



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**A3 Mercados S.A.**  
Presente

## PAGO DE CAPITAL E INTERESES Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 16º servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 01 de diciembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 16º Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Totalmente amortizado.

## Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Totalmente amortizado.

## Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$ 379.348.040,00,-**

Período de Devengamiento: **31 de octubre de 2025 al 30 de noviembre de 2025**

Monto de Intereses devengados del periodo: \$ 9,665,580.20 - (2,547,9452%/sVN)

Monto de Intereses acumulados al inicio: **\$ 106,528,186.44 - (28,081,913%)s/VN**

Monto de intereses acumulados al inicio: \$ 186,828.183,44. (28,831510,73%)  
Monto de Intereses acumulados que se abonan: \$ 38 146 809,85 - (10 055887%)

Monto de Intereses acumulados que se abonan: \$ 30,143.950,00 - (10,555,877,70)

Valor Residual inicial en pesos: **\$ 379 348 040.00** -

Amortización Normal en pesos: \$ 0.00 - (0.0000000% s/VN)

Nuevo Valor Residual en pesos: \$ 379 348 040.00 - (100.0000000% s/VN)

Nuevo Valor Residual en pesos  
Tasa nominal anual: 30.0000%

Total a transferir: **\$ 38 146 809 85 -**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires Noviembre de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 45**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano** **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)** **(Apoderado)**