



Estados contables por período de cinco meses
finalizado el 30 de septiembre de 2025

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe de revisión del auditor independiente	
Carátula	1
Estado de situación patrimonial	2
Estado de resultados.....	3
Estado de evolución del patrimonio neto.....	4
Estado de flujo de efectivo.....	5
Notas a los estados contables	6
Anexo A – Bienes de uso	19
Anexo B – Activos intangibles.....	20
Anexo C – Inversiones	21
Anexo D – Activos y pasivos en moneda extranjera	22
Anexo E – Previsiones	23
Anexo H – Información requerida por el Art. 64 inc. b) de la Ley N° 19.550.....	24
Informe de Comisión Fiscalizadora	

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores y Accionistas de

DECREDITOS S.A.

CUIT N° 30-70787425-9

Domicilio legal: Av. de los Incas 5150 Piso 2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

1. Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

Hemos revisado los estados contables adjuntos de DECREDITOS S.A. (la Sociedad) que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución de patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de cinco meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas 1 a 15 y Anexos A, B, C, D, E y H complementarios.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables correspondientes al período intermedio mencionados precedentemente de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina. Esta responsabilidad incluye: (i) diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados contables, de manera que éstos no incluyan distorsiones significativas originadas en errores, omisiones o irregularidades; (ii) seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y (iii) efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de



Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados contables de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados contables anuales de la Entidad.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados contables y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de la Sociedad correspondientes al período de cinco meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no estén preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a. Con base en nuestro examen descripto, informamos que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.





Crowe

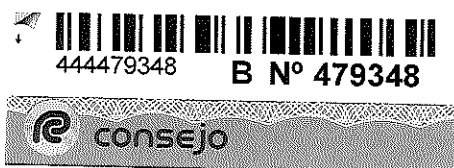
Bértora y Asociados

Bernardo de Irigoyen 330 Piso 3
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C1072AAF

Teléfono +54 (11)4342 2544
www.crowe.com.ar

- b. Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.), que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 90.878.006,43 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de noviembre de 2025.



BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 26/11/2025 01.07.34 Legalización: N° 479348

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 19/11/2025 referida a BALANCE de fecha 30/09/2025 perteneciente a DEREDITOS S.A. 30-70787425-9 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. MAZZEI FEDERICO MIGUEL 20-30803093-9 tiene registrada en la matrícula CP T° 0334 F° 11 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. N° 34/2024, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.

N° I 0037587

LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Dra. MIRIAM MABEL PINQUE
CONTADOR PUBLICA (U.B.A.)
T° 453 F° 215
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES



DECREDITOS S.A.		
Domicilio Legal Av. de los Incas 5150 Piso 2 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.		
ACTIVIDAD PRINCIPAL: Servicios de gestión empresarial auxiliares a la intermediación financiera.		
C.U.I.T: 30-70787425-9		
FECHA DE CONSTITUCIÓN: 11/08/2000		
Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio (R.C.P.)	Fecha	Del instrumento constitutivo: 12/10/2000 De la última modificación: 25/04/2016
Fecha de finalización del contrato social: 11/10/2099 Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 1.686.447		
EJERCICIO ECONÓMICO N° 27 Estados contables correspondiente al período irregular de cinco meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 Presentados en forma comparativa – Nota 1.a Cifras en unidades monetarias expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Nota 1.b.		
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 4)		
Cantidad y características de las acciones	En pesos	
	Suscripto	Integrado
873.067.038 Ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una y 1 voto por acción.	873.067.038	873.067.038

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Rossi - Síndico
Abogado
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente



DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Correspondiente al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en pesos del 30 de septiembre de 2025 – Nota 1.b.

	30/09/2025	30/04/2025		30/09/2025	30/04/2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos – Nota 2.a.	170.325.255	245.284.023	Deudas comerciales – Nota 2.f.	803.417.174	1.222.611.165
Inversiones – Anexo C	885.614	1.297.951.987	Deudas sociales – Nota 2.g.	718.798.357	551.080.454
Créditos por ventas – Nota 2.b.	2.041.766.424	847.454.061	Deudas fiscales – Nota 2.h.	750.975.067	54.788.719
Otros créditos – Nota 2.c.	2.102.415.272	1.115.658.739	Deudas financieras – Nota 2.i.	249.036.832	-
Total del activo corriente	4.315.392.565	3.506.348.810	Otras deudas – Nota 2.j.	1.015.612.756	30.504.611
			Total del pasivo corriente	3.537.840.186	1.858.984.949
ACTIVO NO CORRIENTE			Total del pasivo	3.537.840.186	1.858.984.949
Créditos por ventas – Nota 2.d.	1.629.126.597	615.517.074			
Otros créditos – Nota 2.e.	20.150.776	232.979.262	Patrimonio neto – según estado respectivo	2.436.261.279	2.495.860.197
Bienes de uso – Anexo A	9.431.527	-			
Activos intangibles – Anexo B	-	-			
Total del activo no corriente	1.658.708.900	848.496.336			
Total del activo	5.974.101.465	4.354.845.146	Total del pasivo y patrimonio neto	5.974.101.465	4.354.845.146

Las Notas 1 a 15 y los Anexos A, B, C, D, E y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Sebastián Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Federico Mazzetti - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
Cifras expresadas en pesos del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a y 1.b.

	<u>30/09/2025</u>
Ventas netas de servicios – Nota 2.k.	5.594.788.417
Costo de servicios – Anexo H	<u>(455.541.370)</u>
Ganancia bruta	5.139.247.047
 Gastos de comercialización – Anexo H	 (1.157.297.317)
Gastos de administración – Anexo H	(2.406.574.289)
Otros ingresos y egresos netos – Nota 2.l.	73.437.478
Resultados fin. y por tenencia – (*) – Nota 2.m.	<u>(224.907.220)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.423.905.699
 Impuesto a las ganancias – Nota 7	 (472.421.290)
 Resultado neto del período	 <u>951.484.409</u>

Las Notas 1 a 15 y los Anexos A, B, C, D, E y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

(*) Al 30/09/25 incluye un R.E.C.P.A.M. de 222.755.021 (Nota 1.b.)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
C.P.A.C.F. T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
Cifras expresadas en pesos del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a y 1.b.

Movimientos	Aportes de los propietarios			Ganancias Reservadas			Resultados no asignados	Total 30/09/2025
	Capital social (Nota 4)	Ajuste Capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	873.067.038	368.338.893	1.241.405.931	-	-	-	1.254.454.266	2.495.860.197
Distribución de resultados s/ Asamblea accionistas 27.08.25	-	-	-	63.969.611	-	63.969.611	(60.861.998)	3.107.613
- Reserva legal	-	-	-	-	191.908.835	191.908.835	(182.587.796)	9.321.039
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	(1.023.511.979)	(1.023.511.979)
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	951.484.409	951.484.409
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al cierre del período	873.067.038	368.338.893	1.241.405.931	63.969.611	191.908.835	255.878.446	938.976.902	2.436.261.279

Las Notas 1 a 15 y los Anexos A, B, C, D, E y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/1/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOCorrespondiente al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
Cifras expresadas en pesos del 30 de septiembre de 2025 – Nota 1.a y 1.b.

	<u>30/09/2025</u>
Variaciones del efectivo	
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio	245.284.023
Efectivo y sus equivalentes al cierre del período	170.325.255
Aumento neto del efectivo	<u>(74.958.768)</u>
 Causas de las variaciones del efectivo	
Actividades operativas	
Cobros por servicios operativos	2.393.307.342
Cobros netos por venta, cesión y colocación cartera	69.342.188
Pagos de dividendos y honorarios a directores	(513.978.224)
Pagos a proveedores y gastos operativos	(1.149.525.106)
Pagos al personal y cargas sociales	(1.779.078.838)
Pagos de otros impuestos	(500.292.529)
Pago de impuesto a las ganancias (I.I.G.G.)	336.471.683
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	<u>(1.143.753.484)</u>
 Actividades de inversión	
Pagos por adquisición de bienes de uso	(9.689.924)
Cobros netos de inversiones	1.330.686.686
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	<u>1.320.996.762</u>
 Actividades de financiación	
Préstamos tomados	(29.446.901)
	<u>(29.446.901)</u>
 Resultados financieros y por tenencia del efectivo y equivalentes (incluye R.E.C.P.A.M.)	<u>(222.755.145)</u>
 Aumento neto del efectivo	<u>(74.958.768)</u>

Las Notas 1 a 15 y los Anexos A, B, C, D, E y H que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora


Sebastián Rossi - Síndico
Abogado
CPAC F° 70 F° 762Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117
Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119
Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables por el período de cinco meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 fueron preparados conforme a las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

a. Información comparativa

El estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con el cierre del último ejercicio, tal como lo establecen las normas contables vigentes.

Los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo al 30 de septiembre de 2025 no se presentan en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior ya que no emitieron estados contables por igual período en el ejercicio anterior.

b. Moneda homogénea

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de septiembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (R.T.) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la R.T. N° 39 (aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) mediante Resolución de Consejo Directivo N° 20/2014), que modificó las normas sobre unidad de medida de la R.T. N° 17, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 (aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución de Consejo Directivo N° 115/2014) brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.), alcance o sobrepase el 100%, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia.

Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) emitió la Resolución N° 539/2018 (aprobada por el C.P.C.E.C.A.B.A. mediante Resolución de Consejo Directivo N° 107/2018), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación

b. Moneda homogénea – continuación

1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de marzo de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (P.E.N.), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. a través de su Resolución N° 287/03, y por la Mesa Directiva del C.P.C.E.C.A.B.A., a través de su Resolución N° 41/03 hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003, sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos. El referido Decreto 664/03 fue derogado tras la promulgación de la Ley 27.468, el 3 de diciembre de 2018.

Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018 la Inspección General de Justicia y la Comisión Nacional de Valores emitieron las Resoluciones Generales 10/2018 y 777/2018, respectivamente, que reglamentaron la entrada en vigencia de la aplicación de la Resolución Técnica (R.T.) N° 6 y derogaron la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir de dicha fecha.

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

- Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, la serie de índices a utilizar será la resultante de combinar la serie del I.P.I.M. compilado por la F.A.C.P.C.E. hasta noviembre de 2016, con el Índice de Precios al Consumidor Nacional (I.P.C.) del I.N.D.E.C. a partir de diciembre de 2016, ambas fechas inclusive.
- Aplicar de los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/11/2025 Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLESCorrespondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación**b. Moneda homogénea – continuación**

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la R.T. N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro Resultados financieros y por tenencia incluyendo el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (R.E.C.P.A.M.) del estado de resultados.

La Dirección de la Sociedad ejerció la opción de la R.T. 6 y la Resolución. JG 539/18 de presentar el R.E.C.P.A.M. incluido en los resultados financieros y por tenencia, en una sola línea, cuyo monto al 30 de septiembre de 2025 corresponde a la suma de 222.755.021 (doscientos veintidós millones setecientos cincuenta y cinco mil veintiuno) y el cual se detalla su origen a continuación:

	30/09/2025
Ajuste de capital	107.008.661
Reserva legal	4.286.694
Reserva facultativa	12.860.083
RNA	83.588.554
Bienes de uso	(110.546)
Subtotal axi PN y Bienes de uso	207.633.446
Ventas netas de servicios	166.685.639
Costo de servicios	(16.767.696)
Gastos de comercialización	(37.739.789)
Gastos de administración	(93.914.937)
Impuesto a las ganancias	(13.024.533)
Otros ingresos y egresos	9.882.891
Subtotal axi resultados	15.121.575
	222.755.021


La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del R.E.C.P.A.M. sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

c. Principales criterios de medición

A continuación, se incluyen los criterios de medición de mayor relevancia utilizados en la preparación de los estados contables:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

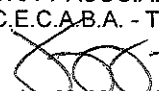
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastian M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117



Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119



Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación

c. Principales criterios de medición – continuación

a) Caja y bancos

En moneda local: se valoraron a su valor nominal.

En moneda extranjera: fueron convertidos al tipo de cambio comprador para transferencias del Banco de la Nación Argentina (B.N.A.), vigente al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada ejercicio.

b) Inversiones

Títulos de deuda de fideicomisos financieros

Los títulos de deuda se valoraron a su valor nominal más sus intereses devengados al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda. En ningún caso las valuaciones excedieron su valor recuperable.

Fondos comunes de inversión

Los fondos comunes de inversión se valoraron a su valor de cotización al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda.

Aporte a Fondo de Riesgo

El aporte al fondo de riesgo de Cuyo Aval S.G.R. fue valuado a su valor nominal.

Títulos públicos y privados

La tenencia de títulos públicos y privados fue valuada a su valor de cotización al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda.

c) Créditos por ventas y deudas comerciales

Los créditos por ventas y deudas comerciales han sido valuados a su valor nominal, ya que no difiere significativamente de su valor de contado, incluyendo la porción devengada hasta el cierre de cada ejercicio, de los resultados financieros pertinentes.

Dado que la Sociedad se encuentra inscrita como proveedor no financiero de crédito, conforme a lo mencionado en Nota 10, los créditos por ventas se encuentran netos de

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACE T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Feireyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación

c. Principales criterios de medición – continuación

c) Créditos por ventas y deudas comerciales – continuación

la previsión para deudores incobrables, que se ha constituido en base al riesgo estimado de la asistencia crediticia de la Sociedad, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), al cierre de cada ejercicio.

Se valuaron a su valor nominal, ya que no difiere significativamente de su valor de contado, incluyendo la porción devengada hasta el cierre de cada ejercicio.

d) Bienes de uso y activos intangibles

Se valuaron a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo al método indicado en la Nota 1.b., neto de las correspondientes amortizaciones acumuladas calculadas proporcionalmente a los años de vida útil estimados. El valor residual de los bienes considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

e) Previsiones por contingencias

La Sociedad se encuentra sujeta a juicios y demandas como resultado de su actividad. Aunque el monto de las obligaciones que pudieran surgir como consecuencia de tales acciones no puede ser calculado en forma definitiva se provisiona en función de lo mencionado en la Nota 14

f) Impuesto a las ganancias (I.I.G.G.)

La Sociedad determina el cargo contable por el I.I.G.G. aplicando el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos cuando existan diferencias temporarias, entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, cuya reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados. Asimismo, las normas vigentes establecen el reconocimiento de un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados, susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras y, solamente, en la medida que ellas sean probables.

Al 30 de septiembre de 2025 la Sociedad a determinado ganancia impositiva por lo tanto ha registrado una provisión de 266.850.984 (doscientos sesenta y seis millones ochocientos cincuenta mil novecientos ochenta y cuatro).

Al 30 de abril de 2025 dado que arrojó quebranto impositivo no correspondió registrar provisión de I.I.G.G.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Bossi - Síndico

Abogado

OPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei - Socio

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 1 – BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES – continuación

c. Principales criterios de medición – continuación

f) Impuesto a las ganancias (I.I.G.G.) - continuación

Asimismo, existen diferencias temporarias que originaron al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de abril de 2025 un activo diferido de 20.150.776 (veinte millones ciento cincuenta mil setecientos setenta y seis) y 232.979.262 (doscientos treinta y dos millones novecientos setenta y nueve mil doscientos sesenta y dos), respectivamente. La variación de las diferencias temporarias – netas del efecto de la inflación - asciende a 212.826.486 (doscientos doce millones ochocientos veintiséis mil cuatrocientos ochenta y seis) y fue imputada en el estado de resultados bajo el rubro Impuesto a las ganancias.

g) Componentes financieros implícitos

Los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas patrimoniales y de resultados no han sido segregados en razón de que los mismos no son significativos.

h) Cuentas de resultados

Se computaron a su valor nominal sobre la base de su devengamiento mensual.

i) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha adoptado el método directo para la exposición del estado de flujo de efectivo, considerando como "efectivo" los saldos de caja y bancos e inversiones con vencimiento menor a 90 días al cierre del período.

j) Patrimonio neto

Las cuentas componentes del rubro se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.b, excepto la cuenta "Capital", la cual se ha mantenido por su valor nominal.

k) Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados contables, en conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, requiere que la Dirección y los asesores legales de la Sociedad efectúen y asuman ciertas estimaciones con el propósito de determinar los montos de activos y deudas, exponer las contingencias y reportar los ingresos y gastos del período a la fecha de los presentes estados contables. Los resultados reales a futuro pueden diferir de dichas estimaciones.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico

Procurador

CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLESCorrespondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 2 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	30/09/2025	30/04/2025
a. <u>Caja y bancos</u>		
Caja	40.293.410	65.295.005
Bancos y compañías financieras en moneda local	130.031.845	179.989.018
	170.325.255	245.284.023
b. <u>Créditos por ventas corrientes</u> – Nota 3		
Seguros propios y de terceros	-	(67.306)
Deudores prendas propias	1.732.064.277	633.774.672
Intereses devengados a cobrar	182.604.491	40.109.264
Acreditaciones pendientes	54.204.692	88.615.860
Otros	136.089.462	119.141.723
Previsión por riesgo de incobrabilidad – Anexo E	(63.196.498)	(33.931.557)
Previsión para seguros propios y de terceros – Anexo E	-	(188.595)
	2.041.766.424	847.454.061
c. <u>Otros créditos corrientes</u> – Nota 3		
Valores a Depositar	-	39.215
Comisiones a cobrar	1.130.796.792	356.547.250
Adelanto al personal	814.078	4.902.426
Adelanto honorarios a directores	380.881.935	-
Garantías Varias	-	267.744
Retenciones SUSS	223.322	3.138.675
Crédito por impuesto Ley 25.413	567.256.143	465.666.188
Saldo a favor ingresos brutos	22.434.635	25.282.902
Saldo a favor I.I.G.G. (1)	-	151.261.477
Diversos	8.367	108.552.862
	2.102.415.272	1.115.658.739
d. <u>Créditos por ventas no corrientes</u> – Nota 3		
Deudores prendas propias	1.652.796.532	627.279.714
Previsión por riesgo de incobrabilidad – Anexo E	(23.669.935)	(11.762.640)
	1.629.126.597	615.517.074
e. <u>Otros créditos no corrientes</u>		
Activo por impuesto diferido – Nota 7	20.150.776	232.979.262
	20.150.776	232.979.262

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi – Síndico

Abogado

CPA C.F. T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLESCorrespondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 2 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS – continuación

	30/09/2025	30/04/2025
f. <u>Deudas comerciales</u> – Nota 3		
Proveedores	200.027.894	91.817.199
Seguros a pagar	63.167.050	99.874.510
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	19.772.800	23.445.764
Cheques diferidos	520.449.430	1.007.473.692
	803.417.174	1.222.611.165
g. <u>Deudas sociales</u> – Nota 3		
Sueldos a pagar	220.759.106	162.238.074
Sueldo anual complementario a pagar	76.218.078	74.865.384
Cargas sociales a pagar	119.246.240	88.396.225
Sindicato a pagar	11.130.779	10.167.131
Embargos judiciales a pagar	1.169.272	695.016
Provisión vacaciones	143.663.680	90.728.717
Provisión para contingencias – Anexo E	146.611.202	123.989.907
	718.798.357	551.080.454
h. <u>Deudas fiscales corrientes</u> – Nota 3		
Retenciones de I.I.G.G. de terceros a pagar	312.284.251	1.157.884
I.V.A. a pagar	229.840.092	35.597.144
Retenciones SUSS a pagar	66.104	66.270
I.I.B.B. a pagar	9.042.867	12.843.418
Retenciones y percepciones G.C.B.A.	15.812.807	4.508.755
Retenciones y percepciones A.R.B.A.	547.713	615.248
Provisión I.I.G.G. (1)	183.381.233	-
	750.975.067	54.788.719
(1) Provisión I.I.G.G.:		
Impuesto determinado – Nota 1.c.g	266.650.984	-
Retenciones y percepciones de I.I.G.G	(83.269.751)	(151.261.477)
	183.381.233	(151.261.477)
i. <u>Deudas financieras</u> – Nota 3		
Deudas bancarias	249.036.832	-
	249.036.832	-
j. <u>Otras deudas</u> – Nota 3		
Dividendos a pagar	1.003.685.235	-
Provisión para contingencias – Anexo E	1.829.860	19.844.600
Provisión para riesgo de recompra de cartera – Anexo E	10.097.661	10.660.011
	1.015.612.756	30.504.611

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Rossi - Síndico

Abogado

CP 100 CF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLESCorrespondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 2 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS – continuación

	30/09/2025
k. <u>Ventas netas de servicios</u>	
Servicios prestados comercialización	4.230.000.931
Servicios prestados consumidor final	1.116.385.436
Ingresos administración cartera	242.849.023
Ingresos E- commerce	5.553.027
	5.594.788.417
l. <u>Otros ingresos y egresos netos</u>	
Resultado por cesión y colocación de cartera	(71.814.390)
Resultado venta de cartera	145.251.868
	73.437.478 -
m. <u>Resultados financieros y por tenencia</u>	
Resultados financieros generados por inversiones	33.627.197
Diferencia de cambio	16.370
R.E.C.P.A.M.	(222.755.021)
Intereses perdidos	(35.795.766)
	(224.907.220)

NOTA 3 – PLAZOS ESTIMADOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS

La composición de las inversiones, los créditos y deudas según su plazo estimado de cobro o pago al 30 de septiembre y al 30 de abril de 2025 es la siguiente:

	Inversiones	Créditos por ventas	Otros créditos	Deudas comerciales	Deudas sociales	Deudas fiscales	Deudas financieras	Otras deudas
A vencer:								
1° trimestre	-	753.725.006	1.721.533.337	803.417.174	427.354.203	567.593.834	249.036.832	-
2° trimestre	-	404.261.879	-	-	-	-	-	-
3° trimestre	-	454.508.574	-	-	-	183.381.233	-	-
4° trimestre	-	416.414.775	-	-	-	-	-	-
A más de 1 año	-	1.652.796.532	20.150.776	-	-	-	-	-
De plazo vencido	-	76.052.688	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	885.614	-	380.881.935	-	291.444.154	-	-	1.015.612.756
Subtotal	885.614	3.757.759.454	2.122.566.048	803.417.174	718.798.357	750.975.067	249.036.832	1.015.612.756
Provisión incobrables	-	-86.866.433	-	-	-	-	-	-
Total	885.614	3.670.893.021	2.122.566.048	803.417.174	718.798.357	750.975.067	249.036.832	1.015.612.756
Que no devengan interés	-	-	2.122.566.048	803.417.174	718.798.357	750.975.067	-	1.015.612.756
Que devengan interés	885.614	3.670.893.021	-	-	-	-	249.036.832	-
Total al 30/09/2025	885.614	3.670.893.021	2.122.566.048	803.417.174	718.798.357	750.975.067	249.036.832	1.015.612.756
Total al 30/04/2025	1.297.951.987	1.462.971.135	1.348.638.001	1.222.611.165	551.080.454	54.788.719	-	30.504.611

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117Sebastián Rossi - Síndico
Abogado
C.P.A.C.F. T° 70 F° 762Federico M. Mazzei - Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre y al 30 de abril de 2025 el capital social de la Sociedad ascendía a 873.067.038 (ochocientos setenta y tres millones sesenta y siete mil treinta y ocho), el cual se encuentra totalmente suscrito e integrado. El capital inscripto en la Inspección General de Justicia (I.G.J.) asciende a 873.067.038 (ochocientos setenta y tres millones sesenta y siete mil treinta y ocho).

NOTA 5 – RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCION DE GANANCIAS

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, el 5 % de la ganancia del ejercicio deberá transferirse a la Reserva Legal hasta que ésta alcance al 20 % del Capital Social.

NOTA 6 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2025 no hay bienes de disponibilidad restringida.

Al 30 de abril de 2025, la Sociedad incluía dentro del rubro "Otros créditos" del activo corriente un depósito en garantía de alquiler de un local en la provincia de Mendoza por 27.017 (veintisiete mil diecisiete) y se incluía dentro del rubro "Otros créditos" del activo corriente un depósito en garantía por embargos correspondiente a un juicio laboral por 240.727 (doscientos cuarenta mil setecientos veintisiete).

NOTA 7 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 30 de septiembre de 2025 la conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar al resultado al período por la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>
Resultado contable antes del I.I.G.G.	1.423.905.699
Tasa impositiva vigente	30%
Resultado por impuesto a las ganancias	(427.171.710)
Diferencias permanentes a la alícuota	(45.249.580)
Cargo contable por I.I.G.G e impuesto diferido	(472.421.290)

Se detalla a continuación la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de abril de 2025:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/04/2025</u>
Previsión por riesgo de incobrabilidad (a la alícuota)	20.150.776	11.423.549
Previsión contingencias (a la alícuota)	-	35.958.626
Quebranto impositivo (a la alícuota)	-	185.597.087
Total activo por impuesto diferido	20.150.776	232.979.262

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Rossi - Síndico
Abogado
CPA CF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 8 – OPERATORIA DE VENTA DE CARTERA

La Sociedad procede regularmente a realizar ventas de cartera con Banco de Comercio S.A, Banco Industrial y Comercial de China y Galicia Más, asumiendo el compromiso de recompra de operaciones vendidas que incurran en mora grave en los primeros meses de producida la venta. Al 30 de septiembre de 2025, se encuentran vendidos a dichas compañías créditos por un monto vigente de 1.869.937.291 (mil ochocientos sesenta y nueve millones novecientos treinta y siete mil doscientos noventa y uno).

NOTA 9 – INFORMACIÓN GENERAL – CAMBIO DE FECHA DE CIERRE DE EJERCICIO

La sociedad es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, que tiene como actividad principal brindar servicios de gestión empresarial auxiliares a la intermediación financiera.

Con fecha 9 de junio de 2025, GPAT Compañía Financiera S.A.U. (GPAT) adquirió la participación mayoritaria de la sociedad mediante la compra del 51% de las acciones representativas del Capital Social de DECRÉDITOS S.A. Asimismo en dicha fecha, a los efectos de unificar criterios contables con el grupo controlante, Decréditos S.A. aprobó una reforma de estatuto donde se estableció como nueva fecha de cierre de ejercicio el 31 de Diciembre de cada año. Esto reemplaza el cierre vigente al ejercicio anterior que era 30 de abril de cada año.

GPAT es una compañía financiera, especializada en el financiamiento mayorista y minorista para la adquisición de automotores nuevos, tanto a concesionarios -en especial de la red General Motors de Argentina S.A.- como clientes particulares. Es controlada en su totalidad por Banco Patagonia S.A. cuyo accionista controlante es Banco do Brasil S.A.

Banco do Brasil S.A. es el principal conglomerado bancario de América Latina y como resultado de esta operación, la Sociedad también pasó a formar parte del mismo.

En línea con la estrategia definida por los nuevos accionistas mayoritarios, la Sociedad mantendrá su autonomía operativa, administrativa y comercial, conservando su estructura de gestión y su marca.

Los presentes estados contables correspondientes al período irregular de cinco meses comprendido entre el 1 de mayo y el 30 de septiembre de 2025, han sido preparados exclusivamente a efectos de dar cumplimiento a los requerimientos de información establecidos por los organismos de contralor de la sociedad controlante, en el marco de su régimen informativo consolidado.

El Directorio de la Sociedad ha aprobado los presentes estados contables en su reunión de fecha 19 de noviembre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
C.P.A.C.F. T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025 presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 10 – REGISTRO DE PROVEEDORES NO FINANCIEROS DE CRÉDITO

Con fecha 10 de junio de 2014 el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) emitió la comunicación "A" 5590, mediante la cual se exigía a aquellas personas jurídicas que realicen oferta de créditos al público en general, la inscripción en un Registro de Proveedores no Financieros de Crédito habilitado a tal efecto, como condición para ser sujetos de crédito por parte de Entidades Financieras. El 20 de agosto de 2014, la Sociedad envió a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (S.E.F.y.C.) toda la documentación requerida para su inscripción en el mencionado Registro, cumpliendo asimismo las formalidades exigidas por la normativa aplicable.

El 19 de septiembre de 2016, la S.E.F.y.C. ha incorporado en forma definitiva a la Sociedad en el Registro de Proveedores no Financieros de Crédito bajo el código N° 55026. A la fecha del cierre del período la Sociedad esta adecuada dentro de dicho régimen informativo.

NOTA 11 – CUENTAS DE ORDEN

Al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de abril de 2025 la Sociedad tiene registrados un total de 123.345.968 (ciento veintitrés millones trescientos cuarenta y cinco mil novecientos sesenta y ocho) y 126.833.032 (ciento veintiséis millones ochocientos treinta y tres mil treinta y dos), respectivamente, en cuentas de orden, correspondientes a créditos prendarios previsionados al 100% por tratarse de operaciones incobrables, con gestión judicial agotada o con una antigüedad mayor a 720 días.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de abril de 2025 la Sociedad tiene registrados un total de 2.861.703 (dos millones ochocientos sesenta y un mil setecientos tres) y 3.417.809 (tres millones cuatrocientos diecisiete mil ochocientos nueve) en cuentas de orden, correspondientes a créditos personales previsionados al 100% por tratarse de operaciones incobrables, con gestión judicial agotada o con una antigüedad mayor a 720 días.

La Sociedad mantiene registrado dichas cuentas a fin de mantener la gestión del cobro de las mismas.

NOTA 12 – TRANSCRIPCIÓN EN LIBROS CONTABLES

Las registraciones contables correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y los presentes estados contables se encuentran pendientes de transcripción en el Libro diario y en el Libro inventario y balance, respectivamente.

NOTA 13 – CONTEXTO EN EL CUAL OPERA LA ENTIDAD

El contexto macroeconómico internacional y nacional genera un grado de incertidumbre respecto de su evolución futura como consecuencia de la volatilidad de los activos financieros y del mercado de cambios y, adicionalmente, de ciertos acontecimientos políticos y el nivel de crecimiento económico, entre otras cuestiones. Particularmente, a nivel nacional se verifica un alza en los precios de otras variables relevantes de la economía, tales como costo salarial, tipo de cambio, tasa de interés y la mora a nivel general del sistema financiero.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentadas en forma comparativa

Cifras expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Notas 1.a. y 1.b.

NOTA 13 – CONTEXTO EN EL CUAL OPERA LA ENTIDAD – continuación

En este contexto, el Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones mencionadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos que pudieran corresponder reflejar en los estados contables de ejercicios futuros.

NOTA 14 – CONTINGENCIAS

Comprende los importes estimados para hacer frente a riesgos de probable concreción que, en caso de producirse, darán origen a una pérdida para la Sociedad. El movimiento de dichas provisiones por el período de cinco meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone en el Anexo E “Provisiones” integrante de los presentes estados contables.

La Sociedad tiene diversas demandas judiciales pendientes por las cuales se registran provisiones cuando, en opinión del Directorio y de sus asesores legales, es probable que éstas puedan resultar en un pasivo adicional y la suma puede ser estimada razonablemente. Al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de abril de 2025, las provisiones contabilizadas ascienden a un total de 148.441.062 (ciento cuarenta y ocho millones cuatrocientos cuarenta y un mil sesenta y dos) y 143.834.507 (ciento cuarenta y tres millones ochocientos treinta y cuatro mil quinientos siete), respectivamente.

Con respecto a otras demandas en contra de la Sociedad que no han sido provisionadas, en opinión del Directorio y de sus asesores legales, no resultarán en pasivos adicionales a los ya registrados ni tendrán un efecto material en los estados contables.

NOTA 15 – HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO A

BIENES DE USO

Correspondiente al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior – Nota 1.a.

Cifras en unidades monetarias expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Nota 1. b.

Rubro	Valores de origen			Amortizaciones				Neto resultante al 30/09/2025	Neto resultante al 30/04/2025
	Valores al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valores al cierre	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas del período	Del período	Acumuladas al cierre	
Terreno Los Incas 5150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmueble Los Incas 5150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones	22.382.627	-	-	22.382.627	22.382.627	-	-	22.382.627	-
Muebles y útiles	267.508.380	-	-	267.508.380	267.508.380	-	-	267.508.380	-
Equipos computación	116.723.106	9.689.924	-	126.413.030	116.723.106	-	258.397	116.981.503	-
Total al 30/09/2025	406.614.113	9.689.924	-	416.304.037	406.614.113	-	258.397	406.872.510	9.431.527
Total al 30/04/2025	640.829.989	-	(234.215.876)	406.614.113	462.736.231	(56.122.118)	-	406.614.113	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/11/2025
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Sebastián Pessi - Síndico
Abogado
OPACF T° 70 F° 762

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO B

ACTIVOS INTANGIBLES

Correspondiente al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior – Nota 1.a.

Cifras en unidades monetarias expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Nota 1.b.

Rubro	Valores de origen			Amortizaciones				Neto resultante al 30/09/2025	Neto resultante al 30/04/2025
	Valores al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valores al cierre	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas del período	Del período	Acumuladas al cierre	
Software y tecnología	56.149.369	-	-	56.149.369	56.149.369	-	-	56.149.369	-
Total al 30/09/2025	56.149.369	-	-	56.149.369	56.149.369	-	-	56.149.369	-
Total al 30/04/2025	56.149.369	-	-	56.149.369	56.149.369	-	-	56.149.369	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/11/2025 Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Sebastián Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO C**INVERSIONES**

Correspondiente al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior – Nota 1.a.

Cifras en unidades monetarias expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Nota 1.b.

Rubro	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 30/04/2025
Tenencia Propia					
Aportes Fondo de Riesgo Cuyo Aval S.G.R.	879.353	-	-75.799	803.554	879.353
FCI BBVA renta fija	1.295.233.864	750.713.712	(2.045.947.576)	-	1.295.233.864
FCI Gainvest pesos	1.759.872	1.736.689	(3.496.561)	-	1.759.872
Saldo en cuenta comitente \$	7.634	1.667.276	(1.669.749)	5.161	7.634
Saldo en cuenta comitente US\$ – Anexo D	71.264	5.635	-	76.899	71.264
TOTAL	1.297.951.987	754.123.312	(2.051.189.685)	885.614	1.297.951.987

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO D**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Correspondiente al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior – Nota 1.a.

Cifras en unidades monetarias expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Nota 1.b.

Rubro	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/09/2025	Monto en pesos al 30/04/2025
<u>Inversiones</u>					
Cuentas comitentes	USD	56	1371	76.899	71.264
Total inversiones				76.899	71.264
Total del activo corriente				76.899	71.264
Total del activo				76.899	71.264

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián M. Rossi - Síndico
Abogado
CPACF T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO E**PREVISIONES**Correspondiente al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior – Nota 1.a.

Cifras en unidades monetarias expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Nota 1.b.

	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (*)	Disminuciones (*)	Aplicaciones (*)	Saldos al cierre del período
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
<u>Corriente</u>					
<u>Créditos por ventas</u>					
Previsión por riesgo de incobrabilidad	33.931.557	29.264.941	-	-	63.196.498
Previsión para seguros propios y de terceros	188.595	-	(188.595)	-	-
<u>No Corriente</u>					
<u>Créditos por ventas</u>					
Previsión por riesgo de incobrabilidad	11.762.640	11.907.295	-	-	23.669.935
Totales al 30/09/2025	45.882.792	41.172.236	(188.595)	-	86.866.433
Totales al 30/04/2025	75.852.387	4.490.443	(34.460.038)		45.882.792
INCLUIDAS EN EL PASIVO					
<u>Corriente</u>					
<u>Deudas sociales</u>					
Previsión para contingencias	123.989.907	22.621.295			146.611.202
<u>Otras deudas</u>					
Previsión para contingencias	19.844.600	-	(18.014.740)		1.829.860
Previsión para riesgo de recompra de cartera	10.660.011	(562.350)		-	10.097.661
Totales al 30/09/2025	154.494.518	22.058.945	(18.014.740)	-	158.538.723
Totales al 30/04/2025	22.686.227	131.808.291	-	-	154.494.518

(*) Incluye R.E.C.P.A.M.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Rossi - Síndico
Abogado
CPAOF T° 70 F° 762Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119Diego Andrés Ferreyra
Presidente

DECREDITOS S.A.

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.686.447

ANEXO H**INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550**

Correspondiente al período de cinco meses iniciado el 1 de mayo y finalizado el 30 de septiembre de 2025
Cifras en unidades monetarias expresadas en pesos de cierre del 30 de septiembre de 2025 – Nota 1.b.

Concepto	Costo de servicios	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 30/09/2025
Alquileres y Expensas	-	65.875.999	-	65.875.999
Amortización de bienes de uso	-	-	255.334	255.334
Cargas Sociales	-	-	408.013.339	408.013.339
Vacaciones	-	-	63.638.398	63.638.398
Comisiones Externos	-	4.964.394	-	4.964.394
Computación	-	-	134.300.352	134.300.352
Correo	-	-	36.465.201	36.465.201
Deudores Incobrables	-	28.074.725	-	28.074.725
Formularios y Registro	13.952.138	2.797.115	2.652.875	19.402.128
Gastos Bancarios y comitente	255.799.611	-	1.591	255.801.202
Gastos Fideicomiso	4.095.290	-	-	4.095.290
Gastos Generales	30.002.744	36.010.143	26.377.315	92.390.202
Gastos de Representación	-	2.447.030	3.029.008	5.476.038
Gestión Cobranzas	70.895.619	291.184	-	71.186.803
Honorarios	-	36.886.128	120.303.964	157.190.092
Honorarios Directores	-	-	125.698.201	125.698.201
Impuestos	-	643.524.274	7.650.718	651.174.992
Informes	72.048.381	-	20.515.054	92.563.435
Librería y Papelería	-	-	8.841.209	8.841.209
Mantenimiento	-	-	27.718.928	27.718.928
Mensajería	-	-	19.496.386	19.496.386
Movilidad y Viáticos	8.747.587	32.353.544	-	41.101.131
Publicidad	-	82.136.550	-	82.136.550
Seguros	-	19.235.610	2.206.141	21.441.751
Servicios Públicos	-	-	3.537.113	3.537.113
Sueldos y Jornales	-	163.076.936	1.350.289.737	1.513.366.673
Contingencias	-	-	17.498.365	17.498.365
Eventos , Reuniones y Convenciones	-	36.339.633	-	36.339.633
E Commerce	-	3.284.052	-	3.284.052
Pérdida esperada	-	-	502.362	502.362
Telefonía	-	-	27.582.698	27.582.698
Totales al 30/09/2025	455.541.370	1.157.297.317	2.406.574.289	4.019.412.976

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Rossi - Síndico
Abogado
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 70 F° 762

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión limitada de fecha 19/11/2025

BERTORA Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 117

Federico M. Mazzei – Socio
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 334 F° 119

Diego Andrés Ferreyra
Presidente

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas de

DECREDITOS S.A.

C.U.I.T. N° 30-70787425-9

Domicilio legal: Av. de los Incas 5150 Piso 2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina

Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables intermedios

En nuestro carácter de síndicos de Decreditos SA, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período irregular de cinco meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- c) Resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, incorporadas por la Inspección General de Justicia (IGJ) a su marco de información contable, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, las disposiciones reglamentarias o resoluciones de la IGJ. Asimismo, la Dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

El Directorio de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados contables de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados contables

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos revisado el trabajo efectuado por los auditores externos Bértora y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de fecha 19 de noviembre de 2025, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de Decreditos S.A. correspondientes al período de cinco meses terminado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino (S.I.P.A.), que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 90.878.006,43 no siendo exigible a esa fecha.
- b) Las cifras de los estados contables mencionados en el apartado 1. surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, son llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como síndicos integrantes de la Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- d) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

DR. SEBASTIAN M. ROSSI
Síndico

