



**Estados financieros consolidados condensados
intermedios al 30 de septiembre de 2025 junto con
los Informes sobre revisión de estados financieros
de período intermedio y de la Comisión
Fiscalizadora**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2025**

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Consolidados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera Consolidados Condensados Intermedios	2
Estados de Resultados Consolidados Condensados Intermedios	4
Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados Condensados Intermedios	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Condensados Intermedios	6
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Condensados Intermedios	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	78
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	81
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	83
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	84
Anexo H - Concentración de los Depósitos	86
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	87
Anexo J - Movimiento de Provisiones	89
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	91
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	92
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	94
Anexo Q - Apertura de Resultados	98
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad....	101
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N
Reseña Informativa	S/N



Shape the future
with confidence

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4510-2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”) y su sociedad controlada, que comprenden: (a) el estado consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.264.239.056, no siendo exigible a esa fecha.
- d) La información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial Comparativa”, “Estructura de Resultados Comparativa” y “Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa” de la “Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025”, presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 adjuntos y al 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto.

- e) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de la nota 35. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
27 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025:	8 - Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al periodo terminado el 30 de septiembre de 2025: Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	P	492.530.882	598.883.860
Efectivo		47.357.012	106.630.002
Entidades Financieras y corresponsales		401.622.072	492.241.613
- BCRA		360.745.011	413.249.782
- Otras del país y del exterior		40.877.061	78.991.831
Otros		43.551.798	12.245
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	137.495.664	409.531.204
Instrumentos derivados	9	22.796.228	5.754.632
Operaciones de pase	3	21.205.245	-
Otros activos financieros	4	46.353.719	251.030.211
Préstamos y otras financiaciones	P	1.327.659.263	1.138.525.083
Sector Público no Financiero		2.863	15.753
Otras Entidades financieras		168.882.574	141.771.580
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.158.773.826	996.737.750
Otros Títulos de Deuda	A	219.333.814	123.729.900
Activos financieros entregados en garantía	5	130.441.704	56.031.290
Activos por impuestos a las ganancias corriente	22	2.172.932	13.336.288
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.157.750	7.431.711
Propiedad, planta y equipo	14	68.563.142	74.264.554
Activos intangibles	15	14.919.616	14.708.772
Activos por impuesto a las ganancias diferido	22	24.189	27.828
Otros activos no financieros	16	78.698.958	64.939.689
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	35.201.597	38.776.025
TOTAL ACTIVO		2.598.554.703	2.796.971.047

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Depósitos	H y P	1.689.643.566	1.807.065.365
Sector Público no Financiero		20.282.391	9.252.567
Sector Financiero		2.119	74.482
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.669.359.056	1.797.738.316
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	25.364.307	1.111.580
Instrumentos derivados	9	39.117.616	14.255.178
Operaciones de pase	3	10.359.850	-
Otros pasivos financieros	18	176.230.248	221.937.983
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19	19.439.225	21.354.726
Obligaciones negociables emitidas	38	170.975.722	224.628.193
Provisiones	20 y J	3.158.364	2.610.251
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	22	34.319.248	57.881.745
Otros pasivos no financieros	21	88.830.471	57.572.452
TOTAL PASIVO		2.257.438.617	2.408.417.473

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Capital social	1.2	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		29.398.231	29.398.231
Ganancias reservadas		310.254.702	296.600.925
Resultado del período/ejercicio		1.346.612	62.440.273
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		341.094.047	388.533.931
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		22.039	19.643
TOTAL PATRIMONIO NETO		341.116.086	388.553.574
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		2.598.554.703	2.796.971.047

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2025	30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	30/09/2024
Ingresos por intereses	Q	141.767.376	335.181.313	95.190.788	721.939.744
Egresos por intereses	Q	(86.717.388)	(227.398.020)	(76.518.851)	(531.759.885)
Resultado neto por intereses		55.049.988	107.783.293	18.671.937	190.179.859
Ingresos por comisiones	Q	23.180.819	66.479.567	19.593.259	54.428.925
Egresos por comisiones	Q	(3.274.105)	(9.879.100)	(3.000.421)	(9.235.327)
Resultado neto por comisiones		19.906.714	56.600.467	16.592.838	45.193.598
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	17.785.456	109.503.177	67.748.196	273.250.753
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(2)	(9)	(15)	(33)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	24	(1.419.755)	(9.111.330)	1.462.078	1.518.991
Otros ingresos operativos	25	4.302.884	15.009.679	4.765.841	22.008.982
Cargo por incobrabilidad		(13.201.223)	(21.748.146)	(3.115.074)	(8.379.012)
Ingreso operativo neto		82.424.062	258.037.131	106.125.801	523.773.138
Beneficios al personal	26	(36.041.003)	(102.306.133)	(36.518.647)	(97.540.126)
Gastos de administración	27	(21.969.849)	(62.813.365)	(21.274.610)	(62.288.042)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(9.638.384)	(27.426.972)	(9.618.973)	(29.097.879)
Otros gastos operativos	28	(17.800.063)	(40.401.272)	(13.403.833)	(77.349.162)
Resultado operativo		(3.025.237)	25.089.389	25.309.738	257.497.929
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.6.	(9.740.628)	(45.074.506)	(29.110.109)	(177.948.587)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		(12.765.865)	(19.985.117)	(3.800.371)	79.549.342
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	22	9.986.589	21.334.125	436.767	(20.260.989)
Resultado neto de las actividades que continúan		(2.779.276)	1.349.008	(3.363.604)	59.288.353
Resultado neto del período		(2.779.276)	1.349.008	(3.363.604)	59.288.353
Resultado neto del período atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		(2.781.291)	1.346.612	(3.362.969)	59.296.464
Las participaciones no controladoras		2.015	2.396	(635)	(8.111)

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2025	30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	30/09/2024
Resultado neto del período		(2.779.276)	1.349.008	(3.363.604)	59.288.353
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período					
Revaluación de propiedad, planta y equipo					
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	14	-	-	-	(11.879.551)
- Impuesto a las ganancias	22	-	-	-	4.157.843
Total Otro Resultado Integral		-	-	-	(7.721.708)
Resultado integral total		(2.779.276)	1.349.008	(3.363.604)	51.566.645
Resultado integral total					
Atribuible a los propietarios de la controladora		(2.781.291)	1.346.612	(3.362.969)	51.574.756
Atribuible a participaciones no controladoras		2.015	2.396	(635)	(8.111)

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2025	Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2025	Total PN al 30/09/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras (2)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	29.398.231	100.567.942	196.032.983	62.440.273	388.533.931	19.643	388.553.574
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 15/04/2025 (1):									
- Reserva legal	-	-	-	12.488.056	-	(12.488.056)	-	-	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	1.165.721	(1.165.721)	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(48.786.496)	(48.786.496)	-	(48.786.496)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	1.346.612	1.346.612	2.396	1.349.008
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	1.346.612	1.346.612	2.396	1.349.008
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	29.398.231	113.055.998	197.198.704	1.346.612	341.094.047	22.039	341.116.086

(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".
(2) Al 30/09/2025, el saldo está compuesto por 169.934.987 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 15.015.846 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 12.247.871 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN de participaciones controladoras al 30/09/2024	Total PN de participaciones no controladoras al 30/09/2024	Total PN al 30/09/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE e Intangibles	Legal	Otras (2)				
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	29.398.231	11.357.364	72.263.420	190.047.054	141.522.632	444.683.203	27.845	444.711.048
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):										
- Reserva legal	-	-	-	-	28.304.522	-	(28.304.522)	-	-	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	2.182.405	(113.218.110)	(111.035.705)	-	(111.035.705)
Resultado total integral del período	-	-	-	(7.721.708)	-	-	59.296.464	51.574.756	(8.111)	51.566.645
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	59.296.464	59.296.464	(8.111)	59.288.353
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(7.721.708)	-	-	-	(7.721.708)	-	(7.721.708)
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	29.398.231	3.635.656	100.567.942	192.229.459	59.296.464	385.222.254	19.734	385.241.988

(1) Ver nota 39. "Restricciones para la distribución de utilidades".
(2) Al 30/09/2024, el saldo está compuesto por 164.965.742 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 15.015.846 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 12.247.871 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(19.985.117)	79.549.342
Ajuste por resultado monetario total del período		45.074.506	177.948.587
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		69.821.059	42.064.756
Amortizaciones y desvalorizaciones		27.426.972	29.097.879
Cargo por incobrabilidad		21.748.146	8.379.012
Otros ajustes		20.645.941	4.587.865
(Aumento) / Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(372.147.633)	127.315.661
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		209.223.731	(157.074.343)
Instrumentos derivados		(18.487.914)	(7.467.118)
Operaciones de pase		(23.122.049)	1.186.892.255
Préstamos y otras financiaciones		(453.950.862)	(470.044.520)
- Sector Público no Financiero		11.190	(4.754)
- Otras Entidades financieras		(78.240.614)	(18.928.262)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(375.721.438)	(451.111.504)
Otros Títulos de Deuda		(117.284.654)	(115.828.532)
Activos financieros entregados en garantía		(92.621.757)	(52.511.673)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		4.993.341	(3.077.886)
Otros activos		119.102.531	(253.572.522)
Aumentos / (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		300.594.812	(43.601.072)
Depósitos		230.059.376	(166.773.406)
- Sector Público no Financiero		15.247.788	2.317.613
- Otras Entidades financieras		(64.477)	137.970
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		214.876.065	(169.228.989)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		26.606.380	5.905.382
Instrumentos derivados		27.698.338	18.513.211
Operaciones de pase		10.794.969	2.922.721
Otros pasivos		5.435.749	95.831.020
Cobros / (Pagos) por Impuesto a las Ganancias		5.915.945	(26.552.908)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		29.273.572	356.724.366

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(20.742.331)	(31.204.880)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(20.742.331)	(31.204.880)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(20.742.331)	(31.204.880)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(40.877.486)	(100.333.316)
Dividendos		(14.355.861)	(95.845.814)
Obligaciones negociables no subordinadas		(17.138.783)	-
Financiaciones de entidades financieras		(9.382.842)	(4.487.502)
Cobros:		43.714	115.401.102
Obligaciones negociables no subordinadas		-	115.275.805
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		43.714	125.297
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(40.833.772)	15.067.786
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(9.111.330)	1.518.991
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(79.101.299)	(229.839.118)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(120.515.160)	112.267.145
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(120.515.160)	112.267.145
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	29	720.355.584	428.626.679
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	29	599.840.424	540.893.824

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Ver nota 2.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 27 de noviembre de 2025, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

1.1. Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

1.2. Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

1.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Comafi Fiduciario Financiero S.A. es una sociedad perteneciente al Grupo Comafi, siendo Banco Comafi S.A. su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los "Grupos B y C", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2021 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2022, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

2.1.2. Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera consolidado condensado

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo periodo del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 21,97% y 101,58%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

2.1.7. Bases de consolidación

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de la siguiente sociedad:

Subsidiaria	Domicilio principal	Provincia	País	Actividad principal
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Bartolomé Mitre 699 – C.A.B.A.	Buenos Aires	Argentina	Entidad Financiera

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de capital de la subsidiaria:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	2.536.778	96,34%	96,34%	3,66 %	3,66 %

Los totales de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria, se exponen a continuación:

AI 30/09/2025	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	2.598.560.274	602.843	(608.414)	2.598.554.703
Pasivo	2.257.466.227	734	(28.344)	2.257.438.617
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	341.094.047	580.070	(580.070)	341.094.047
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	22.039	-	22.039
Resultado neto del período	1.346.612	65.409	(63.013)	1.349.008
Total Otro Resultado Integral	-	-	-	-
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	1.346.612	63.013	(63.013)	1.346.612
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	2.396	-	2.396

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

AI 31/12/2024	Entidad	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Eliminaciones	Entidad Consolidado
Activo	2.796.952.605	537.610	(519.168)	2.796.971.047
Pasivo	2.408.418.674	909	(2.110)	2.408.417.473
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	388.533.931	517.058	(517.058)	388.533.931
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	19.643	-	19.643
AI 30/09/2024				
Resultado neto del período	59.296.464	(221.596)	213.485	59.288.353
Total Otro Resultado Integral	(7.721.708)	-	-	(7.721.708)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	51.574.756	(213.485)	213.485	51.574.756
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	-	(8.111)	-	(8.111)

El Directorio de Banco Comafi S.A. considera que no existen otras sociedades que deban ser incluidas en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección precedente “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, en adición a lo explicado en el acápite de “Unidad de medida”, la Entidad y su controlada han aplicado las bases de presentación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los Estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de Estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por último, los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen los anexos requeridos por el BCRA.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son consistentes con los descriptos en la nota 2.3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

2.4. Cambios normativos introducidos en este ejercicio

2.4.1. Adopción de nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

2.4.2. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

a) NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

b) Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

c) Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los Estados financieros.

d) Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio".
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad. Adicionalmente, se encuentran en proceso de transcripción al Libro Diario los registros correspondientes al mes de septiembre de 2025, de conformidad con las normas legales vigentes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con las NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumple con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad mantenía concertadas operaciones de pases activos por 21.205.245 y las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascendían a 21.809.827. Por otra parte, al 30 de septiembre de 2025 la Entidad mantenía concertadas operaciones de pases pasivos por 10.359.850 y las especies entregadas que garantizaban dichas operaciones ascendían a 11.700.000. Al 31 de diciembre de 2024 no mantiene operaciones de pases activos y pasivos.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, ascienden a 193.091 y 438.157.813, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos terminados a esas fechas ascienden a 23.567 y 63, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	19.438.005	46.666.116
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	11.837.378	13.453.199
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	7.301.636	160.265.487
Deudores varios (1)	6.042.752	13.164.031
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	1.252.579	-
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	542.103	187
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	-	17.735.255
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(60.734)	(254.064)
	46.353.719	251.030.211

(1) Incluye los importes 2.889.262 y 10.487.506 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

En octubre de 2025, se recibió el último pago correspondiente a la venta de la participación accionaria remanente de la Entidad en Prisma Medio de Pago S.A.

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Por operatoria con ROFEX (1)	75.420.244	30.109.460
Por operatoria con BCRA (2)	31.664.590	12.713.999
Compras a término de Títulos Públicos por Operaciones de Pase (3)	11.700.000	-
Por el Programa de competitividad de economías regionales (4)	7.896.584	2.011.457
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (5)	3.118.253	4.541.873
En garantía de alquileres (6)	633.801	49.400
Por operatoria con MAE (7)	8.232	6.605.101
	130.441.704	56.031.290

(1) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (DICP20, TO26P, TTJ26), Bono del Tesoro Nacional en pesos ajustado por CER (TX26), Obligaciones Negociables (YMCYO, BDCJO, BSCQO, BFCXO, BNCTO, BYCMO, BNCUO, BF34O, PN39O, BYCQO, WNCNO, BF36O, TLCRO, HBC8O, PLC1O, PN38O, YM35O, VSCUO, EMC1O, TTC8O y MCC2O), Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires (PBY26), Título de Deuda de la Provincia de Córdoba (COY27), Título de Deuda de la Provincia de Mendoza ajustado por CER (PMD25), Acciones (Transportadora de Gas del Norte S.A., Central Puerto S.A., Aluar S.A., Transportadora Gas del Sur S.A., Pampa Energía S.A., YPF S.A., Transener S.A., Galicia S.A., A3 Mercados S.A.), y depósitos en dólares estadounidenses.

(2) Incluye el saldo de las cuentas especiales abiertas en el BCRA.

(3) Incluye Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER (TZX26).

(4) Incluye Bonos del Tesoro Nacional en pesos (DICP20 y TZX26) y Bono del Tesoro Nacional en pesos ajustado por CER (TX26).

(5) Incluye Bono del Tesoro Nacional en pesos (DICP20), Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER (TX26, TZXO5 y TZX26), Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires (PBY26) y Acciones (YPF S.A. y Galicia S.A.).

(6) Incluye depósitos en garantía por alquileres en pesos y dólares estadounidenses, y fideicomisos en garantía.

(7) Incluye Bono del Tesoro Nacional en pesos ajustado por CER (TZX26).

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en cada contrato.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, excepto por los instrumentos afectados a securitizaciones, la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

7.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

	30/09/2025	31/12/2024
Banca Empresas	1.182.731.092	1.025.077.385
Banca Consumo	176.134.056	129.004.256
Subtotal	1.358.865.148	1.154.081.641
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(31.205.885)	(15.556.558)
Total	1.327.659.263	1.138.525.083

7.1.1. Banca Empresa

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.166.657.022	2.351.252	319.176	1.169.327.450	98,87%
31 – 60 días	123.118	1.359.450	1.221.737	2.704.305	0,23%
61 a 90 días	2	2.547.794	405.594	2.953.390	0,25%
Más de 90 días	10	90	7.745.847	7.745.947	0,65%
Total	1.166.780.152	6.258.586	9.692.354	1.182.731.092	100%
Porcentaje	98,65%	0,53%	0,82%	100%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.016.792.912	1.369.630	565.366	1.018.727.908	99,38%
31 – 60 días	2.510.396	1.030.812	139.882	3.681.090	0,36%
61 a 90 días	635	41.767	231.019	273.421	0,03%
Más de 90 días	513	1.246.765	1.147.688	2.394.966	0,23%
Total	1.019.304.456	3.688.974	2.083.955	1.025.077.385	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100,00%	

7.1.2. Banca Consumo

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	145.232.324	12.514.589	1.094.309	158.841.222	90,18%
31 – 60 días	-	3.730.719	310.232	4.040.951	2,29%
61 a 90 días	-	2.136.794	475.879	2.612.673	1,48%
Más de 90 días	-	-	10.639.210	10.639.210	6,05%
Total	145.232.324	18.382.102	12.519.630	176.134.056	100%
Porcentaje	82,46%	10,44%	7,11%		

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	113.349.074	10.246.734	357.495	123.953.303	96,08%
31 – 60 días	50	1.426.597	124.666	1.551.313	1,20%
61 a 90 días	-	398.118	119.049	517.167	0,40%
Más de 90 días	-	-	2.982.473	2.982.473	2,31%
Total	113.349.124	12.071.449	3.583.683	129.004.256	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	46.414.453	-	-	46.414.453	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	46.414.453	-	-	46.414.453	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(60.734)	-	-	(60.734)	
Total	46.353.719	-	-	46.353.719	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	251.284.275	-	-	251.284.275	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	251.284.275	-	-	251.284.275	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(254.064)	-	-	(254.064)	
Total	251.030.211	-	-	251.030.211	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.3. Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.578.450	-	-	1.578.450	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	1.578.450	-	-	1.578.450	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(363)	-	-	(363)	
Total	1.578.087	-	-	1.578.087	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	317.746	-	-	317.746	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	317.746	-	-	317.746	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(3.378)	-	-	(3.378)	
Total	314.368	-	-	314.368	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de septiembre de 2025 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 97.196.513 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 83.450.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 115.653.418 y la pérdida crediticia esperada asciende a 55.035.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

7.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de septiembre de 2025 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 148.818.804 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 184.718.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 97.177.034 y la pérdida crediticia esperada asciende a 132.264.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	30/09/2025	31/12/2024
Adelantos y créditos acordados no utilizados	148.818.804	97.177.034
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	97.196.513	115.653.418
Garantías otorgadas	99.375.483	117.469.763
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior	26.356.728	26.090.458
Subtotal	371.747.528	356.390.673
Menos: Provisión por PCE	(432.374)	(388.782)
Total	371.315.154	356.001.891

9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos.

Al inicio, los derivados usualmente implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de la Entidad se incluye en la nota 30 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En el Anexo O “Instrumentos financieros derivados” de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025, se muestran los valores nominales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nominales indican el volumen de transacciones pendientes al final del año y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q “Apertura de Resultados”.

La Entidad y su subsidiaria toman posiciones con la expectativa de beneficiarse de movimientos favorables en precios, tasas o índices, es decir aprovechar el alto apalancamiento de estos contratos para obtener altas rentabilidades, asumiendo a su vez un alto riesgo de mercado. Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo con la NIIF 9.

Los instrumentos financieros derivados de la Entidad comprenden operaciones de futuros, los cuales son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad y su subsidiaria a riesgo de mercado.

Durante el ejercicio precedente, la Entidad tenía operaciones de opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los resultados generados como consecuencia de las operaciones mencionadas en el párrafo anterior durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024 ascienden a 542.163 y se encuentran registrados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Al 30 de septiembre de 2025 no se han generado resultado por operaciones de opciones.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición del rubro es la siguiente:

Activos

	30/09/2025	31/12/2024
Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	22.125.547	5.754.632
Saldos deudores vinculados con permutas de tasa de interés fija por variable	670.681	-
	22.796.228	5.754.632

Pasivos

	30/09/2025	31/12/2024
Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	38.979.986	14.255.178
Saldos acreedores vinculados con permutas de tasa de interés variable por fija	137.630	-
	39.117.616	14.255.178

10. Arrendamientos

A continuación, se detalla los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales y de oficinas administrativas. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamientos de sucursales y oficinas administrativas ascienden a 4.335.455 y 5.527.513, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Por otro lado, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los activos reconocidos por derecho de uso de otros bienes arrendados ascienden a 495.849 y 1.983.425 se expone en “Otros activos no financieros”.

Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 4.774.448 y 5.474.426, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por otra parte, el saldo de los pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 2.047.674 y 4.150.736, respectivamente, y se exponen dentro del rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 462.791 y 535.658, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro “Otros gastos operativos”.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra - la entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los arrendamientos financieros ascienden a 195.428.068 y 126.834.032, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 4.667.814 y 2.899.625 respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos de deuda y otros títulos privados: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para aquellos instrumentos, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados u otra información disponible de cada una de las sociedades. La valuación para estas últimas requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo y la determinación del valor razonable registrado o revelado.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Obligaciones negociables: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de las tasas de emisiones de obligaciones negociables con características similares a los instrumentos emitidos por la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y su subsidiaria no cambiaron las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente:

	30/09/2025				
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y depósitos en Bancos	492.530.882	492.530.882	-	-	492.530.882
Operaciones de Pase	21.205.245	21.205.245	-	-	21.205.245
Otros activos financieros	46.353.719	46.353.719	-	-	46.353.719
Préstamos y otras financiaciones	1.327.659.263	186.009.908	-	1.186.914.235	1.372.924.143
Otros títulos de deuda (1)	219.333.814	176.540.723	1.578.088	-	178.118.811
Activos financieros entregados en garantía	35.413.058	35.413.058	-	-	35.413.058
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.689.643.566	1.173.845.769	-	527.034.432	1.700.880.201
Operaciones de Pase	10.359.850	10.359.850	-	-	10.359.850
Otros pasivos financieros	176.230.248	167.479.583	-	2.474.741	169.954.324
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	19.439.225	37.521	-	19.830.584	19.868.105
Obligaciones negociables emitidas	170.975.722	-	173.986.118	-	173.986.118

- (1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2024					
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y depósitos en Bancos	598.883.860	598.883.860	-	-	598.883.860
Otros activos financieros	251.030.211	251.030.211	-	-	251.030.211
Préstamos y otras financiaciones	1.138.525.083	243.169.637	-	937.504.778	1.180.674.415
Otros títulos de deuda (1)	123.729.900	118.015.992	314.368	-	118.330.360
Activos financieros entregados en garantía (1)	29.640.929	23.522.080	-	-	23.522.080
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.807.065.365	1.353.447.018	-	459.681.062	1.813.128.080
Otros pasivos financieros	221.937.983	209.293.703	-	3.719.056	213.012.759
Financiaciones recibidas de BCRA y otras Instituciones financieras	21.354.726	8.004.981	-	13.740.438	21.745.419
Obligaciones negociables	224.628.193	-	223.474.105	-	223.474.105

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad no registró transferencias a nivel 1 ni a nivel 2 de jerarquía de instrumentos financieros incluidos en nivel 2 y nivel 1 de jerarquía al 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	30/09/2025	31/12/2024
Saldos al inicio del ejercicio	21.244.936	29.483.625
Variación neta de Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(2.959.613)	1.735.438
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.324.285	5.970.243
Resultado por exposición a la inflación	(3.826.235)	(15.944.370)
Saldo al cierre del período/ejercicio	16.783.373	21.244.936

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Inversiones en instrumentos de patrimonio	30/09/2025	31/12/2024
Saldos al inicio del ejercicio	3.555.960	3.843.299
Variación neta de inversiones en instrumento de patrimonio	(1.802.123)	6.606
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	175.449	1.784.461
Resultado por exposición a la inflación	(772.014)	(2.078.406)
Saldo al cierre del período/ejercicio	1.157.272	3.555.960

12. Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad y su subsidiaria no tenían participación significativa en ninguna entidad que cumpla con la definición de asociada en función de lo dispuesto por la NIC 28 “Contabilización de Inversiones en Asociadas”.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	73.342	89.134
- Otros Créditos	3.555	4.098
- Adelantos	32	-
- Garantías otorgadas	-	7.041.005
Total de asistencia crediticia	76.929	7.134.237
Total depósitos	43.563.178	45.616.417

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 1.796.028 y 1.181.437, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de septiembre de 2025 y 2024 asciende a 4.750.122 y 6.053.015, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad vinculada en el marco del artículo de referencia son los siguientes:

	30/09/2025		31/12/2024
	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO			
Préstamos y otras financiaciones	1.651.692	1.651.692	555.338
PASIVO			
Depósitos	819	819	2.660

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculada son los siguientes:

	30/09/2025		30/09/2024
	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS			
Ingresos por intereses	385.020	385.020	385.020
Egresos por intereses	-	-	2.767
Ingresos por comisiones	200	200	865

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad y su subsidiaria, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos.

Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2025	Valor residual al 31/12/2024
Medición al costo		
- Máquinas y equipos - Medición al costo	5.622.163	6.884.644
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo (Nota 10)	4.335.455	5.527.513
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	3.347.995	3.597.266
- Inmuebles - Medición al costo	383.168	370.335
- Vehículos - Medición al costo	1.453	4.269
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	54.872.908	57.880.527
	68.563.142	74.264.554

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2025	Valor residual al 31/12/2024
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	11.453.302	11.600.594
Otros activos intangibles	3.466.314	3.108.178
	14.919.616	14.708.772

16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Propiedades de inversión - Medición al costo (1)	64.268.462	56.424.401
Pagos efectuados por adelantado	6.383.485	5.183.961
Anticipos al personal	4.842.288	375.216
Anticipos de impuestos	872.026	37.903
Otros bienes diversos - Medición al costo	1.513.108	848.521
Derecho de uso de bienes arrendados (10)	495.849	1.983.425
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	6.551	-
Otros	317.189	86.262
	78.698.958	64.939.689

- (1) La Entidad optó por el modelo de costo para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios la Entidad, de acuerdo con la NIIF 5, posee Activos no corrientes mantenidos para la venta, según se detalla a continuación:

Descripción del bien	Valor de Origen (*)	Dirección	Total 30/09/2025	Total 31/12/2024
Edificio Diagonal (a)	16.492	Av. Pres. Roque Sáenz Peña 660 - Capital Federal	23.178.742	22.434.409
Sucursal San Martín (b)	9.890	San Martín 1750 - Vicente López - Buenos Aires	5.816.459	5.816.459
Sucursal Retiro (b)	874	Av. Córdoba 669 – Retiro – Capital Federal	1.540.961	1.540.961
Sucursal Nueva Pompeya (a)	807	Esquiú 1039/43 - Pompeya - Capital Federal	1.317.274	1.317.274
Sucursal Constitución (a)	1.625	B. de Irigoyen 1652 - Constitución - Capital Federal	999.569	999.569
Sucursal Quilmes Oeste (e)	270	Av. 12 de octubre 646 - Buenos Aires	917.609	917.609
Sucursal Monte Chingolo (f)	253	Av. Eva Perón 3376 - Buenos Aires	913.865	-
Sucursal Sarandí (e)	119	Av. Crisólogo Larralde 3096 – Sarandí – Buenos Aires	301.879	301.879
Sucursal Bernal Oeste (e)	468	Av. Los Quilmes 786 – Bernal Oeste – Buenos Aires-	215.239	215.239
Sucursal Barrio Norte (b)	4.593	Av. Santa Fe 2762 – Barrio Norte – Capital Federal	-	5.232.626
TOTAL	35.391		35.201.597	38.776.025

(*) Cifras expresadas en moneda histórica.

- (a) Con fecha 30 de diciembre de 2024, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en calle Av. Pres. Roque Sáenz Peña 660, Esquiú 1039 y B. de Irigoyen 1652 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (b) Con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle San Martín 1750 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (c) Con fecha 31 de julio de 2018, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados Av. Córdoba 669 y Av. Santa Fe 2762 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (d) Con fecha 31 de julio de 2023, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicado en calle Av. 12 de Octubre 646 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (e) Con fecha 8 de agosto y 26 de septiembre de 2019, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” de los inmuebles ubicados en Av. Quilmes 786 y Av. Crisólogo Larralde 3096 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.
- (f) Con fecha 30 de mayo de 2025, el Directorio aprobó la reclasificación del rubro “Propiedad planta y equipo” a “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del inmueble ubicados en Av. Eva Perón 3376 de acuerdo con lo dispuesto por la NIIF 5.

18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	62.536.520	27.710.731
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	35.584.273	99.498.558
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	26.716.761	10.804.041
Obligaciones por financiación de compras	16.211.992	25.078.914
Diversas	11.265.682	7.257.546
Diversas sujetas a efectivo mínimo	10.095.120	11.251.901
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	6.221.772	8.815.250
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.082.695	2.935.924
Arrendamientos financieros a pagar	2.047.674	4.150.736
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	2.032.959	4.310.818
Acreedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	513.479	57.860
Ajustes por medición al costo amortizado	446.198	893.105
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	-	18.902.248
Comisiones devengadas a pagar	-	46.524
Otras retenciones y percepciones	-	49.756
Otros	475.123	174.071
	176.230.248	221.937.983

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Financiaciones recibidas de entidades financieras del exterior	18.885.380	12.288.617
Financiaciones recibidas de entidad financiera BID	366.849	466.006
Financiaciones recibidas de entidad financiera BICE	136.572	6.197
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	19.354	560.000
Intereses devengados a pagar por financiaciones recibidas de entidades financieras locales	18.167	28.924
Otras financiaciones recibidas de entidades financieras locales	12.903	66.789
Financiaciones recibidas del Banco Hipotecario Línea LIP	-	10.387
Financiaciones recibidas de entidad financiera John Deere Credit CIA S.A.	-	7.927.806
	19.439.225	21.354.726

20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de septiembre de 2025, las principales provisiones corresponden a:

- Por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, de saldos no utilizados de tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras:
 - (i) Por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (ii) Por programa de puntos de tarjeta de crédito: corresponde a las provisiones por puntos acumulados de los clientes, originados por consumos con tarjeta de crédito.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones al 30/09/2025	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	1.818.060	802.049	2.620.109
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	105.881	-	105.881
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	184.718	184.718
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	83.450	83.450
Otros compromisos eventuales	164.206	-	164.206
Total	2.088.147	1.070.217	3.158.364

Provisiones al 31/12/2024	Dentro de los 12 meses	Después de los 12 meses	Total
Causas judiciales	237.788	1.935.712	2.173.500
Por programa de puntos de tarjeta de crédito	47.968	-	47.968
Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables	-	132.264	132.264
Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito	-	55.035	55.035
Otros compromisos eventuales	201.484	-	201.484
Total	487.240	2.123.011	2.610.251

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar	34.150.549	-
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	15.673.684	17.410.712
Otros impuestos a pagar	10.765.085	7.758.621
Otras retenciones y percepciones	10.149.929	6.679.045
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	10.059.579	13.395.244
Acreedores varios	3.939.296	4.421.519
Honorarios a pagar a directores y síndicos	1.882.419	5.101.141
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.838.756	2.226.066
Ordenes de pago previsionales pendientes de liquidación	205.763	510.464
Otras	165.411	69.640
	88.830.471	57.572.452

22. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del período en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

a) Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera consolidado condensado es el siguiente:

	30/09/2025		31/12/2024	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Provisión por impuesto a las ganancias	-	-	(679.668)	-
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	2.165.057	7.875	14.004.474	11.482
Activo por impuesto a las ganancias corriente	2.165.057	7.875	13.324.806	11.482

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume del siguiente modo:

	30/09/2025		31/12/2024	
	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Banco Comafi S.A.	Comafi Fiduciario Financiero S.A.
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(57.881.745)	27.828	(59.212.764)	2.104
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	23.562.497	(3.639)	(4.784.486)	25.724
Cargo por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	-	6.115.505	-
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	(34.319.248)	24.189	(57.881.745)	27.828

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados consolidado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024.

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	-	(2.224.733)	5.967.032	(8.170.556)
Resultado por impuesto diferido	9.986.589	23.558.858	(5.530.265)	(12.090.433)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	9.986.589	21.334.125	436.767	(20.260.989)
Impuesto a las ganancias por ORI	-	-	-	4.157.843

En los estados financieros consolidados condensados intermedios, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta. No obstante, teniendo en cuenta la baja significatividad de la información de Comafi Fiduciario Financiero S.A. respecto del total del rubro, la información de los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias se presenta en forma consolidada.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

b) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en el caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se deberá considerar el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. Basados en la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución de la inflación, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

Asimismo, mediante la RG 5684/2025, la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) estableció un régimen de facilidades de pago destinado a la cancelación del saldo de impuestos a las ganancias resultante de declaraciones juradas rectificativas por computar quebrantos a valores históricos, en virtud de esto, la Entidad, respecto de la declaración jurada correspondiente al período fiscal 2023, se encuentra evaluando dicha resolución junto a sus asesores externos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

c) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo con el nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias intermedias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del ejercicio.

23. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Saldos al 30/09/2025	Sin Vencimiento	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	492.530.882	-	-	492.530.882
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	16.783.373	69.243.269	51.469.022	137.495.664
Operaciones de pase	-	22.796.228	-	22.796.228
Instrumentos derivados	-	21.205.245	-	21.205.245
Otros activos financieros	-	43.519.064	2.834.655	46.353.719
Préstamos y otras financiaciones	29.164.697	1.070.109.446	228.385.120	1.327.659.263
Otros Títulos de Deuda	-	50.474.492	168.859.322	219.333.814
Activos financieros entregados en garantía	20.036.569	73.580.220	36.824.915	130.441.704
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.157.750	-	-	1.157.750
TOTAL ACTIVO	559.673.271	1.350.927.964	488.373.034	2.398.974.269
Depósitos	1.478.866.847	209.369.646	1.407.073	1.689.643.566
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	25.364.307	-	25.364.307
Instrumentos derivados	-	39.117.616	-	39.117.616
Operaciones de pase	-	10.359.850	-	10.359.850
Otros pasivos financieros	-	175.592.056	638.192	176.230.248
Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones financieras	-	19.188.372	250.853	19.439.225
Obligaciones negociables emitidas	-	170.975.722	-	170.975.722
TOTAL PASIVO	1.478.866.847	649.967.569	2.296.118	2.131.130.534

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Saldos al 31/12/2024	Sin Vencimiento	Total “Dentro de los 12 meses”	Total “Después de los 12 meses”	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	598.883.860	-	-	598.883.860
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	21.244.936	280.133.628	108.152.640	409.531.204
Instrumentos derivados	-	5.754.632	-	5.754.632
Otros activos financieros	115	240.792.192	10.237.904	251.030.211
Préstamos y otras financiaciones	10.372.960	994.171.173	133.980.950	1.138.525.083
Otros Títulos de Deuda	-	112.818.242	10.911.658	123.729.900
Activos financieros entregados en garantía	21.829.432	33.098.070	1.103.788	56.031.290
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.431.711	-	-	7.431.711
TOTAL ACTIVO	659.763.014	1.666.767.937	264.386.940	2.590.917.891
Depósitos	1.340.927.966	462.715.126	3.422.273	1.807.065.365
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.111.580	-	1.111.580
Instrumentos derivados	-	14.255.178	-	14.255.178
Otros pasivos financieros	-	220.864.499	1.073.484	221.937.983
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	20.808.106	546.620	21.354.726
Obligaciones Negociables Emitidas	-	224.628.193	-	224.628.193
TOTAL PASIVO	1.340.927.966	944.382.682	5.042.377	2.290.353.025

24. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(13.764.107)	(41.055.484)	159.959	(2.114.571)
Resultado por compraventa de divisas	12.344.352	31.944.154	1.302.119	3.633.562
	(1.419.755)	(9.111.330)	1.462.078	1.518.991

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

25. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Alquiler de cajas de seguridad	1.135.836	3.325.344	1.054.832	3.001.774
Utilidades por venta de otros activos no financieros	1.307.127	3.269.123	1.363.644	5.467.563
Previsiones desafectadas	161.235	2.655.972	458	73.554
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	361.538	1.385.776	617.171	2.222.938
Intereses punitivos	364.256	753.375	105.967	305.313
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	72.310	510.808	602.841	4.840.227
Créditos recuperados	126.678	426.833	132.757	650.623
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	7.532	47.377	63.461	237.083
Otros	766.372	2.635.071	824.710	5.209.907
	4.302.884	15.009.679	4.765.841	22.008.982

26. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Remuneraciones	20.255.154	57.265.174	20.212.191	49.170.980
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	10.241.445	27.101.148	10.387.844	29.758.805
Cargas Sociales sobre remuneraciones	5.337.769	17.408.502	5.694.241	17.970.670
Servicios al personal	206.635	531.309	224.371	639.671
	36.041.003	102.306.133	36.518.647	97.540.126

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

27. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Impuestos	5.264.001	14.657.220	5.673.243	17.839.540
Mantenimiento de software	2.431.086	7.414.771	2.558.050	7.977.667
Gastos por tarjeta de crédito	2.667.527	7.381.559	2.447.912	8.210.887
Seguros	1.869.796	5.731.326	1.400.100	3.495.196
Servicios de seguridad	1.195.450	3.529.888	1.242.391	3.189.181
Servicios contratados	1.265.000	3.528.223	1.128.121	3.129.095
Otros honorarios	1.189.182	3.386.500	1.262.234	3.232.515
Electricidad y comunicaciones	1.038.454	3.049.094	991.331	2.710.909
Propaganda y publicidad	898.835	2.656.296	979.564	1.892.566
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	921.690	2.450.770	843.386	2.362.303
Transporte de valores	734.442	2.210.279	787.761	2.269.850
Servicios administrativos contratados	720.139	2.120.895	610.852	1.814.815
Gastos por Banelco	265.157	855.701	244.195	771.514
Honorarios a Directores y Síndicos	221.369	715.709	216.459	579.011
Representación, viáticos y movilidad	203.837	471.935	220.770	553.388
Comisiones bancarias	179.856	459.932	143.630	511.319
Papelería y útiles	124.570	377.606	165.638	539.738
Alquileres	31.223	49.057	(36.870)	50.461
Otros	748.235	1.766.604	395.843	1.158.087
	21.969.849	62.813.365	21.274.610	62.288.042

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

28. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	12.346.521	31.206.802	9.599.672	65.159.675
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos	3.546.109	3.694.834	2.794.821	4.152.362
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	855.402	2.381.863	760.945	2.199.143
Cargo por otras previsiones	229.425	835.795	(605.022)	1.483.578
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento (Nota 10)	118.757	462.791	145.066	535.658
Pérdida por venta o desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	1.938.820
Otros	703.849	1.819.187	708.351	1.879.926
	17.800.063	40.401.272	13.403.833	77.349.162

29. Información adicional al estado de flujo de efectivo consolidado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones consolidados utilizando el método indirecto.

La Entidad y su subsidiaria consideran como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del estado de flujos de efectivo consolidado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera consolidado condensado:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	492.530.882	598.883.860	497.877.688	402.870.907
Préstamos y Otras Financiaciones	107.309.542	121.471.724	43.016.136	25.755.772
TOTAL	599.840.424	720.355.584	540.893.824	428.626.679

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

30. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 30 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, ya emitidos, se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado, tanto para la Entidad como a nivel consolidado. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa separada de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Por otra parte, en relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de septiembre de 2025, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Consolidada
Exigencia de capitales mínimos	191.354.217
Responsabilidad patrimonial computable	348.623.397
Exceso de Integración	157.269.180

31. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA han sido incluidas en la nota 31 de los estados financieros consolidados finalizados el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

32. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485, publicada el 18 de abril de 1995, y el Decreto N° 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad Seguro de Depósitos S.A. (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 2,0002% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12755 del BCRA de fecha 4 de marzo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, hasta la suma de 6.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación. Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el BCRA determinó que, a partir del 1° de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

33. Actividades Fiduciarias

33.1. Fideicomiso ACEX

Este Fideicomiso fue creado en los términos de la Ley N° 24.441 y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato de Fideicomiso de fecha 18 de noviembre de 1998, celebrado entre el ExBanco Mayo Cooperativo Limitado (en su carácter de fiduciante), Banco Comafi S.A. (como fiduciario) y Citibank N.A., Sucursal Argentina (en su carácter de beneficiario).

El Fideicomiso ACEX tiene por finalidad proceder a la realización de los bienes fideicomitidos, para el rescate en especie del Certificado de Participación Clase "B", el cual Citibank N.A., Sucursal Argentina ha cedido al BCRA según las estipulaciones del Contrato de Fideicomiso.

Con fecha 12 de mayo de 2011 el BCRA le solicitó a la Entidad realizar los trámites necesarios para transferir los derechos que le corresponden al BCRA sobre los activos remanentes. En el mes de diciembre de 2011, se comenzó el proceso de transferencia de cada uno de los activos remanentes.

En consecuencia, dado que el fideicomiso posee patrimonio neto a valor cero, no se han valorizado las partidas fuera de balance relacionadas (De actividad fiduciaria – Fondos en fideicomiso).

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

33.2. Fideicomisos de garantía

Asimismo, a la fecha de cierre del presente período, la Entidad actúa como fiduciario en los siguientes programas de fideicomisos de garantía:

Fideicomiso – Programa	Fiduciante	Fecha de emisión	Plazo de duración	Saldo del préstamo (En miles)
Fid. Gtia Chubut BOCADE	Pcia del Chubut	21/07/2016	Vto 26/07/2030	USD 307.028
Fid Gtia Córdoba IFC	Pcia de Córdoba	08/09/2017	Vto 15/05/2032	USD 250.000
Fid. Gtia Neuquén TICADE	Pcia del Neuquén	06/05/2016	Vto 12/05/2030	USD 184.938
Fid. Con Fines de Gtia. Autopistas Urbanas S.A.	AUSA S.A.	02/05/2017	Vto 15/11/2028	USD 161.685
Fid. Gtia. De emisión Genneia	Genneia S.A.	14/12/2021	Vto 02/09/2027	USD 146.447
Fid de Gtia. Préstamo CFG Los Molles Anchoris	Genneia S.A.	07/11/2024	Vto 10/06/2034	USD 100.000
Fid. En gtia PMO Tocota Elbita	Genneia S.A.	28/02/2023	Vto 10/12/2032	USD 79.687
Fid en Gtia Cordillera Solar I Cammesa (Project)	Cordillera Solar I S.A.	01/03/2018	Vto 15/11/2032	USD 49.668
Fideicomiso en gtia ITBA CPM	Mindlin Marcelo Marco	15/04/2025	Vto 29/05/2028	USD 21.000
Fid Gtia Córdoba IFC 2	Pcia de Córdoba	15/06/2018	Vto 15/11/2025	USD 4.185
Fid. En gtia Fiplasto	Ricardo Torres y otros	13/07/2023	Vto 13/07/2027	USD 4.101

A la fecha de cierre del presente período, la Entidad no actúa como fiduciario de ningún otro programa de fideicomisos de garantía.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

33.3. Comafi Fiduciario Financiero S.A.

Al cierre del período Comafi Fiduciario Financiero S.A. en carácter de Fiduciario administra los Fideicomisos que se detallan a continuación:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero PVCred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Saenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

En ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

34. Fondos Comunes de Inversión

Al 30 de septiembre de 2025 la Entidad mantiene en custodia, en carácter de depositaria, los valores de los siguientes fondos comunes de inversión:

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
Abierto Momentum Pymes - Clase A	1,1104	2.860.909	3.176.829
Abierto Momentum Pymes - Clase B	1,3306	3.083.770	4.103.228
Abierto Momentum Pymes - Clase C	1,3405	5.714.620	7.660.263
Abierto Pymes Veta - Clase A	10,1924	26.017	265.179
Abierto Pymes Veta - Clase B	10,3486	856.524	8.863.822
Abierto Pymes Veta - Clase C	3,0684	289.336	887.786
ADBlick Ganaderia FCIC	8,7482	205.718	1.799.664
Adcap Acciones - Clase A	104,9191	87.075	9.135.842
Adcap Acciones - Clase B	122,5231	103.426	12.672.083
Adcap Acciones - Clase Ley N° 27.743	1,0124	110.471	111.837
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase A	2,9969	388.895	1.165.487
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase B	3,0282	6.783.750	20.542.385
Adcap Ahorro Dinámico Fondo de Dinero - Clase Ley N° 27.743	1,4157	1.173	1.660
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase A	15,1463	985.697	14.929.685
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase B	16,0138	21.520.368	344.622.989
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase C	16,1930	9.027.728	146.186.399
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase H1	1,2089	710	859
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase I	16,6122	7.127.361	118.400.925
Adcap Ahorro Pesos Fondo de Dinero - Clase Ley N° 27.743	1,3886	228.333	317.059
Adcap ASB Multiactivo - Clase A	0,7620	2.565.274	1.954.714
Adcap ASB Multiactivo - Clase B	0,7644	1.443.287	1.103.316
Adcap ASB Multiactivo - Clase Ley N° 27.743	0,7628	737.724	562.769

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
Adcap Balance Multiactivo - Clase A	1,3614	258.983	352.574
Adcap Balance Multiactivo - Clase B	1,3700	2.712.918	3.716.616
Adcap Balance Multiactivo - Clase Ley N° 27.743	1,2909	251.534	324.716
Adcap Balanceado I - Clase B	101,4981	9.961	1.011.023
Adcap Balanceado III - Clase A	3,4668	3.315.043	11.492.590
Adcap Balanceado III - Clase B	3,4660	681.387	2.361.695
Adcap Balanceado III - Clase Ley N° 27.743	1,6342	211.650	345.877
Adcap Balanceado IV - Clase C	58,4188	3.247	189.692
Adcap Balanceado IX - Clase B	1,8804	1.812.293	3.407.784
Adcap Balanceado V - Clase A	103,7887	80	8.277
Adcap Balanceado V - Clase B	101,8128	20	2.021
Adcap Balanceado VI - Clase A	75,9372	1	87
Adcap Balanceado VI - Clase B	12,7582	4.782.875	61.021.106
Adcap Balanceado VI - Clase D	1,0002	300.000	300.057
Adcap Balanceado VII - Clase B	1,7011	46.961.493	79.884.256
Adcap Balanceado X - Clase A	6,0478	512.300	3.098.298
Adcap Balanceado X - Clase B	6,0583	1.956.526	11.853.283
Adcap Balanceado XI - Clase C	21,8257	522.685	11.407.969
Adcap Balanceado XII - Clase A	5,9407	315.301	1.873.113
Adcap Balanceado XII - Clase B	6,0969	306.414	1.868.166
Adcap Balanceado XII - Clase Ley N° 27.743	0,9983	1.410.847	1.408.490
Adcap Balanceado XIII - Clase B	1,3186	8.871.943	11.698.703
Adcap Balanceado XVI - Clase A	4,6317	485.491	2.248.636
Adcap Balanceado XVI - Clase B	4,6629	3.949.483	18.415.982
Adcap Balanceado XVI - Clase Ley N° 27.743	1,3558	5.464	7.408
Adcap Balanceado XVII - Clase A	1,4009	1.009.271	1.413.883
Adcap Balanceado XX - Clase B	1,4110	48.661.903	68.663.734
Adcap Balanceado XXVI - Clase A	4,1966	3.163.785	13.277.205
Adcap Balanceado XXVI - Clase B	4,1973	1.578.646	6.626.096
Adcap Balanceado XXVIII - Clase A	8,7904	30.923	271.829
Adcap Balanceado XXVIII - Clase B	8,7995	1	1
Adcap Cobertura - Clase A	26,9039	100.813	2.712.258
Adcap Cobertura - Clase B	27,8322	306.316	8.525.447
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase A	4,9569	5.197	25.762
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase B	4,8438	423.744	2.052.516
Adcap Desarrollo e Infraestructura - Clase C	4,8781	1.165.482	5.685.342
Adcap Financiamiento Abierto Pymes - Clase A	46,7678	232	10.871
Adcap Financiamiento Abierto Pymes - Clase B	42,3700	87.058	3.688.629
Adcap Financiamiento Abierto Pymes - Clase C	44,3926	140.575	6.240.498
Adcap Financiamiento Megra - Clase A	1,2744	471.673	601.083
Adcap Financiamiento Megra - Clase B	1,2742	4.159.971	5.300.525
Adcap Moneda - Clase A	28,5922	59.497	1.701.145
Adcap Moneda - Clase B	28,0844	127.509	3.581.014
Adcap Patrimonio IV - Clase B	16,0032	12.651	202.457
Adcap Pesos Plus - Clase A	102,7672	90.956	9.347.304
Adcap Pesos Plus - Clase B	106,5067	376.610	40.111.513
Adcap Pesos Plus - Clase C	59,3574	160.403	9.521.081
Adcap Pesos Plus - Clase Ley N° 27.743	1,4386	1.325.301	1.906.544
Adcap Renta Fija - Clase A	148,3953	26.491	3.931.122
Adcap Renta Fija - Clase B	161,9009	10.693	1.731.287
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase A	9,1734	261.900	2.402.508
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase B	9,1734	843.869	7.741.179

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase C	9,3730	999.616	9.369.367
Adcap S&C Renta Corporativa Corto Plazo Abierto Pymes - Clase Ley N° 27.743	1,4010	170.743	239.210
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase A	3,8680	4.907	18.979
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase B	3,8210	349.576	1.335.743
Adcap Verde y Sustentable ASG - Clase C	3,8362	653.614	2.507.399
Allaria Agro - Clase A	1,4624	181.151	264.918
Allaria Agro - Clase B	1,4519	87.673	127.291
Allaria Ahorro - Clase A	85,5880	589.735	50.474.248
Allaria Ahorro - Clase B	87,7817	4.106.189	360.448.281
Allaria Ahorro - Clase C	26,5891	20.288.815	539.460.409
Allaria Ahorro - Clase E	85,7507	1.280.977	109.844.721
Allaria Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1,3980	528.126	738.324
Allaria Ahorro Dinámico - Clase B	1,0000	100	100
Allaria Ahorro Plus - Clase A	179,1658	28.515	5.108.994
Allaria Ahorro Plus - Clase B	179,7346	45.478	8.173.966
Allaria Ahorro Plus - Clase C	18,7814	289.986	5.446.340
Allaria Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,3667	332.342	454.224
Allaria Capital - Clase A	7,2103	1	7
Allaria Capital - Clase C	15,6875	76.035	1.192.807
Allaria Dinámico II - Clase A	4,7590	125.948	599.393
Allaria Dinámico II - Clase B	4,9533	3.624	17.950
Allaria Dinámico II - Clase D	5,1889	1.722.280	8.936.692
Allaria Dinámico III - Clase A	1,6421	6.786.669	11.144.590
Allaria Dinámico III - Clase B	3,0797	13.524.633	41.651.713
Allaria Dinámico III - Clase C	1,6990	2.097.717	3.564.111
Allaria Dinámico IV - Clase B	2,1297	9.870.388	21.020.964
Allaria Equity Selection - Clase A	1,4398	2.417.997	3.481.393
Allaria Equity Selection - Clase B	1,4519	1.870.273	2.715.501
Allaria Gestion II - Clase C	1,5022	18.329.843	27.534.882
Allaria Gestion IV - Clase B	1,0637	20.349.531	21.645.163
Allaria Gestión V - Clase A	0,8490	3.072.731	2.608.619
Allaria Gestión V - Clase B	0,8489	364.264	309.228
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase A	8,7561	9.124	79.888
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase B	9,0817	426.621	3.874.424
Allaria Nomada Renta Corporativa FCIC - Clase C	9,0001	28.406	255.659
Allaria Patrimonio IV - Clase A	9,0972	2.022	18.392
Allaria Patrimonio IV - Clase B	9,1641	96.260	882.138
Allaria Patrimonio V - Clase A	11,0707	34.388	380.700
Allaria Patrimonio V - Clase B	11,9937	4.384.039	52.580.920
Allaria Patrimonio V - Clase C	10,4114	733.947	7.641.398
Allaria Pyme Selection - Clase C	4,7503	10.320.411	49.025.144
Allaria Sustentable ASG - Clase A	3,5286	38.097	134.430
Allaria Sustentable ASG - Clase B	4,2160	52.168	219.942
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase A	10,8778	562.945	6.123.599
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase B	10,8778	669.711	7.284.984
Alycbur FCI Abierto Pymes - Clase C	11,2345	655.450	7.363.634
Alycbur Renta Cobertura - Clase A	5,8283	3.067	17.878
Alycbur Renta Cobertura - Clase B	5,8563	380.200	2.226.548
Avantia Multiestrategia - Clase A	1,0933	100.755	110.153
Avantia Multiestrategia - Clase B	1,1489	7.338.453	8.431.217
Axis Abierto Pymes 3 - Clase A	1,0759	25.474	27.408

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
Axis Abierto Pymes 3 - Clase B	1,0752	494.781	532.011
Axis Abierto Pymes 3 - Clase Y Ley N° 27.743	1,0638	14.340	15.255
Axis Abierto Pymes 4 - Clase B	1,1377	10.738.147	12.217.078
Axis Capital 1 - Clase B	16,1726	1.152.654	18.641.475
Axis Estrategia 1 - Clase B	6,4246	1.289.846	8.286.757
Axis Estrategia 10 - Clase A	2,0042	272.816	546.776
Axis Estrategia 10 - Clase B	2,2802	3.406.697	7.767.844
Axis Estrategia 11 - Clase A	2,8577	1.887.920	5.395.133
Axis Estrategia 11 - Clase B	2,8538	110.945	316.615
Axis Estrategia 12 - Clase A	1,1774	2.038.946	2.400.753
Axis Estrategia 12 - Clase B	1,7163	10	17
Axis Estrategia 12 - Clase X Ley N° 27.743	1,1689	448.279	524.013
Axis Estrategia 13 - Clase A	1,2594	5.633.226	7.094.254
Axis Estrategia 13 - Clase B	1,3101	4.724.530	6.189.747
Axis Estrategia 14 - Clase A	1,3015	3.102.151	4.037.492
Axis Estrategia 14 - Clase B	1,3076	5.471.668	7.154.751
Axis Estrategia 14 - Clase X Ley N° 27.743	1,2203	1.089.622	1.329.712
Axis Estrategia 15 - Clase B	1,5931	11.038.511	17.585.953
Axis Estrategia 16 - Clase A	1,2103	100.000	121.028
Axis Estrategia 16 - Clase B	1,5980	5.462.236	8.728.415
Axis Estrategia 17 - Clase A	1,7142	1.023.666	1.754.780
Axis Estrategia 17 - Clase B	1,7142	626.029	1.073.145
Axis Estrategia 17 - Clase X Ley N° 27.743	1,2012	300.681	361.169
Axis Estrategia 18 - Clase A	1,5135	49.684	75.199
Axis Estrategia 18 - Clase B	1,6166	9.616.851	15.546.387
Axis Estrategia 18 - Clase X Ley N° 27.743	1,1306	3.092	3.496
Axis Estrategia 19 - Clase A	1,5449	246.669	381.074
Axis Estrategia 19 - Clase B	1,5308	2.949.340	4.514.876
Axis Estrategia 20 - Clase A	1,6448	700.664	1.152.420
Axis Estrategia 20 - Clase B	1,6635	302.952	503.949
Axis Estrategia 21 - Clase A	1,0795	1.256.238	1.356.066
Axis Estrategia 21 - Clase B	1,0796	970.442	1.047.666
Axis Estrategia 22 - Clase B	1,4164	19.500.844	27.621.615
Axis Estrategia 23 - Clase B	1,2769	3.256.443	4.158.159
Axis Estrategia 25 - Clase A	1,2024	11.535.628	13.870.070
Axis Estrategia 25 - Clase B	0,8429	298.588	251.671
Axis Estrategia 26 - Clase A	1,2230	366.078	447.706
Axis Estrategia 26 - Clase B	1,2606	987.215	1.244.453
Axis Estrategia 27 - Clase A	1,1500	2.029.827	2.334.248
Axis Estrategia 27 - Clase B	1,1515	1.144.283	1.317.691
Axis Estrategia 27 - Clase X Ley N° 27.743	1,0892	596.275	649.448
Axis Estrategia 3 - Clase A	7,4951	1.374.893	10.305.018
Axis Estrategia 3 - Clase B	6,3909	273.140	1.745.603
Axis Estrategia 3 - Clase X Ley N° 27.743	1,2098	249.631	302.015
Axis Estrategia 3 - Clase Y Ley N° 27.743	1,1327	37.355	42.312
Axis Estrategia 30 - Clase A	0,9195	3.070.210	2.822.962
Axis Estrategia 30 - Clase B	0,9196	639.795	588.338
Axis Estrategia 31 - Clase A	1,1145	1.260.315	1.404.636
Axis Estrategia 31 - Clase B	1,1146	9.089.964	10.131.521
Axis Estrategia 31 - Clase X Ley N° 27.743	1,0835	7.743	8.390
Axis Estrategia 31 - Clase Y Ley N° 27.743	1,0965	40.665	44.588
Axis Estrategia 5 - Clase A	5,5397	1.386.053	7.678.299

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
Axis Estrategia 5 - Clase B	5,6605	76.969	435.689
Axis Estrategia 5 - Clase X Ley N° 27.743	0,8201	186.178	152.692
Axis Estrategia 6 - Clase A	4,6241	24.238	112.078
Axis Estrategia 6 - Clase B	4,6808	1.294.457	6.059.067
Axis Estrategia 6 - Clase X Ley N° 27.743	1,1684	99	116
Axis Estrategia 8 - Clase A	1,6155	177.753	287.161
Axis Estrategia 8 - Clase B	2,7195	362.108	984.756
Axis FCIA Pymes 1 - Clase A	1,4250	313.128	446.198
Axis FCIA Pymes 1 - Clase B	1,4328	1.519.362	2.177.000
Axis FCIA Pymes 2 - Clase B	1,4250	3.271.946	4.662.661
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase A	5,1842	501.763	2.601.220
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase B	5,3799	2.856.736	15.368.820
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase X Ley N° 27.743	1,5047	118.709	178.620
Axis IMSA FCI Abierto Pymes Federal Argentina - Clase Y Ley N° 27.743	1,5123	414.157	626.338
Axis Pesos - Clase A	1,6753	45.989	77.044
Axis Pesos - Clase B	1,8800	15.586.312	29.301.612
Axis Pesos - Clase X Ley N° 27.743	1,3037	81.477	106.222
Axis Rosental FCI Abierto Pymes - Clase A	1,9878	10.146	20.169
Axis Rosental FCI Abierto Pymes - Clase B	6,4685	1.138.234	7.362.698
Balanx Capital Abierto Pymes FCI - Clase A	17,9157	50.772	909.609
Balanx Capital Abierto Pymes FCI - Clase B	57,7743	513.033	29.640.104
Balanx Capital Abierto Pymes FCI - Clase C	57,7743	167.144	9.656.626
Balanx Capital Money Market - Clase A	10,1360	27.358.871	277.308.514
Balanx Capital Money Market - Clase B	10,3636	8.809.880	91.301.770
Balanx Capital Money Market - Clase C	10,6470	10.199.066	108.589.194
Balanx Capital Money Market - Clase D	10,5054	19.647.569	206.405.630
Balanx Capital Money Market - Clase L Ley N° 27.743	1,3840	2.236.134	3.094.747
Balanx Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase A	1,2481	495.919	618.940
Balanx Crecimiento FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase B	1,2561	15.886.641	19.955.762
Balanx Desarrollo FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase A	2,2237	64.175	142.704
Balanx Desarrollo FCI Ab para Financ Infra y Econ Real - Clase B	2,2465	56.595	127.139
Balanx Equity Selection - Clase A	9,5804	1.234.697	11.828.898
Balanx Equity Selection - Clase B	2,7972	7.790	21.791
Balanx Equity Selection - Clase C	6,4243	73	471
Balanx Performance XI - Clase D	5,7438	151.518	870.287
Balanx Performance XIII - Clase D	1,2603	11.772.927	14.837.035
Balanx Performance XIV - Clase A	1,1034	4.300.776	4.745.687
Balanx Performance XIV - Clase B	1,0173	1.000.000	1.017.307
Balanx Performance XIV - Clase D	1,1081	5.827.184	6.456.855
BAVSA Ahorro - Clase A	1,6672	2.333.600	3.890.629
BAVSA Ahorro - Clase B	1,6833	22.787.739	38.358.708
BAVSA Ahorro - Clase C Ley N° 27.743	1,3503	8.810	11.896
BAVSA Ahorro - Clase D Ley N° 27.743	1,3682	18.142	24.822
BAVSA Ahorro Plus - Clase A	1,4692	217.925	320.171
BAVSA Ahorro Plus - Clase B	1,5333	2.108.546	3.232.979
BAVSA Ahorro Plus - Clase C	1,3006	2.589.682	3.368.182
BAVSA FCIA Pymes - Clase A	1,8254	2.701.305	4.930.825
BAVSA FCIA Pymes - Clase B	1,8299	322.293	589.759
BAVSA FCIA Pymes - Clase D	1,0368	7.428.618	7.701.732
BAVSA FCIA Pymes - Clase F Ley N° 27.743	1,3392	9.979	13.364
BAVSA Global I - Clase B	1,4313	8.257.893	11.819.454
BAVSA Global I - Clase D	1,4023	956.034	1.340.604

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
BAVSA Global II - Clase E	1,0920	8.658.307	9.454.678
BAVSA Renta Balanceado - Clase B	1,0868	4.669.012	5.074.156
BAVSA Renta Balanceado II - Clase A	1,0069	82.976	83.551
BAVSA Renta Balanceado II - Clase B	1,0079	536.668	540.928
BAVSA Retorno Total - Clase B	1,1389	117.625	133.962
BM Active Renta Fija Argentina - Clase A	14,1101	125.547	1.771.479
BM Active Renta Fija Argentina - Clase B	14,2954	43.164	617.041
BM Smart Corto Plazo - Clase A	1,5446	253.438	391.456
BM Smart Corto Plazo - Clase B	1,5585	4.303.575	6.707.172
BM Smart Corto Plazo - Clase C Ley N° 27.743	1,3177	25.197	33.202
BM Smart Money Market - Clase A	8,2734	253.614	2.098.237
BM Smart Money Market - Clase B	8,6600	2.181.835	18.894.700
Bull Market Ahorro Pesos - Clase B	1,0963	45.639.728	50.036.013
CMA Estrategia Pesos - Clase A	1,1041	2.398.650	2.648.423
CMA Estrategia Pesos - Clase B	1,1086	1.542.656	1.710.222
CMA Performance - Clase A	31,8652	11.008	350.758
CMA Performance - Clase B	44,4436	54.624	2.427.703
CMA Performance - Clase Ley N° 27.743	1,2629	67	84
CMA Proteccion - Clase A	347,1265	8.523	2.958.590
CMA Proteccion - Clase B	396,0410	27.151	10.752.895
CMA Proteccion - Clase Ley N° 27.743	1,4472	1.951	2.824
Cocos Acciones - Clase A	0,8711	290.637	253.161
Cocos Acciones - Clase B	0,8841	53.475	47.278
Cocos Retorno Total II - Clase B	1,0174	1.000.000	1.017.413
Cocos Retorno Total III - Clase B	1,1154	10.124.295	11.292.406
Cocos Retorno Total III - Clase A	1,0953	100.482.079	110.053.564
Cohen Abierto Pymes - Clase B	142,5314	39.729	5.662.618
Cohen Cobertura - Clase A	15,0080	8	113
Cohen Pesos - Clase A	98,6886	3.268	322.491
Cohen Pesos - Clase B	100,7081	32.684	3.291.520
Cohen Pesos - Clase C	77,5466	809	62.753
Cohen Renta Fija Plus - Clase A	178,0834	1.198	213.416
Cohen Renta Fija Plus - Clase B	331,2611	2.965	982.201
Dracma Abierto Pymes - Clase A	2,1060	10.584	22.291
Dracma Abierto Pymes - Clase B	3,9875	23.938	95.452
Dracma Balanceado - Clase A	89,9342	35.371	3.181.065
Dracma Balanceado - Clase B	92,8913	56.349	5.234.379
Dracma FCIC Inmobiliario - Clase A	11,4007	73.926	842.810
Dracma FCIC Inmobiliario - Clase B	11,4007	746.216	8.507.354
Dracma Multiestrategia - Clase B	1,8843	5.551.032	10.459.905
Dracma Multiestrategia II - Clase A	0,9748	68.796	67.062
Dracma Multiestrategia II - Clase B	1,0000	2.000	2.000
Dracma Renta Ahorro - Clase A	7,7851	354.384	2.758.928
Dracma Renta Ahorro - Clase B	7,7851	281.844	2.194.196
Ecopymes FCI Abierto Pymes - Clase A	2,3587	17.896	42.212
Ecopymes FCI Abierto Pymes - Clase B	2,7108	468.893	1.271.055
FCI Abierto Pymes Potencia Pyme - Clase B	0,0079	1.647.000	13.081
Gainvest Ahorro - Clase A	46,7411	77	3.610
Gainvest Ahorro - Clase B	5,5796	466	2.602
Gainvest Balanceado - Clase A	372,7078	6.255	2.331.472
Gainvest Balanceado - Clase B	372,7089	17.933	6.683.916
Gainvest Balanceado - Clase Ley N° 27.743	1,1764	505	594

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
Gainvest Balanceado II - Clase B	1,8131	4.069	7.378
Gainvest Balanceado II - Clase C	5,8778	483.151	2.839.841
Gainvest Balanceado III - Clase B	13,2602	943.760	12.514.412
Gainvest Balanceado IV - Clase B	5,9637	1.393.341	8.309.531
Gainvest Balanceado V - Clase B	2,4113	345	831
Gainvest Balanceado VI - Clase B	0,4461	28.325.527	12.636.395
Gainvest Balanceado VII - Clase B	3,0873	5.859.769	18.091.043
Gainvest Balanceado VIII - Clase B	0,1498	62.934.857	9.425.457
Gainvest Capital - Clase A	2,9909	50	149
Gainvest Capital - Clase B	4,1200	1.084	4.464
Gainvest Capital III - Clase B	22,5165	1.079.291	24.301.876
Gainvest Capital NR D.596 - Clase A	3,1867	22	69
Gainvest Capital RP D.596 - Clase B	1,3722	782	1.073
Gainvest Crecimiento - Clase A	18,2955	3.469	63.466
Gainvest Crecimiento - Clase B	32,2852	261.406	8.439.535
Gainvest Crecimiento II - Clase B	107,0730	290.830	31.139.977
Gainvest Crecimiento III - Clase B	13,4441	998.609	13.425.404
Gainvest FF - Clase A	223,3094	42.628	9.519.274
Gainvest FF - Clase B	225,0055	358.689	80.707.028
Gainvest FF - Clase C	8,8388	348.994	3.084.703
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase A	150,6191	162	24.355
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase B	159,4845	4.741	756.117
Gainvest Infraestructura FCI Abierto - Clase C	44,8723	24.247	1.088.033
Gainvest Pesos - Clase A	34,1644	346.674	11.843.893
Gainvest Pesos - Clase B	34,1655	2.929.261	100.079.766
Gainvest Pesos - Clase C	4,6300	6.950.570	32.181.124
Gainvest Pesos - Clase Ley N° 27.743	1,1620	395	460
Gainvest PYMEs - Clase A	24,1727	415	10.027
Gainvest PYMEs - Clase B	110,4106	238.883	26.375.217
Gainvest PYMEs - Clase C	9,6176	599.862	5.769.243
Gainvest Renta Fija Plus - Clase A	22,3331	64.261	1.435.153
Gainvest Renta Fija Plus - Clase B	8,3597	478.676	4.001.600
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase A	219,4809	197.534	43.354.877
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus - Clase Ley N° 27.743	0,9760	338	330
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus NR D.596	45,0095	34	1.527
Gainvest Renta Fija Proteccion Plus RP D.596	79,8092	848	67.715
Gainvest Renta Mixta RP D.596	2,9874	12	36
Gainvest Renta Variable - Clase A	381,5009	2.600	991.743
Gainvest Renta Variable - Clase B	20,9131	584.391	12.221.447
Galileo Acciones - Clase A	218,2555	49.669	10.840.607
Galileo Acciones - Clase B	238,4511	225.966	53.881.761
Galileo Ahorro - Clase A	180,4442	52.426	9.459.993
Galileo Ahorro - Clase B	126,3558	94.341	11.920.533
Galileo Ahorro Plus - Clase A	68,6889	81.499	5.598.083
Galileo Ahorro Plus - Clase B	71,2294	62.367	4.442.333
Galileo Argentina - Clase A	718,6052	2.628	1.888.656
Galileo Argentina - Clase B	356,5055	8.274	2.949.828
Galileo Estrategia - Clase A	48,6392	4.836	235.213
Galileo Estrategia - Clase B	43,8816	122.414	5.371.738
Galileo FCI Abierto Pymes - Clase B	107,7243	480.581	51.770.240
Galileo Multimercado II - Clase A	14,7646	131.185	1.936.895
Galileo Multimercado II - Clase B	15,0194	454.934	6.832.835

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
Galileo Multimercado III - Clase A	10,6949	1.285.543	13.748.802
Galileo Multimercado III - Clase B	1,0795	2.010	2.170
Galileo Multimercado IV - Clase A	10,0180	613.698	6.148.051
Galileo Multimercado IX - Clase A	1,0000	10	10
Galileo Multimercado V - Clase B	5,4178	11.422.381	61.884.155
Galileo Multimercado VI - Clase A	1,4715	2.409.316	3.545.364
Galileo Multimercado VI - Clase B	1,4869	2.080.795	3.094.026
Galileo Multimercado VII - Clase A	1,3584	2.033.917	2.762.969
Galileo Multimercado VII - Clase B	1,3515	2.271.295	3.069.666
Galileo Multimercado VIII - Clase A	0,8121	1.208.131	981.119
Galileo Multimercado VIII - Clase B	0,7979	1.802.251	1.438.030
Galileo Pesos - Clase A	12,3330	701.970	8.657.397
Galileo Pesos - Clase B	13,6013	1.589.244	21.615.710
Galileo Premium - Clase A	213,8521	14.905	3.187.375
Galileo Premium - Clase B	224,0664	84.490	18.931.306
Galileo Renta - Clase A	36,4692	8.514	310.484
Galileo Renta - Clase B	29,6373	166.519	4.935.188
Galileo Renta Fija - Clase A	173,1566	12.192	2.111.064
Galileo Renta Fija - Clase B	176,1474	32.186	5.669.473
Galileo Sustentable ASG - Clase A	8,5967	6.189	53.206
Galileo Sustentable ASG - Clase B	4,8876	101.504	496.111
IEB Ahorro - Clase A	9,8360	299.890	2.949.721
IEB Ahorro - Clase B	9,8993	708.408	7.012.716
IEB Ahorro - Clase C	8,5933	8.295.199	71.283.197
IEB Ahorro - Clase E	10,3760	1.357.194	14.082.258
IEB Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1,3662	252.910	345.522
IEB Ahorro Plus - Clase A	29,0319	88.999	2.583.797
IEB Ahorro Plus - Clase B	31,0679	214.534	6.665.131
IEB Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,2171	375.277	456.762
IEB Estructurado - Clase B	1,4754	7.973.186	11.763.549
IEB Estructurado II - Clase B	1,2551	2.944.715	3.695.960
IEB Estructurado III - Clase B	1,3292	41	54
IEB Estructurado IV - Clase B	1,1932	13.934.614	16.626.090
IEB Multiestrategia - Clase A	14,1448	21.780	308.079
IEB Multiestrategia - Clase B	66,8883	3.454	231.001
IEB Multiestrategia - Clase Ley N° 27.743	1,0761	14.937	16.073
IEB Multiestrategia II - Clase B	21,6026	234.661	5.069.293
IEB Multiestrategia III - Clase B	4,9810	209.190	1.041.970
IEB Multiestrategia IV - Clase B	3,6892	235.535	868.931
IEB Multiestrategia V - Clase A	1,8100	1.325.812	2.399.699
IEB Multiestrategia V - Clase B	6,6436	1.387.841	9.220.297
IEB Multiestrategia V - Clase Ley N° 27.743	1,3247	43.555	57.698
IEB Pyme - Clase A	7,6308	4.997	38.129
IEB Pyme - Clase B	10,4134	1.569.820	16.347.094
IEB Renta Fija - Clase A	10,5694	35.339	373.510
IEB Renta Fija - Clase B	79,3241	719.013	57.034.988
IEB Retorno Total - Clase A	82,7610	579.289	47.942.506
IEB Retorno Total - Clase B	36,1161	229	8.275
IEB Retorno Total - Clase Ley N° 27.743	1,5705	15.651.943	24.581.819
IEB Value - Clase A	29,3869	89.579	2.632.452
IEB Value - Clase B	13,1518	108.555	1.427.688
IEB Value - Clase Ley N° 27.743	0,9427	490.207	462.109

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
IOL Portafolio Potenciado - Clase A	1,0794	5.777.198	6.235.958
IOL Portafolio Potenciado - Clase B	1,0794	2.095.507	2.261.904
Max Abierto PyMEs - Clase A	1,5407	164	252
Max Abierto PyMEs - Clase B	4,0404	325.923	1.316.851
Max Acciones Argentinas - Clase A	0,7695	1.275.027	981.110
Max Acciones Argentinas - Clase B	0,7583	649.659	492.607
Max Ahorro Pesos - Clase A	5,7714	56.179	324.230
Max Ahorro Pesos - Clase B	7,5083	341.806	2.566.398
Max Ahorro Pesos - Clase E Ley N° 27.743	1,3473	2.428	3.272
Max Cobertura - Clase A	6,2942	32.033	201.623
Max Cobertura - Clase B	6,3711	3.506.192	22.338.439
Max Cobertura - Clase E Ley N° 27.743	1,5171	1	2
Max Dinamico I - Clase D	1,6447	568.916	935.715
Max Dinamico II - Clase A	1,5687	521.939	818.792
Max Dinamico II - Clase B	1,5964	11.443.932	18.268.564
Max Dinamico II - Clase D	1,6372	1	2
Max Dinamico II - Clase E Ley N° 27.743	1,3437	37.637	50.571
Max Dinamico III - Clase D	1,1149	680.754	758.985
Max Dinamico IV - Clase D	1,5141	11.510.504	17.428.490
Max Dinamico V - Clase D	1,4415	6.604.260	9.520.155
Max Estrategico I - Clase D	5,5918	3.566.966	19.945.665
Max Estrategico II - Clase D	2,9331	12.052.244	35.349.910
Max Estrategico V - Clase D	3,8187	912.383	3.484.110
Max Money Market - Clase A	4,3911	387.844	1.703.051
Max Money Market - Clase B	4,4624	59.537.427	265.681.820
Max Money Market - Clase E Ley N° 27.743	1,3518	58.361	78.895
Max Multigestión I - Clase D	1,0000	1	1
Max Multigestión II - Clase D	1,0000	1	1
Max Renta Fija - Clase A	8,9991	79.432	714.822
Max Renta Fija - Clase B	9,1292	1.703.604	15.552.477
Max Renta Fija - Clase E Ley N° 27.743	1,2756	132.402	168.894
Max Retorno Total Pesos - Clase D	0,9472	4.482.496	4.245.653
Megainver Ahorro Plus - Clase B	20,0824	1.405.914	28.234.121
Megainver Balanceado II - Clase B	1,0000	1	1
Megainver Renta Global - Clase B	135,6861	2	291
Megainver Renta Global - Clase D	153,8684	1.689	259.829
Megainver Valores Negociables - Clase A	63,7636	43.710	2.787.106
MEGAQM Cobertura - Clase A	344,2599	9.080	3.126.004
MEGAQM Cobertura - Clase B	364,6583	129.107	47.079.772
MEGAQM Latam Corporativo - Clase BP	1.733,5919	2.564	4.445.714
MEGAQM Performance - Clase A	35,6547	2.230	79.524
MEGAQM Performance - Clase B	37,3062	23.098	861.706
MEGAQM Renta Mixta - Clase A	73,6005	3.529	259.746
MEGAQM Renta Mixta - Clase B	75,4008	92.561	6.979.170
MEGAQM Retorno Total - Clase A	235,3638	2.601	612.109
MEGAQM Retorno Total - Clase B	248,7087	291	72.462
Numancia Pesos - Clase B	0,7789	75.956.856	59.161.046
Numancia Pesos II - Clase B	1,0413	75.042.718	78.145.198
Optimum Abierto Pymes - Clase B	13,5708	2	24
Optimum Abierto Pymes - Clase C	14,9455	255.335	3.816.099
Quiron Agro Pymes - Clase B	7,4640	44.764	334.115
Quiron Agro Pymes - Clase C	7,9182	18.230	144.348

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
Quiron Fixed Income - Clase A	183,0488	8.668	1.586.704
Quiron Fixed Income - Clase B	177,4326	366	64.987
Quiron Fixed Income - Clase Ley N° 27.743	183,3949	1	36
Quiron Money Market - Clase A	3,3548	17.866	59.935
Quiron Money Market - Clase B	3,4267	1.340.934	4.594.941
Quiron PYMEs - Clase A	30,7325	17.512	538.183
Quiron PYMEs - Clase B	28,6281	35.714	1.022.411
Quiron Pymes Capital Plus - Clase B	6,1659	5.552	34.231
Quiron Renta Mixta - Clase A	1,2172	81.230	98.875
Quiron Renta Mixta - Clase B	1,3073	630.898	824.747
Quiron Renta Mixta - Clase Ley N° 27.743	0,7416	34.519	25.598
Quiron Savings - Clase A	321,8796	2.760	888.459
Quiron Savings - Clase B	303,0830	383	116.078
SBS Acciones Brasil - Clase A	1,2865	2.522.768	3.245.530
SBS Acciones Brasil - Clase B	4,3824	287.088	1.258.122
SBS Acciones Brasil - Clase Ley N° 27.743	1,2909	83.127	107.308
SF Value - Clase A	40,6448	544.134	22.116.201
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase A	18,0596	6.918	124.932
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase B	17,5698	682.040	11.983.330
SMR Fondo Comun de Inversion - Clase C	18,0732	685.186	12.383.522
Zofingen Dollar Linked - Clase B	17,4529	107.875	1.882.736
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase A	30,3531	667.510	20.261.033
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase B	58,9454	1.488.123	87.717.935
Zofingen Factoring Abierto Pyme - Clase C	3,1716	2	5
Zofingen Faro Fund - Clase A	1,0286	432.418	444.805
Zofingen Faro Fund - Clase C	6,5514	25	164
Zofingen Infraestructura - Clase A	2,5438	1.667.254	4.241.177
Zofingen Infraestructura - Clase B	2,5526	1.592.934	4.066.093
Zofingen Multi Strategy II - Clase B	1,0894	5.841.529	6.363.538
Zofingen Pesos 24 - Clase B	71,5431	312.914	22.386.842
ADBlick Granos Plus FCIC	0,8259	12.402	10.243
Adcap Ahorro Dólares - Clase C	1,0238	2.445	2.503
Adcap Ahorro Dólares - Clase D	1,0228	28.229	28.872
Adcap Ahorro Dólares - Clase E	1,0233	90.243	92.342
Adcap Ahorro Dólares - Clase F	1,0230	7.515	7.688
Adcap Ahorro Dólares - Clase Ley N° 27.743	1,0229	1.378	1.409
Adcap Renta Dólar - Clase D	1,2737	13.707	17.458
Adcap Renta Dólar - Clase E	1,2947	3.921	5.077
Adcap Renta Dólar - Clase F	1,3301	1.182	1.572
Adcap Renta Dólar - Clase Ley N° 27.743	1,0794	1.672	1.805
Allaria Adblick Granos FCIC Agropecuario	1,2468	7.397	9.222
Allaria Dólar Ahorro - Clase A	1,0137	40.277	40.829
Allaria Dólar Ahorro - Clase B	1,0148	176.726	179.346
Allaria Dólar Ahorro - Clase C	1,0144	23.495	23.833
Allaria Dólar Ahorro - Clase Ley N° 27.743	1,0136	13.404	13.587
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase A	1,0491	52.711	55.300
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase B	1,0501	63.654	66.843
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase C	1,0473	10	10
Allaria Dólar Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,0429	2.829	2.950
Allaria Dólar Dinámico - Clase A	1,1492	15.335	17.623
Allaria Dólar Dinámico - Clase B	1,1550	20.034	23.140
Allaria Dólar Dinámico - Clase Ley N° 27.743	1,0836	3.295	3.571

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
Allaria Dólar Gestión - Clase A	1,0146	1.959	1.987
Allaria Dólar Gestión - Clase B	1,0159	1	1
Allaria Dólar Gestión - Clase Ley N° 27.743	1,0162	59	60
Allaria Dólar Latam - Clase A	1,2506	8.757	10.951
Allaria Dólar Latam - Clase B	1,2725	7.261	9.239
Allaria Dólar Latam - Clase C	1,2490	141	176
Allaria Dólar Latam - Clase Ley N° 27.743	1,0773	5.228	5.632
Allaria Dólar Retorno Total - Clase A	1,0369	11.326	11.744
Allaria Dólar Retorno Total - Clase B	1,0395	17.446	18.136
Allaria Dólar Retorno Total - Clase C	1,0059	14	14
Allaria Dólar Retorno Total - Clase Ley N° 27.743	1,0371	6.614	6.859
Allaria Renta Dólar Ley 27260 - Clase C	0,9112	293	267
Allaria Unicred Dólares - Clase A	1,0971	3.396	3.725
Allaria Unicred Dólares - Clase B	1,0971	4.496	4.933
Allaria Unicred Dólares - Clase Ley N° 27.743	1,0823	7.289	7.889
Alycbur Renta Dólar - Clase B	0,1836	5	1
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase A	1,2235	8.176	10.004
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase B	1,2587	3.417	4.301
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase X Ley N° 27.743	1,0710	2.063	2.209
Axis Estrategia Dólar 1 - Clase Y Ley N° 27.743	1,0446	707	738
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase A	1,0251	2.332	2.391
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase B	0,9286	2.303	2.139
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase F	0,9346	76	71
Axis Estrategia Dólar 2 - Clase X Ley N° 27.743	1,0267	631	647
Axis Estrategia Dólar 3 - Clase A	0,9977	261	261
Axis Estrategia Dólar 3 - Clase B	0,9999	147	147
Axis Estrategia Dólar 3 - Clase X Ley N° 27.743	0,9979	45	45
Axis Estrategia Dólar 4 - Clase A	0,9992	1.115	1.114
Axis Estrategia Dólar 4 - Clase B	0,9992	2.106	2.105
Axis Estrategia Dólar 4 - Clase X Ley N° 27.743	0,9932	90	89
Axis Estrategia Dólar 4 - Clase Y Ley N° 27.743	0,9882	6	6
Balanx Capital Estrategia III USD - Clase A	1,0382	13.518	14.034
Balanx Capital Estrategia III USD - Clase B	1,0620	5	5
Balanx Capital Estrategia III USD - Clase L Ley N° 27.743	1,0445	2.392	2.498
Balanx Capital Estrategia IV USD - Clase F	1,0227	7.962	8.143
Balanx Renta Variable Global - Clase A	1,0008	14	14
Balanx Renta Variable Global - Clase B	1,0032	1.034	1.038
BAVSA Ahorro Dólar - Clase A	1,0072	529	533
BAVSA Ahorro Dólar - Clase B	1,0119	12.459	12.606
BAVSA Ahorro Dólar - Clase E Ley N° 27.743	1,0057	78	78
BAVSA Ahorro Dólar - Clase F Ley N° 27.743	1,0119	562	569
BAVSA Global V - Clase A	0,9159	792	726
BAVSA Global V - Clase B	0,9159	48	44
BAVSA Renta Balanceado Dolares - Clase A	1,0017	567	567
BAVSA Renta Balanceado Dolares - Clase B	1,0015	200	200
BAVSA Renta Dólares - Clase A	0,9949	21	21
BAVSA Renta Dólares - Clase B	1,0992	5.189	5.704
BAVSA Renta Dólares - Clase D Ley N° 27.743	1,0381	319	332
Bull Market Ahorro Dólares - Clase A	1,0108	1.910	1.931
Bull Market Ahorro Dólares - Clase B	1,0108	1.113	1.125
CMA Dólar Dinamico - Clase A	1,0248	266	273
CMA Dólar Dinamico - Clase B	1,0185	341	347

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
Cocos Ahorro Dólares - Clase A	1,0621	248.473	263.908
Cocos Ahorro Dólares - Clase B	1,0611	29.293	31.083
Cocos Ahorro Dólares - Clase Ley N° 27.743	1,0335	2.876	2.972
Cocos Dólares Plus - Clase A	1,0105	75.929	76.730
Cocos Dólares Plus - Clase B	1,0197	588	599
Cocos Dólares Plus - Clase Ley N° 27.743	1,0054	856	860
Cohen Renta Fija Dólares - Clase A	1,1768	952	1.121
Cohen Renta Fija Dólares - Clase B	1,1940	103	123
Cohen Renta Fija Dólares - Clase I	1,1585	324	375
Dracma Estrategia Dólar - Clase E Ley N° 27.743	1,0449	7.896	8.251
Dracma Estrategia Dólar I - Clase A	1,0836	5.562	6.027
Dracma Estrategia Dólar I - Clase B	1,0836	2.164	2.345
Dracma Estrategia Dólar I - Clase E Ley N° 27.743	1,0478	5.512	5.776
Gainvest Dólares Premium - Clase A	1,0038	2.647	2.657
Gainvest Dólares Premium - Clase B	1,0042	1.028	1.032
Gainvest Performance - Clase B	1,0039	9.709	9.747
Gainvest Performance II - Clase B	1,0000	1	1
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase A	1,8609	19.465	36.222
Gainvest Renta Fija Dolares - Clase Ley N° 27.743	1,0505	781	820
Gainvest Renta Fija Dolares RP D.596 - Clase A	3,4685	3	10
Galileo Acciones - Clase C	0,1540	39	6
Galileo Event Driven - Clase A	3,1894	29.369	93.669
Galileo Event Driven - Clase B	3,8077	26.513	100.953
Galileo Event Driven - Clase C Ley N° 27.743	1,0637	19.829	21.092
Galileo Event Driven - Clase D Ley N° 27.743	1,0692	12.073	12.909
Galileo Fixed Income - Clase A	1,1867	608	721
Galileo Fixed Income - Clase B	1,2365	20.624	25.502
Galileo Income - Clase A	1,2136	29.598	35.919
Galileo Income - Clase B	1,2277	15.860	19.472
Galileo Income - Clase C Ley N° 27.743	1,0402	6.870	7.147
Galileo Income - Clase D Ley N° 27.743	1,0413	4.146	4.317
Galileo Multi Strategy - Clase A	1,3114	19.924	26.130
Galileo Multi Strategy - Clase B	1,2025	1.052	1.265
Galileo Multi Strategy - Clase C Ley N° 27.743	1,0370	678	703
Galileo Multi Strategy II - Clase A	1,0614	787	836
Galileo Multi Strategy II - Clase B	1,0641	500	532
Galileo Multi Strategy II - Clase C Ley N° 27.743	1,0399	1.781	1.852
Galileo Multi Strategy II - Clase D Ley N° 27.743	1,0473	18	19
IEB Corto Plazo Dólar - Clase A	1,0149	12.819	13.010
IEB Corto Plazo Dólar - Clase B	1,0153	31.554	32.037
IEB Corto Plazo Dólar - Clase X Ley N° 27.743	1,0147	3.061	3.106
IEB Estratégico - Clase A	1,0968	4.633	5.081
IEB Estratégico - Clase B	1,0949	1.729	1.893
IEB Estratégico - Clase Ley N° 27.743	1,0630	1.192	1.267
IEB Estratégico II - Clase A	0,9892	2.380	2.354
IEB Estratégico II - Clase B	0,9892	2.108	2.085
IEB Estratégico II - Clase X Ley N° 27.743	0,9891	1.436	1.420
IEB Renta Fija Dólar - Clase A	1,0518	6.240	6.563
IEB Renta Fija Dólar - Clase B	1,0497	6.281	6.594
IEB Renta Fija Dólar - Clase Ley N° 27.743	1,0275	1.986	2.040
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase A	0,8747	584	511
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase B	0,8886	2.684	2.385

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

FONDO	Valor de la Cuotaparte	Cantidad de Cuotaparte en miles	PN 30/09/2025
IEB Renta Fija Dólar 2 - Clase Ley N° 27.743	1,0413	196	204
IOL Dólar Ahorro Plus - Clase C	1,0301	23.211	23.910
IOL Dólar Ahorro Plus - Clase D	1,0229	137.247	140.385
IOL Dólar Ahorro Plus - Clase E	1,0229	15.937	16.301
IOL Dólar Ahorro Plus - Clase Ley N° 27.743	1,0232	965	987
Max Estrategico III - Clase D	1,0000	1	1
Max Estrategico IV - Clase D	1,0000	1	1
Max Money Market Dólares - Clase A	1,0078	2.167	2.184
Max Money Market Dólares - Clase B	1,0081	32.347	32.609
Max Money Market Dólares - Clase C	1,0018	1.364	1.366
Max Money Market Dólares - Clase E Ley N° 27.743	1,0024	2.936	2.943
Max Renta Fija Dolares - Clase A	1,0492	6.663	6.991
Max Renta Fija Dolares - Clase B	1,0641	1.506	1.603
Max Renta Fija Dolares - Clase C	1,0476	578	605
Max Renta Fija Dolares - Clase D	1,0183	72	73
Max Renta Fija Dolares - Clase E Ley N° 27.743	1,0520	1.039	1.093
Max Renta Fija Latam - Clase A	1,0347	637	659
Max Renta Fija Latam - Clase B	1,0362	108	112
Max Renta Fija Latam - Clase C	1,0333	443	458
Max Renta Fija Latam - Clase D	1,0347	15.026	15.548
Max Renta Fija Latam - Clase E N° 27.743	1,0227	596	609
MEGAQM Gestión Balanceada Dólares - Clase B	1,2763	2.393	3.054
MEGAQM Gestión Dólares 2 - Clase B	0,8555	41.615	35.603
MEGAQM Gestión Dólares I - Clase B	1,3951	19.173	26.748
MEGAQM Latam Corporativo - Clase A	1,0375	875	908
MEGAQM Latam Corporativo - Clase B	1,1262	1.180	1.329
MEGAQM Latam Corporativo - Clase Ley N° 27.743	1,0415	734	765
MEGAQM Renta Global Dólares - Clase A	1,0282	3.270	3.362
MEGAQM Renta Global Dólares - Clase B	1,0330	4.343	4.487
MEGAQM Renta Global Dólares - Clase Ley N° 27.743	1,0143	259	262
Quiron Latam en U\$S - Clase A	1,6577	1.352	2.241
Quiron Latam en U\$S - Clase B	1,5711	565	888
Quiron Latam en U\$S - Clase Ley N° 27.743	1,6605	138	229
SBS Renta Mixta V - Clase B	0,9860	10.000	9.860
Zofingen Total Return Dólar - Clase A	1,0653	2.402	2.558
Zofingen Total Return Dólar - Clase B	0,3515	9.875	3.471

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

35. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

35.1. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)”, con matrícula N° 54.

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2025, el valor del mismo asciende a 752.325. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de septiembre de 2025, mantiene un saldo de 177.690.563.

35.2 Guarda de documentación

La Entidad tiene como política general delegar la custodia a terceros de cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información y dando cumplimiento con la normativa aplicable. En ese sentido, la Entidad ha entregado en guarda dicha documentación a BANK S.A., la cual utiliza los depósitos ubicados en Pacheco 1, 2, 3 y 4: Ruta Panamericana Km 31.750 – Talar – Tigre – Bs As. Asimismo la Entidad mantiene, en su sede social, el detalle de la documentación dada en guarda a disposición de los organismos de control.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

36. Detalle de integración de efectivo mínimo

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de septiembre de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/09/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
SalDOS en cuentas del BCRA	456.022.146
Títulos de deuda (1)	117.965.727
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	37.390.232
TOTAL	611.378.105

(1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TTJ26, TTM26, TTS26 y TTD26) y Letras del Tesoro Nacional en pesos (M28N5 y M27F6).

37. Sumarios iniciados a la Entidad

La Comunicación "A" 5689 del BCRA y sus modificatorias, exigen a las entidades financieras revelar en sus estados financieros cierta información relacionada con sumarios iniciados por ciertos reguladores, independientemente de los montos involucrados y de las estimaciones sobre las conclusiones finales de cada causa. La información requerida al cierre del ejercicio se describe a continuación:

Existe un sumario Penal Cambiario iniciado por el BCRA N° 7558 Expediente 381/51/21, notificado el 26 de abril de 2021 y promovido contra Banco Comafi S.A., y Sres. Nestor Castro (Exresponsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de operaciones y tecnología y Responsable suplente de Control cambiario), Dario Silva (Gerente de Marketing), Alejandro German Cid (Exdirector comercial de Banca Minorista), Ariel Flavio Rodriguez (Gerente de sucursal) y Fabio Saraniti (Gerente de área de securities). Dicho sumario involucra tres supuestas infracciones al régimen penal cambiario, a) Venta de dólares por caja por encima del límite permitido (Comunicación "A" 6770, Punto.6); b) Pago a jubilada del exterior por encima del límite mensual permitido; c) Compra de títulos con liquidación en moneda extranjera (Comunicación "A" 6770, Punto 16). El supuesto delito imputado lo consideran tipificado en el artículo primero de la ley del Régimen Penal Cambiario. Posteriormente, el BCRA dispuso la remisión del sumario a la Justicia en lo Penal Económico 6, Sec. 12, y la causa fue recibida en la oficina de sorteos de la Cámara de Apelaciones en lo Penal Económico el 9 de noviembre de 2021, y el 25 de

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

noviembre de 2021 el Juez notificó la radicación en su Juzgado y su intervención en la misma. La audiencia de conocimiento a cada uno de los sumariados fijada para el día 22 de febrero de 2024. Finalmente, el 3 de septiembre de 2024 se dictó sentencia favorable absolviendo al Banco y a las personas humanas, dicha resolución se encuentra firme. El presente proceso se encuentra concluido y la causa actualmente se encuentra archivada.

Finalmente, existe un sumario Penal Cambiario 8067 Expediente N° 103036 2021: El BCRA notificó el 8 de septiembre de 2023 a la instrucción de Sumario a Banco Comafi S.A., y Sres Nestor Norberto Castro (Responsable titular de Control de Cambios y Gerente de Empresas y Mercado de Capitales), Gabriel Marcelo Perez (Exdirector de Operaciones y Tecnología y Responsable Suplente de Control cambiario) y Ricardo Ariel Riobo (Jefe de Operaciones de Comercio Exterior), por supuesta infracción al Régimen Penal Cambiario por haber permitido el pago anticipado de importaciones de bienes y pagos de servicios en el año 2020 a los clientes el DEPO S.R.L, ROBENAL SAS, ORTOPEDIA MEDICARE S.R.L. Se cuestiona a la Entidad no haber contado con el respaldo documental suficiente para cursar los pagos, y que no agotó las medidas de control para constatar la genuinidad de las operaciones. Se presentaron los descargos correspondientes a cada imputado. El 25 de junio de 2024 la Entidad recibió la notificación de la apertura a prueba. Se presentaron las declaraciones testimoniales el 7 de agosto de 2024 y se tuvo por cumplido por resolución del 12 de agosto de 2024, se presentaron los alegatos sobre la prueba. La etapa de instrucción en BCRA se encuentra cumplida, se elevó el expediente al Juzgado en lo penal económico para resolver sobre el fondo de la cuestión.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad.

Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros.

38. Emisión de Títulos Valores

38.1. Obligaciones Negociables No Subordinadas

Con fecha 7 de marzo de 2007, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables, por un monto máximo de hasta VN US\$ 200.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento. Con fecha 26 de marzo de 2007 la Entidad presentó a la C.N.V. la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y con fecha 14 de marzo de 2013, mediante Resolución N° 17.043, la C.N.V. autorizó una prórroga del plazo de vigencia del mencionado Programa Global hasta el 14 de marzo de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Con fecha 11 de abril de 2017, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó prorrogar 5 años más el mencionado Programa Global a contar desde el 14 de marzo de 2018 y efectuar una nueva delegación amplia de facultades en el Directorio vinculada a la actualización del mencionado Programa Global de Obligaciones Negociables y la determinación de los términos y condiciones de las nuevas Obligaciones Negociables que se emitan bajo dicho Programa.

Adicionalmente, con fecha 26 de abril de 2018 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la emisión y reemisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones a corto, mediano y largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, por un monto máximo de hasta VN US\$ 300.000.000 o su equivalente en otras monedas en circulación en cualquier momento.

Con fecha 3 de mayo de 2019 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad aprobó la renovación de la delegación efectuada en el Directorio de la Entidad y la autorización al mismo para que subdelegue en uno o más de sus integrantes, o en uno o más gerentes de primera línea, conforme a la normativa vigente aplicable, la determinación de todas las condiciones de emisión y colocación de las nuevas obligaciones negociables a ser emitidas y la celebración de los contratos relativos a la emisión o colocación de las obligaciones negociables del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples. Las mismas podrán ser no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, conforme la Ley No. 23.576 y sus modificatorias por un monto máximo de hasta U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas, bajo el cual se podrán emitir distintas clases y/o series de obligaciones negociables denominadas en dólares u otras monedas y reemitir las sucesivas clases y/o series que se amorticen. Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas aprobó la extensión de la delegación al Directorio efectuada en la Asamblea del ejercicio anterior. Posteriormente, la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionista de fecha 28 de marzo de 2022, extendieron nuevamente la delegación mencionada previamente.

Teniendo en consideración que el plazo del programa autorizado por la CNV mencionado anteriormente expiró, con fechas 4 de abril de 2023 y 26 de marzo de 2024 las Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de Accionistas definió que se solicitara autorización a la CNV para la emisión de un nuevo programa con las mismas características que el programa anterior.

Con fecha del 12 de noviembre de 2024 la Asamblea General Extraordinaria aprobó la ampliación del programa global para la emisión de obligaciones negociables de U\$S 200.000.000 o su equivalente en otras monedas a U\$S 400.000.000.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, el detalle de los pasivos por obligaciones negociables registradas en los presentes estados financieros es el siguiente:

Obligaciones Negociables no subordinadas	Tipo de Moneda	Valor nominal (En miles)	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	30/09/2025	31/12/2024
Clase XIV	USD	36.023	23/05/2025	19/11/2025	Fija 4,50%	49.227.804	-
Clase XIII	USD	27.828	30/04/2025	27/10/2025	Fija 0,75%	38.028.979	-
Clase XVI	USD	25.585	19/08/2025	19/08/2026	Fija 6,75%	34.963.849	-
Clase XI	\$	22.881.423	10/03/2025	10/06/2025	Tamar + Margen 2,85%	22.881.423	-
Clase XII	\$	13.598.536	10/03/2025	10/03/2026	TNA 37,16%	13.598.536	-
Clase XV	\$	12.275.131	23/05/2025	23/08/2025	Tamar + Margen 3,50%	12.275.131	-
Clase IV	USD	-	16/08/2024	16/08/2025	Fija 0,00%	-	19.454.076
Clase VI	USD	-	30/10/2024	28/01/2025	Fija 0,50%	-	110.329.349
Clase III	USD	-	16/08/2024	12/02/2025	Fija 1,00%	-	35.882.821
Clase VII	USD	-	19/12/2024	19/03/2025	Fija 2,00%	-	22.942.756
Clase V	USD	-	30/10/2024	28/01/2025	Fija 0,00%	-	20.935.891
Clase VIII	USD	-	19/12/2024	17/06/2025	Fija 4,50%	-	15.083.300
Total		48.844.526				170.975.722	224.628.193

Las obligaciones negociables clase XIII, XIV y XVI fueron suscriptas e integradas en dólares estadounidenses y sus cancelaciones de capitales e intereses se realizará en un pago al vencimiento en dólares estadounidenses.

Las obligaciones negociables clase XI, XII y XV fueron suscriptas e integradas en pesos y sus cancelaciones de capitales e intereses se realizará en un pago al vencimiento en pesos.

Con fecha 7 de noviembre de 2025 la Entidad ha emitido obligaciones negociables Clase XVII denominadas en dólares estadounidenses por un valor nominal de 38.006.268. Fueron emitidas a tasa fija con vencimiento a los 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación pagadera en U\$S en la República Argentina (dólar MEP).

38.2. Emisión de Certificados de Depósito Argentino

Los CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino) son certificados de depósito que representan inversiones en valores extranjeros, tanto acciones (Cedears "Equities") como bonos corporativos (Cedears "Corporates").

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La Entidad es emisora exclusiva de Programas de Cedears de acciones y de Programas de Cedears de Bonos Corporativos. El monto administrado de Cedears al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 5.483.702.779 y 3.838.368.145, respectivamente.

39. Restricciones para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2025 asciende a 14.170.134.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el BCRA dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de septiembre de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 8235, el BCRA estableció que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 8214, deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de marzo de 2024 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 10.685.899 (28.304.522 en moneda homogénea), (ii) distribuir utilidades como dividendos en 107.232.218 y destinar el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados.

Asimismo, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de abril de 2025 aprobó: (i) incrementar la reserva legal por 10.238.943 (12.488.056 en moneda homogénea), (ii) distribuir utilidades como dividendos en 40.000.000 (48.786.496 en moneda homogénea) y destinar el saldo remanente de Resultados No Asignados a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados.

Con fecha 23 de junio de 2025 el BCRA autorizó a la entidad a distribuir utilidades por la suma mencionada en el párrafo precedente, importe que será distribuido en efectivo en 10 cuotas mensuales consecutivas expresadas en moneda homogénea según lo dispuesto por el regulador. Con fechas 2 de julio, 1 de agosto, 1 de septiembre, 1 de octubre y 3 de noviembre la Entidad ha puesto a disposición de los accionistas los dividendos correspondientes a las primeras 5 cuotas, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

40. Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 2.1.6. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios - utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 3,58%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (6% durante el tercer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. En abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, con fecha 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes.

Durante el mes de enero de 2025, la Entidad se presentó a un canje voluntario de deuda de acuerdo a los términos del artículo 2° del Decreto N° 846/2024 del Ministerio de Economía de la Nación. Con motivo de dicha operación de canje, la Entidad entregó Letras del Tesoro en dólares estadounidenses (S16Y5, S30Y5, S18J5, S30J5, TZX25, S29G5, S31L5, S12S5, S30S5, T17O5, S29G5 y TX25) recibiendo a cambio Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajustables por CER (TTM26, TTJ26, TTS26 y TTD26). Al 30 de septiembre 2025, la Entidad cuenta con estos instrumentos recibidos por canje. Durante el ejercicio 2024, la Entidad no se ha presentado a ningún canje de deuda voluntario.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

41. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO A

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del tesoro Nacional ZCP en Dolares - Vto 15/12/2025 - TZVD5	9282	-	1	18.639.437	-	18.639.437	-	18.639.437
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 16/01/2026 - M16E6	9342	-	1	17.100.000	-	17.100.000	-	17.100.000
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 28/11/2025 - M28N5	9344	-	1	13.872.300	-	13.872.300	-	13.872.300
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/12/2025 - T15D5	9310	-	1	6.833.313	198.400	6.833.313	-	6.833.313
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 4 - Vto. 05/12/2027 - COD7P	42876	-	2	4.481.442	5.748.803	4.481.442	-	4.481.442
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	3.334.503	3.460.577	3.334.503	-	3.334.503
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26	9319	-	1	2.383.294	-	2.383.294	-	2.383.294
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/11/2025 - S28N5	9326	-	1	1.367.507	-	1.367.507	-	1.367.507
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 10/11/2025 - M10N5	9341	-	1	1.035.631	-	1.035.631	-	1.035.631
Letra del Tesoro de la Provincia de Rio Negro Serie 1 en pesos - Vto. 19/12/2025 - BGD25	42887	-	2	1.024.372	1.235.274	1.024.372	-	1.024.372
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 31/03/2026 - T13F6	9314	-	1	901.246	57.454.518	901.246	-	901.246
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	815.655	9.170.313	1.061.294	-	1.061.294
Bono del Tesoro de la Municipalidad de CBA en pesos - Vto. 09/09/2026 - BAS26	42850	-	2	631.368	760.250	631.368	-	631.368
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/10/2025 - TZXD5	9312	-	1	561.042	-	1.339.842	-	1.339.842
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	541.688	11.135.020	541.688	-	541.688
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA Clase 51 en pesos - Vto. 14/11/2025 - MC51T	42872	-	2	534.350	637.883	534.350	-	534.350
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego S2 en pesos - Vto. 23/10/2025 - TFO25	42951	-	2	404.760	-	404.760	-	404.760
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26	9323	-	1	285.000	-	285.000	-	285.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26	9321	-	1	260.578	-	260.578	-	260.578
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2028 - TZXD8	9242	-	1	124.143	5.980.378	124.143	-	124.143
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	51.823	2.703.944	694.623	-	694.623
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/05/2026 - PBY26	42868	-	2	46.962	3.262.598	2.572.500	-	2.572.500
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025 - S14M5	9251	-	1	-	29.595.132	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025 - S16Y5	9298	-	1	-	25.170.408	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 14/02/2025 - S14F5	9300	-	1	-	25.087.206	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9297	-	1	-	24.039.903	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 17/10/2025 - T17O5	9256	-	1	-	20.343.482	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 30/05/2025 - S30Y5	9309	-	1	-	12.826.093	-	-	-
Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026 - T30E6	9304	-	1	-	10.291.028	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9316	-	1	-	9.045.893	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 28/04/2025 - S28A5	9253	-	1	-	7.787.708	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/08/2025 - S29G5	9303	-	1	-	7.187.859	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9296	-	1	-	6.645.517	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	9295	-	1	-	6.079.650	3.144.500	-	3.144.500
Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025 - S17E5	42825	-	2	-	5.329.193	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/08/2025 - S15G5	9283	-	1	-	3.943.473	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajust por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMI	9308	-	1	-	3.257.353	3.252.950	-	3.252.950
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025 - S31L5	42802	-	2	-	3.221.980	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9305	-	1	-	3.027.399	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZXD5	9249	-	1	-	2.434.973	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 12/09/2025 - S12S5	9244	-	1	-	2.067.921	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto.31/03/2025 - TZXM5	9301	-	1	-	2.063.983	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - TZX5	9263	-	1	-	1.954.053	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 18/06/2025 - S18J5	9180	-	1	-	1.740.672	-	-	-
Bono de Infraestructura de la Provincia De Santa Fe en pesos - Vto. 25/11/2027 - SFNZ7	9288	-	1	-	1.586.138	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42874	-	2	-	1.141.494	-	-	-
Otros	-	-	-	620.461	5.229.626	665.970	-	665.970
Total					75.850.875	322.846.095	86.486.611	86.486.611

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 86

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Valor razonable	Tenencia			Posición		
			Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos privados								
Representativos de Deuda								
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en dólares - Vto. 28/11/2026 - CIC7O	58218	-	1	5.008.446	4.692.031	5.008.446	-	5.008.446
ON Banco Comafi CL 11 en pesos - Vto. 10/03/2026 - AFCBO	58526	-	2	4.853.220	-	4.853.220	-	4.853.220
ON Oiltanking Ebytem S.A. Serie 3 en dólares - Vto. 01/11/2028 - OTS3O	58193	-	1	3.895.919	3.815.684	3.895.919	-	3.895.919
ON Rombo Compañía Financiera S.A. Serie 59 en pesos - Vto. 31/07/2026 - RB59O	58424	-	2	3.001.625	-	3.001.625	-	3.001.625
ON 360 Energy Solar S.A Clase 4 en dólares - Vto. 30/10/2027 - GYCAO	58187	-	1	2.992.817	3.919.576	2.992.817	-	2.992.817
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 9 en dólares - Vto. 21/05/2027 - CIC9O	58649	-	1	2.957.040	-	2.957.040	-	2.957.040
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYCZO	58284	-	2	2.914.210	3.519.025	2.914.210	-	2.914.210
ON PSA Finance Serie 32 en pesos - Vto. 28/02/2026 - PSSYO	58498	-	2	2.807.790	-	2.807.790	-	2.807.790
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSWO	58366	-	2	1.939.776	2.360.721	1.939.776	-	1.939.776
ON FCA en pesos UVA clase21 vto31/05/2027 - FTM1O	58683	-	2	1.831.554	-	1.831.554	-	1.831.554
ON Oiltanking Serie 4 Clase 1 en dólares - Vto. 17/01/2028 - OT41O	58392	-	1	1.645.879	-	1.645.879	-	1.645.879
ON Ypf S.A.21 en dólares Vto.10/01/26 -YMCMO	56781	-	2	1.348.500	-	1.348.500	-	1.348.500
ON Minera Exar S.A. Clase 1 en dólares - Vto. 11/11/2027 - XMC1O	58210	-	1	1.292.637	1.412.244	1.292.637	-	1.292.637
ON Banco Serv Financiero clase26 vto 02/06/2026 - BSCRO	58686	-	2	1.049.100	-	1.049.100	-	1.049.100
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL2O	58274	-	2	960.450	1.870.291	960.450	-	960.450
ON Credicuatras S15 en pesos - Vto. 09/09/2026 - DHSGO	58885	-	1	851.324	-	851.324	-	851.324
ON Credicuatras Consumo S.A Serie 12 Clase 1 en pesos - Vto. 29/04/2026 - DHD1O	58557	-	2	757.068	-	757.068	-	757.068
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	685.641	1.280.889	685.641	-	685.641
ON Banco Santander CL 30 en pesos vto 23/05/2026 - BNCWO	58656	-	2	531.100	-	531.100	-	531.100
ON Banco Santander CL 29 en pesos vto 23/11/2025 - BNCVO	58655	-	2	331.440	-	331.440	-	331.440
ON Banco Santander CL 27 en pesos vto 22/01/2027 - BNCTO	58399	-	2	219.660	-	6.227.361	-	6.227.361
ON Tecpetrol S.A Clase 8 en dólares - Vto. 24/10/2027 - TTC8O	58165	-	1	-	6.422.437	-	-	-
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC8O	58338	-	2	-	4.932.803	1.216.920	-	-
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en dólares - Vto. 22/11/2026 - YFCKO	58245	-	1	-	4.827.184	-	-	-
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCXO	58308	-	2	-	3.729.606	383.668	-	383.668
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJO	58255	-	2	-	2.547.631	2.122.400	-	2.122.400
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 28/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	-	2.398.003	1.702.289	-	1.702.289
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN62O	57996	-	2	-	2.379.819	-	-	-
ON CRESUD Clase XLVI en dólares - Vto. 18/07/2027 - CS46O	57450	-	2	-	2.085.038	-	-	-
ON YPF Energía Eléctrica Clase XVIII en dólares - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	56847	-	2	-	2.083.962	-	-	-
ON YPF S.A. Clase XXXII en dólares - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	1	-	1.953.247	9.272.366	-	9.272.366
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL1O	57208	-	2	-	1.905.601	-	-	-
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	-	842.748	-	-	-
ON Credicuatras Consumo S.A Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DHA2O	56787	-	2	-	630.932	-	-	-
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSVO	58365	-	2	-	614.222	-	-	-
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en dólares - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	57417	-	2	-	557.996	-	-	-
Otros	-	-	-	319.093	1.148.603	29.733.999	-	29.733.999
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 36 Clase A en pesos - Vto. 16/02/2026 - DT36A	58615	-	2	500.450	-	500.450	-	500.450
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 37 Clase A en pesos - Vto. 16/03/2026 - DT37A	58695	-	2	499.350	-	499.350	-	499.350
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 35 Clase A en pesos - Vto. 15/01/2026 - DT35A	58568	-	2	498.200	-	498.200	-	498.200
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 38 Clase A en pesos - Vto. 15/04/2026 - DT38A	58749	-	2	415.929	-	415.929	-	415.929
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 34 Clase A en pesos - Vto. 15/12/2025 - DT34A	58533	-	2	341.850	-	341.850	-	341.850
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 32 Clase A en pesos - Vto. 17/11/2025 - DT32A	58408	-	2	257.900	-	257.900	-	257.900
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	126.350	601.294	126.350	-	126.350
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	27.100	632.089	27.100	-	27.100
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	-	285.402	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	-	649.775	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	-	653.738	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	-	687.585	-	-	-
Sociedades de Garantía Reciproca								
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	3.478.970	3.746.854	3.478.970	-	3.478.970
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	2.948.822	4.515.915	2.948.822	-	2.948.822
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.726.173	2.453.915	1.726.173	-	1.726.173
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	1.224.547	1.573.616	1.224.547	-	1.224.547
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	1.274.364	1.338.282	1.274.364	-	1.274.364
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	1.262.201	1.332.304	1.262.201	-	1.262.201
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.067.738	1.519.448	1.067.738	-	1.067.738
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.011.868	1.368.003	1.011.868	-	1.011.868
AFB Avales S.G.R	80027	-	3	1.059.562	1.036.715	1.059.562	-	1.059.562
Aval Ar SGR	80021	-	3	474.565	546.991	474.565	-	474.565
Ciudad SGR	80012	-	3	498.419	546.857	498.419	-	498.419
Union S.G.R.	80008	-	3	420.435	458.513	420.435	-	420.435
Promover S.G.R.	80013	-	3	139.532	142.014	139.532	-	139.532
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	105.208	114.946	105.208	-	105.208
Fintech S.G.R.	80017	-	3	39.500	70.406	39.500	-	39.500
Integra S.G.R.	80014	-	3	51.467	64.546	51.467	-	51.467
Puro Aval S.G.R.	80016	-	3	-	315.608	-	-	-
Total		-		137.495.664	409.531.204	198.251.650	-	197.034.730
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/11/2025								
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13				GABRIEL SAPOT Gerente de Contaduría		Por Comisión Fiscalizadora		
PABLO G. ROSSO Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66				GUILLERMO A. CERVIÑO Presidente		JORGE A. PERDOMO Síndico		

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	71.822.400	1	73.683.735	45.030.988	75.329.535	-	75.329.535
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 27/02/2026 - M27F6	9345	52.000.000	1	54.349.500	-	54.349.500	-	54.349.500
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26 (1)	9320	17.519.284	1	22.878.052	-	23.778.363	-	23.778.363
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26 (1)	9323	11.400.000	1	17.465.736	-	17.465.736	-	17.465.736
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26 (1)	9321	12.114.000	1	17.179.728	-	17.179.728	-	17.179.728
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26 (1)	9319	13.380.000	1	16.642.800	-	16.642.800	-	16.642.800
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	15.576.000	1	15.556.176	45.649.570	15.556.176	-	15.556.176
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	9.230.000	-	-	32.734.973	-	-	-
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero CFA Creditos en pesos Vto. 14/11/2025 - FA05A	80032	1.350.579	2	1.350.579	-	1.350.579	-	1.350.579
Fideicomiso Financiero AMFAYS Serie 49 en pesos Vto. 28/07/2025 - AMFA49	80007	227.508	2	227.508	-	227.508	-	227.508
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	-	2	-	314.369	-	-	-
Total		204.619.771		219.333.814	123.729.900	221.879.925	-	221.879.925
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Coelsa S.A	40105	-	3	470.459	668.411	470.459	-	470.459
Filacer S.A.	80030	-	3	445.430	445.430	445.430	-	445.430
Ac Inversora S.A.	80019	-	3	127.217	127.217	127.217	-	127.217
Sedesa	80032	-	3	80.672	-	80.672	-	80.672
Grupo Modo S.A.	80031	-	3	32.659	101.096	32.659	-	32.659
A3 Mercados S.A.	80022	-	1	-	5.106.102	8.405.118	-	8.405.118
YPF S.A.	35941	-	1	-	248.464	3.427.409	-	3.427.409
Central Puerto S.A.	322	-	1	-	142.481	900.988	-	900.988
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	-	189.773	-	-	-
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	-	120.441	763.212	-	763.212
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	-	85.621	1.725.756	-	1.725.756
Otros	-	-	-	1.313	196.675	4.775.861	-	4.775.861
Total		-		1.157.750	7.431.711	21.154.781	-	21.154.781
Total Títulos Públicos y Privados				357.987.228	540.692.815	441.286.356	-	440.069.436

(1) Ver nota 40.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	1.099.953.255	996.732.143
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	27.810.636	28.458.978
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	86.485.979	39.384.442
Sin garantías ni contragarantías preferidas	985.656.640	928.888.723
Con seguimiento especial - En observación	705.367	1.649.370
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	398.487
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	129.886	950
Sin garantías ni contragarantías preferidas	575.481	1.249.933
Con problemas	3.547.952	14.453
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	32.445	7.541
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.515.507	6.912
Con alto riesgo de insolvencia	1.438.592	270.360
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	199.416	197.036
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.239.176	73.324
Irrecuperable	319.542	308.019
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	535	1.187
Sin garantías ni contragarantías preferidas	319.007	306.832
Subtotal	1.105.964.708	998.974.345

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	349.239.812	294.476.654
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.637.471	7.091.153
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	76.904.664	54.773.095
Sin garantías ni contragarantías preferidas	265.697.677	232.612.406
Riesgo bajo	12.439.813	2.140.185
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	145.516	69.684
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.503.660	57.477
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.790.637	2.013.024
Riesgo bajo - En tratamiento especial	107.910	23.130
Sin garantías ni contragarantías preferidas	107.910	23.130
Riesgo medio	9.645.014	2.386.693
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	30.959	48.765
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	626.703	288.062
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.987.352	2.049.866
Riesgo alto	6.196.296	2.282.355
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	54.026	51.704
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	438.683	161.853
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.703.587	2.068.798
Irrecuperable	869.551	348.328
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	58.900	4.610
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	95.410	8.800
Sin garantías ni contragarantías preferidas	715.241	334.918
Subtotal	378.498.396	301.657.345
Total (1)	1.484.463.104	1.300.631.690
 (1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	1.327.659.263	1.138.525.083
- Previsiones	31.206.248	15.559.936
- Ajustes NIIF	(1.001.355)	2.898.032
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	1.578.088	314.362
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	125.732.211	143.560.221
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(711.351)	(225.944)
Total	1.484.463.104	1.300.631.690

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	278.593.589	19%	299.396.173	23%
50 siguientes mayores clientes	404.217.231	27%	384.479.359	30%
100 siguientes mayores clientes	255.852.918	17%	206.321.247	16%
Resto de clientes	545.799.366	37%	410.434.911	32%
Total (1)	1.484.463.104		1.300.631.690	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2025 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	2.863	-	-	-	-	-	2.863
Sector Financiero	-	69.339.413	51.041.602	27.338.982	32.559.628	11.527.149	2.368.943	194.175.717
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	31.973.508	452.261.272	198.428.368	199.545.555	201.591.385	185.720.112	117.607.156	1.387.127.356
Total	<u>31.973.508</u>	<u>521.603.548</u>	<u>249.469.970</u>	<u>226.884.537</u>	<u>234.151.013</u>	<u>197.247.261</u>	<u>119.976.099</u>	<u>1.581.305.936</u>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	15.753	-	-	-	-	-	15.753
Sector Financiero	-	98.295.111	25.429.465	2.562.765	13.349.518	6.761.932	2.678.898	149.077.689
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	11.608.412	430.904.815	190.006.990	197.459.768	136.884.230	116.344.746	74.391.437	1.157.600.398
Total	11.608.412	529.215.679	215.436.455	200.022.533	150.233.748	123.106.678	77.070.335	1.306.693.840

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	452.628.698	27%	602.183.860	33%
50 siguientes mayores clientes	529.249.895	31%	541.084.340	30%
100 siguientes mayores clientes	195.119.618	12%	151.367.475	8%
Resto de clientes	512.645.355	30%	512.429.690	29%
Total	1.689.643.566		1.807.065.365	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2025 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.514.222.259	133.148.960	23.674.367	43.398.225	2.051.802	2.643	1.716.498.256
Sector Público no Financiero	20.373.359	-	-	-	-	-	20.373.359
Sector Financiero	2.119	-	-	-	-	-	2.119
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.493.846.781	133.148.960	23.674.367	43.398.225	2.051.802	2.643	1.696.122.778
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	25.364.307	-	-	-	-	-	25.364.307
Instrumentos derivados	39.117.616	-	-	-	-	-	39.117.616
Operaciones de pase	10.359.850	-	-	-	-	-	10.359.850
Otras Entidades financieras	10.359.850	-	-	-	-	-	10.359.850
Otros pasivos financieros	174.295.796	932.985	154.761	208.514	323.417	314.775	176.230.248
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.813.247	7.235.981	10.712.673	199.963	239.417	154.159	20.355.440
Obligaciones negociables	43.023.362	49.512.029	41.181.992	51.820.623	-	-	185.538.006
Obligaciones negociables subordinadas							
Total	1.808.196.437	190.829.955	75.723.793	95.627.325	2.614.636	471.577	2.173.463.723

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO I
(Cont.)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.728.474.244	42.489.824	37.572.759	9.305.190	5.089.043	3.505	1.822.934.565
Sector Público no Financiero	9.330.955	-	-	-	-	-	9.330.955
Sector Financiero	74.482	-	-	-	-	-	74.482
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.719.068.807	42.489.824	37.572.759	9.305.190	5.089.043	3.505	1.813.529.128
Pasivos a valor razonable con cambios	1.111.580	-	-	-	-	-	1.111.580
Instrumentos derivados	14.255.178	-	-	-	-	-	14.255.178
Otros pasivos financieros	217.370.567	777.889	1.016.137	1.699.906	416.814	656.671	221.937.984
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	13.653.321	2.731.960	4.706.065	390.421	493.891	385.502	22.361.160
Obligaciones negociables	131.576.819	58.973.230	15.390.752	19.447.289	-	-	225.388.090
Total	2.106.441.709	104.972.903	58.685.713	30.842.806	5.999.748	1.045.678	2.307.988.557

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/09/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	388.783	181.891	55.247	-	(83.053)	432.374
Otras	2.221.468	1.332.224	147.615	234.301	(445.786)	2.725.990
TOTAL PROVISIONES 2025	2.610.251	1.514.115	202.862	234.301	(528.839)	3.158.364

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	495.183	223.857	50.371	-	(279.886)	388.783
Otras	2.099.917	2.481.357	119.937	711.310	(1.528.559)	2.221.468
TOTAL PROVISIONES 2024	2.595.100	2.705.214	170.308	711.310	(1.808.445)	2.610.251

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2025	30/09/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	306.260.999	306.260.999	304.952.428	1.044.188	264.383	475.928.480
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	38.094.185	38.094.185	38.094.185	-	-	32.470.318
Otros activos financieros	3.153.965	3.153.965	3.153.965	-	-	6.770.140
Préstamos y otras financiaciones	502.254.194	502.254.194	502.254.194	-	-	373.169.561
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	1.409.736
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	502.254.194	502.254.194	502.254.194	-	-	371.759.825
Activos financieros entregados en garantía	36.690.000	36.690.000	36.690.000	-	-	1.517.797
Otros activos no financieros	11.904	11.904	11.904	-	-	378
Total	886.465.247	886.465.247	885.156.676	1.044.188	264.383	889.856.674
PASIVO						
Depósitos	683.821.274	683.821.274	683.821.274	-	-	667.522.244
Sector Público no Financiero	57	57	57	-	-	547.217
Sector Financiero	44.698.156	44.698.156	44.698.156	-	-	81.307.389
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	639.123.061	639.123.061	639.123.061	-	-	585.667.638
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.735.616	1.735.616	1.735.616	-	-	-
Otros pasivos financieros	16.736.934	16.736.934	16.233.074	503.711	149	32.529.250
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	18.885.380	18.885.380	18.885.380	-	-	12.288.618
Obligaciones negociables emitidas	122.220.633	122.220.633	122.220.633	-	-	224.663.416
Provisiones	76.015	76.015	74.979	1.036	-	190.295
Otros pasivos no financieros	6.911	6.911	6.911	-	-	61.601
Total	843.482.763	843.482.763	842.977.867	504.747	149	937.255.424

(1) Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 948.889 y en Otras monedas 108.950 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 639.650 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 389.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO O

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/09/2025
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	4	1	684.141.032
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	2	823.318.724
Swaps	Cobertura de Tasa	Otros	Otras	Otros mercados del país	14	9	5	51.300.000
Operaciones de Pase Activo	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	A3 MERCADOS	-	-	-	21.809.827
Operaciones de Pase Pasivo	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	A3 MERCADOS	-	-	-	11.700.000

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO O
(Cont.)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	10	4	6	740.855.115
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	9	5	4	773.178.574

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

ANEXO P

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	492.530.882	-	-	-	-
Efectivo	47.357.012	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	401.622.072	-	-	-	-
Otros	43.551.798	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	137.495.664	87.371.681	33.340.610	16.783.373
Instrumentos derivados	-	22.796.228	22.796.228	-	-
Operaciones de pase	21.205.245	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	21.205.245	-	-	-	-
Otros activos financieros	46.353.719	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.327.659.263	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.863	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	168.882.574	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.158.773.826	-	-	-	-
Adelantos	133.720.617	-	-	-	-
Documentos	49.014.156	-	-	-	-
Hipotecarios	16.475.134	-	-	-	-
Prendarios	7.893.593	-	-	-	-
Personales	45.317.118	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	81.987.596	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	190.760.254	-	-	-	-
Otros	633.605.358	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	219.333.814	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	35.413.058	95.028.646	95.028.646	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.157.750	478	-	1.157.272
Total Activos Financieros	2.142.495.981	256.478.288	205.197.033	33.340.610	17.940.645

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.689.643.566	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	20.282.391	-	-	-	-
Sector Financiero	2.119	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.669.359.056	-	-	-	-
Cuentas corrientes	877.773.508	-	-	-	-
Caja de ahorros	263.651.286	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	521.915.971	-	-	-	-
Otros	6.018.291	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	25.364.307	25.364.307	-	-
Instrumentos derivados	-	39.117.616	39.117.616	-	-
Operaciones de pase	10.359.850	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	10.359.850	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	176.230.248	-	-	-	-
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	19.439.225	-	-	-	-
Obligaciones negociables	170.975.722	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.066.648.611	64.481.923	64.481.923	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVINO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	598.883.860	-	-	-	-
Efectivo	106.630.002	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	492.241.613	-	-	-	-
Otros	12.245	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	409.531.204	331.930.047	56.356.221	21.244.936
Instrumentos derivados	-	5.754.632	5.754.632	-	-
Otros activos financieros	251.030.211	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.138.525.083	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	15.753	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	141.771.580	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	996.737.750	-	-	-	-
Adelantos	169.036.276	-	-	-	-
Documentos	74.995.707	-	-	-	-
Hipotecarios	954.529	-	-	-	-
Prendarios	2.792.169	-	-	-	-
Personales	25.468.192	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	81.072.657	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	123.934.406	-	-	-	-
Otros	518.483.814	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	123.729.900	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	29.640.929	26.390.361	26.390.361	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	7.431.711	3.875.751	-	3.555.960
Total Activos Financieros	2.141.809.983	449.107.908	367.950.791	56.356.221	24.800.896

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.807.065.365	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.252.567	-	-	-	-
Sector Financiero	74.482	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.797.738.316	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.023.215.288	-	-	-	-
Caja de ahorros	311.522.966	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	444.521.261	-	-	-	-
Otros	18.478.801	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.111.580	1.111.580	-	-
Instrumentos derivados	-	14.255.178	14.255.178	-	-
Otros pasivos financieros	221.937.983	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	21.354.726	-	-	-	-
Obligaciones negociables	224.628.193	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	<u>2.274.986.267</u>	<u>15.366.758</u>	<u>15.366.758</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	23.415.673	120.362.663	61.682.572	255.873.937
Resultado por títulos públicos	8.780.010	86.382.047	55.243.551	220.029.806
Resultado por títulos privados	14.252.042	32.762.875	5.748.565	34.064.126
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Opciones	-	-	542.163	542.163
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	383.621	1.217.741	148.293	1.237.842
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(5.630.217)	(10.859.486)	6.065.624	17.376.816
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(5.630.217)	(10.859.486)	6.065.624	17.376.816
Operaciones a término	(5.630.217)	(10.859.486)	6.065.624	17.376.816
Total	17.785.456	109.503.177	67.748.196	273.250.753

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	366.217	1.043.964	521.176	617.706
Por títulos públicos	18.685.652	27.475.623	14.873.218	21.586.176
Por otros activos financieros	64.635	262.034	131.777	160.080
Por préstamos y otras financiaciones	119.636.080	303.180.284	70.218.043	225.820.961
Sector Financiero	12.743.993	29.629.480	5.680.268	26.143.361
Adelantos	33.085.297	69.602.659	21.640.368	70.570.394
Documentos	2.814.740	8.733.220	962.505	4.891.025
Hipotecarios	172.999	266.483	1.337	4.729
Prendarios	767.150	1.203.866	40.640	53.372
Personales	6.860.281	17.736.465	3.305.934	9.767.412
Tarjetas de crédito	6.942.323	19.213.827	5.304.943	20.940.047
Arrendamientos Financieros	18.270.834	51.050.522	10.516.314	30.222.238
Otros	37.978.463	105.743.762	22.765.734	63.228.383
Por operaciones de pase	3.014.793	3.219.408	9.446.575	473.754.823
BCRA	141.706	141.706	9.202.012	467.982.891
Otras Entidades Financieras	2.873.087	3.077.702	244.563	5.771.932
Total	141.767.377	335.181.313	95.190.789	721.939.746
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(72.547.355)	(200.018.048)	(74.857.005)	(526.282.966)
Cuentas corrientes	(39.337.064)	(110.918.703)	(54.273.658)	(411.774.259)
Cajas de ahorro	(197.779)	(989.954)	(1.520.165)	(11.409.375)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(33.012.512)	(88.109.391)	(19.063.182)	(103.099.332)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(624.333)	(2.014.136)	(842.372)	(2.542.103)
Por operaciones de pase y cauciones	(648.056)	(700.511)	(2.181.449)	(2.181.515)
Otras Entidades financieras	(648.056)	(700.511)	(2.181.449)	(2.181.515)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(6.512.813)	(12.800.304)	1.566.244	(207.442)
Por otros pasivos financieros	(6.384.830)	(11.865.021)	(204.268)	(545.860)
Total	(86.717.387)	(227.398.020)	(76.518.850)	(531.759.886)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones		Resultado del periodo			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024	
Comisiones vinculadas con obligaciones	5.878.018	16.027.321	4.817.026	12.784.170	
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	6.687.385	19.139.399	5.895.041	15.880.377	
Comisiones vinculadas con créditos	5.192.817	15.034.714	4.495.513	13.248.514	
Comisiones por tarjetas	2.428.536	7.095.055	1.718.025	5.142.816	
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.224	3.033	1.026	4.165	
Comisiones por seguros	2.728.117	8.377.894	2.432.733	6.754.820	
Comisiones por gestión de cobranza	264.722	802.151	233.895	614.064	
Total	23.180.819	66.479.567	19.593.259	54.428.926	
Egresos por comisiones		Resultado del periodo			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024	
Comisiones por servicios contratados	(3.131.521)	(9.445.181)	(2.893.808)	(8.869.604)	
Otros	(142.584)	(433.919)	(106.613)	(365.723)	
Total	(3.274.105)	(9.879.100)	(3.000.421)	(9.235.327)	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del periodo	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del periodo 30/09/2025
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	254.064	(145.812)	-	-	(47.518)	60.734
Préstamos y otras financiaciones	15.556.558	3.327.643	2.877.271	13.330.365	(3.885.952)	31.205.885
Otras Entidades Financieras	114.185	(50.546)	-	-	(36.241)	27.398
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	15.442.373	3.378.189	2.877.271	13.330.365	(3.849.711)	31.178.487
Adelantos	335.506	250.262	195.884	84.073	(143.637)	722.088
Documentos	878.645	(405.138)	141.976	195.931	(168.395)	643.019
Hipotecarios	50.466	41.201	-	-	(7.369)	84.298
Prendarios	23.434	57.433	-	(4.077)	(7.456)	69.334
Personales	1.367.127	246.702	916.112	2.311.358	(439.157)	4.402.142
Tarjetas de Crédito	4.093.492	283.661	1.034.305	5.493.713	(1.110.517)	9.794.654
Arrendamientos Financieros	2.899.626	585.074	825.309	1.061.947	(704.142)	4.667.814
Otros	5.794.077	2.318.994	(236.315)	4.187.420	(1.269.038)	10.795.138
Otros títulos de deuda	3.378	(64)	-	-	(2.951)	363
TOTAL DE PREVISIONES	15.814.000	3.181.767	2.877.271	13.330.365	(3.936.421)	31.266.982

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del periodo	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	577.405	409	-	-	(323.750)	254.064
Préstamos y otras financiaciones	12.931.255	6.632.025	1.715.831	3.326.393	(9.048.946)	15.556.558
Otras Entidades Financieras	75.415	81.170	-	-	(42.400)	114.185
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	12.855.840	6.550.855	1.715.831	3.326.393	(9.006.546)	15.442.373
Adelantos	450.707	146.188	39.317	(15.959)	(284.747)	335.506
Documentos	233.881	781.630	62.178	(22.572)	(176.472)	878.645
Hipotecarios	34.525	63.333	(19.663)	-	(27.729)	50.466
Prendarios	21.284	22.202	(12.186)	8.407	(16.273)	23.434
Personales	936.453	581.807	164.701	455.033	(770.867)	1.367.127
Tarjetas de Crédito	3.372.403	380.924	1.158.410	1.730.490	(2.548.735)	4.093.492
Arrendamientos Financieros	2.443.080	1.950.544	233.320	342.289	(2.069.607)	2.899.626
Otros	5.363.507	2.624.227	89.754	828.705	(3.112.116)	5.794.077
Otros títulos de deuda	-	3.378	-	-	-	3.378
TOTAL DE PREVISIONES	13.508.660	6.635.812	1.715.831	3.326.393	(9.372.696)	15.814.000

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2025, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 27 de noviembre de 2025 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).
- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
 - a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 3.2 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2025, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 20 a los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2025 y en la Nota 35 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188

Reseña Informativa requerida por el Art. N° 4, Capítulo III, Título IV, de las normas de la Comisión Nacional de Valores

La información contenida en este documento surge de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Banco Comafi S.A. y su subsidiaria al 30 de septiembre de 2025, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y con la excepción dispuesta por el BCRA, detallada en la Nota 2. a los mencionados estados financieros consolidados condensados, la cual corresponde a la exclusión transitoria de la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" para exposiciones del sector público. En consecuencia, esta excepción debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las cifras correspondientes a la información comparativa al 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al 30 de septiembre de 2025.

1- Actividades de Banco Comafi S.A. por el trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – Información consolidada)

- Al 30 de septiembre de 2025 se registró un resultado neto del ejercicio de \$1.349.008.- que representa una disminución del 98% con respecto al mismo período del ejercicio anterior cerrado el 30 de septiembre de 2024. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 no se registraron resultados en el Otro Resultado Integral. Al 30 de septiembre de 2024 se reconoció una pérdida por \$7.721.708 en el Otro Resultado Integral.
- Banco Comafi mantiene un total de préstamos y otras financiaciones al 30 de septiembre de 2025 por la suma de \$1.327.659.263.- aumentando en un 101 % con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El resultado neto por intereses arroja una disminución del 43% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Financiaciones a individuos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Personales	45.317.118	17.555.253	16.637.057	21.919.098	27.027.078	158%	6%	(24%)	(19%)
Tarjetas de crédito	81.987.596	69.530.319	98.300.625	116.375.750	122.455.580	18%	(29%)	(16%)	(5%)
Prendarios	7.893.593	2.282.397	173.272	429.863	1.570.147	246%	1.217%	(60%)	(73%)
Total de financiaciones a Individuos	135.198.307	89.367.969	115.110.954	138.724.711	151.052.805	51%	(22%)	(17%)	(8%)

- Los intereses por financiaciones destinadas a tarjetas de crédito, préstamos personales y prendarios registran un aumento del 5% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de préstamos y descuentos a empresas

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Adelantos	133.720.617	52.382.584	94.795.183	61.592.477	22.107.047	155%	(45%)	54%	179%
Documentos	49.014.156	39.255.540	15.157.949	36.568.693	23.342.986	25%	159%	(59%)	57%
Total de préstamos y descuentos a empresas	182.734.773	91.638.124	109.953.132	98.161.170	45.450.033	99%	(17%)	12%	116%

- Los intereses por adelantos y documentos registran un aumento del 4% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Otros Préstamos

(En miles de pesos)

Tipo de Financiaciones	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Otras financiaciones	551.044.530	291.798.277	141.585.373	201.918.718	228.550.125	89%	106%	(30%)	(12%)
Préstamos para la prefinanciación y financiación de exportaciones	67.819.056	23.064.089	9.618.930	17.014.594	35.028.799	194%	140%	(43%)	(51%)
Intereses devengados a cobrar	14.741.772	11.116.247	11.316.508	12.314.533	13.199.866	33%	(2%)	(8%)	(7%)
Total de otros préstamos	633.605.358	325.978.613	162.520.811	231.247.845	276.778.790	94%	101%	(30%)	(16%)

- Los intereses por otros préstamos registran un aumento del 30% comparado con el mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de la cartera de Leasing

(En miles de pesos)

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	Variación 2025-2024 (%)	Variación 2024-2023 (%)	Variación 2023-2022 (%)	Variación 2022-2021 (%)
Créditos por arrendamientos financieros	190.760.254	97.993.899	87.497.055	114.945.039	112.219.719	95%	12%	(24%)	2%
TOTAL	190.760.254	97.993.899	87.497.055	114.945.039	112.219.719	95%	12%	(24%)	2%

- El ingreso por operaciones de leasing arroja un aumento del 69% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Obligaciones negociables

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	Variación 2025- 2024 (%)	Variación 2024- 2023 (%)	Variación 2023- 2022 (%)	Variación 2022- 2021 (%)
Obligaciones negociables no subordinadas	170.975.722	106.044.228	-	-	-	61%	0%	0%	0%
TOTAL	170.975.722	106.044.228	-	-	-	61%	0%	0%	0%

- Los intereses por obligaciones negociables arrojan un aumento del 1702% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Activos con el Sector Público

- Exposición al sector público: la posición neta de títulos públicos representa el 11% del total del activo, la cual incluye, entre otras, la tenencia de los Bonos y Títulos.
- El resultado de intereses por títulos públicos registra una disminución del 27% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución de Depósitos

(En miles de pesos)

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	Variación 2025- 2024 (%)	Variación 2024- 2023 (%)	Variación 2023- 2022 (%)	Variación 2022- 2021 (%)
Sector público	20.282.391	14.404.242	31.975.778	30.142.034	46.896.394	41%	(55%)	6%	(36%)
Sector financiero	2.119	110.105	8.790	16.783	29.551	(98%)	1153%	(48%)	(43%)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.669.359.056	1.203.426.743	1.451.923.587	1.668.758.889	1.783.955.462	39%	(17%)	(13%)	(6%)
TOTAL	1.689.643.566	1.217.941.090	1.483.908.155	1.698.917.706	1.830.881.407	39%	(18%)	(13%)	(7%)

- El resultado de intereses por depósitos arroja una disminución del 61% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Evolución del Patrimonio Neto

(En miles de pesos)

- La Entidad presenta exceso de cumplimiento sobre el capital regulatorio.

El Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2025 asciende a la suma de \$341.116.086 (incluye Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras por 22.039) el cual representa una disminución de un 11% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

- Calificaciones

- **Fitch Ratings Argentina**

Fitch Ratings mantuvo la calificación de Banco Comafi en AA (arg), para el endeudamiento a largo plazo y mantuvo en A1+ (arg) para el endeudamiento de corto plazo, que corresponde al mejor riesgo crediticio respecto de todo otro riesgo en el país.

- **Moody's Investors Services** calificó a Banco Comafi de acuerdo al siguiente detalle:

- Devolución de depósitos en moneda extranjera, escala nacional: AA.ar
- Devolución de depósitos en moneda nacional, escala nacional: AA.ar

Los activos y pasivos en moneda extranjera contabilizados al 30 de septiembre de 2025 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1366,5833/ US\$ 1,0); y (\$1621,362/ EURO 1,0).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

2- Estructura Patrimonial Comparativa

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
	(En miles de pesos)				
Total de Activo	2.598.554.703	1.962.456.949	2.208.528.285	2.322.282.414	2.395.243.683
Total de Pasivo	2.257.438.617	1.577.214.961	1.820.359.225	1.968.288.326	2.036.498.979
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	22.039	19.734	20.169	19.005	20.613
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	341.094.047	385.222.254	388.148.891	353.975.083	358.724.091
Total de Pasivo + Patrimonio Neto	2.598.554.703	1.962.456.949	2.208.528.285	2.322.282.414	2.395.243.683

3- Estructura de Resultados Comparativa

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
	(En miles de pesos)				
Ingresos por intereses	335.181.313	721.939.744	1.334.460.735	519.150.386	448.057.887
Egresos por intereses	(227.398.020)	(531.759.885)	(1.050.969.928)	(386.887.207)	(343.604.283)
Resultado neto por intereses	107.783.293	190.179.859	283.490.807	132.263.179	104.453.604
Ingresos por comisiones	66.479.567	54.428.925	55.698.354	57.207.222	57.388.771
Egresos por comisiones	(9.879.100)	(9.235.327)	(7.702.448)	(6.343.970)	(8.202.743)
Resultado neto por comisiones	56.600.467	45.193.598	47.995.906	50.863.252	49.186.028
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	109.503.177	273.250.753	224.264.616	145.647.183	95.776.290
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(9)	(33)	(391)	5.053	(80.937)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(9.111.330)	1.518.991	24.339.324	12.318.901	5.434.997
Otros ingresos operativos	15.009.679	22.008.982	24.559.461	34.505.436	41.375.342
Cargo por incobrabilidad	(21.748.146)	(8.379.012)	(8.762.258)	(3.090.550)	(12.253.173)
Ingreso operativo neto	258.037.131	523.773.138	595.887.465	372.512.454	283.892.151
Beneficios al personal	(102.306.133)	(97.540.126)	(117.821.056)	(104.858.095)	(91.529.107)
Gastos de administración	(62.813.365)	(62.288.042)	(82.527.836)	(69.723.211)	(67.458.957)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(27.426.972)	(29.097.879)	(21.496.377)	(19.622.811)	(12.444.889)
Otros gastos operativos	(40.401.272)	(77.349.162)	(111.277.621)	(50.658.680)	(46.752.483)
Resultado operativo	25.089.389	257.497.929	262.764.575	127.649.657	65.706.715
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	571.104	1.494.709
Resultado por la posición monetaria neta	(45.074.506)	(177.948.587)	(163.972.173)	(88.227.178)	(53.729.147)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan	(19.985.117)	79.549.342	98.792.402	39.993.583	13.472.277
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	21.334.125	(20.260.989)	(25.107.923)	(11.195.272)	(4.086.057)
Resultado neto de las actividades que continúan	1.349.008	59.288.353	73.684.479	28.798.311	9.386.220
Resultado neto del período	1.349.008	59.288.353	73.684.479	28.798.311	9.386.220
Total Otro Resultado Integral	-	(7.721.708)	-	(8.849.063)	-
Resultado integral total	1.349.008	51.566.645	73.684.479	19.949.248	9.386.220

4- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
	(En miles de pesos)				
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	29.273.572	356.724.366	92.128.580	538.973.147	(62.354.741)
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades de inversión	(20.742.331)	(31.204.880)	(18.261.962)	(10.147.818)	(2.821.560)
Fondos (utilizados en) las actividades de financiación	(40.833.772)	15.067.786	(4.535.328)	(2.568.529)	5.763.804
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(9.111.330)	1.518.991	24.339.323	12.318.901	5.434.999
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(79.101.299)	(229.839.118)	(522.486.066)	(382.939.065)	(203.085.837)
Total de la variación de los flujos de efectivo	(120.515.160)	112.267.145	(428.815.453)	155.636.636	(257.063.335)

5- Datos Estadísticos Comparativos

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Financiaciones (cantidad)	332.921	487.367	577.981	638.697	719.082
Financiaciones (pesos)	1.486.483.257	813.304.879	773.648.540	783.160.603	843.419.350
Cuentas Corrientes (cantidad)	43.935	27.068	25.228	39.324	38.621
Cuentas Corrientes (pesos)	893.352.334	612.909.270	916.435.517	1.025.441.844	896.010.483
Caja de ahorro (cantidad)	290.911	349.049	354.149	328.599	294.527
Caja de ahorro (pesos)	270.889.672	359.928.167	144.007.151	167.527.217	217.727.972
Plazo Fijo (cantidad)	19.715	23.267	32.860	30.283	24.707
Plazo Fijo (pesos)	525.429.906	245.105.680	422.961.360	503.782.976	713.850.153

6- Índices comparativos

Índices	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Índices de Rentabilidad					
Retorno sobre activo promedio	0,08%	3,30%	4,34%	1,63%	0,59%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	0,50%	17,78%	26,48%	11,41%	5,13%
Índices de solvencia					
Patrimonio neto promedio sobre total de activo promedio	15,93%	18,54%	16,38%	15,11%	13,77%
Solvencia (patrimonio neto promedio sobre pasivo promedio)	18,94%	22,76%	19,59%	17,80%	15,97%
Pasivo total como múltiplo del Patrimonio Neto	7	4	5	6	6
Índices de Liquidez					
Activos líquidos sobre depósitos	56,59%	44,41%	37,92%	39,19%	41,78%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	58,43%	33,66%	25,32%	27,33%	30,66%
Depósitos sobre pasivos	74,85%	77,22%	81,52%	86,31%	89,90%
Índice de inmovilización del capital					
Activo fijo sobre total de activo	3,29%	9,87%	7,66%	8,64%	9,66%

7- Perspectivas para el siguiente trimestre

En la reseña informativa del trimestre previo destacamos la importancia de observar de cerca el movimiento del tipo de cambio (FX), en un contexto en el que se encontraba presionado por la cercanía de las elecciones, y la regla de política monetaria. El tercer trimestre se caracterizó precisamente por estos dos factores: 1) la aceleración del FX, exacerbada tras el resultado de las elecciones legislativas en PBA; y 2) el control parcial de las tasas por parte del BCRA para amortiguar la volatilidad.

El fin de las LeFi y una política monetaria basada en cantidades fijas se tradujo en mayor volatilidad de las tasas. Los marcados movimientos de las tasas de corto plazo, consecuencia de esta última política, fueron posteriormente amortiguados por inyecciones de liquidez y la intervención de la autoridad monetaria a través de operaciones simultáneas (mecanismo similar a las LeFi) poniendo un piso a las tasas de interés del mercado de dinero. Durante el primer mes y medio sin LeFi (hasta que se implementaron las operaciones simultáneas), la volatilidad de tasas de corto plazo se trasladó al costo de fondeo de las empresas, las cuales desarmaron capital de trabajo. Junto con el alza del FX por la incertidumbre política, las empresas optaron por tomar una postura wait and see esperando mayores definiciones respecto del esquema cambiario/monetario. El encarecimiento del crédito, en un contexto de elevada incertidumbre, provocó la desaceleración y posterior contracción de los préstamos al sector privado, y caídas en el nivel de actividad económica.

Con el desdoblamiento de las elecciones legislativas provinciales en la Provincia de Buenos Aires (PBA), desde agosto los agentes económicos pusieron el foco en el frente político. Para contener el FX en la previa de la elección de PBA (además afectado por menor oferta del agro por adelantamiento de exportaciones dada la reducción temporal de retenciones de durante junio/julio), el Tesoro vendió más de USD 800 millones. Un resultado peor de lo esperado en las elecciones del 7 de septiembre (Fuerza Patria ganó por más de 13 p.p. de diferencia a LLA, cuando el mercado anticipaba una diferencia de 5 p.p.) funcionó como catalizador del deterioro en las expectativas de los inversores, y el FX escaló en menos de dos semanas al techo de la banda, obligando al BCRA a vender dólares para defender el esquema cambiario. En este sentido, en sólo 3 ruedas la entidad monetaria vendió USD 1.110 millones, perdiendo reservas, y deteriorando aún más las expectativas de los agentes. Las dudas sobre cómo se enfrentarían los vencimientos en moneda extranjera escalaban entre los inversores, siendo la hipótesis más probable (para el mercado) el abandono del régimen de bandas.

Frente a la sostenida demanda de divisas, el BCRA amplió las restricciones cambiarias, reimponiendo la restricción cruzada para personas humanas (por lo que quien compra de dólar oficial y no podía acceder con dichos dólares a activos financieros). Para incrementar la oferta de divisas se anunció la eliminación temporal de retenciones (con un límite de USD 7.000 millones). Ambas medidas contribuyeron a moderar el alza del FX y le permitieron al Tesoro comprar un tercio de lo liquidado por las cerealeras. Una vez transcurrida la semana de ventas extraordinarias del agro, y a pesar de las mayores restricciones, la demanda de divisas continuó. El mayor poder de fuego del Tesoro le permitió administrar y contener parcialmente la sostenida demanda de dólares de los agentes, a costas de agotar en una semana los dólares que había obtenido del agro.

El apoyo inesperado e “incondicional” del Gobierno de los Estados Unidos sirvió como puente hasta las elecciones, aunque sin lograr acotar la excesiva volatilidad en el mercado. El secretario del Tesoro estadounidense firmó una línea de swap con el BCRA por USD 20.000 millones, anunció la gestión de otro crédito por otros USD 20.000 millones con OOI y la comunidad internacional, y además fue oferente de divisas tanto en el MLC como en el CCL hasta el 26 de octubre. Es destacable que, a pesar de la presencia del Tesoro americano como oferente de dólares, el tipo de cambio permaneció demandado.

El domingo 26 de octubre La Libertad Avanza (LLA) se impuso en la elección al obtener poco más del 40% a nivel nacional, logrando una diferencia de más de 7 p.p. respecto al peronismo (Fuerza Patria -FP- más aliados) que obtuvo 33%. El resultado fue mucho mejor de lo esperado, incluso para las proyecciones más optimistas que en el extremo proponían una victoria por no más de 3 p.p. Con el resultado, LLA se aseguró el tercio en Diputados a partir de diciembre. Esto último es clave para avanzar con las reformas estructurales (tributaria, laboral, previsional, etc.) y sostener los vetos/decretos del Ejecutivo.

Tras la victoria, el presidente en su discurso se mostró conciliador, con intención de alcanzar alianzas políticas con gobernadores y aumentar consensos con la oposición dialoguista. Frente a la abultada victoria nacional, y en un contexto de acelerada dolarización de carteras desde las elecciones de PBA, el FX dejó de estar tan demandado y los activos argentinos registraron subas de hasta 30%.

Destacamos que pese a la victoria de LLA, el financiamiento de EE.UU. y el cada vez más cercano retorno a los mercados de deuda internacional, el FX opera 3% por debajo del techo de la banda. Aunque de corto plazo el nivel actual de tipo de cambio no pareciera estar significativamente atrasado, cualquier shock externo podría exigir una corrección del tipo de cambio real. En este sentido, argumentamos que el esquema de bandas actual podría volverse insostenible en el tiempo, siendo más beneficioso un relajamiento de las bandas. Mayor flexibilidad cambiaria permitiría al Tesoro comprar divisas por el MLC (política ya anunciada por el BCRA), accionar que comprimiría el riesgo país y permitiría acceder al mercado internacional.

De esta manera, prevemos que a finales del IV-25 o inicios de I-26 las autoridades optaran por flexibilizar el esquema monetario, dejando atrás las bandas por una flotación administrada. Sostenemos que el flujo internacional hacia emergentes, el apoyo incondicional (whatever it takes) de EE. UU, el acotado passthrough y la mejora en las expectativas de los inversores tras los comicios, configuran una gran oportunidad para avanzar en la flexibilización de la política cambiaria. De materializarse este escenario, las tasas del sistema deberían comprimir y acercarse a las tasas que pagan otros países de la región. Idealmente el Gobierno Nacional también debería avanzar con la liberalización de la movilidad de capitales (eliminación de restricciones que aún quedan en pie).



**Estados financieros separados condensados
intermedios al 30 de septiembre de 2025 junto con
los Informes sobre revisión de estados financieros
condensados de período intermedio y de la
Comisión Fiscalizadora**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ÍNDICE

	<u>Página</u>
Informe sobre Revisión de Estados Financieros Separados Condensados de Período Intermedio.....	S/N
Carátula	1
Estados de Situación Financiera Separados Condensados Intermedios	2
Estados de Resultados Separados Condensados Intermedios.....	4
Estados de Otros Resultados Integrales Separados Condensados Intermedios	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Separados Condensados Intermedios	6
Estados de Flujo de Efectivo Separados Condensados Intermedios	8
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados intermedios	10
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	36
Anexo B - Clasificación de las Financiaciones por situación y garantías recibidas.....	39
Anexo C - Concentración de las Financiaciones	41
Anexo D - Apertura por plazos de las Financiaciones	42
Anexo H - Concentración de los Depósitos	44
Anexo I - Apertura de Pasivos Financieros por Plazos Remanentes	45
Anexo J - Movimiento de Provisiones	47
Anexo L - Saldos en Moneda Extranjera	49
Anexo O - Instrumentos financieros derivados	50
Anexo P - Categoría de Activos y Pasivos Financieros.....	52
Anexo Q - Apertura de Resultados	56
Anexo R - Corrección del Valor por Pérdidas - Provisiones por Riesgo de Incobrabilidad	59
Informe de la Comisión Fiscalizadora	S/N

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO COMAFI S.A.
CUIT: 30-60473101-8
Domicilio legal: Roque Sáenz Peña 660
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO COMAFI S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 3. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 3.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros separados condensados y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la excepción transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tomada en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 3.2. de los estados financieros separados condensados, se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventarios y Balances de BANCO COMAFI S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- c) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.264.239.056, no siendo exigible a esa fecha.

- d) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de la nota 20. a los estados financieros separados condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
27 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

BANCO COMAFI S.A.	
Domicilio Legal Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Fecha de vencimiento del contrato social 25 de octubre de 2083	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T) 30-60473101-8	
Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Pablo G. Rosso
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025	8 - Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083
 Nombre del Auditor firmante: Pablo G. Rosso
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al periodo terminado el 30 de septiembre de 2025: Tipo de informe: 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	P	492.530.508	598.390.243
Efectivo		47.357.012	106.630.002
Entidades Financieras y corresponsales		401.621.698	491.747.996
- BCRA		360.745.011	413.249.782
- Otras del país y del exterior		40.876.687	78.498.214
Otros		43.551.798	12.245
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	136.954.544	409.531.204
Instrumentos derivados	6	22.796.228	5.754.632
Operaciones de pase	3	21.205.245	-
Otros activos financieros	4	46.353.625	251.030.096
Préstamos y otras financiaciones	P	1.327.659.263	1.138.522.942
Sector Público no Financiero		2.863	15.753
Otras Entidades financieras		168.882.574	141.771.580
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.158.773.826	996.735.609
Otros Títulos de Deuda	A	219.333.814	123.729.900
Activos financieros entregados en garantía	3	130.441.704	56.031.290
Activos por impuestos a las ganancias corriente	14	2.165.057	13.324.806
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	1.157.750	7.431.711
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	7	580.070	517.058
Propiedad, planta y equipo	9	68.563.142	74.264.554
Activos intangibles	10	14.919.616	14.708.772
Otros activos no financieros	11	78.698.111	64.939.372
Activos no corrientes mantenidos para la venta	3	35.201.597	38.776.025
TOTAL ACTIVO		2.598.560.274	2.796.952.605

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas / Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Depósitos	H y P	1.689.671.910	1.807.067.476
Sector Público no Financiero		20.282.391	9.252.567
Sector Financiero		2.119	74.482
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.669.387.400	1.797.740.427
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	P	25.364.307	1.111.580
Instrumentos derivados	6	39.117.616	14.255.178
Operaciones de pase	2	10.359.850	-
Otros pasivos financieros	12	176.230.248	221.937.983
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3	19.439.225	21.354.726
Obligaciones negociables	3	170.975.722	224.628.193
Provisiones	J	3.158.364	2.610.251
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	14	34.319.248	57.881.745
Otros pasivos no financieros	13	88.829.737	57.571.542
TOTAL PASIVO		2.257.466.227	2.408.418.674

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Capital social	2.2	36.955	36.955
Aportes no capitalizados		57.547	57.547
Ajustes al capital		29.398.231	29.398.231
Ganancias reservadas		310.254.702	296.600.925
Resultado del período / ejercicio		1.346.612	62.440.273
TOTAL PATRIMONIO NETO		341.094.047	388.533.931
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		2.598.560.274	2.796.952.605

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2025	30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	30/09/2024
Ingresos por intereses	Q	141.704.964	335.118.864	95.190.380	721.898.474
Egresos por intereses	Q	(86.719.003)	(227.400.787)	(76.518.714)	(531.762.008)
Resultado neto por intereses		54.985.961	107.718.077	18.671.666	190.136.466
Ingresos por comisiones	Q	23.180.832	66.479.591	19.593.259	54.428.929
Egresos por comisiones	Q	(3.274.105)	(9.879.100)	(3.000.421)	(9.235.327)
Resultado neto por comisiones		19.906.727	56.600.491	16.592.838	45.193.602
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	17.785.456	109.503.177	67.748.196	273.250.753
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(2)	(9)	(15)	(33)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	15	(1.433.727)	(9.195.645)	1.428.475	1.449.951
Otros ingresos operativos	16	4.291.776	14.974.975	4.760.209	21.987.366
Cargo por incobrabilidad		(13.201.223)	(21.748.146)	(3.115.074)	(8.379.012)
Ingreso operativo neto		82.334.968	257.852.920	106.086.295	523.639.093
Beneficios al personal	3	(36.041.003)	(102.306.133)	(36.518.647)	(97.540.126)
Gastos de administración	17	(21.963.122)	(62.802.577)	(21.270.795)	(62.281.668)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(9.638.384)	(27.426.972)	(9.618.973)	(29.097.879)
Otros gastos operativos	18	(17.799.681)	(40.400.126)	(13.403.656)	(77.348.350)
Resultado operativo		(3.107.222)	24.917.112	25.274.224	257.371.070
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	7	53.019	63.013	(16.724)	(213.484)
Resultado por la posición monetaria neta	3	(9.708.368)	(44.971.277)	(29.050.545)	(177.540.996)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		(12.762.571)	(19.991.152)	(3.793.045)	79.616.590
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	14	9.981.280	21.337.764	430.076	(20.320.126)
Resultado neto de las actividades que continúan		(2.781.291)	1.346.612	(3.362.969)	59.296.464
Resultado neto del período		(2.781.291)	1.346.612	(3.362.969)	59.296.464

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVÍÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas / Anexos	Trimestre finalizado el 30/09/2025	30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	30/09/2024
Resultado neto del período		(2.781.291)	1.346.612	(3.362.969)	59.296.464
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período					
Revaluación de propiedad, planta y equipo					
- Desvalorización del ejercicio de propiedad, planta y equipo	9	-	-	-	(11.879.551)
- Impuesto a las ganancias	14	-	-	-	4.157.843
Total Otro Resultado Integral		-	-	-	(7.721.708)
Resultado integral total		(2.781.291)	1.346.612	(3.362.969)	51.574.756

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/09/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	29.398.231	100.567.942	196.032.983	62.440.273	388.533.931
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria de fecha 15/04/2025 (1):							
- Reserva legal	-	-	-	12.488.056	-	(12.488.056)	-
- Reserva facultativa	-	-	-	-	1.165.721	(1.165.721)	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(48.786.496)	(48.786.496)
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	1.346.612	1.346.612
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	1.346.612	1.346.612
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	29.398.231	113.055.998	197.198.704	1.346.612	341.094.047

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 30/09/2025, el saldo está compuesto por 169.934.987 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 15.015.846 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 12.247.871 de la Reserva especial por superávit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados (1)	Total PN al 30/09/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Revaluación de PPE o Intangibles	Legal	Otras (2)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	36.955	57.547	29.398.231	11.357.364	72.263.420	190.047.054	141.522.632	444.683.203
Distribución de RNA aprobados por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26/03/2024 (1):								
- Reserva legal	-	-	-	-	28.304.522	-	(28.304.522)	-
- Reserva facultativa y distribución de dividendos	-	-	-	-	-	2.182.405	(113.218.110)	(111.035.705)
Resultado total integral del período	-	-	-	(7.721.708)	-	-	59.296.464	51.574.756
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	59.296.464	59.296.464
- Otro Resultado Integral del período	-	-	-	(7.721.708)	-	-	-	(7.721.708)
Saldos al cierre del período	36.955	57.547	29.398.231	3.635.656	100.567.942	192.229.459	59.296.464	385.222.254

(1) Ver nota 39. de los estados financieros consolidados "Restricciones para la distribución de utilidades".

(2) Al 30/09/2024, el saldo está compuesto por 164.965.742 correspondientes a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 15.015.846 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 12.247.871 de la Reserva especial por superavit acumulado de revaluación de PPE originada en la fecha de transición de la aplicación de la NIC 29.

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(19.991.152)	79.616.590
Ajuste por resultado monetario total del período		44.971.277	177.540.996
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		69.850.624	42.451.432
Amortizaciones y desvalorizaciones		27.426.972	29.097.879
Cargo por incobrabilidad		21.748.146	8.379.012
Otros ajustes		20.675.506	4.974.541
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(371.606.670)	126.740.571
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		209.764.851	(157.684.538)
Instrumentos derivados		(18.487.914)	(7.467.118)
Operaciones de pase y cauciones		(23.122.049)	1.186.892.255
Préstamos y otras financiaciones		(453.950.998)	(470.045.182)
- Sector Público no Financiero		11.190	(4.754)
- Otras Entidades financieras		(78.240.614)	(18.928.264)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(375.721.574)	(451.112.164)
Otros Títulos de Deuda		(117.284.654)	(115.828.532)
Activos financieros entregados en garantía		(92.621.757)	(52.511.673)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		4.993.341	(3.077.886)
Otros activos		119.102.510	(253.536.755)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		300.621.081	(43.618.135)
Depósitos		230.085.608	(166.795.727)
- Sector Público no Financiero		15.247.788	2.317.611
- Otras Entidades financieras		(64.477)	137.970
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		214.902.297	(169.251.308)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		26.606.380	5.905.382
Instrumentos derivados		27.698.338	18.513.211
Operaciones de pase		10.794.969	2.922.721
Otros pasivos		5.435.786	95.836.278
Pagos por Impuesto a las Ganancias		5.912.868	(26.552.631)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		29.758.028	356.178.823

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 - C.A.B.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(20.744.472)	(31.205.685)
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(20.744.472)	(31.205.685)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(20.744.472)	(31.205.685)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(40.877.485)	(100.331.912)
Dividendos		(14.355.860)	(95.845.814)
Obligaciones negociables no subordinadas		(17.138.783)	-
Financiaciones de entidades financieras		(9.382.842)	(4.486.098)
Cobros:		43.714	115.401.102
Obligaciones negociables no subordinadas		-	115.275.805
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		43.714	125.297
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(40.833.771)	15.069.190
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(9.195.645)	1.449.951
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(79.006.057)	(229.503.777)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(120.021.917)	111.988.502
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(120.021.917)	111.988.502
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	19	719.861.967	428.403.883
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	19	599.840.050	540.392.385

Las notas 1 a 21 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Ver nota 3.1.5.)

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Motivo de la preparación de los estados financieros separados

Tal como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros consolidados condensados intermedios, la Entidad presenta estados financieros consolidados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios de la Entidad se presentan en forma complementaria a los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados, con el objetivo de cumplimentar requerimientos legales y regulatorios.

2. Información corporativa

Banco Comafi S.A. ("la Entidad") es una sociedad anónima constituida en la Ciudad de Buenos Aires bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 25 de octubre de 1984 bajo el N° 7.383 del Libro 99 Tomo "A" de Sociedades Anónimas, autorizada por el Banco Central para operar como banco comercial por Resolución del Directorio del BCRA N° 589, del 29 de noviembre de 1991. Se encuentra inscripto como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral matrícula N° 54 de la CNV.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 27 de noviembre de 2025, el Directorio de Banco Comafi S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

2.1 Operaciones de la Entidad

La Entidad ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Como banco comercial universal, opera en todos los sectores de la industria: minorista, Pyme, corporativo, comercio exterior, de inversión, trading, banca privada y negocios fiduciarios.

La actividad principal del Banco consiste en prestar una amplia gama de servicios bancarios comerciales de índole general a varios tipos de clientes, a través de su red de sucursales y otros canales remotos.

Adicionalmente, el Banco presta servicios fiduciarios a empresas e individuos por sí o a través de su controlada Comafi Fiduciario Financiero S.A. y servicios de banca de inversión a empresas que requieren acceder al mercado de capitales, así como a través de operaciones de financiamiento estructurado y sindicaciones.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Entre los productos se destacan especialmente el rol de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión según lo establecido por la Ley N° 26083 y modificatorias y la de Emisión y Cancelación de Certificados de Depósitos Argentinos (Cedears).

2.2 Capital Social

La Entidad es controlada por Comafi S.A., que mantiene el 78,09% del Capital social y 90,60% de los votos, el cual está representado por 36.955.681 acciones ordinarias, de las cuales 12.318.560 son acciones Clase "A" de V\$N 1 y cinco votos cada una y 24.637.121 son acciones Clase "B" de V\$N 1 y un voto cada una.

3. Bases de presentación de los estados financieros Separados Condensados Intermedios y políticas contables aplicadas

3.1. Bases de preparación

3.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas de Contabilidad NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros separados condensados intermedios:

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

- En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los “Grupos B y C”, entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2021 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2022, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados intermedios de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7899. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

3.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos del poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

3.1.3. Estados Separados – Información condensada

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la presentación de estados financieros completos bajo las Normas de Contabilidad NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2024 y los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025.

A fin de evitar la duplicación de aquella información que no presenta diferencias entre los estados financieros separados y consolidados de la Entidad, nos referimos a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 en lo relacionado con:

- Empresa en marcha (Nota 2.1.2. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Resumen de políticas contables significativas (Nota 2.2. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Juicios, estimaciones y supuestos contables (Nota 2.3. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Cambios normativos introducidos en este ejercicio (Nota 2.4. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Operaciones de pase (Nota 3. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida (Nota 5. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Transferencias de activos financieros (Nota 6. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Operaciones contingentes (Nota 8. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Arrendamientos (Nota 10. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables (Nota 11. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Activos no corrientes mantenidos para la venta o grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta (Nota 17. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Nota 19. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Provisiones (Nota 20. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Impuesto a las ganancias, acápites b) y c) (Nota 22. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar (Nota 23. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Beneficios al personal (Nota 26. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Gestión de riesgos y gobierno corporativo (Nota 30. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Política de transparencia en materia de gobierno societario (Nota 31. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios (Nota 32. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Actividades Fiduciarias (Nota 33. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Fondos Comunes de Inversión (Nota 34. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Guarda de documentación (Nota 35.2 a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Sumarios iniciados a la Entidad (Nota 37. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Emisión de Títulos Valores (Nota 38. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Restricciones para la distribución de utilidades (Nota 39. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Evolución de la situación macroeconómica, del sistema financiero y de capitales (Nota 40. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)
- Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa (Nota 41. a los estados financieros consolidados condensados intermedios)

3.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera separado condensado intermedio en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 23 de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, ciertas cuentas de Otros activos financieros, inmuebles registrados en Propiedad, Planta y Equipo, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio e Instrumentos financieros derivados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

3.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados, de otros resultados integrales, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo periodo del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

3.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 21,97% y 101,58%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecidos por la Comunicación “A” 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la Norma de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Los Otros Resultados Integrales generados luego de la fecha de transición se presentan en términos reales. En función de lo dispuesto por la Com. "A" 6849 la Entidad constituyó una reserva especial por un monto equivalente al superávit acumulado de revaluación de propiedades, planta y equipo calculado en términos reales a la fecha de transición y reexpresada por inflación hasta la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

3.2. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados intermedios, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventarios y Balances de la Entidad. Adicionalmente, se encuentran en proceso de transcripción al Libro Diario los registros correspondientes a septiembre de 2025, de conformidad con las normas legales vigentes.

4. Otros activos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	19.438.005	46.666.116
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	11.837.378	13.453.199
Deudores financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	7.301.636	160.265.487
Deudores varios (1)	6.042.658	13.163.916
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	1.252.579	-
Deudores financieros por otras ventas al contado a liquidar	542.103	187
Deudores financieros por ventas de títulos privados al contado a liquidar	-	17.735.255
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(60.734)	(254.064)
	46.353.625	251.030.096

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

- (1) Incluye los importes 2.889.262 y 10.487.506 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, correspondiente al saldo pendiente de cobro de la venta de acciones de Prisma Medios de Pago S.A. El 21 de enero de 2019, la Entidad junto con los demás accionistas de Prisma Medios de Pago S.A. aceptaron una oferta de AL ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Equity) para la compra de las acciones equivalentes al 51% de la tenencia accionaria que mantenía la Entidad sobre Prisma. Posteriormente, con fecha 1° de octubre de 2021, la Entidad, junto a los demás accionistas Clase B, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% restante del capital social de dicha sociedad.

Con fecha 18 de marzo de 2022 se concretó la transferencia de la totalidad de la participación accionaria remanente del Banco en Prisma Medios de Pago S.A. por un precio de USD 9.873. Dicho importe será abonado de la siguiente manera: (i) 30% en pesos ajustados por CER (UVA) a una tasa del 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares estadounidenses a una tasa del 10% nominal anual dentro del plazo de seis años.

En octubre de 2025, se recibió el último pago correspondiente a la venta de la participación accionaria remanente de la Entidad en Prisma Medio de Pago S.A.

5. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2. “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, adelantos y créditos acordados no utilizados y responsabilidades por operaciones de comercio exterior, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5.1. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	30/09/2025	31/12/2024
Banca Empresas	1.182.731.092	1.025.075.244
Banca Consumo	176.134.056	129.004.256
Subtotal	1.358.865.148	1.154.079.500
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(31.205.885)	(15.556.558)
Total	1.327.659.263	1.138.522.942

5.1.1. Banca Empresa

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.166.657.022	2.351.252	319.176	1.169.327.450	98,87%
31 – 60 días	123.118	1.359.450	1.221.737	2.704.305	0,23%
61 a 90 días	2	2.547.794	405.594	2.953.390	0,25%
Más de 90 días	10	90	7.745.847	7.745.947	0,65%
Total	1.166.780.152	6.258.586	9.692.354	1.182.731.092	100%
Porcentaje	98,65%	0,53%	0,82%	100%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.016.790.771	1.369.630	565.366	1.018.725.767	99,38%
31 – 60 días	2.510.396	1.030.812	139.882	3.681.090	0,36%
61 a 90 días	635	41.767	231.019	273.421	0,03%
Más de 90 días	513	1.246.765	1.147.688	2.394.966	0,23%
Total	1.019.302.315	3.688.974	2.083.955	1.025.075.244	100%
Porcentaje	99,44%	0,36%	0,20%	100%	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5.1.2. Banca Consumo

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	145.232.324	12.514.589	1.094.309	158.841.222	90,18%
31 – 60 días	-	3.730.719	310.232	4.040.951	2,29%
61 a 90 días	-	2.136.794	475.879	2.612.673	1,48%
Más de 90 días	-	-	10.639.210	10.639.210	6,05%
Total	145.232.324	18.382.102	12.519.630	176.134.056	100%
Porcentaje	82,46%	10,44%	7,11%	100%	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	113.349.074	10.246.734	357.495	123.953.303	96,08%
31 – 60 días	50	1.426.597	124.666	1.551.313	1,20%
61 a 90 días	0	398.118	119.049	517.167	0,40%
Más de 90 días	0	0	2.982.473	2.982.473	2,31%
Total	113.349.124	12.071.449	3.583.683	129.004.256	100%
Porcentaje	87,86%	9,36%	2,78%	100%	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.2. Otros activos financieros

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	46.414.359	-	-	46.414.359	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	46.414.359	-	-	46.414.359	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(60.734)	-	-	(60.734)	
Total	46.353.625	-	-	46.353.625	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	251.284.160	-	-	251.284.160	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	251.284.160	-	-	251.284.160	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(254.064)	-	-	(254.064)	
Total	251.030.096	-	-	251.030.096	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

5.3. Otros títulos de deudas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los títulos de deuda medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/09/2025					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	1.578.450	-	-	1.578.450	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	1.578.450	-	-	1.578.450	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(363)	-	-	(363)	
Total	1.578.087	-	-	1.578.087	

31/12/2024					
Días de atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0 – 30 días	317.747	-	-	317.747	100%
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 a 90 días	-	-	-	-	-
Más de 90 días	-	-	-	-	-
Subtotal	317.747	-	-	317.747	100%
Menos: Previsión por PCE (Anexo R)	(3.378)	-	-	(3.378)	
Total	314.369	-	-	314.369	

El total de resultados generados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas por otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

5.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Al 30 de septiembre de 2025 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 97.196.513 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 83.450.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 115.653.418 y la pérdida crediticia esperada asciende a 55.035.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

5.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Al 30 de septiembre de 2025 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes ascendía a 148.818.804 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 184.718.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes fue de 97.177.034 y la pérdida crediticia esperada asciende a 132.264.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los saldos no utilizados de adelantos en cuentas corrientes se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

6. Instrumentos financieros derivados

La Entidad celebra operaciones de derivados para fines de negociación y de gestión de riesgos, según lo descrito en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados.

Adicionalmente, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" de los presentes estados financieros separados condensados intermedios, se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

7. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades controladas por la Entidad. La Entidad controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que el control, la influencia significativa o el control conjunto cesan.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad tiene una inversión en Comafi Fiduciario Financiero S.A. (subsidiaria). Dicha sociedad pertenece al Grupo Comafi y Banco Comafi S.A. es su principal accionista con una participación sobre su capital social del 96,34%.

Desde la experiencia adquirida en la administración y realización de patrimonios de afectación, sumada al apoyo externo de una red de más de 200 agencias de cobranza y estudios jurídicos distribuidos a nivel federal, le permite brindar servicios fiduciarios vinculados al negocio de recupero de créditos en situación irregular, en la cual la Sociedad desempeña un rol de liderazgo en la industria.

Los estados financieros de la subsidiaria Comafi Fiduciario Financiero S.A. fue ajustado considerando el marco de información contable establecido por el BCRA a fin de presentar la información sobre bases homogéneas.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el importe de dicha inversión es el siguiente:

Entidad	30/09/2025	31/12/2024
Comafi Fiduciario Financiero S.A.	580.070	517.058
	580.070	517.058

Ver adicionalmente nota 2.1.7. a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025.

8. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo económico;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

La Entidad no participó en transacciones con su personal clave, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo a lo permitido por la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos		
- Tarjetas de crédito	73.342	89.134
- Otros Créditos	3.555	4.098
- Adelantos	32	-
- Garantías otorgadas	-	7.041.005
Total de asistencia crediticia	76.929	7.134.237
Total depósitos	43.582.845	45.618.782

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 1.796.028 y 1.181.437, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones, al 30 de septiembre de 2025 y 2024 asciende a 4.750.122 y 6.053.015, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/09/2025			31/12/2024
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
ACTIVO				
Préstamos y otras financiaciones	-	1.651.692	1.651.692	555.338
PASIVO				
Depósitos	28.344	819	29.163	2.660

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los resultados correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades controlante, controladas y vinculadas son los siguientes:

	30/09/2025			30/09/2024
	Comafi Fiduciario Financiero S.A.	Gramit S.A.	Total	Total
RESULTADOS				
Ingresos por intereses	-	385.020	385.020	30.562
Egresos por intereses	2.767	-	2.767	60.114
Ingresos por comisiones	665	200	865	1.011

9. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

La Entidad optó por el modelo de revaluación para determinados inmuebles, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 16 "Propiedad, planta y Equipo", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos en el otro resultado integral. La Entidad ha contratado un especialista independiente experto en valuaciones con el fin de determinar los valores razonables de los mencionados activos. Para dicha tarea el valuador utilizó una metodología de valoración de enfoque de mercado basada en evidencia objetiva, utilizando precios comparables ajustados por factores específicos, como ser la naturaleza, la ubicación y las condiciones del bien en cuestión.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2025	Valor residual al 31/12/2024
Medición al costo		
- Máquinas y equipos - Medición al costo	5.622.163	6.884.644
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros - Medición al costo	4.335.455	5.527.513
- Mobiliario e instalaciones - Medición al costo	3.347.995	3.597.266
- Inmuebles - Medición al costo	383.168	370.335
- Vehículos - Medición al costo	1.453	4.269
Modelo de revaluación		
- Inmuebles	54.872.908	57.880.527
	68.563.142	74.264.554

10. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de Licencias de software y otros desarrollos.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	Valor residual al 30/09/2025	Valor residual al 31/12/2024
Medición al costo		
Gastos de desarrollo de sistemas propios	11.453.302	11.600.594
Otros activos intangibles	3.466.314	3.108.178
	14.919.616	14.708.772

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

11. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Propiedades de inversión - Bienes alquilados - Medición al costo (1)	64.268.462	56.424.401
Pagos efectuados por adelantado	6.383.485	5.183.961
Anticipos al personal	4.842.288	375.216
Anticipos de impuestos	871.179	37.586
Otros bienes diversos - Medición al costo	1.513.108	848.521
Derecho de uso de bienes arrendados	495.849	1.983.425
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	6.551	-
Otros	317.189	86.262
	78.698.111	64.939.372

(1) La Entidad optó por el modelo de costo para los inmuebles registrados en esta cuenta, de acuerdo con la alternativa establecida en la NIC 40 "Propiedades de Inversión", por lo cual los inmuebles categorizados en el mencionado rubro se miden por su valor costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

12. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Acreedores financieros por compras de moneda extranjera al contado a liquidar	62.536.520	27.710.731
Acreedores financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	35.584.273	99.498.558
Pasivos asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja	26.716.761	10.804.041
Obligaciones por financiación de compras	16.211.992	25.078.914
Diversas	11.265.682	7.257.546
Diversas sujetas a efectivo mínimo	10.095.120	11.251.901
Acreedores no financieros por compras de títulos públicos al contado a liquidar	6.221.772	8.815.250
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	2.082.695	2.935.924
Arrendamientos financieros a pagar	2.047.674	4.150.736
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	2.032.959	4.310.818
Acreedores por compras de bienes dados en arrendamientos financieros	513.479	57.860
Ajustes por medición al costo amortizado	446.198	893.105
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	-	18.902.248
Comisiones devengadas a pagar	-	46.524
Otras retenciones y percepciones	-	49.756
Otros	475.123	174.071
	176.230.248	221.937.983

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

13. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar	34.150.549	-
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	15.673.684	17.410.712
Otros impuestos a pagar	10.765.024	7.757.709
Otras retenciones y percepciones	10.149.929	6.679.045
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	10.059.579	13.395.244
Acreedores varios	3.939.295	4.421.521
Honorarios a pagar a directores y síndicos	1.882.419	5.101.141
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.838.756	2.226.066
Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación	205.763	510.464
Otros	164.739	69.640
	88.829.737	57.571.542

14. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Información patrimonial y de resultados:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado condensado es el siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Provisión por impuesto a las ganancias	-	(679.668)
Anticipos y otros créditos a favor del impuesto a las ganancias	2.165.057	14.004.474
Activo por impuesto a las ganancias corriente	2.165.057	13.324.806

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume del siguiente modo:

	30/09/2025	31/12/2024
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(57.881.745)	(59.212.764)
Beneficio / (Cargo) por impuesto diferido reconocido en el resultado	23.562.497	(4.784.486)
Beneficio por impuesto diferido reconocido en el otro resultado integral	-	6.115.505
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	(34.319.248)	(57.881.745)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados separado difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

A continuación, se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024:

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	1.446.467	(2.224.733)	5.967.032	(8.205.213)
Resultado por impuesto diferido	8.534.813	23.562.497	(5.536.956)	(12.114.913)
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	9.981.280	21.337.764	430.076	(20.320.126)
Impuesto a las ganancias por ORI	-	-	-	4.157.843

15. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(13.778.079)	(41.139.799)	126.356	(2.183.611)
Resultado por compraventa de divisas	12.344.352	31.944.154	1.302.119	3.633.562
	(1.433.727)	(9.195.645)	1.428.475	1.449.951

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

16. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Alquiler de cajas de seguridad	1.135.798	3.325.984	1.054.758	3.002.386
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	1.307.127	3.269.123	1.363.644	5.467.563
Previsiones desafectadas	161.235	2.655.972	459	73.555
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	361.538	1.385.776	617.171	2.222.938
Intereses punitivos	364.256	753.375	105.967	305.313
Ajustes por otros créditos diversos con cláusula CER	72.310	510.808	602.841	4.840.227
Créditos recuperados	126.678	426.833	132.757	650.623
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	7.532	47.377	63.461	237.083
Otros	755.302	2.599.727	819.151	5.187.678
	4.291.776	14.974.975	4.760.209	21.987.366

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

17. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Impuestos	5.263.903	14.656.696	5.673.309	17.839.213
Mantenimiento de softwares	2.431.086	7.414.771	2.558.050	7.977.667
Gastos por tarjeta de crédito	2.667.527	7.381.559	2.447.912	8.210.887
Seguros	1.869.796	5.731.326	1.400.100	3.495.196
Servicios de seguridad	1.195.450	3.529.888	1.242.391	3.189.181
Servicios contratados	1.265.000	3.528.223	1.128.121	3.129.095
Otros honorarios	1.183.156	3.376.928	1.258.808	3.227.213
Electricidad y comunicaciones	1.038.454	3.049.094	991.331	2.710.909
Propaganda y publicidad	898.835	2.656.296	979.564	1.892.566
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	921.652	2.451.410	843.073	2.361.696
Transporte de valores	734.442	2.210.279	787.761	2.269.850
Servicios administrativos contratados	720.152	2.120.920	610.852	1.814.819
Gastos por ATM	265.157	855.701	244.195	771.514
Honorarios a Directores y Síndicos	221.369	715.709	216.459	579.011
Representación, viáticos y movilidad	203.837	471.935	220.770	553.388
Comisiones bancarias	179.856	459.932	143.630	511.319
Papelería y útiles	124.570	377.606	165.638	539.738
Alquileres	31.223	49.057	(36.870)	50.461
Otros	747.657	1.765.247	395.701	1.157.945
	21.963.122	62.802.577	21.270.795	62.281.668

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

18. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	12.346.139	31.205.656	9.599.495	65.158.863
Ajuste por remediación en moneda homogénea de dividendos – Com. "A" 7984/7997	3.546.109	3.694.834	2.794.821	4.152.362
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	855.402	2.381.863	760.945	2.199.143
Cargo por otras previsiones	229.425	835.795	(605.022)	1.483.578
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	118.757	462.791	145.066	535.658
Pérdida por venta o desvalorización de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	1.938.820
Otros	703.849	1.819.187	708.351	1.879.926
	17.799.681	40.400.126	13.403.656	77.348.350

19. Información adicional al estado de flujo de efectivo separado

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto. Para su elaboración, considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor. En tal sentido, a continuación, se expone la conciliación entre la partida "Efectivo y equivalentes" del estado de flujos de efectivo separado condensado con los correspondientes rubros del estado de situación financiera separado condensado:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	492.530.508	598.390.243	497.376.249	402.648.113
Préstamos y Otras Financiaciones	107.309.542	121.471.724	43.016.136	25.755.770
TOTAL	599.840.050	719.861.967	540.392.385	428.403.883

20. Cumplimiento de las disposiciones de la C.N.V.

Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la C.N.V.

La Resolución General N° 622 de la C.N.V. establece los requerimientos para los distintos agentes. Con fecha 19 de septiembre de 2014 la Entidad se inscribió ante dicho Organismo en la categoría "agente de liquidación y compensación y agente de negociación integral (ALyC)", con matrícula N° 54.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

Asimismo, con fecha 27 de junio de 2017, bajo Resolución N° 18.824, la C.N.V. ha inscripto a Banco Comafi S.A. en el Registro de Agentes de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (ACPIC FCI) bajo el número 26, lo que le permite, al fusionarse con Banco BC S.A., continuar en el rol y en la actividad que desempeñaba dicha Entidad en relación con los Fondos Comunes de Inversión.

Adicionalmente, la Entidad ha tramitado su inscripción en el Registro de Fiduciarios Financieros ante la C.N.V., la cual se produjo con fecha 29 de agosto de 2018, bajo el número de inscripción 70.

La Resolución General N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2025, el valor del mismo asciende a 752.325. El patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma.

Por otra parte, la contrapartida líquida mínima exigida se encuentra constituida con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registradas en el rubro “Efectivo y Depósito en Bancos – BCRA” que, al 30 de septiembre de 2025, mantiene un saldo de 177.690.563.

21. Efectivo y capitales mínimos

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser cumplidas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia.

21.1. Efectivo mínimo

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Los conceptos computados a efectos de integrar la exigencia correspondiente al mes de septiembre de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	30/09/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos:	
Saldos en cuentas del BCRA	456.022.146
Títulos de deuda (1)	117.965.727
Activos financieros entregados en garantía	
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	37.390.232
TOTAL	611.378.105

(1) Corresponde a Bonos del Tesoro Nacional en pesos (TTJ26, TTM26, TTS26 y TTD26) y Letras del Tesoro Nacional en pesos (M28N5 y M27F6).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

BANCO COMAFI S.A. - Roque Sáenz Peña 660 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

21.2. Capitales mínimos

En relación con la gestión de capital, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de septiembre de 2025, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes.

Concepto	Base Individual
Exigencia de capitales mínimos	161.558.707
Responsabilidad patrimonial computable	295.530.948
Exceso de Integración	133.972.241

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 27/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
 Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 – F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
 Presidente

JORGE A. PERDOMO
 Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del Pais								
Títulos públicos								
Bono del tesoro Nacional ZCP en Dolares - Vto 15/12/2025 - TZVD5	9282	-	1	18.639.437	-	18.639.437	-	18.639.437
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 16/01/2026 - M16E6	9342	-	1	17.100.000	-	17.100.000	-	17.100.000
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 28/11/2025 - M28N5	9344	-	1	13.872.300	-	13.872.300	-	13.872.300
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/12/2025 - T15D5	9310	-	1	6.833.313	198.400	6.833.313	-	6.833.313
Título de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 4 - Vto. 05/12/2027 - COD7P	42876	-	2	4.481.442	5.748.803	4.481.442	-	4.481.442
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2025 - TZXD5	9248	-	1	3.334.503	3.460.577	3.334.503	-	3.334.503
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26	9319	-	1	2.383.294	-	2.383.294	-	2.383.294
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/11/2025 - S28N5	9326	-	1	1.367.507	-	1.367.507	-	1.367.507
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 10/11/2025 - M10N5	9341	-	1	1.035.631	-	1.035.631	-	1.035.631
Letra del Tesoro de la Provincia de Río Negro Serie 1 en pesos - Vto. 19/12/2025 - BGD25	42887	-	2	1.024.372	1.235.274	1.024.372	-	1.024.372
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 31/03/2026 - T13F6	9314	-	1	901.246	57.454.518	901.246	-	901.246
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 09/11/2026 - TX26	5925	-	1	815.655	9.170.313	1.061.294	-	1.061.294
Bono del Tesoro de la Municipalidad de CBA en pesos - Vto. 09/09/2026 - BAS26	42850	-	2	631.368	760.250	631.368	-	631.368
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 31/10/2025 - TZXO5	9312	-	1	561.042	-	1.339.842	-	1.339.842
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2027 - TZXD7	9250	-	1	541.688	11.135.020	541.688	-	541.688
Letra del Tesoro de la Municipalidad de CBA Clase 51 en pesos - Vto. 14/11/2025 - MC51T	42872	-	2	534.350	637.883	534.350	-	534.350
Letra del Tesoro de la Provincia de Tierra del Fuego S2 en pesos - Vto. 23/10/2025 - TFO25	42951	-	2	404.760	-	404.760	-	404.760
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26	9323	-	1	285.000	-	285.000	-	285.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26	9321	-	1	260.578	-	260.578	-	260.578
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2028 - TZX28	9242	-	1	124.143	5.980.378	124.143	-	124.143
Bono del Tesoro Nacional en pesos a descuento - Vto. 31/12/2033 - DICP20	45696	-	1	51.823	2.703.944	694.623	-	694.623
Título de Deuda de la Provincia de Buenos Aires en pesos - Vto. 05/05/2026 - PBY26	42868	-	2	46.962	3.262.598	2.572.500	-	2.572.500
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 14/03/2025 S14M5	9251	-	1	-	29.595.132	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 16/05/2025 -S16Y5	9298	-	1	-	25.170.408	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 14/02/2025 -S14F5	9300	-	1	-	25.087.206	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/03/2025 - S31M5	9297	-	1	-	24.039.903	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables en pesos - Vto. 17/10/2025 - T17O5	9256	-	1	-	20.343.482	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 30/05/2025- S30Y5	9309	-	1	-	12.826.093	-	-	-
Bono Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/01/2026 - T30E6	9304	-	1	-	10.291.028	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 28/02/2025 - S28F5	9316	-	1	-	9.045.893	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - 28/04/2025-S28A5	9253	-	1	-	7.787.708	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 29/08/2025 - S29G5	9303	-	1	-	7.187.859	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 30/06/2025 - S30J5	9296	-	1	-	6.645.517	-	-	-
Titulo de Deuda de la Provincia de Córdoba en pesos Clase 2 - Vto. 24/05/2027 - COY27	9295	-	1	-	6.079.650	3.144.500	-	3.144.500
Letra Del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 17/01/2025 - S17E5	42825	-	2	-	5.329.193	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 15/08/2025 - S15G5	9283	-	1	-	3.943.473	-	-	-
Título de Deuda de la Provincia de Mendoza en pesos ajust por CER Clase 1 - Vto. 14/12/2025 - PMD25	9308	-	1	-	3.257.353	3.252.950	-	3.252.950
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 31/07/2025 - S31L5	42802	-	2	-	3.221.980	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 15/12/2026 - TZXD6	9305	-	1	-	3.027.399	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9249	-	1	-	2.434.973	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 12/09/2025 - S12S5	9244	-	1	-	2.067.921	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto.31/03/2025 - TZXM5	9301	-	1	-	2.063.983	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 14/02/2025 - T2X5	9263	-	1	-	1.954.053	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Capitalizable en pesos - Vto. 18/06/2025 - S18J5	9180	-	1	-	1.740.672	-	-	-
Bono de Infraestructura de la Provincia De Santa Fe en pesos - Vto. 25/11/2027 - SFN27	9288	-	1	-	1.586.138	-	-	-
Letra del Tesoro de la Provincia de Neuquén en pesos - Vto. 31/03/2026 - BN2M6	42874	-	2	-	1.141.494	-	-	-
Otros	-	-	-	79.341	5.229.626	124.850	-	124.850
		-		75.309.755	322.846.095	85.945.491	-	85.945.491

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia		Posicion				
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Títulos privados								
Representativos de Deuda								
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 7 en dólares - Vto. 28/11/2026 - CIC7O	58218	-	1	5.008.446	4.692.031	5.008.446	-	5.008.446
ON Banco Comafi CL 11 en pesos - Vto. 10/03/2026 - AFCBO	58526	-	2	4.853.220	-	4.853.220	-	4.853.220
ON Oiltanking Ebytem S.A. Serie 3 en dólares - Vto. 01/11/2028 - OTS3O	58193	-	1	3.895.919	3.815.684	3.895.919	-	3.895.919
ON Rombo Compañía Financiera S.A. Serie 59 en pesos - Vto. 31/07/2026 - RB59O	58424	-	2	3.001.625	-	3.001.625	-	3.001.625
ON 360 Energy Solar S.A Clase 4 en dólares - Vto. 30/10/2027 - GYC4O	58187	-	1	2.992.817	3.919.576	2.992.817	-	2.992.817
ON CNH Industrial Capital Argentina S.A. Clase 9 en dólares - Vto. 21/05/2027 - CIC9O	58649	-	1	2.957.040	-	2.957.040	-	2.957.040
ON Toyota Compañía Financiera S.A. Clase 33 en pesos - Vto. 06/06/2026 - TYCZO	58284	-	2	2.914.210	3.519.025	2.914.210	-	2.914.210
ON PSA Finance Serie 32 en pesos - Vto. 28/02/2026 - PSSYO	58498	-	2	2.807.790	-	2.807.790	-	2.807.790
ON PSA Finance Serie 30 en pesos - Vto. 23/06/2026 - PSSWO	58366	-	2	1.939.776	2.360.721	1.939.776	-	1.939.776
ON FCA en pesos UVA clase21 vto31/05/2027 - FTM1O	58683	-	2	1.831.554	-	1.831.554	-	1.831.554
ON Oiltanking Serie 4 Clase 1 en dólares - Vto. 17/01/2028 - OT41O	58392	-	1	1.645.879	-	1.645.879	-	1.645.879
ON Ypf S.A 21 en dolares Vto.10/01/26 -YMCMO	56781	-	2	1.348.500	-	1.348.500	-	1.348.500
ON Minera Exar S.A. Clase 1 en dólares - Vto. 11/11/2027 - XMC1O	58210	-	1	1.292.637	1.412.244	1.292.637	-	1.292.637
ON Banco Serv Financiero clase26 vto 02/06/2026 - BSCRO	58686	-	2	1.049.100	-	1.049.100	-	1.049.100
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 2 en pesos - Vto. 01/03/2026 - FTL2O	58274	-	2	960.450	1.870.291	960.450	-	960.450
ON Credicuotas S15 en pesos - Vto. 09/09/2026 - DHSGO	58885	-	1	851.324	-	851.324	-	851.324
ON Credicuotas Consumo S.A Serie 12 Clase 1 en pesos - Vto. 29/04/2026 - DHD1O	58557	-	2	757.068	-	757.068	-	757.068
ON GPAT Compañía Financiera S.A. Serie 38 en pesos - Vto. 15/11/2025 - G38AO	58234	-	2	685.641	1.280.889	685.641	-	685.641
ON Banco Santander CL 30 en pesos vto 23/05/2026 - BNCWO	58656	-	2	531.100	-	531.100	-	531.100
ON Banco Santander CL 29 en pesos vto 23/11/2025 - BNCVO	58655	-	2	331.440	-	331.440	-	331.440
ON Banco Santander CL 27 en pesos vto 22/01/2027 - BNCTO	58399	-	2	219.660	-	6.227.361	-	6.227.361
ON Tecpetrol S.A Clase 8 en dólares - Vto. 24/10/2027 -TTC8O	58165	-	1	-	6.422.437	-	-	-
ON Hipotecario Clase 8 en pesos - Vto. 22/12/2025 - HBC8O	58338	-	2	-	4.932.803	1.216.920	-	-
ON YPF Energía Eléctrica Clase 19 en dólares - Vto. 22/11/2026 - YFCKO	58245	-	1	-	4.827.184	-	-	-
ON Banco BBVA Argentina Clase 31 en pesos - Vto. 12/12/2025 - BFCXO	58308	-	2	-	3.729.606	383.668	-	383.668
ON BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Clase 18 en pesos - Vto. 20/11/2025 - BDCJO	58255	-	2	-	2.547.631	2.122.400	-	2.122.400
ON Banco de Servicios Financieros S.A. Clase 25 en pesos - Vto. 28/11/2025 - BSCQO	58257	-	2	-	2.398.003	1.702.289	-	1.702.289
ON Tarjeta Naranja Clase 62 en pesos - Vto. 26/05/2025 - TN62O	57996	-	2	-	2.379.819	-	-	-
ON CRESUD Clase XLVI en dólares - Vto. 18/07/2027 - CS46O	57450	-	2	-	2.085.038	-	-	-
ON YPF Energía Electrica Clase XVIII en dólares - Vto. 16/10/2032 - YFCJO	56847	-	2	-	2.083.962	-	-	-
ON YPF S.A. Clase XXXII en dólares - Vto. 10/10/2028 - YMCYO	58129	-	1	-	1.953.247	9.272.366	-	9.272.366
ON FCA Compañía Financiera S.A. Clase 20 Serie 1 en UVA - Vto. 29/05/2027 - FTL1O	57208	-	2	-	1.905.601	-	-	-
ON Newsan Clase 21 en pesos - Vto. 09/05/2025 - WNCMO	57750	-	2	-	842.748	-	-	-
ON Credicuotas Consumo S.A Serie 10 Clase 2 en pesos - Vto. 28/05/2025 - DHA2O	56787	-	2	-	630.932	-	-	-
ON PSA Finance Serie 29 en pesos - Vto. 23/09/2025 - PSSVO	58365	-	2	-	614.222	-	-	-
ON Telecom Argentina S.A. Clase 12 en dólares - Vto. 09/03/2027 - TLCDO	57417	-	2	-	557.996	-	-	-
Otros	-	-	-	319.093	1.148.603	29.733.999	-	29.733.999
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 36 Clase A en pesos - Vto. 16/02/2026 - DT36A	58615	-	2	500.450	-	500.450	-	500.450
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 37 Clase A en pesos - Vto. 16/03/2026 - DT37A	58695	-	2	499.350	-	499.350	-	499.350
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 35 Clase A en pesos - Vto. 15/01/2026 - DT35A	58568	-	2	498.200	-	498.200	-	498.200
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 38 Clase A en pesos - Vto. 15/04/2026 - DT38A	58749	-	2	415.929	-	415.929	-	415.929
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 34 Clase A en pesos - Vto. 15/12/2025 - DT34A	58533	-	2	341.850	-	341.850	-	341.850
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 32 Clase A en pesos - Vto. 17/11/2025 - DT32A	58408	-	2	257.900	-	257.900	-	257.900
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 30 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT30A	58289	-	2	126.350	601.294	126.350	-	126.350
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 28 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT28A	58168	-	2	27.100	632.089	27.100	-	27.100
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Consumo XXXIII en pesos - Vto. 17/03/2025 - NM33A	57795	-	2	-	285.402	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 26 en pesos - Vto. 15/08/2025 - DT26A	58070	-	2	-	649.775	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 27 Clase A en pesos - Vto. 15/10/2025 - DT27A	58115	-	2	-	653.738	-	-	-
Fideicomiso Financiero Mercado Credito Serie 24 en pesos - Vto. 16/06/2025 - DT24A	57960	-	2	-	687.585	-	-	-
Sociedades de Garantía Recíproca								
Argenpymes S.G.R.	80026	-	3	3.478.970	3.746.854	3.478.970	-	3.478.970
Don Mario S.G.R.	80025	-	3	2.948.822	4.515.915	2.948.822	-	2.948.822
Bind S.G.R.	80021	-	3	1.726.173	2.453.915	1.726.173	-	1.726.173
Av. Federal S.G.R.	80011	-	3	1.224.547	1.573.616	1.224.547	-	1.224.547
Acindar Pymes S.G.R.	80006	-	3	1.274.364	1.338.282	1.274.364	-	1.274.364
Av. Ganadero S.G.R.	80015	-	3	1.262.201	1.332.304	1.262.201	-	1.262.201
Aval Rural S.G.R.	80010	-	3	1.067.738	1.519.448	1.067.738	-	1.067.738
Garantizar S.G.R.	42242	-	3	1.011.868	1.368.003	1.011.868	-	1.011.868
AFB Avales S.G.R	80027	-	3	1.059.562	1.036.715	1.059.562	-	1.059.562
Aval Ar SGR	80021	-	3	474.565	646.991	474.565	-	474.565
Ciudad SGR	80012	-	3	498.419	546.857	498.419	-	498.419
Union S.G.R.	80008	-	3	420.435	458.513	420.435	-	420.435
Promover S.G.R.	80013	-	3	139.532	142.014	139.532	-	139.532
Pyme Aval S.G.R.	80018	-	3	105.208	114.946	105.208	-	105.208
Fintech S.G.R.	80017	-	3	39.500	70.406	39.500	-	39.500
Integra S.G.R.	80014	-	3	51.467	64.546	51.467	-	51.467
Puro Aval S.G.R.	80016	-	3	-	315.608	-	-	-
Total		-		136.954.544	409.531.204	197.710.530	-	196.493.610

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO A
(Cont.)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		Tenencia				Posición		
Concepto	Identificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2026 - TZX26	9240	71.822.400	1	73.683.735	45.030.988	75.329.535	-	75.329.535
Letra del Tesoro Nacional en pesos por TAMAR - Vto. 27/02/2026 - M27F6	9345	52.000.000	1	54.349.500	-	54.349.500	-	54.349.500
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 30/06/2026 - TTJ26 (1)	9320	17.519.284	1	22.878.052	-	23.778.363	-	23.778.363
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/12/2026 - TTD26 (1)	9323	11.400.000	1	17.465.736	-	17.465.736	-	17.465.736
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 15/09/2026 - TTS26 (1)	9321	12.114.000	1	17.179.728	-	17.179.728	-	17.179.728
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual - Vto. 16/03/2026 - TTM26 (1)	9319	13.380.000	1	16.642.800	-	16.642.800	-	16.642.800
Bono del Tesoro Nacional en pesos Ajustado por CER - Vto. 30/06/2025 - TZX25	9244	15.576.000	1	15.556.176	45.649.570	15.556.176	-	15.556.176
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto. 23/08/2025 - TG25	9196	9.230.000		-	32.734.973	-		
Fideicomisos Financieros								
Fideicomiso Financiero CFA Creditos en pesos Vto. 14/11/2025 - FA05A	80032	1.350.579	2	1.350.579	-	1.350.579	-	1.350.579
Fideicomiso Financiero AMFAYS Serie 49 en pesos Vto. 28/07/2025 - AMFA49	80007	227.508	2	227.508	-	227.508	-	227.508
Fideicomiso Financiero AMFAYS Clase 48 - Vto. 20/02/2025 - AMFA48	80029	-	2	-	314.369	-	-	-
Total		204.619.771		219.333.814	123.729.900	221.879.925	-	221.879.925
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medición a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
Representativos de Capital								
Coelsa S.A	40105	-	3	470.459	668.411	470.459	-	470.459
Filacer S.A.	80030	-	3	445.430	445.430	445.430	-	445.430
Ac Inversora S.A.	80019	-	3	127.217	127.217	127.217	-	127.217
Sedesa	80032	-	3	80.672	-	80.672	-	80.672
Grupo Modo S.A.	80031	-	3	32.659	101.096	32.659	-	32.659
A3 Mercados S.A.	80022	-	1	-	5.106.102	8.405.118	-	8.405.118
YPF S.A.	35941	-	1	-	248.464	3.427.409	-	3.427.409
Central Puerto S.A.	322	-	1	-	142.481	900.988	-	900.988
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038	-	1	-	189.773	-	-	-
Transportadora de Gas del Norte S.A.	44258	-	1	-	120.441	763.212	-	763.212
Transportadora de Gas del Sur S.A.	617	-	1	-	85.621	1.725.756	-	1.725.756
Otros	-	-	-	1.313	196.675	4.775.861	-	4.775.861
		-		1.157.750	7.431.711	21.154.781	-	21.154.781
Total Títulos Públicos y Privados				357.446.108	540.692.815	440.745.236	-	439.528.316

(1) Ver nota 40. de los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	1.099.953.255	996.730.002
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	27.810.636	28.458.978
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	86.485.979	39.384.442
Sin garantías ni contragarantías preferidas	985.656.640	928.886.582
Con seguimiento especial - En observación	705.367	1.649.370
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	398.487
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	129.886	950
Sin garantías ni contragarantías preferidas	575.481	1.249.933
Con problemas	3.547.952	14.453
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	32.445	7.541
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.515.507	6.912
Con alto riesgo de insolvencia	1.438.592	270.360
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	199.416	197.036
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.239.176	73.324
Irrecuperable	319.542	308.019
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	535	1.187
Sin garantías ni contragarantías preferidas	319.007	306.832
Subtotal	1.105.964.708	998.972.204

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO B
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	349.239.812	294.476.654
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6.637.471	7.091.153
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	76.904.664	54.773.095
Sin garantías ni contragarantías preferidas	265.697.677	232.612.406
Riesgo bajo	12.439.813	2.140.185
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	145.516	69.684
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.503.660	57.477
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.790.637	2.013.024
Riesgo bajo - En tratamiento especial	107.910	23.130
Sin garantías ni contragarantías preferidas	107.910	23.130
Riesgo medio	9.645.014	2.386.693
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	30.959	48.765
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	626.703	288.062
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.987.352	2.049.866
Riesgo alto	6.196.296	2.282.355
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	54.026	51.704
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	438.683	161.853
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.703.587	2.068.798
Irrecuperable	869.551	348.328
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	58.900	4.610
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	95.410	8.800
Sin garantías ni contragarantías preferidas	715.241	334.918
Subtotal	378.498.396	301.657.345
Total (1)	1.484.463.104	1.300.629.549
(1) Incluye :		
- Préstamos y otras financiaciones	1.327.659.263	1.138.522.942
- Previsiones	31.206.248	15.559.936
- Ajustes NIIF	(1.001.355)	2.898.032
- Títulos privados – Fideicomisos Financieros - Medición a costo amortizado	1.578.088	314.362
- Partidas fuera de balance - Responsabilidades eventuales	125.732.211	143.560.221
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(711.351)	(225.944)
Total	1.484.463.104	1.300.629.549

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	278.593.589	19%	299.396.173	23%
100 siguientes mayores clientes	404.217.231	27%	384.479.359	30%
50 siguientes mayores clientes	255.852.918	17%	206.321.247	16%
Resto de clientes	545.799.366	37%	410.432.770	31%
Total (1)	1.484.463.104		1.300.629.549	

(1) Ver conciliación en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2025 (1)
Concepto	Cartera vencida	Hasta 1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	2.863	-	-	-	-	-	2.863
Sector Financiero	-	69.339.413	51.041.602	27.338.982	32.559.628	11.527.149	2.368.943	194.175.717
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	31.973.508	452.261.272	198.428.368	199.545.555	201.591.385	185.720.112	117.607.156	1.387.127.356
Total	31.973.508	521.603.548	249.469.970	226.884.537	234.151.013	197.247.261	119.976.099	1.581.305.936

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO D
(Cont.)

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	15.753	-	-	-	-	-	15.753
Sector Financiero	-	98.295.111	25.429.465	2.562.765	13.349.518	6.761.932	2.678.898	149.077.689
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	11.608.412	430.904.815	190.006.990	197.457.627	136.884.230	116.344.746	74.391.437	1.157.598.257
Total	11.608.412	529.215.679	215.436.455	200.020.392	150.233.748	123.106.678	77.070.335	1.306.691.699

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	452.628.698	27%	602.183.860	33%
50 siguientes mayores clientes	529.249.895	31%	541.084.340	30%
100 siguientes mayores clientes	195.119.618	12%	151.367.475	8%
Resto de clientes	512.673.699	30%	512.431.801	29%
Total	1.689.671.910		1.807.067.476	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO I

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2025 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.514.250.603	133.148.960	23.674.367	43.398.225	2.051.802	2.643	1.716.526.600
Sector Público no Financiero	20.373.359	-	-	-	-	-	20.373.359
Sector Financiero	2.119	-	-	-	-	-	2.119
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.493.875.125	133.148.960	23.674.367	43.398.225	2.051.802	2.643	1.696.151.122
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	25.364.307	-	-	-	-	-	25.364.307
Instrumentos derivados	39.117.616	-	-	-	-	-	39.117.616
Operaciones de pase	10.359.850	-	-	-	-	-	10.359.850
Otras Entidades financieras	10.359.850	-	-	-	-	-	10.359.850
Otros pasivos financieros	174.295.796	932.985	154.761	208.514	323.417	314.775	176.230.248
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.813.247	7.235.981	10.712.673	199.963	239.417	154.159	20.355.440
Obligaciones negociables emitidas	43.023.362	49.512.029	41.181.992	51.820.623	-	-	185.538.006
Total	1.808.224.781	190.829.955	75.723.793	95.627.325	2.614.636	471.577	2.173.492.067

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
	Hasta 1 mes	Más de 1 mes y hasta 3 meses	Más de 3 meses y hasta 6 meses	Más de 6 meses y hasta 12 meses	Más de 12 meses y hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	1.728.472.133	42.489.824	37.572.759	9.305.190	5.089.043	3.505	1.822.932.454
Sector Público no Financiero	9.330.955	-	-	-	-	-	9.330.955
Sector Financiero	74.482	-	-	-	-	-	74.482
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.719.066.696	42.489.824	37.572.759	9.305.190	5.089.043	3.505	1.813.527.017
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.111.580	-	-	-	-	-	1.111.580
Instrumentos derivados	14.255.178	-	-	-	-	-	14.255.178
Otros pasivos financieros	217.370.567	777.889	1.016.137	1.699.906	416.814	656.671	221.937.984
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	13.653.321	2.731.960	4.706.065	390.421	493.891	385.502	22.361.160
Obligaciones negociables	131.576.819	58.973.230	15.390.752	19.447.289	-	-	225.388.090
Total	2.106.439.598	104.972.903	58.685.713	30.842.806	5.999.748	1.045.678	2.307.986.446

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	SalDOS al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	SalDOS al 30/09/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	388.783	181.891	55.247	-	(83.053)	432.374
Otras	2.221.468	1.332.224	147.615	234.301	(445.786)	2.725.990
TOTAL PROVISIONES 2025	2.610.251	1.514.115	202.862	234.301	(528.839)	3.158.364

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Del Pasivo						
Provisiones por compromisos eventuales	495.183	223.857	50.371	-	(279.886)	388.783
Otras	2.099.917	2.481.357	119.937	711.310	(1.528.559)	2.221.468
TOTAL PROVISIONES 2024	2.595.100	2.705.214	170.308	711.310	(1.808.445)	2.610.251

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2025	30/09/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	306.260.999	306.260.999	304.952.428	1.044.188	264.383	475.928.480
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	38.094.185	38.094.185	38.094.185	-	-	32.470.318
Otros activos financieros	3.153.965	3.153.965	3.153.965	-	-	6.770.140
Préstamos y otras financiaciones	502.254.194	502.254.194	502.254.194	-	-	373.169.561
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	1.409.736
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	502.254.194	502.254.194	502.254.194	-	-	371.759.825
Activos financieros entregados en garantía	36.690.000	36.690.000	36.690.000	-	-	1.517.797
Activos no corrientes mantenidos para la venta	11.904	11.904	11.904	-	-	378
Total	886.465.247	886.465.247	885.156.676	1.044.188	264.383	889.856.674
PASIVO						
Depósitos	683.821.274	683.821.274	683.821.274	-	-	667.522.244
Sector Público no Financiero	57	57	57	-	-	547.217
Sector Financiero	44.698.156	44.698.156	44.698.156			81.307.389
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	639.123.061	639.123.061	639.123.061	-	-	585.667.638
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.735.616	1.735.616	1.735.616	-	-	-
Otros pasivos financieros	16.736.934	16.736.934	16.233.074	503.711	149	32.529.250
Financiaciones recibidas de otras instituciones financieras	18.885.380	18.885.380	18.885.380	-	-	12.288.618
Obligaciones negociables emitidas	122.220.633	122.220.633	122.220.633			224.663.416
Provisiones	76.015	76.015	74.979	1.036	-	190.295
Otros pasivos no financieros	6.911	6.911	6.911	-	-	61.601
Total	843.482.763	843.482.763	842.977.867	504.747	149	937.255.424

(1) Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 948.889 y en Otras monedas 108.950 ; b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 639.650 y c) Provisiones cuyo importe en Euros era de 389.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

ANEXO O

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 30/09/2025
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	4	1	684.141.032
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	5	3	2	823.318.724
Swaps	Cobertura de Tasa	Otros	Otras	Otros mercados del país	14	9	5	51.300.000
Operaciones de Pase Activo	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	A3 MERCADOS	-	-	-	21.809.827
Operaciones de Pase Pasivo	Intermediación-cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con Entrega del subyacente	A3 MERCADOS	-	-	-	11.700.000

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO O
(Cont.)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto al 31/12/2024
Futuros - Compras	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	10	4	6	740.855.115
Futuros - Ventas	Intermediación-cuenta propia	Moneda Extranjera	Diaria de diferencias	A3 MERCADOS	9	5	4	773.178.574

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	492.530.508	-	-	-	-
Efectivo	47.357.012	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	401.621.698	-	-	-	-
Otros	43.551.798	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	136.954.544	86.830.563	33.340.610	16.783.371
Instrumentos derivados	-	22.796.228	22.796.228	-	-
Operaciones de pase	21.205.245	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	21.205.245	-	-	-	-
Otros activos financieros	46.353.625	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.327.659.263	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.863	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	168.882.574	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.158.773.826	-	-	-	-
Adelantos	133.720.617	-	-	-	-
Documentos	49.014.156	-	-	-	-
Hipotecarios	16.475.134	-	-	-	-
Prendarios	7.893.593	-	-	-	-
Personales	45.317.118	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	81.987.596	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	190.760.254	-	-	-	-
Otros	633.605.358	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	219.333.814	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	35.413.058	95.028.646	95.028.646	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	1.157.750	478	-	1.157.272
Total Activos Financieros	2.142.495.513	255.937.168	204.655.915	33.340.610	17.940.643

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2025	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 30/09/2025	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.689.671.910	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	20.282.391	-	-	-	-
Sector Financiero	2.119	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.669.387.400	-	-	-	-
Cuentas corrientes	877.801.852	-	-	-	-
Caja de ahorros	263.651.286	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	521.915.971	-	-	-	-
Otros	6.018.291	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (1)	-	25.364.307	25.364.307	-	-
Instrumentos derivados	-	39.117.616	39.117.616	-	-
Operaciones de pase	10.359.850	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	10.359.850	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	176.230.248	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19.439.225	-	-	-	-
Obligaciones negociables	170.975.722	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.066.676.955	64.481.923	64.481.923	-	-

(1) Corresponde a obligaciones por operaciones con títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados Medición obligatoria al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros					
Efectivo y depósitos en Bancos	598.390.243	-	-	-	-
Efectivo	106.630.002	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	491.747.996	-	-	-	-
Otros	12.245	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	409.531.204	331.930.047	56.356.221	21.244.936
Instrumentos derivados	-	5.754.632	5.754.632	-	-
Otros activos financieros	251.030.096	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	1.138.522.942	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	15.753	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	141.771.580	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	996.735.609	-	-	-	-
Adelantos	169.036.276	-	-	-	-
Documentos	74.995.707	-	-	-	-
Hipotecarios	954.529	-	-	-	-
Prendarios	2.792.168	-	-	-	-
Personales	25.468.192	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	81.072.657	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	123.934.407	-	-	-	-
Otros	518.481.673	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	123.729.900	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	29.640.929	26.390.361	26.390.361	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	7.431.711	3.875.751	-	3.555.960
Total Activos Financieros	2.141.314.110	449.107.908	367.950.791	56.356.221	24.800.896

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria al 31/12/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros					
Depósitos	1.807.067.476	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	9.252.567	-	-	-	-
Sector Financiero	74.482	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.797.740.427	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.023.217.399	-	-	-	-
Caja de ahorros	311.522.966	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	444.521.261	-	-	-	-
Otros	18.478.801	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.111.580	1.111.580	-	-
Instrumentos derivados	-	14.255.178	14.255.178	-	-
Otros pasivos financieros	221.937.983	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	21.354.726	-	-	-	-
Obligaciones negociables	224.628.193	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.274.988.378	15.366.758	15.366.758	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria	Medición Obligatoria
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	23.415.673	120.362.663	61.682.572	255.873.937
Resultado por títulos públicos	8.780.010	86.382.047	55.243.551	220.029.806
Resultado por títulos privados	14.252.042	32.762.875	5.748.565	34.064.126
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Opciones	-	-	542.163	542.163
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	383.621	1.217.741	148.293	1.237.842
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(5.630.217)	(10.859.486)	6.065.624	17.376.816
Resultado de Instrumentos financieros derivados	(5.630.217)	(10.859.486)	6.065.624	17.376.816
Operaciones a término	(5.630.217)	(10.859.486)	6.065.624	17.376.816
Total	17.785.456	109.503.177	67.748.196	273.250.753

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Ingresos por intereses:				
Por efectivo y depósitos en bancos	366.124	1.043.835	520.763	616.415
Por títulos públicos	18.623.332	27.413.303	14.873.217	21.546.196
Por otros activos financieros	64.635	262.034	131.777	160.080
Por préstamos y otras financiaciones	119.636.080	303.180.284	70.218.048	225.820.960
Sector Financiero	12.743.993	29.629.480	5.680.269	26.143.361
Adelantos	33.085.297	69.602.659	21.640.368	70.570.394
Documentos	2.814.740	8.733.220	962.506	4.891.025
Hipotecarios	172.999	266.483	1.337	4.729
Prendarios	767.150	1.203.866	40.640	53.372
Personales	6.860.281	17.736.465	3.305.935	9.767.412
Tarjetas de credito	6.942.323	19.213.827	5.304.942	20.940.046
Arrendamientos Financieros	18.270.834	51.050.522	10.516.314	30.222.238
Otros	37.978.463	105.743.762	22.765.737	63.228.383
Por operaciones de pase	3.014.793	3.219.408	9.446.575	473.754.823
BCRA	141.706	141.706	9.202.012	467.982.891
Otras Entidades Financieras	2.873.087	3.077.702	244.563	5.771.932
Total	141.704.964	335.118.864	95.190.380	721.898.474
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	(72.548.971)	(200.020.815)	(74.856.869)	(526.286.493)
Cuentas corrientes	(39.338.680)	(110.921.470)	(54.273.522)	(411.777.786)
Cajas de ahorro	(197.779)	(989.954)	(1.520.165)	(11.409.375)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(33.012.512)	(88.109.391)	(19.063.182)	(103.099.332)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(624.333)	(2.014.136)	(842.372)	(2.542.103)
Por operaciones de pase y cauciones	(648.056)	(700.511)	(2.181.449)	(2.181.515)
Otras Entidades financieras	(648.056)	(700.511)	(2.181.449)	(2.181.515)
Por otras obligaciones por intermediación financiera	(6.512.813)	(12.800.304)	1.566.244	(206.037)
Por otros pasivos financieros	(6.384.830)	(11.865.021)	(204.268)	(545.860)
Total	(86.719.003)	(227.400.787)	(76.518.714)	(531.762.008)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones		Resultado del período			
		Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Comisiones vinculadas con créditos		5.878.018	16.027.321	4.817.026	12.784.170
Comisiones vinculadas con obligaciones		6.687.398	19.139.423	5.895.041	15.880.380
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios		5.192.817	15.034.714	4.495.513	13.248.514
Comisiones por operaciones de exterior y cambio		2.428.536	7.095.055	1.718.025	5.142.816
Comisiones por gestión de cobranza		1.224	3.033	1.026	4.165
Comisiones por tarjetas		2.728.117	8.377.894	2.432.733	6.754.820
Comisiones por seguros		264.722	802.151	233.895	614.064
Total		23.180.832	66.479.591	19.593.259	54.428.929
Egresos por comisiones		Resultado del período			
		Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Comisiones por servicios contratados		(3.131.521)	(9.445.181)	(2.893.808)	(8.869.604)
Otros		(142.584)	(433.919)	(106.613)	(365.723)
Total		(3.274.105)	(9.879.100)	(3.000.421)	(9.235.327)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F° 66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del período	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del período 30/09/2025
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro		
Otros activos financieros	254.064	(145.812)	-	-	(47.518)	60.734
Préstamos y otras financiaciones	15.556.558	3.327.643	2.877.271	13.330.365	(3.885.952)	31.205.885
Otras Entidades Financieras	114.185	(50.546)			(36.241)	27.398
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	15.442.373	3.378.189	2.877.271	13.330.365	(3.849.711)	31.178.487
Adelantos	335.506	250.262	195.884	84.073	(143.637)	722.088
Documentos	878.645	(405.138)	141.976	195.931	(168.395)	643.019
Hipotecarios	50.466	41.201	-	-	(7.369)	84.298
Prendarios	23.434	57.433	-	(4.077)	(7.456)	69.334
Personales	1.367.127	246.702	916.112	2.311.358	(439.157)	4.402.142
Tarjetas de Crédito	4.093.492	283.661	1.034.305	5.493.713	(1.110.517)	9.794.654
Arrendamientos Financieros	2.899.626	585.074	825.309	1.061.947	(704.142)	4.667.814
Otros	5.794.077	2.318.994	(236.315)	4.187.420	(1.269.038)	10.795.138
Otros títulos de deuda	3.378	(64)	-	-	(2.951)	363
TOTAL DE PREVISIONES	15.814.000	3.181.767	2.877.271	13.330.365	(3.936.421)	31.266.982

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JORGE A. PERDOMO
Síndico

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD: BANCO COMAFI S.A.
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 25 de octubre de 2083

ANEXO R
(Cont.)

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del periodo	PCE de los proximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al cierre del ejercicio 31/12/2024
			154.516	IF con deterioro		
Otros activos financieros	577.405	409	-	-	(323.750)	254.064
Préstamos y otras financiaciones	12.931.255	6.632.025	1.715.831	3.326.393	(9.048.946)	15.556.558
Otras Entidades Financieras	75.415	81.170	-	-	(42.400)	114.185
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	12.855.840	6.550.855	1.715.831	3.326.393	(9.006.546)	15.442.373
Adelantos	450.707	146.188	39.317	(15.959)	(284.747)	335.506
Documentos	233.881	781.630	62.178	(22.572)	(176.472)	878.645
Hipotecarios	34.525	63.333	(19.663)	-	(27.729)	50.466
Prendarios	21.284	22.202	(12.186)	8.407	(16.273)	23.434
Personales	936.453	581.807	164.701	455.033	(770.867)	1.367.127
Tarjetas de Crédito	3.372.403	380.924	1.158.410	1.730.490	(2.548.735)	4.093.492
Arrendamientos Financieros	2.443.080	1.950.544	233.320	342.289	(2.069.607)	2.899.626
Otros	5.363.507	2.624.227	89.754	828.705	(3.112.116)	5.794.077
Otros títulos de deuda	-	3.378	-	-	-	3.378
TOTAL DE PREVISIONES	13.508.660	6.635.812	1.715.831	3.326.393	(9.372.696)	15.814.000

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 27/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GABRIEL SAPOT
Gerente de Contaduría

Por Comisión Fiscalizadora

PABLO G. ROSSO
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 434 - F°66

GUILLERMO A. CERVIÑO
Presidente

JORGE A. PERDOMO
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

BANCO COMAFI S.A.

Av. Presidente Roque Saenz Peña 660, Piso 3º

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- a) En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración a) el estado separado condensado de situación financiera de BANCO COMAFI S.A. al 30 de septiembre de 2025, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y c) notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria. Además, hemos recibido los estados financieros consolidados condensados por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de BANCO COMAFI S.A. y su sociedad controlada. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
- b) Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 27 de noviembre de 2025 suscriptos por el socio de la firma Contador Público Pablo G Rosso, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
- c) Los estados financieros separados condensados y consolidados condensados han sido preparados por la Sociedad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina, que, tal como se indica en la Nota 2. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, y con las excepciones indicadas en el párrafo d) siguiente. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

- d) Tal como se menciona en la Nota 2.1. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos y en el párrafo 5 del Informe de los Auditores Independientes, los estados financieros mencionados en el párrafo a) han sido preparados por la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina, el cual difiere de las NIIF en ciertos aspectos que se describen en la Nota 2.1.1. "Normas contables aplicadas" a los estados financieros adjuntos. Estas cuestiones no modifican nuestra conclusión, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo a).
- e) Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo a) no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en los párrafos c) y d).
- f) Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:
 - a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto,
 - b) los estados financieros mencionados en el párrafo a), tal como se menciona en la nota 3.2 de los estados financieros separados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2025, se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances de BANCO COMAFI S.A. Asimismo, los estados financieros de BANCO COMAFI S.A. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes,
 - c) no tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información contenida en la Nota 20 a los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2025 y en la Nota 35 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida en virtud que la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Jorge Alejandro Perdomo

Síndico Titular

Contador Público - U.C.A.

C.P.C.E.C.A.B.A T° 229 F° 188