



Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Señores:

**Bolsa de Comercio de Buenos Aires por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
(BYMA)**

Presente

Ref.: Aviso de Resultado de la Colocación del Fideicomiso Financiero Consubond 196.

De mi mayor consideración:

Por la presente, en mi carácter de autorizado del Fiduciario (Banco de Valores S.A.) del Fideicomiso de la referencia, informo que ha sido suscripta la totalidad de la emisión de la Serie 196 por un monto total de V/N \$ 14.716.249.878.- Asimismo informamos que a la fecha se han formalizado todos los actos tendientes a la transferencia de los activos fideicomitidos y que el Fiduciario no ha suscriptos valores fiduciarios.

Los Valores Fiduciarios sólo pueden ser adquiridos por Inversores Calificados, conforme dicho término se define en el art. 12 del Capítulo VI del Título II de las Normas de la CNV.

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Renta Variable V/N \$ 13.307.247.230.-

Tasa de Corte: 27,14%

Precio de Integración: \$ 106,91349

Se recibieron 29 ofertas por un V/N \$ 25.193.000.000.-

Factor de prorrato: 0,7931119

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Renta Variable V/N \$ 1.409.002.648.-

Tasa de Corte: 31,00%

Precio de Integración: \$ 106,56633

No se recibieron ofertas y los valores nominales fueron adjudicados al Fiduciante.

Fechas de pago de los servicios:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Fecha del primer pago: 05 de diciembre de 2025

Fecha del último pago: 25 de junio de 2026

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Fecha del primer y pago: 25 de junio de 2026

Fecha del último pago: 25 de agosto de 2026

Fechas de Corte: 1 de septiembre de 2025

Fecha de cierre de Estados Contables: 31 de diciembre de cada año

Fecha de Emisión: 28 de noviembre de 2025

Sin otro particular, saluda a Uds. muy atentamente,

Mariano Avellaneda
Autorizado