

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE LI” HASTA V/N \$ 18.689.556.642

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

S.A.U

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)
Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)
Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de
matrícula asignado 53 de la CNV)
Co-Colocador

BANCOPATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)
Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto Abreviado (el “Suplemento de Prospecto Abreviado”) de fecha 25 de noviembre de 2025, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie LI” por hasta un monto de Valor Nominal \$18.689.556.642 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Prospecto Anual para Emisiones Frecuentes autorizado mediante Resolución de la

Gerencia de Fideicomisos Financieros de fecha 25 de junio de 2025; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 25 de noviembre de 2025.

El Suplemento de Prospecto Abreviado fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB de A3 Mercados en fecha 25 de noviembre de 2025.

Al respecto, se aclara que si bien en el Suplemento de Prospecto Abreviado el valor unitario y la moneda mínima de negociación están consignados en unidades de valor UVA, la moneda de denominación del presente Fideicomiso es en pesos argentinos.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto Abreviado, en el Aviso de Suscripción, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$ 16.483.345.820 Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 16.390.150.000 Precio de Corte: 98,18% Cantidad de Ofertas Recibidas: 41 Monto ofertado total: V/N: \$ 26.818.557.188 Prorratio: N/A Duración: 3,35 meses	Monto Adjudicado Total V/N: \$2.206.210.822 Monto Adjudicado a Terceros V/N: 0 Precio de Adjudicación: 97,5667% Cantidad de Ofertas Recibidas: 0 Monto ofertado total: V/N: 0 Prorratio: N/A Duración: 7,43 meses

La Fecha de Liquidación y Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 28 de noviembre de 2025.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección VII “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto Abreviado, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/01/2026	3.622.164.236	274.722.430	3.896.886.666	16.483.345.820
20/02/2026	5.802.320.226	214.353.026	6.016.673.252	12.861.181.584
20/03/2026	2.558.777.189	117.647.689	2.676.424.878	7.058.861.358
20/04/2026	3.120.010.820	75.001.403	3.195.012.223	4.500.084.169
20/05/2026	1.380.073.349	23.001.223	1.403.074.572	1.380.073.349
Total	16.483.345.820	704.725.771	17.188.071.591	-

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
				16.483.345.820
20/01/2026	3.004.038.768	892.847.899	3.896.886.667	13.479.307.052
20/02/2026	5.286.544.120	730.129.132	6.016.673.252	8.192.762.932
20/03/2026	2.232.650.219	443.774.659	2.676.424.878	5.960.112.713
20/04/2026	2.872.172.784	322.839.439	3.195.012.223	3.087.939.929
20/05/2026	1.905.538.935	167.263.413	2.072.802.348	1.182.400.994
20/06/2026	1.039.692.167	64.046.720	1.103.738.887	142.708.827
20/07/2026	142.708.827	7.730.061	150.438.888	-
Total	16.483.345.820	2.628.631.323	19.111.977.143	

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa máxima del 65% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/04/2026	-	-	-	2.206.210.822
20/05/2026	485.876.874	183.850.902	669.727.776	1.720.333.948
20/06/2026	1.075.066.656	28.672.232	1.103.738.888	645.267.292
20/07/2026	645.267.292	10.754.455	656.021.747	-
Total	2.206.210.822	223.277.589	2.429.488.411	

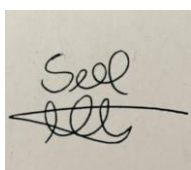
VDFB: Para el cálculo de los intereses de los VDFB se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/06/2026	-	-	-	2.206.210.822
20/07/2026	-	603.142.190	603.142.190	2.206.210.822
20/08/2026	842.299.253	352.882.500	1.195.181.753	1.363.911.569
20/09/2026	653.271.945	73.878.543	727.150.488	710.639.624
20/10/2026	265.250.782	38.492.980	303.743.762	445.388.842
20/11/2026	365.593.023	24.125.229	389.718.252	79.795.819
20/12/2026	79.795.819	4.322.273	84.118.092	-
Total	2.206.210.822	1.096.843.715	3.303.054.537	

VDFB: Para el cálculo de los intereses de los VDFB se asumió la tasa máxima del 65% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025.



María Sol Martínez
Autorizado