



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 16° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 01 de diciembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 16° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Totalmente amortizado.

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 379.348.040,00.-**
Período de Devengamiento: **31 de octubre de 2025 al 30 de noviembre de 2025**
Monto de Intereses devengados del periodo: **\$ 9.665.580,20.- (2,5479452% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$ 106.528.186,44.- (28,081913% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados que se abonan: **\$ 38.146.809,85.- (10,055887% s/VN)**
Monto de Intereses acumulados al cierre: **\$ 78.046.956,79.- (20,5739713% s/VN)**
Valor Residual inicial en pesos: **\$ 379.348.040,00.-**
Amortización Normal en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 379.348.040,00.- (100,0000000% s/VN)**
Tasa nominal anual: **30,0000%**

Total a transferir: **\$ 38.146.809,85.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Noviembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45
y no a título personal

Rodrigo Pagano Jorge I. Sodano
(Apoderado) (Apoderado)