

Chabas, 28 de noviembre de 2025.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.

Presente

AVISO DE PAGO



**OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS "CENTRO DE
DESARROLLO AGRÍCOLA S.A. - SERIE I CLASE II" POR US\$750.000 (DOLARES
ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS CINCUENTA MIL)**

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, informamos a Uds. que, el día 05 de diciembre de 2025, procederemos a realizar el último pago de servicio de capital correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II por un V/N de US\$ 750.000 de la Sociedad, emitidas el 05 de diciembre de 2023, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, según el siguiente detalle:

Pago de Servicio Nro.: 3

Moneda de Pago: Pesos al Tipo de Cambio Aplicable.

Fecha de Pago: 05 de diciembre de 2025

Tipo de Cambio Aplicable: \$ 1.446,4444

Valor residual anterior en Dólares Estadounidenses: US\$ 255.000

Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial: 34,00%

Amortización Capital en Dólares Estadounidenses: US\$ 255.000,00

Amortización Capital a pagar en Pesos: \$ 368.843.322

Nuevo Valor residual de Capital en Dólares Estadounidenses: US\$ 0

Porcentaje residual de Capital sobre V.N. Inicial: 0%

Total a pagar en Pesos: \$ 368.843.322

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos

Código de las ON PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II:

- a) **MAE:** CD12P
- b) **CV:** 57499
- c) **ISIN:** AR0427559189

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Serie I Clase II

Sin otro particular, los saluda atte.



CENTRO DESARROLLO
AGRICOLA S.A.
Apoderado