



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2025

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

25 de Mayo 175

Ciudad A. de Buenos Aires

BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.

Sarmiento 299

Ciudad A. de Buenos Aires

A3 MERCADOS S.A.

Maipú 1210, Piso 5

Ciudad A. de Buenos Aires

Presente

Ref.: Hecho Relevante – Emisión de Obligaciones Negociables Clase XII. Anuncio de rescate de las Obligaciones Negociables Clase VIII en circulación.

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a la Comisión Nacional de Valores, a Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y A3 Mercados S.A., en nuestro carácter de apoderados de **CAPEX S.A.** (en adelante, la “Sociedad”), a los fines de informar que la Sociedad ha anunciado la oferta de las Obligaciones Negociables Clase XII, a ser emitidas por la Sociedad en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal de hasta US\$600.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses, y que podrán ser integradas (i) en efectivo en Dólares Estadounidenses en Argentina y/o (ii) en especie, mediante la entrega de las Obligaciones Negociables Clase VIII, a la Relación de Canje.

Para más información, véase el Suplemento de Prospecto de fecha 28 de noviembre de 2025, publicado en la autopista de la información financiera de la Comisión Nacional de Valores bajo el ID #3448682 (el “Suplemento de la Clase XII”). Los términos en mayúscula que no se encuentren definidos en el presente tienen el significado que se les otorga en el Suplemento de la Clase XII.

Asimismo, se informa que, luego de realizada la oferta de las Obligaciones Negociables Clase XII, es intención de la Sociedad rescatar en su totalidad el capital pendiente de pago de las Obligaciones Negociables Clase VIII, de conformidad con los términos del suplemento de prospecto correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase VIII de fecha 22 de abril de 2024. De corresponder, la Sociedad publicará el anuncio de pago pertinente.

Sin otro particular, los saludamos con nuestra mayor consideración.

Jose Luis Laudano - Apoderado

Gabriela Guida - Apoderada

Capex S.A.