



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 47

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 12° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 47 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 01 de Diciembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 12° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.119.973.446,00.-**
Período de Devengamiento: **31 de octubre de 2025 al 30 de noviembre de 2025 (inclusive).**
Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$ 13.263.515,73.- (1,1842706% s/VN)**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$328.211.640,73.- (29,30531% s/VN)**
Amortización Normal en pesos: **\$61.796.746,37.- (5,5176975% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$266.414.894,36.- (23,7876081% s/VN)**
Tasa nominal anual: **47,5813%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 32.610.941,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$157.401.924,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$327.360.070,00.-**

Total a transferir: \$75.060.262,10

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Noviembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 47
y no a título personal

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**