

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, 28 de noviembre de 2025

Señores

**Comisión Nacional de Valores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.  
A3 Mercados S.A.**

Presente

**AVISO DE PAGO**  
**BLM DESARROLLOS S.A.**  
**Obligaciones Negociables PYME Garantizada Serie I**  
**por V/N \$2.000.000.000.**

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas Serie I por V/N \$2.000.000.000 emitidas por **BLM Desarrollos S.A.** (la “Emisora”) el día 6 de junio de 2025, se informa que, de acuerdo con lo establecido en el Prospecto de Emisión, la Emisora pagará **intereses** respecto de las Obligaciones Negociables Serie I según se indica a continuación:

**Pago de Servicio N°: 2.**

**Fecha de pago:** 9 de diciembre de 2025.

**Período al que corresponde el pago:** 8 de septiembre de 2025 (inclusive) al 6 de diciembre de 2025 (exclusive).

**Moneda de pago:** Pesos.

**Tasa de interés del período:** 52.1792%.

**Cantidad de días del período:** 89 días.

**Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal:** 12.7231%.

**Monto de interés que se abona en Pesos:** \$ 254.462.947,95.

**Valor Residual Anterior en Pesos:** \$2.000.000.000.

**Porcentaje de amortización:** 25.00%.

**Monto de amortización** \$500.000.000,00.

**Saldo de valor nominal en Pesos:** \$1.500.000.000.

**Total a Pagar en Pesos:** \$ 754.462.947,95 .

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Código de las Obligaciones Negociables:** a) Código A3: LMS1P; b) Código CVSA: 58707; c) Código ISIN AR0514320982.

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables Serie I.



Germán José Blanco

Presidente

**BLM Desarrollos S.A.**