

Chabas, 28 de noviembre de 2025.

**Señores**  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**Mercado Abierto Electrónico S.A.**

Presente

**AVISO DE PAGO**



**OBLIGACIONES NEGOCIAZBLES PYME CNV GARANTIZADAS "CENTRO DE  
DESARROLLO AGRÍCOLA S.A. - SERIE I CLASE II" POR US\$750.000 (DOLARES  
ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS CINCUENTA MIL)**

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que, el día 05 de diciembre de 2025, procederemos a realizar el último pago de servicio de capital correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II por un V/N de US\$ 750.000 de la Sociedad, emitidas el 05 de diciembre de 2023, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

**Pago de Servicio Nro.: 3**

**Moneda de Pago:** Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

**Fecha de Pago:** 05 de diciembre de 2025

**Tipo de Cambio Aplicable:** \$ 1.446,4444

**Valor residual anterior en Dólares Estadounidenses:** US\$ 255.000

**Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial:** 34,00%

**Amortización Capital en Dólares Estadounidenses:** US\$ 255.000,00

**Amortización Capital a pagar en Pesos:** \$ 368.843.322

**Nuevo Valor residual de Capital en Dólares Estadounidenses:** US\$ 0

**Porcentaje residual de Capital sobre V.N. Inicial:** 0%

**Total a pagar en Pesos:** \$ 368.843.322

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Moneda de pago:** Pesos

**Código de las ON PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II:**

- a) **MAE:** CD12P
- b) **CV:** 57499
- c) **ISIN:** AR0427559189

**Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II**

Sin otro particular, los saluda atte.

