



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES Fideicomiso Financiero Amfays Serie 47

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 12º servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 47 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 01 de Diciembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 12º Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 1.119.973.446,00.-**

Período de Devengamiento: **31 de octubre de 2025 al 30 de noviembre de 2025 (inclusive).**

Monto de Intereses del periodo que se abonan: \$ 13,263,515.73.- (1,1842706%s/VN)

Valor Residual Inicial en pesos: \$328 211 640 73 - (29.30531% s/VN)

Amortización Normal en pesos: \$61 796 746.37 - (5.5176975% s/VN)

Nuevo Valor Residual en pesos: \$266 414 894.36 - (23 787 6081% s/VN)

Nuevo Valor Residual en pesos
Tasa nominal anual: **47.5813%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 33 610 941,00** -

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: \$157 401 924.00 -

Certificado de Participación

Valor Nominal Emitido: \$327 360 070,00 -

Total a transferir: **\$75.060.262,10**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires Noviembre de 2025

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 47
y no a título personal**

Rodrigo Pagano **Jorge I. Sodano**
(Apoderado) **(Apoderado)**