



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Amfays Serie 48

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 9º servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 48 (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 01 de diciembre de 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 9º Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: **\$1.623.274.687,00.-**

Período de Devengamiento: **31 de octubre de 2025 al 30 de noviembre de 2025 (inclusive).**

Monto de Intereses del periodo que se abonan: **\$35.250.226,65.- (2,1715503%s/VN)**

Amortización Normal en pesos: **\$78.379.958,06.- (4,8285086%s/VN)**

Nuevo Valor Residual en pesos: **\$843.937.800,20.- (51,9898331%s/VN)**

Tasa nominal anual: **45,0000%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: **\$40.409.975,00.-**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija C:

Valor Nominal Emitido: **\$195.045.213,00.-**

Certificado de participación:

Valor Nominal Emitido: **\$492.166.916,00.-**

Total a transferir: **\$113.630.184,71**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, noviembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Amfays Serie 48
y no a título personal

Rodrigo Pagano Jorge I. Sodano
(Apoderado) (Apoderado)