



Ciudad de Buenos Aires, 01 de Diciembre de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Presente

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos SA
Presente

Señores
Mercado Abierto Electrónico SA
Presente

Ref.: Hecho relevante FF Invernea Proteína PyME Serie 1
Kilos Carne Base Noviembre 2025

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en nuestro carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Invernea Proteína PyME Serie 1 y no a título personal, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula III.7.2 del Contrato de Fideicomiso.

De esta manera, informamos:

- Valor Kilo Carne promedio del mes de Noviembre de 2025 según Anexo I: **\$ 3.855,520**




Adicionalmente, se hace saber que la nueva página web del Mercado Agroganadero (www.mercadoagroganadero.com.ar) informa que “el Índice Novillo Mercado de Liniers (“INML”) ha sido reemplazado por el Índice Mercado Agroganadero (“INMAG”) para cualquier contratación o estimación que hubiese sido utilizada.” En Anexo I se detalla el nuevo valor kilo carne promedio utilizando el nuevo índice, el cual refleja el mismo concepto que el índice utilizado anteriormente.

Atentamente.

Juan José Romano
Apoderado

CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.
en carácter de fiduciario del Fideicomiso Financiero Invernea Proteína PyME Serie 1

ANEXO I

<div><div><div>MAG Mercado Agroganadero</div></div><div><div>Hacienda</div><div>Acerca de ▾</div><div>M+ ▾</div><div>Preguntas Frecuentes</div><div>Contacto</div></div></div>								
<div><div>Fecha Inicial</div><div>01/11/2025</div><div>Final</div><div>30/11/2025</div><div>BUSCAR</div><div>VOLVER</div><div></div></div>								
<div><div>Mercado Agroganadero S.A. 11:52</div><div>lunes 1 de diciembre de 2025</div><div>PRECIOS POR CATEGORIA DESDE EL SÁBADO 01/11/2025 AL DOMINGO 30/11/2025</div><div>PRECIOS DEFINITIVOS</div><div><div>MAG Mercado Agroganadero</div></div></div>								
Categoría	Precios				Totales			Prom.
	Mínimo	Máximo	Promedio	Mediana	Cabezas	Importe	Kgs	Kgs
NOVILLOS Mest.EyB 431/460	3050,000	4480,000	3939,472	4000,000	2.664	\$4.702.606.700,00	1.193.715	448
NOVILLOS Mest.EyB 461/490	2400,000	4520,000	4042,432	4100,000	2.889	\$5.554.038.150,00	1.373.935	476
NOVILLOS Mest.EyB 491/520	3100,000	4450,000	4003,393	4000,000	1.715	\$3.470.281.200,00	866.835	505
NOVILLOS Mest.EyB + 520	2700,000	4670,000	3841,913	3800,000	1.482	\$3.159.743.150,00	822.440	555
NOVILLOS Regulares Liv.	2500,000	4350,000	3648,784	3700,000	1.137	\$1.929.367.700,00	528.770	465
NOVILLOS Regulares Pes.	2300,000	4100,000	3267,509	3400,000	664	\$1.176.989.500,00	360.210	542
NOVILLOS Overos N.	2300,000	3700,000	3114,134	3200,000	425	\$649.094.600,00	208.435	490
NOVILLOS Cruza Euro.h.470	4100,000	4100,000	4100,000	4100,000	15	\$27.613.500,00	6.735	449
			-----		-----	-----	-----	-----
			3.855,520		10.991	\$20.669.734.500,00	5.361.075	488