

Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
A3 Mercados S.A.
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Ames XXV

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 14º servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 01 de Diciembre 2025, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 14º Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/11/2025 y finalizado el 30/11/2025**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:

Valor Nominal Emitido: **\$615.000.000,00.-**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 72.648.259,66.- (11,81273%%s/VN)**
Período de Devengamiento: **01/11/2025 al 30/11/2025.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 2.816.420,58 - (0,457954566%
Tasa fija nominal anual: **47,1676%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 45.610.961,91 - (7,416416570%
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 27.037.297,75 - (4,396308577%
VN)******

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:

Valor Nominal Emitido: **\$55.000.000,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$427.963.781,00.-**

Total a transferir: **\$ 48.427.382,49**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, Noviembre de 2025

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXV
y no a título personal

Rodrigo Pagano Jorge Sodano
(Apoderado) (Apoderado)