



Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Señores:

**Bolsa de Comercio de Buenos Aires por cuenta y orden de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA)**

Presente

**Ref.: Aviso de Resultado de la Colocación del Fideicomiso Financiero Consubond 196.**

De mi mayor consideración:

Por la presente, en mi carácter de autorizado del Fiduciario (Banco de Valores S.A.) del Fideicomiso de la referencia, informo que ha sido suscripta la totalidad de la emisión de la Serie 196 por un monto total de V/N \$ 14.716.249.878.- Asimismo informamos que a la fecha se han formalizado todos los actos tendientes a la transferencia de los activos fideicomitidos y que el Fiduciario no ha suscriptos valores fiduciarios.

Los Valores Fiduciarios sólo pueden ser adquiridos por Inversores Calificados, conforme dicho término se define en el art. 12 del Capítulo VI del Título II de las Normas de la CNV.

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A**

**Renta Variable V/N \$ 13.307.247.230.-**

**Tasa de Corte: 27,14%**

**Precio de Integración: \$ 106,91349**

**Se recibieron 29 ofertas por un V/N \$ 25.193.000.000.-**

**Factor de prorrateo: 0,7931119**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B**

**Renta Variable V/N \$ 1.409.002.648.-**

**Tasa de Corte: 31,00%**

**Precio de Integración: \$ 106,56633**

**No se recibieron ofertas y los valores nominales fueron adjudicados al Fiduciante.**

Fechas de pago de los servicios:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A**

**Fecha del primer pago: 05 de diciembre de 2025**

**Fecha del último pago: 25 de junio de 2026**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B**

**Fecha del primer y pago: 25 de junio de 2026**

**Fecha del último pago: 25 de agosto de 2026**

**Fechas de Corte: 1 de septiembre de 2025**

**Fecha de cierre de Estados Contables: 31 de diciembre de cada año**

**Fecha de Emisión: 28 de noviembre de 2025**

Sin otro particular, saluda a Uds. muy atentamente,

Mariano Avellaneda  
Autorizado