



Ciudad de Buenos Aires, 1 de diciembre de 2025

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A.
A3 MERCADOS S.A.**

Presente

Ref: Pago de la quinta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XVII emitidas el 7 de junio de 2023.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. ("IRSA") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima Obligaciones Negociables
Clase XVII a Tasa fija por v/n USD 25.000.000 - Vencimiento en el año 2025**

Se hace saber que el día 9 de diciembre de 2025, se iniciará el pago de la quinta cuota de intereses y cuota de capital de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XVII emitidas el 7 de junio de 2023.-

Agente de Pago	Caja de Valores S.A. (25 de Mayo 362, CABA)
Domicilio de Pago.....	El de pago será realizado en una cuenta en Caja de Valores en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha de Efectivo Pago.....	9 de diciembre de 2025
Número de servicio a abonar.....	5ta Cuota de intereses y Cuota de Capital
Período que abarcará el servicio financiero	7 de junio de 2025 / 7 de diciembre de 2025 (183 días)
Concepto que se abona.....	Intereses (100%) y Capital (100%)
Moneda de Pago	Dólares Estadounidenses
Valor Nominal	USD 25.000.000
Capital Outstanding	USD 25.000.000
Tasa de Interés nominal anual del período.....	5,00%
Interés que se abona (sobre el valor nominal)	2,50684932%
Monto que se abona	USD 626.712,33
Capital que se abona	USD 25.000.000
Cupón que se abona	No corresponde

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 5 de diciembre de 2025.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro
Apoderada**