

Sofital S.A.U.F e I.

Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2025,
presentados en forma comparativa en moneda homogénea.

Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Correspondientes al período de nueve meses finalizados 30 de septiembre de 2025,
presentados en forma comparativa en moneda homogénea

Índice:

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Especial
Estado de Resultados Condensado Intermedio Especial
Estado de Resultados Ganancia por Acción Condensado Intermedio Especial
Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio Especial
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Especial
Estado de Flujo de Efectivo Condensados Intermedios Especiales
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales
Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el
30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa en moneda homogénea
(Cifras expresadas en pesos)

Actividad principal: Operaciones financieras; administración de valores mobiliarios; promover, constituir y formar parte de sociedades por acciones; administrar bienes de terceros

Fecha de cierre de ejercicio: 31 de diciembre de cada año

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio

- del Estatuto: 5 de octubre de 1940
- última modificación del Estatuto: 28 de marzo de 2017

Número correlativo en Inspección General de Justicia: 251.754

Domicilio Legal: San Martín 344, piso 16, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Fecha de finalización del contrato social: 4 de octubre del 2039

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 11)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto \$	Integrado \$
21.543.880	Ordinarias de valor nominal \$ 1 c/u	1	21.543.880	21.543.880

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Especial

Al 30 septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	Notas y Anexos	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO			
Efectivo y Depósitos en Bancos	1.5, 2, 8.1 y 10	344.408	861.663
Otras del país y del exterior		344.408	861.663
Otros activos financieros	1.5, 2, 3, 5 y 8.2	76.920.092	56.438.393
Otros títulos de deuda	2,3,4 y 8.3	-	208.256.284
Activos por impuestos a las ganancias corriente		4.814.687	5.066.806
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	22.230.235.351	24.633.756.268
Activos intangibles	7	10.230.788.266	10.230.788.266
Otros activos no financieros	8.4 y 9	951.939	525.729
Activos por impuesto a las ganancias diferido	9	23.325.559	14.884.392
TOTAL ACTIVO		32.567.380.302	35.150.577.801
PASIVO			
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	9	2.053.233	-
Otros pasivos no financieros	8.5 y 9	51.128.992	1.581.474
TOTAL PASIVO		53.182.225	1.581.474
PATRIMONIO NETO			
Capital social		21.543.880	21.543.880
Prima de emisión		19.134.562.956	19.134.562.956
Ajustes al capital		7.693.045.383	7.693.045.383
Ganancias reservadas		6.006.284.041	3.359.513.043
Resultados no asignados		-	(1.959.201)
Otros resultados integrales acumulados		294.821.780	653.400.048
Resultado del período		(636.059.963)	4.288.890.218
TOTAL PATRIMONIO NETO		32.514.198.077	35.148.996.327
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		32.567.380.302	35.150.577.801

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio Maria Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Resultados Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	Notas	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por intereses	8.6	30.155.460	2.382.796	-	2.382.796
Egresos por interés	8.7	-		-	6.583.689
Resultado neto por intereses		30.155.460	2.382.796	-	8.966.485
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	8.8	37.911.745	53.328.584	6.441.502	2.465.263
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	8.9	(32)	(12.134.092)	-	-
Otros ingresos operativos	8.10	10.947.187	13.213.679	3.749.317	3.889.756
Ingreso operativo neto		79.014.360	56.790.967	10.190.819	15.321.504
Gastos de administración	8.11	(17.189.779)	(23.282.045)	(2.192.427)	(4.929.656)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(12.609.426)	(104.315.480)	(2.886.651)	(12.922.945)
Otros gastos operativos	8.12	(1.582.114)	(1.957.270)	(117.547)	(144.206)
Resultado operativo		47.633.041	(72.763.828)	4.994.194	(2.675.303)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	8.13	(694.828.991)	3.413.100.111	(1.403.917.797)	246.500.306
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(647.195.950)	3.340.336.283	(1.398.923.603)	243.825.003
Impuesto a las ganancias		11.135.987	21.976.916	2.580.050	2.376.838
Resultado neto del período		(636.059.963)	3.362.313.199	(1.396.343.553)	246.201.841
Otros resultados integrales		(358.578.268)	(382.898.356)	(78.635.895)	26.385.617
Resultado integral del período		(994.638.231)	2.979.414.843	(1.474.979.448)	272.587.458

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Resultados Condensado Intermedio Especial Ganancia por Acción

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el
30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
NUMERADOR				
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	(636.059.963)	3.362.313.199	(1.396.343.553)	246.201.841
MÁS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales				
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora ajustada por el efecto de la dilución	(636.059.963)	3.362.313.199	(1.396.343.553)	246.201.841
DENOMINADOR				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	21.543.880	21.543.880	21.543.880	21.543.881
MÁS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos.				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución	21.543.880	21.543.880	21.543.880	21.543.880
Ganancia por acción Básica	(29,52)	156,07	(64,81)	11,43
Ganancia por acción Diluida	(29,52)	156,07	(64,81)	11,43

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Resultado neto del período	(636.059.963)	3.362.313.199	(1.396.343.553)	246.201.841
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período				
Resultado del período por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(358.578.268)	(352.441.031)	(78.635.895)	26.385.617
Resultado del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI	-	(40.609.767)	-	-
Impuesto a las ganancias	-	10.152.442	-	-
Total Otros Resultados Integrales del período	(358.578.268)	(382.898.356)	(78.635.895)	26.385.617
Resultado Integral Total del período	(994.638.231)	2.979.414.843	(1.474.979.448)	272.587.458

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Capital Social (Nota 11)	Ajuste de Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Otros Resultados Integrales	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2024	21.543.880	7.693.045.383	19.134.562.956	388.613.374	2.970.899.669	4.286.931.017	653.400.048	35.148.996.327
Distribución de resultados aprobada por Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de abril de 2025:								
Distribución resultados	-	-	-	214.346.551	4.072.584.466	(4.286.931.017)	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(1.640.160.019)	-	-	(1.640.160.019)
Resultado del período	-	-	-	-	-	(636.059.963)	-	(636.059.963)
Otros Resultados Integrales del período	-	-	-	-	-	-	(358.578.268)	(358.578.268)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	21.543.880	7.693.045.383	19.134.562.956	602.959.925	5.403.324.116	(636.059.963)	294.821.780	32.514.198.077

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F°159

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Miriam Beatriz Arana
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

Concepto	Capital Social (Nota 11)	Ajuste de Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Otras reservas	Resultados no asignados	Otros Resultados Integrales	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2023	21.543.880	7.693.045.383	19.134.562.956	178.992.437	117.957.082	4.190.459.526	1.072.112.299	32.408.673.563
Distribución de resultados aprobada por Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2024:								
Distribución resultados	-	-	-	209.620.937	3.982.797.825	(4.192.418.762)	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(1.129.855.238)	-	-	(1.129.855.238)
Resultado del período	-	-	-	-	-	3.362.313.199	-	3.362.313.199
Otros Resultados Integrales del período	-	-	-	-	-	-	(382.898.356)	(382.898.356)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	21.543.880	7.693.045.383	19.134.562.956	388.613.374	2.970.899.669	3.360.353.963	689.213.943	34.258.233.168

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T ° 347 F °159

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio Especial

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

	30/09/2025	30/09/2024
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	(647.195.950)	3.340.336.283
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(37.911.745)	(53.328.584)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	32	12.134.092
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	12.609.426	104.315.480
Resultados por asociadas y negocios conjuntos	694.828.991	(3.413.100.111)
Ingresos por interés	(30.155.460)	(2.382.796)
(Aumentos) / Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		
Otros títulos de deuda	238.411.712	55.647.904
Otros activos	43.600.677	202.466.258
Aumentos/ (Disminuciones) netas provenientes de pasivos operativos:		
Otros pasivos	49.547.518	9.133.480
Pagos/Cobros por impuesto a las ganancias	(17.271.802)	(29.734.053)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)	306.463.399	225.487.953
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos cobrados	1.326.827.000	1.038.629.012
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)	1.326.827.000	1.038.629.012
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(1.583.990.156)	(1.129.855.238)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)	(1.583.990.156)	(1.129.855.238)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	(1.653.337)	258.316.099
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda de efectivo y equivalentes	(10.956.089)	(362.631.578)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	36.690.817	29.946.248
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO (Nota 1.5)	40.573.683	29.502.042
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO (Nota 1.5)	77.264.500	59.448.290

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Sofital S.A.U.F e.I. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad cuya actividad principal es la inversión en otras sociedades. Sus principales ingresos provienen de la distribución de dividendos de dichas sociedades.

La principal inversión de la Sociedad es su participación accionaria en Banco Supervielle S.A., una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y sujeta a las regulaciones del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

La emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 25 de noviembre de 2025.

1.1. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”)

La Inspección General de Justicia (IGJ), a través de la Resolución 4/2018 estableció la posibilidad de presentar estados financieros conforme con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas - Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus modificatorias. La Sociedad ha optado por la aplicación de la mencionada Resolución.

1.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados de acuerdo (i) con las disposiciones de la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34) y (ii) con las disposiciones de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) y las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) aplicables para Compañías que reportan bajo NIIF. Los estados financieros cumplen con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

De acuerdo con lo establecido por la NIC 34, la información financiera intermedia incluirá una explicación de los sucesos y transacciones, producidos desde el final del último período anual sobre el que se informa, que sean significativos para comprender los cambios en la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad con el objetivo que se actualice la información correspondiente a los últimos estados financieros por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2024 (en adelante “estados financieros anuales”).

Por lo expuesto, los presentes estados financieros condensados intermedios especiales no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera por lo que, para una adecuada comprensión de la información incluida en los mismos, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024.

La Dirección de la Sociedad ha concluido que los presentes estados financieros condensados intermedios especiales presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al Libro Inventario y Balances.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad continúe operando normalmente como empresa en marcha

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F°159

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

(b) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- (i) Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- (ii) Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- (iii) Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F°159

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

(iv) El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro “Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda”.

(v) Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- (i) El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”.
- (ii) Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- (iii) Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

1.3. Información comparativa

Los saldos al 30 de septiembre y al 31 de diciembre de 2024 que se exponen en los presentes estados a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas, reexpresados en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025.

1.4. Políticas y estimaciones contables críticas

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y la revelación de contingencias, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. En este sentido, se realizan estimaciones para calcular, por ejemplo, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones por contingencias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales.

1.5. Efectivo y equivalentes

Se considera como efectivo y sus equivalentes al total del rubro efectivo y depósitos en bancos e inversiones con vencimiento hasta 90 días desde la fecha de su adquisición o constitución, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023
Efectivo y depósitos en bancos	344.408	861.663	41.878.527	519.791
Otros activos financieros	76.920.092	39.712.020	17.569.763	28.982.251
	77.264.500	40.573.683	59.448.290	29.502.042

Los equivalentes de efectivo están constituidos por cuotas partes de Fondos Comunes de Inversión, con medición a valor razonable.

Conciliación entre saldos del estado de situación financiera y conceptos considerados efectivo y sus equivalentes:

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F°159

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.5 Efectivo y equivalentes (Cont.)

Conceptos	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos				
Según Estado de Situación Financiera	344.408	861.663	41.878.527	519.791
Según Estado de Flujo de Efectivo	344.408	861.663	41.878.527	519.791
Otros activos financieros				
Según Estado de Situación Financiera	76.920.092	56.438.393	33.389.777	47.775.984
Otros activos financieros no considerados equivalentes de efectivo	-	16.726.373	15.820.014	18.793.733
Según Estado de Flujo de Efectivo	76.920.092	39.712.020	17.569.763	28.982.251

1.6. Cambios en políticas contables o nuevas normas contables.

Se listan a continuación los cambios introducidos durante el período finalizado al 30 de septiembre de 2025, los cuales no tuvieron impactos significativos en los estados financieros de la Sociedad:

Cambios introducidos durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025:

- a) **Modificaciones a la NIC 21 - Falta de Intercambiabilidad:** Las modificaciones establecen un enfoque de dos pasos para evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar. Las fueron introducidas en el presente periodo. El impacto por la aplicación de esta norma no es material.

Normas e interpretaciones que no han entrado en vigor al 30 de septiembre de 2025:

- a) **Venta o contribuciones de activos entre un inversor y su asociada o interés conjunto – modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28.** El IASB realizó modificaciones limitadas a la NIIF 10 “Entidades financieras consolidadas” y a la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Las modificaciones clarifican la contabilización de ventas o contribuciones de activos entre el inversor y sus asociadas y negocios conjuntos. Ello confirma que el tratamiento contable depende de si los activos no monetarios vendidos o contribuidos a la asociada o negocio conjunto constituyen un “negocio” (tal como está definido en la NIIF 3). El IASB decidió retrasar la fecha de aplicación de estas modificaciones hasta que finalice el proyecto de investigación relativo al método de la participación. La Sociedad no espera impactos por la implementación de esta norma.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F°159

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Se detalla a continuación la cartera de instrumentos financieros que mantiene la Sociedad, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	Valor Razonable - Resultados	Costo Amortizado (*)	Total
Activos			
- Efectivo y depósitos en bancos	-	344.408	344.408
- Otros activos financieros	76.920.092	-	76.920.092
Total Activos	76.920.092	344.408	77.264.500

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable - Resultados	Costo Amortizado (*)	Total
Activos			
- Efectivo y depósitos en bancos	-	861.663	861.663
- Otros activos financieros	56.438.393	-	56.438.393
- Otros títulos de deuda	-	208.256.284	208.256.284
Total Activos	56.438.393	209.117.947	265.556.340

(*) El valor razonable se aproxima al costo amortizado

3. VALORES RAZONABLES

La Sociedad clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo con la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos de la Sociedad. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

3. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Se detallan a continuación los instrumentos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Otros activos financieros	76.920.092	-	-
Total Activos	76.920.092	-	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Otros activos financieros	56.438.393	-	-
Total Activos	56.438.393	-	-

Otros Instrumentos Financieros al 30/09/2025	Valor Contable	Valor Razonable	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos Financieros					
- Efectivo y depósitos en Bancos	344.408	344.408	344.408	-	-
Total Activos	344.408	344.408	344.408	-	-

Otros Instrumentos Financieros al 31/12/2024	Valor Contable	Valor Razonable	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos Financieros					
- Efectivo y depósitos en Bancos	861.663	861.663	861.663	-	-
- Otros títulos de deuda	208.256.284	208.256.284	208.256.284	-	-
Total Activos	209.117.947	209.117.947	209.117.947	-	-

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad ha aplicado las mismas técnicas de valuación utilizadas en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

4. OTROS TÍTULOS DE DEUDA

Concepto	Identificación	Valor razonable	Tenencia	
			30/09/2025	31/12/2024
OTROS TÍTULOS DE DEUDA				
Medición a costo amortizado				
<i>Letras del Tesoro Nacional capitalizable en pesos Vto. 16/04/2025</i>	S16A5	1	-	34.407.604
<i>Letras del Tesoro Nacional capitalizable en pesos Vto. 15/08/2025</i>	S15G5	1	-	47.210.081
<i>Letras del Tesoro Nacional capitalizable en pesos Vto. 16/05/2025</i>	S16A5	1	-	62.197.401
<i>Bono Nación Argentina Vto. 30/05/2025</i>	TZXY5	1	-	64.441.198
TOTAL – Otros títulos de deuda			-	208.256.284

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Emisor y Características de los valores	Cantidad	Valor Cuotaparte	Valor de Libros	
			30/09/2025	31/12/2024
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS				
FCI Premier Renta Corto Plazo en Pesos - Clase A	510.829,94	150,58	76.920.092	37.176.777
FCI Premier Inversión - Clase A	-	-	-	16.726.374
FCI Premier Renta Corto Plazo en pesos - Clase D	-	-	-	2.535.242
TOTAL – Otros activos financieros	510.829,94		76.920.092	56.438.393

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

6. INVERSIONES EN ASOCIADAS

Emisor y Características de los valores	Clase de acciones	Valor nominal	Cantidad	Valor de Libros		INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR					Porcentaje de Participación sobre el Capital Social
						Último estado contable					
				30/09/2025	31/12/2024	Actividad principal	Fecha	Capital Social	Resultados	Patrimonio Neto	
INVERSIONES EN ASOCIADAS Soc. Art. 33 Ley General de Sociedades											
Banco Supevielle S.A. - Acciones ordinarias - Acciones ordinarias	"A" 5 votos "B" 1 voto	1 1	49.667 23.131.588	20.135.434.931	22.431.671.053	Entidad Financiera	30.09.2025	834.348.000	(64.199.807.000)	739.429.144.000	2,79%
Supervielle Asset Management S.A. - Acciones ordinarias	1 voto	1	70.362	720.510.774	878.812.567	Soc. Gerente de FCI	30.09.2025	1.407.277	14.047.984.897	14.410.594.365	5%
Espacio Cordial de Servicios S.A. - Acciones ordinarias	1 voto	1.000	67	109.507.193	114.943.335	Servicios Empresariales	30.09.2025	1.340.000	28.624.319	2.190.143.843	5%
Supervielle Seguros S.A. - Acciones ordinarias	5 votos	10	81.250	961.058.918	1.059.731.648	Compañía de Seguros	30.09.2025	1.625.000	1.939.970.000	19.331.294.000	5%
Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A. - Acciones ordinarias	1 voto	1	2.931.505	303.651.477	148.534.513	Broker de Seguros	30.09.2025	61.599.000	3.259.425.000	6.380.534.000	4,76%
IOL Holding S.A. - Acciones ordinarias	1 voto	1	1.500	72.058	63.152	Actividad Financiera	31.12.2024	69.323.484.000	18.853.762.000	98.376.905.000	0,01%
TOTAL – Inversiones en asociadas				22.230.235.351	24.633.756.268						

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T ° 347 F °159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

7. ACTIVOS INTANGIBLES

Cuenta principal	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES				Valor residual al 30/09/2025	Valor residual al 31/12/2024
	Saldo al inicio del período	Aument os del período	Saldo al cierre del período	Años de vida útil asignado s	Saldo al inicio del período	Del período	Saldo al cierre del período		
Valor llave Banco Supervielle S.A.	10.230.788.266	-	10.230.788.266	-	-	-	-	10.230.788.266	10.230.788.266
Total	10.230.788.266	-	10.230.788.266	-	-	-	-	10.230.788.266	10.230.788.266

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	30/09/2025	31/12/2024
8.1 Efectivo y depósitos en Bancos		
Banco Supervielle S.A. cuenta corriente en pesos	344.408	861.663
	344.408	861.663
8.2 Otros activos financieros		
Inversiones en fondos comunes de inversión	76.920.092	56.438.393
	76.920.092	56.438.393
8.3 Otros títulos de deuda		
Títulos públicos	-	208.256.284
	-	208.256.284
8.4 Activos no financieros		
Anticipos al personal – anticipo de honorarios directores y	951.939	525.729
	951.939	525.729
8.5 Otros pasivos no financieros		
Acreedores varios - Provisión de honorarios directores y síndicos	1.128.992	1.581.474
Dividendos a pagar	50.000.000	-
	51.128.992	1.581.474

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
8.6. Ingresos por interés				
Resultado neto de títulos públicos y privados	30.155.460	2.382.796	-	2.382.796
	30.155.460	2.382.796	-	2.382.796
8.7. Egresos por interés				
Resultado neto de títulos públicos y privados	-	-	-	6.583.689
	-	-	-	6.583.689
8.8. Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Resultado por Tenencia - FCI	37.911.745	53.328.584	6.441.502	2.465.263
	37.911.745	53.328.584	6.441.502	2.465.263
8.9 Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado				
Resultado por baja de Títulos Públicos	(32)	(12.134.092)	-	-
	(32)	(12.134.092)	-	-
8.10. Otros ingresos operativos				
Comisiones por servicios fiduciarios	10.947.187	13.213.679	3.749.317	3.889.756
	10.947.187	13.213.679	3.749.317	3.889.756
8.11. Gastos de administración				
Honorarios a directores y síndicos	(1.201.013)	(2.259.685)	(537.359)	(516.499)
Otros honorarios	(11.775.774)	(16.870.051)	(1.373.727)	(3.487.135)
Impuestos	(146.443)	(197.386)	(29.554)	(29.590)
Otros	(4.066.549)	(3.954.923)	(251.787)	(896.432)
	(17.189.779)	(23.282.045)	(2.192.427)	(4.929.656)
8.12. Otros gastos operativos				
Impuestos sobre los ingresos brutos	(1.581.054)	(1.941.989)	(117.529)	(141.990)
Otros	(1.060)	(15.281)	(18)	(2.216)
	(1.582.114)	(1.957.270)	(117.547)	(144.206)

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

8. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (Cont.)

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
8.13. Resultado por asociadas y negocios conjuntos				
Resultado por inversión en Banco Supervielle S.A.	(1.937.656.304)	2.595.905.431	(1.743.100.375)	(66.890.379)
Resultado por inversión en Supervielle Asset Management S.A.	702.385.332	620.026.470	199.034.446	215.297.348
Resultado por participación en Espacio Cordial de Servicios S.A.	(5.436.143)	(13.471.164)	(12.847.405)	(4.339.298)
Resultado por inversión en Supervielle Seguros S.A.	390.753.793	154.324.470	95.720.900	79.966.607
Resultado inversión en Supervielle Productores Asesores de Seguros S.A.	155.116.963	56.308.296	57.272.323	22.462.449
Resultado Inversión en IOL Holding S.A.	7.368	6.608	2.314	3.579
	(694.828.991)	3.413.100.111	(1.403.917.797)	246.500.306

9. PLAZOS ESTIMADOS DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS

La composición de otros activos y pasivos al 30 de septiembre de 2025, según su plazo estimado de cobro o pago y la tasa de interés que devengan, se detalla en el siguiente cuadro:

	Activo por impuesto a las ganancias diferido	Otros activos no financieros	Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	Otros pasivos no financieros
Sin plazo establecido				
A vencer				
3er. Trimestre 2025	-	951.939	-	51.128.992
Más de 12 meses	23.325.559	-	2.053.233	-
Total	23.325.559	951.939	2.053.233	51.128.992
Que no devengan interés	23.325.559	951.939	2.053.233	51.128.992
Total	23.325.559	951.939	2.053.233	51.128.992

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa

(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

10. SOCIEDADES ART. 33 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

Al 30 de septiembre 2025 y al 31 diciembre de 2024, los saldos con las sociedades vinculadas por la Sociedad son los siguientes:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activo		
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo y depósitos en bancos – Banco Supervielle S.A.	344.408	861.663
Total	<u>344.408</u>	<u>861.663</u>

Al 30 de septiembre 2025 y al 30 de septiembre de 2024, los pasivos con las sociedades vinculadas por la Sociedad son los siguientes:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Pasivo		
Otros pasivos no financieros		
Dividendos a pagar	50.000.000	-
Total	<u>50.000.000</u>	<u>-</u>

Al 30 de septiembre 2025 y al 30 de septiembre de 2024, los resultados con las sociedades vinculadas por la Sociedad son los siguientes:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Resultados		
Otros ingresos operativos		
Retribución Fideicomisos cobrados – FF Fintech	10.947.187	13.213.679
	<u>10.947.187</u>	<u>13.213.679</u>
Gastos de administración		
Otros - Gastos bancarios – Banco Supervielle S.A.	(740.757)	(697.002)
Otros honorarios – Grupo Supervielle S.A.	(4.386.067)	(2.437.875)
Total	<u>(5.126.824)</u>	<u>(3.134.877)</u>

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell'Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales**

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

11. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el estado de capital social es el siguiente:

	Valor nominal \$
Capital suscrito e integrado al 30 de septiembre de 2025	21.543.880
Capital suscrito e integrado al 31 de diciembre de 2024	21.543.880

El mismo se encuentra representado del siguiente modo:

Accionista	Porcentaje de Capital Social
Grupo Supervielle S.A.	100%

12. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de los riesgos a los que está expuesta la Sociedad, respecto de lo informado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

13. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional.

Durante el primer semestre de 2025, el PBI registró un aumento interanual del 6,1%, impulsado por el dinamismo de las exportaciones (4,9%), el consumo privado (10,4%) y, la inversión (31,8%). En contraste, el consumo público descendió 0,5% y las importaciones avanzaron 39%, reflejando la reapertura gradual del comercio y la mayor demanda de insumos y bienes de capital. Tras cerrar 2024 con una inflación interanual de 117,7%, la variación de precios acumulada entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2025 se desaceleró hasta el 22%, frente al 101,6% de igual período de 2024, evidenciando una mejora en la nominalidad de la economía.

En abril de 2025 la Argentina alcanzó un nuevo acuerdo con el FMI, que incluyó un desembolso inicial de US\$ 12.000 millones. Este hito contribuyó a la flexibilización de las regulaciones cambiarias: se liberaron las restricciones para personas humanas y se amplió el acceso para personas jurídicas. Desde el 14 de abril rige un régimen de flotación administrada entre bandas para la cotización del peso frente al dólar estadounidense. Tras una devaluación inicial que ubicó al tipo de cambio en la zona media de la banda, la moneda local mostró una leve apreciación y, en general, se mantuvo operando en niveles intermedios. Este desempeño se vio favorecido por una liquidación récord del complejo agroexportador, impulsada por la reducción transitoria de derechos de exportación vigente hasta finales de junio.

En la segunda mitad del año, y tal como acontece en los años electorales, se observó un incremento de la volatilidad, asociado principalmente al proceso político. La gestión de los pasivos financieros remunerados del Banco Central,

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F°159

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Publica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223

Sofital S.A.U.F e I.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales

Al 30 de septiembre de 2025, presentadas en forma comparativa
(cifras expresadas en pesos en moneda homogénea)

13.CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

que previamente habían sido transferidos al Tesoro, en particular, el desarme de las LEFI el 10 de julio, volcó liquidez hacia el mercado y comenzó a presionar sobre el mercado cambiario. Para contener estas presiones, el Tesoro aumentó su absorción vía la colocación de deuda, pero para ello debió convalidar una fuerte suba de tasas de interés, y el Banco Central aumentó los encajes para los bancos. Aun así, debido a la incertidumbre imperante y dados los resultados electorales en la Provincia de Buenos Aires, la dolarización de carteras se intensificó aún más, llevando al tipo de cambio a operar cerca del techo de la banda.

Ante este cuadro, la Argentina obtuvo un apoyo explícito de autoridades de los Estados Unidos. En octubre se registraron compras de pesos en el mercado cambiario y el BCRA comunicó la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos por un monto de hasta US\$ 20.000 millones. Este respaldo contribuyó a moderar la tensión cambiaria y a sostener las expectativas de continuidad del proceso de normalización.

Las elecciones legislativas celebradas hacia finales de octubre resultaron en un desempeño del oficialismo superior al que se anticipaba. Esto fue interpretado por el mercado como un aval a la agenda de políticas en curso y la reacción inicial fue positiva: el riesgo país se contrajo de forma significativa y los activos argentinos, tanto de renta fija como variable, registraron subas sostenidas, reflejando una mejora en las expectativas.

Con el cambio de clima, el sendero de normalización financiera se vuelve más transitable. Una reducción adicional del riesgo país acercaría la posibilidad de recuperar el acceso a mercados internacionales y de refinanciar los vencimientos futuros. La recomposición de reservas continúa siendo necesaria para consolidar la estabilidad, aunque la velocidad exigida podría moderarse si el entorno de expectativas permanece favorable, habilitando un ciclo en el que retornan capitales financieros, se materializan proyectos de inversión real y se reactiva el crédito. Para sostener ese círculo virtuoso será crucial preservar la consistencia fiscal y monetaria y avanzar en reformas impositivas y laborales que reduzcan el “costo argentino”, simplifiquen la operatoria de las empresas y fortalezcan la competitividad.

En el plano internacional, la baja de las tasas de la Reserva Federal constituye un factor positivo para un país que busca normalizar su acceso al financiamiento y a los mercados de deuda. En paralelo, el inicio de negociaciones entre Estados Unidos y China podría contribuir a moderar tensiones comerciales, reduciendo la incertidumbre sobre flujos de comercio e inversión en la región.

A pesar de la relativa mejora, el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

14. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de septiembre de 2025 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 – F°17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A T° 347 F° 159

Atilio María Dell’Oro Maini
Vicepresidente

Miriam Beatriz Arana
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°147 F°223



Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios

A los señores Presidente y Directores de
Sofital S.A.U.F e I.
Domicilio legal: San Martín 344, piso 16
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-61639788-1

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios especiales

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios especiales adjuntos de Sofital S.A.U.F e I. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado especial al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados condensado especial y de otros resultados integrales condensado especial por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y de cambios en el patrimonio condensado especial y de flujo de efectivo condensado especial para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios especiales basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Price Waterhouse & Co. S.R.L.
Bouchard 557, piso 8°
C1106ABG - Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
T: +(54.11) 4850.0000

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios especiales de Sofital S.A.U.F e I. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a que:
 - i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y
 - ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondiente a los meses de enero 2025 a septiembre 2025;
- b) al 30 de septiembre de 2025 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sofital S.A.U.F e I. que surja de los registros contables.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Sebastián Morazzo
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 347 F° 159

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
SOFITAL S.A.U.F.e I
C.U.I.T 30-61639788-1
San Martín 344, 16° piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios especiales

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Sofital S.A.U.F e I. (en adelante “la Sociedad”), hemos efectuado una revisión de la documentación detallada en el capítulo I siguiente. Los documentos citados constituyen información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas.

I. INTRODUCCIÓN

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios especiales adjuntos de Sofital S.A.U.F e I., que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio especial al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados condensado intermedio especial y de otros resultados integrales condensado intermedio especial, de cambios en el patrimonio condensado intermedio especial y de flujo de efectivo condensado intermedio especial para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y notas explicativas seleccionadas.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los documentos detallados en el capítulo I, basados en la revisión efectuada con el alcance descrito en el presente capítulo. La revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión de dichos documentos se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos objeto de la revisión y su congruencia con la restante información, sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos revisado la labor efectuada por los auditores externos, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 25 de noviembre 2025, de acuerdo con las normas establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Se efectuaron indagaciones a los responsables de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios especiales. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

IV. CONCLUSIÓN

Basados en la labor realizada, y en el informe de los Auditores Externos mencionado en el capítulo III., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el capítulo I. del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. INFORMACIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES VIGENTES

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros condensados intermedios especiales de Sofital S.A.U.F e I. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances”, y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro “Diario” los asientos contables correspondientes a los meses de enero 2025 a septiembre 2025.
- b) No existe deuda devengada al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables de la Sociedad.
- c) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2025.



Miriam Beatriz Arana
Síndica
Por Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.B.A.)
C. P. C. E. C.A.B.A. T°147 - F° 223