



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

| | |
|---|-----|
| • Composición de los Órganos de Dirección y Fiscalización | 3 |
| • Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado | 4 |
| • Estado de Resultados Intermedio Condensado | 6 |
| • Estado de Resultados Intermedio Condensado – Ganancia por Acción | 7 |
| • Estado de Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado | 8 |
| • Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado | 9 |
| • Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado | 11 |
| • Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados | 13 |
| • Anexos a los Estados Financieros Intermedios Condensados | 53 |
| • Reseña informativa | 71 |
| • Informe de los auditores independientes sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados | s/n |
| • Informe de la comisión fiscalizadora sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados | s/n |

Banco VOII S.A.

☎ Sarmiento 336 – (C1041AAH) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

☎ 5276-1300

www.voi.com.ar

COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN**DIRECTORIO**

| | | |
|-----------------------|---------------------------------|------------------|
| Directores titulares: | Walter Roberto Grenon | Presidente |
| | Diego L. Redondo | Vice- presidente |
| | Norberto Juan Giudice | |
| | Pedro Silvestre Quirno Lavalle | |
| | Horacio Sebastián Peña Mc Gough | |
| Directores suplentes: | Albina Zitarosa | |

COMISION FISCALIZADORA

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Miembros titulares: | Tomas Martín Tomkinson |
| | Darío Gabriel Melnitzky |
| | Sandra Esther Juri |
| Miembros suplentes: | Silvana Beatriz Reyes |
| | Alberto Julio Ferretti |

DURACIÓN DE LOS MANDATOS

| ÓRGANO SOCIAL | DURACIÓN | VENCIMIENTO |
|------------------------|-------------|--|
| Directorio | 1 ejercicio | Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 |
| Comisión fiscalizadora | 1 ejercicio | Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 |

ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD: Entidad financiera**INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:** 11 de febrero de 1970, bajo el N° 160
Folio 344, Libro 70 Tomo "A" de Estatutos
de Sociedades Anónimas Nacionales

Inscripción de la última modificación del estatuto: 11 de marzo de 2022

NÚMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 200.395**VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA SOCIEDAD:** 11 de febrero de 2069

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165**Sandra E. Juri (Síndico)**
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60**Nicolás Becerra**
Subgerente
General**Walter R. Grenon**
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
al 30-sep-2025 y 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Notas | Anexos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|---|--------|----------------|-------------|-------------|
| ACTIVO | | | | |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | VI | P | 12.132.028 | 1.128.218 |
| Efectivo | | | 284.072 | 114.825 |
| Entidades Financieras y corresponsales | | | 11.847.956 | 1.013.393 |
| BCRA | | | 11.452.178 | 682.083 |
| Otras del país y del exterior | | | 395.778 | 331.310 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | IV | A y P | 20.828.671 | 34.640.765 |
| Operaciones de pase | IV | O y P | 6.378.464 | 24.463.964 |
| Otros activos financieros | IV | P | 1.694.176 | 2.634.353 |
| Préstamos y otras financiaciones | IV | B, C, D, P y R | 63.560.539 | 27.673.929 |
| Sector Público no Financiero | | | 1 | - |
| B.C.R.A. | | | - | - |
| Otras Entidades financieras | | | - | - |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | | 63.560.538 | 27.673.929 |
| Otros Títulos de Deuda | IV | A y P | 16.009.702 | 1.172.204 |
| Activos financieros entregados en garantía | IV y X | P | 5.511.988 | 5.749.249 |
| Activos por impuestos a las ganancias corriente | VIII | | 580.413 | - |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | | A y P | 457.728 | 642.690 |
| Propiedad, planta y equipo | VII | F | 12.188.528 | 10.960.691 |
| Activos intangibles | VII | G | 1.237.482 | 1.634.470 |
| Activos por impuesto a las ganancias diferido | VIII | | 151.408 | 1.074.624 |
| Otros activos no financieros | VII | | 1.177.830 | 562.005 |
| TOTAL ACTIVO | | | 141.908.957 | 112.337.162 |

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
al 30-sep-2025 y 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

(cont.)

| Conceptos | Notas | Anexos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|--|-------|----------|-------------|------------|
| PASIVO | | | | |
| Depósitos | IV | H, I y P | 122.065.736 | 86.609.189 |
| Sector Público no Financiero | | | 5.718.130 | 15.497.171 |
| Sector Financiero | | | 237.208 | 4.130 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | | 116.110.398 | 71.107.888 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | IV | I y P | 104.544 | 161.530 |
| Instrumentos derivados | | I, O y P | - | - |
| Operaciones de pase | IV | I, O y P | - | - |
| Otros pasivos financieros | IV | I y P | 1.251.714 | 1.035.740 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | IV | I y P | - | - |
| Obligaciones negociables emitidas | XI | | - | - |
| Pasivo por impuestos a las ganancias corriente | VIII | | - | 1.499.503 |
| Obligaciones negociables subordinadas | | | - | - |
| Provisiones | | J y R | 355.816 | 535.876 |
| Pasivo por impuestos a las ganancias diferido | VIII | | - | - |
| Otros pasivos no financieros | VII | | 4.525.461 | 3.793.646 |
| TOTAL PASIVOS | | | 128.303.271 | 93.635.484 |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| Capital social | VI | K | 551.770 | 551.770 |
| Ajustes al capital | | | 14.604.307 | 14.604.307 |
| Ganancias reservadas | | | 3.545.601 | - |
| Resultados no asignados | | | - | - |
| Resultados del periodo | | | (5.095.992) | 3.545.601 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 13.605.686 | 18.701.678 |

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y
finalizados el 30-sep-2025 y 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Notas | Anexos | Acumulado al | | Período de 3 meses finalizado | |
|---|-------|--------|--------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| | | | 30-sep-25 | 30-sep-24 | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
| Ingresos por intereses | IX | Q | 23.269.302 | 17.154.931 | 9.165.521 | 4.918.709 |
| Egresos por intereses | IX | Q | (21.281.586) | (22.722.726) | (9.162.492) | (4.921.501) |
| Resultado neto por intereses | | | 1.987.716 | (5.567.795) | 3.029 | (2.792) |
| Ingresos por comisiones | IX | Q | 1.973.553 | 562.034 | 687.570 | 276.129 |
| Egresos por comisiones | IX | Q | (6.728.769) | (811.669) | (2.255.708) | (424.486) |
| Resultado neto por comisiones | | | (4.755.216) | (249.635) | (1.568.138) | (148.357) |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | IX | Q | 18.890.003 | 8.625.590 | 5.248.049 | 3.272.884 |
| Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado | IX | | 153.216 | 826.675 | (126.440) | 830.070 |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera | | | (54.192) | 115.009 | (91.542) | 36.298 |
| Otros ingresos operativos | IX | | 1.008.482 | 5.603.831 | 647.529 | 5.234.870 |
| Cargo por incobrabilidad | | R | (663.948) | (157.004) | (217.014) | (84.358) |
| Ingreso operativo neto | | | 16.566.061 | 9.196.671 | 3.895.473 | 9.138.615 |
| Beneficios al personal | IX | | (6.372.899) | (5.848.661) | (2.259.412) | (2.097.831) |
| Gastos de administración | IX | | (7.333.563) | (4.389.001) | (2.539.569) | (1.566.921) |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes | | F y G | (963.871) | (1.198.604) | 579.924 | (394.116) |
| Otros gastos operativos | IX | | (6.435.027) | (3.877.469) | (1.730.033) | (1.915.260) |
| Resultado operativo | | | (4.539.299) | (6.117.064) | (2.053.617) | 3.164.487 |
| Resultado por asociadas y negocios conjuntos | | | - | - | - | - |
| Resultado por la posición monetaria neta | II | | 372.693 | 10.927.436 | (82.901) | 2.374.089 |
| Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan | | | (4.166.606) | 4.810.372 | (2.136.518) | 5.538.576 |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan | VIII | | (929.386) | (997.592) | (9.037) | (178.214) |
| Resultado neto de las actividades que continúan | | | (5.095.992) | 3.812.780 | (2.145.555) | 5.360.362 |
| Resultado de operaciones discontinuadas | | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas | | | - | - | - | - |
| Resultado neto del periodo | | | (5.095.992) | 3.812.780 | (2.145.555) | 5.360.362 |

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

**ESTADO DE RESULTADO INTERMEDIO CONDENSADO –
GANANCIA POR ACCION**

Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y
finalizados el 30-sep-2025 y 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|---|-------------|-----------|
| NUMERADOR | | |
| Resultado neto atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora | (5.095.992) | 3.812.780 |
| Más: Efecto diluvitos inherentes a los acciones ordinarias potenciales | - | - |
| Resultado neto atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustado por el efecto de la dilución | (5.095.992) | 3.812.780 |
| DENOMINADOR | | |
| Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período | 551.770 | 551.770 |
| Más: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos diluvitos | - | - |
| Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por efecto de la dilución | 551.770 | 551.770 |
| (Pérdida) por acción Básica | (9,24) | 6,91 |
| (Pérdida) por acción Diluida | (9,24) | 6,91 |

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y
finalizados el 30-sep-2025 y 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|--|--------------------|------------------|
| RESULTADO NETO DEL PERÍODO | (5.095.992) | 3.812.780 |
| Componentes de Otro Resultado Integral que se clasificarán al resultado del período: | | |
| Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles | - | - |
| Planes de beneficios definidos post empleo | - | - |
| Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIIF9) | - | - |
| Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura | - | - |
| Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable | - | - |
| Otros resultados integrales | - | - |
| Total Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado del período | - | - |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO | (5.095.992) | 3.812.780 |

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y finalizados el 30-sep-2025 y 2024, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

| Movimientos | 30-sep-2025 | | | | | | |
|---|----------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------|-------------|
| | Capital Social | Ajuste de Capital | Otros Resultados Integrales | Reserva de Utilidades | | Resultados no asignados | Total |
| | | | | Legal | Otras | | |
| Saldos al comienzo del ejercicio | 551.770 | 14.604.307 | - | - | - | 3.545.601 | 18.701.678 |
| Distribución de resultados no asignados aprobada por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 29.04.2025: | | | | | | | |
| Reserva Legal | - | - | - | 709.120 | - | (709.120) | - |
| Otras | - | - | - | - | 2.836.481 | (2.836.481) | - |
| Resultado total integral del período: | | | | | | | |
| Resultado neto del período – (Pérdida) | - | - | - | - | - | (5.095.992) | (5.095.992) |
| Saldos al cierre del período | 551.770 | 14.604.307 | - | 709.120 | 2.836.481 | (5.095.992) | 13.605.686 |

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y finalizados el 30-sep-2025 y 2024, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

| Movimientos | 30-sep-2024 | | | | | | |
|---|----------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|-------------------------|------------|
| | Capital Social | Ajuste de Capital | Otros Resultados Integrales | Reserva de Utilidades | | Resultados no asignados | Total |
| | | | | Legal | Otras | | |
| Saldos al comienzo del ejercicio | 551.770 | 22.191.562 | - | 3.216.702 | 3.986.150 | (14.240.540) | 15.705.644 |
| Ajustes y reexpresiones de saldos | - | - | - | - | - | (549.567) | (549.567) |
| Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados | 551.770 | 22.191.562 | - | 3.216.702 | 3.986.150 | (14.790.107) | 15.156.077 |
| Distribución de resultados no asignados aprobada por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 31.05.2024: | | | | | | | |
| Reserva Legal | - | - | - | (3.216.702) | - | 3.216.702 | - |
| Otras | - | (7.587.255) | - | - | (3.986.150) | 11.573.405 | - |
| Resultado total integral del período: | | | | | | | |
| Resultado neto del período – Ganancia | - | - | - | - | - | 3.812.780 | 3.812.780 |
| Saldos al cierre del período | 551.770 | 14.604.307 | - | - | - | 3.812.780 | 18.968.857 |

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y
finalizados el 30-sep-2025 y 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Notas | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS | | | |
| Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias | | (4.166.606) | 4.810.372 |
| Ajuste por el resultado monetario total del período | | (372.693) | (10.927.436) |
| Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas | | (5.317.544) | 6.961.270 |
| - Amortizaciones y desvalorizaciones | | 963.871 | 1.198.604 |
| - Cargo por incobrabilidad | | 663.948 | 157.004 |
| - Resultado neto por medición a valor razonable con cambio en resultados | | (14.756.824) | (4.387.844) |
| - Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado | | (153.216) | (826.675) |
| - Otros ajustes | | 7.964.677 | 10.820.181 |
| (Aumentos) / Disminuciones netas provenientes de activos operativos | | (13.023.544) | 155.251 |
| - Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | | 13.491.921 | (4.948.171) |
| - Operaciones de pase | | 18.085.500 | 7.373.947 |
| - Préstamos y otras financiaciones | | (31.347.887) | (5.842.540) |
| - Sector Público no Financiero | | (1) | - |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | (31.347.886) | (5.842.540) |
| - Otros Títulos de Deuda | | (14.837.498) | 2.573.807 |
| - Activos Financieros entregados en Garantía | | 237.261 | (86.238) |
| - Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | | 184.962 | 713.815 |
| - Otros Activos | | 1.162.197 | 370.631 |
| Aumentos netos provenientes de pasivos operativos | | 33.393.332 | 615.835 |
| - Depósitos | | 35.456.547 | 6.123.099 |
| - Sector Público no Financiero | | (9.779.041) | (2.260.318) |
| - Sector Financiero | | 233.078 | 29.058 |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 45.002.510 | 8.354.359 |
| - Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | | (56.986) | (10.740) |
| - Operaciones de pase | | - | 636.886 |
| - Otros Pasivos Financieros | | (7.004) | (4.179) |
| - Otros Pasivos | | (1.999.225) | (6.129.231) |
| Pagos por Impuesto a las Ganancias | | (458.322) | (55.617) |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS | | 10.054.623 | 1.559.675 |

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y
finalizados el 30-sep-2025 y 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

(cont.)

| Conceptos | Notas | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|---|-------|------------|-----------|
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS | | 10.054.623 | 1.559.675 |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | 691.801 | 193.698 |
| Pagos | | 691.801 | 193.698 |
| - Compra de PPE, activos intangibles y otros activos | | 691.801 | 193.698 |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | 691.801 | 193.698 |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | - | - |
| Cobros | | - | - |
| - Financiaciones de entidades financieras locales | | - | - |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | - | - |
| EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO | | 54.192 | (115.009) |
| EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES | | 203.194 | 567.636 |
| TOTAL DE VARIACION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO | | 11.003.810 | 2.206.000 |
| AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | | 11.003.810 | 2.206.000 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO | VI | 1.128.218 | 910.415 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO | VI | 12.132.028 | 3.116.415 |

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA I –Información General

Banco Voii S.A. (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal, ofreciendo una amplia gama de servicios financieros a sus clientes, tanto individuos como empresas. El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.” o “BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras.

Adicionalmente el Banco se desempeña como Agente de Liquidación y Compensación Integral y es emisor de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo en el marco de la CNV por lo que se encuentra regulado por dicho organismo conforme a las disposiciones emanadas de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales y sus normas reglamentarias.

La composición accionaria de la Entidad al 30 de septiembre de 2025, es la siguiente:

| Accionista | Cantidad de Acciones | Participación en el capital % | Total votos |
|--------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| Nexfin S.A. | 393.193.901 | 71,2605 | 393.193.901 |
| Arroyo Ubajay S.A. | 121.313.851 | 21.9863 | 121.313.851 |
| Walter Grenon | 36.923.978 | 6.6919 | 36.923.978 |
| Minoritarios | 337.861 | 0,0612 | 337.861 |
| | 551.769.591 | 100,0000 | 551.769.591 |

El Banco continuará desarrollando su actual plan de negocios conforme a los objetivos oportunamente planteados y no se prevén cambios en el Directorio, la alta gerencia ni el personal del Banco.

Fecha de autorización de los Estados Financieros Intermedios Condensados de la Entidad

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 1 de diciembre de 2025.

NOTA II –Criterios de preparación de los Estados Financieros Intermedios Condensados

- Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten Estados Financieros Intermedios Condensados preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), salvo por la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

“Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” aplicable los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del BCRA. Cabe señalar que el total de activos financieros del sector público mantenidos por la entidad asciende a miles de \$ 35.926.466, cuyo detalle se incluye a continuación:

| CONCEPTO | 30-sep -25 | 31-dic-24 |
|--|-------------------|-------------------|
| Títulos de deuda | 35.926.466 | 34.580.889 |
| A valor razonable con cambios en resultados | 19.916.764 | 33.408.685 |
| Títulos Públicos | 19.916.764 | 33.408.685 |
| A costo amortizado | 16.009.702 | 1.172.204 |
| Títulos Públicos | 16.009.702 | 1.172.204 |

Los mismos representan, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el 264,05 % y 184,91% respectivamente, del total del Patrimonio Neto.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros intermedios condensados de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones “A” 6323 y “A” 6324, y sus modificatorias y complementarias.

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información financiera condensada, de acuerdo con los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de Estados Financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes Estados Financieros intermedios Condensados deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de 2024. Sin embargo, se incluyen notas que explican eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2024.

- *Empresa en marcha*

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha.

- *Moneda funcional y de presentación*

El Banco considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 3 de diciembre de 2018, la Ley N° 27.468, estableció la derogación del Decreto 1.269/2002 y sus modificatorios, por el cual las sociedades no aplicaban mecanismos de reexpresión de sus Estados Financieros desde el 1° de marzo de 2003. Asimismo, dispuso que el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor y el BCRA, definirán la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los Estados Financieros que les sean presentados.

Mediante las modificaciones al capítulo III, artículo 3, apartado 1 del Título IV de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones) publicadas el 26 de diciembre 2018, la CNV establece la obligatoriedad de presentación de información contable en moneda homogénea para los Estados Financieros anuales, por periodos o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, con excepción de las Entidades Financieras y las Compañías de Seguros.

Considerando lo dispuesto por la Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, el BCRA estableció la adopción de la NIC 29 para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020. Con fecha 27 de diciembre de 2019 mediante la Comunicación "A" 6849 el regulador dispuso los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de Estados Financieros establecidos por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 01 de enero de 2020. La mencionada norma contiene una Sección vinculada con la aplicación inicial del ajuste integral por inflación que incluye el procedimiento de reexpresión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 (fecha de transición) y al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, así como la incorporación en otra sección del mecanismo de reexpresión mensual que se emplea desde enero 2020.

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29. Este consenso conlleva a la necesidad de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable bajo NIIF por los períodos anuales o a partir del 1° de julio de 2018. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, han sido preparados en moneda constante al 30 de septiembre de 2025, incluyendo la información comparativa de ejercicios anteriores.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- *Información comparativa*

El Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Intermedios Condensados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo y las Notas relacionadas con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada del ejercicio anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella. Adicionalmente, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa, conforme a lo señalado en el acápite “Moneda funcional y de presentación” de la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

- *Juicios y estimaciones contables críticas*

La preparación de Estados Financieros Intermedios Condensados de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de ciertas estimaciones contables significativas que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, entre otros, el valor recuperable de los activos, las provisiones por riesgo de incobrabilidad, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios Condensados que son esenciales para la comprensión de los riesgos contables / financieros subyacentes:

a) Valor razonable instrumentos financieros y derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimaciones.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

b) Pérdidas por deterioro de préstamos

El Banco utiliza el modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9. Las estimaciones más significativas del modelo se relacionan con la dificultad de lo que se considera un aumento significativo del riesgo de crédito, desarrollando parámetros como la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada el incumplimiento. Asimismo, efectúa suposiciones sobre escenarios macroeconómicos. Existe un alto grado de incertidumbre cuando se realizan estimaciones utilizando supuestos subjetivos y sensibles a los factores de riesgo.

c) Deterioro de activos no financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedad, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Banco monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado. El Banco ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, habiendo identificado indicios en el rubro inmuebles en el ejercicio precedente que resultaron en el ajuste del valor de los mismos.

d) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual surge de expectativas que se consideran razonables.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA III - Resumen de políticas contables significativas

La Entidad ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables en todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros Intermedios Condensados. A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados:

- *Activos y Pasivos en moneda extranjera*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el BCRA, vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes. Al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia (\$1366,5833, \$ 1032,5000 y \$ 970,9167, respectivamente) determinado por el BCRA. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas del dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el BCRA.

- *Efectivo y depósitos en bancos*

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo, líquidos, y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de originación. Los activos expuestos en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable. Los intereses devengados, en caso de corresponder, fueron imputados a resultados en el rubro "Ingresos por intereses".

- *Instrumentos financieros*

Reconocimiento y medición inicial

El Banco reconoce un activo o pasivo financiero en sus Estados Financieros Intermedios Condensados, según corresponda, en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha que la Entidad se compromete a comprar o vender los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos. Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Banco reconoce la diferencia de la siguiente manera:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

Medición posterior de instrumentos de deuda – Activos financieros

El Banco considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sobre la base:

- del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y
- de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Modelo de Negocio:

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos. La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo Amortizado: mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos; o
- Valor razonable con cambios en resultados: mantener los instrumentos para su negociación.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y, por lo tanto, son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Por consiguiente, el modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la Gerencia para un instrumento individual, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación y se basa en factores observables tales como:

- Como se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y como los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad;

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros contenidos en él y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos,
- Como se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos contractuales recolectados),
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos relevantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “stress”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones futuras.

El Banco solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado. La reclasificación se realiza a partir del comienzo del período en el cual ocurre el cambio. Dicho cambio se espera que sea poco frecuente, no habiéndose registrado cambios durante el presente período.

Características del flujo de fondos

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe de capital pendiente. Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. A fin de evaluar las características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes a cada instrumento.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Condensados activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen dos categorías de Activos Financieros:

- Activos financieros a costo amortizado:
Son medidos a costo amortizado cuando:
 - (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los mismos para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
 - (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado. El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Cargo por Incobrabilidad", respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Son medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuando son:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier cambio en dicho valor se reconoce en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados.

La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

Medición posterior de instrumentos de deuda – Pasivos financieros

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

El Banco podría optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, si y solo si, al hacerlo, refleja una mejor información de la información financiera porque: i) el Banco elimina o reduce significativamente inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación; ii) si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o iii) un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos, y la entidad haya optado por designar el contrato completo a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Baja de Instrumentos Financieros - Activos Financieros:

Un activo financiero o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares, es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso ("pass through"); y también se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido el control del activo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la entidad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando no han sido transferidos ni retenidos sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha sido transferido el control del mismo, se continúa reconociendo contablemente el activo en la medida de su implicación continuada sobre el mismo.

En ese caso, también se reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que el Banco haya retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que se requeriría devolver.

Baja de Instrumentos Financieros - Pasivos Financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es intercambiado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero inicial y la contraprestación pagada se reconoce en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

Deterioro de activos financieros:

La Entidad ha adoptado el modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", con el alcance establecido por la Comunicación "A" 6847 del BCRA que excluyó de su aplicación a los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

Los requerimientos de deterioro aplican a los activos financieros medidos a su costo amortizado, medidos a valor razonable con cambios en ORI, cuentas a cobrar por arrendamientos y ciertos compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera.

El modelo de Pérdida Esperada (o "PCE") reconoce los deterioros de manera anticipada, dado que no es necesario que se haya producido lo que actualmente definimos como un evento de deterioro. El enfoque general del modelo se estructura a través de fases en las que puede encontrarse el instrumento financiero desde su reconocimiento inicial, que se basan en el grado de riesgo de crédito y en la circunstancia de que se haya producido un aumento significativo del riesgo. El deterioro se reconoce en 3 fases que reflejan la potencial variación en la calidad crediticia del activo que se resume a continuación:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Si en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Banco lo clasificará en "Fase 1".
- Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito desde que se identifica el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Fase 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio.
- Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio se traslada a la "Fase 3".

Para los instrumentos financieros en "Fase 1" el Banco mide las PCE a un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses. Los instrumentos financieros en "Fase 2" y "Fase 3" el Banco mide las PCE durante el tiempo de vida (en adelante "Lifetime") del activo. El Banco considera que un activo financiero experimentó un incremento significativo del riesgo de crédito cuando uno o más de los siguientes criterios cualitativos o cuantitativos fueron observados, en las distintas carteras

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
 - Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
 - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
2. Cartera de consumo sin garantías de flujo
 - Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad.
 - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
 - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.
3. Cartera comercial
 - Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad
 - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
 - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.
 - Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde el comienzo: Score o un cambio significativo real o esperado en la calificación crediticia externa del instrumento financiero. (cambio sustancial adverso)
 - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, un cambio significativo real o esperado en los resultados operativos, cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio, entre otros.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
 - Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Con indicios de incremento del riesgo del fiduciante.
 - Análisis de la estructura: Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio

Las pérdidas esperadas se estiman tanto de forma individual como colectivamente. Para la estimación colectiva de las pérdidas esperadas los instrumentos se distribuyen en grupos de activos en base a sus características de riesgo. Las exposiciones dentro de cada grupo se segmentan en función de características similares del riesgo de crédito. Las características de riesgo de crédito consideran factores de probabilidad de default (PD) y loss given default (LGD) diferenciales para Préstamos Personales con código de descuento, pago voluntario, cartera comercial.

Definición de default y crédito deteriorado

El Banco considera que un instrumento financiero se encuentra en estado de default cuando cumple uno o más de los siguientes criterios:

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
 - Atraso mayor a 90 días.
 - Con acuerdos de refinanciación incumplido
 - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
2. Cartera de consumo sin garantías de flujo
 - Atraso mayor a 90 días.
 - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad
 - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
 - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
 - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
3. Cartera comercial
 - Atraso mayor a 90 días.
 - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad
 - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
 - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
 - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, etc., que den indicios de un posible default
 - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
- Atraso mayor a 90 días.

Las PCE se miden en base a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, dependiendo de si se ha producido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial o si un activo se considera con deterioro crediticio. Las PCE son el producto de la Probabilidad de default (PD), Exposición al default (EAD) y Pérdida dado el default (LGD), definidas de la siguiente manera:

- La PD se define como la probabilidad de que una contraparte pueda no hacer frente a sus obligaciones en un determinado plazo temporal. La probabilidad de ocurrencia de los potenciales eventos de default en el futuro se mide a través de este parámetro.
- EAD es el volumen de riesgo expuesto en el momento del incumplimiento, calculado como valor actual de los flujos de fondos futuros descontados del instrumento financiero.
- LGD representa el porcentaje final que se pierde en caso de incumplimiento, es decir, el porcentaje no recuperado sobre las operaciones que alcanzaron el estado de default.

La PCE se determina estimando la PD, LGD y EAD para cada mes futuro y para cada exposición individual o segmento colectivo.

- Operaciones de Pase

Pases Activos

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiamientos con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte. Las financiamientos otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operación de pase, registrándose un pasivo en especie por la Obligación de entregar el título vendido.

Pases Pasivos

Las financiamientos recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas "Activos financieros entregados en garantía". A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Egresos por Intereses".

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- *Instrumentos financieros derivados*

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable. Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del ejercicio. El Banco no aplica contabilidad de cobertura.

- *Propiedad, planta y equipo*

a) Propiedad, planta y equipo

La Entidad utiliza el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, a excepción de lo mencionado en el punto b) siguiente. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera el valor recuperable.

b) Derecho de uso de inmuebles arrendados

La Entidad reconoce los efectos de aplicar la NIIF 16 "Arrendamientos" (ver Anexo F). La norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Como consecuencia de la adopción de la NIIF 16, el Banco reconoció pasivos por arrendamiento relacionados a los arrendamientos que habían sido clasificados como arrendamientos operativos bajo la norma anterior (NIC 17). Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento remanentes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Asimismo, se registran en este rubro las mejoras realizadas sobre los inmuebles de terceros y que fueron medidas inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, estos activos se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro del valor, en caso de existir.

- *Activos intangibles - Software*

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño, construcción y pruebas de software identificables que controla el Banco, se reconocen como activos. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

Los activos intangibles se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida que existan indicios de que el activo pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible se revisan al menos al cierre de ejercicio. El gasto de amortización se reconoce en el estado de resultados.

- *Desvalorización de activos no financieros*

Los activos que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros, mínimamente, en forma anual. Si existe tal indicio, se estima el valor recuperable del activo.

Para la prueba de deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan ingresos de fondos por su uso continuado que es independiente de los ingresos de fondos de otros activos o de otras unidades generadoras de efectivo.

El “valor recuperable” de un activo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El “valor de uso” está basado en los flujos de fondos estimados, descontados a su valor presente usando la tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el saldo contable de un activo es mayor que su valor recuperable, el activo es considerado deteriorado, su saldo contable se reduce a su valor recuperable y la diferencia se reconoce en resultado. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor contable de los activos no exceda el que hubieran tenido de no haberse reconocido el deterioro. La Entidad ha realizado estas estimaciones y, considera que el valor recuperable de los activos iguala o excede su valor contable.

- *Compensación*

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

- *Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras*

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado a la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el Banco recompre la deuda propia, esta es eliminada de los Estados Financieros y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

- *Provisiones / Contingencias*

El Banco reconoce una provisión si y solo si, se dan las siguientes circunstancias:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad.

- *Obligaciones Negociables emitidas*

Las obligaciones negociables emitidas por el Banco son medidas a costo amortizado. En el caso de que se compre obligaciones negociables propias, se considera que la obligación del pasivo relacionado con las mismas se encuentra extinta y por lo tanto no se registra dicha obligación.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado, la Entidad no cuenta con instrumentos de estas características.

- *Patrimonio Neto*

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal. Cuando cualquier empresa parte del Banco compra acciones propias, el pago efectuado, incluyendo cualquier costo directamente atribuible a la transacción (neto de impuestos) se deduce del patrimonio neto hasta que las acciones se cancelen o vendan.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- *Ganancias Reservadas*

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. No obstante, para la asignación de otras reservas, las Entidades Financieras deberán cumplir lo estipulado por el BCRA en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados (Ver nota X-II).

- *Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva comprenden erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero. El Banco registra todos sus pasivos financieros a costo amortizado.

Los ingresos y egresos por servicios del Banco son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

- *Impuesto a las ganancias*

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas locales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en donde el Banco opera y genera ganancia imponible. El Banco evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se netean cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal, en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

- *Resultado por Acción*

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del período atribuible a los accionistas ordinarios del Banco, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente período.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción de conversión que al cierre de período mantenga el Banco.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, la Entidad no ha emitido acciones con preferencia.

- *Cambios en políticas contables/nuevas normas contables*

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del BCRA y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en los Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de septiembre de 2025. Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2025 se resumen a continuación:

1. NIIF 18 "Presentación y revelación en los estados financieros"

Las modificaciones establecen un nuevo requerimiento en la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2027. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad.

2. NIIF S1: Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad Relacionada con la Información Financiera"

El Proyecto de Norma establece los requerimientos generales propuestos para revelar información sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera para proporcionar a los usuarios de la

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

información financiera con propósito general un conjunto completo de información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera. Se pretende cubrir las necesidades de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

La Entidad considera que no existen otras normas NIIF o interpretaciones CINIIF (que no sean efectivas), que se espere que tengan un efecto significativo.

NOTA IV – Activos Financieros y Pasivos Financieros

4.1. *Valores Razonables*

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, obligaciones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados (sin ajustar) a la fecha del periodo de reporte. Si el precio cotizado está disponible y existe un mercado activo para el instrumento, el mismo se incluirá en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos financieros sin cotización.

La política del Banco es reconocer transferencias entre los niveles de Valores Razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio, no existiendo modificaciones en relación a los instrumentos financieros mantenidos en cartera al 30 de septiembre de 2025. En el Anexo P de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados se muestra para cada uno de los activos y pasivos medidos a valor razonable, los distintos niveles de los mismos.

Técnicas de Valoración

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares y determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 2 se basa en datos distintos al precio de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directa (es decir los precios) como indirectamente (es decir derivados de los precios). Para aquellos instrumentos que no poseen negociación secundaria y que, en el caso de tener que deshacer posiciones, el Banco debería venderle al

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

BCRA a la tasa pactada originalmente conforme a lo establecido por el organismo de contralor. El precio se ha elaborado en función del devengamiento de dicha tasa.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 3 de instrumentos financieros se basa en aplicar tasas de descuento, determinada en función de rendimientos históricos de instrumentos de similares condiciones, basándose en una justificada fundamentación del mismo, corregidas por expectativas de mercado que reflejen el contexto económico y financiero. En función de lo expuesto, se determinan las tasas y spreads a utilizar para descontar los flujos futuros de fondos y generar el precio del instrumento.

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración.

Detalle de los principales rubros

a) Títulos de Deuda a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|---|-------------------|-------------------|
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 20.828.671 | 34.640.765 |
| Títulos Públicos | 19.916.764 | 33.408.685 |
| Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros | 911.907 | 1.232.080 |

b) Operaciones de pases activo

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|---|------------------|-------------------|
| Operaciones de pase | 6.378.464 | 24.463.964 |
| Operaciones de pase con el BCRA | 6.379.899 | 17.430.107 |
| Operaciones de pase con Entidades Financieras | - | 7.033.857 |
| Ajustes por medición al costo amortizado | (1.435) | - |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

c) Otros activos financieros

Los principales componentes del rubro “Otros activos financieros” al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|--|------------------|------------------|
| Otros activos financieros | 1.694.176 | 2.634.353 |
| Títulos Privados – Certificados de Participación en FF | 1.554.641 | 2.079.249 |
| (Previsiones) | (3.378) | (673) |
| Otros | 142.913 | 555.777 |

d) Préstamos y otras financiaciones

Los principales componentes del rubro “Préstamos y otras financiaciones” al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|--|-------------------|-------------------|
| Préstamos y otras financiaciones | 63.560.539 | 27.673.929 |
| Otras Entidades financieras | 1 | - |
| Sector Privado no Financiero y Residentes del exterior | 63.560.538 | 27.673.929 |
| Adelantos | 61.060 | 17.565 |
| Documentos | 11.452 | 103.363 |
| Personales | 50.085.560 | 17.997.756 |
| Otros | 2.592.935 | 3.284.437 |
| Ajuste por medición al costo amortizado | 2.513.021 | 656.164 |
| Ajuste por medición a valor razonable | 8.923.670 | 5.822.567 |
| (Previsiones) | (627.160) | (207.923) |

e) Otros Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro “Otros títulos de deuda” al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|---|-------------------|------------------|
| Otros Títulos de Deuda | 16.009.702 | 1.172.204 |
| Títulos públicos – Medición a Costo Amortizados | 16.009.702 | 1.172.204 |

f) Activos Financieros afectados en garantía

Los principales componentes del rubro “Activos Financieros afectados en garantía” al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|---|------------------|------------------|
| Activos financieros entregados en garantía | 5.511.988 | 5.749.249 |
| BCRA – Cuentas especiales de garantía | 5.035.621 | 5.599.058 |
| Depósitos en garantía | 476.367 | 150.191 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

g) Depósitos

Los principales componentes del rubro “Depósitos” al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|---|--------------------|-------------------|
| Depósitos | 122.065.736 | 86.609.189 |
| Sector Público no Financiero | 5.718.130 | 15.497.171 |
| Sector Financiero | 237.208 | 4.130 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes del exterior | 116.110.398 | 71.107.888 |
| Cuentas Corrientes sin interés | 22.431.212 | 18.523.635 |
| Cuentas Corrientes con interés | 6.005.318 | 3.411.578 |
| Cajas de Ahorro | 731.523 | 587.492 |
| Otros depósitos | 45.952 | 40.739 |
| Plazo fijo | 86.896.393 | 48.544.444 |

h) Pasivos a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro “Pasivos a valor razonable con cambios en resultados” al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|--|----------------|----------------|
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | 104.544 | 161.530 |
| Obligaciones por operaciones de títulos de terceros en ME | 104.544 | 161.530 |

i) Otros pasivos financieros

Los principales componentes del rubro “Otros pasivos financieros” al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|--|------------------|------------------|
| Otros pasivos financieros | 1.251.714 | 1.035.740 |
| Diversas | 1.217.634 | 1.030.960 |
| Servicios de administración por transferencia de cartera | 34.080 | 4.780 |

4.2. Partidas fuera de balance

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. Entre ellas se pueden mencionar:

Créditos Acordados: son compromisos de otorgar préstamos a un cliente en una fecha futura, sujeto al cumplimiento de ciertos acuerdos contractuales que, generalmente, tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una comisión. Se espera que los compromisos expiren sin que se recurra a ellos. Los montos totales de los créditos acordados no representan necesariamente los requisitos de efectivo futuros. El Banco evalúa la solvencia de cada cliente caso por caso. Nuestra exposición a la pérdida de crédito en caso de incumplimiento de la otra parte en el instrumento financiero está representada por el monto nominal contractual de las mismas inversiones. El riesgo de

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

crédito de estos instrumentos es esencialmente el mismo que el involucrado en extender las facilidades de crédito a los clientes.

Valores en custodia: el Banco registra Títulos Públicos y Privados de terceros que se encuentran en custodia en las cuentas sub-comitentes que el Banco posee en la Caja de Valores, en partidas fuera de balance.

Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo: el Banco en virtud de la política contable adoptada registra en partidas fuera de balance los títulos valores recibidos por la operación de Plazo Fijo, no reconociendo un pasivo, sino que reconocerá un egreso financiero por el interés que se devenga a lo largo del plazo del contrato, con contrapartida a un pasivo.

4.3 Instrumentos Financieros Derivados – Compra-Venta de divisas a término sin entrega del subyacente

A3 Mercados (Ex-MAE) y el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) disponen de ámbitos de negociación para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco. La modalidad general de liquidación de estas operaciones se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa diariamente en pesos por la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor de cierre del activo subyacente del día anterior, afectándose en resultados la diferencia de precio.

Con fecha 5 de marzo de 2025 se fusionaron Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE) y Matba Rofex S.A. (MTR), dando lugar a la creación de una nueva sociedad denominada A3 Mercados S.A., la cual fue debidamente autorizada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y se constituye como continuadora jurídica y operativa de ambas entidades.

Al 30 de septiembre de 2025, las operaciones de ventas concertadas ascienden a miles \$ 212.550, la mismas están registradas en partidas fuera de balance por el valor nocional transado, no existiendo saldos devengados pendientes de liquidación. Los resultados devengados por estas operaciones son reconocidos en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” por miles \$ 8.559 y miles \$ 27.212, al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA V – Participaciones y partes relacionadas

5.1. Transacciones con partes relacionadas

Los saldos con las sociedades relacionadas, al 30 de septiembre de 2025, eran los siguientes:

| Concepto | Nexfin S.A. | Arroyo Ubajay S.A. | Impronta Soluciones S.A. | Ok Consumer Finance S.A. | Walter Grenon |
|-------------------------------|-------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Activo – Préstamos | - | - | - | - | - |
| Pasivo – Depósitos a la vista | 15.713 | 2.861 | 141.882 | 1.967.230 | 282.244 |

Al 31 de diciembre de 2024 no existían saldos con sociedades relacionadas.

5.2. Conformación del personal clave

La conformación del personal clave a las fechas indicadas, es la siguiente:

| | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|----------------------|-----------|-----------|
| Directores Titulares | 5 | 5 |
| Gerentes | 7 | 8 |

Las remuneraciones recibidas durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 correspondiente al personal clave de la Gerencia se presentan en el rubro “Beneficios al Personal” del Estado de Resultados y asciende a aproximadamente miles de \$ 1.571.826

NOTA VI – Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo

6.1. Capital Social

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados el capital social asciende a miles de \$ 551.770, conformado por 551.769.591 acciones ordinarias, nominativas no endosables, escriturales, clase A de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

Con fecha 6 de agosto de 2025 los actuales accionistas mayoritarios del Banco, Nexfin S.A., Arroyo Ubajay S.A. y Walter Roberto Grenon (los “Accionistas Mayoritarios”), han aceptado una oferta de compraventa de acciones para la venta y transferencia de la totalidad de sus tenencias accionarias en el Banco, sujeta a la aprobación (ad referéndum) del BCRA de conformidad con la normativa aplicable. Una vez aprobada la transacción por el BCRA, los Accionistas Mayoritarios transferirán a los potenciales compradores 551.431.730 acciones ordinarias nominativas no endosables, de un peso (AR\$1) valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, totalmente suscriptas e integradas, representativas del 99,94 % del capital social del Banco. El Banco continuará desarrollando su actual plan de negocios conforme a los objetivos oportunamente planteados y no se prevén cambios en el Directorio, la alta gerencia ni el personal del Banco.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

6.2. Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Entidad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, la utilidad básica y diluida por acción son iguales.

6.3. Estado de Flujos de Efectivo

A continuación, se detalla la composición del concepto de “Efectivo y Equivalentes”:

| Descripción | Importes al | |
|--|-------------------|------------------|
| | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
| Efectivo | 12.132.028 | 1.128.218 |
| Efectivo en caja | 284.072 | 114.825 |
| Entidades financieras y corresponsales | 11.847.956 | 1.013.393 |
| BCRA | 11.452.178 | 682.083 |
| Otras del país y del exterior | 395.778 | 331.310 |

NOTA VII – Activos no financieros

7.1. Propiedad, planta y equipo

Los principales componentes del rubro “Propiedad, planta y equipo” al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|--|-------------------|-------------------|
| Propiedad, planta y equipo | 12.188.528 | 10.960.691 |
| Inmuebles | 10.722.471 | 9.824.381 |
| Mobiliario e Instalaciones | 70.706 | 90.216 |
| Maquinaria y equipos | 265.055 | 262.132 |
| Derecho de uso de Inmuebles Arrendados | 1.130.296 | 783.962 |

Los demás movimientos en propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se detallan en el Anexo F adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

7.2. Activos intangibles

Los movimientos en activos intangibles para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se detallan en el Anexo G adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

7.3. *Otros activos y pasivos no financieros*

Los principales componentes del “Otros activos no financieros” al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Otros activos no financieros | 1.177.830 | 562.005 |
| Anticipos proveedores | 1.142.788 | 529.472 |
| Anticipos de Impuestos | 35.042 | 32.533 |

Los principales componentes del “Otros pasivos no financieros” al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|--|------------------|------------------|
| Otros pasivos no financieros | 4.525.461 | 3.793.646 |
| Impuestos y retenciones a pagar | 1.403.804 | 1.145.468 |
| Dividendos a pagar en efectivo | 94.036 | 86.687 |
| Honorarios a Directores y Síndicos | 501.189 | 144.761 |
| Remuneraciones y Cargas Sociales a pagar | 1.456.299 | 1.123.196 |
| Acreedores Varios | 1.070.133 | 1.293.534 |

NOTA VIII – Otras revelaciones exigidas por las NIIF

8.1 *Información por segmentos*

Un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

Para fines de gestión, y en línea con las disposiciones realizadas en el Gobierno Corporativo, la gerencia de la Entidad ha determinado que posee un sólo segmento relacionado a actividades bancarias. En este sentido, la Entidad supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros.

8.2. *Impuesto a las ganancias*

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019. El 23 de diciembre de 2019 el Poder

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.541, por la cual se introdujeron varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias, suspendiendo la reducción de la alícuota del impuesto para los periodos iniciados hasta de enero de 2021 inclusive, por lo cual para los periodos que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.

- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, los que estarán sujetos a una retención del 7%.
- Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas.
- La ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, establecía que, para el primer, segundo y tercer periodo a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos periodos, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La Ley 27.541, antes mencionada, estipuló que el ajuste por inflación, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, la Gerencia de la Entidad ha verificado que se cumplen los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo, en consecuencia, se ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.
- El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley 27.630, la cual establece para las sociedades de capital una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, con aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Las nuevas alícuotas en el marco de este tratamiento son:

- o Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2025 hasta el 31-dic-2025:

| Ganancia neta imponible acumulada | | Pagaran \$ | Más el % | Sobre el excedente de \$ |
|-----------------------------------|---------------|-------------|----------|--------------------------|
| Más de \$ | Hasta \$ | | | |
| 0 | 101.679.575 | 0 | 25% | 0 |
| 101.679.575 | 1.016.795.752 | 25.419.893 | 30% | 101.679.575 |
| 1.016.795.752 | En adelante | 299.954.747 | 35% | 1.016.795.752 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- o Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2024 hasta el 31-dic-2024:

| Ganancia neta imponible acumulada | | Pagaran \$ | Más el % | Sobre el excedente de \$ |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------|--------------------------|
| Más de \$ | Hasta \$ | | | |
| 0 | 34.703.523 | 0 | 25% | 0 |
| 34.703.523 | 347.035.230 | 8.675.880 | 30% | 34.703.523 |
| 347.035.230 | En adelante | 102.375.393 | 35% | 347.035.230 |

Los montos previstos anteriormente se ajustarán anualmente tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente es la siguiente:

| Concepto | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|---|------------------|------------------|
| Provisión por Impuesto a las ganancias | - | 1.621.594 |
| Anticipos pagados | (580.413) | (122.091) |
| (Activo) / Pasivo por impuesto a las ganancias corriente | (580.413) | 1.499.503 |

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias diferido que se expone en el estado de situación financiera es la siguiente:

| Concepto | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|--|----------------|------------------|
| Provisiones | 137.670 | 125.950 |
| Por títulos | - | 168.780 |
| Por Préstamos otorgados y otras financiaciones | 222.315 | 164.740 |
| Ajustes NIIF | 90.727 | 757.337 |
| Ajuste por Inflación Impositivo | - | 6.889 |
| Total Activos diferidos | 450.712 | 1.223.696 |
| Activos Fijos | 299.304 | 149.072 |
| Ajustes NIIF | - | - |
| Total Pasivos diferidos | 299.304 | 149.072 |
| Activo neto por impuesto a las ganancias diferido | 151.408 | 1.074.624 |

Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondientes a los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

| Concepto | 30-sep-25 | 30-sep-2024 |
|---|----------------|----------------|
| Gasto /(crédito) por impuesto a las ganancias corriente | - | - |
| Resultado por impuesto diferido | 729.674 | 997.592 |
| Resultado por efecto monetario | 199.712 | - |
| Impuesto a las ganancias total – Pérdida | 929.386 | 997.592 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA IX - Apertura del Estado de Resultados

En el Anexo Q, la Entidad ha revelado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados

A continuación, se incluye la apertura de los distintos conceptos que forman parte del Estado de Resultado Intermedio Condensado:

a) Ingresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Ingresos por intereses" al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingresos por intereses | 23.269.302 | 17.154.931 |
| Intereses por préstamos al sector financiero | 25.643 | 17.323 |
| Intereses por adelantos | 117.614 | 133.456 |
| Intereses por documentos | 28.063 | 374.106 |
| Intereses por otros préstamos | 147.319 | 27.334 |
| Intereses por títulos privados | - | 944.501 |
| Intereses por otros créditos por intermediación financiera | 1.835 | - |
| Intereses por pases activos | 3.017.728 | 5.190.939 |
| Intereses por préstamos personales | 17.206.104 | 8.071.314 |
| Ingresos por ajustes | 2.724.996 | 2.395.958 |

b) Egresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Egresos por intereses" al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|--|-------------------|-------------------|
| Egresos por intereses | 21.281.586 | 22.722.726 |
| Intereses por depósitos en cuentas corrientes | 1.696.172 | 2.553.913 |
| Intereses por depósitos en cajas de ahorro | 23.598 | 62.686 |
| Intereses por depósitos a plazo fijo | 19.241.611 | 18.489.242 |
| Intereses por pases pasivos | 76.342 | - |
| Intereses por otras obligaciones por Int. Fin. | 171.978 | 399.482 |
| Intereses por otros depósitos | 1.223 | 8.461 |
| Intereses por financitaciones de Ent. Fin. locales | 50.888 | 45.713 |
| Egresos por ajustes | 19.774 | 1.163.229 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

c) Ingresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Ingresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|--|------------------|----------------|
| Ingresos por comisiones | 1.973.553 | 562.034 |
| Comisiones vinculadas con créditos | 67.620 | 8.732 |
| Comisiones vinculadas con obligaciones | 1.884.506 | 546.088 |
| Otras comisiones | 21.427 | 7.214 |

d) Egresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Egresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|---|------------------|----------------|
| Egresos por comisiones | 6.728.769 | 811.669 |
| Comisiones | 6.652.025 | 755.780 |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio | 76.744 | 55.889 |

e) Resultado neto por medición de instr. fin. a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|---|-------------------|------------------|
| Resultado neto por medición de instr. fin. a valor razonable | 18.890.003 | 8.625.590 |
| Resultados por operaciones a término de títulos públicos | 8.559 | 27.212 |
| Resultados por títulos públicos | 6.350.864 | 3.486.091 |
| Resultados por certificados de participación en FF | 262.661 | (2.380.663) |
| Resultados por títulos de deuda de FF | 274.711 | 2.546.071 |
| Resultados por títulos privados | (185.274) | 20.610 |
| Resultado por préstamos | 12.266.702 | 5.753.368 |
| Resultados por venta o baja de activos fin. a valor razonable | (88.220) | (827.099) |

f) Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado

Los principales componentes del rubro "Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado" al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|---|----------------|----------------|
| Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado | 153.216 | 826.675 |
| Resultado por venta o baja de préstamos | 153.216 | 826.675 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

g) Otros Ingresos operativos

Los principales componentes del rubro "Otros ingresos operativos" al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|--|------------------|------------------|
| Otros ingresos operativos | 1.008.482 | 5.603.831 |
| Otros ingresos operativos | 955.973 | 5.524.840 |
| Servicios de administración por transferencia de cartera | - | - |
| Créditos recuperados y provisiones desafectadas | 52.509 | 78.991 |

h) Beneficios al personal

Los principales componentes del rubro "Beneficios al personal" al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|---|------------------|------------------|
| Beneficios al personal | 6.372.899 | 5.848.661 |
| Remuneraciones | 4.008.370 | 4.524.709 |
| Cargas sociales sobre remuneraciones | 1.387.499 | 1.001.811 |
| Indemnizaciones y gratificaciones al personal | 867.230 | 230.892 |
| Servicios al personal | 109.800 | 91.249 |

i) Gastos de Administración

Los principales componentes del rubro "Gastos de Administración" al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|--|------------------|------------------|
| Gastos de administración | 7.333.563 | 4.389.001 |
| Representación, viáticos y movilidad | 5.371 | 383 |
| Honorarios a directores y síndicos | 462.869 | 29.097 |
| Otros honorarios | 1.031.929 | 613.015 |
| Propaganda y publicidad | 167 | 58 |
| Impuestos | 1.040.156 | 263.183 |
| Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones | 4.650.975 | 3.386.070 |
| Otros | 142.096 | 97.195 |

j) Otros Gastos Operativos

Los principales componentes del rubro "Otros Gastos Operativos" al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

| Conceptos | 30-sep-25 | 30-sep-24 |
|--|------------------|------------------|
| Otros gastos operativos | 6.435.027 | 3.877.469 |
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos | 114.921 | 68.393 |
| Resultado por venta o baja de activos | 162.736 | 101.311 |
| Impuesto sobre los Ingresos Brutos | 2.433.420 | 2.621.320 |
| Otros gastos operativos | 3.687.645 | 1.051.820 |
| Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA | - | 21.805 |
| Servicios de administración por transferencia de cartera | 36.305 | 12.820 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA X – Información adicional requerida por el BCRA

I. Bienes de disponibilidad restringida

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

| Descripción | Importes al | |
|--|-------------|-----------|
| | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
| Cuentas especiales de garantía en el BCRA (Nota X. IV) | 5.035.621 | 5.599.058 |
| Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ByMA | 18.293 | 19.107 |
| Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ROFEX | 374.201 | 69.911 |
| Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en A3 Mercados | 83.873 | 61.173 |

II. Restricciones para la distribución de utilidades

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. Asimismo, y de acuerdo a lo establecido en el texto ordenado "Distribución de Resultados", y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del Banco central de la República Argentina podrán distribuir resultados en 10 (diez) cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes) por hasta el 60% (sesenta por ciento) del importe positivo que surja del cálculo extracontable de la sumatoria de los saldos registrados, al cierre del ejercicio anual al que correspondan, en la cuenta "Resultados no asignados" y en la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, a la que se deberán deducir los importes –registrados a la misma fecha– de las reservas legal y estatutarias –cuya constitución sea exigible– y de los conceptos que a continuación se detallan: a) el 100 % del saldo deudor de cada una de las partidas registradas en el rubro "Otros resultados integrales acumulados"; b) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta, equipo e intangibles y de propiedades de inversión; c) la diferencia neta positiva resultante entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado que la entidad financiera registre respecto de los instrumentos de deuda pública y/o instrumentos de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado; d) los ajustes de valuación de activos notificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) –aceptados o no por la entidad–, que se encuentren pendientes de registración y/o los indicados por la auditoría externa que no hayan sido registrados contablemente; e) las franquicias –de valuación de activos– otorgadas por la SEFyC, incluyendo los ajustes derivados de no considerar los planes de adecuación concertados.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, sólo se admitirá la distribución de resultados en la medida que no se verifique alguna de las siguientes condiciones: 1) se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras; 2) registren asistencia financiera por iliquidez del BCRA, en el marco del artículo 17 de su Carta Orgánica; 3) presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por esta Institución; 4) registren deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias otorgadas por la SEFyC); 5) la integración de efectivo mínimo en promedio –en pesos, en moneda extranjera o en títulos valores públicos– fuera menor a

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de resultados; 6) la entidad no haya dado cumplimiento a los márgenes adicionales de capital que les sean de aplicación.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo, el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1, neto de conceptos deducibles.

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los Estados Financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2025 aprobó que la totalidad de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2024 sean destinados a recomponer las reservas facultativas, luego de detraer el monto correspondiente a la Reserva Legal.

III. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A" 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 25.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro "Otros gastos operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por miles de \$ 114.921 y por miles de \$ 68.393, respectivamente.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

IV. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

Se detallan a continuación los conceptos computados por la Entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia:

| Concepto | 30-sep-25 | |
|---|-------------------|-------------------|
| | Pesos | Moneda Extranjera |
| Efectivo y Depósitos en Bancos: | 10.613.388 | 838.790 |
| Saldos en cuentas del BCRA | 10.613.388 | 838.790 |
| Activos financieros entregados en garantía: | 4.828.704 | 206.918 |
| Cuentas especiales de garantía en el BCRA (Nota X.I.) | 4.828.704 | 206.918 |

V. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

A través de la Comunicación "A" 6324, que dejó sin efecto a la Comunicación "A" 5689, el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF, la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, la Entidad no posee, ni fue notificada de sanciones administrativas y/o disciplinarias y/o penales.

VI. Políticas de gerenciamento de riesgos y gobierno corporativo

Debido a la naturaleza, complejidad y riesgo inherente a las actividades de una entidad financiera, la Entidad cuenta con un esquema de gobierno corporativo cuyo objetivo es lograr una adecuada administración integral de sus riesgos (crediticio, de liquidez, de mercado, operacionales, regulatorio y legal). En dicho esquema existen diferentes roles y responsabilidades.

La Entidad ha conformado esta estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

El modelo de Gestión de riesgos y gobierno corporativo vigente a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados ha sido incluido en los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Gestión de Capital:

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de mercado, operacional y crédito medida sobre bases individuales, vigente para el mes de septiembre de 2025 junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes. La Entidad ha incumplido la Relación Técnica de Activos Inmovilizados y otros conceptos en el mes de

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

septiembre 2025. Dicho incumplimiento provocó un incremento de la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, sin observarse defectos en esta relación, según el siguiente detalle:

| Concepto | 30-sep-25 |
|--|------------|
| Responsabilidad Patrimonial Computable | 11.497.591 |
| Exigencia de Capitales Mínimos | |
| Riesgo de mercado | 226.968 |
| Riesgo operacional | 356.295 |
| Riesgo de crédito | 2.958.915 |
| Activos Inmovilizados | 1.831.353 |
| Exceso de Integración | 6.124.060 |

NOTA XI – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV

I. Inscripción como “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral” ante la CNV

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempló una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la C.N.V. la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes. El 1 de agosto y el 9 de septiembre de 2013 se publicaron en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General N° 622, respectivamente, que reglamentaron parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, habiéndose establecido como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de septiembre de 2014.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad, y en cumplimiento de las normas mencionadas precedentemente, la Entidad decidió inscribirse en la categoría de “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral”, obteniendo, con fecha 19 de septiembre de 2014, la autorización de la CNV bajo el número 69.

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente es equivalente a 470.350 UVAs, que expresados en pesos ascenderían a miles de \$ 752.325 y la contrapartida líquida mínima exigida es equivalente al 50% del patrimonio neto mínimo. Al 30 de septiembre de 2025, el Patrimonio Neto de la Entidad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. La contrapartida mínima exigida se encuentra constituida por los activos de carácter restringidos registrados en el rubro “Efectivo y Depósitos en bancos” y los títulos públicos nacionales e

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

instrumentos emitidos por el BCRA registrados en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados”.

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. – y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 – CABA –, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

II. Cumplimiento de las disposiciones para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral

De acuerdo con lo establecido por el art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas de la CNV (NT 2013 y modificatorias), el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, supera el mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral.

III. Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables

Con fecha 25 de julio de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad decidió la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores representativos de deuda de corto plazo (VCP) por un monto total de \$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. En base a las presentaciones efectuadas, la CNV autorizó la oferta pública del Programa mediante Resolución N° 18.276 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante su registro de acuerdo al procedimiento especial para la emisión de VCP, cuya negociación se encuentra reservada con exclusividad a inversores calificados. Con posterioridad, se realizaron las prórrogas del plazo y otras modificaciones y actualizaciones al Programa, siendo la última de ellas la correspondiente a la Asamblea de Accionistas de la Entidad de fecha 19 de mayo de 2022.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no mantenía Valores de Deuda de Corto Plazo vigentes emitidos bajo el mencionado Programa.

NOTA XII – Reclamos Impositivos

La ARCA y los Organismos fiscales jurisdiccionales, han revisado las declaraciones de impuestos presentadas por la Entidad en relación con el impuesto a las ganancias, el impuesto a la ganancia mínima presunta y otros impuestos (principalmente el impuesto sobre los ingresos brutos y derechos municipales) así como las tasas y contribuciones. Como consecuencia de ello, existen reclamos vigentes que se encuentran en instancias judiciales y/o sedes administrativas en proceso de discusión y apelación. Los reclamos más relevantes que se encuentran en etapa judicial y administrativo se resumen a continuación:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

En la Ciudad de Buenos Aires, desde el año 2023 y hasta la fecha, la Entidad ha presentado numerosos descargos ante la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos CABA contra las resoluciones administrativas dictadas por esta, en las cuales se exterioriza una presunta infracción a los deberes formales por la no presentación de Declaraciones Juradas Informativas establecidas por la Resolución General (AGIP) N° 108/2021 - Régimen de información para las entidades financieras comprendidas por la Ley Nacional 21.52. Sobre el referente, la Entidad ha abonado una multa por el período 03/2022 a 02/2023 de miles \$ 3.600 (valores históricos a dic-23) a la vez que ha presentado acciones colectivas ante la Justicia en lo Contencioso Administrativo, Tributario y de Relaciones de Consumo de la Ciudad de Buenos Aires a fines de discutir la constitucionalidad de la mencionada Resolución.

La Entidad estima que no existirán efectos adicionales significativos a los ya reconocidos contablemente, que pudieran derivarse del resultado final del reclamo mencionado.

En la Ciudad de Santa Fe, con fecha 12 de diciembre de 2024 se declaró inadmisile el Recurso de Reconsideración interpuesto por la Entidad contra la resolución de fiscalización N°128/2022 de fecha 11 de octubre de 2022 por la cual la citada Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz determinó una deuda total notificada de miles \$ 881.251 (valores históricos a ene-25) por Tasas municipales no ingresadas, multas y actualizaciones. La Entidad, a efectos de dar por terminada la mencionada contienda, con fecha 20 de febrero de 2025 optó por acogerse a un plan de pagos de 3 cuotas las cuales, a la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados ya se habían cancelado en su totalidad, dando por finalizada la contienda con el municipio.

NOTA XIII – Contexto económico en que opera la Entidad

La Libertad Avanza obtuvo una victoria contundente en las elecciones legislativas nacionales del 26 de octubre pasado, imponiéndose en distritos de relevancia como Córdoba, Santa Fe, Mendoza, Ciudad de Buenos Aires (CABA) y la provincia de Buenos Aires. De esta manera, la nueva composición del Congreso asegura al oficialismo nacional, los votos necesarios para darle gobernabilidad y poder avanzar con las reformas estructurales, principalmente en materia laboral como impositiva.

Este respaldo social se dio en un contexto de actividad económica que muestra señales mixtas. En el periodo de agosto y septiembre de 2025 presentó un panorama general heterogéneo, con contracción en los segmentos dependientes del consumo, mientras que la producción ligada a la exportación y el petróleo brindaron un soporte clave. Los principales indicadores sectoriales reflejan un entorno de alta volatilidad, débil demanda interna y desafíos en la competitividad. Así, mientras que en agosto, la producción de hierro lideró con una variación mensual positiva de 22,7%, la industria de las pequeñas y medianas empresas (pyme) tuvo una caída desestacionalizada de -1,8%. Esa misma diferencia se replicó en septiembre, en rubros similares: cuando la industria automotriz cerró el mes con un aumento en las ventas internas del 16,7%. Las ventas a concesionarios se dispararon 22,0% interanual, pero este crecimiento se debe a la mayor disponibilidad de unidades importadas en el mercado. Así, el acumulado de los primeros nueve meses del año comparado con el 2023, sólo el rubro automotriz esta en verde (variación del 46,2%). Y el resto se reparte entre naranja y rojo: insumos para la construcción (-22,3%); ventas pymes (-10,7%); IPI manufacturero (-9,8%).

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La economía mundial continúa adaptándose a un panorama convulsionado por políticas proteccionistas. Posiciones extremas respecto a la imposición de aranceles elevados se han moderado, gracias a los acuerdos y replanteamientos posteriores. La incertidumbre del escenario global de los últimos meses, derivado de la imprevisibilidad de la política arancelaria de EE.UU en la disputa con China, ha entrado en una aparente etapa de tregua luego de la cumbre entre ambos mandatarios, pero el entorno general sigue siendo volátil, y los factores temporales que respaldaron la actividad en el primer semestre de 2025 comienzan a dar señales de agotamiento.

Como resultado, las proyecciones de crecimiento mundial continúan marcando una revisión a la baja respecto de las proyecciones anteriores al cambio en las políticas arancelarias. Se proyecta que el crecimiento mundial se desacelere del 3,3% en 2024 al 3,2% en 2025 y al 3,1% en 2026, mientras que las economías avanzadas crecerán alrededor del 1,5% y las economías de mercados emergentes y en desarrollo lo harán hasta poco más del 4%. Se prevé que la inflación siga disminuyendo a nivel mundial, aunque con diferencias entre países: por encima de la meta en Estados Unidos, con riesgos de que sea aún mayor en gran parte del resto del mundo.

En el plano local, el equilibrio fiscal sigue siendo el pilar y principal ancla del programa económico. En los nueve meses de 2025, el Sector Público Nacional acumuló un superávit fiscal primario de 1,3% del PIB, recortándose a 0,4% del PIB descontando el pago de intereses. Sin embargo, tras la fuerte contracción del gasto en 2024 el margen para nuevos recortes es más acotado, aún más si se considera el gasto público tuvo una suba real de 31,8% a/a. en el acumulado a septiembre, y los subsidios económicos se incrementaron un 36,2% a./a. (energéticos: +36,5% a./a., transporte: +46,4% a./a.).

En el marco del programa vigente con el FMI, la autoridad monetaria abandonó el esquema de tope nominal sobre la "Base Monetaria Ampliada" y adoptó una meta sobre el M2 transaccional (circulante más depósitos a la vista no remunerados), estipulando como objetivo de máxima una expansión nominal de 53% en 2025 para este agregado monetario. Este cambio implica un avance hacia la remonetización de los saldos monetarios de la economía en términos reales. Una apuesta a que la economía crezca impulsada por el motor del crédito doméstico.

El gobierno redefinió los instrumentos de política monetaria, al cancelar paulatinamente las LEFls ("Letras Fiscales de Liquidez", el instrumento clave para el manejo de la liquidez diaria del sistema financiero) por LECAPs con licitaciones del Tesoro quincenales. De esta manera el sector público extiende la duración de sus vencimientos y cobra más relevancia, como instrumento de política monetaria, la operación en el mercado por parte del BCRA a través de las ruedas de pases interbancario.

Al mes de agosto, el crédito en pesos creció 56% a/a en términos reales, mientras que los depósitos subieron sólo 15,5%, en tanto durante Setiembre el agregado monetario amplio (M3 privado) registró un aumento promedio mensual de 1,3% en términos reales y sin estacionalidad. A nivel de los componentes, el aumento se concentró en los depósitos a plazo fijo, que crecieron 6,1% s.e. a precios constantes. La creciente demanda de dólares generó presión sobre las tasas de interés, siendo monetariamente contractiva, generando consecuentemente una alta volatilidad en las tasas de interés en pesos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

En relación al mercado cambiario, en Abril el BCRA inició la tercera fase del programa económico puesto en marcha en diciembre de 2023. Dicha fase contempla: (i) un régimen cambiario de flotación entre bandas móviles (inicialmente se fijó un piso de \$1.000 y un techo de \$1.400), cuyos límites variarán a un ritmo del 1% mensual de manera de ir ampliando el ancho de la banda, (ii) el levantamiento de las restricciones cambiarias a las personas humanas y de la distribución de utilidades a accionistas del exterior a partir de los ejercicios financieros que comienzan en 2025, así como la eliminación del denominado “dólar blend”, y una nueva y mayor flexibilización de los plazos para el pago de operaciones de comercio exterior

La inicial compresión de la brecha cambiaria tras la flexibilización del 14 de abril, continuó su resurgimiento luego del traspie electoral del oficialismo nacional en las elecciones de la Provincia de Buenos Aires, donde se vio incrementada la demanda de dólares por parte de individuos, y el tipo de cambio se acercó al techo de la banda fijada. En este contexto el Tesoro de los Estados Unidos, en una muestra de fuerte apoyo intervino directamente en el MULC comprando pesos para contener la escalada que se venía observando, previo a las elecciones nacionales. Adicionalmente, se gestionó un SWAP de monedas para dotar de mayores herramientas al gobierno nacional.

Respecto de la evolución de la inflación, a partir del tercer trimestre la desaceleración inflacionaria que venía observándose hasta el cierre del primer semestre encontró un piso en torno al 2% mensual, aunque es de destacar que no se han observado significativos trasvasamiento derivados del incremento del tipo de cambio a precios. Asimismo, la inflación interanual es la más baja en los últimos 12 meses (31,8%).

En este contexto volátil, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Banco Voii mantiene un adecuado nivel de liquidez respaldado por activos de alta calidad y una estructura de balance robusta. Asimismo, su Responsabilidad Patrimonial Computable cubre holgadamente las exigencias vigentes y los incrementos establecidos por las normas de capitales mínimos aplicables a las entidades financieras.

En cuanto a su cartera de crédito, posee un bajo nivel de cartera irregular. La Entidad pone especial énfasis en el cuidado de sus carteras, monitoreando permanentemente las calificaciones crediticias con una prudente gestión de los riesgos, poniendo foco en la generación de préstamos con descuento de haberes, que por su naturaleza son de muy alta calificación crediticia y muy baja morosidad.

Asimismo, realiza un seguimiento permanente de la situación macroeconómica con el fin de minimizar su impacto en las operaciones de la Entidad, en su posición de riesgo, y en su margen de rentabilidad. Dentro de este esquema, el Banco continuará con el objetivo de afianzar su posición de mercado, continuando con la senda de crecimiento logrado en los últimos años.

La calidad de sus productos y servicios brindados a clientes actuales y futuros seguirá siendo el foco central, como así también continuar con el proceso de mejora en la eficiencia operativa como un factor clave para la generación de valor para clientes y accionistas. En resumen, el Banco continúa adelante con sus objetivos a corto, mediano y largo plazo, para lo cual trabaja en el cumplimiento de los proyectos estratégicos que

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-sep-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

funcionan como los pilares para el desarrollo de todos sus negocios, más allá de la coyuntura de corto plazo que la actual macroeconomía nos presenta.

NOTA XIV – Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Entidad ha incumplido la Relación Técnica de Activos Inmovilizados y otros conceptos en el mes de octubre 2025. Dicho incumplimiento provocó un incremento de la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, sin observarse defectos en esta relación, según el siguiente detalle

| Concepto | 31-oct-25 |
|--|-----------|
| Responsabilidad Patrimonial Computable | 9.510.687 |
| Exigencia de Capitales Mínimos | |
| Riesgo de mercado | 225.704 |
| Riesgo operacional | 363.693 |
| Riesgo de crédito | 3.219.183 |
| Activos Inmovilizados | 4.043.967 |
| Exceso de Integración | 5.702.107 |

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los presentes estados financieros.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ANEXO A

DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 30-sep-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Denominación | ID | Tenencia | | | | POSICION | | | |
|--|-------|-----------------|--------------------------|----------------|------------|-----------------------|------------|----------------|------------|
| | | Valor razonable | Nivel de Valor Razonable | Saldo s/libros | | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final | |
| | | | | 30-sep-25 | 31-dic-24 | | | | |
| TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RE | | | | | 20.828.671 | 34.640.765 | 20.828.671 | - | 20.828.671 |
| - Del País | | | | | 20.828.671 | 34.640.765 | 20.828.671 | - | 20.828.671 |
| Títulos Públicos | | | | 19.916.764 | 33.408.685 | 19.916.764 | - | 19.916.764 | |
| Lecap vto 30-may-2025 | 9304 | - | Nivel 1 | - | 2.041.349 | - | - | - | |
| Lecap vto 16-may-2025 | 9300 | - | Nivel 1 | - | 2.958.613 | - | - | - | |
| Lecap vto 31-ene-2025 | 9251 | - | Nivel 1 | - | 7.874.039 | - | - | - | |
| Lecap vto 31-mar-2025 | 9256 | - | Nivel 1 | - | 3.014.926 | - | - | - | |
| Lecap vto 28-feb-2025 | 9253 | - | Nivel 1 | - | 4.386.394 | - | - | - | |
| Lecap vto 30-sep-2025 | 9306 | - | Nivel 1 | - | 2.360.962 | - | - | - | |
| Lecap vto 31-jul-2025 | 9305 | - | Nivel 1 | - | 1.958.389 | - | - | - | |
| Lecap vto 29-ago-2025 | 9296 | - | Nivel 1 | - | 3.496.284 | - | - | - | |
| Lecap vto 31-oct-2025 | 9315 | 58.066 | Nivel 1 | 58.066 | - | 58.066 | - | 58.066 | |
| Lecap vto 10-nov-2025 | 9324 | 3.252.150 | Nivel 1 | 3.252.150 | - | 3.252.150 | - | 3.252.150 | |
| Lecap vto 28-nov-2025 | 9326 | 5.812.500 | Nivel 1 | 5.812.500 | - | 5.812.500 | - | 5.812.500 | |
| Letra del Tesoro a tasa TAMAR vto 15-dic-25 | 9348 | 2.990.000 | Nivel 1 | 2.990.000 | - | 2.990.000 | - | 2.990.000 | |
| Letra del Tesoro a tasa TAMAR vto 27-feb-2026 | 9345 | 3.120.000 | Nivel 1 | 3.120.000 | - | 3.120.000 | - | 3.120.000 | |
| Bono del Tesoro Nacional Capitalizable vto 17-oct-2025 | 9309 | 2.123.450 | Nivel 1 | 2.123.450 | - | 2.123.450 | - | 2.123.450 | |
| Bono del Tesoro Nacional a tasa dual vto 30-jun-2026 | 9320 | 523.442 | Nivel 1 | 523.442 | - | 523.442 | - | 523.442 | |
| Bono del Tesoro Nacional a tasa dual vto 16-mar-2026 | 9319 | 561.776 | Nivel 1 | 561.776 | - | 561.776 | - | 561.776 | |
| Bono del Tesoro Nacional a tasa dual vto 15-sep-2026 | 9321 | 1.475.380 | Nivel 1 | 1.475.380 | - | 1.475.380 | - | 1.475.380 | |
| Bono del Tesoro Nacional vto 31-mar-2026 | 9257 | - | Nivel 1 | - | 3.307.725 | - | - | - | |
| Bono del Tesoro Nacional vto 30-ene-2026 | 9316 | - | Nivel 1 | - | 2.010.004 | - | - | - | |
| | | | | | | | | | |
| Títulos Privados | | | | 911.907 | 1.232.080 | 911.907 | - | 911.907 | |
| VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie III | 58147 | 22.261 | Nivel 3 | 22.261 | 133.133 | 22.261 | - | 22.261 | |
| VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie IV | 58356 | 732.055 | Nivel 3 | 732.055 | 1.098.947 | 732.055 | - | 732.055 | |
| Fideicomiso Financiero AMFAYS Serie 48 | 58544 | 157.591 | Nivel 3 | 157.591 | - | 157.591 | - | 157.591 | |
| | | | | | | | | | |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60Nicolás Becerra
Subgerente
GeneralWalter R. Grenon
Presidente



ANEXO A

DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 30-sep-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Denominación | ID | Tenencia | | | | POSICION | | |
|--|------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------|-----------------------|----------|----------------|
| | | Valor razonable | Nivel de Valor Razonable | Saldo s/libros | | Posición sin Opciones | Opciones | Posición Final |
| | | | | 30-sep-25 | 31-dic-24 | | | |
| OTROS TÍTULOS DE DEUDA | | | | 16.009.702 | 1.172.204 | 16.009.702 | - | 16.009.702 |
| Medición a costo amortizado | | | | 16.009.702 | 1.172.204 | 16.009.702 | - | 16.009.702 |
| - Del País | | | | 16.009.702 | 1.172.204 | 16.009.702 | - | 16.009.702 |
| Títulos Públicos | | | | 16.009.702 | 1.172.204 | 16.009.702 | - | 16.009.702 |
| Bono del Tesoro en pesos ajustable por CER + 4,5% Vto. 18-jun-25 | 9198 | - | | - | 1.172.204 | - | - | - |
| Lecap vto 29-may-2026 | 9333 | 2.194.732 | | 2.194.732 | - | 2.194.732 | - | 2.194.732 |
| Bono del Tesoro Nacional Capitalizable vto 30-ene-2026 | 9316 | 960.711 | | 960.711 | - | 960.711 | - | 960.711 |
| Bono del Tesoro Nacional Capitalizable vto 30-jun-2026 | 9318 | 2.392.986 | | 2.392.986 | - | 2.392.986 | - | 2.392.986 |
| Bono del Tesoro Nacional ajustable por CER Vto. 15-dic-26 | 9249 | 4.340.116 | | 4.340.116 | - | 4.340.116 | - | 4.340.116 |
| Bono del Tesoro Nacional vto 31-mar-2026 | 9257 | 3.303.029 | | 3.303.029 | - | 3.303.029 | - | 3.303.029 |
| Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual vto 15-dic-26 | 9323 | 2.818.128 | | 2.818.128 | - | 2.818.128 | - | 2.818.128 |
| INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO | | | | 457.728 | 642.690 | 457.728 | - | 457.728 |
| Medidos a valor razonable con cambios en resultados | | | | 457.728 | 642.690 | 457.728 | - | 457.728 |
| - Del País | | | | 457.728 | 642.690 | 457.728 | - | 457.728 |
| Mercado Abierto Electrónico S.A. | - | 372.933 | Nivel 3 | 372.933 | 560.073 | 372.933 | - | 372.933 |
| Cuyo Aval S.G.R. | - | 84.795 | Nivel 3 | 84.795 | 82.617 | 84.795 | - | 84.795 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**
al 30-sep-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO B

| | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
|--|-------------------|-------------------|
| CARTERA COMERCIAL | | |
| En situación normal | 1.848.127 | 2.242.597 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 1.848.127 | 2.242.597 |
| Con problemas | 9.058 | - |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 9.058 | - |
| Con alto riesgo de insolvencia | 5.627 | 10.044 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 5.627 | 10.044 |
| Irrecuperable | - | 199.625 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | - | 199.625 |
| TOTAL DE CARTERA COMERCIAL | 1.862.812 | 2.452.266 |
| CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA | | |
| Cumplimiento normal | 47.689.673 | 17.248.436 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 47.689.673 | 17.248.436 |
| Riesgo Bajo | 966.259 | 190.504 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 966.259 | 190.504 |
| Riesgo Medio | 933.463 | 261.596 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 933.463 | 261.596 |
| Riesgo Alto | 443.567 | 107.885 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 443.567 | 107.885 |
| Irrecuperable | 118.152 | 100.892 |
| - Sin garantías ni contragarantías preferidas | 118.152 | 100.892 |
| TOTAL DE CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA | 50.151.114 | 17.909.313 |
| TOTAL GENERAL (1) | 52.013.926 | 20.361.579 |
| (1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados es la detallada a continuación: | | |
| Total Préstamos al Sector Público | 1 | - |
| Total Préstamos al Sector Privado no Financiero | 63.560.538 | 27.673.929 |
| Partidas conciliatorias | | |
| - Otras Financiaciones | (2.208.140) | (3.053.985) |
| - Ajustes de valuación según NIIF | (11.436.691) | (6.478.731) |
| - Provisiones | 627.160 | 207.923 |
| Partidas fuera de balance | 1.471.058 | 2.012.443 |
| TOTAL | 52.013.926 | 20.361.579 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
al 30-sep-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO C

| Número de clientes | Financiaciones | | | |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | 30-sep-25 | | 31-dic-24 | |
| | Saldo de Deuda | % sobre cartera total | Saldo de Deuda | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes | 1.973.714 | 3,79% | 2.510.311 | 12,33% |
| 50 siguientes mayores clientes | 579.116 | 1,11% | 383.977 | 1,89% |
| 100 siguientes mayores clientes | 895.220 | 1,72% | 584.977 | 2,87% |
| Resto de clientes | 48.565.876 | 93,37% | 16.882.314 | 82,91% |
| | 52.013.926 | 100% | 20.361.579 | 100% |

(1) Ver llamado (1) en anexo "B"

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
al 30-sep-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Cartera Vencida | 1 Mes | 3 Meses | 6 Meses | 12 Meses | 24 Meses | Más de 24 meses | Total |
| Sector Público | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior | 363.349 | 5.568.572 | 9.185.758 | 14.182.145 | 26.759.992 | 43.775.694 | 31.756.644 | 131.592.154 |
| TOTAL AL 30-sep-2025 | 363.349 | 5.568.573 | 9.185.758 | 14.182.145 | 26.759.992 | 43.775.694 | 31.756.644 | 131.592.155 |
| | | | | | | | | |
| TOTAL AL 31-dic-2024 | 32.534 | 2.620.934 | 684.440 | 1.299.404 | 3.645.348 | 9.601.951 | 17.897.866 | 35.782.477 |

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Muroccia (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ANEXO F

MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS
al 30-sep-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto | Valor de origen al inicio del ejercicio | Vida Útil total estimada en años | Altas | Bajas | Pérdidas por deterioro | Depreciación | | | | Valor residual al cierre del período |
|--|---|----------------------------------|---------|---------|------------------------|--------------|--------|-------------|-----------|--------------------------------------|
| | | | | | | Acumulada | Baja | Del período | Al cierre | |
| MEDICIÓN AL COSTO | | | | | | | | | | |
| - Inmuebles | 17.808.588 | 50 | - | - | 5.919.388 | 890.398 | - | 276.331 | 1.166.729 | 10.722.471 |
| - Mobiliario e Instalaciones | 264.474 | 10 | - | - | - | 174.258 | - | 19.510 | 193.768 | 70.706 |
| - Máquinas y equipos | 1.205.956 | 5 | 101.007 | - | - | 943.824 | - | 98.084 | 1.041.908 | 265.055 |
| - Derecho de uso de Inmuebles Arrendados | 3.514.811 | - | 590.794 | 146.513 | - | 2.730.849 | 75.011 | 172.958 | 2.828.796 | 1.130.296 |
| - Diversos | 3.115 | 5 | - | - | - | 3.115 | - | - | 3.115 | - |
| TOTAL | 22.796.944 | | 691.801 | 146.513 | 5.919.388 | 4.742.444 | 75.011 | 566.883 | 5.234.316 | 12.188.528 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Muroccca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



MOVIMIENTOS DE BIENES INTANGIBLES
al 30-sep-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto | Valor de origen al inicio del ejercicio | Vida Útil total estimada en años | Altas | Bajas | Depreciación | | | | Valor residual al cierre del período |
|---|---|----------------------------------|-------|-------|--------------|------|-------------|-----------|--------------------------------------|
| | | | | | Acumulada | Baja | Del período | Al cierre | |
| MEDICIÓN AL COSTO | | | | | | | | | |
| -Gastos de desarrollo de Sistemas Propios | 6.868.169 | 10 | - | - | 5.233.699 | - | 396.988 | 5.630.687 | 1.237.482 |
| TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES | 6.868.169 | | - | - | 5.233.699 | - | 396.988 | 5.630.687 | 1.237.482 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Banco VOII S.A.

Walter R. Grenon
Presidente



CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
al 30-sep-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO H

| Número de clientes | 30-sep-25 | | 31-dic-24 | |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| | Saldo de deuda | % sobre cartera total | Saldo de deuda | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes | 46.497.234 | 38,09 | 52.375.375 | 60,47 |
| 50 siguientes mayores clientes | 23.762.843 | 19,47 | 20.036.120 | 23,13 |
| 100 siguientes mayores clientes | 10.813.992 | 8,85 | 6.727.453 | 7,77 |
| Resto de clientes | 40.991.667 | 33,58 | 7.470.241 | 8,63 |
| TOTAL | 122.065.736 | 100,00 | 86.609.189 | 100,00 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
al 30-sep-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Concepto | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | |
|--|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|--------------------|
| | 1 mes | 3 meses | 6 meses | 12 meses | 24 meses | más de 24 meses | Total |
| Depósitos | 121.763.216 | 4.571.279 | 35.796 | 11.281 | - | - | 126.381.572 |
| Sector Público no Financiero | 5.718.130 | - | - | - | - | - | 5.718.130 |
| Sector Financiero | 237.208 | - | - | - | - | - | 237.208 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior | 115.807.878 | 4.571.279 | 35.796 | 11.281 | - | - | 120.426.234 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | 104.544 | - | - | - | - | - | 104.544 |
| Otros Pasivos Financieros | 587.380 | 89.646 | 133.137 | 262.757 | 178.178 | 616 | 1.251.714 |
| TOTAL AL 30-sep-2025 | 122.455.140 | 4.660.925 | 168.933 | 274.038 | 178.178 | 616 | 127.737.830 |
| | | | | | | | |
| TOTAL AL 31-dic-2024 | 86.085.220 | 2.597.533 | 73.096 | 19.458 | 1.318 | 87 | 88.776.712 |

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Banco VOII S.A.

Walter R. Grenon
Presidente



MOVIMIENTOS DE PROVISIONES
al 30-sep-25 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Saldos al comienzo del ejercicio | Aumentos | Disminuciones | | Resultado Monetario | Saldo al | |
|---|----------------------------------|----------|-----------------|--------------|---------------------|-----------|-----------|
| | | | Desafectaciones | Aplicaciones | | 30-sep-25 | 31-dic-24 |
| DEL PASIVO | | | | | | | |
| -Provisiones por compromisos eventuales | 4.425 | - | 3.229 | - | (797) | 399 | 4.425 |
| -Por sanciones administrativas, disciplinarias y penales | - | - | - | - | | - | - |
| -Contingencias con el B.C.R.A. | - | - | - | - | | - | - |
| -Provisiones por reestructuración | - | - | - | - | | - | - |
| -Provisiones por contratos de carácter oneroso | - | - | - | - | | - | - |
| -Provisiones por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación | - | - | - | - | | - | - |
| -Provisiones por planes de beneficios definidos post empleo | - | - | - | - | | - | - |
| -Provisiones por beneficios por terminación | - | - | - | - | | - | - |
| -Otras | 531.451 | - | 80.319 | - | (95.715) | 355.417 | 531.451 |
| TOTAL PROVISIONES | 535.876 | - | 83.548 | - | (96.512) | 355.816 | 535.876 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Banco VOII S.A.

Walter R. Grenon
Presidente



COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
al 30-sep-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Acciones | | | | Capital social | |
|------------------------|-------------|--------------------------|------------------|------------------------|-----------|
| Clase | Cantidad | Valor Nominal por acción | Votos por acción | Emitido En circulación | Integrado |
| Ordinarias nominativas | 551.769.591 | 1 | 1 | 551.770 | 551.770 |
| TOTAL | 551.769.591 | | | 551.770 | 551.770 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Banco VOII S.A.

Walter R. Grenon
Presidente



SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
al 30-sep-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

| RUBROS | Casa matriz y sucursales en el país | Total al 30-sep-25 | 30-sep-25 | | Total al 31-dic-24 |
|--|-------------------------------------|-----------------------|-----------|-------|-----------------------|
| | | | Dólar | Euros | |
| ACTIVO | | | | | |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 1.129.819 | 1.129.819 | 1.125.805 | 4.014 | 763.437 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | - | - | - | - | - |
| Otros activos financieros | 114.451 | 114.451 | 114.451 | - | 483.257 |
| Otros Títulos de Deuda | - | - | - | - | - |
| Activos Financieros entregados en garantía | 225.210 | 225.210 | 225.210 | - | 144.565 |
| TOTAL ACTIVO | 1.469.480 | 1.469.480 | 1.465.466 | 4.014 | 1.391.259 |
| PASIVO | | | | | |
| Depósitos | 1.248.864 | 1.248.864 | 1.248.864 | - | 801.169 |
| - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 1.248.864 | 1.248.864 | 1.248.864 | - | 801.169 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | 104.544 | 104.544 | 104.544 | - | 161.530 |
| Otros pasivos financieros | 21.324 | 21.324 | 21.324 | - | 19.720 |
| Otros pasivos no financieros | 93.925 | 93.925 | 93.925 | - | 86.552 |
| TOTAL PASIVO | 1.468.657 | 1.468.657 | 1.468.657 | - | 1.068.971 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
al 30-sep-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO O

| Tipo de Contrato | Objetivo de las operaciones realizadas | Activo Subyacente | Tipo de Liquidación | Ámbito de negociación o contraparte | Plazo Promedio Ponderado originalmente pactado | Plazo Promedio Ponderado residual | Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencias | Monto |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------|
| Operaciones de pase activo | Intermediación - Cuenta Propia | Títulos Públicos Nacionales | Con entrega del subyacente | A3 Mercados | 1 | - | - | 6.378.464 |
| Futuros - venta | Intermediación - Cuenta Propia | Moneda Extranjera | Diferencia de días | Rofex | 34 | 30 | 1 | 212.550 |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente General

Walter R. Grenon
Presidente



CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
al 30-sep-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO P

| Conceptos | Costo Amortizado | VR con cambios en resultados | | Jerarquía de valor razonable | | |
|---|--------------------|---|----------------------|------------------------------|----------|-------------------|
| | | Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9 | Medición obligatoria | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| ACTIVOS FINANCIEROS | | | | | | |
| Efectivo y depósitos en Bancos | 12.132.028 | | | | | |
| <i>Efectivo</i> | 284.072 | | | | | |
| <i>Entidades Financieras y corresponsales</i> | 11.847.956 | | | | | |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos. | - | - | 20.828.671 | 19.916.764 | - | 911.907 |
| Operaciones de pase | 6.378.464 | | | | | |
| <i>Banco Central de la República Argentina</i> | 6.378.464 | | | | | |
| <i>Otras entidades financieras</i> | - | | | | | |
| Otros activos financieros | 139.535 | - | 1.554.641 | - | - | 1.554.641 |
| Préstamos y otras financiaciones | 30.708.488 | - | 33.479.211 | - | - | 33.479.211 |
| <i>Sector Público no Financiero</i> | 1 | - | - | - | - | - |
| <i>Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior</i> | 30.708.487 | - | 33.479.211 | - | - | 33.479.211 |
| Adelantos | 61.060 | - | - | - | - | - |
| Documentos | 11.452 | - | - | - | - | - |
| Personales | 30.050.296 | - | 31.471.955 | - | - | 31.471.955 |
| Otros | 585.679 | - | 2.007.256 | - | - | 2.007.256 |
| Otros Títulos de Deuda | 16.009.702 | | | | | |
| Activos financieros entregados en garantía | 5.053.914 | - | 458.074 | 458.074 | - | - |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | | - | 457.728 | - | - | 457.728 |
| TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS | 70.422.131 | - | 56.778.325 | 20.374.838 | - | 36.403.487 |
| PASIVOS FINANCIEROS | | | | | | |
| Depósitos | 122.065.736 | | | | | |
| <i>Sector Público no Financiero</i> | 5.718.130 | | | | | |
| <i>Sector Financiero</i> | 237.208 | | | | | |
| <i>Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior</i> | 116.110.398 | | | | | |
| Cuentas corrientes | 28.436.530 | | | | | |
| Caja de ahorros | 731.523 | | | | | |
| Plazo fijo e inversiones a plazo | 86.896.393 | | | | | |
| <i>Otros</i> | 45.952 | | | | | |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | | - | 104.544 | 104.544 | - | - |
| Otros pasivos financieros | 1.251.714 | - | - | - | - | - |
| TOTAL PASIVOS FINANCIEROS | 123.317.450 | - | 104.544 | 104.544 | - | - |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



APERTURA DE RESULTADOS
al 30-sep-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Ingreso/(Egreso) Financiero Neto | | ORI |
|---|---|----------------------|-----|
| | Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9 | Medición obligatoria | |
| Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | | | |
| Resultado de títulos públicos | - | 6.350.864 | |
| Resultado de títulos privados | - | 352.098 | |
| Resultado de otros activos financieros | - | (88.220) | |
| Resultado de préstamos y otras financiaciones | - | 12.266.702 | |
| Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior | - | 12.266.702 | |
| Personales | - | 12.266.702 | |
| Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados | | | |
| Resultado de Instrumentos financieros derivados | | 8.559 | |
| Operaciones a término | | 8.559 | |
| TOTAL | - | 18.890.003 | |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

(cont.)

| Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado | Ingreso/ (Egreso) Financiero |
|--|------------------------------------|
| Ingresos por intereses | |
| Por préstamos y otras financiaciones | 20.251.574 |
| <i>Al Sector Financiero</i> | 25.643 |
| <i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i> | 20.225.931 |
| Adelantos | 117.614 |
| Documentos | 28.063 |
| Personales | 17.206.104 |
| Otros | 2.874.150 |
| Por operaciones de pase | 3.017.728 |
| Otras Entidades financieras | 3.017.728 |
| TOTAL | 23.269.302 |
| Egresos por intereses | |
| Por Depósitos | (20.961.381) |
| Cuentas corrientes | (1.696.172) |
| Cajas de ahorro | (23.598) |
| Plazo fijo e inversiones a plazo | (19.241.611) |
| Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | (50.888) |
| Por operaciones de pase | (76.342) |
| Otras Entidades financieras | (76.342) |
| Por otros pasivos financieros | (1.223) |
| Por obligaciones negociables emitidas | (171.978) |
| Por otros ajustes | (19.774) |
| TOTAL | (21.281.586) |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



APERTURA DE RESULTADOS
al 30-sep-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO Q

(Cont.)

| Ingresos por Comisiones | Resultado del período |
|---|-----------------------|
| Comisiones vinculadas con obligaciones | 1.884.506 |
| Comisiones vinculadas con créditos | 67.620 |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio | 21.427 |
| TOTAL | 1.973.553 |
| | |
| Egresos por Comisiones | Resultado del período |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio | (76.744) |
| Otros | (6.652.025) |
| TOTAL | (6.728.769) |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS
PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**
al 30-sep-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

| Conceptos | Saldos al inicio del ejercicio | PCE de los próximos 12 meses | PCE de vida remanente del activo financiero | | | Resultado monetario generado por provisiones | Saldo al cierre del período |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------|
| | | | IF con increm. signif. del riesgo crediticio | IF con deterioro crediticio | IF con deterioro crediticio comprado u originado | | |
| Otros activos financieros | 673 | 2.846 | - | - | - | (141) | 3.378 |
| Préstamos y otras financiaciones | 207.923 | 223.257 | 23.622 | 159.707 | 25.183 | (12.532) | 627.160 |
| SPNF y Res. del Exterior | 207.923 | 223.257 | 23.622 | 159.707 | 25.183 | (12.532) | 627.160 |
| - Adelantos | 184 | 2.737 | - | - | - | 1.157 | 4.078 |
| - Documentos | 22.793 | - | (9.372) | (20.212) | 2.090 | 31.037 | 26.336 |
| - Personales | 184.946 | 220.520 | 32.994 | 179.919 | 23.093 | (44.726) | 596.746 |
| Compromisos eventuales | 4.425 | 356 | - | - | - | (4.382) | 399 |
| TOTAL DE PREVISIONES | 213.021 | 226.459 | 23.622 | 159.707 | 25.183 | (17.055) | 630.937 |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(cifras expresadas en miles de pesos)

En cumplimiento de lo establecido por la C.N.V. en la Resolución N° 622/2013 y modificatorias, el Directorio de Banco Voii S.A. (la Entidad) ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 son presentados de acuerdo con el marco contable establecido por el BCRA basado en las Normas Internacionales de Información Financiera (Comunicación "A" 6114 y complementarias de B.C.R.A.). En la preparación de estos Estados financieros, la Entidad aplicó las bases de presentación descriptos en la nota 2. de los estados financieros intermedios condensados.

A efectos de la presentación de las cifras comparativas, los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022 y 2021 y 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresados en moneda homogénea del 30 de septiembre del 2025.

ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

La Entidad se encuentra inscripta el 11 de febrero de 1970 en el Registro Público de Comercio de Buenos Aires bajo el N.º 160 del Libro 70 Tomo "A" de Sociedades Anónimas. Tiene su sede social inscripta en la calle Sarmiento 336, Capital Federal. CUIT 30-54674163-6.

Banco Voii S.A. es un banco universal que comenzó sus operaciones en 2014 y cuya actividad principal es la originación, administración y venta de cartera de préstamos personales con código de descuento, y la estructuración y colocación de los Fideicomisos Financieros Red Mutua. Asimismo, actúa como banco digital focalizado en brindar soluciones financieras a compañías o corporaciones, basados en su innovación tecnológica (servicios de billetera virtual, APIs, automatización de procesos de cobros y pagos).

Cabe destacar que Banco Voii S.A. al 30 de septiembre de 2025 está calificado en la categoría A3 (arg) de Endeudamiento de Corto Plazo y en la categoría BBB (arg) de Endeudamiento de Largo Plazo por FIX SCR, en tanto que para Moody's Argentina está calificada como BBB.ar en la categoría Emisor en moneda local.

EVOLUCIÓN DEL PERÍODO

El Banco finalizó el tercer trimestre del ejercicio 2025 con Activos por miles de \$141.908.957, Préstamos y otras financiaciones (netos de provisiones) por miles de \$63.560.539, y Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados por miles de \$20.828.671, como los principales rubros, y Pasivos por miles de \$128.303.271, compuesto principalmente por Depósitos por miles de \$122.065.736. En tal sentido, el Patrimonio Neto ascendió a miles de \$13.605.686. El resultado neto del período de nueve meses registró una pérdida de miles de \$5.095.992. Durante el período de nueve meses la entidad registró un mayor volumen de préstamos, reflejado en los resultados Neto por intereses, que ascendieron a miles de \$ 1.987.716 ganancia, representando un incremento del orden del 136% respecto a los miles de \$5.567.795 pérdida registrados en el mismo período del ejercicio 2024.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 258 Fº 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

El resultado neto por comisiones ascendió a miles de \$4.755.216 pérdida, principalmente generado por comisiones por originación de préstamos abonadas a comercializadores.

El resultado generado por los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados (incluye resultados por venta de cartera) tuvo un incremento del orden del 119% en el período bajo análisis, ascendiendo a ganancia de miles de \$18.890.003 respecto de la registrada en el mismo periodo del año anterior (ganancia de miles de \$8.625.590); el cargo por incobrabilidad tuvo un incremento del orden del 323%, el cual ascendió a miles de \$663.948 en comparación con los miles de \$157.004 del mismo período del año anterior, motivado por incrementos en los ratios de mora y por incremento de volumen de la cartera. Ambas variaciones, conjuntamente con la mayor ganancia registrada del resultado neto por intereses, respecto del mismo período del año anterior, ganancia en miles de \$7.555.511, y la mayor pérdida en miles de \$4.505.581 del resultado neto por comisiones, explican la mayor parte de la variación del ingreso operativo neto.

El ingreso operativo neto del período se incrementó pasando de ganancia miles \$9.196.671 registrados en el mismo período del año anterior, a \$16.566.061 en el período actual, aunque el mismo se vio disminuido por el incremento de los gastos de administración y los gastos operativos; en miles de \$2.944.562 y \$2.557.558, respectivamente.

Tomando en cuenta las principales variaciones arriba detalladas, el resultado operativo pérdida del período reflejó una disminución del orden del 26% en su valor, pasando de pérdida de miles de \$6.117.064 durante los primeros nueve meses de 2024, a los actuales miles de \$4.539.299, reflejando el compromiso de la entidad para revertir el signo de este ítem en su estado de resultados

La exposición pasiva a la inflación por parte de la entidad generó menor ganancia en el periodo bajo análisis, en comparación con el del año anterior, pasando de ganancia miles de \$10.927.436 a \$372.693, respectivamente, representando una disminución del orden del 97% producto principalmente de la disminución en los índices de inflación registrados en el primer semestre de 2024 y 2025, ascendiendo a 101.6% y 22%, respectivamente,

Si bien el resultado neto del período actual por miles de \$5.095.992 pérdida contrarresta el observado al mismo período del ejercicio anterior (miles de \$3.812.780 ganancia); se observa que en términos de ingreso operativo, éste resulta superior en un 80% en la comparativa entre ambos períodos, y el resultado operativo neto (pérdida), es menor en un 26%.

A continuación, se muestra la evolución de los distintos rubros del banco a lo largo de los últimos 5 ejercicios.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTRUCTURA Y EVOLUCIÓN PATRIMONIAL DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE
SITUACIÓN FINANCIERA

| Estado de Situación Financiera (en miles de ARS) | Ejercicio | | | Periodo | | Variación sep-25 vs dic-24 | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-------------|
| | dic./2021 | dic./2022 | dic./2023 | dic./2024 | sep./2025 | ARS | % |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | 3.739.072 | 4.864.869 | 1.982.552 | 1.128.218 | 12.132.028 | 11.003.810 | 975% |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 31.750.255 | 52.703.862 | 37.836.939 | 34.640.765 | 20.828.671 | (13.812.094) | -40% |
| Instrumentos derivados | - | - | - | - | - | - | n/a |
| Operaciones de pase | 16.978.584 | 13.068.315 | 25.922.180 | 24.463.964 | 6.378.464 | (18.085.500) | -74% |
| Otros activos financieros | 24.335.782 | 23.064.237 | 32.944.170 | 2.634.353 | 1.694.176 | (940.177) | -36% |
| Préstamos y otras financiamientos | 83.711.050 | 32.538.404 | 30.526.956 | 27.673.929 | 63.560.539 | 35.886.610 | 130% |
| Otros Títulos de Deuda | - | 3.933.918 | 8.122.384 | 1.172.204 | 16.009.702 | 14.837.498 | 1266% |
| Activos financieros entregados en garantía | 9.466.896 | 10.329.149 | 11.909.021 | 5.749.249 | 5.511.988 | (237.261) | -4% |
| Activos por impuestos a las ganancias corriente | 1.345.640 | 170.877 | 224.866 | - | 580.413 | 580.413 | 100% |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | 2.627.754 | 2.280.146 | 3.089.233 | 642.690 | 457.728 | (184.962) | -29% |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos | 5.033.205 | - | - | - | - | - | n/a |
| Propiedad, planta y equipo | 3.000.486 | 20.815.777 | 42.917.887 | 10.960.691 | 12.188.528 | 1.227.837 | 11% |
| Activos intangibles | 988.584 | 2.124.140 | 4.236.736 | 1.634.470 | 1.237.482 | (396.988) | -24% |
| Activos por impuesto a las ganancias diferido | 27.083 | 5.402.273 | 5.371.512 | 1.074.624 | 151.408 | (923.216) | -86% |
| Otros activos no financieros | 1.615.404 | 574.300 | 886.530 | 562.005 | 1.177.830 | 615.825 | 110% |
| Total Activos | 184.619.795 | 171.870.267 | 205.970.966 | 112.337.162 | 141.908.957 | 29.571.795 | 26% |
| Estado de Situación Financiera (en miles de ARS) | Ejercicio | | | Periodo | | Variación sep-25 vs dic-24 | |
| | dic./2021 | dic./2022 | dic./2023 | dic./2024 | sep./2025 | ARS | % |
| Depósitos | 127.559.934 | 124.540.227 | 139.402.934 | 86.609.189 | 122.065.736 | 35.456.547 | 41% |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | - | 100.616 | 328.093 | 161.530 | 104.544 | (56.986) | -35% |
| Instrumentos derivados | - | - | - | - | - | - | n/a |
| Operaciones de pase | 7.968.151 | 6.358.558 | 3.203.817 | - | - | - | n/a |
| Otros pasivos financieros | 1.397.792 | 769.966 | 1.237.238 | 1.035.740 | 1.251.714 | 215.974 | 21% |
| Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras | 27.437 | - | - | - | - | - | n/a |
| Obligaciones negociables emitidas | 5.516.025 | 4.571.152 | - | - | - | - | n/a |
| Pasivo por impuestos a las ganancias corriente | - | - | - | 1.499.503 | - | (1.499.503) | -100% |
| Obligaciones negociables subordinadas | - | - | - | - | - | - | n/a |
| Provisiones | - | - | 1.627.686 | 535.876 | 355.816 | (180.060) | -34% |
| Pasivo por impuestos a las ganancias diferido | - | 353.508 | - | - | - | - | n/a |
| Otros pasivos no financieros | 8.048.417 | 5.229.806 | 27.166.772 | 3.793.646 | 4.525.461 | 731.815 | 19% |
| Total Pasivos | 150.517.756 | 141.923.833 | 172.966.540 | 93.635.484 | 128.303.271 | 34.667.787 | 37% |
| Patrimonio neto | | | | | | | |
| Capital, Aportes y Reservas | 28.484.256 | 32.357.502 | 65.211.890 | 15.156.077 | 18.701.678 | 3.545.601 | 23% |
| Resultados no asignados | - | - | (1.196.748) | - | - | - | n/a |
| Resultados Acumulados | 5.617.784 | (2.411.067) | (31.010.719) | 3.545.601 | (5.095.992) | (8.641.593) | -244% |
| Total Patrimonio Neto | 34.102.040 | 29.946.435 | 33.004.423 | 18.701.678 | 13.605.686 | (5.095.992) | -27% |
| Pasivo + Patrimonio Neto | 184.619.795 | 171.870.268 | 205.970.963 | 112.337.162 | 141.908.957 | 29.571.795 | 26% |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

| Estado de Resultado (en miles de ARS) | Ejercicio | | | | | Variación sep-25 vs sep-24 | |
|--|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------|
| | sep./2021 | sep./2022 | sep./2023 | sep./2024 | sep./2025 | ARS | % |
| Ingresos por intereses | 38.335.465 | 35.224.809 | 31.746.056 | 17.154.931 | 23.269.302 | 6.114.371 | 36% |
| Egresos por intereses | (27.731.377) | (35.846.378) | (56.114.381) | (22.722.726) | (21.281.586) | 1.441.140 | -6% |
| Resultado neto por intereses | 10.604.088 | (621.569) | (24.368.325) | (5.567.795) | 1.987.716 | 7.555.511 | -136% |
| Ingresos por comisiones | 45.580 | 141.852 | 153.078 | 562.034 | 1.973.553 | 1.411.519 | 251% |
| Egresos por comisiones | (2.057.020) | (2.540.292) | (2.579.302) | (811.669) | (6.728.769) | (5.917.100) | 729% |
| Resultado neto por comisiones | (2.011.440) | (2.398.440) | (2.426.224) | (249.635) | (4.755.216) | (4.505.581) | 1805% |
| Rdo neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en rdos | 20.217.079 | 15.500.627 | 13.421.782 | 8.625.590 | 18.890.003 | 10.264.413 | 119% |
| Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado | 391.648 | 5.053.158 | 5.005.477 | 826.675 | 153.216 | (673.459) | -81% |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera | (272.646) | (106.782) | 292.667 | 115.009 | (54.192) | (169.201) | -147% |
| Otros ingresos operativos | 400.100 | 778.642 | 1.102.795 | 5.603.831 | 1.008.482 | (4.595.349) | -82% |
| Cargo por incobrabilidad | (3.310.802) | (1.718.712) | (935.004) | (157.004) | (663.948) | (506.944) | 323% |
| Ingreso operativo neto | 26.018.027 | 16.486.924 | (7.906.832) | 9.196.671 | 16.566.061 | 7.369.390 | 80% |
| Beneficios al personal | (8.986.499) | (8.594.832) | (7.116.861) | (5.848.661) | (6.372.899) | (524.238) | 9% |
| Gastos de administración | (4.613.290) | (4.076.358) | (4.365.179) | (4.389.001) | (7.333.563) | (2.944.562) | 67% |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes | (1.075.493) | (994.553) | (1.239.588) | (1.198.604) | (963.871) | 234.733 | -20% |
| Otros gastos operativos | (7.153.953) | (8.032.887) | (7.038.653) | (3.877.469) | (6.435.027) | (2.557.558) | 66% |
| Resultado operativo | 4.188.792 | (5.211.706) | (27.667.113) | (6.117.064) | (4.539.299) | 1.577.765 | -26% |
| Resultado por asociadas y negocios conjuntos | (1.361.865) | (2.237.195) | - | - | - | - | n/a |
| Resultado por la posición monetaria neta | (85.780) | 3.748.281 | 19.730.367 | 10.927.436 | 372.693 | (10.554.743) | -97% |
| Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan | 2.741.147 | (3.700.620) | (7.936.746) | 4.810.372 | (4.166.606) | (8.976.978) | -187% |
| Impuesto a las ganancias | (118.487) | 3.905.248 | (2.563.533) | (997.592) | (929.386) | 68.206 | -7% |
| Resultado Neto | 2.622.660 | 204.628 | (10.500.279) | 3.812.780 | (5.095.992) | (8.908.772) | -234% |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

| Estructura del flujo de efectivo (en miles de ARS) | Ejercicio | | | | | Variación sep-25 vs sep-24 | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------|
| | sep./2021 | sep./2022 | sep./2023 | sep./2024 | sep./2025 | ARS | % |
| Resultado del periodo antes del impuesto a las Ganancias | 2.741.148 | (3.700.619) | (7.936.752) | 4.810.372 | (4.166.606) | (8.976.978) | -187% |
| Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio | 85.780 | (3.748.281) | (19.730.367) | (10.927.436) | (372.693) | 10.554.743 | -97% |
| Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas: | (4.201.808) | 27.798.311 | 12.073.453 | 6.961.270 | (5.317.544) | (12.278.814) | -176% |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS | (10.716.716) | 14.947.423 | 14.898.512 | 1.559.675 | 10.054.623 | 8.494.948 | 545% |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN | (90.450) | (20.001.687) | 222.807 | 193.698 | 691.801 | 498.103 | 257% |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | (2.195.003) | 1.228.188 | (4.571.152) | - | - | - | n/a |
| EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE TIPO DE CAMBIO | 240.366 | 112.496 | (292.667) | (115.009) | 54.192 | 169.201 | -147% |
| EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES | 3.353.772 | 1.487.628 | 2.470.158 | 567.636 | 203.194 | (364.442) | -64% |
| TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO | (9.408.031) | (2.225.952) | (2.866.008) | 2.206.000 | 11.003.810 | 8.797.810 | 399% |

ÍNDICES

| Índices | Ratios al | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | dic./2021 | dic./2022 | dic./2023 | dic./2024 | sep./2025 |
| Liquidez (Activos líquidos / Pasivos) | 23,58% | 40,56% | 23,02% | 38,20% | 25,69% |
| Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo) | 22,66% | 21,10% | 19,08% | 19,97% | 10,60% |
| Inmovilización de Capital (Activos no corrientes / Activos) | 2,16% | 13,35% | 22,89% | 11,21% | 9,46% |
| Rentabilidad (Resultado del ejercicio s/ Patrimonio Neto Promedio) | 8,38% | 0,64% | -33,36% | 14,75% | -31,55% |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(cifras expresadas en miles de pesos)

CALIDAD DE CARTERA

| Clasificación de Deudores | Ejercicio | | | | Periodo sep./2025 | Variación sep-25 vs dic-24 | |
|---|------------|------------|------------|------------|----------------------|----------------------------|-------|
| | dic./2021 | dic./2022 | dic./2023 | dic./2024 | | ARS | % |
| Cartera Comercial | | | | | | | |
| Sit. 1: En situación normal | 9.644.796 | 9.564.237 | 2.805.776 | 2.242.597 | 1.848.127 | (394.470) | -18% |
| Sit. 2: Con riesgo potencial | - | - | - | - | 9.058 | 9.058 | 100% |
| Sit. 3: Con problemas | - | 113.461 | 39.359 | - | - | - | n/a |
| Sit. 4: Con alto riesgo de insolvencia | 2.184.696 | 1.388.251 | - | 10.044 | 5.627 | (4.417) | -44% |
| Sit. 5: Irrecuperable | - | - | - | 199.625 | - | (199.625) | -100% |
| Total Cartera Comercial | 11.829.492 | 11.065.949 | 2.845.135 | 2.452.266 | 1.862.812 | (589.454) | -24% |
| % Sit. Irregular Cartera Comercial | 18,5% | 13,6% | 1,4% | 8,6% | 0,3% | | |
| Cartera Consumo y Vivienda / Asimilable a consumo | | | | | | | |
| Sit. 1: Cumplimiento normal | 61.898.814 | 18.132.984 | 9.673.029 | 17.248.436 | 47.689.673 | 30.441.237 | 176% |
| Sit. 2: Riesgo bajo | 549.553 | 505.999 | 199.724 | 190.504 | 966.259 | 775.755 | 407% |
| Sit. 3: Riesgo Medio | 955.137 | 328.414 | 248.013 | 261.596 | 933.463 | 671.867 | 257% |
| Sit. 4: Riesgo Alto | 791.125 | 375.814 | 178.965 | 107.885 | 443.567 | 335.682 | 311% |
| Sit. 5: Irrecuperable | 423.096 | 301.360 | 86.999 | 100.892 | 118.152 | 17.260 | 17% |
| Total Consumo y Vivienda | 64.617.725 | 19.644.571 | 10.386.730 | 17.909.313 | 50.151.114 | 32.241.801 | 180% |
| % Sit. Irregular Cartera Consumo | 3,4% | 5,1% | 4,9% | 2,6% | 3,0% | | |
| Total Cartera | 76.447.217 | 30.710.520 | 13.231.865 | 20.361.579 | 52.013.926 | 31.652.347 | 155% |
| % Sit. Irregular Total Generada | 5,7% | 8,2% | 4,2% | 3,3% | 2,9% | | |

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

PERSPECTIVAS

El contexto económico

El Banco, se encuentra encuadrado en la posición de capital regulatorio, posee una adecuada reserva de liquidez formada por activos de alta calidad y una sólida estructura de balance, que le permiten afrontar la actual coyuntura. En cuanto a su cartera de crédito, posee un bajo nivel de cartera irregular. La Entidad pone especial énfasis en el cuidado de sus carteras, monitoreando permanentemente las calificaciones crediticias a efectos de tomar las medidas que corresponden a una prudente gestión de los riesgos crediticios. Asimismo, realiza un seguimiento permanente de las situaciones macroeconómicas arriba mencionadas, con el fin de minimizar su impacto en las operaciones de la Entidad, en su margen financiero y finalmente en su rentabilidad.

Dentro de este esquema, el Banco continuará con el objetivo de afianzar su posición y tratará de retomar la senda de crecimiento que había logrado en los últimos años. La calidad de sus productos y servicios brindados a clientes actuales y futuros seguirá siendo el foco central, como así también el continuar con el proceso de mejora en la eficiencia operativa como un factor clave para la generación de valor para clientes y accionistas. En resumen, el Banco continúa adelante con sus objetivos a corto, mediano y largo plazo, para lo cual trabaja en el cumplimiento de los proyectos estratégicos que funcionan como los pilares para el desarrollo de todos sus negocios.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de diciembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Diego Muroccia (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 258 F° 165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Condensados de Periodos Intermedios

Señores Presidente y
Directores de
BANCO VOII S.A.
Domicilio Legal: Sarmiento
336
CUIT: 30-54674163-6
Ciudad Autónoma de Buenos
Aires

1. Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Banco Voii S.A. (en adelante, “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios condensados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I. a XIV. y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, O, P, Q y R que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2024 y a sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros aplicable para los instrumentos de deuda del sector público no financiero, en virtud de la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios.

Somos independientes de Banco VOII S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA y de la Resolución técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones principalmente al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información contable y financiera incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría. En consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 de Banco Voii S.A., indicados en el apartado 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA, descripto en el apartado 2.

5. Énfasis sobre la aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra conclusión queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, la Entidad ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” excepto sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero por disposición del ente regulador, lo cual constituye un apartamiento de las NIIF.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Banco Voii S.A. al 30 de septiembre de 2025 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados.
 - b) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$104.331.708 no siendo exigible a esa fecha.
 - c) Tal como se menciona en la nota XI. a los presentes estados financieros intermedios condensados, y en cumplimiento de lo requerido por las normas emitidas por la CNV informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral (ALyC y AN).
- Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible.
- d) Como parte de nuestra revisión hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros intermedios condensados de Banco Voii S.A. al 30 de septiembre de 2025, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de diciembre de 2025.

BECHER & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21

Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 258 F° 165

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de

Banco Voii S.A.

Domicilio legal: Sarmiento 336

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Cuit N° 30-546741636-6

1. Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables intermedios

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora, hemos revisado los estados contables intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025 de Banco Voii S.A. (en adelante “la Entidad”) detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

Los estados contables intermedios condensados comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los correspondientes estados de resultados, de resultados-ganancia por acción, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, y así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos que los complementan. Adicionalmente hemos revisado la Reseña Informativa por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

2. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros aplicable para los instrumentos de deuda del sector público no financiero, en virtud de la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica (RT) N° 15 y concordantes de FACPCE. Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios emitidas por la FACPCE, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, como así también la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos considerado la revisión efectuada por el auditor externo Dr. Diego Murdocca(socio de Becher & Asociados S.R.L), quien emitió el “Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Condensados de Periodos Intermedios” de fecha 1 de diciembre de 2025, de acuerdo con las normas de auditoria vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de periodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de periodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 y concordantes de la FACPCE y con las normas de auditoria emitidas por el BCRA para revisiones limitadas.

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Una revisión de los estados contables de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoria y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoria. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoria sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo y sus equivalentes de la Entidad.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, y el informe de fecha 1 de diciembre de 2025 que emitió Dr. Diego Murdocca (socio de Becher & Asociados S.R.L) nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios condensados mencionados en apartado 1 del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina.

5. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra conclusión queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, la Entidad ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” excepto sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero por disposición del ente regulador, lo cual constituye un apartamiento de las NIIF.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) según surge de los registros contables de Banco Voii S.A., el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 104.331.708,24 y no era exigible a esa fecha,
- b) los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1:
 - b.1) han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nro. 19550(LGS), del BCRA y de la CNV.
 - b.2) se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la LGS y en las resoluciones pertinentes de la C.N.V. Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros intermedios condensados mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados,

- c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1 requerida por el artículo 12º, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad,
- d) en virtud de lo requerido por la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la nota XI I. a los estados financieros intermedios condensados de Banco Votí S.A. al 30 de septiembre de 2025 relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y contrapartida líquida requerida por la citada normativa,
- e) conforme con el Anexo A de la Resolución General I.G.J Nro 15/2024 en su artículo 70 informamos que hemos examinado los documentos que acreditan la constitución del seguro de garantía de gestión por parte de los directores titulares,
- f) los auditores externos han desarrollado su revisión aplicando las normas de auditoría vigentes establecidas por la FACPCE. Dichas normas requieren la independencia y objetividad de criterio del auditor externo con relación a la revisión limitada de los estados financieros mencionados en el apartado 1. y
- g) en el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la LGS y el estatuto social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de diciembre de 2025

Sandra E. Juri
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (UBA)
C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60