.972 | 570.332 |
| Otros | 649.147 | 344.130 |
| Representación, viáticos y movilidad | 115.960 | 79.114 |
| Seguros | 26.604 | 22.569 |
| TOTAL | 32.500.672 | 22.297.163 |

18.5 Otros gastos operativos

Se expone a continuación la composición de otros gastos operativos:

| Conceptos | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Impuesto sobre los ingresos brutos | 14.752.371 | 8.227.488 |
| Otras | 1.445.424 | 1.582.339 |
| Cargo por otras provisiones | 828.322 | 442.126 |
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos | 20.961 | 4.414 |
| TOTAL | 17.047.078 | 10.256.367 |

19 SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Durante los últimos años, el Banco ha operado dentro de un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

A fines de 2023 asumieron las autoridades de un nuevo Gobierno Nacional, quienes implementaron una serie de medidas con significativo impacto económico, entre las cuales se incluyó la inmediata devaluación del tipo de cambio oficial del peso argentino respecto al dólar estadounidense en un 120%.

Con fecha 21 de diciembre de 2023, el Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia 70/2023 (DNU), a través del cual declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Asimismo, establece una reforma normativa en búsqueda de la desregulación de la economía.

El 28 de junio de 2024, el Gobierno Nacional, luego de varias instancias, logró la aprobación de la Ley "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos", que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética y laboral, entre otras.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Con el objetivo de reducir la creación primaria de dinero y profundizar el proceso de desinflación, el BCRA dispuso la reducción de la tasa de interés de política monetaria que pasó de 133% a 100% en el mes de diciembre 2023 y a partir de marzo de 2024 comenzó con una reducción gradual hasta el nivel actual de 29%. A su vez, eliminó la tasa de interés mínima garantizada para la retribución de los depósitos a plazo fijo en pesos, entre otras medidas.

Adicionalmente para reducir los pasivos remunerados, el BCRA dejó de emitir los instrumentos de regulación monetaria (Leliqs) y de concertar operaciones de pase a un día, y estableció un nuevo régimen de operaciones de mercado abierto con títulos emitidos por el Tesoro Nacional denominados Letras de Regulación Monetaria (LeFi), que capitalizarán la tasa política monetaria que informa el BCRA. Asimismo, para asegurar un mayor control en el manejo de la liquidez del sistema bancario, el BCRA lanzó, con fecha 16 de julio de 2024, una propuesta de carácter integral y voluntaria para la rescisión de opciones "PUTs" sobre la cartera de títulos del Tesoro de los bancos, la cual obtuvo una amplia adhesión por parte de las entidades financieras.

Como consecuencia de estas medidas, en los últimos meses se ha evidenciado una baja significativa en las tasas de interés y en los niveles de la inflación. La inflación del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,8% y del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 del 22,0%.

Por otro lado, el Gobierno Nacional ha planteado llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones. Se propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país. En este sentido, a partir el 11 de abril de 2025 el BCRA comunicó el inicio de la Fase 3 del programa económico comenzado el 10 de diciembre de 2023. En esta nueva etapa, (i) la cotización del dólar en el Mercado Libre de Cambios (MLC) podrá fluctuar dentro de una banda móvil entre 1.000 y 1.400, cuyos límites se ampliarán a un ritmo del 1% mensual (disminuyendo en el caso del valor inferior, y aumentando en el del superior), (ii) se elimina el dólar blend, se eliminan las restricciones cambiarias a las personas humanas, se permite la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025 y se flexibilizan los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior, y (iii) se refuerza el ancla nominal perfeccionando el marco de política monetaria en el que no hay emisión de pesos por parte de BCRA para el financiamiento del déficit fiscal o para la remuneración de sus pasivos monetarios.

Durante el último trimestre, se produjo un incremento del tipo de cambio, pero dentro de las bandas establecidas por el Gobierno Nacional.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

El impacto de las reformas, sobre la economía en general y el sector financiero en particular, no puede ser anticipado. El Directorio y la Gerencia de la Entidad monitorean permanentemente la evolución de la economía en general y los cambios que puedan llegar a darse en la normativa vigente a partir de las medidas impulsadas por el Gobierno, para tomar las acciones que consideren pertinentes, y para identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros. Sin embargo, consideran que las circunstancias descriptas no invalidan la aplicación de políticas contables correspondientes a una empresa en marcha en la preparación estados financieros de la Entidad al 30 de septiembre de 2025.

20 CASO ASOCIACIÓN DE DEFENSA DE DERECHOS DE USUARIOS Y CONSUMIDORES (ADDUC)

El Banco fue notificado de la sentencia de 1° instancia de fecha 30 de septiembre de 2021 en el Expte. N° 62315/2010 "Asociación de Defensa de Derechos de Usuarios y Consumidores ("ADDUC") c/ Banco de Servicios Financieros S.A. s/ sumarísimo", en la que se hizo lugar a la demanda resolviendo la reducción de la tasa de intereses compensatorios y moratorios conforme el parámetro solicitado por la actora en dicha demanda, la restitución de las sumas que excedan dicho parámetro por el período 2007-2014, con más los intereses fijados, y

MARIA BESTILLEIRO

Vicepresidente y

Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

la imposición de las costas del proceso al Banco, sentencia que fue apelada en su totalidad por el BSF y por la parte actora.

El Banco recibió el informe de W//A WEIHMULLER ABOGADOS sobre dicha sentencia planteando que la misma puede ser revocada en la instancia superior dada su arbitrariedad manifiesta dado que, entre otras cuestiones, no explica por qué deja de lado el cumplimiento de la ley aplicable y vigente, para la determinación de las tasas antedichas, esto es el art. 16 de la Ley 25.065 (Ley de Tarjetas de Crédito) y por las serias deficiencias en la etapa de producción de prueba que fueron objeto de impugnación y de planteos de nulidad durante el proceso.

Por todo ello, en función del análisis de la sentencia realizado en dicho informe, el Banco considera que existe una alta probabilidad de que la sentencia sea revocada en la alzada, con la resolución de la apelación. A la fecha de los presentes estados, el Banco mantiene provisiones por 146.952 miles.

A posteriori la ADDUC solicitó un embargo preventivo por la suma total de 777.314.586,11 (setecientos setenta y siete millones trescientos catorce mil quinientos ochenta y seis con 11/100) lo cual fue concedido por el juez, ante lo cual BSF solicitó la sustitución del embargo por un seguro de caución. Dicha sustitución fue aceptada por la parte actora y autorizada por el juez con fecha 30 de noviembre de 2021, cancelando la orden de embargo.

Asimismo, se ordenó la vista al Ministerio Fiscal y con fecha 25 de febrero de 2022 la Entidad presentó un escrito solicitando se requiera al Fiscal la devolución del expediente, ello atento al tiempo transcurrido y en miras a evitar cualquier riesgo de caducidad de la apelación interpuesta por la Entidad contra la sentencia definitiva.

Con fecha 8 de marzo de 2022, el Ministerio Público se notificó de la sentencia y procedió a la devolución del expediente.

Se digitalizaron las copias solicitadas por la Entidad y en fecha 27 de junio de 2022 se elevaron las actuaciones a la Sala F de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.

En fecha 15 de julio de 2022 la Sala F hizo lugar al pedido de BSF y remitió la causa a la Sala C para que resuelva la apelación, por ser esta última Sala la que previno en la resolución de causas de similar objeto en la categoría correspondiente a "Tarjetas de Crédito - Tasa de interés excesivas" inscripta en el Registro Público de Procesos Colectivos.

Con fecha 2 de agosto de 2022 la Sala C aceptó el ofrecimiento de jurisdicción, presentando el Banco un escrito replanteando la producción de prueba denegada en primera instancia con fecha 22 de agosto de 2022 y el memorial de agravios el 29 de agosto de 2022.

Luego de haberse corrido los traslados correspondientes a la actora y conferida la vista al Ministerio Público, con fecha 27 de diciembre de 2022 el Tribunal rechazó el replanteo de prueba en esa instancia, encontrándose pendiente de resolución la apelación de BSF.

El 10 de febrero de 2023 BSF interpuso recurso extraordinario federal contra la resolución de la Cámara de Apelaciones del 27 de diciembre de 2022 en tanto rechazó el Pedido de Replanteo de Pruebas, solicitando se suspenda el tratamiento del recurso hasta tanto la Cámara de Apelaciones haya resuelto el recurso de apelación interpuesto por BSF contra la Sentencia de Primera Instancia. El 17 de febrero de 2023 la Cámara de Apelaciones admitió el pedido de suspensión solicitado por la Entidad y el 27 de marzo de 2023 BSF solicitó se dicte sentencia.

El 13 de julio de 2023 la Cámara de Apelaciones dio la razón a BSF revocando la sentencia de primera instancia, rechazando la demanda, e imponiendo las costas a ADDUC.

ADDUC interpuso recurso extraordinario federal contra la sentencia de Cámara, siendo rechazado el mismo con fecha 11 de octubre de 2023.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En virtud de ello, con fecha 23 de octubre de 2023 ADDUC interpuso recurso de queja ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación (CSJN). El 25 de octubre de 2023 el expediente fue recibido por la Secretaría Judicial de Relaciones de Consumo de la CSJN y durante el año 2024 y buena parte de 2025 había circulado por las diferentes vocalías.

Con fecha 26 de agosto de 2025 la Corte Suprema de Justicia de la Nación dictó sentencia mediante la cual se resolvió que el recurso extraordinario federal interpuesto por ADDUC (que dio lugar al recurso de queja) era inadmisibile (conf. art. 280 del CPCCN).

Considerando que la Sala C de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial había revocado la sentencia de primera instancia y rechazado la demanda interpuesta por ADDUC, con costas, la decisión de la Corte Suprema de Justicia de la Nación pone fin a la causa con resultado favorable para a Banco de Servicios Financieros S.A.

21 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen acontecimientos u operaciones, ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera ni los resultados de la Entidad, que no hayan sido expuestos en las notas a dichos estados financieros.

22 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Con fecha 25 de noviembre de 2025, el Directorio de Banco de Servicios Financieros S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS****AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA | | |
| - Situación normal | 209.732.898 | 190.536.030 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 209.732.898 | 190.536.030 |
| - Riesgo bajo | 37.403.663 | 13.392.699 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 37.403.663 | 13.392.699 |
| - Riesgo moderado | 54.326.161 | 9.392.437 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 54.326.161 | 9.392.437 |
| - Riesgo alto | 47.477.460 | 15.360.367 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 47.477.460 | 15.360.367 |
| - Irrecuperable | 16.454.456 | 3.911.664 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 16.454.456 | 3.911.664 |
| Total (1) | 365.394.638 | 232.593.197 |

(1) Incluye:

Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera

30/09/2025**31/12/2024****318.529.889****211.567.156**

Previsiones de Préstamos y Otras Financiaciones (Anexo R)

43.126.151

17.467.972

Préstamos al Personal

(146.572)

(112.189)

Ajustes NIIF 9

3.885.170

3.670.258

Préstamos y Otras Financiaciones según Anexo**365.394.638****232.593.197**


MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.
CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)


| | 30/09/2025 | | 31/12/2024 | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| | Saldo de deuda | % sobre la cartera total | Saldo de deuda | % sobre la cartera total |
| Número de clientes | | | | |
| 10 mayores clientes | 66.301 | 0,02% | 54.888 | 0,02% |
| 50 siguientes mayores clientes | 266.891 | 0,07% | 207.563 | 0,09% |
| 100 siguientes mayores clientes | 484.860 | 0,13% | 341.555 | 0,15% |
| Resto de clientes | 364.576.586 | 99,78% | 231.989.191 | 99,74% |
| Total (1) | 365.394.638 | 100% | 232.593.197 | 100% |

(1) Ver conciliación en Anexo B.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.
APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto | Cartera vencida | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | Total |
|--|-----------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------------|-------------|
| | | 1 | 3 | 6 | 12 | 24 | más de 24 meses | |
| | | Mes | meses | Meses | Meses | Meses | | |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 133.690.223 | 130.375.268 | 56.855.997 | 35.055.233 | 30.897.957 | 8.053.700 | 477 | 394.928.855 |
| TOTAL (*) | 133.690.223 | 130.375.268 | 56.855.997 | 35.055.233 | 30.897.957 | 8.053.700 | 477 | 394.928.855 |

(*) En el presente anexo se expone la caída de flujos contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.



MARIA BESTILLEIRO
 Vicepresidente y
 Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25-11-2025
 Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
 Síndico
 Abogado U.C.A.
 C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 25-11-2025
 DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.
CONCENTRACIÓN DE DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Número de clientes | DEPÓSITOS | | | |
|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | 30/09/2025 | | 31/12/2024 | |
| | Saldo de Colocación | % sobre cartera total | Saldo de Colocación | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes | 11.409.382 | 100% | 511.015 | 100% |
| TOTAL | 11.409.382 | 100% | 511.015 | 100% |



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.
APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

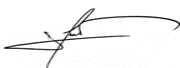
| | Sin Vencimiento | Hasta 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 6 meses | De 6 a 12 meses | De 12 a 24 meses | Total al 30/09/2025 |
|---|----------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| - Depósitos | - | 11.409.382 | - | - | - | - | 11.409.382 |
| - Otros Pasivos Financieros | - | 35.779.917 | - | - | - | - | 35.779.917 |
| - Financiaciones Recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras | - | 178.583.671 | - | - | - | - | 178.583.671 |
| - Obligaciones Negociables Emitidas | - | - | 18.762.378 | 2.557.443 | 18.851.250 | - | 40.171.071 |
| TOTAL (*) | - | 225.772.970 | 18.762.378 | 2.557.443 | 18.851.250 | - | 265.944.041 |

(*) En el presente anexo se expone la caída de flujos contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO.
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

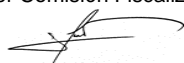
BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.
MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| | 30/09/2025 | | | | | |
|------------|--------------------------------|----------|-----------------------------|--------------|--|-----------------------------|
| | Saldos al inicio del ejercicio | Aumentos | Saldos al final del período | | Resultado monetario generado por provisiones | Saldos al final del período |
| | | | Desafectaciones | Aplicaciones | | |
| Del Pasivo | | | | | | |
| Otras | 1.400.884 | 940.398 | (7.977) | (5.647) | (324.010) | 2.003.648 |
| Total | 1.400.884 | 940.398 | (7.977) | (5.647) | (324.010) | 2.003.648 |



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.
SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

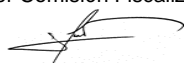
| Conceptos | Casa matriz y sucursales en el país | Total, al 30/09/2025 | Total al 30/09/2025 (por moneda) | | Total al 31/12/2024 |
|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------|---------------------|
| | | | Dólar | Otras | |
| ACTIVO | | | | | |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 174.601 | 174.601 | 174.601 | - | 33.002 |
| Préstamos y otras financiaciones | 266.595 | 266.595 | 266.595 | - | 465.246 |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 266.595 | 266.595 | 266.595 | - | 465.246 |
| Otros activos financieros | 372.763 | 372.763 | 288.269 | 84.494 | 359.253 |
| TOTAL ACTIVO | 813.959 | 813.959 | 729.465 | 84.494 | 857.501 |

| Conceptos | Casa matriz y sucursales en el país | Total al 30/09/2025 | Total al 30/09/2025 (por moneda) | | Total al 31/12/2024 |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------|---------------------|
| | | | Dólar | Otras | |
| PASIVO | | | | | |
| Otros pasivos financieros | 7.136 | 7.136 | 7.136 | - | 22.584 |
| Otros pasivos no financieros | 1.475.280 | 1.475.280 | 1.239.925 | 235.355 | 1.216.674 |
| TOTAL PASIVO | 1.482.416 | 1.482.416 | 1.247.061 | 235.355 | 1.239.258 |



MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.



SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

BANCO DE SERVICIOS FINANCIEROS S.A.
CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS-PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | SalDOS al inicio del ejercicio | PCE de los próximos 12 meses | PCE de la vida remanente del activo financiero | | Variación por adopción NIIF 9 punto 5.5 | Aplicaciones | Resultado monetario generado por provisiones | 30/09/2025 |
|--|--------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|---|-----------------|--|-------------------|
| | | | IF con incremento significativo del RC | IF con deterioro crediticio | | | | |
| Otros Activos Financieros | 17.652 | - | - | - | - | - | (3.179) | 14.473 |
| Préstamos y Otras Financiaciones | 17.467.972 | (483.841) | 157.824 | 32.784.440 | 690.805 | (25.130) | (7.465.919) | 43.126.151 |
| Sector privado no financiero y residentes en el Exterior | 17.467.972 | (483.841) | 157.824 | 32.784.440 | 690.805 | (25.130) | (7.465.919) | 43.126.151 |
| Personales | 874.753 | (16.570) | 46.476 | 2.857.388 | 80.095 | (1.319) | (99.372) | 3.741.451 |
| Tarjeta de Crédito | 16.593.219 | (467.271) | 111.348 | 29.927.052 | 610.710 | (23.811) | (7.366.547) | 39.384.700 |
| TOTAL DE PREVISIONES | 17.485.624 | (483.841) | 157.824 | 32.784.440 | 690.805 | (25.130) | (7.469.098) | 43.140.624 |

MARIA BESTILLEIRO
Vicepresidente y
Directora de Administración y Finanzas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO J. VIDAL DEVOTO
Síndico
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F. T° 97 – F° 910

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25-11-2025
DELOITTE & CO. S.A.

SERGIO M. VICARI (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 340 - F° 122

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Banco de Servicios Financieros S.A.
Domicilio legal: Beruti 2915
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión.

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **Banco de Servicios Financieros S.A.**, (en adelante “la Entidad”) designados por Asamblea General Ordinaria del 7 de abril de 2025, y a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, hemos procedido a la revisión del estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios condensados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 22 y los anexos B, C, D, H, I, J, L y R.

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros antes mencionados de acuerdo con las normas contables aplicables a Entidades Financieras establecidas por el B.C.R.A., como así también del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una manifestación sobre los referidos estados financieros intermedios, basada en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el capítulo 2 siguiente.

2. Alcance del trabajo.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tomado en consideración el trabajo realizado por los auditores externos independientes de la Sociedad, Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre estados financieros condensados de períodos intermedios el 25 de noviembre de 2025, sin observaciones.

El alcance de la revisión limitada realizada por los auditores es significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de tomar conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, los auditores no expresan tal opinión sobre los estados financieros mencionados en el capítulo 1.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva de su Directorio.

3. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora.

Sobre la base de nuestra tarea, no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Banco de Servicios Financieros S.A.

mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025. Adicionalmente manifestamos que los mismos incluyen todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento.

4. Párrafo de énfasis.

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, en la cual se indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que presenta ciertas diferencias con respecto a las NIIF descriptas en la citada nota.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para la interpretación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos.

5. Información requerida por disposiciones vigentes.

Informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen del Libro Diario llevado en medios ópticos de acuerdo con la autorización otorgada por la Inspección General de Justicia y, excepto por lo indicado en el apartado siguiente, ha sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El índice o contenido del compact disk utilizado para el vuelco mensual del Libro Diario, está pendiente de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.

Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.

Asimismo, y como parte de nuestro trabajo, hemos revisado la Reseña informativa al 30 de septiembre de 2025, preparada por el Directorio de la Entidad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Manifestamos que hemos realizado, en cuanto correspondían, todas las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2025.-

Por Comisión Fiscalizadora



GONZALO J. VIDAL DEVOTO

Síndico

Abogado U.B.A.

T° 97 F° 910 C.P.A.C.F.