

# **Espacio Cordial de Servicios S.A.**

## **Estados Contables Intermedios**

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el  
30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa  
en moneda homogénea.

# **Espacio Cordial de Servicios S.A.**

## **Estados Contables Intermedios**

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

## **Índice**

Estado de Situación Patrimonial Intermedio

Estado de Resultados Intermedio

Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio

Notas a los Estados Contables Intermedios

Anexos a los Estados Contables Intermedios

Informe de revisión sobre estados contables intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Denominación de la Sociedad:

**Espacio Cordial de Servicios S.A.**

Domicilio legal:

Av. San Martín 719/731 Piso 1° - Ciudad de  
Mendoza - Mendoza

Actividad principal:

Comercialización de productos y servicios por  
cuenta propia o de terceros**Estados Contables Intermedios**Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Fecha del estatuto o contrato social:

2 de octubre de 2012

Fecha del Acta Notarial Complementaria y  
de Subsanción:

11 de octubre de 2012

Número de Matrícula del Registro Público  
de Comercio de la ciudad de Mendoza

20.675

Fecha de Inscripción en el Registro Público de  
Comercio

12 de octubre de 2012

Fecha en que se cumple el plazo de duración de  
la Sociedad:

2 de octubre de 2111

<b>COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 12)</b>				
<b>Acciones</b>				
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$
1.340	Ordinarias de valor nominal \$ 1.000 c/u	1	1.340.000	1.340.000

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

---

 C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
 Martín Tarrio  
 Contador Público (UBA)  
 Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

---

 Atilio María Dell'Oro Maini  
 Vicepresidente

---

 Gustavo Ferrari  
 Síndico  
 Contador Público (UBA)  
 Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

## Espacio Cordial de Servicios S.A.

### Estado de Situación Patrimonial Intermedio

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024,  
expresados en moneda homogénea (Nota 1)

	30/09/2025	31/12/2024		30/09/2025	31/12/2024
	\$	\$		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 2)	6.158.382	2.623.348	Deudas Comerciales (Notas 5 y 13)	74.106.995	98.683.599
Otros Créditos (Notas 3 y 13)	1.071.959.154	1.894.865.312	Deudas Sociales (Notas 6 y 13)	324.058.218	441.195.629
Créditos Fiscales (Notas 4 y 13)	264.516.608	272.727.860	Deudas Fiscales (Notas 7 y 13)	90.242.259	146.464.337
			Otras Deudas (Notas 8 y 13)	403.212.539	1.286.533.260
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.342.634.144</b>	<b>2.170.216.520</b>	<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>891.620.011</b>	<b>1.972.876.825</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos Fiscales (Notas 4 y 13)	1.327.001.860	1.440.311.489	<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	-	-
Bienes de Uso (Anexo I)	43.947.243	62.742.690	<b>Total del Pasivo</b>	<b>891.620.011</b>	<b>1.972.876.825</b>
Activos Intangibles (Anexo II)	368.180.607	461.125.650	<b>PATRIMONIO NETO</b> (Según Estado	<b>2.190.143.843</b>	<b>2.161.519.524</b>
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>1.739.129.710</b>	<b>1.964.179.829</b>	Respectivo)		
<b>Total del Activo</b>	<b>3.081.763.854</b>	<b>4.134.396.349</b>	<b>Total del Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>3.081.763.854</b>	<b>4.134.396.349</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

## Espacio Cordial de Servicios S.A.

### Estado de Resultados Intermedio

Correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el  
30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa  
expresado en moneda homogénea (Nota 1)

	30/09/2025	30/09/2024
	\$	\$
Ingreso por Ventas	335.242.747	266.713.423
Ingresos por Servicios (Nota 9)	3.646.304.859	5.718.506.356
Costo de Ventas y Servicios	(22.089.793)	(484.928.450)
<b>Margen Bruto</b>	<b>3.959.457.813</b>	<b>5.500.291.329</b>
Gastos de Administración (Anexo III)	(3.557.433.178)	(4.968.623.179)
Gastos de Comercialización (Anexo III)	(127.179.887)	(760.839.787)
Resultados por participaciones en otras sociedades	-	59.670.181
Resultados Financieros (Nota 10)	(21.294.744)	(52.622.866)
Otro Ingresos y Egresos (Nota 11)	-	(118.182.145)
Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda	(382.106.369)	(752.379.633)
<b>Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(128.556.365)</b>	<b>(1.092.686.100)</b>
Impuesto a las Ganancias (Nota 14)	157.180.684	758.147.251
<b>Resultado del Periodo – Ganancia / (Pérdida)</b>	<b>28.624.319</b>	<b>(334.538.849)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio Maria Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

**Espacio Cordial de Servicios S.A.**  
**Estado de Evolución del Patrimonio Neto Intermedio**  
Correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1)

Rubros	Capital Suscripto e Integrado	Ajuste de Capital	Primas de Emisión	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto
	(Nota 12)							
Saldos al 31/12/2023	1.340.000	268.748.675	1.933.961.204	2.204.049.879	-	-	760.081.605	2.964.131.484
Distribución del ejercicio según Acta de Asamblea Extraordinaria del 18 Marzo 2024	-	-	-	-	35.179.881	260.057.622	(703.597.611)	(408.360.108)
Resultado del Periodo – Pérdida	-	-	-	-	-	-	(334.538.849)	(334.538.849)
Saldos al 30/09/2024	1.340.000	268.748.675	1.933.961.204	2.204.049.879	35.179.881	260.057.622	(278.054.855)	2.221.232.527
Saldos al 31/12/2024	1.340.000	268.748.675	1.933.961.204	2.204.049.879	35.179.881	260.057.622	(337.767.858)	2.161.519.524
Absorción de pérdidas acumuladas según Acta de Asamblea del 15 de abril 2025	-	-	(42.530.355)	(42.530.355)	(35.179.881)	(260.057.622)	337.767.858	-
Resultado del Periodo – Ganancia	-	-	-	-	-	-	28.624.319	28.624.319
Saldos al 30/09/2025	1.340.000	268.748.675	1.891.430.849	2.161.519.524	-	-	28.624.319	2.190.143.843

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

\_\_\_\_\_  
Atilio Maria Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

\_\_\_\_\_  
Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Estado de Flujo de Efectivo Intermedio

Correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea (Nota 1)

	30/09/2025	30/09/2024
	\$	\$
<b>VARIACIÓN DE EFECTIVO</b>		
Efectivo al Inicio del Ejercicio (Nota 1.5.i))	2.623.348	5.445.648
Efectivo al Cierre del Periodo (Nota 1.5.i))	6.158.382	2.992.620
<b>Aumento/(Disminución) Neto del Efectivo</b>	<b>3.535.034</b>	<b>(2.453.028)</b>
<b>CAUSAS DE VARIACIÓN DE EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Ganancia/ (Pérdida) Ordinaria del Periodo	28.624.319	(334.538.849)
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de la Moneda	382.106.369	752.379.633
Impuesto a las Ganancias (Nota 14)	(157.180.684)	(758.147.251)
Amortización Bienes de Uso (Anexo I)	18.795.447	21.588.533
Amortización Activos Intangibles (Anexo II)	92.945.043	82.667.359
Resultado por Participaciones en otras sociedades	-	(59.670.181)
Resultado por Venta de Inversiones Sofital	-	118.860.433
<b>Cambios en Activos y Pasivos Operativos:</b>		
Disminución/ (Aumento) de Otros Créditos	591.269.101	(1.603.608.887)
(Aumento)/ Disminución de Créditos Fiscales	(31.909.288)	550.576.679
(Disminución)/ Aumento de Deudas Comerciales	(18.744.105)	76.775.800
(Disminución)/Aumento de Deudas Sociales	(37.494.735)	137.025.842
(Disminución)/ Aumento de Deudas Fiscales	(45.727.172)	70.639.187
(Disminución)/Aumento de Otras Deudas	(852.916.050)	221.954.070
<b>Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades Operativas</b>	<b>(30.231.755)</b>	<b>(723.497.632)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Disminución por compra de Bienes de Uso	-	(1.121.509)
Aumento por venta de Activos Intangibles	-	314.274.481
Aumento por venta de Sofital	-	645.021.831
<b>Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>958.174.803</b>
<b>Actividades de Financiación</b>		
Distribución de Dividendos	-	(408.360.108)
<b>Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) las Actividades de Financiación</b>	<b>-</b>	<b>(408.360.108)</b>
Resultado por Exposición a los Cambios por el Poder Adquisitivo de la Moneda	<b>33.766.789</b>	<b>171.229.909</b>
<b>Aumento/(Disminución) Neto del Efectivo</b>	<b>3.535.034</b>	<b>(2.453.028)</b>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martín Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables intermedios.

#### 1.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables intermedios han sido preparados por la Dirección de la Sociedad, están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables profesionales argentinas. Tales normas, de exposición y valuación, se encuentran contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la modalidad en las que éstas fueron adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEPM).

#### 1.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables intermedios.

#### 1.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en la Resolución Técnica (RT) N° 54 y emitidas por la FACPCE. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza



# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

#### 1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables intermedios al 30 de septiembre de 2025.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martín Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

#### 1.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del periodo que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes.

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Componente	Fecha de origen
Capital	Fecha de suscripción ídem
Primas de emisión	Fecha de suscripción
Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria)	Fecha del inicio del Periodo comparativo

#### 1.4. Información comparativa

Los saldos al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2024 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables a dichas fechas y se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en nota 1.3.

#### 1.5. Criterios de valuación

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los presentes estados contables intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martín Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

#### 1.5. Criterios de valuación (Cont.)

##### a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

##### b. Créditos

Los créditos han sido valuados a su valor nominal (neto de cobranzas) más los resultados financieros devengados al cierre del periodo, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieren obtenido al aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que debe valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo.

##### c. Otros créditos, deudas y otras deudas

Los otros créditos, deudas y otras deudas se encuentran valuados en base a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar/pagar al vencimiento descontadas, en caso de corresponder, utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su originación.

##### d. Bienes de uso

Han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3., neto de sus depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. En el caso de los Inmuebles se asignó una vida útil de 20 años, en Muebles y Útiles 10 años, Instalaciones 5 años y por último, en el caso de los Equipos de computación 3 años.

El valor de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del periodo/ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martín Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (Cont.)

#### 1.5. Criterios de valuación (Cont.)

##### e. Activos intangibles

Los activos intangibles han sido valuados al costo incurrido, reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 1.3., menos la correspondiente amortización acumulada calculada proporcionalmente a los meses de vida útil estimados.

Las depreciaciones han sido calculadas siguiendo el método de línea recta, en base a la vida útil estimada en 3 años, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del periodo/ejercicio.

##### f. Patrimonio neto

La cuenta “Capital suscrito e integrado” se expone a su valor reexpresado en moneda homogénea de cierre de periodo.

##### g. Estado de resultados

Los resultados devengados en el periodo se exponen a valores nominales, reexpresados en función a lo descripto en la nota 1.3 con independencia de que se haya efectivizado su cobro o pago.

##### h. Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad considera efectivo al total del rubro Caja y Bancos. A continuación, se detalla la composición del efectivo y sus equivalentes:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023
Estado de Flujo de Efectivo	\$	\$	\$	\$
Caja y Bancos (Nota 2)	6.158.382	2.623.348	2.992.620	5.445.648
<b>Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>6.158.382</b>	<b>2.623.348</b>	<b>2.992.620</b>	<b>5.445.648</b>

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 2 – CAJA Y BANCOS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
<b>Corriente</b>		
Banco Supervielle Cuenta Corriente (Nota 15)	5.410.647	1.568.252
Banco Supervielle Cuenta. U\$s (Nota 15 y Anexo IV)	647.735	933.130
Fondo Fijo	100.000	121.966
<b>Total</b>	<b>6.158.382</b>	<b>2.623.348</b>

### NOTA 3 - OTROS CRÉDITOS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
<b>Corriente</b>		
Deudores por Ventas – Supervielle Seguros S.A. (Nota 15)	21.302.235	26.458.404
Deudores por Ventas	937.995.220	1.295.726.480
Seguros a Devengar	309.056	139.385
Beneficio Retiro a Directores (Anexo IV)	-	95.100.737
Depósitos en Garantía	63.668	77.653
Anticipos Honorarios Sindicatura	10.881.326	14.072.573
Anticipos al Personal	13.244.927	448.605.655
Compras y Ventas a Facturar	88.162.722	14.684.425
<b>Total</b>	<b>1.071.959.154</b>	<b>1.894.865.312</b>

### NOTA 4 - CRÉDITOS FISCALES

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
<b>Corriente</b>		
Ingresos Brutos Saldo a Favor	118.533.424	73.982.478
Impuesto al Débito y Crédito Bancario	68.869.161	62.672.541
Tasa Seguridad e Higiene	3.360.710	2.029.597
Anticipos, Retenciones y Percepciones de Impuesto a las Ganancias	73.753.313	134.043.244
<b>Total</b>	<b>264.516.608</b>	<b>272.727.860</b>

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 4 - CRÉDITOS FISCALES (Cont.)

	30/09/2025	31/12/2024
<b>No corriente</b>		
Activo por Impuesto Diferido (Nota 14)	1.327.001.860	1.440.311.489
<b>Total</b>	<b>1.327.001.860</b>	<b>1.440.311.489</b>

### NOTA 5 - DEUDAS COMERCIALES

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
<b>Corriente</b>		
Proveedores Nacionales	56.768.305	82.517.128
Proveedores del Exterior	3.838.372	6.778.949
Proveedores (Nota 15)	13.500.318	9.387.522
<b>Total</b>	<b>74.106.995</b>	<b>98.683.599</b>

### NOTA 6 - DEUDAS SOCIALES

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
<b>Corriente</b>		
Cargas Sociales a Pagar	68.926.847	127.939.729
Retención Impuesto a las Ganancias Cuarta Categoría	5.109.909	16.865.860
Provisión Gratificaciones	181.207.396	247.559.165
Cuota Sindical	3.208.931	5.798.188
Otras Obligaciones	8.657.054	43.032.687
Provisión Vacaciones y SAC	56.948.081	-
<b>Total</b>	<b>324.058.218</b>	<b>441.195.629</b>

### NOTA 7 - DEUDAS FISCALES

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
<b>Corriente</b>		
IVA a Pagar neto de Retenciones y Percepciones	41.865.443	88.619.931
Retenciones a Depositar	136.609	227.298
Contingencias impositivas	48.240.207	57.617.108
<b>Total</b>	<b>90.242.259</b>	<b>146.464.337</b>

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 8 - OTRAS DEUDAS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
<b>Corriente</b>		
Otras Deudas (Nota 15)	12.212.946	44.228.540
Intereses a Devengar Descubiertos (Nota 15)	13.179.211	7.401.614
Otras Facturas a Recibir	37.634.392	615.027.644
Provisión Honorarios a Directores	10.843.209	14.026.082
Deudas Bancarias (Nota 15)	329.342.781	605.849.380
<b>Total</b>	<b>403.212.539</b>	<b>1.286.533.260</b>

### NOTA 9 - INGRESOS POR SERVICIOS

Al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Comisiones Salud	3.646.304.859	4.702.514.587
Comisiones Turismo	-	1.015.991.769
<b>Total</b>	<b>3.646.304.859</b>	<b>5.718.506.356</b>

### NOTA 10 - RESULTADOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Intereses Ganados	8.897.209	25.892.879
Intereses Entidades Financieras (Nota 15)	(44.074.639)	(98.922.454)
Diferencia de Cambio	13.882.686	20.406.709
<b>Total</b>	<b>(21.294.744)</b>	<b>(52.622.866)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 11 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Otros Ingresos	-	678.288
Resultado por Venta Inversiones	-	(118.860.433)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(118.182.145)</b>

### NOTA 12 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2025, el estado del capital social es el siguiente:

Capital	Importe nominal \$	Aprobado por		Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha	
Emitido e integrado	1.000.000	Escritura de Constitución	02/10/2012	12/10/2012
Emitido e integrado	340.000	Asamblea Extraordinaria	30/06/2015	30/09/2015
<b>Total</b>	<b>1.340.000</b>			

La composición accionaria de la Sociedad está conformada de la siguiente manera:

Accionista	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Capital Social
Grupo Supervielle S.A.	1.273	95%
Sofital S.A.F. e I.I.	67	5%

### NOTA 13 - APERTURA POR PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

Al 30 de septiembre 2025 la composición de los créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago y del interés que devengan es la siguiente:

Plazos	Créditos Fiscales	Otros Créditos	Deudas Comerciales	Deudas Sociales	Deudas Fiscales	Otras Deudas
Hasta 3 meses	264.516.608	1.071.959.154	74.106.995	324.058.218	90.242.259	403.212.539
A más de 12 meses	1.327.001.860	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.591.518.468</b>	<b>1.071.959.154</b>	<b>74.106.995</b>	<b>324.058.218</b>	<b>90.242.259</b>	<b>403.212.539</b>
Devenga interés	-	-	-	-	-	-
Que no devenga interés	1.591.518.468	1.071.959.154	74.106.995	324.058.218	90.242.259	403.212.539
<b>Total al 30/09/2025</b>	<b>1.591.518.468</b>	<b>1.071.959.154</b>	<b>74.106.995</b>	<b>324.058.218</b>	<b>90.242.259</b>	<b>403.212.539</b>

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza



# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 14 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera que esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios.

Al 30 de septiembre de 2025 el Quebranto por Impuesto a las Ganancias es de \$ 1.383.555.305.

El detalle del Quebranto Impositivo acumulado y su fecha de prescripción, se informan a continuación:

Año	Referencia	Prescribe en	Quebranto	Utilizado	Saldo Quebranto
2020	Quebranto impositivo	2025	81.997.920	(81.997.920)	-
2021	Quebranto impositivo	2026	222.708.942	(216.505.969)	6.202.973
2022	Quebranto impositivo	2027	1.144.256.751	(118.326.218)	1.025.930.533
2024	Quebranto impositivo	2029	351.421.799	-	351.421.799
<b>Total quebranto al 30/09/2025</b>			<b>1.800.385.412</b>	<b>(416.830.107)</b>	<b>1.383.555.305</b>

En junio 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. En enero 2025 se actualizaron los segmentos, quedando las alícuotas vigentes para el presente periodo de la siguiente manera:

-25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.679.575 millones;

-30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 1.016.795.752 millones;

-35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 1.016.795.752 millones.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 14 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

	30/09/2025	30/09/2024
Pérdida Neta del Periodo Antes de Impuestos	(128.556.365)	(1.092.686.100)
Tasa del Impuesto Vigente	27%	25%
<b>Resultado del Periodo a la Tasa del Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(35.289.215)</b>	<b>(273.171.525)</b>
<b><u>Diferencias Permanentes:</u></b>		
- Ajuste por Inflación Impositivo	144.379.635	90.618.650
- Gastos no Deducibles	4.219.209	4.651.573
- Inversiones Permanentes Sofital	-	65.920
- Diferencia entre Provision y DDJJ	-	(570.648)
- AxI Impuesto Corriente	(270.490.313)	(579.741.221)
<b>Total Cargo a Resultados por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(157.180.684)</b>	<b>(758.147.251)</b>
- Movimiento del Diferido	5.016.589	87.129.106
- AxI Impuesto Corriente	270.490.313	579.741.221
<b>Provisión/ (Quebranto) Impositivo del Periodo- Subtotal</b>	<b>118.326.218</b>	<b>(91.276.924)</b>
- Utilización del Quebranto	(118.326.218)	-
<b>Provisión/(Quebranto) Impositivo del Periodo</b>	<b>-</b>	<b>(91.276.924)</b>

El detalle de los principales componentes del activo neto por impuesto diferido es el siguiente:

Concepto	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo	Saldo Final
Gastos Activados	623.173	(112.234)	510.939
Previsión Contingencias	10.068.433	(1.813.335)	8.255.098
Activos Intangibles	(33.259.535)	(7.103.766)	(40.363.301)
Bienes de Uso	(176.126.132)	40.168.126	(135.958.006)
Ajuste por Inflación Impositivo	110.853.945	(21.662.732)	89.191.213
Venta Sofital	-	(626.107)	(626.107)
Capitalización Exigua	22.793.660	(3.845.298)	18.948.362
Activos Fijos	3.476.422	-	3.476.422
Moneda Extranjera	-	11.935	11.935
<b>Movimientos del Diferido</b>	<b>(61.570.034)</b>	<b>5.016.589</b>	<b>-56.553.445</b>
<b>Quebranto Impositivo</b>	<b>1.501.881.523,0</b>	<b>(118.326.218)</b>	<b>1.383.555.305</b>
<b>Total</b>	<b>1.440.311.489</b>	<b>(113.309.629)</b>	<b>1.327.001.860</b>

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 15 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

A continuación, se detallan los saldos y operaciones con sociedades vinculadas al 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa con 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre 2024:

#### Banco Supervielle S.A.

	30/09/2025	31/12/2024
	\$	\$
<b>Activo</b>		
Cuenta Corriente	5.410.647	1.568.252
Cuenta. u\$s (Anexo IV)	647.735	933.130
<b>Total</b>	<b>6.058.382</b>	<b>2.501.382</b>

	30/09/2025	31/12/2024
	\$	\$
<b>Pasivo</b>		
Deudas Bancarias	329.342.781	605.849.380
Intereses a Devengar Descubiertos	13.179.211	7.401.614
<b>Total</b>	<b>342.521.992</b>	<b>613.250.994</b>

	30/09/2025	30/09/2024
	\$	\$
<b>Resultados</b>		
<b>Egresos</b>		
Intereses Entidades Financieras	(44.074.639)	(98.922.454)
Gastos Bancarios	(2.835.536)	(5.860.020)
<b>Total</b>	<b>(46.910.175)</b>	<b>(104.782.474)</b>

#### Grupo Supervielle S.A.

	30/09/2025	31/12/2024
	\$	\$
<b>Pasivo</b>		
Proveedores	3.193.651	1.744.386
<b>Total</b>	<b>3.193.651</b>	<b>1.744.386</b>

	30/09/2025	30/09/2024
	\$	\$
<b>Resultados</b>		
<b>Egresos</b>		
Servicios de Consultoría	(22.028.533)	(12.243.953)
Regalías por Uso de la Marca	(3.763.409)	(2.092.206)
<b>Total</b>	<b>(25.791.942)</b>	<b>(14.336.159)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 15 - SOCIEDADES DEL ARTÍCULO 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES (Cont.)

#### Supervielle Seguros S.A.

	30/09/2025	31/12/2024
	\$	\$
<b>Activo</b>		
Deudores por ventas	21.302.235	26.458.404
<b>Total</b>	<b>21.302.235</b>	<b>26.458.404</b>
	30/09/2025	31/12/2024
	\$	\$
<b>Pasivo</b>		
Proveedores	10.306.667	7.643.136
Otras Deudas	12.212.946	44.228.540
<b>Total</b>	<b>22.519.613</b>	<b>51.871.676</b>
	30/09/2025	30/09/2024
	\$	\$
<b>Resultados</b>		
<b>Ingresos</b>		
Recupero de Gastos	21.221.032	194.862.009
<b>Total</b>	<b>21.221.032</b>	<b>194.862.009</b>

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# Espacio Cordial de Servicios S.A.

## Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### NOTA 16 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A.

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2025, la inflación acumulada alcanzó el 21,97% (IPC) y el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 1.032,5\$/US\$ al inicio del ejercicio a 1.366,58\$/US\$ al 30 de septiembre de 2025.

Durante el primer semestre de 2025, el PBI registró un aumento interanual del 6,1%, impulsado por el dinamismo de las exportaciones (4,9%), el consumo privado (10,4%) y, la inversión (31,8%). En contraste, el consumo público descendió 0,5% y las importaciones avanzaron 39%, reflejando la reapertura gradual del comercio y la mayor demanda de insumos y bienes de capital.

Tras cerrar 2024 con una inflación interanual de 117,7%, frente al 101,6% de igual período de 2024, evidenciando una mejora en la nominalidad de la economía.

Por su parte la Argentina alcanzó en abril de 2025 un nuevo acuerdo con el FMI, el cual trajo consigo un desembolso inicial de US\$ 12.000 millones, lo que le permitió al Gobierno salir del cepo cambiario. Es así como, desde el 14 de abril rige un esquema de flotación entre bandas en la cotización del dólar norteamericano. Tras su implementación el peso se devaluó para ubicarse en el medio de la banda y en los días subsiguientes la moneda argentina se fortaleció levemente.

La exitosa liberalización, aún cuando parcial, del mercado cambiario ha logrado mantener al tipo de cambio operando dentro de la banda de flotación, en niveles intermedios.

Este resultado se da en un contexto favorable de liquidación récord del sector agroexportador, impulsado por incentivos temporales vigentes hasta finales de junio.

En la segunda mitad del año, y tal como acontece en los años electorales, se observó un incremento de la volatilidad, asociado principalmente al proceso político. La gestión de los pasivos financieros remunerados del Banco Central, que previamente habían sido transferidos al Tesoro, en particular, el desarme de las LEFI el 10 de julio, volcó liquidez hacia el mercado y comenzó a presionar sobre el mercado cambiario. Para contener estas presiones, el Tesoro aumentó su absorción vía la colocación de deuda, pero para ello debió convalidar una fuerte suba de tasas de interés, y el Banco Central aumentó los encajes para los bancos. Aun así, debido a la incertidumbre imperante y dados los resultados electorales en la Provincia de Buenos Aires, la dolarización de carteras se intensificó aún más, llevando al tipo de cambio a operar cerca del techo de la banda.

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

## Espacio Cordial de Servicios S.A.

### Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

#### NOTA 16 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)

Ante este cuadro, la Argentina obtuvo un apoyo explícito de autoridades de los Estados Unidos. En octubre se registraron compras de pesos en el mercado cambiario y el BCRA comunicó la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos por un monto de hasta US\$ 20.000 millones. Este respaldo contribuyó a moderar la tensión cambiaria y a sostener las expectativas de continuidad del proceso de normalización.

Las elecciones legislativas celebradas hacia finales de octubre resultaron en un desempeño del oficialismo superior al que se anticipaba. Esto fue interpretado por el mercado como un aval a la agenda de políticas en curso y la reacción inicial fue positiva: el riesgo país se contrajo de forma significativa y los activos argentinos, tanto de renta fija como variable, registraron subas sostenidas, reflejando una mejora en las expectativas.

Con el cambio de clima, el sendero de normalización financiera se vuelve más transitable. Una reducción adicional del riesgo país acercaría la posibilidad de recuperar el acceso a mercados internacionales y de refinanciar los vencimientos futuros.

La recomposición de reservas continúa siendo necesaria para consolidar la estabilidad, aunque la velocidad exigida podría moderarse si el entorno de expectativas permanece favorable, habilitando un ciclo en el que retornan capitales financieros, se materializan proyectos de inversión real y se reactiva el crédito.

Para sostener ese círculo virtuoso será crucial preservar la consistencia fiscal y monetaria y avanzar en reformas impositivas y laborales que reduzcan el “costo argentino”, simplifiquen la operatoria de las empresas y fortalezcan la competitividad.

En el plano internacional, la baja de las tasas de la Reserva Federal constituye un factor positivo para un país que busca normalizar su acceso al financiamiento y a los mercados de deuda.

En paralelo, el inicio de negociaciones entre Estados Unidos y China podría contribuir a moderar tensiones comerciales, reduciendo la incertidumbre sobre flujos de comercio e inversión en la región.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

# **Espacio Cordial de Servicios S.A.**

## **Notas a los Estados Contables Intermedios (Cont.)**

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentados en forma comparativa y expresados en moneda homogénea

### **NOTA 16 – CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA ESPACIO CORDIAL DE SERVICIOS S.A. (Cont.)**

sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### **NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO**

No existen hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados intermedios de la Sociedad a la fecha de cierre del presente periodo.

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

---

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

---

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

---

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

Espacio Cordial de Servicios S.A.

Bienes de Uso

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024  
expresados en moneda homogénea.

Anexo I

Cuenta principal	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES				Valor Residual al 30/09/2025	Valor Residual al 31/12/2024
	Saldo al Inicio del Periodo/ Ejercicio	Aumentos del Periodo/ Ejercicio	Bajas del Periodo/ Ejercicio	Saldo al cierre del Periodo/ Ejercicio	Años de Vida Útil Asignados	Saldo al Inicio del Periodo/ Ejercicio	Del Periodo/ Ejercicio	Saldo al Cierre del Periodo/ Ejercicio		
Equipos de Informática	495.276.244	-	-	495.276.244	3	466.177.266	9.549.862	475.727.128	19.549.116	29.098.978
Inmuebles	382.496.422	-	-	382.496.422	20	382.496.422	-	382.496.422	-	-
Mobiliario e Instalaciones	580.930.938	-	-	580.930.938	10	547.287.226	9.245.585	556.532.811	24.398.127	33.643.712
Total 30/09/2025	1.458.703.604	-	-	1.458.703.604		1.395.960.914	18.795.447	1.414.756.361	43.947.243	
Total 31/12/2024	1.610.618.218	1.121.509	(153.036.123)	1.458.703.604		1.367.771.600	28.189.314	1.395.960.914		62.742.690

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell’Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza



Espacio Cordial de Servicios S.A.

Activos Intangibles

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024  
expresados en moneda homogénea.

Anexo II

Cuenta Principal	VALORES DE ORIGEN				DEPRECIACIONES					Valor Residual al 30/09/2025	Valor Residual al 31/12/2024
	Saldo al Inicio del Periodo/ Ejercicio	Aumentos del Periodo/ Ejercicio	Bajas del Periodo/ Ejercicio	Saldo al Cierre del Periodo/ Ejercicio	Años de Vida Útil Asignados	Saldo al Inicio del Periodo/ Ejercicio	Del Periodo/ Ejercicio	Bajas del Periodo/ Ejercicio	Saldo al Cierre del Periodo/ Ejercicio		
Licencias Plataforma de Autos	1.340.799.029	-	-	1.340.799.029	3	879.673.379	92.945.043	-	972.618.422	368.180.607	461.125.650
Total 30/09/2025	1.340.799.029	-	-	1.340.799.029		879.673.379	92.945.043	-	972.618.422	368.180.607	
Total 31/12/2024	2.296.971.049	153.036.123	(1.109.208.143)	1.340.799.029		1.560.958.002	113.649.039	(794.933.662)	879.673.379		461.125.650

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell’Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

## Espacio Cordial de Servicios S.A.

### Información requerida por el Artículo 64 Inciso b) de la Ley General de Sociedades

Correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,  
presentado en forma comparativa expresado en moneda homogénea.

### Anexo III

Rubros	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 30/09/2025	Total al 30/9/2024
	\$	\$	\$	\$
Sueldos y Cargas Sociales	(2.422.375.181)	-	(2.422.375.181)	(3.230.586.231)
Gratificaciones al Personal	(134.554.459)	-	(134.554.459)	(216.872.532)
Honorarios por Servicios Profesionales	(52.558.515)	(20.502.359)	(73.060.874)	(33.208.519)
Honorarios Directores y Síndicos	(11.781.251)	-	(11.781.251)	(11.848.369)
Indemnizaciones	(210.280.070)	-	(210.280.070)	(552.072.966)
Alquileres	(18.057.615)	-	(18.057.615)	(22.530.261)
Impuestos	(193.312.504)	-	(193.312.504)	(309.546.954)
Amortización de Bienes Intangibles (Anexo II)	(92.945.043)	-	(92.945.043)	(82.667.359)
Amortización de Bienes de Uso (Anexo I)	(18.795.447)	-	(18.795.447)	(21.588.533)
Gastos de Oficina	(225.469.072)	-	(225.469.072)	(184.043.710)
Gastos Bancarios	(2.644.841)	-	(2.644.841)	(5.408.968)
Comisiones	-	(41.141.415)	(41.141.415)	(73.897.660)
Gastos de Publicidad	-	(63.140.225)	(63.140.225)	(396.100.327)
Seguros	(9.612.500)	(85.578)	(9.698.078)	(6.805.095)
Gastos de Sistemas	(131.793.199)	-	(131.793.199)	(160.931.587)
Gastos de Representacion	(1.904.466)	-	(1.904.466)	(3.989.660)
Gastos de Logística y Distribución	-	-	-	(39.734.171)
Otros Gastos	(31.349.015)	(2.310.310)	(33.659.325)	(129.226.349)
Gastos Call Center	-	-	-	(248.403.715)
<b>Total al 30/09/2025</b>	<b>(3.557.433.178)</b>	<b>(127.179.887)</b>	<b>(3.684.613.065)</b>	
<b>Total al 30/09/2024</b>	<b>(4.968.623.179)</b>	<b>(760.839.787)</b>		<b>(5.729.462.966)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Por Comisión Fiscalizadora

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza

## Espacio Cordial de Servicios S.A.

### Anexo Moneda Extranjera

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024  
expresados en moneda homogénea.

### Anexo IV

Cuenta principal	Monto y clase de la moneda extranjera	Cotización	Monto en moneda local al 30/09/2025	Monto en moneda local al 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b><u>Caja y Bancos</u></b>				
Banco Supervielle CTA 4-U\$S	474,01	1.366,50	647.735	933.130
<b><u>Otros Créditos</u></b>				
Beneficio Retiro a Directores	-	-	-	95.100.737
<b>Total Activo al 30/09/2025</b>	<b>474,01</b>	<b>1.366,50</b>	<b>647.735,00</b>	
<b>Total Activo al 31/12/2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>96.033.867</b>

Véase nuestro informe de fecha  
18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2  
Martin Tarrio  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza

Atilio María Dell'Oro Maini  
Vicepresidente

Gustavo Ferrari  
Síndico  
Contador Público (UBA)  
Matrícula N° 9827 – C.P.C.E. Mendoza



# Informe de revisión sobre estados contables intermedios

A los señores Presidente y Directores de  
Espacio Cordial de Servicios S.A.  
Domicilio legal: Av. San Martín 719/731 Piso 1°  
Ciudad de Mendoza  
C.U.I.T.: 30-71261390-0

## Informe sobre los estados contables intermedios

---

### Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Espacio Cordial de Servicios (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

---

### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

---

### Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.  
9 de Julio 921, Piso 1°  
M5500DOX - Mendoza  
T: +(54.261) 429.5300

---

## Conclusión

---

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

---

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

---

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados de Espacio Cordial de Servicios S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
  - i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y
  - ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondiente a los meses de enero 2025 a septiembre 2025;
- b) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Espacio Cordial de Servicios S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 55.112.887,89 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Mendoza, 18 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2

**Martin Tarrio**

Contador Público (UBA)

Matrícula N° 9.306 – C.P.C.E. Mendoza

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
Espacio Cordial de Servicios S.A.  
C.U.I.T 30-71261390-0  
Av. San Martín 719/731 Piso 1°  
Ciudad de Mendoza

### **Informe sobre los estados contables intermedios**

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Espacio Cordial de Servicios S.A. (en adelante “la Sociedad”) hemos efectuado una revisión de los estados contables intermedios detallados en el capítulo I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas.

#### **I. INTRODUCCIÓN**

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Espacio Cordial de Servicios S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial intermedio al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados intermedio, de evolución del patrimonio neto intermedio y de flujo de efectivo intermedio para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

#### **II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN**

El Directorio de Espacio Cordial de Servicios S.A. es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los documentos detallados en el capítulo I, basados en la revisión efectuada con el alcance descripto en el presente capítulo. La revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión de dichos documentos se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos objeto de la revisión y su congruencia con la restante información, sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos revisado la labor efectuada por los auditores externos, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 18 de noviembre de 2025, de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Se efectuaron indagaciones a los responsables de la preparación de la información incluida en los estados contables. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento sobre todos los temas

significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

#### **IV. CONCLUSIÓN**

Basados en la labor realizada y en el informe de los Auditores Externos mencionado en el capítulo III., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el capítulo I. del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### **V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) los estados de Espacio Cordial de Servicios S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
  - i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y
  - ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondiente a los meses de enero 2025 a septiembre 2025;
- b) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad de Mendoza, 18 de noviembre de 2025

Gustavo Hernán Ferrari  
Síndico  
Contador Público (U.B.A.)  
Matrícula N° 9827 - C.P.C.E.  
Mendoza