



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025,
JUNTO CON LOS INFORMES SOBRE REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO DE CONTADOR
PÚBLICO INDEPENDIENTE Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, JUNTO CON LOS INFORMES
SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO
INTERMEDIO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE
Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

ÍNDICE

- 1. RESEÑA INFORMATIVA**
- 2. INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE**
- 3. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**
 - ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 - NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 - ANEXOS
- 4. INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, la Entidad obtuvo un resultado neto de \$44.741.353, el que resulta inferior en un 56% con respecto al resultado neto del mismo período del ejercicio anterior, el cual ascendía a \$101.780.071.

La variación del resultado, en relación al mismo período 2024, se explica principalmente por el menor Resultado neto por intereses producto de la menor nominalidad de las tasas del 2025 en cuanto al rendimiento / costo de las respectivas carteras de préstamos y de depósitos, así como por los menores Ingresos por Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable, lo cual fue atenuado por la menor incidencia de la inflación sobre la posición monetaria así como del impuesto a las ganancias.

Los estados financieros consolidados condensados de Banco Industrial S.A. al 30 de septiembre de 2025, fueron preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros condensados, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1.1. a los mencionados estados financieros: sobre la no aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la comunicación “A” 6847. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025, la Entidad clasificó y midió su tenencia en ciertos Bonos del Estado Nacional en moneda dual a descuento a costo amortizado, modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados. En consecuencia, estas excepciones deben ser tenidas en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Por otra parte, dichos estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1º de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa. El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

- 1 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA Tº 1 Fº 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA Tº 315 - Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025)

1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Efectivo y depósitos en bancos	593.858.709	168.216.151	101.453.874	133.709.331	199.616.848
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	5.282.384	625.670.593	100.213.545	714.106.159	292.279.256
Instrumentos derivados	22.429.879	6.038.242	1.415.396	1.800.174	2.044.111
Operaciones de pase	-	-	492.902.653	-	43.533.129
Otros Activos financieros	37.488.660	50.165.710	24.911.647	28.552.989	9.350.679
Préstamos y Otras Financiaciones	921.438.052	582.803.204	274.739.774	323.693.321	537.186.191
Otros Títulos de deuda	336.922.858	122.509.480	110.632.265	121.444.430	170.304.762
Activos financieros entregados en garantía	143.908.764	75.949.255	54.472.766	177.810.357	111.163.084
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	5.799.998	6.293.667	13.375.185	11.331.806	18.465.715
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	-	-	365.279	542.387	954.662
Propiedad, planta y equipo	180.919.196	214.040.038	207.907.109	189.437.770	131.866.257
Activos intangibles	576.029	64.462	-	-	160
Otros Activos no financieros	9.924.264	11.330.458	26.629.904	16.300.301	25.212.500
Total del activo	2.258.548.793	1.863.081.260	1.409.019.397	1.718.729.025	1.541.977.354

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Depósitos	(1.508.538.187)	(1.225.156.384)	(876.193.379)	(1.269.672.862)	(1.116.967.150)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	(2.558.512)	-	-	-
Instrumentos derivados	(13.653.320)	(7.139.779)	(65.907)	(89.339)	(516.741)
Otros pasivos financieros	(135.313.506)	(38.457.511)	(40.943.522)	(20.898.605)	(22.911.191)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(27.133.813)	(22.982.693)	(5.247.305)	(13.651.705)	(7.833.163)
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente y diferido	(11.977.663)	(66.796.782)	(57.557.755)	(41.479.991)	(13.315.761)
Provisiones	(2.381.420)	(251.317)	(457.295)	(1.227.635)	(1.150.477)
Otros pasivos no financieros	(196.341.776)	(143.106.065)	(72.557.581)	(62.484.864)	(52.336.615)
Total Pasivo	(1.895.339.685)	(1.506.449.043)	(1.053.022.744)	(1.409.505.001)	(1.215.031.098)
Patrimonio neto	(363.209.108)	(356.632.217)	(355.996.654)	(309.224.024)	(326.946.255)
Total pasivo más patrimonio neto	(2.258.548.793)	(1.863.081.260)	(1.409.019.397)	(1.718.729.025)	(1.541.977.354)

- 2 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA Tº 1 Fº 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA Tº 315 – Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025)

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Resultado neto por intereses	55.562.396	227.753.472	143.575.710	6.078.832	78.218.436
Resultado neto por comisiones	(2.848.606)	10.012.980	10.071.245	16.115.133	20.981.519
Ingresa operativo neto	309.245.940	585.417.105	429.575.173	275.945.867	240.363.107
Resultado operativo	88.057.752	293.082.493	210.888.014	120.580.902	87.150.778
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	-	(98.115)	(327.650)	(385.380)
Resultado por la posición monetaria neta	(40.624.069)	(106.055.769)	(79.369.443)	(77.312.777)	(51.173.940)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(2.692.330)	(85.246.653)	(70.602.568)	(35.672.464)	(11.778.590)
Resultado neto del período	44.741.353	101.780.071	60.817.887	7.268.011	23.812.869

3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Flujos de efectivo de las Actividades Operativas	(735.993.497)	738.013.417	35.177.921	621.412.468	32.445.220
Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión	31.397.897	(5.280.777)	(18.839.634)	(57.970.465)	(6.989.797)
Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación	(47.388.724)	(102.350.262)	(66.710.517)	(7.952.066)	594.335
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(2.037.834)	(8.676.939)	(18.910.862)	(8.810.956)	(3.555.341)
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes	(297.239.184)	(172.641.486)	(279.487.768)	(198.971.459)	(173.481.132)
Total de fondos generados durante el período	(1.051.261.342)	449.063.953	(348.770.861)	347.707.512	(150.986.714)

4. INDICADORES (*) (**)

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Rentabilidad					
Retorno sobre Activo	0,6%	2,4%	1,9%	0,2%	0,6%
Retorno sobre Patrimonio Neto Inicial	18,7%	53,2%	27,5%	3,2%	10,5%
Solvencia					
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	16,1%	19,1%	25,3%	18,0%	21,2%
Solvencia (P.Neto s/ Total de Pasivo)	19,2%	23,7%	33,8%	21,9%	26,9%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	5,2	4,2	3,0	4,6	3,7
Liquidez					
Activos Líquidos / Depósitos	39,7%	64,8%	79,3%	66,8%	47,9%
Préstamos (netos de previsiones) s/ Activos	40,8%	31,3%	19,5%	18,8%	34,8%
Depósitos s/ Pasivos	79,6%	81,3%	83,2%	90,1%	91,9%
Inmovilización del Capital					
Activo Fijo s/ Total Activo	8,01%	11,49%	14,76%	11,02%	8,55%
Calidad de Cartera					
Cartera Irregular / Financiaciones	0,31%	0,27%	1,60%	1,77%	1,67%

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

(**) Han sido calculados en función a saldos que comprenden períodos de nueve meses.

- 3 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA Tº 1 Fº 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA Tº 315 – Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025)

5. PERSPECTIVAS PARA EJERCICIO (*)

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2025, las mismas se basan en:

- Continuar la expansión de su base de clientes: el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo.
- Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring: con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.
- Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada: Además de continuar atendiendo el segmento Previsional incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos del segmento digital.
- Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco, incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados durante 2024 (Oiko Credit y FONDEP).
- Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos: el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la entidad.
- Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes: El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras)

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

6. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 3. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 1%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las

- 4 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA Tº 1 Fº 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA Tº 315 - Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025)

cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (6% durante el tercer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. En abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de

- 5 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025)

la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

7. INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS -Art. 12 DE RG 622/13 DE LA CNV CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados financieros consolidados condensados de Banco Industrial S.A. al 30 de septiembre de 2025, según corresponda, lo cual es especificado en el presente documento. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

Nota 1: REGÍMENES JURÍDICOS ESPECÍFICOS Y SIGNIFICATIVOS QUE IMPLIQUEN DECAIMIENTOS O RENACIMIENTOS CONTINGENTES DE BENEFICIOS PREVISTOS POR DICHAS DISPOSICIONES

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros con los presentados en ejercicios anteriores.

Nota 2: MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD U OTRAS CIRCUNSTANCIAS SIMILARES OCURRIDAS DURANTE LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS POR LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE AFECTEN SU COMPARABILIDAD CON LOS PRESENTADOS EN EJERCICIOS ANTERIORES O QUE PODRÍAN AFECTARLA CON LOS QUE HABRÁN DE PRESENTARSE EN EJERCICIOS FUTUROS

En la Nota 1. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 se detallan las principales actividades de la Entidad. No existieron modificaciones significativas que afecten la comparabilidad de los estados financieros condensados al 30 de septiembre de 2025 y la información comparativa que se presenta en los mismos.

Adicionalmente, en la Nota 35. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 se menciona la aprobación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. El ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación de dicho Programa fue autorizado por la CNV con fecha 3 de octubre de 2018.

Con fecha 29 de agosto de 2023, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° 997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogó hasta el 3 de octubre de 2028.

Con fecha 1 de octubre de 2024, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Actualización del

- 6 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025)

Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° EX-2024-10693338-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2024-111197390-APN-GE#CNV de fecha 10 de octubre de 2024.

Con fecha 12 de marzo de 2025, la Entidad emitió y liquidó obligaciones negociables clase I, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses en la República Argentina (Dólar MEP) por USD 37.256.314 con vencimiento el 8 de septiembre de 2025, a una tasa de 4,75%, con única amortización de capital e intereses al vencimiento, en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de valor, y de acuerdo a los principales términos y condiciones que forman parte del prospecto del Programa de fecha 10 de octubre de 2024 y del suplemento de precio de fecha 28 de febrero de 2025.

Con fecha 3 de abril de 2025, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N° EX-2025-34531335-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2025-44465680- APN-GE#CNV de fecha 28 de abril de 2025.

Con fecha 8 de septiembre de 2025, venció la Obligación Negociable emitida por la Entidad. La misma se pagó por transferencia a través de medio electrónico de pagos (MEP) a Caja de Valores.

Nota 3 y 4: CLASIFICACIONES DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR CATEGORÍA. CLASIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS POR SUS EFECTOS FINANCIEROS

Considerando las disposiciones del BCRA la Entidad ha incluido bajo el concepto créditos a aquellas “Financiaciones y responsabilidades eventuales” que se encuentran comprendidas en las normas de clasificación de deudores. Adicionalmente, la Entidad ha incluido como deudas a los “Depósitos y otras obligaciones”, incluyendo, otras obligaciones por intermediación financiera y financiaciones recibidas.

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” y nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025, la apertura por plazo de préstamos y otras financiaciones y la apertura por plazo de los depósitos por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos y nota.

Los saldos en moneda extranjera, son expuestos en el Anexo “L” a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 de la Entidad. Los saldos en especies son expuestas en el Anexo “A” a los estados financieros de la Entidad.

En el Anexo “B” a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 de la Entidad se exponen la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el BCRA en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. “Tratamiento de intereses devengados” de la normativa del BCRA, por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea “situación 3 o superior”.

La Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la

- 7 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA Tº 1 Fº 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA Tº 315 - Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025)

determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorratoe del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años, la Entidad optó por no utilizar la metodología del prorratoe.

Nota 5: DETALLE DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DEL ART. 33 LEY N° 19.550

Tal como se exponen en la Nota 11 a los estados financieros consolidados condensados de la Entidad al 30 de septiembre de 2025. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas en los términos del artículo 33 de la Ley N° 19.550.

Nota 6: CRÉDITOS POR VENTAS O PRÉSTAMOS CONTRA DIRECTORES, SÍNDICOS, MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA Y SUS PARIENTES HASTA EL SEGUNDO GRADO INCLUSIVE

La Entidad expone en la nota 12 de Partes Relacionadas de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 la asistencia a vinculados. De acuerdo a lo dispuesto por el BCRA en su Comunicación “A” 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

Notas 7 a 10: Inventarios Físico. Valores corrientes. Reservas por revalúo técnico y bienes de uso obsoletos

La Entidad no cuenta con bienes de cambio ni reservas por revalúo técnicos. Tampoco cuenta con bienes de uso obsoletos por valores significativos.

La Entidad aplica los criterios de valuación de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA. En tal sentido, la Entidad no valúa a valores corrientes sus bienes de uso y otros activos significativos.

Nota 11: PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES, en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550)

Banco Industrial S.A. es una entidad financiera por lo que no está alcanzada por las limitaciones establecidas en el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

Nota 12: VALORES RECUPERABLES

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV.

- 8 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025)

Nota 13: SEGUROS QUE CUBREN LOS BIENES TANGIBLES

BIENES ASEGURADOS	RIESGO CUBIERTO	MONTO ASEGURADO	VALOR CONTABLE
Inmuebles, Máquinas, Equipos, Mobiliarios e Instalaciones	Integral de comercio, incendio y robo	324.266.031	179.624.757
Rodados	Daños Totales y Parciales por Accidentes con Deducible Fijo	2.329.072	1.294.439

Nota 14: CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos, tal como se indica en la nota 3.1.18 de los Estados Financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

Por su parte, la Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

Nota 15: ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

La Entidad no cuenta con adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones. Ver Nota 26. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

Nota 16: DIVIDENDOS ACUMULATIVOS IMPAGOS DE ACCIONES PREFERIDAS

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV.

Nota 17: CONDICIONES, CIRCUNSTANCIAS O PLAZOS PARA LA CESACIÓN DE LAS RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS

En la nota 30 a los estados financieros consolidados condensados de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.

- 9 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA Tº 1 Fº 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA Tº 315 – Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Presidente y Directores de
BANCO INDUSTRIAL S.A.
CUIT 30-68502995-9
Domicilio legal: Maipú 1210
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros consolidados condensados

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO INDUSTRIAL S.A. (la “Entidad”) y el fideicomiso relacionado, que comprenden: (a) el estado de situación financiera consolidado condensado al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados de resultados integrales consolidados condensados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo consolidados condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados condensados

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados condensados de

períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros consolidados condensados y otras cuestiones

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1:

a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que: (a) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (b) que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros

consolidados condensados tendría la aplicación plena de dicha norma, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) Nota 2.1.1 "Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas" a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica (a) que ha aplicado para la medición de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", y (b) que cuantifica el efecto que tendría al 30 de septiembre de 2025 la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias.
- Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4, pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO INDUSTRIAL S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en los libros Diario e Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.
- c) La información contenida en los puntos "Estructura Patrimonial / Evolución Principales Rubros del Estado de Situación Patrimonial", "Estructura de Resultados / Evolución Principales Rubros del Estado de Resultados" y "Estructura del Flujo de Efectivo" de la "Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025", presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las

normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 adjuntos y al 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 2 de diciembre de 2024, 30 de noviembre de 2023, 29 de noviembre de 2022 y 29 de noviembre de 2021, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.

- d) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.301.888.963, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-1-

ACTIVO	Notas	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos		593.858.709	495.813.419
Efectivo		41.932.070	57.219.488
Entidades Financieras y corresponsales		551.926.639	438.593.931
BCRA		514.775.648	400.621.522
Otras del país y del exterior		37.150.991	37.972.409
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	5.282.384	1.154.589.016
Instrumentos derivados	9	22.429.879	6.565.220
Otros activos financieros	16	37.488.660	105.914.657
Préstamos y otras financiaciones	B / C	921.438.052	868.669.158
Sector Público no Financiero		-	26
Otras Entidades financieras		260.547.028	282.351.877
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		660.891.024	586.317.255
Otros Títulos de Deuda	A	336.922.858	224.636.274
Activos financieros entregados en garantía	5	143.908.764	67.091.946
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	5.799.998	4.346.559
Propiedad, planta y equipo	13	180.919.196	212.635.600
Activos intangibles	13	576.029	257.522
Otros activos no financieros	16	9.924.264	10.998.503
TOTAL ACTIVO		2.258.548.793	3.151.517.874

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-2-

PASIVO	Notas	30/09/2025	31/12/2024
Depósitos	H	1.508.538.187	2.395.354.031
Sector Público no Financiero		738.290	2.366.031
Sector Financiero		14.353.986	10.251.417
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.493.445.911	2.382.736.583
Instrumentos derivados	9	13.653.320	6.731.283
Otros pasivos financieros	16	135.313.506	40.958.388
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	16	27.133.813	26.763.952
Pasivo por impuestos a la ganancias corriente	18	8.123.129	82.653.040
Provisiones	14 / J	2.381.420	3.628.496
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	18	3.854.534	779.862
Otros pasivos no financieros	16	196.341.776	167.664.131
TOTAL PASIVOS		1.895.339.685	2.724.533.183

PATRIMONIO NETO	Notas	30/09/2025	31/12/2024
Capital social	26	177.020	177.020
Aportes no capitalizados		5.093	5.093
Ajustes al capital		61.659.287	61.659.287
Ganancias reservadas		256.626.355	193.010.752
Resultado del período		44.741.353	172.132.539
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		363.209.108	426.984.691
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		363.209.108	426.984.691

TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO	2.258.548.793	3.151.517.874
---	----------------------	----------------------

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-3-

	Notas	Trimestral 30/09/2025	30/09/2025	Trimestral 30/09/2024	30/09/2024
Ingresos por intereses		154.478.607	384.642.937	114.145.575	886.120.826
Egresos por intereses		(117.519.624)	(329.080.541)	(139.601.745)	(658.367.354)
Resultado neto por intereses	Q	36.958.983	55.562.396	(25.456.170)	227.753.472
Ingresos por comisiones	19	7.386.419 (8.271.377)	21.475.398 (24.324.004)	7.774.247 (5.600.327)	21.929.317 (11.916.337)
Egresos por comisiones					
Resultado neto por comisiones	Q	(884.958)	(2.848.606)	2.173.920	10.012.980
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		22.952.690	157.573.632	107.786.007	299.241.218
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	20	6.241.121	(2.037.834)	(1.961.729)	(8.676.939)
Otros ingresos operativos	21	25.570.235 (3.354.209)	105.463.741 (4.467.389)	24.765.888 (314.803)	66.023.920 (8.937.546)
Cargo por incobrabilidad					
Ingreso operativo neto		87.483.862	309.245.940	106.993.113	585.417.105
Beneficios al personal	22				
Gastos de administración	23	(18.283.715) (26.128.927)	(54.596.146) (97.611.482)	(17.668.990) (36.806.433)	(56.013.105) (114.055.767)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes					
Otros gastos operativos	24	(1.548.902) (24.941.123)	(5.212.910) (63.767.650)	(2.639.283) (17.172.285)	(6.302.677) (115.963.063)
Resultado operativo		16.581.195	88.057.752	32.706.122	293.082.493
Resultado por la posición monetaria neta		(9.449.747)	(40.624.069)	(12.316.164)	(106.055.769)
Resultado antes del impuesto de las ganancia que continúan		7.131.448	47.433.683	20.389.958	187.026.724
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	18	(624.920)	(2.692.330)	8.233.074	(85.246.653)
Resultado neto del período - Ganancia		6.506.528	44.741.353	28.623.032	101.780.071
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		6.506.528	44.741.353	28.623.032	101.780.071
Resultado neto del período/ejercicio atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		6.506.528	44.741.353	28.623.032	101.780.071
Las participaciones no controladoras		-	-	-	-

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-4-

MOVIMIENTOS (*)	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 30/09/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	61.659.287	90.804.906	102.205.846	172.132.539	426.984.691
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 11 de abril del 2025				34.426.509		(34.426.509)	
- Reserva legal	-	-	-	-	(108.516.936)	-	(108.516.936)
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	137.706.030	(137.706.030)	-
- Reserva facultativa para futuras distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	-	44.741.353	44.741.353
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	44.741.353	44.741.353
Saldos al cierre del período	177.020	5.093	61.659.287	125.231.415	131.394.940	44.741.353	363.209.108

(*) Ver Nota 30.

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 30/09/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	61.659.287	72.289.314	161.048.058	92.577.978	387.756.750
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 12 de abril del 2024							
- Reserva legal	-	-	-	18.515.592		(18.515.592)	
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(132.904.604)	-	(132.904.604)
- Reserva facultativa para futuras distribuciones de Dividendos	-	-	-	-	74.062.392	(74.062.392)	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	101.780.071	101.780.071
Saldos al cierre del período	177.020	5.093	61.659.287	90.804.906	102.205.846	101.780.065	356.632.217

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1-F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-5-

	Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		47.433.683	187.026.724
Ajuste por resultado monetario total del período		40.624.069	106.055.769
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		10.533.930	15.400.529
Amortizaciones y desvalorizaciones		5.212.910	6.302.677
Cargo por incobrabilidad		4.467.389	8.937.546
Otros ajustes		853.631	160.306
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:		383.723.919	1.749.742.180
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		220.865.204	273.169.145
Instrumentos derivados		(15.864.659)	(4.759.387)
Operaciones de pase		(1.094.897)	1.524.754.625
Préstamos y otras financiaciones		239.657.100	(126.360.981)
Sector Público no Financiero		26	(273)
Otras Entidades financieras		21.804.849	(212.181.789)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		217.852.225	85.821.081
Otros Títulos de Deuda		(59.568.991)	67.194.200
Activos financieros entregados en garantía		(76.816.818)	21.173.010
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(1.658.958)	(3.252.481)
Otros activos		78.205.938	(2.175.951)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		(1.138.684.451)	(1.245.199.183)
Depósitos		(1.198.591.833)	(753.328.863)
Sector Público no Financiero		(1.627.741)	(10.460.640)
Otras Entidades financieras		4.102.569	3.183.554
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(1.201.066.661)	(746.051.777)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	(1.453.794)
Instrumentos derivados		6.922.037	6.945.401
Operaciones de pase		-	-
Otros pasivos		52.985.345	(497.361.927)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(79.624.647)	(75.012.602)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(735.993.497)	738.013.417

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-6-

	Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:			
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		-	(5.280.777) (5.280.777)
Cobros:			
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		31.397.897 31.397.897	- -
TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		31.397.897	(5.280.777)
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:			
Dividendos		(95.119.673) (43.300.711) (3.142)	(123.353.898) (123.333.789) (20.109)
Banco Central de la República Argentina		290.676	-
Financiaciones de entidades financieras locales		(52.106.496)	-
Obligaciones subordinadas		47.730.949 47.730.949 -	21.003.636 21.003.636
Cobros:			
Obligaciones negociables no subordinadas		47.730.949	21.003.636
Financiaciones de entidades financieras locales		-	21.003.636
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(47.388.724)	(102.350.262)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(2.037.834)	(8.676.939)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(297.239.184)	(172.641.486)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(1.051.261.342)	449.063.953
(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(1.051.261.342)	449.063.953
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO		1.650.402.435	342.596.090
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	25	599.141.093	791.660.043

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA ENTIDAD

Banco Industrial S.A. (la “Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal y cuenta con posiciones líderes en el negocio de descuento de documentos comerciales “factoring”, servicios financieros minoristas y mercado de capitales. El Banco es parte de un grupo financiero que desarrolla soluciones ágiles, simples e innovadoras para superar las expectativas de sus clientes. La Entidad aspira a ser referente en innovación y servicios en el sistema financiero apoyándose en un fuerte desarrollo de tecnología digital en todas las áreas de negocios del Banco.

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino. La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.). Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003). A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La composición accionaria de la entidad al 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

Accionistas	Capital %	Votos %
Andrés Patricio Meta	50,53	50,53
Carlota Evelina Durst	46,44	46,44
Fideicomiso BIND(*)	3,03	3,03

(*) Ver nota 30.

Con fecha 1 de diciembre de 2025, el Directorio de Banco Industrial S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el BCRA que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Internacionales de Información Financiera) emitidas por IASB (*International Accounting Standard Board*) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados.

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los “Grupos B y C”, entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2025, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. Por último, la Entidad optó no prorratear el impacto que generó dicha aplicación a partir del 1º de enero de 2025.

Si bien a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación plena de la sección 5.5. “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad clasificó y midió su tenencia en ciertos Bonos del Estado Nacional en moneda dual a descuento a costo amortizado, modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados.

De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los bonos mencionados, al 30 de septiembre de 2025 el patrimonio neto hubiera disminuido en 53.216.414, y hubiera correspondido aumentar el saldo de “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados” por 151.977.205 y disminuir el saldo de “Otros títulos de deuda” por 205.193.619.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA Tº 1 – Fº 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA Tº 315 - Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Los efectos en los resultados no asignados al comienzo del ejercicio por la aplicación de la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9 mencionada en la sección previa no fueron significativos.

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros consolidados condensados, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados, en adición a lo explicado en los acápite "Unidad de medida" y "Cambios normativos introducidos en este ejercicio" de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Tal como se menciona en la nota 15, el fideicomiso de administración denominado "Plan Bind de Incentivo por Fidelización" (P.B.I.F.) inició sus operaciones el 4 de julio de 2023 al recibir el 100% del aporte comprometido por el Banco Industrial S.A. en su carácter de fiduciante y fideicomisario. En este sentido, la Entidad ha comenzado a consolidar sus estados financieros con el fideicomiso a partir de dicha fecha.

Domicilio	Juramento 1475 piso: 12 oficina/departamento: 1 - Capital Federal (1428) - Ciudad Autónoma Buenos Aires
Actividad	Servicios Empresariales N.C.P.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, Plan Bind de Incentivo por Fidelización Fideicomiso presenta los siguientes saldos patrimoniales:

	30/09/2025	31/12/2024
Total del Activo Fiduciario	3.034.783	2.829.685
Total del Pasivo Fiduciario	(3.034.783)	(2.829.685)

2.1.2. Transcripción a los libros Diario e Inventarios y Balances

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, los libros Diario e Inventario y Balances se encuentran en proceso de transcripción.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente nota).

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 17.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros consolidados condensados fueron preparados sobre la base de sus importes históricos, excepto para ciertos títulos de deuda, instrumentos derivados, inversiones en instrumentos de patrimonio, algunos activos financieros entregados en garantía que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1º de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 21,97% y 101,58%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros consolidados condensados establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA Tº 1 – Fº 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA Tº 315 - Fº 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejan la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

(ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

(i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:

(a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias para cada partida en particular.

(b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).

(c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.

(d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.

(ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del período y cada variación de esos componentes se reexpresan desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

(i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

(ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024, teniendo en cuenta lo mencionado en el acápite de "Unidad de Medida" precedente:

3.1.1. **Activos y pasivos en moneda extranjera:**

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada período.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de cambio de referencia vigente al cierre del período publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada período en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

3.1.2 **Instrumentos financieros**

Reconocimiento y medición inicial:

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando es parte de cláusulas que generan derechos y obligaciones contractuales.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad se compromete a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo. En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Medición posterior:

Modelo de negocio:

La Entidad establece tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas en base a los siguientes factores observables tales:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo (y los activos financieros que se mantienen dentro de éste) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “peor caso” o “caso de estrés”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Test por únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento, (por ejemplo si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el Test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados”, o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo, a la fecha de estos estados financieros consolidados condensados, activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

▪ **Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:**

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de los siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el Estado de Situación Financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados", con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio. Dichos cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los mercados principales en el que opera la Entidad son el Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Matba Rofex S.A. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados.

- Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el Estado de Situación Financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección del valor por pérdida – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

El “método del interés efectivo” utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros de dicho instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y costos de la transacción, directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

3.1.3 Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valúan a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada período, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada período en el rubro “Ingresos por intereses”, de corresponder.

3.1.4 Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro “Operaciones de pase”.

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Egresos por intereses”.

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

3.1.5 Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros consolidados condensados (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro "Otros pasivos financieros" del Estado de Situación Financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

3.1.6 Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, con excepción de los pasivos mantenidos para negociar o designados a valor razonable. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

3.1.7 Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el Estado de Situación Financiera a la mejor estimación del valor razonable.

Los dividendos se reconocen en el Estado de Resultados cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

3.1.8 Instrumentos financieros derivados:

Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: incluye las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. Los mercados

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

principales en los que opera la Entidad son Matba Rofex S.A. y Mae S.A. Los resultados generados se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". Ver adicionalmente nota 9.

Asimismo, la Entidad concertó opciones de venta (put option) que el BCRA ofrece a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de comprar un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este, y al emisor de esta opción la obligación de venderlo en las mismas condiciones citadas previamente.

3.1.9 Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad ("el importe de la garantía").

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

3.1.10 Reclasificación de activos y pasivos financieros:

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias especiales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no efectuó reclasificaciones.

3.1.11 Arrendamientos (leasing) financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el Estado de Situación Financiera en el rubro "Préstamos y otras financiaciones". La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

3.1.12 Propiedad, planta y equipo:

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro. Estos bienes se encuentran registrados a: (i) su costo de adquisición histórico, excepto para los inmuebles de propiedad de la Entidad a la fecha de transición a las NIIF (31 de diciembre de 2016), ya que la misma optó por tomar como costo atribuido de estos activos su valor razonable a dicha fecha el cual fue determinado sobre la base de valuaciones técnicas realizadas por un experto independiente de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA; (ii) menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable, entendiéndose como tal el mayor entre el valor de uso y el valor neto de realización en el estado y las condiciones en que se encuentren los bienes. De acuerdo con las estimaciones de la Gerencia, la Entidad tiene fundadas posibilidades de absorber las depreciaciones futuras con el giro normal del negocio.

3.1.13 Actividades de custodia:

La Entidad proporciona servicios de custodia de fondos comunes de inversión. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados condensados, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del Estado de Resultados.

3.1.14 Deterioro de activos no financieros:

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En el caso que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad ha evaluado y concluido que no existen indicios de que un Activo no financiero pueda estar deteriorado.

3.1.15 Provisiónes:

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

3.1.16 Reconocimiento de ingresos y egresos:

3.1.16.1 Ingresos y egresos por intereses:

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el “método del interés efectivo”, el cual se explica en el acápite “Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo”.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

3.1.16.2 Comisiones por préstamos:

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

3.1.16.3 Comisiones por servicios:

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

3.1.16.4 Ingresos y egresos no financieros:

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

3.1.17 Impuestos a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente corresponde a la sumatoria de los cargos, los cuales fueron determinados, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Los cálculos y criterios utilizados se detallan en la Nota 18.

3.1.18. Deterioro de valor de los activos financieros

3.1.18.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros. La política de la Entidad para agrupar los activos financieros medidos sobre base colectiva se explica en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

La Entidad adoptó una política para evaluar, al final de cada período de reporte, si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3 y activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio, como se describe a continuación:

- Etapa 1: Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- Etapa 2: Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.
- Etapa 3: Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado (como se describe en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”). La Entidad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio son activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

En el caso de los activos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

3.1.18.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera. El concepto de PD se explica en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.
- Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados. La exposición al incumplimiento se explica en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.
- Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Por lo general, se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento. Se incluye más información sobre la LGD en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas y descuenta el resultante de la multiplicación de los parámetros antes mencionados por la tasa de interés efectiva determinada en el momento del reconocimiento inicial.

Para tarjetas de crédito y líneas de crédito con revolving que incluyen tanto un préstamo como un compromiso de préstamo no utilizado, las PCE se calculan y presentan juntas con el préstamo. Para compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera, la PCE se reconocen en el rubro “Provisiones”

3.1.18.3. Información prospectiva

En sus modelos de las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad usa una amplia variedad de información prospectiva provenientes de fuentes externas confiables, como ser:

- Crecimiento del PBI
- Tasas de desempleo
- Tasas del Banco Central
- Inflación

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular las pérdidas crediticias esperadas no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple. Se incluye información sobre estos inputs en la nota 28 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

3.1.18.4. Instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral

La pérdida crediticia esperada de los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral no reduce el importe en libros de estos activos financieros en el estado de situación financiera, que permanece a valor razonable. En cambio, se reconoce en otro resultado integral un importe igual a la corrección de valor que surgiría si los activos se midieran a costo amortizado como un deterioro de valor acumulado y el correspondiente cargo a resultados. La pérdida acumulada reconocida en otro resultado integral se reclasifica al estado de resultados cuando se dan de baja los activos.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

3.1.18.5. Tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving

Excepto las tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving, el período máximo para el que se determinan las pérdidas crediticias es la vida contractual de un instrumento financiero a menos que la Entidad tenga el derecho legal de reclamarlo antes.

En el caso de tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving, la Entidad no limita su exposición a las pérdidas crediticias al período de notificación contractual, sino que calcula las pérdidas crediticias esperadas durante un período que refleje las expectativas de la conducta de los clientes, la probabilidad de incumplimiento y sus expectativas de mitigación futura del riesgo, las cuales pueden incluir reducir o cancelar las líneas de crédito.

Para la evaluación de si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de las líneas de crédito con revolving es similar a otros productos, pero considerando ciertos factores, como ser los cambios en la utilización de la línea.

3.1.18.6. Aplicaciones

Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

3.1.18.7. Préstamos renegociados y modificados

La Entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario en vez de tomar posesión o exigir el cobro de la garantía.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. Una vez que las condiciones se renegociaron, el deterioro del valor se mide usando la tasa de interés efectiva original como se calculaba antes de que se modificaran las condiciones.

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la Entidad también vuelve a evaluar si hubo un incremento significativo en el riesgo crediticio, como se define en la nota 28 "Gestión de riesgos y gobierno corporativo". La Entidad también contempla si los activos deben clasificarse como activos de Etapa 3. Una vez que se clasifica un activo como renegociado, seguirá renegociado por un período de prueba de al menos 24 meses. Para que el préstamo se reclasifique fuera de la categoría de renegociado, el cliente debe reunir los siguientes criterios:

- Todas las líneas de crédito deben estar en cumplimiento.
- Transcurrió el período de prueba de dos años desde la fecha en que el contrato renegociado se consideró en cumplimiento.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 133

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- Se realizaron pagos habituales por un importe considerable de capital e intereses durante al menos la mitad del período de prueba.
- El cliente no tiene contratos con mora mayor a 30 días.

Si las modificaciones son significativas, el préstamo se da de baja.

3.2. Información por segmentos

Para fines de gestión la Dirección de la Entidad ha determinado que posee un solo segmento relacionado a actividades financieras. En este sentido, la Entidad actualmente supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros. La Dirección de la Entidad evalúa permanentemente cual es el mejor criterio de análisis del resultado.

3.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

En ciertos casos, los Estados financieros preparados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA, requieren que los activos o pasivos sean registrados y/o presentados a su valor razonable. La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

3.4. Empresa en marcha

La Entidad evaluó su capacidad para continuar como una empresa en marcha y está satisfecha que tiene los recursos para continuar en el negocio en el futuro previsible. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan generar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros consolidados condensados se prepararon sobre la base de la empresa en marcha.

3.5. Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 27.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

3.6. Cambios normativos introducidos en este período

En el ejercicio que comenzó el 1º de enero de 2024, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las NIIF:

Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del período de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al período sobre el que se informa ("covenants futuros"), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del período sobre el que se informa.

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del período sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior.

Estas modificaciones a la NIC no tuvieron impactos en los Estados Financieros.

Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8.

Esta modificación a la NIIF no tuvo un impacto significativo en los Estados Financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA Tº 1 – Fº 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA Tº 315 - Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Estas modificaciones no tuvieron impactos significativos en las revelaciones de los Estados Financieros.

3.7. Nuevos pronunciamientos

A) Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación “A” 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

Modificación a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad:

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 133

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1º enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los Estados Financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1º de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría estas modificaciones en los Estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA Tº 1 – Fº 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA Tº 315 - Fº 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1º de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio".
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1º de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría estas modificaciones en los estados financieros.

B) Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones "A" 6778, 6847, 7181, 7427, 7659, 7928 y modificatorias y complementarias): considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7427, 7659 y 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1º de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, se admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. La Entidad espera que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

4. OPERACIONES DE PASES

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Entidad no tenía operaciones de pases activos ni pases pasivos.

La Entidad mantiene resultados negativos generados como consecuencia de operaciones de pases pasivos concertadas durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 por 2.593.735 y 2.604.890, respectivamente, imputados en el rubro "Egresos por intereses", mientras que en los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, no mantenía resultados en relación a este tipo de operaciones.

Por otra parte, los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos concertadas durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 1.509.993, 1.509.993, 17.195.698 y 598.520.352, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses".

5. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valores en libros	
	30/09/2025	31/12/2024
Por operatoria con BCRA	81.943.224	46.357.894
Por operatoria en mercados autorregulados	61.124.717	19.349.867
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	831.449	1.161.678
En garantía de alquileres y otros	9.374	222.507
Total	143.908.764	67.091.946

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA Tº 1 – Fº 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA Tº 315 - Fº 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuenta.

7. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado”, “valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 3 “Políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1 “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros y las partidas fuera de balance.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

7.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado:

EAD		30/09/2025				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		32.139.098	6.054.330	-	38.193.428	100%
Total		32.139.098	6.054.330	-	38.193.428	100%
		84,15%	15,85%	-	100%	

EAD		31/12/2024				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		162.586.801	-	-	162.586.801	100%
Total		162.586.801	-	-	162.586.801	100%
		100%	-	-	100%	

PCE		30/09/2025				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		327.928	1.234.526	-	1.562.454	100%
Total		327.928	1.234.526	-	1.562.454	100%
		20,99%	79,01%	-	100%	

PCE		31/12/2024				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		3.447.744	-	-	3.447.744	100%
Total		3.447.744	-	-	3.447.744	100%
		100%	-	-	100%	

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las previsiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

7.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

La cartera Comercial incluye la cartera Asimilable a Consumo, pero excluye a las financiaciones al Sector Financiero, las cuales se exponen de manera separada.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

7.2.1. Cartera Comercial

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos:

		30/09/2025				
EAD		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Calificación BCRA	Situación 1	465.469.209	14.433.063	1.571	479.903.843	97,87%
	Situación 2	-	1.476.678	286	1.476.964	0,30%
	Situación 3	-	-	349.982	349.982	0,07%
	Situación 4	-	-	6.655.689	6.655.689	1,36%
	Situación 5	-	-	1.952.144	1.952.144	0,40%
Total		465.469.209	15.909.741	8.959.672	490.338.622	100%
		94,93%	3,24%	1,83%	100%	
		31/12/2024				
EAD		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Calificación BCRA	Situación 1	394.863.347	365.178	1.171.057	396.399.582	99,30%
	Situación 2	-	1.664.585	-	1.664.585	0,42%
	Situación 3	-	-	8.826	8.826	0,00%
	Situación 4	-	-	23.427	23.427	0,01%
	Situación 5	-	-	1.103.838	1.103.838	0,27%
Total		394.863.347	2.029.763	2.307.148	399.200.258	100%
		98,91%	0,51%	0,58%	100%	
		30/09/2025				
PCE		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Calificación BCRA	Situación 1	5.992.551	2.959.669	660	8.952.880	55,32%
	Situación 2	-	403.967	120	404.087	2,50%
	Situación 3	-	-	147.062	147.062	0,91%
	Situación 4	-	-	4.726.209	4.726.209	29,21%
	Situación 5	-	-	1.952.143	1.952.143	12,06%
Total		5.992.551	3.363.636	6.826.194	16.182.381	100%
		37,03%	20,79%	42,18%	100%	
		31/12/2024				
PCE		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Calificación BCRA	Situación 1	14.598.885	91.449	499.573	15.189.907	96,28%
	Situación 2	-	102.392	-	102.392	0,66%
	Situación 3	-	-	3.765	3.765	0,02%
	Situación 4	-	-	9.994	9.994	0,06%
	Situación 5	-	-	470.895	470.895	2,98%
Total		14.598.885	193.841	984.227	15.776.953	100%
		92,53%	1,23%	6,24%	100%	

La cartera comercial incluye la cartera asimilable a consumo, pero excluye a las financiaciones de las entidades de servicios financieros, las cuales se exponen de manera separada.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

7.2.2. Cartera Consumo

Este segmento contempla la cartera de consumo propia y adquirida, incluyendo además los préstamos a empleados. El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de Consumo:

EAD					
Calificación BCRA	30/09/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	39.764.849	29.345	725	39.794.919	90,81%
Situación 2	458.006	578.408	19.515	1.055.929	2,41%
Situación 3	302.911	-	643.197	946.108	2,16%
Situación 4	84.702	492	1.212.777	1.297.971	2,96%
Situación 5	703	-	728.446	729.149	1,66%
Total	40.611.171	608.245	2.604.660	43.824.076	100%
	92,67%	1,39%	5,94%	100%	
EAD					
Calificación BCRA	31/12/2024				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	43.120.878	831	-	43.121.709	92,76%
Situación 2	-	853.967	249.234	1.103.201	2,37%
Situación 3	-	-	980.143	980.143	2,11%
Situación 4	-	-	766.249	766.249	1,65%
Situación 5	-	-	514.353	514.353	1,11%
Total	43.120.878	854.798	2.509.979	46.485.655	100%
	92,76%	1,84%	5,40%	100%	
PCE					
Calificación BCRA	30/09/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	742.799	6.225	519	749.543	23,28%
Situación 2	8.555	122.766	17.036	148.357	4,61%
Situación 3	5.658	-	571.787	577.445	17,93%
Situación 4	1.582	104	1.082.618	1.084.304	33,68%
Situación 5	13	-	660.231	660.244	20,50%
Total	758.607	129.095	2.332.191	3.219.893	100%
	23,56%	4,01%	72,43%	100%	
PCE					
Calificación BCRA	31/12/2024				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	2.386.803	370	-	2.387.173	49,42%
Situación 2	-	385.617	165.668	551.285	11,41%
Situación 3	-	-	788.114	788.114	16,32%
Situación 4	-	-	663.135	663.135	13,73%
Situación 5	-	-	440.790	440.790	9,12%
Total	2.386.803	385.987	2.057.707	4.830.497	100%
	49,41%	7,99%	42,60%	100%	

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

7.2.3. Servicios Financieros

Este segmento se desprende de la cartera comercial. El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos del sector de Servicios Financieros:

EAD		30/09/2025				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		465.579.636	6.624	-	465.586.260	99,99%
Situación 2		-	681	332	1.013	0,00%
Situación 3		-	-	18.851	18.851	0,01%
Situación 4		-	-	6.527	6.527	0,00%
Total		465.579.636	7.305	25.710	465.612.651	100%
		99,99%	0,00%	0,01%	100%	

EAD		31/12/2024				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		523.534.702	5.414	195	523.540.311	100,00%
Situación 2		-	90	-	90	0,00%
Situación 3		-	-	2.670	2.670	0,00%
Total		523.534.702	5.504	2.865	523.543.071	100%
		100,00%	0,00%	0,00%	100%	

PCE		30/09/2025				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		4.114.942	195	-	4.115.137	99,69%
Situación 2		-	20	139	159	0,01%
Situación 3		-	-	7.921	7.921	0,19%
Situación 4		-	-	4.636	4.636	0,11%
Total		4.114.942	215	12.696	4.127.853	100%
		99,69%	0,00%	0,31%	100%	

PCE		31/12/2024				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		4.095.000	142	83	4.095.225	99,97%
Situación 2		-	2	-	2	0,00%
Situación 3		-	-	1.139	1.139	0,03%
Total		4.095.000	144	1.222	4.096.366	100%
		99,97%	0,00%	0,03%	100%	

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las previsiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel sector y producto.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

7.3. Saldos no utilizados

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8 “Operaciones contingentes” y la nota 28 “Gestión de riesgos y Gobierno corporativo”.

7.3.1. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los saldos no utilizados de tarjetas de crédito:

		30/09/2025			
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	3.168.968	264	-	3.169.232	99,86%
Situación 2	611	1.384	-	1.995	0,06%
Situación 3	511	-	1.111	1.622	0,05%
Situación 4	120	-	790	910	0,03%
Total	3.170.210	1.648	1.901	3.173.759	100%
	99,89%	0,05%	0,06%	100%	

		31/12/2024			
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	5.975.555	12.822	54	5.988.431	99,80%
Situación 2	-	5.684	-	5.684	0,09%
Situación 3	-	-	1.519	1.519	0,03%
Situación 4	-	-	4.392	4.392	0,07%
Situación 5	-	-	257	257	0,01%
Total	5.975.555	18.506	6.222	6.000.283	100%
	99,59%	0,31%	0,10%	100%	

		30/09/2025			
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	59.120	56	-	59.176	96,62%
Situación 2	11	292	-	303	0,49%
Situación 3	10	-	1.004	1.014	1,66%
Situación 4	2	-	752	754	1,23%
Total	59.143	348	1.756	61.247	100%
	96,56%	0,57%	2,87%	100%	

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PCE	31/12/2024				
	Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Situación 1	226.994	3.411	47	230.452	97,70%
Situación 2	-	2.336	-	2.336	0,99%
Situación 3	-	-	782	782	0,33%
Situación 4	-	-	2.064	2.064	0,88%
Situación 5	-	-	225	225	0,10%
Total	226.994	5.747	3.118	235.859	100%
	96,24%	2,44%	1,32%	100%	

7.3.2. Saldos no utilizados de acuerdos en cuenta corriente

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los saldos no utilizados de acuerdos en cuenta corriente:

EAD	30/09/2025				
	Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Situación 1	25.182.025	8.325	-	25.190.350	99,99%
Situación 2	-	1.601	-	1.601	0,01%
Total	25.182.025	9.926	-	25.191.951	100%
	99,96%	0,04%	-	100%	
EAD	31/12/2024				
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	57.870.209	-	-	57.870.209	99,96%
Situación 2	-	18.185	-	18.185	0,03%
Situación 4	-	-	7.262	7.262	0,01%
Total	57.870.209	18.185	7.262	57.895.656	100%
	99,96%	0,03%	0,01%	100%	
PCE	30/09/2025				
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	270.740	2.307	-	273.047	99,84%
Situación 2	-	444	-	444	0,16%
Total	270.740	2.751	-	273.491	100%
	98,99%	1,01%	-	100%	
PCE	31/12/2024				
Calificación BCRA	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1	1.004.487	-	-	1.004.487	99,23%
Situación 2	-	4.658	-	4.658	0,46%
Situación 4	-	-	3.098	3.098	0,31%
Total	1.004.487	4.658	3.098	1.012.243	100%
	99,23%	0,46%	0,31%	100%	

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

7.3.3. Garantías otorgadas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los saldos no utilizados de tarjetas de crédito:

EAD		30/09/2025				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		113.626.978	9.482	-	113.636.460	100%
Total		113.626.978	9.482	-	113.636.460	100%
		99,99%	0,01%	-	100%	
EAD		31/12/2024				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		85.799.161	899.263	329.453	87.027.877	100%
Total		85.799.161	899.263	329.453	87.027.877	100%
		98,59%	1,03%	0,38%	100%	
PCE		30/09/2025				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		1.499.430	2.627	-	1.502.057	100%
Total		1.499.430	2.627	-	1.502.057	100%
		99,83%	0,17%	-	100%	
PCE		31/12/2024				
Calificación BCRA		Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Situación 1		1.794.414	230.363	140.545	2.165.322	100%
Total		1.794.414	230.363	140.545	2.165.322	100%
		82,87%	10,64%	6,49%	100%	

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” y Anexo J “Movimiento de provisiones” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

La siguiente tabla resume la exposición bruta al riesgo crediticio por categorías y la clasificación en etapas:

PCE Calificación BCRA	30/09/2025				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado	327.928	1.234.526	-	1.562.454	5,80%
Cartera Comercial	5.992.551	3.363.636	6.826.194	16.182.381	60,09%
Cartera Consumo	758.607	129.095	2.332.191	3.219.893	11,96%
Servicios Financieros	4.114.942	215	12.696	4.127.853	15,33%
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	59.143	348	1.756	61.247	0,23%
Saldos no utilizados de acuerdos en cuenta corriente	270.740	2.751	-	273.491	1,02%
Garantías otorgadas	1.499.430	2.627	-	1.502.057	5,57%
Total	13.023.341	4.733.198	9.172.837	26.929.376	100%
	48,36%	17,58%	34,06%		100%

PCE Calificación BCRA	31/12/2024				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	%
Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado	3.447.744	-	-	3.447.744	10,92%
Cartera Comercial	14.598.885	193.841	984.227	15.776.953	49,98%
Cartera Consumo	2.386.803	385.987	2.057.707	4.830.497	15,30%
Servicios Financieros	4.095.000	144	1.222	4.096.366	12,98%
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	226.994	5.747	3.118	235.859	0,75%
Saldos no utilizados de acuerdos en cuenta corriente	1.004.487	4.658	3.098	1.012.243	3,21%
Garantías otorgadas	1.794.414	230.363	140.545	2.165.322	6,86%
Total	27.554.327	820.740	3.189.917	31.564.984	100%
	87,29%	2,60%	10,11%		100%

8. PARTIDAS FUERA DE BALANCE

8.1 Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	30/09/2025	31/12/2024
Avalos y Garantías otorgadas	113.636.460	87.027.877
Saldos no utilizados de productos activos	109.671.668	68.346.093
	223.308.128	155.373.970
 Menos: Provisión por PCE	 (1.836.795)	 (3.413.424)
	221.471.333	151.960.546

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 28 “Gestión de riesgos y Gobierno corporativo”.

Las revelaciones sobre la provisión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 “Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados”.

8.2 Otras partidas fuera de balance

A continuación se expone la composición de los principales saldos de las otras partidas fuera de balance al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2024.

	30/09/2025	31/12/2024
Garantías recibidas	1.464.601.553	708.821.798
Valores en custodia	6.645.322.223	5.893.922.849
	8.109.923.776	6.602.744.647

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Los derivados usualmente implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

La Entidad celebra operaciones de derivados con la finalidad de gestionar riesgos logrando un adecuado nivel de cobertura sobre una cartera de activos o pasivos financieros (según

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

corresponda). Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9.

En este sentido, los instrumentos financieros derivados de la Entidad consisten en Forwards y Futuros. Estas operaciones son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad a riesgo de mercado.

El siguiente cuadro muestra los valores nacionales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nacionales indican el volumen de transacciones pendientes al cierre y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Por otra parte, en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Instrumentos financieros derivados Activos	30/09/2025		31/12/2024	
	Valor nancial en USD	Valor razonable	Valor nancial en USD	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:				
Compras / Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Forward	202.330	3.272.275	193.913	(224.141)
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en ROFEX - Futuros	235.681	5.402.284	170.022	58.078
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en BYMA - Futuros	2.000	102.000	-	-
Total derivados mantenidos para negociar	440.011	8.776.559	363.935	(166.063)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

10. ARRENDAMIENTOS

De acuerdo a la NIIF 16, a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2019, la Entidad evalúa todos los contratos celebrados para identificar si los mismos contienen un arrendamiento, es decir, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de oficinas, máquinas fotocopiadoras y dispensador de agua. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 10.427.707 y 9.949.540, respectivamente. Dichos activos se midieron al costo, neto de las depreciaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, y se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”. Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 122.153, 371.752, 110.681 y 347.779, respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por su parte, el saldo por los pasivos originados por los contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 ascienden a 3.434.964 y 3.079.299, respectivamente. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a las tasas implícitas de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 178.192, 551.287, 221.330 y 657.274, respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro “Otros Gastos Operativos”.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con Automotores, Maquinarias Viales, Maquinarias Industriales y Equipos Electrónicos. Estos contratos de arrendamiento establecen en todos los casos una Opción de Compra y se encuentran registrados en el Rubro “Préstamos y otras financiaciones” por 2.735.547 y 3.317.737 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las previsiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 59.707 y 120.200, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA Tº 1 – Fº 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA Tº 315 - Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen acuerdos significativos de otros arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. INVERSIÓN EN ASOCIADAS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas.

Adicionalmente, la Entidad consolida sus estados financieros con el fideicomiso de administración P.B.I.F., explicado en la nota 15.

12. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- *ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;*
- *ejerce influencia significativa sobre la Entidad;*
- *es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;*
- *miembros del mismo grupo;*
- *una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).*

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, Accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

A continuación, se exponen los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 con partes relacionadas:

	Saldo máximo al 30/09/2025	Saldo al 30/09/2025	Saldo máximo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2024
Préstamos				
Adelantos	1.081.377	1.081.377	139.526	139.526
Tarjetas de crédito	292.292	292.292	245.496	245.496
Garantías otorgadas	17.085.438	-	19.889.745	-
Prestamos de títulos	3.825.052	3.825.052	147.199	147.199
Otros	18.826.894	16.956.854	23.665.394	22.664.124
Total de asistencia	41.111.053	22.155.575	44.087.360	23.196.345
Depósitos	25.078.433	25.078.433	173.096.393	173.096.393

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 796.449 y 515.949, respectivamente. Ver adicionalmente la Nota 15.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave, correspondiente a honorarios, sueldos y gratificaciones, asciende a 8.425.565 y 14.553.095 al 30 de septiembre de 2025 y 2024. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS INTANGIBLES

Los rubros propiedad, planta y equipo y activos intangibles comprenden bienes utilizados en su actividad específica.

Los saldos de estos bienes a su valor residual al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	30/09/2025	31/12/2024
Inmuebles	159.871.997	190.849.968
Inmuebles adquiridos por arrendamientos	10.427.707	9.949.540
Mobiliarios e instalaciones	4.475.421	5.017.962
Máquinas y equipos	4.346.007	4.906.438
Vehículos	1.294.439	1.408.067
Diversos	503.625	503.625
Valor Residual	180.919.196	212.635.600

Por su parte, al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad posee Activos intangibles por 576.029 y 257.522, respectivamente, en concepto de Anticipos por Gastos de desarrollos de sistemas propios.

14. PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

En el transcurso de los años 2019 a 2021 la Entidad abonó las sentencias correspondientes a los sumarios financieros N° 1473, N° 1499, N° 1422, N° 1548 y N° 1524, los cuales estaban relacionados con sanciones administrativas y sumarios iniciados por el BCRA. Con fecha 30 de marzo de 2023, La Entidad abonó en concepto de costas y multas 4.143 por el sumario 1473.

Con fecha 4 de septiembre de 2023 se realizó el pago de la totalidad de los honorarios regulados a favor de los letrados del BCRA. Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad no mantiene provisión en concepto de honorarios por el sumario N° 1524.

Por otro lado, con fechas 25 de septiembre de 2018, 12 de noviembre de 2020 y 22 de febrero de 2023 se notificó al Órgano de Administración y al Oficial de Cumplimiento de la Entidad, el inicio de los siguientes sumarios dispuestos por los Expedientes de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 2370/13 del 8 de mayo de 2018, N° 790/17 del 12 de noviembre de 2020 y N° 70/21 del 22 de febrero de 2023, respectivamente:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- N° 2370/13: El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 20 bis, 21 inc. (a) y 21 bis de la Ley de Prevención del Lavado N° 25.246 y sus modificatorias, y a los arts. 3, inc. (f), 4 incs. (a), (b) y (f), 8, 13 inc. (i) y Apartado II, 14 incs. (e), (h), (i) y (k) y Apartado II, 23, 24 incs. (d) y (e) y 34 de la Resolución UIF N° 121/2011 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a Manual de Procedimientos, Integración y Actualización de Legajos, Determinación del Perfil del Cliente, Monitoreo de las Operaciones, Reporte de Operaciones Sospechosas Tardío, y Auditorías. Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Entidad abonó dicho sumario financiero.
- N° 790/17: El mismo tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a lo dispuesto en los artículos 20 bis, 21 incisos a) y b) y 21 bis de la Ley N° 25.246 (Ley de Prevención del Lavado) y sus modificatorias y los artículos 3º incisos f) y g), 21 inciso j), 23, 24 incisos d), e) y f) y 29 de la Resolución UIF N° 121/2011 y modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a las políticas de identificación y conocimiento del cliente; al Monitoreo de operaciones – Gestión de Alertas – Matriz de Riesgo; y que se ha omitido reportar ante la UIF una operación presuntamente sospechosa. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 4.800 y 5.854, respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.
- N°70/21 el cual tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 4, 8, 22, 28, 30, 37, 38 y 42 de la Resolución UIF 30/2017 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que existen apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a: 1. Perfil del cliente; 2. Sistema de monitoreo de operaciones; 3. Gestión de alertas; 4. Matriz de Riesgo; 5. Autoevaluación de riesgos. Informe técnico; 6. Cartera de clientes MELI (Mercadopago); 7. Debida diligencia reforzada; 8. Régimen informativo RTE; 9. Manual de procedimientos en materia de PLA/FT; y 10. Verificaciones de operaciones de compra de moneda extranjera. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 1.200 y 1.464, respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

Asimismo, en cumplimiento de lo requerido por la Comunicación “A” 5689 del BCRA, se informa que, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen otras sanciones administrativas y/o disciplinarias o penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF y la Comisión Nacional de Valores (CNV) notificadas a la Entidad.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Al 30 de septiembre de 2025, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones	Antes de los 12 meses	Después de los 12 meses	Saldo al 30/09/2025
Contingencias con el BCRA	-	6.000	6.000
Provisiones por compromisos eventuales (1)	-	1.836.795	1.836.795
Otras contingencias	333.182	205.443	538.625
Total provisiones	333.182	2.048.238	2.381.420

(1) Ver nota 7 "Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados" y Anexo R "Corrección del valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad"

En opinión de la Dirección, la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros consolidados condensados. Los montos han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones considerando sus plazos de cancelación y la fecha probable de su resolución final.

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A PAGAR

Beneficios a corto plazo	30/09/2025	31/12/2024
Provisiones gratificaciones	3.101.497	5.745.134
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	3.727.860	3.627.125
Provisión sueldo anual complementario	980.892	-
Provisión vacaciones	507.226	465.715
TOTAL DE BENEFICIOS A CORTO PLAZO	8.317.475	9.837.974

La Entidad otorgó, oportunamente, préstamos a tasas preferenciales a determinados empleados con el fin que realicen aportes al fondo de riesgo de Garantías Bind S.G.R., con la condición de que mantengan dicho aporte y su condición de empleados por el plazo de dos años, adicionalmente, estos empleados recibieron acciones Clase B de Garantías Bind S.G.R. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados dichos préstamos ascienden a 174.610.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad no cuenta con beneficios post-empleo.

Con fecha 22 de mayo de 2023, se celebró el contrato de fideicomiso de administración P.B.I.F., siendo el fiduciante y fideicomisario el Banco Industrial S.A. Su plazo de vigencia es inicialmente de 4 años con posibilidad de prórroga por al menos un año más. A través del contrato mencionado, la Entidad designó un Fiduciario independiente en los términos de art. 1673 del Código Civil y Comercial de la Nación el cual ha aceptado la designación a los fines de administrar los fondos fideicomitidos, en beneficio de los Beneficiarios, y en su caso del Fideicomisario, sujeto a los términos y condiciones de dicho contrato.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

La Entidad realizó el 4 de julio de 2023 el aporte comprometido en títulos denominados "Dólar Linked" por un valor nominal de dólares estadounidenses un millón novecientos cincuenta mil (USD 1.950.000) independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo, los cuales ascienden a 146 millones a sus valores históricos. Dichos fondos se encuentran bajo gestión de una ALyC que actuará como gerenciador, también designado por contrato y que realizará las inversiones con los parámetros preestablecidos en el mismo.

Asimismo, con fecha 11 de diciembre de 2024 la Entidad realizó un segundo aporte al fideicomiso de administración P.B.I.F. en títulos denominados "Bonos de la República Argentina USD Step 2030", por dólares estadounidenses seiscientos mil (USD 600.000), independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo, los cuales ascienden a 97 millones a sus valores históricos.

16. OTRAS APERTURAS PATRIMONIALES

	30/09/2025	31/12/2024
Transferencias fecha posterior Debin / Credin	26.728.806	-
Deudores Varios	5.375.806	9.680.976
Deudores por ventas de operaciones al contado a liquidar	1.702.120	95.458.830
Saldos a recuperar por siniestros	954.733	353.898
Otros	2.727.195	420.953
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	37.488.660	105.914.657

	30/09/2025	31/12/2024
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	4.995.559	6.082.709
Pagos Efectuados por Adelantado	1.585.870	1.539.168
Bienes tomados en defensa de crédito	586.636	586.906
Anticipos por compra de bienes	329.606	338.000
Obras de arte	247.982	247.982
Otros	2.178.611	2.203.738
TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	9.924.264	10.998.503

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

	30/09/2025	31/12/2024
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	81.836.405	12.387.572
Transferencias en moneda extranjera pendientes de aplicar	42.208.856	10.267.270
Arrendamientos financieros a pagar	3.434.964	3.079.299
Diversas sujetas a efectivo mínimo	3.405.273	4.282.246
Acreedores por compras de ME contado a liquidar	1.011.010	-
Obligaciones por financiación de compras	621.555	2.515.265
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	236.146	-
Otros	2.559.297	8.426.736
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	135.313.506	40.958.388

	30/09/2025	31/12/2024
Financiaciones recibidas del exterior	27.057.669	26.224.326
Saldos en corresponsalía	-	123.758
Otras financiaciones	76.144	415.868
TOTAL FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES	27.133.813	26.763.952

	30/09/2025	31/12/2024
Impuestos a Pagar	99.644.524	109.929.970
Dividendos a Pagar	48.361.852	-
Acreedores Varios	13.929.303	31.906.855
Beneficios a Empleados a Pagar (Nota 15)	8.317.475	9.837.974
Honorarios a pagar a directores y síndicos	6.814.743	14.620.347
Órdenes de pago previsionales pendientes liquidación	723.390	699.375
Otros	18.550.489	669.610
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	196.341.776	167.664.131

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

17. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

30 de septiembre de 2025	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	593.858.709	-	-	-	-	-	-	593.858.709
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	5.282.384	5.282.384
Instrumentos derivados	2.103.839	13.494.287	2.802.826	3.248.427	780.500	-	-	22.429.879
Otros activos financieros	-	37.488.660	-	-	-	-	-	37.488.660
Préstamos y otras financiaciones (incluye previsiones)								
- Otras Entidades Financieras	-	64.942.325	80.715.696	64.212.394	46.848.915	3.827.698	-	260.547.028
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	9.121.010	178.915.464	156.554.870	118.886.270	122.008.635	71.124.135	4.280.640	660.891.024
Otros Títulos de Deuda	1.634.891	2.562	17.868.322	88.854.293	82.166.454	135.234.996	11.161.340	336.922.858
Activos financieros entregados en garantía	82.785.148	-	4.312.340	-	-	3.131.400	53.679.876	143.908.764
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	5.799.998	-	-	-	-	-	-	5.799.998
TOTAL ACTIVO	695.303.595	294.843.298	262.254.054	275.201.384	251.804.504	213.318.229	74.404.240	2.067.129.304

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

30 de septiembre de 2025	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos								
- Sector Público no Financiero	738.290	-	-	-	-	-	-	738.290
- Sector Financiero	14.353.986	-	-	-	-	-	-	14.353.986
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.213.539.578	167.404.835	105.361.679	229.086	6.909.090	1.619	24	1.493.445.911
Otros pasivos financieros	-	135.313.506	-	-	-	-	-	135.313.506
Instrumentos derivados	-	10.917.643	1.637.664	72.994	1.025.019	-	-	13.653.320
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	4.999.766	6.592.257	8.448.513	7.085.820	6.502	955	27.133.813
TOTAL PASIVO	1.228.631.854	318.635.750	113.591.600	8.750.593	15.019.929	8.121	979	1.684.638.826

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

31 de diciembre de 2024	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	495.813.419	-	-	-	-	-	-	495.813.419
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	111.387.527	331.214.564	476.871.275	163.646.520	71.469.130	1.154.589.016
Instrumentos derivados	58.079	4.287.090	222.083	1.883.969	113.999	-	-	6.565.220
Otros activos financieros	-	105.914.657	-	-	-	-	-	105.914.657
Préstamos y otras financiaciones (incluye previsiones)								
- Sector Público No Financiero	-	26	-	-	-	-	-	26
- Otras Entidades financieras	-	73.103.063	96.365.766	71.731.641	35.060.283	6.091.124	-	282.351.877
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.442.963	190.317.951	70.790.624	58.134.298	112.374.087	145.128.352	6.128.980	586.317.255
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	31.745.317	94.358.578	14.318.802	84.213.577	224.636.274
Activos financieros entregados en garantía	59.674.161	-	-	1.831.914	-	-	5.585.871	67.091.946
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4.346.559	-	-	-	-	-	-	4.346.559
TOTAL ACTIVO	563.335.181	373.622.787	278.766.000	496.541.703	718.778.222	329.184.798	167.397.558	2.927.626.249

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

31 de diciembre de 2024	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos								
- Sector Público no Financiero	2.366.031	-	-	-	-	-	-	2.366.031
- Sector Financiero	10.251.417	-	-	-	-	-	-	10.251.417
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.091.822.039	38.630.607	120.700.917	131.561.424	19.676	1.895	25	2.382.736.583
Otros pasivos financieros	-	40.958.388	-	-	-	-	-	40.958.388
Instrumentos Derivados	-	2.135.078	2.987.980	1.530.654	77.571	-	-	6.731.283
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	132.520	18.249.832	6.738.723	1.444.883	179.615	11.304	7.075	26.763.952
TOTAL PASIVO	2.104.572.007	99.973.905	130.427.620	134.536.961	276.862	13.199	7.100	2.469.807.654

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

18.1. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del período en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro y los efectos del ajuste por inflación impositivo. Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad no posee quebranto impositivo acumulado para compensar ganancias impositivas futuras.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el monto del pasivo por impuesto diferido neto asciende a 3.854.534 y 779.862.

La apertura de activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se conforma de la siguiente manera:

IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	30/09/2025	31/12/2024
Anticipo de impuestos a las ganancias corriente	11.653.143	14.055.549
Pasivo registrado por período 2018 y 2019	(350.529)	(427.527)
Provisión de impuestos a las ganancias corriente	(19.425.743)	(96.281.062)
Saldo a pagar	(8.123.129)	(82.653.040)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, el cargo por impuesto a las ganancias se conforma de la siguiente manera:

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Cargo por Impuesto a las ganancias corriente	(17.710)	296.729	18.862.220	(53.645.089)
Cargo por impuesto diferido (Defecto) / Exceso provisión por impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(663.081)	(3.215.125)	(2.878.622)	(4.644.360)
Efecto de reexpresión por ajuste por inflación	-	-	49.698	49.698
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	55.871	226.066	(7.800.222)	(27.006.902)
	(624.920)	(2.692.330)	8.233.074	(85.246.653)

Firmado a los efectos de su identificación con

nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

18.2. Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos períodos, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- c) el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- d) el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- e) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 30 de septiembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Por otra parte, la Entidad presentó en septiembre de 2017 ante la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2016 por un total de 282.018 en valores históricos, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resultaba confiscatorio. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados, la AFIP no se ha expedido sobre la presentación efectuada.

Adicionalmente, con fecha 15 de mayo de 2019, la Entidad realizó una presentación ante la ARCA solicitando la convalidación de los mecanismos del ajuste por inflación impositivo aplicados en la presentación de la Declaración jurada - período fiscal 2018, por cuanto considera que le son aplicables los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en el fallo "Candy SA c/AFIP y otro" de fecha 3 de septiembre de 2009, y pronunciamientos concordantes emitidos posteriormente en el mismo sentido.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tal como surge de lo antes expuesto, la Entidad ha determinado su Declaración Jurada correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 aplicando el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias. No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos sobre el pasivo relacionado al ajuste por inflación impositivo en situaciones asimilables, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2018, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo por un total de 240.749. Con fecha 14 de junio de 2024 la ARCA ha notificado a la Entidad la prevista sobre el tema, generando un reclamo por dicho importe. Posteriormente, con fecha 07 de agosto de 2025, dicho organismo ha notificado la correspondiente Vista, determinando el impuesto resultante por la impugnación de la aplicación del referido ajuste, situación sobre la cual la Entidad presentó con fecha 18 de septiembre de 2025 la respuesta a la Vista mencionada, confirmando y ratificando los criterios aplicados, sin respuesta aún por parte del Organismo.

Respecto del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2020 una nueva acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando la aplicación de una alícuota efectiva del gravamen, por el ejercicio fiscal 2019, que resulta confiscatoria (superando la alícuota prevista en la Ley -30%). No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2019, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo en forma íntegra. Con fecha 31 de julio de 2024 la ARCA ha notificado a la Entidad la prevista sobre el tema, generando un reclamo por 274.262. Posteriormente, con fecha 27 de agosto de 2025, dicho organismo ha notificado la correspondiente Vista, determinando el impuesto resultante por la impugnación de la aplicación del referido ajuste en su totalidad, situación sobre la cual la Entidad presentó con fecha 7 de octubre de 2025 la respuesta a la Vista mencionada, confirmando y ratificando los criterios aplicados, sin respuesta aún por parte del Organismo.

Por último, respecto al ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020 y siguiendo con el criterio de años anteriores, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2021 otra acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que la aplicación del diferimiento previsto en el primer párrafo del artículo 194 de la LIG en la determinación del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2020 distorsiona la estructura jurídica y económica del gravamen, afectando la razonabilidad de su determinación, el derecho de propiedad de la Entidad y los principios de razonabilidad, igualdad y capacidad contributiva. En este sentido, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores, la Dirección consideró razonable computar la totalidad de ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020, entendiendo que existen hechos alegados para que la Entidad estime procedente dicha deducción.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

18.3. Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

19. INGRESOS POR COMISIONES

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto				
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.454.214	3.767.406	1.275.249	2.993.230
Comisiones por garantías financieras otorgadas	866.097	2.177.470	382.656	1.408.581
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	21.486	56.531	10.228	44.542
	2.341.797	6.001.407	1.668.133	4.446.353
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo				
Comisiones vinculadas con obligaciones	3.721.748	11.119.570	3.643.258	10.169.793
Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito	1.202.032	3.972.247	2.364.407	7.007.038
Comisiones vinculadas con créditos	120.842	382.174	98.449	306.133
	5.044.622	15.473.991	6.106.114	17.482.964
Total Ingresos por comisiones	7.386.419	21.475.398	7.774.247	21.929.317

20. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	(37.186.454)	(51.101.879)	(2.555.397)	(24.711.183)
Resultado por compra-venta de divisas	43.427.575	49.064.045	593.668	16.034.244
	6.241.121	(2.037.834)	(1.961.729)	(8.676.939)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Previsiones desafectadas	11.281.432	38.190.473	8.423	16.823
Comisiones ACDI	29.130	22.667.217	12.254.097	37.790.241
Transferencias recibidas/enviadas CVU	5.356.271	16.707.058	3.695.950	7.142.080
Comisiones APIBANK	5.199.796	15.919.637	5.563.643	11.570.452
Por sociedad depositaria	685.334	2.962.679	-	-
Alquileres	725.172	2.165.125	736.512	1.819.100
Otros	2.293.100	6.851.552	2.507.263	7.685.224
	25.570.235	105.463.741	24.765.888	66.023.920

22. BENEFICIOS AL PERSONAL

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Remuneraciones	(11.162.003)	(33.458.810)	(10.328.687)	(33.270.149)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(3.071.892)	(9.046.187)	(3.102.790)	(10.241.340)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(2.795.688)	(8.151.130)	(2.931.511)	(9.483.896)
Servicios al personal	(1.216.469)	(3.820.812)	(1.282.437)	(2.981.089)
Otros beneficios al personal a corto plazo	(37.663)	(119.207)	(23.565)	(36.631)
	(18.283.715)	(54.596.146)	(17.668.990)	(56.013.105)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Gasto de Tecnología	(8.755.646)	(43.342.849)	(14.279.078)	(53.359.061)
Otros honorarios	(6.981.573)	(19.036.151)	(4.677.939)	(11.411.434)
Honorarios a directores y síndicos	(899.766)	(7.248.229)	(2.885.530)	(9.385.987)
Impuestos	(1.613.231)	(5.018.679)	(2.079.524)	(6.442.921)
Servicios de seguridad	(881.518)	(2.809.089)	(1.420.685)	(3.280.032)
Tasas y contribuciones	(759.821)	(2.793.424)	(708.699)	(2.973.657)
Servicios administrativos contratados	(869.100)	(2.341.226)	(551.371)	(2.324.674)
Electricidad y comunicaciones	(494.660)	(1.451.800)	(359.705)	(1.297.826)
Red Link	(257.104)	(1.334.483)	(517.380)	(1.290.219)
Propaganda y publicidad	(415.956)	(1.280.653)	(742.746)	(1.686.881)
Seguros	(414.505)	(1.203.288)	(448.393)	(1.376.202)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(206.872)	(987.633)	(668.293)	(1.924.916)
Representación, viáticos y movilidad	(206.693)	(704.961)	(246.516)	(1.109.957)
Limpieza	(209.278)	(599.997)	(170.854)	(502.328)
Fallo de caja	(102.294)	(328.551)	(103.283)	(336.448)
Otros	(3.060.910)	(7.130.469)	(6.946.437)	(15.353.224)
	(26.128.927)	(97.611.482)	(36.806.433)	(114.055.767)

24. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	(11.640.723)	(34.209.186)	(10.091.955)	(99.601.394)
Donaciones	(2.071.393)	(7.400.742)	(3.348.727)	(6.477.817)
Ajuste por Homologación de Dividendos	(4.413.242)	(5.994.369)	(1.943.342)	(5.593.859)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(1.304.866)	(3.297.284)	(995.972)	(2.457.146)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(178.192)	(551.287)	(221.330)	(657.274)
Intereses punitarios y otros cargos	(445.376)	(465.548)	(21.245)	(21.245)
Cargo por otras previsiones	(293.520)	(388.083)	(53.244)	(139.064)
Siniestros	(10.583)	(36.092)	(10.987)	(37.084)
Otras	(4.583.228)	(11.425.059)	(485.483)	(978.180)
	(24.941.123)	(63.767.650)	(17.172.285)	(115.963.063)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

25. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como “Efectivo y equivalentes de efectivo” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponden a las actividades normales realizadas por la Entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del Estado de Flujos de Efectivo con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023
Efectivo y depósitos en Bancos	593.858.709	495.813.419	168.216.151	202.112.574
Títulos de deuda a valor razonable	5.282.384	1.154.589.016	625.670.593	143.245.731
	599.141.093	1.650.402.435	793.886.744	345.358.305

26. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2025, el capital suscripto, integrado e inscripto de la Entidad en el Registro Público de Comercio que lleva la Inspección General de Justicia asciende a 177.020, representado por 177.019.810 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por acción. A partir de la reorganización accionaria considerada en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 12 de diciembre de 2019 y aprobada por el Directorio mediante Acta N° 2828 de misma fecha y, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo sexto del Estatuto, las acciones escriturales clase A ascienden a 82.508.100 y las acciones escriturales clase B a 94.511.710.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

27. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha .

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- *Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- *Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria:* El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- *Instrumentos de patrimonio:* El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las empresas.
- *Préstamos y otras financiaciones:* El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- *Depósitos a plazo fijo:* El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- *Otros instrumentos financieros:* En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente:

	30 de septiembre de 2025				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	593.858.709	593.858.709	-	-	593.858.709
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	5.282.384	5.282.384	-	-	5.282.384
Otros activos financieros	37.488.660	37.488.660	-	-	37.488.660
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	921.414.462	-	90.274.971	808.852.496	899.127.467
Otros títulos de deuda (1)	335.309.302	174.366.945	140.260.124	-	314.627.069
Activos financieros entregados en garantías	143.908.764	143.908.764	-	-	143.908.764
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	5.799.998	5.799.998	-	-	5.799.998
Pasivos Financiero					
Depósitos	1.508.538.187	-	1.385.721.427	-	1.385.721.427
Otros pasivos financieros	135.313.506	135.313.506	-	-	135.313.506
Financiaciones recibidas	27.133.813	27.133.813	-	-	27.133.813

	31 de diciembre de 2024				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Activos Financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	495.813.419	495.813.419	-	-	495.813.419
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.154.589.016	1.154.589.016	-	-	1.154.589.016
Otros activos financieros	105.914.657	105.914.657	-	-	105.914.657
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	868.669.158	-	113.588.436	753.650.082	867.238.518
Otros títulos de deuda	224.636.274	72.435.281	156.768.982	-	229.204.263
Activos financieros entregados en garantías	67.091.946	67.091.946	-	-	67.091.946
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4.346.559	4.346.559	-	-	4.346.559
Pasivos Financiero					
Depósitos	2.395.354.031	-	2.371.830.009	-	2.371.830.009
Otros pasivos financieros	40.958.388	40.958.388	-	-	40.958.388
Financiaciones recibidas	26.763.952	26.763.952	-	-	26.763.952

- (1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

28. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

Los riesgos son inherentes a las actividades de la Entidad y se administran a través de un proceso de identificación, medición y control constante, sujeto a los límites y otros controles del riesgo.

La Entidad está dirigida y administrada por el Directorio que está integrado por el número de integrantes que fije la asamblea de Accionistas, con un número mínimo de tres y un máximo de seis directores con mandato por ejercicio, pudiendo designar igual o menor número de suplentes que se incorporarán al Directorio en caso de vacancia, de acuerdo al orden de designación.

El Directorio tiene a su cargo la administración de la Entidad y toma todas las decisiones relacionadas con ese fin. Este, es el responsable de ejecutar las decisiones asamblearias, del desarrollo de las tareas especialmente delegadas por los accionistas y de establecer la estrategia de negocios debiendo aprobar las políticas generales y particulares con el fin de lograr una buena administración de los negocios. Sus objetivos son, entre otros, coordinar y supervisar que el funcionamiento operativo responda a los objetivos institucionales, facilitar el desarrollo de los negocios con eficiencia, control y productividad, tendiendo a generar una cultura de mejora permanente en los procesos administrativos y comerciales.

Estructura de manejo de riesgos:

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, tasa, mercado y operacional, entre otros. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

La estructura antes citada comprende distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con un detalle de sus funciones:

COMITÉ DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO: es el encargado de planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas que, en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, fije el Directorio atendiendo a lo establecido en la normativa vigente de los Organismos de Contralor correspondientes. Asimismo, informa al Directorio sobre las decisiones que en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo se han tomado.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMITÉ DE AUDITORIA: tiene como misión evaluar el funcionamiento de los sistemas de control interno de la Entidad y las observaciones emanadas de las actas de Auditoría Interna, Auditoría Externa, Comisión Fiscalizadora y las realizadas por el BCRA y cualquier otro organismo de contralor, asegurando contribuir a la mejora de la efectividad de los controles internos de la Entidad y el cumplimiento de las regulaciones vigentes. El Comité implementará programas de capacitación para que sus miembros tengan una base de conocimientos apropiada que les permita realizar sus tareas.

COMITÉ DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA: gestiona los temas relacionados con el avance del Plan de Sistemas de la Gerencia de Sistemas, Gerencia de Tecnología y Datos y Seguridad de la Información; respecto de los objetivos fijados por la Dirección, incluyendo estrategias, políticas y presupuestos en la materia. Asimismo mantiene informado al Directorio del cumplimiento de los niveles de servicios de las Gerencias intervenientes.

COMITÉ DE COMPENSACIONES Y BENEFICIOS: trata los temas relacionados con la nómina salarial y los beneficios asignados a los colaboradores, la estrategia, las políticas y los presupuestos en la materia. Asume las responsabilidades en materia de Incentivos Económicos al Personal, en línea con recomendaciones establecidas por la Comunicación "A" 5201 del BCRA.

COMITÉ DE ÉTICA Y GOBIERNO SOCIETARIO: es el encargado de asegurar que la Entidad cuente con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas y el cumplimiento de las normas internas. Asimismo, vela por la aplicación y gestión efectiva de las reglas del Código de Gobierno Societario en sus respectivos ámbitos de actuación.

COMITÉ DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS: es el encargado de controlar el correcto cumplimiento de las pautas establecidas por el Directorio para una gestión de los riesgos alineada con los objetivos y la estrategia de la Entidad. Se reúne para identificar, evaluar y mitigar las fuentes de riesgo incluyendo el desarrollo y mantenimiento de metodologías diseñadas para cumplir con tal fin. Asimismo verifica el cumplimiento de las Políticas emitidas por el Directorio en materia de gestión de Riesgos y la tolerancia al riesgo de la Entidad.

COMITÉ DE ACTIVOS Y PASIVOS (ALCO): es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, y de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas para mitigar el impacto de la variación de los tipos de interés, así como de la fijación de las políticas de manejo de liquidez y de financiamiento.

COMITÉ DE CRÉDITOS Y NEGOCIOS: es responsable de la gestión del riesgo crediticio de la Entidad, de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito, participando como instancia de aprobación de las líneas vigentes, segmentado en Senior, Semi Senior y Junior

COMITÉ DE CRÉDITOS FINANCIEROS: es el responsable de evaluar propuestas de exposición específica frente a Entidades Financieras, incluyendo a Bancos, Cooperativas Financieras, SGR, Fideicomisos Financieros, Aseguradoras y otras con necesidades financieras específicas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMITÉ DE PROTECCIÓN DE USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS: es responsable de articular los mecanismos necesarios para que la Entidad pueda dar el tratamiento correcto y resolución a las consultas y reclamos que presenten los usuarios de servicios financieros, cumpliendo con las normas legales y disposiciones del BCRA. Asimismo, debe adoptar decisiones que tendientes a reducir la reiteración de los mismos.
COMITÉ DE PREVENCIÓN DE FRAUDES: trata los temas relacionados con los fraudes financieros respecto de los servicios ofrecidos por el Banco, incluyendo la definición de estrategias, políticas y presupuestos, observando las normas legales, reglamentarias y disposiciones vigentes en materia de prevención.
COMITÉ DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN: es el responsable de impulsar la estrategia y velar por todas las actividades que protegen los activos de la Entidad, en relación a la materia. La función principal del comité es tomar las decisiones sobre la estrategia general de seguridad y controlar que sea implementada adecuadamente.
REUNIÓN PERIÓDICA DE CONTROL DE GESTIÓN Y NEGOCIO: trata los temas relacionados con la gestión de los diferentes negocios, incluyendo la estrategia, benchmark, OKRs (Objectives and Key Results) y presupuestos en la materia. Revisa y definir la estrategia de las diferentes unidades de negocio, los presupuestos en la materia. Planifica los objetivos y proyectos, alineados al plan estratégico de la Entidad
REUNIÓN PERIÓDICA DE LEGALES: trata las acciones judiciales, extrajudiciales, y todas aquellas situaciones en las cuales la Entidad es demandada. Realiza el seguimiento de litigios en contra la Entidad
REUNIÓN PERIÓDICA DE MORA: Trata los temas relacionados con la evolución de los trámites de recupero de los créditos en mora, y definir los planes de acción judiciales y/o extrajudiciales, en cada caso.
REUNIÓN PERIÓDICA DE BANCA MINORISTA: es responsable del tratamiento de los temas relacionados con el diseño y operatividad de los productos dirigidos específicamente a la cartera de clientes del segmento minorista, incluyendo la estrategia, la política y presupuestos en la materia.
REUNIÓN PERIÓDICA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y MARKETING: trata los temas relacionados con la gestión de acciones relacionadas con el mecenazgo y asignación de donaciones, estrategias de comunicación y posicionamiento de la Entidad incluyendo, políticas y presupuestos en la materia.
REUNIÓN PERIÓDICA DE OPERACIONES: se reúne para tratar temas relacionados con la operatividad en los productos ofrecidos por la Entidad, y alineación de las normas internas a las pautas fijadas por la Dirección, por el BCRA y otros Organismos de control. Asimismo, analiza indicadores de las distintas gerencias intervenientes, evaluando estrategias, presupuestos y nuevos proyectos.

La Entidad ha implementado un proceso de gestión integral de riesgos conforme a los lineamientos sugeridos por las Comunicaciones "A" 5398 y modificatorias, encontrándose en línea adicionalmente con las buenas prácticas bancarias recomendadas por el Comité de Basilea.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En este sentido la Gerencia de Riesgos Integrales tiene a su cargo la gestión amplia de los riesgos que afronta la Entidad, actuando de manera independiente respecto de las áreas de negocios.

Por otra parte, el Comité de Gestión Integral de Riesgos, se encuentra integrado por dos Directores, Gerente de Auditoría Interna (con voz pero sin voto), Gerente General (podrá participar en las reuniones de Comité cuando así lo ameriten los temas a tratar, o cuando el mismo considere oportuna su participación) y Gerente o Jefe de Riesgos Integrales (este último si el puesto de Gerente de encuentre vacante).

Este Comité tiene como objetivos principales proponer al Directorio la estrategia para la gestión de riesgos de crédito, mercado, tasa, liquidez, operacional, estratégico y reputacional, entre otros, así como los límites globales de exposición a dichos riesgos. Asimismo, toma conocimiento de las posiciones de cada riesgo y del cumplimiento de las políticas. El alcance de sus funciones comprende tanto a la Entidad como a sus subsidiarias.

La gestión de los riesgos de la Entidad está dentro de un proceso de adaptación a las exigencias regulatorias, promovidas por Basilea III y por el BCRA. A través de estos principios rectores se han definido una serie de procedimientos y procesos que permiten identificar, medir y valorar los riesgos a los que está expuesta, siempre buscando la consistencia con su estrategia de negocio.

Los procesos de gestión de riesgos se transmiten a toda la Institución, estando alineados a directrices del Directorio de la Entidad que, por medio de Comités, definen los objetivos globales expresados en metas y límites para las unidades de negocio gestoras de riesgos. Siendo fundamental para la correcta identificación, medición, monitoreo y mitigación de los riesgos el armado de Políticas y Procedimientos que garanticen el correcto proceso de gestión de riesgos.

El sistema de Información para la gestión de riesgos (MIS) provee al Directorio y a la Alta de Gerencia, en forma clara, concisa y oportuna, información relevante referida al perfil de riesgo y las necesidades de capital de la entidad. Esta información incluye las exposiciones a todos los riesgos, incluidas aquellas que provienen de operaciones fuera del balance –es decir operaciones no registradas en el balance de saldos. Además, la gerencia comprende los supuestos y limitaciones inherentes a las medidas de riesgo específicas

En base a lo mencionado en el párrafo precedente, el proceso de gestión de riesgos en la Entidad posee como aspectos más destacados:

- Actualización de la Política de Gestión de Riesgos y procedimientos relacionados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- Revisión de los límites de tolerancia al riesgo existentes a partir de la evaluación de los principales riesgos afrontados por la Entidad. Dichos límites son monitoreados regularmente y los resultados son comunicados al Comité de Gestión Integral de Riesgos y al Directorio de la Entidad.
- Generación de Informes periódicos con el objeto de identificar, medir, monitorear y mitigar los riesgos afrontados por la Entidad y su comunicación al Directorio y a la Alta Gerencia.
- Elaboración del Informe de Autoevaluación de Capital, según metodología simplificada (Comunicación "A" 6534), para estimar el Capital Económico requerido por la Entidad.
- Preparación y realización de pruebas de estrés por análisis de sensibilidad, a fin de evaluar el eventual impacto antes situaciones de tensión y prever acciones de contingencia en la gestión de los distintos riesgos.

La supervisión y control de riesgos se realizan principalmente en base a los límites establecidos por la Entidad. Estos límites reflejan el entorno de mercado y la estrategia comercial de la misma así como también el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar.

Se gestiona activamente la cartera de crédito a fin de mantener las concentraciones de la cartera dentro del apetito de la Entidad. Asimismo, la Entidad activamente emplea garantías para reducir su riesgo de crédito.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Entidad cumple con las disposiciones establecidas por el B.C.R.A. en cuanto a los límites máximos de asistencia a grupos de deudores establecidos, con el objetivo de atomizar la cartera, disminuyendo la concentración del riesgo crediticio.

Los principales riesgos a los que está expuesta la Entidad son los relacionados con riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés y riesgo operacional. La Entidad posee una Política de Apetito al Riesgo en la cual se explicitan el apetito al riesgo de la misma. Por apetito se entiende el tipo de riesgos y su máximo nivel de cuantía que la entidad está dispuesta a tolerar en la ejecución de su estrategia de negocios, de manera que pueda continuar con la actividad ordinaria frente a eventos inesperados que pueda tener impacto negativo en la solvencia, posición de liquidez y rentabilidad.

Es importante destacar que la Entidad mantiene un seguimiento cercano de la concentración de los depositantes, manteniendo una alta liquidez para hacer frente a depósitos a corto plazo.

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Gestión del capital

Los objetivos principales de la política de administración de capital de BIND son garantizar que la Entidad cumpla con los requisitos de capital impuestos por el BCRA y mantenga calificaciones crediticias sólidas y ratios de capital saludables para respaldar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Entidad gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de sus actividades. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Entidad puede ajustar el monto del pago de dividendos a los accionistas, emitir o comprar o vender acciones.

A su vez, la Entidad ha decidido adoptar la metodología simplificada para la determinación del Capital Económico de acuerdo con la Comunicación "A" 6534 del BCRA

Para la medición del capital Económico la norma establece:

$$CE = (1,05 \times CM) + \max [0, \Delta EVE - 15\% \times PNb]$$

Dónde:

- CE: capital económico en función del perfil de riesgo (ICAAP).
CM: exigencia de capital mínimo conforme a lo previsto en el punto 1.1. de las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras".
ΔEVE: medida de riesgo calculada conforme al marco Estandarizado previsto en el punto 5.4 del Anexo a la Comunicación "A" 6397.
PNb: patrimonio neto básico (capital de nivel uno)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) y Capital Económico:

	30/09/2025 en miles	31/12/2024 en miles
Responsabilidad patrimonial computable	361.561.540	319.542.051
Capital Económico (RS)	157.686.307	139.569.658
Exigencia de capitales mínimos	150.177.435	132.923.484
Riesgo de Crédito	131.885.868	107.559.408
Riesgo de mercado	8.016.291	22.551.091
Riesgo Operacional	10.275.276	2.812.985
Exceso de integración	203.875.233	179.972.393
Exceso de integración % (exceso / RPC)	56,0%	56,3%

Riesgo de crédito

Se entiende por riesgo de crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte hace a sus obligaciones contractuales de manera total o parcial. El riesgo de crédito está presente en las operaciones tanto dentro como fuera de balance. También está presente en el riesgo de liquidación, es decir cuando una transacción financiera no pueda completarse o liquidarse según lo pactado.

Las pérdidas por riesgo de crédito se originan por el incumplimiento del deudor o contraparte de sus obligaciones y su magnitud depende del monto de la exposición en el momento de incumplimiento, así como de los recuperos obtenidos, constituidos por los pagos que se obtengan del deudor y por la ejecución de los mitigadores de riesgo que respaldan la operación crediticia, limitando la severidad de las pérdidas. La gestión o administración del riesgo de crédito es el proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación que involucra diversos procesos, entre ellos, el otorgamiento de las financiaciones, su seguimiento posterior y, en el caso de incumplimiento, su recupero.

El Banco cuenta con una estructura sólida para la gestión del riesgo de crédito, siendo el directorio el encargado de delinejar y aprobar la estrategia, los procedimientos, políticas, fijar límites para el monitoreo del riesgo de crédito.

Adicionalmente, el Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito de la Entidad a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad cuenta con manuales de procedimientos que contienen los

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos. Los mismos persiguen los objetivos que se mencionan a continuación:

- Lograr una correcta segmentación de la cartera comercial asignando niveles de servicio y metodologías de evaluación diferenciadas.
- Potenciar las herramientas de análisis y evaluación de riesgo.
- Especializar a los involucrados en el proceso.
- Estandarizar y homogeneizar los procesos y reglas de evaluación.

La Gerencia de Créditos y Negocios es el área encargada de hacer el seguimiento permanentemente de la cartera mediante diversos indicadores (mora, cobertura de la cartera irregular, entre otros) y la encargada de velar porque todos los créditos cumplan con los estándares de calidad en materia de otorgamiento verificando que todos los créditos cuenten con toda la documentación requerida por el BCRA y otros órganos de contralor (Ej.: UIF).

A su vez, es la encargada de realizar el análisis, examinando la capacidad crediticia y de repago del cliente y emite un informe en el que, entre otros aspectos, detalla los principales riesgos a los que está expuesta la empresa y que pueden comprometer su capacidad de pago y observaciones que pueda presentar respecto de litigios originados en las disposiciones legales del sistema financiero o derivados de la actividad comercial, tales como inhabilitaciones, pedidos de quiebras y juicios en curso.

El Banco cuenta con un Comité de Créditos y Negocios, y un Comité de Créditos Financieros, encargados de la gestión de los riesgos de crédito y de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito del Banco. El Comité de Créditos Financieros se especializa en clientes identificados como entidades financieras o afines. Tanto la Gerencia de Riesgos Integrales como el Comité de Gestión Integral de Riesgos se encargan del monitoreo de la gestión del riesgo de crédito.

El Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito del Banco a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. El Banco cuenta con una Política de Gestión Crediticia que contienen los lineamientos en la materia aprobados por el Directorio que persiguen el objetivo de proveer un marco para la generación de negocios a fin de lograr una relación adecuada entre los riesgos asumidos y la rentabilidad deseada.

El Banco cuenta con un legajo de cada cliente, denominado "Carpeta de Crédito", el cual contiene todos los elementos informativos que posibiliten efectuar la correcta identificación del deudor, las correspondientes evaluaciones acerca del patrimonio, flujo y egresos, rentabilidad empresarial o proyecto a financiar. El Banco cuenta dentro de su Política de Gestión Crediticia con una lista de actividades excluidas de cualquier línea de financiación. La información vinculada con el cliente, será

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

tanto de carácter comercial como legal, pues la misma será de utilidad para analizar y valorizar la relación comercial y la medición del riesgo de una propuesta crediticia.

Previamente a elevar una propuesta al Comité de Créditos y Negocios, el Oficial de Negocios o Ejecutivo de Clientes remitirá los antecedentes para la evaluación al Coordinador de Red Comercial que corresponda según la zona del Cliente, y este en caso de considerarla viable elevará la propuesta.

Los niveles de aprobación de la cartera comercial son:

- Clientes de Casa Central: Gerente de Banca Empresas y Negocios o Gerente Comercial de Banca Empresas
- Clientes de Sucursales: Coordinador de Red Comercial (correspondiente a la zona)

En función de la asistencia solicitada, la autoridad de aprobación crediticia se encuentra delegada en los diferentes niveles de aprobación.

Los niveles de aprobación están basados en una combinación de distintos niveles de firma de la Gerencia de Créditos, del área de Negocios y de la Gerencia/Directorio del Banco en las instancias superiores.

Para cada uno de los niveles, en el caso de ausencia de uno de los funcionarios que debe intervenir en la aprobación, el mismo será reemplazado por su nivel inmediato superior.

Las líneas de crédito para empresas están sujetas a evaluación y aprobación, según los siguientes rangos:

Niveles	Monto max según nivel	Distribución de límites y garantías		Firmas Autorizadas	
Nivel 1	>2 Importes de Referencia (1)	Según límites definidos en los T. O. Graduación, GERC y Garantías (2)		Integrantes del Comité de Créditos/Financiero	
Nivel 2	hasta 2 Importes de Referencia	hasta 1 Importes de Referencia	Sin Garantías (5)	Gerente de Créditos & Negocios	Director o Gerente Comercial
		hasta 2 Importes de Referencia	Autocancelables/warrants (3)(4)		
Nivel 3	hasta 50% de 1 Importe de Referencia	hasta 20% de 1 Importe de Referencia	Sin Garantías (5)	Jefe de Créditos & Negocios	Gerente Comercial o Gerente Zonal Región Norte + Gerente Zonal Región Sur + Team Leader Banca Empresas
		hasta 50% de 1 Importe de Referencia	Autocancelables/warrants (3)(4)		

- (1) Importe de Referencia: el importe a considerar será el máximo del valor de ventas totales anuales para la categoría "Micro" correspondiente al sector "Comercio" que determine la autoridad de aplicación de la Ley 24.467 (y sus modificatorias).
- (2) T.O. Graduación- Sección 3 Límites Máximos / T.O GERC- Sección 2 Límites / T.O Garantías
- (3) Garantías Preferidas A según definición T.O. Garantías BCRA + T. Bills + FCI + CPD
- (4) CPD Atomización 5% por firmante excepto los denominados primera línea o pref A
- (5) Estas líneas deben contar con la fianza de los accionistas que el nivel defina. Cualquier propuesta sin fianza, independientemente del monto, deberá ser elevada a Nivel 1 sin excepción.

Firmado a los efectos de su identificación con

nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

A consideración del Comité de Créditos estos límites quedarán sujeto a revisión y/o modificación en forma trimestral en función de la evolución del nivel de inflación, pudiendo modificar la cantidad o porcentajes del Importe de Referencia que se toma como parámetro en la determinación de cada uno de los Niveles.

En el caso de que se defina efectuar una modificación la misma quedará tratada por los miembros del Comité de Créditos y su correspondiente toma de conocimiento al Directorio, sin necesidad de modificar la presente Política.

Las ampliaciones de las líneas de crédito excepcionales, y las líneas de crédito que habiendo vencido mantengan su documentación crediticia vigente se analizarán individualmente sin perjuicio de la calidad del análisis, con el objetivo de agilizar la respuesta al Cliente.

Las principales consideraciones para la evaluación de la desvalorización de préstamos incluyen si existen pagos vencidos de capital o intereses por más de 90 días o si existe alguna dificultad sabida en los flujos de fondos de las contrapartes, reducción de las calificaciones de créditos o violación de los términos originales del contrato. La Entidad trata la evaluación de desvalorización en dos áreas: previsiones evaluadas individualmente y previsiones evaluadas colectivamente.

La Gerencia de Riesgos Integrales tiene a su cargo el procesamiento, mantenimiento y actualización de las previsiones por incobrabilidad según lo estipulado por la NIIF 9 (IFRS 9) en su capítulo 5.5.

Según NIIF 9, las entidades financieras deben reflejar el riesgo de crédito y calcular las provisiones para insolvencias siguiendo un modelo de Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE) en contraposición a la visión de pérdida incurrida.

Con tal fin, las financiaciones se clasifican en tres “estados” o “Stages” en función de su riesgo: aquellos categorizados en Stage 1, se consideran que tienen un riesgo de impacto bajo. Cuando se estima que la calidad crediticia de un cliente ha empeorado significativamente (sin que necesariamente genere pérdidas), será categorizado en Stage 2. Por último, se considerará en Stage 3 todo aquel cliente que se haya deteriorado hasta el punto de “default” (más de 90 días de atraso) o represente un evidente deterioro en el sistema financiero.

A su vez, el modelo de Pérdidas Crediticias Esperadas cuenta con un enfoque prospectivo (“forward-looking”) utilizando variables macroeconómicas.

Teniendo esto en cuenta, aquellos clientes categorizados en Stage 1, la Pérdida Crediticia Esperada se calculará sobre un horizonte temporal de 12 meses. Por su parte, para aquellos clasificados en Stage 2 y Stage 3, se reconocerán las Pérdidas Crediticias Esperadas durante la vida de las financiaciones (utilizando la duration promedio de la cartera).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Por lo expuesto, se detalla el modelo desarrollado por la Entidad para el cálculo de las Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE).

Definición de Stages:

Se definen tres Stages de acuerdo a los siguientes criterios:

- Stage 1: clientes sin evidente incremento significativo del riesgo de crédito y con 31 días de atraso como máximo.
- Stage 2: clientes con incremento del riesgo de crédito y/o entre 32 y 90 días de atraso desde el reconocimiento inicial
- Stage 3: eventos severos de deterioro: clientes que tengan más de 90 días de atraso y/o cuenten con un severo deterioro en el sistema financiero.

El atraso de los clientes es considerado según criterios de representatividad en la composición de la deuda total del cliente, considerándose para la contabilización de los días de atraso aquellos tipos de financiaciones que sean iguales o superiores al 5% del total de la deuda. De esta manera, se busca evitar generar un contagio del deterioro cuando el mismo proviene de eventos de bajo impacto.

El deterioro de Stage para cada cliente se define según el siguiente orden de ocurrencia:

1. Clientes cuya situación interna informada al BCRA sea 3, 4 o 5, automáticamente pasan a Stage 3, independientemente de los días de atraso que posea.
2. Clientes cuya situación interna informada al BCRA sea igual a 2, es categorizado en Stage 2.
3. Se define un empeoramiento de Stage para aquellos clientes cuyo deterioro crediticio se vea reflejado a partir de análisis cualitativos internos, información pública y/o otros análisis que concluyan en un deterioro crediticio.

Contagio en Consumo

La segmentación en Stages de la cartera de consumo se realiza considerando el máximo atraso del cliente con la Entidad y su situación reportada al BCRA por otras entidades, lo que incluye una visión del riesgo sistémico. Sin embargo, los clientes clasificados como "cobro compulsivo" (quienes perciben sus haberes en la Entidad) constituyen una excepción. Para ellos, la asignación de Stage se determina exclusivamente por su historial de pagos con la Entidad, ya que su riesgo de incobrabilidad es significativamente menor a la del sistema abierto de cobros.

Proceso de Cálculo de la PD:

El parámetro es estimado por medio de una metodología basada en matrices de transición (matrices de Markov). Dichas matrices están conformadas por las probabilidades de que una operación migre de un

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

nivel de riesgo hacia otro, o de mantenerse en el mismo a lo largo de un período determinado (en particular, mensual).

El evento que da origen a una situación de default, para la estimación de PDs, se define como alcanzar la situación BCRA = 3 en el cumplimiento de las obligaciones o bien superar los 90 días de atraso, de ambos el primero que ocurra.

Las matrices de transición utilizadas son calculadas para distintos grupos homogéneos de forma tal de obtener parámetros representativos, definidos por:

1. Consumo
2. Comercial
3. Comercial Asimilable a Consumo
4. Servicios Financieros
5. Cartera/s Comprada/s (en caso de corresponder)

Para cada uno de estos grupos se calculan matrices de transición. La ventana temporal que se utilizará en cada grupo para el cálculo de las matrices de transición, se separa en:

- Horizonte de 2 años: para obtener una PD Point in Time, de acuerdo a las recomendaciones de las NIIF 9
- Horizonte de hasta 8,5 años: para obtener una PD Through the Cycle (TTC), considerando un ciclo económico medio (ciclo de Juglar).

La PD utilizada en el modelo es la PD Point in Time (PiT), ya que es sensible a cambios macroeconómicos. Sin embargo, con la finalidad de analizar si la cantidad de clientes son suficientes para calcular la PD PiT en forma correcta, se realiza un test de sobre el tamaño muestral. En caso de encontrarse que, para alguna de las carteras, los clientes utilizados no son suficientes, para esos casos se utilizará la PD TTC.

En concordancia con NIIF 9, los clientes en Stage 3, poseen una PD = 100 %

Proceso de Cálculo de la Exposición al momento del Default (EAD):

La EAD representa la estimación de la exposición monetaria que tendrá una operación en el momento que se materialice el evento de default.

El objetivo del parámetro es estimar el nivel de exposición monetaria en forma anual, para lo cual se estiman los valores de cuotas teóricos de cada exposición, mensuales y constantes para el horizonte temporal definido.

Con tal fin, los productos cuyo esquema de cobro (en términos normales) sea a través del abono de cuotas se discriminan de aquellos productos en los cuales el pago es único.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En base a esto, la EAD en cada periodo de posible default (anual) es igual a la diferencia entre el saldo de la deuda y la estimación de las cuotas abonadas (si hubiese cuotas).

El modelo se basa en el supuesto que las operaciones ingresan en default a mitad de año.

Teniendo esto en cuenta, para los préstamos clasificados en Stage 1, la PCE se calcula sobre un horizonte temporal de 12 meses. Por su parte, para aquellos clasificados en Stage 2 se reconocen las Pérdidas Esperadas en un horizonte temporal de 3 años.

De esta manera, para aquellos productos que no poseen cuotas, la EAD será el valor actual de la operación/rubro. Mientras que, para aquellos productos con un esquema de cuotas, se diferencia en 3 años de horizonte temporal:

- El primer año estimar el cobro de tres cuotas, siendo la EAD de cada operación/rubro igual al valor actual del saldo de deuda total menos las primeras tres cuotas;
- Para el segundo año, estimar el cobro de las cuotas correspondientes a todo el primer año y las primeras 3 cuotas del segundo año (únicamente para clientes en Stage 2);
- Para el tercer año, estimar el cobro de las cuotas correspondientes al primer y segundo año y las primeras 3 cuotas del tercer año (únicamente para clientes en Stage 2).

Para productos con línea, se suma la porción de la diferencia entre el límite y el saldo utilizado, multiplicado por su factor de conversión crediticia (CCF).

Pérdida dado el incumplimiento (LGD):

La LGD es el porcentaje de exposición (EAD) que la Entidad estima que efectivamente generará una pérdida económica como consecuencia del incumplimiento del cliente, considerando todos los mecanismos previstos de recuperación y sus costos asociados.

Para la estimación del parámetro se analiza el proceso de recuperos para las carteras Comercial y Asimilable a Consumo por un lado, tomando el capital y los intereses atrasados (sin contemplar penalidades por mora); y para el segmento Consumo por el otro, considerando sólo capital atrasado. En ambos casos, se procede a identificar la cartera que cae en default mes a mes y los recuperos asociados, en un período mínimo de 12 meses post default, calculando el valor actual los saldos recuperados al momento de ingreso en default neto de gastos de gestión de cobranzas y/o judiciales:

$$LGD = 1 - \sum_{i=1}^{\geq 12} \frac{\text{Valor Actual}(\text{Recuperos}_i - \% \text{ de Gastos})}{\text{Deuda en default}}$$

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios macroeconómicos:

La Gerencia de Riesgos Integrales, en conjunto con la Gerencia de Control de Gestión, introduce al modelo un enfoque de Forward Looking (FL), con el objetivo de incorporar información macroeconómica a fin de darle una visión prospectiva al modelo.

De esta manera, el modelo contempla una visión prospectiva del evento de pérdida, asignando probabilidades de ocurrencia a diferentes escenarios. El objetivo de la inclusión de los modelos FL es explicar en mejor medida los niveles futuros de las distintas PDs ajustados a diversos posibles escenarios prospectivos definidos.

El modelo de FL se construye a partir de la vinculación de variables denominadas regresores (o variables explicativas), cuya combinación permita replicar el comportamiento de la variable a explicar, con el objetivo de identificar las variables macroeconómicas que predicen con mayor grado de confianza el comportamiento de las PDs, de forma tal de poder ajustar las expectativas al entorno económico esperado.

La proyección de cada variable macroeconómica es realizada a través de estimaciones externas (por ejemplo REM, consultoras externas, etc). Luego, cada uno de los escenarios es ponderado con diferentes probabilidades de ocurrencia. Estas probabilidades se ajustan según los análisis macroeconómicos externos con los que trabaja el Banco junto con los análisis propios de la Entidad.

Se utilizan 3 escenarios con diferentes probabilidades:

- Escenario base, que es el más probable a materializarse desde la visión de la Entidad, con una probabilidad de ocurrencia del 50%
- Escenario optimista, en el cual las variables mejoran la proyección de las PDs, con una probabilidad de ocurrencia del 10%
- Escenario pesimista, en el cual las proyecciones de las PDs empeoran, con una probabilidad de ocurrencia del 40%

Clasificación de deudores

La clasificación de los deudores de la Entidad, con fines regulatorios, consta de 5 categorías que implican diferentes niveles de provisionamiento, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- Cartera de Banca Individuos:

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de préstamos de consumo y comercial asimilable a consumo, se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

<u>Situación</u>	<u>Días de mora</u>
1	hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 2180
4	181 hasta 365
5	más de 365

Esto se encuentra alineado a lo exigido por el B.C.R.A. en la sección 7.2 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera para consumo o vivienda.

- Cartera de Banca Corporativa

De acuerdo con lo exigido por el B.C.R.A. en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros.

En el Anexo R de los presentes estados financieros se exponen las previsiones por riesgo de incobrabilidad al inicio y al cierre del período, segmentado por Stage.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

A continuación, se muestra un análisis de los Préstamos y otras de la Banca Corporativas por actividad (en miles):

Banca Corporativa	30/09/2025	31/12/2024
1-Industria	\$ 253.137	\$ 168.718
Otros Industria	\$ 151.416	\$ 15.000
Productos Primarios e Industrializados	\$ 65.153	\$ 54.217
Productos Electrónicos/Maquinaria	\$ 19.965	\$ 45.351
Metalúrgica/Automotriz/Autopartes	\$ 7.642	\$ 5.030
Minería y servicios relacionados	\$ 5.268	\$ 8.504
Química	\$ 2.345	\$ 7.189
Petrolera (extracción)	\$ 1.350	\$ 33.427
2-Comercio	\$ 101.048	\$ 72.872
Mayorista	\$ 69.851	\$ 57.807
Minorista	\$ 31.196	\$ 15.065
3-Construcción	\$ 7.168	\$ 5.343
Obra Pública	\$ 4.038	\$ 3.997
Obra Privada	\$ 3.117	\$ 1.328
Otros Construcción	\$ 13	\$ 18
4-Agropecuario	\$ 122.043	\$ 89.209
Cultivos Anuales o Cílicos	\$ 39.856	\$ 25.503
Producción/Comercialización Agropecuaria	\$ 35.959	\$ 18.518
Cultivos Temporales	\$ 25.909	\$ 33.657
Ganadería	\$ 16.912	\$ 7.858
Otros Agropecuario	\$ 3.407	\$ 3.673
5-Energía (Gen & Dist)	\$ 42.886	\$ 59.046
Convencional	\$ 37.939	\$ 52.498
Renovable	\$ 4.947	\$ 6.547
6-Servicios	\$ 59.292	\$ 63.557
Asociaciones	\$ 29.241	\$ 11.235
Otros Servicios	\$ 13.516	\$ 17.388
Turismo/Aerolíneas/Ocio	\$ 6.655	\$ 3.296
Servicios Diversos	\$ 6.447	\$ 1.820
Transporte y Logística	\$ 2.792	\$ 2.200
TMT	\$ 523	\$ 25.838
Profesionales	\$ 119	\$ 1.779
7-Servicios Financieros	\$ 463.463	\$ 458.753
Banca	\$ 286.775	\$ 289.630
SGR	\$ 120.836	\$ 122.280
Fintechs	\$ 44.977	\$ 39.924
Soc de Bolsa/Agencia de cambio/Administra	\$ 8.534	\$ 5.640
Otros Servicios Financieros	\$ 2.341	\$ 1.278
Otros	\$ 1.144	\$ 89
Otros	\$ 1.144	\$ 89
Total general	\$ 1.050.182	\$ 917.585

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Calidad del préstamo por sector:

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA, y determina su deterioro como se menciona en la nota de los presentes estados financieros. A continuación, se detalla los préstamos de la entidad en función a su situación y deterioro.

BANCA	No atrasados ni deteriorados	Atrasados no deteriorados	Deteriorados			Total al 30/09/2025	
	Situacion	Situacion	Situacion				
	1	2	3	4	5		
Banca Corporativa	1.039.874	1.326	369	6.662	1.952	1.050.183	
Banca Individuos	33.128	781	973	1.305	729	36.917	
TOTALES	1.073.002	2.106	1.342	7.968	2.681	1.087.100	
%	98,70%	0,19%	0,12%	0,73%	0,25%	100%	

BANCA	No atrasados ni deteriorados	Atrasados no deteriorados	Deteriorados			Total al 31/12/2024	
	Situacion	Situacion	Situacion				
	1	2	3	4	5		
Banca Corporativa	915.774	878	9	19	905	917.585	
Banca Individuos	29.646	672	673	420	254	31.666	
TOTALES	945.419	1.550	683	439	1.159	949.251	
%	99,6%	0,2%	0,1%	0,0%	0,1%	100%	

Saldos en miles

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma periódica los principales límites de apetito al riesgo de crédito delimitados por el Directorio, informándolos al Comité y Directorio y de existir algún límite vulnerado, se ve con la Gerencia de Créditos y Negocios el origen del mismo, y de corresponder, se definen las acciones correctivas correspondientes.

Manejo de Riesgo crediticio en inversiones en activos financieros:

La Entidad evalúa el riesgo crediticio identificando de cada uno de los activos financieros invertidos, analizando la calificación de riesgo otorgada por una agencia clasificadora de riesgo.

Estos instrumentos financieros están principalmente concentrados en títulos cuyo deudor es el Tesoro Nacional.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros:

Instrumentos Financieros	Emisor	30/09/2025	31/12/2024
Letras	Tesoro	75,9%	67,7%
Títulos Públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino y Gobiernos Provinciales	Estado Nacional	3,0%	18,2%
Títulos Privados	Privado	19,9%	14,0%
Acciones	Privado	1,3%	0,1%
TOTAL		100%	100%

Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se define como el riesgo de ocurrencia de desequilibrios entre activos negociables y pasivos exigibles (“descalces” entre pagos y cobros) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizar la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudente que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

Asimismo, la Entidad ha implementado una serie de herramientas de medición y control de riesgo, incluyendo el monitoreo regular de los gaps de liquidez diferenciado por moneda, cálculo mensual del LCR, así como diversos ratios de liquidez que se encuentran plasmados en el Procedimiento de Apetito de Riesgo.

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma diaria el cumplimiento de los diversos límites establecidos por el Directorio relacionados con el riesgo de liquidez, los cuales comprenden niveles de liquidez mínima. Junto con ello, la Gerencia calcula de forma mensual el indicador de LCR, el cuál es presentado en el Comité y es monitoreado de manera tal que no sea inferior al 100%.

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

- Realización de Pases Pasivos;
- Captación de cuentas remuneradas o plazos fijos institucionales;
- Venta de Títulos pertenecientes a la cartera de negociación;

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- d. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos no línea;
- e. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos línea;
- f. Solicitar asistencia financiera al BCRA.

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez, en donde la liquidez ácida surge las disponibilidades y pasos sobre el total de depósitos; mientras que la amplia considera (además las disponibilidades y pasos) los otros activos de alta liquidez como ser títulos públicos, acciones, FCI y calls.

	30/09/2025	31/12/2024
	%	%
Liquidez Acida	44,9%	26,6%
Liquidez Amplia	57,5%	67,0%
LCR	292,6%	273,6%

De manera adicional, la Gerencia realiza pruebas trimestrales de sensibilidad sobre los depósitos, estresando los mismos de forma tal que se pueda determinar si la liquidez que posee la Entidad es suficiente para afrontar una salida masiva de depósitos.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos del mercado comprenden el riesgo de tasas de interés, de cambio y de precios. Los mismos están expuestos a los movimientos generales y específicos del mercado y cambios en el nivel de volatilidad de los precios como tasas de interés, márgenes crediticios, tasas de cambio de moneda extranjera, precios de las acciones y títulos, entre otros.

La Entidad determina la exposición a riesgo de mercado que surge de la fluctuación del valor de los portafolios de inversiones para negociación, los que son generados por movimientos en los precios de mercado, y de las posiciones netas que mantiene la Entidad en moneda extranjera y en títulos públicos, títulos privados (de corresponder) y acciones con cotización habitual.

Estos riesgos surgen del tamaño de las posiciones netas que mantiene la Entidad y/o de la volatilidad de los factores de riesgo involucrados en cada instrumento financiero.

La Entidad cuenta con políticas para la gestión de Riesgo de Mercado en las cuales se establecen los procesos de monitoreo y control de los riesgos de variaciones en las cotizaciones de los instrumentos

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

financieros con el objetivo de optimizar la relación riesgo-retorno, valiéndose de la estructura de límites, modelos y herramientas de gestión adecuadas.

El Directorio ha fijado límites de tolerancia al riesgo de mercado, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo, cada uno de ellos con límites y umbrales, los cuales son presentados periódicamente ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y la Gerencia de Riesgos Integrales como principales intervenientes en la materia. La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento. La Gerencia de Riesgos Integrales participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, órgano encargado del monitoreo de la gestión del riesgo de mercado.

La Entidad aplica, de forma diaria, la metodología de Valor a Riesgo (VaR) para calcular el riesgo de mercado de las principales posiciones adoptadas y la pérdida máxima esperada, en un entorno de mercado normal y habitual. Los mismos asumen que todo cambio que ocurra en los factores de riesgo que afecten el entorno de mercado normal seguirá una distribución normal.

La medición del VaR utilizado es paramétrico, el cual mide la pérdida potencial máxima de la cartera corriente a partir de los movimientos adversos del mercado. Expresa el monto "máximo" que la Entidad podría perder con un 99% de nivel de confianza. Por lo tanto, hay una probabilidad estadística específica (1%) de que la pérdida real sea mayor al estimado VaR. El modelo VaR asume un cierto "período de retención" hasta que se puedan cerrar las posiciones. El horizonte de tiempo usado para calcular el VaR diario es de 5 y 10 días.

Debido a que el VaR tiene gran sustento en datos históricos para brindar información y quizás no anticipa claramente las variaciones y modificaciones futuras de los factores de riesgo, la probabilidad de grandes movimientos de mercado se puede subestimar si los cambios en los factores de riesgo no se alinean con la presunción de distribución normal.

Por ende, es de destacar que la utilización del enfoque no evita pérdidas fuera de estos límites en el caso de movimientos de mercado más significativos.

Asimismo, la entidad realiza backtesting sobre el VaR a fin de medir la bondad del modelo.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

El Riesgo de Mercado de la Entidad por tipo de riesgo, ha evolucionado de la siguiente forma:

Exigencia por Riesgo de Mercado	30/09/2025 \$ en miles	31/12/2024 \$ en miles
Riesgo de tasa de Interés	1.590.034	19.427.490
Riesgo de tipo de cambio	5.531.520	1.271.067
Riesgo de Acciones	894.738	1.852.534
Total	8.016.292	22.551.091

RIESGO DE MERCADO	30/09/2025	31/12/2024
VAR (99 % a 5 días) / RPC	1,75%	12,15%

A su vez, la Entidad ha desarrollado pruebas de estrés de mercado siendo una de ellas de periodicidad semestral, donde se alteran los precios de cada instrumento de la cartera a partir de un período de estrés histórico. Los resultados obtenidos de la cartera son incorporados al modelo VaR, donde se analiza si el apetito de la Entidad es vulnerado frente al estrés aplicado.

Riesgo de Tasa de Interés de la cartera de Inversión

El riesgo de tasa de interés de la cartera de inversión (RTICI) se refiere al riesgo actual o futuro para el capital o los resultados de una entidad financiera a raíz de fluctuaciones adversas de las tasas de interés que afecten a las posiciones de su cartera de inversión.

La gestión del riesgo de tasa de interés en la cartera de inversión es el proceso de identificación, medición, seguimiento y control de este riesgo.

El margen financiero puede ser afectado por las variaciones en las tasas de interés sobre los descalces en los vencimientos o en la repactación de tasas de interés sobre los activos y pasivos en un período dado. Mientras el hecho de hacer coincidir activos y pasivos de similar sensibilidad al cambio de tasa de interés reduce el riesgo asociado, también puede traer aparejado dejar de aprovechar el beneficio del posicionamiento consciente, anticipando cambios en la tasa de interés. Además, el margen financiero puede ser generado y ampliado creando desbalances en los vencimientos o en la periodicidad del cambio de los precios en los activos y pasivos de la Entidad.

La metodología desarrollada para la gestión de este riesgo es la establecida por la normativa del BCRA como Marco Estandarizado, que consiste en agrupar los montos nominales según las fechas de

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

vencimiento y apreciación de los activos y pasivos en intervalos fijos de tiempo (buckets), a partir de lo cual se puede estimar la sensibilidad del balance ante movimientos en los tipos de interés.

Se realiza la medición de RTICI según normativa BCRA, para la cual se utiliza la metodología estandarizada (Δ EVE), calculada trimestralmente, la que representa la máxima pérdida posible ante una variación adversa de tasa de interés respecto del valor económico del patrimonio.

Para la medición de este, se establecen 6 escenarios de subas y/o bajas de tasas respecto de las tasas del período base, dividiendo previamente activos y pasivos por monedas, susceptibilidad de precancelación, y determinación si corresponden a partidas a tasa fija o variable.

Los límites para el Δ EVE respecto al PNB en concordancia con la normativa vigente se han establecido en un máximo del 15%.

De esta forma se estima el flujo original y desde allí la modificación de tasas para los 6 escenarios, a saber:

Escenario 1: subida en paralelo

Escenario 2: bajada en paralelo

Escenario 3: mayor pendiente (baja de tasas cortas y suba de tasas largas)

Escenario 4: menor pendiente (suba de tasas cortas y baja de tasas largas)

Escenario 5: suba de tasas cortas

Escenario 6: baja de tasas cortas

La Entidad ha desarrollado su propio modelo donde ha aplicado perturbaciones sobre las tasas de interés de acuerdo al análisis histórico de las tasas en Argentina. A partir de dichas perturbaciones, se modifican los 6 escenarios mencionados precedentemente. Este cálculo complementa a la medición de RTICI que sigue los estándares internacionales propuestos por Basilea.

RTICI	30/09/2025	31/12/2024
	en miles	
Δ EVE Estandarizado	9.913.018	6.151.650
Δ EVE/PNB	2,74%	2,00%
EVE (Estrés Argentina)	34.698.927	25.352.448
Δ EVE/PNB	9,60%	8,24%

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Riesgo operacional y Tecnológico

El Riesgo Operacional se define como el riesgo de pérdida resultante de la inadecuación o fallas de los procesos internos, de la actuación del personal y/o de los sistemas internos, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Esta definición incluye al Riesgo Legal pero excluye al Riesgo Estratégico y al Riesgo Reputacional.

En ese marco, el riesgo legal que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad, comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

Por otra parte, la Entidad ha implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el BCRA en la Comunicación "A" 5398 y modificatorias, y mediante la Comunicación "A" 5272 se estableció una exigencia de capital mínimo bajo este concepto, con vigencia a partir del 1º de febrero de 2012.

El Directorio de la Entidad ha definido su estrategia de gestión del riesgo operacional, la cual se basa en la minimización de eventos de pérdida a través de un proceso continuo de análisis y posterior gestión sobre los eventos reportados para tratar de evitar su reiteración. Esto se complementa con la realización de autoevaluaciones sobre los procesos y subprocesos identificados en la Entidad.

El Directorio ha fijado límites y umbrales de tolerancia al riesgo operacional, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados en forma mensual ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos. Toda iniciativa de productos, servicios y actividades nuevas son evaluados a efectos de asegurar que todos los riesgos involucrados cuenten con los adecuados controles que los mitigan.

El impacto generado por las pérdidas mensuales de riesgo operacional medido sobre el total del activo de la entidad ha evolucionado de la siguiente forma:

RIESGO OPERACIONAL	30/09/2025	31/12/2024
Eventos del Mes / Activos Totales	0,034%	0,002%

La Entidad cuenta con la Gerencia de Riesgos Integrales como la unidad independiente de las unidades de negocios o de soporte, responsable de la gestión de dicho riesgo. Dicha Gerencia participa del Comité de Gestión Integral de Riesgo en el monitoreo del riesgo operacional.

El sistema de gestión de Riesgo Operacional consta de los siguientes aspectos:

- a) Estructura organizacional: la Entidad cuenta dentro de la Gerencia de Riesgos Integrales, una subárea de Riesgo Operacional y Tecnológico, que tiene a su cargo la gestión del riesgo operacional

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA Tº 1 – Fº 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA Tº 315 - Fº 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

y TI, y que son parte del Comité de Gestión Integral de Riesgos en los cuales mensualmente se expone al mismo la gestión de los riesgos

- b) Políticas: la Entidad cuenta con un marco para la Gestión del Riesgo Operacional y de TI aprobada por el Directorio, en la que se definen los conceptos principales, los roles y responsabilidades del Directorio, del Comité de Gestión Integral de Riesgos y de todas las áreas intervenientes en la gestión de dicho riesgo.
- c) Procedimientos: la Entidad cuenta con un procedimiento de Gestión de Riesgo Operacional en lo que se refiera a las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, Evaluación de nuevos productos, procesos o proyectos, control y seguimiento de planes de acción, Aviso y tratamiento de incidentes de Riesgo Operacional/TI, Gestión y seguimiento de la base de eventos y seguimiento de indicadores e informes.
- d) Sistemas: la Entidad cuenta con un sistema integral que permite la administración del modelo de negocio, las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, los BIA y Riesgos tecnológicos

En otro orden, es de destacar que la Entidad cuenta con un procedimiento para la “Clasificación de Activos de Información” alineando los conceptos y definiciones en base a la comunicación 7777 y sus posteriores actualizaciones, como así también a la comunicación 7783. Conforme a dichas políticas, el objetivo del análisis de riesgo de los activos informáticos es determinar cómo afecta el riesgo de tecnología informática a los procesos de la Entidad, en especial a aquellos considerados críticos y también proveer la información necesaria para definir los activos a proteger y lograr una mayor eficiencia en la asignación de los recursos tecnológicos.

29. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

La Entidad se encuentra incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos de la Ley N° 24485, Decreto Reglamentario (DR) N° 540/95 actualizado por los DR N° 1292/96 y 1127/98 y Comunicación “A” 5170, modificatorias y complementarias del BCRA.

El Sistema es limitado, obligatorio y oneroso; se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras. La garantía cubre la devolución del capital depositado y sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar, o hasta la fecha de suspensión de la entidad afectada por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder por ambos conceptos la suma de 6.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos, de acuerdo a la Comunicación “A” 7661 del BCRA.

Adicionalmente, mediante la Comunicación “A” 7985 del 27 de marzo de 2024, el BCRA determinó que, a partir del 1 de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

30. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatoria y complementaria, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y ciertas franquicias otorgadas por el BCRA.

Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2025 asciende a 1.998.743.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el B.C.R.A. dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA, podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales,

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 11 de abril de 2025, 28.226.259 y 112.905.034, (en valores nominales) fueron aplicados para incrementar las reservas legal y facultativa, respectivamente. Asimismo, la mencionada Asamblea aprobó la desafectación parcial de la reserva facultativa para asignarle el destino de distribución de utilidades como dividendos por 117.030.136 en valores nominales. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, la distribución fue aprobada por el BCRA con fecha 18 de junio de 2025 por 90.415.960 en valores nominales y la Entidad se encuentra cumpliendo con el pago de las cuotas de acuerdo con lo establecido en la Comunicación "A" 8214.

En el caso del Accionista Fideicomiso BIND, con fecha 4 de septiembre de 2025, la Entidad fue notificada de ciertas medidas precautorias dispuestas en sede judicial, en virtud de las cuales correspondía tratar embargo sobre el 50% de los dividendos correspondientes a las acciones fideicomitidas (3,03%) por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Dichas medidas no afectan a la Entidad ni a los dos Accionistas restantes, el cumplimiento de la medida, se aplicó desde la cuarta cuota de dividendos abonada en septiembre de 2025. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad no ha sido notificada de su modificación o levantamiento.

31. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

- a) Actuación como Agente de Liquidación y Compensación – Integral y Agente de Negociación

Con fecha 19 de septiembre de 2014, la Entidad ha sido notificada por la CNV de la inscripción como Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación en el Registro llevado por dicho organismo bajo el N° 73 ALyC Integral y AN.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

b) Actuación como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad es agente de custodia de los Fondos Comunes de Inversión que se detallan, cuyos patrimonios a dichas fechas son los siguientes:

	30/09/2025 (*)	31/12/2024
IAM Mercado Fondo	4.798.216.630	4.977.778.881
IAM Retorno	852.987.131	9.191
IAM Renta Ahorro Pesos FCI	555.191.520	470.073.554
IAM Liquidez USD	101.347.184	37.418.274
Cocos Ahorro FCI	99.267.318	-
IAM Renta Crecimiento FCI	52.374.225	159.553.692
IAM Renta Dólares	32.718.737	41.229.247
IAM Performance Américas FCI	29.039.895	27.996.293
IAM Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	26.977.674	21.414.602
IAM Renta Plus FCI	19.524.574	62.942.539
IAM Estrategia FCI	18.841.084	10.343.945
IAM Renta Capital	9.952.518	22.983.422
IAM Dinámico Pymes	7.620.542	6.882.639
IAM Renta Balanceada	7.274.813	13.749.309
IAM Renta Variable FCI	2.774.313	7.898.015
IAM Renta Mixta	919.978	1.788.208
IAM Renta Global	30.065	29.744
Total Patrimonio Neto de los Fondos en custodia	6.615.058.201	5.862.091.555

(*) Información no auditada.

Adicionalmente, la CNV inscribió, IAM RENTA TOTAL FCI, IAM RENTA JUBILO, IAM RETORNO ABSOLUTO e IAM PESOS FLEXIBLE y ha registrado a la Entidad como agente de custodia y a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de estos fondos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

El 7 de febrero de 2024 la CNV inscribió los fondos comunes de inversión IAM LIQUIDEZ EN DÓLARES e IAM RETORNO DÓLARES y el 30 de octubre de 2024 el fondo IAM DINÁMICO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN ABIERTO PYMES y ha registrado a la Entidad como agente de custodia y a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de dichos fondos. Los mencionados fondos han iniciado sus operaciones el 11 de julio de 2024, el 26 de noviembre de 2024 y el 22 de noviembre de 2024, respectivamente.

El 31 de mayo de 2025 se concretó la sustitución de la Sociedad, en su carácter de agente de administración de productos de inversión colectiva del Fondo Común de Inversión "Mercado Fondo", por

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 - F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Mercado Pago Asset Management S.A., que había sido aprobada por la Dirección de la Sociedad el 12 de noviembre de 2024 y por la CNV mediante la Resolución N° RESFC-2025-23061-APN-DIR#CNV de fecha 25 de febrero de 2025. Adicionalmente, la Entidad ha sido registrada como agente de custodia del Fondo Común de Inversión “Mercado Fondo Ahorro”, administrada por dicha sociedad gerente.

Con fecha 18 de agosto de 2025, la Entidad asumió como sociedad depositaria del Fondo Común de Inversión abierto COCOS AHORRO FCI, administrado por COCOS ASSET MANAGEMENT S.A.

El 20 de agosto de 2025, según Acta de Directorio N° 3190, la Entidad aprueba la creación y posterior solicitud de autorización ante la CNV, de tres Fondos Comunes de Inversión denominados “MERCADO FONDO ACCIONES”, “MERCADO FONDO PERFORMANCE” y “MERCADO FONDO INTERNACIONAL”. Al 30 de septiembre de 2025, dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

A partir del 1 de septiembre de 2025 se aprobó la transferencia y traspaso de los activos y de la documentación, del fondo común de inversión abierto COCOS RENDIMIENTO FCI (ex “COCOS DARUMA RENTA MIXTA FCI”), desde la sociedad depositaria BANCO DE VALORES S.A a la Entidad, el mismo es administrado por COCOS ASSET MANAGEMENT S.A. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Entidad se encuentra en proceso de instrumentación de dicho cambio.

El 25 de septiembre de 2025 se aprueba la designación de la Entidad como sociedad depositaria a los efectos de llevar a cabo la custodia de los Fondos Comunes de Inversión “PESOS CONSERVADORES DE CHIMPAY”, “CHIMPAY PESOS MODERADOS”, “CHIMPAY PESOS AGRESIVOS” Y “CHIMPAY RETORNO TOTAL”. Al 30 de septiembre de 2025, dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

Con fecha 26 de septiembre de 2025 el fondo IAM RENTA JUBILO cambió su denominación a IAM LÍDER RENTA EN PESOS FCI y el 9 de octubre de 2025 inició sus operaciones.

El 30 de septiembre de 2025 se aprobó la designación de la Entidad como sociedad depositaria del Fondo Común de Inversión “GAINVEST RENTA FIJA”, gestionado por StoneX Asset Management S.A. Al 30 de septiembre de 2025, dicho fondo aún no ha iniciado sus operaciones.

Adicionalmente, el 14 de octubre de 2025 la CNV inscribió los fondos comunes de inversión denominados “IAM GESTIÓN ACTIVA FCI”, “IAM GESTIÓN LIQUIDEZ FCI” e “IAM GESTIÓN TESORERÍA FCI” quedando registrado a la Entidad como agente de custodia y a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de estos fondos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

Durante 2025 y 2024 se han aprobado modificaciones en los Reglamentos de Gestión y se han realizado cambios en los honorarios de los fondos comunes de inversión en custodia de la Entidad, siendo inferiores a los topes máximos establecidos en los Reglamentos de Gestión de los Fondos aprobados por la CNV y la normativa vigente del mencionado organismo.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

c) Actuación como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión

A través de la Disposición N° 3.191 de fecha 23 de diciembre de 2016, la CNV notificó a la Entidad su inscripción como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión de Fondos administrados RJ Delta Fund Management S.A. bajo el Registro N° 19. Adicionalmente, con fecha 14 de septiembre de 2018 se aprobó a la Entidad como Agente de Colocación y Distribución Integral de FCI. Con fecha 4 de julio de 2018 se le aprobó a la Entidad la modalidad alternativa de suscripción y rescate por medio de Internet.

d) Patrimonio neto mínimo y la contrapartida en activos elegibles

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad, que asciende a 363.209.108, representativo de 227.077 UVAs, supera el patrimonio neto mínimo requerido por la CNV. Por otra parte, la contrapartida líquida exigida, se constituye con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registrados en “Efectivo y Depósitos en Bancos – Entidades financieras y corresponsales – BCRA” cuyo saldo al 30 de septiembre de 2025 asciende a 514.775.648, (representativo de 321.835 UVAs.)

32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos correspondientes a los principales conceptos computados por la Entidad para la integración de Efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA en la materia, son los que se detallan a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos		
BCRA	514.775.648	400.621.522
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	5.282.384	1.154.589.016
Activos financieros entregados en garantía		
Por operatoria con BCRA	81.943.224	46.357.894
	602.001.256	1.601.568.432

33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

En la nota 14 de estos estados financieros consolidados condensados se describen los sumarios iniciados por el BCRA a la Entidad.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

La Dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adicionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones.

34. GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Los principales lineamientos de la gestión de capital y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la nota 28.

35. PROGRAMAS GLOBALES DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIALES

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco Industrial S.A (la “Entidad”) aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento, durante la vigencia del Programa de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas (el “Programa”); y (ii) el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del programa en bolsas o mercados autorizados por la CNV y/o del exterior, según lo determine el Directorio de la Entidad o las personas autorizadas por este (la “Asamblea”).

A tal efecto, la Asamblea de Accionistas delegó en el Directorio de la Entidad: (i) la determinación y el establecimiento de todas las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas bajo dicho Programa que no fueran expresamente determinadas por la Asamblea; (ii) la realización ante cualesquier organismos público competente, de todas las gestiones necesarias para obtener la autorización de ingreso al régimen de oferta pública de la Entidad, la autorización para la creación del Programa y la emisión de las obligaciones negociables bajo el mismo; y (iii) la realización ante cualesquiera bolsas o mercados autorizados por la CNV de la Argentina y/o del exterior, de todas las gestiones para obtener la autorización del Programa y el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del Programa.

En virtud de lo expuesto, los términos y condiciones del Programa han sido aprobados en las reuniones de Directorio de la Entidad de fechas 26 de diciembre de 2017, 16 de marzo de 2018, 18 de junio de 2018 y 17 de septiembre de 2018.

Con fecha 28 de abril de 2018, la Entidad presentó en CNV una nota de solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación del Programa, lo cual ha sido autorizado por dicho organismo mediante Resolución RESFC-2018-19802-APN-DIR#CNV de fecha 3 de octubre de 2018. Con fecha 14 de abril de 2023, la Asamblea de Accionistas aprobó una prórroga del plazo de vigencia del Programa global de emisión de obligaciones negociables mencionado con un plazo de vigencia de cinco años desde la fecha de vencimiento original del 3 de octubre de 2023.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Con fecha 29 de agosto de 2023, La Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Prorroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorrogo hasta el 3 de octubre de 2028.

Con fecha 1 de octubre de 2024, la Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°EX-2024-10693338-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2024-111197390- APN-GE#CNV de fecha 10 de octubre de 2024.

Con fecha 12 de marzo de 2025, la Entidad emitió y liquidó obligaciones negociables clase I, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses en la República Argentina (Dólar MEP) por USD 37.256.314 con vencimiento el 8 de septiembre de 2025, a una tasa de 4,75%, con única amortización de capital e intereses al vencimiento, en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de valor, y de acuerdo a los principales términos y condiciones que forman parte del prospecto del Programa de fecha 10 de octubre de 2024 y del suplemento de precio de fecha 28 de febrero de 2025.

Con fecha 3 de abril de 2025, la Entidad presento ante CNV una nota de solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°EX-2025-34531335-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2025-44465680- APN-GE#CNV de fecha 28 de abril de 2025.

Con fecha 8 de septiembre de 2025, venció la Obligación Negociable emitida por la Entidad. La misma se pagó por transferencia a través de medio electrónico de pagos (MEP) a Caja de Valores.

36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

La Entidad tiene como política general realizar la custodia de la documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información. Para ello, alquila dos depósitos ubicados en las calles Salta 252, CABA. y Fleming 2190 Provincia de Buenos Aires. Asimismo, la Entidad mantiene en su sede social el detalle de la documentación en guarda en dichos depósitos, a disposición de los organismos de control.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 3. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 1%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (6% durante el tercer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. En abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

38. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros consolidados condensados mencionados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-105-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS		5.282.384		5.282.384	1.154.589.016	3.156.384	-	3.156.384
<i>Del País</i>								
Títulos públicos		3.156.384		3.156.384	1.143.677.549	3.156.384	-	3.156.384
BONOS REP. ARG. USD STEP UP 09/07/2035	81088	1.980.616	1	1.980.616	50.539.326	1.980.616	-	1.980.616
BONO DE LA NACION ARGENTINA 09/07/2030	81086	1.175.768	1	1.175.768	650.348	1.175.768	-	1.175.768
OTROS		-	1	-	1.092.487.875	-	-	-
Notas BCRA								
BOPREAL S. 1 C VTO31/10/27 31/10/2027	9236	-	1	-	8.990.986	-	-	-
Títulos Privados		2.126.000		2.126.000	1.920.481	2.126.000	-	2.126.000
LMS60 ON ALUAR S.6 V27/04/28 USD	57003	2.126.000	1	2.126.000	1.812.317	2.126.000	-	2.126.000
OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES		281.889.671		336.922.858	224.636.274	336.922.858	-	336.922.858
OTROS TÍTULOS DE DEUDA MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO		281.889.671		336.922.858	224.636.274	336.922.858	-	336.922.858
<i>Del País</i>								
Títulos Públicos		242.004.945		298.600.587	50.716.599	298.600.587	-	298.600.587
BONO NACION TASA DUAL \$ V 15/12/2026	9323	89.748.536	2	126.006.945	-	126.006.945	-	126.006.945
LT REP ARG TAMAR CAP 182 DS 27/02/2026	9345	72.904.000	2	76.507.140	-	76.507.140	-	76.507.140
BONO NACION TASA DUAL \$ V 15/09/2026	9321	62.228.669	2	79.186.674	-	79.186.674	-	79.186.674
LT REP ARG TAMAR CAP 101 DS 28/11/2025	9344	11.261.580	2	11.973.500	-	11.973.500	-	11.973.500
LT PCIA NEUQUEN S1 C3 B 31/03/2026	42669	3.020.309	2	2.022.130	4.001.516	2.022.130	-	2.022.130
TD PCIA CORDOBA CL.2 24/05/2027	42825	1.519.380	2	1.565.700	4.315.999	1.565.700	-	1.565.700
BONO NACIONAL REPUBLICA ARGENTINA 23/05/2027	9132	1.013.055	2	1.012.138	1.680.324	1.012.138	-	1.012.138
BONTE BADLAR 0,70 23/11/2027	9166	309.416	2	326.360	374.099	326.360	-	326.360
OTROS		-	2	-	40.344.661	-	-	-
Títulos Privados		39.884.726		38.322.271	173.919.675	38.322.271	-	38.322.271
VD FF MERCADO CREDITO 33 \$ 15/02/2026	58459	6.724.332	2	6.669.849	-	6.669.849	-	6.669.849
ON YPF SOCIEDAD ANONIM 9.5 17/01/2031	83494	4.247.041	2	4.201.163	-	4.201.163	-	4.201.163
ON ROMBO S.60 VTO.31/07/27. 31/01/2027	58425	3.239.388	2	3.213.143	-	3.213.143	-	3.213.143
ON PETRO. ACONCAGUA 25/08/2032	58824	2.655.369	2	1.975.809	-	1.975.809	-	1.975.809
ON C.TERM. GEN ROC. C16 18/07/2025	56295	2.168.522	2	1.613.556	2.101.304	1.613.556	-	1.613.556
ON BCO.SERV. FINANC. 25 28/11/2025	58257	2.081.673	2	2.064.808	2.501.676	2.064.808	-	2.064.808
ON PLAZA LOGÍSTICA.12 08/03/2026	57640	2.030.525	2	2.008.590	2.018.541	2.008.590	-	2.008.590
ON CRESUD S31 CL47 15/11/2028	58236	1.433.975	2	1.418.485	2.316.723	1.418.485	-	1.418.485
ON LIPSA CL. 6 02/07/2026	57874	1.397.106	2	1.382.014	1.200.227	1.382.014	-	1.382.014
ON PLAZA LOGÍSTICA 13 07/06/2027	57807	1.394.689	2	1.379.623	1.351.686	1.379.623	-	1.379.623
ON 360 ENER.SOL. CL.4 30/10/2027	58187	1.385.468	2	1.370.501	1.239.455	1.370.501	-	1.370.501
ON CIA GEN.COMB. CL.36 10/10/2027	58123	1.243.836	2	1.230.400	2.508.819	1.230.400	-	1.230.400
VD FF PAYWAY COBRO ACELER 15/12/2025	58493	1.182.049	2	1.172.473	-	1.172.473	-	1.172.473

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-106-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Titulos Privados (Continuación)								
VD FF CLUB RIVER PLATE UVA 12/04/2027	58119	1.158.076	2	1.145.566	1.565.759	1.145.566	-	1.145.566
VD FF MERCADO CREDITO 29 15/11/2025	58238	1.128.695	2	1.119.551	-	1.119.551	-	1.119.551
ON BACS CL.18 V 22/11/2025	58255	1.046.578	2	1.038.099	1.257.961	1.038.099	-	1.038.099
ON JOHN DEERE CRED CL.13 04/01/2026	58783	1.020.432	2	1.012.165	-	1.012.165	-	1.012.165
VD FF CUOTAS CENCOSUD 46 CL 20/01/2026	58767	639.598	2	634.416	-	634.416	-	634.416
VD FF TOTAL ASSETS 6 CLA \$ 28/04/2026	58746	534.763	2	530.430	-	530.430	-	530.430
ON GENNEIA CL43 08/03/2027	57644	483.809	2	478.583	2.195.429	478.583	-	478.583
VF FF COMAFI LEASING PYMES 20/07/2026	58382	398.214	2	394.988	1.208.173	394.988	-	394.988
VDFF MERCADO CREDITO 28 \$ C 15/11/2025	58168	371.614	2	368.603	6.996.305	368.603	-	368.603
ON NEWSAN 22 15/05/2026	58635	315.003	2	311.600	-	311.600	-	311.600
ON PLUSPETROL CL.2 27/01/2030	58416	286.046	2	282.956	-	282.956	-	282.956
ON 360 ENER.SOL. CL.5 05/09/2027	58483	264.318	2	261.462	-	261.462	-	261.462
ON CREDICUO CONS 12 CL.1 29/04/2026	58557	212.619	2	210.897	-	210.897	-	210.897
ON YPF CLASE 33 U\$S 10/10/2028	58130	201.775	2	199.596	6.278.781	199.596	-	199.596
ON TOYOTA CIA.FIN. 36 26/05/2027	58663	173.239	2	171.836	-	171.836	-	171.836
ON CREDICUOTAS CONSUMO S.15 09/09/2026	58885	151.075	2	149.851	-	149.851	-	149.851
ON YPF ENER.ELEC. C.20 22/11/2028	58246	107.319	2	106.160	4.966.980	106.160	-	106.160
ON TIGONBU SERIE 1 CL.2 U\$S 23/12/2025	56727	68.172	2	67.436	204.701	67.436	-	67.436
ON PYME CNV G SIERRAS DE MA 22/12/2025	56708	64.852	2	63.853	129.044	63.853	-	63.853
ON TELECOM CL18 UVA 17/11/2027	57484	50.457	2	49.912	23.551.121	49.912	-	49.912
VD FF PARETO S.8 CL. A \$ CG 22/08/2025	58400	21.509	2	21.335	-	21.335	-	21.335
ON ARCOR CL.17 UVA 20/10/2025	55692	2.590	2	2.562	4.440.464	2.562	-	2.562
OTROS		-	2	-	105.886.526	-	-	-
INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		5.799.998		5.799.998	4.346.559	5.799.998	-	5.799.998
MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		5.799.998		5.799.998	4.346.559	5.799.998	-	5.799.998
<i>Del País</i>								
ACCIONES A3 MERCADO		5.561.012	1	5.561.012	-	5.561.012	-	5.561.012
ACCIONES PLAY DIGITAL S.A.		207.398	2	207.398	205.726	207.398	-	207.398
ACCIONES RAGHSA		28.722	1	28.722	-	28.722	-	28.722
ACCIONES GARANTIAS BIND		2.077	3	2.077	1.368	2.077	-	2.077
ACCIONES COOPERATIVA ELECTRICA DE AZUL LIMITADA		315	3	315	384	315	-	315
ACCIONES CUYO AVAL S.G.R.		237	3	237	257	237	-	237
ACCIONES GARANTIZAR S.G.R.		172	3	172	135	172	-	172
ACCIONES AVAL RURAL S.G.R.		46	3	46	60	46	-	46
ACCIONES FINTECH		7	3	7	5	7	-	7
ACCIONES ARGENCONTROL S.A.		3	3	3	4	3	-	3
OTROS					4.138.609			
<i>Del Exterior</i>								
ACCIONES SWIFT		9	3	9	11	9	-	9

(1) Corresponde a tenencias bajo el modelo de negocios de valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

BANCO INDUSTRIAL S.A. Maipú 1210 - CABA

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 9 de abril de 2096

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-107-

CARTERA COMERCIAL	30/09/2025	31/12/2024
En situación normal	895.901.371	1.002.807.923
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	50.508.703	17.514.174
Sin garantías ni contragarantías preferidas	845.392.668	985.293.749
Con seguimiento especial - En observación	-	886.052
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	886.052
Con alto riesgo de insolvencia	4.168.854	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.168.854	-
Irrecuperable	1.533.206	914.455
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	881.511
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.533.206	32.944
TOTAL	901.603.431	1.004.608.430

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndico Titular

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-108-

CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	30/09/2025	31/12/2024
Cumplimiento normal		
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	177.102.609	150.333.683
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.247.085	14.282.306
Sin garantías ni contragarantías preferidas	695.490	786.708
	163.160.034	135.264.669
Riesgo bajo	2.106.098	1.007.716
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.221	19.830
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.103.877	987.886
Riesgo medio	1.342.227	835.403
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	44.734	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.297.493	835.403
Riesgo alto	3.798.737	539.345
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	690.073	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.108.664	539.345
Irrecuperable	1.148.122	502.498
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.148.122	502.498
TOTAL	185.497.793	153.218.645
TOTAL GENERAL (1)	1.087.101.224	1.157.827.075

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Previsiones		
Partidas fuera de balance		
- Garantías Otorgadas y otras operaciones contingentes	(23.535.688)	(24.710.599)
Otros Títulos de Deuda - ON/VRD (No incluye previsiones)		
Préstamos al Personal		
Otros		
Total Préstamos y Otras Financiaciones	921.438.052	868.669.158

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndico Titular

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-109-

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	280.355.705	26%	334.205.679	39%
50 siguientes mayores clientes	431.925.951	40%	475.585.880	35%
100 siguientes mayores clientes	201.357.729	19%	199.488.874	12%
Resto de clientes	173.461.839	16%	148.546.642	14%
TOTAL (1)	1.087.101.224	100%	1.157.827.075	100%

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla en el Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndico Titular

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)
-110-

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Otras entidades financieras	-	80.718.081	100.323.111	79.810.836	58.229.429	4.757.521	-	323.838.978
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	9.121.010	189.896.334	166.163.367	126.182.871	129.496.869	75.489.352	4.543.363	700.893.166
TOTAL	9.121.010	270.614.415	266.486.478	205.993.707	187.726.298	80.246.873	4.543.363	1.024.732.144

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	26	-	-	-	-	-	26
Otras entidades financieras	-	88.217.184	116.253.485	86.535.432	42.295.933	7.311.196	-	340.613.230
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.442.963	205.416.779	76.073.326	62.472.530	120.759.927	155.958.456	5.504.090	629.628.071
TOTAL	3.442.963	293.633.989	192.326.811	149.007.962	163.055.860	163.269.652	5.504.090	970.241.327

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

BANCO INDUSTRIAL S.A. Maipú 1210 - CABA

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 9 de abril de 2096

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-111-

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	862.792.918	57%	1.625.695.791	68%
50 siguientes mayores clientes	410.828.689	27%	485.880.742	20%
100 siguientes mayores clientes	86.432.219	6%	115.365.845	5%
Resto de clientes	148.484.361	10%	168.411.653	7%
TOTAL	1.508.538.187	100%	2.395.354.031	100%

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-112-

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	738.290	-	-	-	-	-	738.290
Sector Financiero	14.353.986	-	-	-	-	-	14.353.986
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.386.578.953	106.052.895	240.060	7.165.654	2.776	39	1.500.040.377
Instrumentos derivados	10.917.643	1.637.664	72.994	1.025.019	-	-	13.653.320
Otros pasivos financieros	135.313.506	-	-	-	-	-	135.313.506
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	5.087.457	6.757.618	8.758.378	7.652.010	7.302	978	28.263.743
TOTAL	1.552.989.835	114.448.177	9.071.432	15.842.683	10.078	1.017	1.692.363.222

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

BANCO INDUSTRIAL S.A. Maipú 1210 - CABA

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 9 de abril de 2096

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-113-

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos							
Sector Público no Financiero	2.366.031	-	-	-	-	-	2.366.031
Sector Financiero	10.251.417	-	-	-	-	-	10.251.417
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.130.748.005	134.684.376	153.031.024	21.011	3.286	43	2.418.487.745
Instrumentos derivados	2.135.077	2.987.980	1.530.655	77.571	-	-	6.731.283
Otros pasivos financieros	40.958.388	-	-	-	-	-	40.958.388
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	18.777.681	6.832.216	1.466.274	189.437	13.391	7.703	27.286.702
TOTAL	2.205.236.599	144.504.572	156.027.953	288.019	16.677	7.746	2.506.081.566

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-114-

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Contingencias con el BCRA ⁽¹⁾	7.318	-	-	-	(1.318)	6.000	7.318
Provisiones por compromisos eventuales	3.413.424	52.633	(1.014.056)	-	(615.206)	1.836.795	3.413.424
Otras	207.754	396.715	(5.427)	(23.000)	(37.417)	538.625	207.754
TOTAL PROVISIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	3.628.496	449.348	(1.019.483)	(23.000)	(653.941)	2.381.420	
TOTAL PROVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	3.714.004	163.419	(37.544)	(48.834)	(162.549)		3.628.496

(1) Incluye sumarios UIF. Ver nota 14.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-115-

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2025	30/09/2025 (por moneda)				Total al 31/12/2024
			Dólar	Euro	Real	Otras	
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	223.886.440	223.886.440	223.017.651	545.784	24.663	298.342	241.701.675
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	5.282.384	5.282.384	5.282.384	-	-	-	62.101.141
Otros activos financieros	4.639.512	4.639.512	4.639.512	-	-	-	1.068.327
Préstamos y otras financiaciones							
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	315.675.090	315.675.090	313.771.755	1.903.335	-	-	175.280.610
Otros Títulos de Deuda	14.050.583	14.050.583	14.050.583	-	-	-	56.046.173
Activos financieros entregados en garantía	40.864.062	40.864.062	40.864.062	-	-	-	14.613.326
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	9	9	9	-	-	-	11
TOTAL ACTIVO	604.398.080	604.398.080	601.625.956	2.449.119	24.663	298.342	550.811.263
PASIVO							
Depósitos							
Sector Financiero	9.691.134	9.691.134	9.691.134	-	-	-	6.280.937
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	504.501.096	504.501.096	504.294.900	206.196	-	-	498.973.529
Otros pasivos financieros	74.933.462	74.933.462	74.841.089	92.373	-	-	17.376.039
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	27.057.669	27.057.669	25.181.784	1.875.885	-	-	26.348.084
Otros pasivos no financieros	609.058	609.058	609.058	-	-	-	365.230
TOTAL PASIVO	616.792.419	616.792.419	614.617.965	2.174.454	-	-	549.343.819

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-116-

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 30/09/2025 ⁽⁴⁾	Monto al 31/12/2024
Forwards ⁽¹⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Al vencimiento	OTC- Residentes en el país- Sector no financiero	8	7	-	314.785.728	211.883.928
Futuros ⁽²⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	A3 Mercados	8	6	-	382.383.029	186.052.909
Futuros ⁽³⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	BYMA	3	2	-	3.097.000	-

(1) Al 30 de septiembre de 2025 corresponden a 202.330 miles de dólares. Ver Nota 9.

(2) Al 30 de septiembre de 2025 corresponden a 235.681 miles de dólares. Ver Nota 9.

(3) Al 30 de septiembre de 2025 corresponden a 2.000 miles de dólares. Ver Nota 9.

(4) Para las operaciones de Forwards y Futuros corresponde a la sumatoria de los montos concertados a sus valores absolutos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-117-

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria			
				Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y depósitos en Bancos	593.858.709	-	-	-	-	-
Efectivo	41.932.070	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y correspondentes	551.926.639	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	5.282.384	-	5.282.384	-	-
Instrumentos derivados	-	-	22.429.879	22.429.879	-	-
Otros activos financieros	37.488.660	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	921.438.052	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	260.547.028	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	660.891.024	-	-	-	-	-
Adelantos	63.207.881	-	-	-	-	-
Documentos	328.015.006	-	-	-	-	-
Personales	34.158.744	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	4.991.575	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	2.675.840	-	-	-	-	-
Otros	227.841.978	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	336.922.858	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	83.139.460	60.769.304	-	60.769.304	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	5.799.998	5.589.734	207.398	2.866
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	1.972.847.739	66.051.688	28.229.877	94.071.301	207.398	2.866
Depósitos	1.508.538.187	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	738.290	-	-	-	-	-
Sector Financiero	14.353.986	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.493.445.911	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.088.392.012	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	92.634.713	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	285.399.551	-	-	-	-	-
Otros	27.019.635	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	13.653.320	13.653.320	-	-
Otros pasivos financieros	135.313.506	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	27.133.813	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	1.670.985.506	-	13.653.320	13.653.320	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndico Titular

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

-118-

AL 31 DE DICIEMBRE 2024

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
Efectivo y depósitos en Bancos	495.813.419	-	-	-	-	-
Efectivo	57.219.488	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	438.593.931	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	1.154.589.016	-	1.154.589.016	-	-
Instrumentos derivados	-	-	6.565.220	6.565.220	-	-
Otros activos financieros	105.914.657	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	868.669.158	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	26	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	282.351.877	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	586.317.255	-	-	-	-	-
Adelantos	65.841.854	-	-	-	-	-
Documentos	294.149.306	-	-	-	-	-
Personales	35.295.262	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	5.306.344	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	3.197.538	-	-	-	-	-
Otros	182.526.951	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	224.636.274	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	39.667.470	27.424.476	-	27.424.476	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	4.346.559	1.853.947	2.490.389	2.223
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	1.734.700.978	1.182.013.492	10.911.779	1.190.432.659	2.490.389	2.223
Depósitos	2.395.354.031	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.366.031	-	-	-	-	-
Sector Financiero	10.251.417	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.382.736.583	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.933.275.700	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	97.042.588	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	303.415.247	-	-	-	-	-
Otros	49.003.048	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	6.731.283	6.731.283	-	-
Otros pasivos financieros	40.958.388	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	26.763.952	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	2.463.076.371	-	6.731.283	6.731.283	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
INICIADOS EL 1^o DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-119-

Conceptos	Trimestral 30/09/2025		30/09/2025		Trimestral 30/09/2024		30/09/2024	
	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	Medición obligatoria						
Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	15.905.684	7.047.006	141.497.739	16.075.893	103.777.893	4.008.114	273.010.696	26.230.522
Resultado de títulos públicos	15.905.684	-	141.497.739	-	103.777.893	-	273.010.696	-
Resultado de títulos privados - ON y Títulos de deuda fideicomisos	-	152.720	-	2.737.307	-	(486.379)	-	2.141.536
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Operaciones a término	-	6.894.286	-	13.338.586	-	4.494.493	-	24.088.986
TOTAL	15.905.684	7.047.006	141.497.739	16.075.893	103.777.893	4.008.114	273.010.696	26.230.522

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a costo amortizado	Trimestral 30/09/2025		30/09/2025		Trimestral 30/09/2024		30/09/2024	
	Trimestral 30/09/2025	30/09/2025	Trimestral 30/09/2024	30/09/2024	Trimestral 30/09/2024	30/09/2024	Trimestral 30/09/2024	30/09/2024
Ingresa por intereses:								
Por títulos privados	19.157.758		53.057.077		10.511.386		80.163.663	
Por préstamos y otras financiaciones	133.810.856		330.075.867		86.438.491		207.436.811	
Sector Financiero	43.704.713		85.234.141		30.168.360		30.880.655	
Sector Privado no Financiero	90.106.143		244.841.726		56.270.131		176.556.156	
Adelantos	16.720.318		37.658.827		5.405.668		25.679.980	
Documentos	52.313.950		147.909.852		31.828.770		57.869.214	
Personales	10.267.198		30.950.929		9.716.166		25.937.177	
Tarjetas de crédito	139.688		393.032		196.625		621.831	
Arrendamientos Financieros	332.912		889.259		394.967		2.380.430	
Otros	10.332.077		27.039.827		8.727.935		64.067.524	
Por operaciones de pase	1.509.993		1.509.993		17.195.698		598.520.352	
Banco Central de la República Argentina	145.062		145.062		17.195.698		598.481.052	
Otras Entidades Financieras	1.364.931		1.364.931		-		39.300	
TOTAL	154.478.607		384.642.937		114.145.575		886.120.826	
Egresos por intereses:								
Por Depósitos	(113.147.987)		(322.896.026)		(138.756.922)		(642.245.731)	
Sector Privado no Financiero	(113.147.987)		(322.896.026)		(138.756.922)		(642.245.731)	
Cuentas corrientes	(84.739.608)		(245.942.205)		(102.013.877)		(513.732.929)	
Cajas de ahorro	(22.167)		(45.388)		(8.900)		(29.107)	
Plazo fijo e inversiones a plazo	(28.386.212)		(76.908.433)		(36.734.145)		(128.483.695)	
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(59.574)		(83.635)		(37.019)		(253.391)	
Por operaciones de pase	(2.593.735)		(2.604.890)		-		-	
Por otros pasivos financieros	(1.718.328)		(3.495.990)		(807.804)		(15.868.232)	
TOTAL	(117.519.624)		(329.080.541)		(139.601.745)		(658.367.354)	

Ingresos por Comisiones	Trimestral 30/09/2025		30/09/2025		Trimestral 30/09/2024		30/09/2024	
	Trimestral 30/09/2025	30/09/2025	Trimestral 30/09/2024	30/09/2024	Trimestral 30/09/2024	30/09/2024	Trimestral 30/09/2024	30/09/2024
Comisiones vinculadas con obligaciones	3.721.748		11.119.570		3.643.258		10.169.793	
Comisiones vinculadas con créditos	120.842		382.174		98.449		306.133	
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	866.097		2.177.470		382.656		1.408.581	
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	21.486		56.531		10.228		44.542	
Comisiones vinculadas a tarjetas de crédito	1.202.032		3.972.247		2.364.407		7.007.038	
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.454.214		3.767.406		1.275.249		2.993.230	
TOTAL	7.386.419		21.475.398		7.774.247		21.929.317	
Egresos por comisiones								
Trimestral 30/09/2025			30/09/2025		Trimestral 30/09/2024		30/09/2024	
Servicios de administración por transferencia de cartera	(8.006.039)		(23.797.025)		(5.522.056)		(11.558.921)	
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(78.435)		(78.435)		(1.623)		(75.297)	
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(186.903)		(448.544)		(76.648)		(282.119)	
TOTAL	(8.271.377)		(24.324.004)		(5.600.327)		(11.916.337)	

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-120-

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por Previsiones	Saldo al 30/09/2025
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio		
Otros activos financieros	6.783		-	-	(1.222)	5.561
Préstamos y otras financiaciones						
Otras Entidades Financieras	2.783.737	715.078	(2)	-	(501.354)	2.997.459
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	1.036.986	(127.191)	55.484	1.412.013	(186.762)	2.190.530
Documentos	12.433.934	(445.214)	1.109.897	1.549.039	(2.239.364)	12.408.292
Personales	4.514.350	(1.130.475)	(175.182)	555.707	(813.039)	2.951.361
Tarjetas de Crédito	301.979	(71.493)	(14.553)	27.925	(54.387)	189.471
Arrendamientos Financieros	120.200	(40.559)	(1.477)	3.192	(21.649)	59.707
Otros	3.512.630	(90.797)	9.872	(65.773)	(632.625)	2.733.307
Otros Títulos de Deuda	3.447.744	(266.528)	(996.598)	-	(622.164)	1.562.454
Compromisos eventuales	3.413.424	(651.170)	(191.680)	(118.573)	(615.206)	1.836.795
TOTAL DE PREVISIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	31.571.767	(2.108.349)	(204.239)	3.363.530	(5.687.772)	26.934.937

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1-F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular



ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL
PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025,
JUNTO CON LOS INFORMES SOBRE REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO DE CONTADOR
PÚBLICO INDEPENDIENTE Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA



ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, JUNTO CON LOS INFORMES
SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO
INTERMEDIO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE
Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

ÍNDICE

- 1. INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE**
- 2. ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS**
 - ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO SEPARADOS CONDENSADOS
 - ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES SEPARADOS CONDENSADOS
 - NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS
 - ANEXOS
- 3. INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Presidente y Directores de
BANCO INDUSTRIAL S.A.
CUIT 30-68502995-9
Domicilio legal: Maipú 1210
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros separados condensados

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO INDUSTRIAL S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera separado condensado al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados de resultados integrales separados condensados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo separados condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros separados condensados

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que, tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros separados condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la excepción que fue establecida por el BCRA que se explica en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros separados condensados de

períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros separados condensados y otras cuestiones

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1:

a) Nota 2.1.1 “Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas” a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica que: (a) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del

BCRA, y (b) que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros separados condensados tendría la aplicación plena de dicha norma, estima que esos efectos podrían ser significativos.

- b) Nota 2.1.1 "Bases de presentación de los estados financieros – Normas contables aplicadas" a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, en la que la Entidad indica (a) que ha aplicado para la medición de su tenencia en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", y (b) que cuantifica el efecto que tendría al 30 de septiembre de 2025 la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias.
- Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4, pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO INDUSTRIAL S.A. y el fideicomiso relacionado a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, tal como se menciona en la nota 2.1.2, se encuentran en proceso de transcripción en los libros Diario e Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Autorización por nota N° 5012/S.A. de la CNV de fecha 22 de agosto de 2017.

- c) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 1.301.888.963, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de la nota 31 a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-1-

ACTIVO	Notas	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos		593.721.488	495.813.419
Efectivo		41.932.070	57.219.488
Entidades Financieras y corresponsales		551.789.418	438.593.931
BCRA		514.775.648	400.621.522
Otras del país y del exterior		37.013.770	37.972.409
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	2.661.324	1.152.018.187
Instrumentos derivados	9	22.429.879	6.565.220
Otros activos financieros	16	38.449.642	106.794.234
Préstamos y otras financiaciones	B / C	921.438.052	868.669.158
Sector Público no Financiero		-	26
Otras Entidades financieras		260.547.028	282.351.877
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		660.891.024	586.317.255
Otros Títulos de Deuda	A	336.922.858	224.636.274
Activos financieros entregados en garantía	5	143.908.764	67.091.946
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	5.799.998	4.346.559
Propiedad, planta y equipo	13	180.919.196	212.635.600
Activos intangibles	13	576.029	257.522
Otros activos no financieros	16	9.703.664	10.747.192
TOTAL ACTIVO		2.256.530.894	3.149.575.311

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS CONDENSADOS
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-2-

PASIVO	Notas	30/09/2025	31/12/2024
Depósitos	H	1.508.593.407	2.395.360.896
Sector Público no Financiero		738.290	2.366.031
Sector Financiero		14.353.986	10.251.417
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.493.501.131	2.382.743.448
Instrumentos derivados	9	13.653.320	6.731.283
Otros pasivos financieros	16	133.240.122	39.008.759
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	16	27.133.396	26.763.474
Pasivo por impuestos a la ganancias corriente	18	8.123.811	82.653.719
Provisiones	14 / J	2.381.420	3.628.496
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	18	3.854.534	779.862
Otros pasivos no financieros	16	196.341.776	167.664.131
TOTAL PASIVOS		1.893.321.786	2.722.590.620
<hr/>			
PATRIMONIO NETO	Notas	30/09/2025	31/12/2024
Capital social	26	177.020	177.020
Aportes no capitalizados		5.093	5.093
Ajustes al capital		61.659.287	61.659.287
Ganancias reservadas		256.626.355	193.010.752
Resultado del período		44.741.353	172.132.539
TOTAL PATRIMONIO NETO		363.209.108	426.984.691
TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		2.256.530.894	3.149.575.311

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECCELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CONDENSAOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-3-

	Notas	Trimestral 30/09/2025	30/09/2025	Trimestral 30/09/2024	30/09/2024
Ingresos por intereses		154.478.607	384.642.937	114.145.575	886.120.826
Egresos por intereses		(117.519.624)	(329.080.541)	(139.601.745)	(658.367.354)
Resultado neto por intereses	Q	36.958.983	55.562.396	(25.456.170)	227.753.472
Ingresos por comisiones	19	7.386.419	21.475.398	7.774.247	21.929.317
Egresos por comisiones		(8.271.377)	(24.324.004)	(5.600.327)	(11.916.337)
Resultado neto por comisiones	Q	(884.958)	(2.848.606)	2.173.920	10.012.980
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		22.952.690	157.573.632	107.786.007	299.241.218
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	20	6.241.121	(2.037.834)	(1.961.729)	(8.676.939)
Otros ingresos operativos	21	25.570.235	105.463.741	24.765.888	66.023.920
Cargo por incobrabilidad	R	(3.354.209)	(4.467.389)	(314.803)	(8.937.546)
Ingresa operativo neto		87.483.862	309.245.940	106.993.113	585.417.105
Beneficios al personal	22	(18.283.715)	(54.596.146)	(17.668.990)	(56.013.105)
Gastos de administración	23	(26.128.927)	(97.611.482)	(36.806.433)	(114.055.767)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(1.548.902)	(5.212.910)	(2.639.283)	(6.302.677)
Otros gastos operativos	24	(24.941.123)	(63.767.650)	(17.172.285)	(115.963.063)
Resultado operativo		16.581.195	88.057.752	32.706.122	293.082.493
Resultado por la posición monetaria neta		(9.449.747)	(40.624.069)	(12.316.164)	(106.055.769)
Resultado antes del impuesto de las ganancia que continúan		7.131.448	47.433.683	20.389.958	187.026.724
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	18	(624.920)	(2.692.330)	8.233.074	(85.246.653)
Resultado neto del período - Ganancia		6.506.528	44.741.353	28.623.032	101.780.071
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		6.506.528	44.741.353	28.623.032	101.780.071

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-4-

MOVIMIENTOS (*)	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 30/09/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	61.659.287	90.804.906	102.205.846	172.132.539	426.984.691
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 11 de abril del 2025 - Reserva legal - Dividendos en efectivo - Reserva facultativa para futuras distribuciones de Dividendos	-	-	-	34.426.509 - -	(108.516.936) 137.706.030	(34.426.509) - (137.706.030)	- - -
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	44.741.353	44.741.353
Saldos al cierre del período	177.020	5.093	61.659.287	125.231.415	131.394.940	44.741.353	363.209.108

(*) Ver Nota 30.

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asig.	Total PN al 30/09/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	177.020	5.093	61.659.287	72.289.314	161.048.058	92.577.978	387.756.750
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 12 de abril del 2024 - Reserva legal - Dividendos en efectivo - Reserva facultativa para futuras distribuciones de Dividendos	-	-	-	18.515.592 - -	(132.904.604) 74.062.392	(18.515.592) - (74.062.392)	- - -
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	101.780.071	101.780.071
Saldos al cierre del período	177.020	5.093	61.659.287	90.804.906	102.205.846	101.780.065	356.632.217

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-5-

	Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		47.433.683	187.026.724
Ajuste por resultado monetario total del período		40.624.069	106.055.769
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		10.533.930	15.400.529
Amortizaciones y desvalorizaciones		5.212.910	6.302.677
Cargo por incobrabilidad		4.467.389	8.937.546
Otros ajustes		853.631	160.306
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:		383.817.322	1.749.742.180
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		220.865.204	273.169.145
Instrumentos derivados		(15.864.659)	(4.759.387)
Operaciones de pase		(1.094.897)	1.524.754.625
Préstamos y otras financiaciones		239.657.100	(126.360.981)
Sector Público no Financiero		26	(273)
Otras Entidades financieras		21.804.849	(212.181.789)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		217.852.225	85.821.081
Otros Títulos de Deuda		(59.568.991)	67.194.200
Activos financieros entregados en garantía		(76.816.818)	21.173.010
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(1.453.439)	(3.252.481)
Otros activos		78.093.822	(2.175.951)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		(1.139.428.316)	(1.245.199.183)
Depósitos		(1.198.543.478)	(753.328.863)
Sector Público no Financiero		(1.627.741)	(10.460.640)
Otras Entidades financieras		4.102.569	3.183.554
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(1.201.018.306)	(746.051.777)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	(1.453.794)
Instrumentos derivados		6.922.037	6.945.401
Otros pasivos		52.193.125	(497.361.927)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(79.624.647)	(75.012.602)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(736.643.959)	738.013.417

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
 INICIADOS EL 1° DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-6-

	Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:			
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		-	(5.280.777) (5.280.777)
Cobros:			
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		31.397.897 31.397.897	-
TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		31.397.897	(5.280.777)
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:			
Dividendos		(95.119.673) (43.300.711)	(123.353.898) (123.333.789)
Banco Central de la República Argentina		(3.142)	(20.109)
Financiaciones de entidades financieras locales		290.676	-
Obligaciones negociables no subordinadas		(52.106.496)	-
Cobros:			
Obligaciones negociables no subordinadas		47.730.949 47.730.949	21.003.636 21.003.636
Financiaciones de entidades financieras locales		-	
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(47.388.724)	(102.350.262)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)			
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)			
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(1.051.448.794)	449.063.953
(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(1.051.448.794)	449.063.953
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	25	1.647.831.606	342.596.090
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO		596.382.812	791.660.043

Las notas 1 a 38 a los estados financieros adjuntos y los anexos A a D, H a J, L, O a R son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA ENTIDAD

Banco Industrial S.A. (la “Entidad”) es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal y cuenta con posiciones líderes en el negocio de descuento de documentos comerciales “factoring”, servicios financieros minoristas y mercado de capitales. El Banco es parte de un grupo financiero que desarrolla soluciones ágiles, simples e innovadoras para superar las expectativas de sus clientes. La Entidad aspira a ser referente en innovación y servicios en el sistema financiero apoyándose en un fuerte desarrollo de tecnología digital en todas las áreas de negocios del Banco.

El actual Banco tiene su origen en la fusión de dos entidades financieras de larga trayectoria en el sistema financiero argentino. La Industrial Compañía Financiera S.A. (fundada en 1956 como Caja de Crédito La Industrial Cooperativa Limitada) y Nuevo Banco de Azul S.A. (fundado en 1928 como Banco de Azul S.A.). Con posterioridad a la fusión llevada a cabo en el año 1997, se produce un sostenido proceso de expansión, basado en la adquisición de los activos y pasivos del Banco de Balcarce S.A. (año 2001) y del Banco Velox S.A. (año 2003). A partir de estas adquisiciones, el Banco que tenía una marcada presencia regional en la Provincia de Buenos Aires, se proyecta a nivel nacional con sucursales en las provincias de Mendoza, Salta, Tucumán, Córdoba y Santa Fe.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La composición accionaria de la entidad al 30 de septiembre de 2025 es la siguiente:

Accionistas	Capital %	Votos %
Andrés Patricio Meta	50,53	50,53
Carlota Evelina Durst	46,44	46,44
Fideicomiso BIND (*)	3,03	3,03

(*) Ver nota 30 de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

Con fecha 1 de diciembre de 2025, el Directorio de Banco Industrial S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros separados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación “A” 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el BCRA que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por IASB (*International Accounting Standard Board*) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros separados condensados.

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación “A” 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7181, 7427, 7659 y 7928 del BCRA, las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los “Grupos B y C”, entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el BCRA. A partir del ejercicio 2025, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. Por último, la Entidad optó no prorratear el impacto que generó dicha aplicación a partir del 1º de enero de 2025.

Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados condensados la Entidad no ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación plena de la sección 5.5. “Deterioro de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser de significación.

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad clasificó y midió su tenencia en ciertos Bonos del Estado Nacional en moneda dual a descuento a costo amortizado, modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA Tº 1 – Fº 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA Tº 315 - Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados.

De haberse aplicado la NIIF 9 sobre los bonos mencionados, al 30 de septiembre de 2025 el patrimonio neto hubiera disminuido en 53.216.414, y hubiera correspondido aumentar el saldo de "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" por 151.977.205 y disminuir el saldo de "Otros títulos de deuda" por 205.193.619.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Los efectos en los resultados no asignados al comienzo del ejercicio por la aplicación de la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) establecida en la sección 5.5. de la NIIF 9 mencionada en la sección previa no fueron significativos.

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros separados condensados, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros separados condensados, en adición a lo explicado en los acápite "Unidad de medida" y "Cambios normativos introducidos en este ejercicio" de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

2.1.2. Transcripción a los libros Diario e Inventarios y Balances

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, los libros Diario e Inventario y Balances se encuentran en proceso de transcripción.

2.1.3. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente nota).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

2.1.4. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 17.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados condensados fueron preparados sobre la base de sus importes históricos, excepto para ciertos títulos de deuda, instrumentos derivados, inversiones en instrumentos de patrimonio, algunos activos financieros entregados en garantía que fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.5. Información comparativa

El estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.6. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1º de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA Tº 1 – Fº 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA Tº 315 - Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

“Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 21,97% y 101,58%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros separados condensados establecido por la Comunicación “A” 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del período y cada variación de esos componentes se reexpresan desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Resumen de políticas contables significativas

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se encuentran descriptos en la Nota 3.1 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

3.2. Información por segmentos

La información por segmentos utilizada en los presentes Estados Financieros se encuentra descripta en la Nota 3.2 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

3.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

Los juicios, estimaciones y supuestos contables utilizados en los presentes Estados Financieros se encuentran descriptos en la Nota 3.3 de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

3.4. Empresa en marcha

La información por empresa en marcha se encuentra descripta en la Nota 3.4 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

3.5. Medición del valor razonable de instrumentos financieros

La información acerca de la medición del valor razonable de instrumentos se expone en la Nota 3.5 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

3.6. Cambios normativos introducidos en este período

La información acerca de Cambios normativos introducidos en este período y Nuevos pronunciamientos se expone en la Nota 3.6 y 3.7 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

4. OPERACIONES DE PASES

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Entidad no tenía operaciones de pases activos ni pases pasivos.

La Entidad mantiene resultados negativos generados como consecuencia de operaciones de pases pasivos concertadas durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 por 2.593.735 y 2.604.890, respectivamente, imputados en el rubro “Egresos por intereses”,

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

mientras que en los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, no mantenía resultados en relación a este tipo de operaciones.

Por otra parte, los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos concertadas durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 1.509.993, 1.509.993, 17.195.698 y 598.520.352, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses".

5. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Descripción	Valores en libros	
	30/09/2025	31/12/2024
Por operatoria con BCRA	81.943.224	46.357.894
Por operatoria en mercados autorregulados	61.124.717	19.349.867
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	831.449	1.161.678
En garantía de alquileres y otros	9.374	222.507
Total	143.908.764	67.091.946

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad no cuenta con otros activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuenta.

7. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se describe en la Nota 7 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

8. PARTIDAS FUERA DE BALANCE

8.1 Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	30/09/2025	31/12/2024
Avalos y Garantías otorgadas	113.636.460	87.027.877
Saldo no utilizado de productos activos	109.671.668	68.346.093
	223.308.128	155.373.970
Menos: Provisión por PCE	(1.836.795)	(3.413.424)
	221.471.333	151.960.546

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 28 “Gestión de riesgos y Gobierno corporativo”.

Las revelaciones sobre la provisión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 “Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados”.

8.2 Otras partidas fuera de balance

A continuación se expone la composición de los principales saldos de las otras partidas fuera de balance al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2024.

	30/09/2025	31/12/2024
Garantías recibidas	1.464.601.553	708.821.798
Valores en custodia	6.645.322.223	5.893.922.849
	8.109.923.776	6.602.744.647

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Los derivados usualmente implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

La Entidad celebra operaciones de derivados con la finalidad de gestionar riesgos logrando un adecuado nivel de cobertura sobre una cartera de activos o pasivos financieros (según corresponda). Adicionalmente, se pueden hacer con un objetivo de arbitraje, es decir obtener un beneficio libre de riesgo por la combinación de un producto derivado y una cartera de activos financieros, tratando de obtener beneficios aprovechando situaciones anómalas en los precios de los activos en los mercados.

Los derivados mantenidos con fines de gestión de riesgos incluyen coberturas que son coberturas económicas pero que no cumplen los requisitos de la contabilidad de coberturas de acuerdo a NIIF 9. En este sentido, los instrumentos financieros derivados de la Entidad consisten en Forwards y Futuros. Estas operaciones son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Las principales diferencias en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forwards existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards generalmente se liquidan en términos brutos y, por lo tanto, se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez que los contratos de futuros que, a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega, se liquiden en una base neta. Ambos tipos de contratos exponen a la Entidad a riesgo de mercado.

El siguiente cuadro muestra los valores nacionales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nacionales indican el volumen de transacciones pendientes al cierre y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito. Adicionalmente, se muestran los valores razonables de los instrumentos financieros derivados registrados como activos o pasivos en el Estado de Situación Financiera. Las variaciones en los valores razonables se imputaron a resultados, cuya apertura se expone en el Anexo Q "Apertura de Resultados". Por otra parte, en el Anexo O

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

“Instrumentos financieros derivados” se detallan las operaciones que concertó la Entidad por grupos homogéneos, teniendo en cuenta la coincidencia en la totalidad de los atributos expuestos, independientemente de que se trate de operaciones activas o pasivas.

Instrumentos financieros derivados Activos	30/09/2025		31/12/2024	
	Valor nocional en USD	Valor razonable	Valor nocional en USD	Valor razonable
Derivados mantenidos para negociar:				
Compras / Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Forward	202.330	3.272.275	193.913	(224.141)
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en ROFEX - Futuros	235.681	5.504.284	170.022	58.078
Compras / Ventas de moneda extranjera sin entrega del subyacente en BYMA - Futuros	2.000	102.000	-	-
Total derivados mantenidos para negociar	440.011	8.878.559	363.935	(166.063)

10. ARRENDAMIENTOS

De acuerdo a la NIIF 16, a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019, la Entidad evalúa todos los contratos celebrados para identificar si los mismos contienen un arrendamiento, es decir, el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento de oficinas, máquinas fotocopiadoras y dispensador de agua. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 10.427.707 y 9.949.540, respectivamente. Dichos activos se midieron al costo, neto de las depreciaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, y se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”. Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 122.153, 371.752, 110.681 y 347.779, respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro “Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes”.

Por su parte, el saldo por los pasivos originados por los contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 ascienden a 3.434.964 y 3.079.299, respectivamente. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a las tasas implícitas de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

imputaron en el Rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 178.192, 551.287, 221.330 y 657.274, respectivamente, y se reconocen dentro del Rubro “Otros Gastos Operativos”.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con opción de compra:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con Automotores, Maquinarias Viales, Maquinarias Industriales y Equipos Electrónicos. Estos contratos de arrendamiento establecen en todos los casos una Opción de Compra y se encuentran registrados en el Rubro “Préstamos y otras financiaciones” por 2.735.547 y 3.317.737 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las previsiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 59.707 y 120.200, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen acuerdos significativos de otros arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de los mismos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. INVERSIÓN EN ASOCIADAS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas.

Adicionalmente, la Entidad consolida sus estados financieros con el fideicomiso de administración P.B.I.F., explicado en la nota 15.

12. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- *ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;*
- *ejerce influencia significativa sobre la Entidad;*
- *es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;*
- *miembros del mismo grupo;*

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- *una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).*

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio y a la Alta Gerencia como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, Accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

A continuación, se exponen los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 con partes relacionadas:

	Saldo máximo al 30/09/2025	Saldo al 30/09/2025	Saldo máximo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2024
Préstamos				
Adelantos	1.081.377	1.081.377	139.526	139.526
Tarjetas de crédito	292.292	292.292	245.496	245.496
Garantías otorgadas	17.085.438	-	19.889.745	-
Prestamos de títulos	3.825.052	3.825.052	147.199	147.199
Otros	17.885.476	16.015.435	23.665.394	22.664.124
Total de asistencia	40.169.635	21.214.156	44.087.360	23.196.345
Depósitos	25.023.211	25.023.211	173.096.393	173.096.393

Los préstamos y los depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes de primera línea, ascienden a 796.449 y 515.949, respectivamente. Ver adicionalmente la Nota 15.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave, correspondiente a honorarios, sueldos y gratificaciones, asciende a 8.425.565 y 14.553.095 al 30 de septiembre de 2025 y 2024. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS INTANGIBLES

Los rubros propiedad, planta y equipo y activos intangibles comprenden bienes utilizados en su actividad específica.

Los saldos de estos bienes a su valor residual al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	30/09/2025	31/12/2024
Inmuebles	159.871.997	190.849.968
Inmuebles adquiridos por arrendamientos	10.427.707	9.949.540
Mobiliarios e instalaciones	4.475.421	5.017.962
Máquinas y equipos	4.346.007	4.906.438
Vehículos	1.294.439	1.408.067
Diversos	503.625	503.625
Valor Residual	180.919.196	212.635.600

Por su parte, al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad posee Activos intangibles por 576.029 y 257.522, respectivamente, en concepto de Anticipos por Gastos de desarrollos de sistemas propios.

14. PROVISIONES

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

En el transcurso de los años 2019 a 2021 la Entidad abonó las sentencias correspondientes a los sumarios financieros N° 1473, N° 1499, N° 1422, N° 1548 y N° 1524, los cuales estaban relacionados con sanciones administrativas y sumarios iniciados por el BCRA. Con fecha 30 de marzo de 2023, La Entidad abonó en concepto de costas y multas 4.143 por el sumario 1473.

Con fecha 4 de septiembre de 2023 se realizó el pago de la totalidad de los honorarios regulados a favor de los letrados del BCRA. Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad no mantiene provisión en concepto de honorarios por el sumario N° 1524.

Por otro lado, con fechas 25 de septiembre de 2018, 12 de noviembre de 2020 y 22 de febrero de 2023 se notificó al Órgano de Administración y al Oficial de Cumplimiento de la Entidad, el inicio de los siguientes sumarios dispuestos por los Expedientes de la Unidad de Información Financiera (UIF) N°

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

2370/13 del 8 de mayo de 2018, N° 790/17 del 12 de noviembre de 2020 y N° 70/21 del 22 de febrero de 2023, respectivamente:

- N° 2370/13: El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 20 bis, 21 inc. (a) y 21 bis de la Ley de Prevención del Lavado N° 25.246 y sus modificatorias, y a los arts. 3, inc. (f), 4 incs. (a), (b) y (f), 8, 13 inc. (i) y Apartado II, 14 incs. (e), (h), (i) y (k) y Apartado II, 23, 24 incs. (d) y (e) y 34 de la Resolución UIF N° 121/2011 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a Manual de Procedimientos, Integración y Actualización de Legajos, Determinación del Perfil del Cliente, Monitoreo de las Operaciones, Reporte de Operaciones Sospechosas Tardío, y Auditorías. Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Entidad abonó dicho sumario financiero.
- N° 790/17: El mismo tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a lo dispuesto en los artículos 20 bis, 21 incisos a) y b) y 21 bis de la Ley N° 25.246 (Ley de Prevención del Lavado) y sus modificatorias y los artículos 3° incisos f) y g), 21 inciso j), 23, 24 incisos d), e) y f) y 29 de la Resolución UIF N° 121/2011 y modificatorias. En particular, la UIF observó que subsisten apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a las políticas de identificación y conocimiento del cliente; al Monitoreo de operaciones – Gestión de Alertas – Matriz de Riesgo; y que se ha omitido reportar ante la UIF una operación presuntamente sospechosa. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 4.800 y 5.854, respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.
- N°70/21 el cual tramita por ante la Dirección de Régimen Administrador Sancionador. El cargo imputado consiste en las supuestas infracciones a los arts. 4, 8, 22, 28, 30, 37, 38 y 42 de la Resolución UIF 30/2017 y sus modificatorias. En particular, la UIF observó que existen apartamientos a la normativa de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo vigente referida a: 1. Perfil del cliente; 2. Sistema de monitoreo de operaciones; 3. Gestión de alertas; 4. Matriz de Riesgo; 5. Autoevaluación de riesgos. Informe técnico; 6. Cartera de clientes MELI (Mercadopago); 7. Debida diligencia reforzada; 8. Régimen informativo RTE; 9. Manual de procedimientos en materia de PLA/FT; y 10. Verificaciones de operaciones de compra de moneda extranjera. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Directorio de la Entidad, con base en la opinión de sus asesores legales, mantiene una provisión para contingencias que asciende a 1.200 y 1.464, respectivamente, para afrontar las eventuales multas que podrían derivar de la resolución final de esta situación.

Asimismo, en cumplimiento de lo requerido por la Comunicación "A" 5689 del BCRA, se informa que, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen otras sanciones administrativas y/o

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

disciplinarias o penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF y la Comisión Nacional de Valores (CNV) notificadas a la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025, los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

Provisiones	Antes de los 12 meses	Después de los 12 meses	Saldo al 30/09/2025
Contingencias con el BCRA	-	6.000	6.000
Provisiones por compromisos eventuales (1)	-	1.836.795	1.836.795
Otras contingencias	333.182	205.443	538.625
Total provisiones	333.182	2.048.238	2.381.420

(1) Ver nota 7 "Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados" y Anexo R "corrección del valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad"

En opinión de la Dirección, la Gerencia de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros separados condensados. Los montos han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones considerando sus plazos de cancelación y la fecha probable de su resolución final.

15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A PAGAR

Beneficios a corto plazo

	30/09/2025	31/12/2024
Provisiones gratificaciones	3.101.497	5.745.134
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	3.727.860	3.627.125
Provisión sueldo anual complementario	980.892	-
Provisión vacaciones	507.226	465.715
TOTAL DE BENEFICIOS A CORTO PLAZO	8.317.475	9.837.974

La Entidad otorgó, oportunamente, préstamos a tasas preferenciales a determinados empleados con el fin que realicen aportes al fondo de riesgo de Garantías Bind S.G.R., con la condición de que mantengan dicho aporte y su condición de empleados por el plazo de dos años, adicionalmente, estos empleados recibieron acciones Clase B de Garantías Bind S.G.R. A la fecha de los presentes estados financieros separados condensados dichos préstamos ascienden a 174.610.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Entidad no cuenta con beneficios post-empleo.

Con fecha 22 de mayo de 2023, se celebró el contrato de fideicomiso de administración P.B.I.F., siendo el fiduciante y fideicomisario el Banco Industrial S.A. Su plazo de vigencia es inicialmente de 4 años con

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

posibilidad de prórroga por al menos un año más. A través del contrato mencionado, la Entidad designó un Fiduciario independiente en los términos de art. 1673 del Código Civil y Comercial de la Nación el cual ha aceptado la designación a los fines de administrar los fondos fideicomitidos, en beneficio de los Beneficiarios, y en su caso del Fideicomisario, sujeto a los términos y condiciones de dicho contrato.

La Entidad realizó el 4 de julio de 2023 el aporte comprometido en títulos denominados "Dólar Linked" por un valor nominal de dólares estadounidenses un millón novecientos cincuenta mil (USD 1.950.000) independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo, los cuales ascienden a 146 millones a sus valores históricos. Dichos fondos se encuentran bajo gestión de una ALyC que actuará como gerenciador, también designado por contrato y que realizará las inversiones con los parámetros pre establecidos en el mismo.

Asimismo, con fecha 11 de diciembre de 2024 la Entidad realizó un segundo aporte al fideicomiso de administración P.B.I.F. en títulos denominados "Bonos de la República Argentina USD Step 2030", por dólares estadounidenses seiscientos mil (USD 600.000), independientemente de los gastos asociados a la constitución del mismo, los cuales ascienden a 97 millones a sus valores históricos.

16. OTRAS APERTURAS PATRIMONIALES

	30/09/2025	31/12/2024
Transferencias fecha posterior Debin / Credin	26.728.806	-
Deudores Varios	6.336.788	10.560.553
Deudores por ventas de TP contado a liquidar	1.465.333	95.458.830
Saldos a recuperar por siniestros	954.733	353.898
Deudores por ventas de ME contado a liquidar	234.317	-
Deudores por otras ventas al contado a liquidar	2.470	-
Otros	2.727.195	420.953
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	38.449.642	106.794.234

	30/09/2025	31/12/2024
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	4.995.559	6.082.709
Pagos Efectuados por Adelantado	1.585.870	1.539.168
Bienes tomados en defensa de crédito	586.636	586.906
Anticipos por compra de bienes	329.606	338.000
Obras de arte	247.982	247.982
Otros	1.958.011	1.952.427
TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	9.703.664	10.747.192

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

	30/09/2025	31/12/2024
Cobranzas por cuenta y orden de terceros	81.836.405	12.387.572
Transferencias en moneda extranjera pendientes de aplicar	42.208.856	10.267.270
Arrendamientos financieros a pagar	3.434.964	3.079.299
Diversas sujetas a efectivo mínimo	3.405.273	4.282.246
Acreedores por compras de ME contado a liquidar	1.011.010	-
Obligaciones por financiación de compras	621.555	2.515.265
Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar	236.146	-
Otros	485.913	6.477.107
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	133.240.122	39.008.759
<hr/>		
	30/09/2025	31/12/2024
Financiaciones recibidas del exterior	27.057.669	26.224.326
Saldos en corresponsalía	-	123.758
Otras financiaciones	75.727	415.390
TOTAL FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES	27.133.396	26.763.474
<hr/>		
	30/09/2025	31/12/2024
Impuestos a Pagar	99.644.524	109.929.970
Dividendos a Pagar	48.361.852	-
Acreedores Varios	13.929.303	31.906.855
Beneficios a Empleados a Pagar (Nota 15)	8.317.475	9.837.974
Honorarios a pagar a directores y síndicos	6.814.743	14.620.347
Órdenes de pago previsionales pendientes liquidación	723.390	699.375
Otros	18.550.489	669.610
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	196.341.776	167.664.131

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

17. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

30 de septiembre de 2025	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	593.721.488	-	-	-	-	-	-	593.721.488
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	2.661.324	2.661.324
Instrumentos derivados	2.103.839	13.494.287	2.802.826	3.248.427	780.500	-	-	22.429.879
Otros activos financieros		38.449.642	-	-	-	-	-	38.449.642
Préstamos y otras financiaciones (incluye previsiones)								
- Otras Entidades Financieras	-	64.942.325	80.715.696	64.212.394	46.848.915	3.827.698	-	260.547.028
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	9.121.010	178.915.464	156.554.870	118.886.270	122.008.635	71.124.135	4.280.640	660.891.024
Otros Títulos de Deuda	1.634.891	2.562	17.868.322	88.854.293	82.166.454	135.234.996	11.161.340	336.922.858
Activos financieros entregados en garantía	82.785.148	-	4.312.340	-	-	3.131.400	53.679.876	143.908.764
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	5.799.998	-	-	-	-	-	-	5.799.998
TOTAL ACTIVO	695.166.374	295.804.280	262.254.054	275.201.384	251.804.504	213.318.229	71.783.180	2.065.332.005

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

30 de septiembre de 2025	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos								
- Sector Público no Financiero	738.290	-	-	-	-	-	-	738.290
- Sector Financiero	14.353.986	-	-	-	-	-	-	14.353.986
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.213.594.798	167.404.835	105.361.679	229.086	6.909.090	1.619	24	1.493.501.131
Otros pasivos financieros	-	133.240.122	-	-	-	-	-	133.240.122
Instrumentos derivados	-	10.917.643	1.637.664	72.994	1.025.019	-	-	13.653.320
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	4.999.349	6.592.257	8.448.513	7.085.820	6.502	955	27.133.396
TOTAL PASIVO	1.228.687.074	316.561.949	113.591.600	8.750.593	15.019.929	8.121	979	1.682.620.245

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

31 de diciembre de 2024	Vencido / Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Efectivo y Depósitos en Bancos	495.813.419	-	-	-	-	-	-	495.813.419
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	111.387.527	331.214.564	476.871.275	163.646.520	68.898.301	1.152.018.187
Instrumentos derivados	58.079	4.287.090	222.083	1.883.969	113.999	-	-	6.565.220
Otros activos financieros	-	106.794.234	-	-	-	-	-	106.794.234
Préstamos y otras financiaciones (incluye previsiones)								
- Sector Público No Financiero	-	26	-	-	-	-	-	26
- Otras Entidades financieras	-	73.103.063	96.365.766	71.731.641	35.060.283	6.091.124	-	282.351.877
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.442.963	190.317.951	70.790.624	58.134.298	112.374.087	145.128.352	6.128.980	586.317.255
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	31.745.317	94.358.578	14.318.802	84.213.577	224.636.274
Activos financieros entregados en garantía	59.674.161	-	-	1.831.914	-	-	5.585.871	67.091.946
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4.346.559	-	-	-	-	-	-	4.346.559
TOTAL ACTIVO	563.335.181	374.502.364	278.766.000	496.541.703	718.778.223	329.184.798	164.826.729	2.925.934.997

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

31 de diciembre de 2024	Sin Vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos								
- Sector Público no Financiero	2.366.031	-	-	-	-	-	-	2.366.031
- Sector Financiero	10.251.417	-	-	-	-	-	-	10.251.417
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.091.828.904	38.630.607	120.700.917	131.561.424	19.676	1.895	25	2.382.743.448
Otros pasivos financieros	-	39.008.759	-	-	-	-	-	39.008.759
Instrumentos Derivados	-	2.135.078	2.987.980	1.530.654	77.571	-	-	6.731.283
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	132.042	18.249.832	6.738.723	1.444.883	179.615	11.304	7.075	26.763.474
TOTAL PASIVO	2.104.578.394	98.024.276	130.427.620	134.536.961	276.862	13.199	7.100	2.467.864.412

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

18. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

18.1. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del período en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro y los efectos del ajuste por inflación impositivo. Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad no posee quebranto impositivo acumulado para compensar ganancias impositivas futuras.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el monto del pasivo por impuesto diferido neto asciende a 3.854.534 y 779.862.

La apertura de activos y pasivos por impuestos a las ganancias corrientes se conforma de la siguiente manera:

IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	30/09/2025	31/12/2024
Anticipo de impuestos a las ganancias corriente	11.652.461	14.054.870
Pasivo registrado por período 2018 y 2019	(350.529)	(427.527)
Provisión de impuestos a las ganancias corriente	(19.425.743)	(96.281.062)
Saldo a pagar	(8.123.811)	(82.653.719)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, el cargo por impuesto a las ganancias se conforma de la siguiente manera:

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Cargo por Impuesto a las ganancias corriente	(17.710)	296.729	18.862.220	(53.645.089)
Cargo por impuesto diferido (Defecto) / Exceso provisión por impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(663.081)	(3.215.125)	(2.878.622)	(4.644.360)
Efecto de reexpresión por ajuste por inflación	55.871	226.066	(7.800.222)	(27.006.902)
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	(624.920)	(2.692.330)	8.233.074	(85.246.653)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**18.2. Ajuste por inflación impositivo**

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos períodos, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- c) el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- d) el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- e) para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 30 de septiembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

Por otra parte, la Entidad presentó en septiembre de 2017 ante la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) un pedido de repetición en los términos de la Ley de Procedimientos Fiscales del impuesto a las ganancias por aplicación del ajuste por inflación impositivo por el período fiscal 2016 por un total de 282.018 en valores históricos, por considerar que el impuesto determinado calculado sobre el resultado impositivo histórico resultaba confiscatorio. A la fecha de los presentes estados financieros separados condensados, la AFIP no se ha expedido sobre la presentación efectuada.

Adicionalmente, con fecha 15 de mayo de 2019, la Entidad realizó una presentación ante la ARCA solicitando la convalidación de los mecanismos del ajuste por inflación impositivo aplicados en la presentación de la Declaración jurada - período fiscal 2018, por cuanto considera que le son aplicables los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en el fallo "Candy SA c/AFIP y otro" de fecha 3 de septiembre de 2009, y pronunciamientos concordantes emitidos posteriormente en el mismo sentido.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Tal como surge de lo antes expuesto, la Entidad ha determinado su Declaración Jurada correspondiente al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 aplicando el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias. No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos sobre el pasivo relacionado al ajuste por inflación impositivo en situaciones asimilables, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2018, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo por un total de 240.749. Con fecha 14 de junio de 2024 la ARCA ha notificado a la Entidad la prevista sobre el tema, generando un reclamo por dicho importe. Posteriormente, con fecha 07 de agosto de 2025, dicho organismo ha notificado la correspondiente Vista, determinando el impuesto resultante por la impugnación de la aplicación del referido ajuste, situación sobre la cual la Entidad presentó con fecha 18 de septiembre de 2025 la respuesta a la Vista mencionada, confirmando y ratificando los criterios aplicados, sin respuesta aún por parte del Organismo.

Respecto del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2019, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2020 una nueva acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando la aplicación de una alícuota efectiva del gravamen, por el ejercicio fiscal 2019, que resulta confiscatoria (superando la alícuota prevista en la Ley -30%). No obstante ello, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores legales e impositivos, la Entidad ha decidido mantener el pasivo registrado por el ejercicio 2019, relacionado con el saldo del impuesto a las ganancias a pagar que debería resultar de no ser aplicable el ajuste por inflación impositivo en forma íntegra. Con fecha 31 de julio de 2024 la ARCA ha notificado a la Entidad la prevista sobre el tema, generando un reclamo por 274.262. Posteriormente, con fecha 27 de agosto de 2025, dicho organismo ha notificado la correspondiente Vista, determinando el impuesto resultante por la impugnación de la aplicación del referido ajuste en su totalidad, situación sobre la cual la Entidad presentó con fecha 7 de octubre de 2025 la respuesta a la Vista mencionada, confirmando y ratificando los criterios aplicados, sin respuesta aún por parte del Organismo.

Por último, respecto al ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020 y siguiendo con el criterio de años anteriores, la Entidad presentó con fecha 27 de mayo de 2021 otra acción administrativa mediante la cual ha determinado su Declaración Jurada correspondiente a dicho ejercicio aplicando en forma íntegra el mecanismo de ajuste por inflación impositivo previsto en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que la aplicación del diferimiento previsto en el primer párrafo del artículo 194 de la LIG en la determinación del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2020 distorsiona la estructura jurídica y económica del gravamen, afectando la razonabilidad de su determinación, el derecho de propiedad de la Entidad y los principios de razonabilidad, igualdad y capacidad contributiva. En este sentido, y teniendo en cuenta la opinión de sus asesores, la Dirección consideró razonable computar la totalidad de ajuste por inflación impositivo del ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2020, entendiendo que existen hechos alegados para que la Entidad estime procedente dicha deducción.

Firmado a los efectos de su identificación con

nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

18.3. Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

19. INGRESOS POR COMISIONES

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto				
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.454.214	3.767.406	1.275.249	2.993.230
Comisiones por garantías financieras otorgadas	866.097	2.177.470	382.656	1.408.581
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	21.486	56.531	10.228	44.542
	2.341.797	6.001.407	1.668.133	4.446.353
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo				
Comisiones vinculadas con obligaciones	3.721.748	11.119.570	3.643.258	10.169.793
Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito	1.202.032	3.972.247	2.364.407	7.007.038
Comisiones vinculadas con créditos	120.842	382.174	98.449	306.133
	5.044.622	15.473.991	6.106.114	17.482.964
Total Ingresos por comisiones	7.386.419	21.475.398	7.774.247	21.929.317

20. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	(37.186.454)	(51.101.879)	(2.555.397)	(24.711.183)
Resultado por compra-venta de divisas	43.427.575	49.064.045	593.668	16.034.244
	6.241.121	(2.037.834)	(1.961.729)	(8.676.939)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

21. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Previsiones desafectadas	11.281.432	38.190.473	8.423	16.823
Comisiones ACDI	29.130	22.667.217	12.254.097	37.790.241
Transferencias recibidas/enviadas CVU	5.356.271	16.707.058	3.695.950	7.142.080
Comisiones APIBANK	5.199.796	15.919.637	5.563.643	11.570.452
Por sociedad depositaria	685.334	2.962.679	-	-
Alquileres	725.172	2.165.125	736.512	1.819.100
Otros	2.293.100	6.851.552	2.507.263	7.685.224
	25.570.235	105.463.741	24.765.888	66.023.920

22. BENEFICIOS AL PERSONAL

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Remuneraciones	(11.162.003)	(33.458.810)	(10.328.687)	(33.270.149)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(3.071.892)	(9.046.187)	(3.102.790)	(10.241.340)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(2.795.688)	(8.151.130)	(2.931.511)	(9.483.896)
Servicios al personal	(1.216.469)	(3.820.812)	(1.282.437)	(2.981.089)
Otros beneficios al personal a corto plazo	(37.663)	(119.207)	(23.565)	(36.631)
	(18.283.715)	(54.596.146)	(17.668.990)	(56.013.105)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Gasto de Tecnología	(8.755.646)	(43.342.849)	(14.279.078)	(53.359.061)
Otros honorarios	(6.981.573)	(19.036.151)	(4.677.939)	(11.411.434)
Honorarios a directores y síndicos	(899.766)	(7.248.229)	(2.885.530)	(9.385.987)
Impuestos	(1.613.231)	(5.018.679)	(2.079.524)	(6.442.921)
Servicios de seguridad	(881.518)	(2.809.089)	(1.420.685)	(3.280.032)
Tasas y contribuciones	(759.821)	(2.793.424)	(708.699)	(2.973.657)
Servicios administrativos contratados	(869.100)	(2.341.226)	(551.371)	(2.324.674)
Electricidad y comunicaciones	(494.660)	(1.451.800)	(359.705)	(1.297.826)
Red Link	(257.104)	(1.334.483)	(517.380)	(1.290.219)
Propaganda y publicidad	(415.956)	(1.280.653)	(742.746)	(1.686.881)
Seguros	(414.505)	(1.203.288)	(448.393)	(1.376.202)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(206.872)	(987.633)	(668.293)	(1.924.916)
Representación, viáticos y movilidad	(206.693)	(704.961)	(246.516)	(1.109.957)
Limpieza	(209.278)	(599.997)	(170.854)	(502.328)
Fallo de caja	(102.294)	(328.551)	(103.283)	(336.448)
Otros	(3.060.910)	(7.130.469)	(6.946.437)	(15.353.224)
	(26.128.927)	(97.611.482)	(36.806.433)	(114.055.767)

24. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	Trimestre 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	(11.640.723)	(34.209.186)	(10.091.955)	(99.601.394)
Donaciones	(2.071.393)	(7.400.742)	(3.348.727)	(6.477.817)
Ajuste por Homologación de Dividendos	(4.413.242)	(5.994.369)	(1.943.342)	(5.593.859)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(1.304.866)	(3.297.284)	(995.972)	(2.457.146)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(178.192)	(551.287)	(221.330)	(657.274)
Intereses punitarios y otros cargos	(445.376)	(465.548)	(21.245)	(21.245)
Cargo por otras previsiones	(293.520)	(388.083)	(53.244)	(139.064)
Siniestros	(10.583)	(36.092)	(10.987)	(37.084)
Otras	(4.583.228)	(11.425.059)	(485.483)	(978.180)
	(24.941.123)	(63.767.650)	(17.172.285)	(115.963.063)

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

25. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como “Efectivo y equivalentes de efectivo” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos y aquellos activos financieros que siendo fácilmente convertibles en efectivo se encuentran sujetos a un riesgo insignificante de cambio en su valor.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: corresponden a las actividades normales realizadas por la Entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

En tal sentido, a continuación se expone la conciliación entre la partida “Efectivo y equivalentes” del Estado de Flujos de Efectivo con los correspondientes rubros del Estado de Situación Financiera:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023
Efectivo y depósitos en Bancos	593.721.488	495.813.419	168.216.151	202.112.574
Títulos de deuda a valor razonable	2.661.324	1.152.018.187	623.443.891	140.483.510
	596.382.812	1.647.831.606	791.660.042	342.596.084

26. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2025, el capital suscripto, integrado e inscripto de la Entidad en el Registro Público de Comercio que lleva la Inspección General de Justicia asciende a 177.020, representado por 177.019.810 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con derecho a 1 voto por acción. A partir de la reorganización accionaria considerada en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 12 de diciembre de 2019 y aprobada por el Directorio mediante Acta N° 2828 de misma fecha y, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo sexto del Estatuto, las acciones escriturales clase A ascienden a 82.508.100 y las acciones escriturales clase B a 94.511.710.

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**27. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha .

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- **Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:** Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- **Instrumentos de deuda – Títulos e Instrumentos de regulación monetaria:** El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- **Instrumentos de patrimonio:** El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizado en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó en base a la información disponible de cada una de las empresas.
- **Préstamos y otras financiaciones:** El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- **Depósitos a plazo fijo:** El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- **Otros instrumentos financieros:** En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente:

30 de septiembre de 2025					
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y Depósitos en Bancos	593.721.488	593.721.488	-	-	593.721.488
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	5.282.384	5.282.384	-	-	5.282.384
Otros activos financieros	38.449.642	38.449.642	-	-	38.449.642
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	921.414.462	-	90.274.971	808.852.496	899.127.467
Otros títulos de deuda (1)	335.309.302	174.366.945	140.260.124	-	314.627.069
Activos financieros entregados en garantías	143.908.764	143.908.764	-	-	143.908.764
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	5.799.998	5.799.998	-	-	5.799.998
Pasivos Financiero					
Depósitos	1.508.593.407	-	1.385.721.427	-	1.385.721.427
Otros pasivos financieros	133.240.122	133.240.122	-	-	133.240.122
Financiaciones recibidas	27.133.396	27.133.396	-	-	27.133.396
31 de diciembre de 2024					
	Valor contable	Valor razonable			
Activos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y Depósitos en Bancos	495.813.419	495.813.419	-	-	495.813.419
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.152.018.187	1.152.018.187	-	-	1.152.018.187
Otros activos financieros	106.794.234	106.794.234	-	-	106.794.234
Préstamos y Otras Financiaciones (1)	868.669.158	-	113.588.436	753.650.082	867.238.518
Otros títulos de deuda (1)	224.636.274	72.435.281	156.768.982	-	229.204.263
Activos financieros entregados en garantías	67.091.946	67.091.946	-	-	67.091.946
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4.346.559	4.346.559	-	-	4.346.559
Pasivos Financiero					
Depósitos	2.395.360.896	-	2.371.885.229	-	2.371.885.229
Otros pasivos financieros	39.008.759	39.008.759	-	-	39.008.759
Financiaciones recibidas	26.763.474	26.763.474	-	-	26.763.474

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**28. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO**

Los riesgos son inherentes a las actividades de la Entidad y se administran a través de un proceso de identificación, medición y control constante, sujeto a los límites y otros controles del riesgo.

La Entidad está dirigida y administrada por el Directorio que está integrado por el número de integrantes que fije la asamblea de Accionistas, con un número mínimo de tres y un máximo de seis directores con mandato por ejercicio, pudiendo designar igual o menor número de suplentes que se incorporarán al Directorio en caso de vacancia, de acuerdo al orden de designación.

El Directorio tiene a su cargo la administración de la Entidad y toma todas las decisiones relacionadas con ese fin. Este, es el responsable de ejecutar las decisiones asamblearias, del desarrollo de las tareas especialmente delegadas por los accionistas y de establecer la estrategia de negocios debiendo aprobar las políticas generales y particulares con el fin de lograr una buena administración de los negocios. Sus objetivos son, entre otros, coordinar y supervisar que el funcionamiento operativo responda a los objetivos institucionales, facilitar el desarrollo de los negocios con eficiencia, control y productividad, tendiendo a generar una cultura de mejora permanente en los procesos administrativos y comerciales.

Estructura de manejo de riesgos:

La Entidad ha conformado una estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas como riesgo de crédito, liquidez, tasa, mercado y operacional, entre otros. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

La estructura antes citada comprende distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con un detalle de sus funciones:

COMITÉ DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO: es el encargado de planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas que, en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, fije el Directorio atendiendo a lo establecido en la normativa vigente de los Organismos de Contralor correspondientes. Asimismo, informa al Directorio sobre las decisiones que en materia de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo se han tomado.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMITÉ DE AUDITORIA: tiene como misión evaluar el funcionamiento de los sistemas de control interno de la Entidad y las observaciones emanadas de las actas de Auditoría Interna, Auditoría Externa, Comisión Fiscalizadora y las realizadas por el BCRA y cualquier otro organismo de contralor, asegurando contribuir a la mejora de la efectividad de los controles internos de la Entidad y el cumplimiento de las regulaciones vigentes. El Comité implementará programas de capacitación para que sus miembros tengan una base de conocimientos apropiada que les permita realizar sus tareas.
COMITÉ DE SISTEMAS Y TECNOLOGÍA: gestiona los temas relacionados con el avance del Plan de Sistemas de la Gerencia de Sistemas, Gerencia de Tecnología y Datos y Seguridad de la Información; respecto de los objetivos fijados por la Dirección, incluyendo estrategias, políticas y presupuestos en la materia. Asimismo mantiene informado al Directorio del cumplimiento de los niveles de servicios de las Gerencias intervenientes.
COMITÉ DE COMPENSACIONES Y BENEFICIOS: trata los temas relacionados con la nómina salarial y los beneficios asignados a los colaboradores, la estrategia, las políticas y los presupuestos en la materia. Asume las responsabilidades en materia de Incentivos Económicos al Personal, en línea con recomendaciones establecidas por la Comunicación "A" 5201 del BCRA.
COMITÉ DE ÉTICA Y GOBIERNO SOCIETARIO: es el encargado de asegurar que la Entidad cuente con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas y el cumplimiento de las normas internas. Asimismo, vela por la aplicación y gestión efectiva de las reglas del Código de Gobierno Societario en sus respectivos ámbitos de actuación.
COMITÉ DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS: es el encargado de controlar el correcto cumplimiento de las pautas establecidas por el Directorio para una gestión de los riesgos alineada con los objetivos y la estrategia de la Entidad. Se reúne para identificar, evaluar y mitigar las fuentes de riesgo incluyendo el desarrollo y mantenimiento de metodologías diseñadas para cumplir con tal fin. Asimismo verifica el cumplimiento de las Políticas emitidas por el Directorio en materia de gestión de Riesgos y la tolerancia al riesgo de la Entidad.
COMITÉ DE ACTIVOS Y PASIVOS (ALCO): es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, y de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas para mitigar el impacto de la variación de los tipos de interés, así como de la fijación de las políticas de manejo de liquidez y de financiamiento.
COMITÉ DE CRÉDITOS Y NEGOCIOS: es responsable de la gestión del riesgo crediticio de la Entidad, de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito, participando como instancia de aprobación de las líneas vigentes, segmentado en Senior, Semi Senior y Junior
COMITÉ DE CRÉDITOS FINANCIEROS: es el responsable de evaluar propuestas de exposición específica frente a Entidades Financieras, incluyendo a Bancos, Cooperativas Financieras, SGR, Fideicomisos Financieros, Aseguradoras y otras con necesidades financieras específicas

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

COMITÉ DE PROTECCIÓN DE USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS: es responsable de articular los mecanismos necesarios para que la Entidad pueda dar el tratamiento correcto y resolución a las consultas y reclamos que presenten los usuarios de servicios financieros, cumpliendo con las normas legales y disposiciones del BCRA. Asimismo, debe adoptar decisiones que tendientes a reducir la reiteración de los mismos.
COMITÉ DE PREVENCIÓN DE FRAUDES: trata los temas relacionados con los fraudes financieros respecto de los servicios ofrecidos por el Banco, incluyendo la definición de estrategias, políticas y presupuestos, observando las normas legales, reglamentarias y disposiciones vigentes en materia de prevención.
COMITÉ DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN: es el responsable de impulsar la estrategia y velar por todas las actividades que protegen los activos de la Entidad, en relación a la materia. La función principal del comité es tomar las decisiones sobre la estrategia general de seguridad y controlar que sea implementada adecuadamente.
REUNIÓN PERIÓDICA DE CONTROL DE GESTIÓN Y NEGOCIO: trata los temas relacionados con la gestión de los diferentes negocios, incluyendo la estrategia, benchmark, OKRs (Objectives and Key Results) y presupuestos en la materia. Revisa y definir la estrategia de las diferentes unidades de negocio, los presupuestos en la materia. Planifica los objetivos y proyectos, alineados al plan estratégico de la Entidad
REUNIÓN PERIÓDICA DE LEGALES: trata las acciones judiciales, extrajudiciales, y todas aquellas situaciones en las cuales la Entidad es demandada. Realiza el seguimiento de litigios en contra la Entidad
REUNIÓN PERIÓDICA DE MORA: Trata los temas relacionados con la evolución de los trámites de recupero de los créditos en mora, y definir los planes de acción judiciales y/o extrajudiciales, en cada caso.
REUNIÓN PERIÓDICA DE BANCA MINORISTA: es responsable del tratamiento de los temas relacionados con el diseño y operatividad de los productos dirigidos específicamente a la cartera de clientes del segmento minorista, incluyendo la estrategia, la política y presupuestos en la materia.
REUNIÓN PERIÓDICA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y MARKETING: trata los temas relacionados con la gestión de acciones relacionadas con el mecenazgo y asignación de donaciones, estrategias de comunicación y posicionamiento de la Entidad incluyendo, políticas y presupuestos en la materia.
REUNIÓN PERIÓDICA DE OPERACIONES: se reúne para tratar temas relacionados con la operatividad en los productos ofrecidos por la Entidad, y alineación de las normas internas a las pautas fijadas por la Dirección, por el BCRA y otros Organismos de control. Asimismo, analiza indicadores de las distintas gerencias intervenientes, evaluando estrategias, presupuestos y nuevos proyectos.

La Entidad ha implementado un proceso de gestión integral de riesgos conforme a los lineamientos sugeridos por las Comunicaciones "A" 5398 y modificatorias, encontrándose en línea adicionalmente con las buenas prácticas bancarias recomendadas por el Comité de Basilea.

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En este sentido la Gerencia de Riesgos Integrales tiene a su cargo la gestión amplia de los riesgos que afronta la Entidad, actuando de manera independiente respecto de las áreas de negocios.

Por otra parte, el Comité de Gestión Integral de Riesgos, se encuentra integrado por dos Directores, Gerente de Auditoría Interna (con voz pero sin voto), Gerente General (podrá participar en las reuniones de Comité cuando así lo ameriten los temas a tratar, o cuando el mismo considere oportuna su participación) y Gerente o Jefe de Riesgos Integrales (este último si el puesto de Gerente de encuentre vacante).

Este Comité tiene como objetivos principales proponer al Directorio la estrategia para la gestión de riesgos de crédito, mercado, tasa, liquidez, operacional, estratégico y reputacional, entre otros, así como los límites globales de exposición a dichos riesgos. Asimismo, toma conocimiento de las posiciones de cada riesgo y del cumplimiento de las políticas. El alcance de sus funciones comprende tanto a la Entidad como a sus subsidiarias.

La gestión de los riesgos de la Entidad está dentro de un proceso de adaptación a las exigencias regulatorias, promovidas por Basilea III y por el BCRA. A través de estos principios rectores se han definido una serie de procedimientos y procesos que permiten identificar, medir y valorar los riesgos a los que está expuesta, siempre buscando la consistencia con su estrategia de negocio.

Los procesos de gestión de riesgos se transmiten a toda la Institución, estando alineados a directrices del Directorio de la Entidad que, por medio de Comités, definen los objetivos globales expresados en metas y límites para las unidades de negocio gestoras de riesgos. Siendo fundamental para la correcta identificación, medición, monitoreo y mitigación de los riesgos el armado de Políticas y Procedimientos que garanticen el correcto proceso de gestión de riesgos.

El sistema de Información para la gestión de riesgos (MIS) provee al Directorio y a la Alta de Gerencia, en forma clara, concisa y oportuna, información relevante referida al perfil de riesgo y las necesidades de capital de la entidad. Esta información incluye las exposiciones a todos los riesgos, incluidas aquellas que provienen de operaciones fuera del balance –es decir operaciones no registradas en el balance de saldos. Además, la gerencia comprende los supuestos y limitaciones inherentes a las medidas de riesgo específicas

En base a lo mencionado en el párrafo precedente, el proceso de gestión de riesgos en la Entidad posee como aspectos más destacados:

- Actualización de la Política de Gestión de Riesgos y procedimientos relacionados.
- Revisión de los límites de tolerancia al riesgo existentes a partir de la evaluación de los principales riesgos afrontados por la Entidad. Dichos límites son monitoreados regularmente y los resultados son comunicados al Comité de Gestión Integral de Riesgos y al Directorio de la Entidad.

Firmado a los efectos de su identificación con

nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- Generación de Informes periódicos con el objeto de identificar, medir, monitorear y mitigar los riesgos afrontados por la Entidad y su comunicación al Directorio y a la Alta Gerencia.
- Elaboración del Informe de Autoevaluación de Capital, según metodología simplificada (Comunicación "A" 6534), para estimar el Capital Económico requerido por la Entidad.
- Preparación y realización de pruebas de estrés por análisis de sensibilidad, a fin de evaluar el eventual impacto antes situaciones de tensión y prever acciones de contingencia en la gestión de los distintos riesgos.

La supervisión y control de riesgos se realizan principalmente en base a los límites establecidos por la Entidad. Estos límites reflejan el entorno de mercado y la estrategia comercial de la misma así como también el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar.

Se gestiona activamente la cartera de crédito a fin de mantener las concentraciones de la cartera dentro del apetito de la Entidad. Asimismo, la Entidad activamente emplea garantías para reducir su riesgo de crédito.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Entidad cumple con las disposiciones establecidas por el B.C.R.A. en cuanto a los límites máximos de asistencia a grupos de deudores establecidos, con el objetivo de atomizar la cartera, disminuyendo la concentración del riesgo crediticio.

Los principales riesgos a los que está expuesta la Entidad son los relacionados con riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, riesgo de tasa de interés y riesgo operacional. La Entidad posee una Política de Apetito al Riesgo en la cual se explicitan el apetito al riesgo de la misma. Por apetito se entiende el tipo de riesgos y su máximo nivel de cuantía que la entidad está dispuesta a tolerar en la ejecución de su estrategia de negocios, de manera que pueda continuar con la actividad ordinaria frente a eventos inesperados que pueda tener impacto negativo en la solvencia, posición de liquidez y rentabilidad.

Es importante destacar que la Entidad mantiene un seguimiento cercano de la concentración de los depositantes, manteniendo una alta liquidez para hacer frente a depósitos a corto plazo.

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

Gestión del capital

Los objetivos principales de la política de administración de capital de BIND son garantizar que la Entidad cumpla con los requisitos de capital impuestos por el BCRA y mantenga calificaciones crediticias sólidas y ratios de capital saludables para respaldar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

La Entidad gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de sus actividades. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Entidad puede ajustar el monto del pago de dividendos a los accionistas, emitir o comprar o vender acciones.

A su vez, la Entidad ha decidido adoptar la metodología simplificada para la determinación del Capital Económico de acuerdo con la Comunicación "A" 6534 del BCRA

Para la medición del capital Económico la norma establece:

$$CE = (1,05 \times CM) + \max [0, \Delta EVE - 15\% \times PNb]$$

Dónde:

- CE: capital económico en función del perfil de riesgo (ICAAP).
 CM: exigencia de capital mínimo conforme a lo previsto en el punto 1.1. de las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras".
 ΔEVE: medida de riesgo calculada conforme al marco Estandarizado previsto en el punto 5.4 del Anexo a la Comunicación "A" 6397.
 PNb: patrimonio neto básico (capital de nivel uno)

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) y Capital Económico

	30/09/2025	31/12/2024
	en miles	en miles
Responsabilidad patrimonial computable	361.561.540	319.542.051
Capital Económico (RS)	157.686.307	139.569.658
Exigencia de capitales mínimos	150.177.435	132.923.484
Riesgo de Crédito	131.885.868	107.559.408
Riesgo de mercado	8.016.291	22.551.091
Riesgo Operacional	10.275.276	2.812.985
Exceso de integración	203.875.233	179.972.393
Exceso de integración % (exceso / RPC)	56,0%	56,3%

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**Riesgo de crédito**

Se entiende por riesgo de crédito a la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte hace a sus obligaciones contractuales de manera total o parcial. El riesgo de crédito está presente en las operaciones tanto dentro como fuera de balance. También está presente en el riesgo de liquidación, es decir cuando una transacción financiera no pueda completarse o liquidarse según lo pactado.

Las pérdidas por riesgo de crédito se originan por el incumplimiento del deudor o contraparte de sus obligaciones y su magnitud depende del monto de la exposición en el momento de incumplimiento, así como de los recuperos obtenidos, constituidos por los pagos que se obtengan del deudor y por la ejecución de los mitigadores de riesgo que respaldan la operación crediticia, limitando la severidad de las pérdidas. La gestión o administración del riesgo de crédito es el proceso de identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación que involucra diversos procesos, entre ellos, el otorgamiento de las financiaciones, su seguimiento posterior y, en el caso de incumplimiento, su recupero.

El Banco cuenta con una estructura sólida para la gestión del riesgo de crédito, siendo el directorio el encargado de delinear y aprobar la estrategia, los procedimientos, políticas, fijar límites para el monitoreo del riesgo de crédito.

Adicionalmente, el Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito de la Entidad a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad cuenta con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos. Los mismos persiguen los objetivos que se mencionan a continuación:

- Lograr una correcta segmentación de la cartera comercial asignando niveles de servicio y metodologías de evaluación diferenciadas.
- Potenciar las herramientas de análisis y evaluación de riesgo.
- Especializar a los involucrados en el proceso.
- Estandarizar y homogeneizar los procesos y reglas de evaluación.

La Gerencia de Créditos y Negocios es el área encargada de hacer el seguimiento permanentemente de la cartera mediante diversos indicadores (mora, cobertura de la cartera irregular, entre otros) y la encargada de velar porque todos los créditos cumplan con los estándares de calidad en materia de otorgamiento verificando que todos los créditos cuenten con toda la documentación requerida por el BCRA y otros órganos de contralor (Ej.: UIF).

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

A su vez, es la encargada de realizar el análisis, examinando la capacidad crediticia y de repago del cliente y emite un informe en el que, entre otros aspectos, detalla los principales riesgos a los que está expuesta la empresa y que pueden comprometer su capacidad de pago y observaciones que pueda presentar respecto de litigios originados en las disposiciones legales del sistema financiero o derivados de la actividad comercial, tales como inhabilitaciones, pedidos de quiebras y juicios en curso.

El Banco cuenta con un Comité de Créditos y Negocios, y un Comité de Créditos Financieros, encargados de la gestión de los riesgos de crédito y de revisar y aprobar las políticas y productos de crédito del Banco. El Comité de Créditos Financieros se especializa en clientes identificados como entidades financieras o afines. Tanto la Gerencia de Riesgos Integrales como el Comité de Gestión Integral de Riesgos se encargan del monitoreo de la gestión del riesgo de crédito.

El Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito del Banco a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. El Banco cuenta con una Política de Gestión Crediticia que contienen los lineamientos en la materia aprobados por el Directorio que persiguen el objetivo de proveer un marco para la generación de negocios a fin de lograr una relación adecuada entre los riesgos asumidos y la rentabilidad deseada.

El Banco cuenta con un legajo de cada cliente, denominado "Carpeta de Crédito", el cual contiene todos los elementos informativos que posibiliten efectuar la correcta identificación del deudor, las correspondientes evaluaciones acerca del patrimonio, flujo y egresos, rentabilidad empresarial o proyecto a financiar. El Banco cuenta dentro de su Política de Gestión Crediticia con una lista de actividades excluidas de cualquier línea de financiación. La información vinculada con el cliente, será tanto de carácter comercial como legal, pues la misma será de utilidad para analizar y valorizar la relación comercial y la medición del riesgo de una propuesta crediticia.

Previamente a elevar una propuesta al Comité de Créditos y Negocios, el Oficial de Negocios o Ejecutivo de Clientes remitirá los antecedentes para la evaluación al Coordinador de Red Comercial que corresponda según la zona del Cliente, y este en caso de considerarla viable elevará la propuesta.

Los niveles de aprobación de la cartera comercial son:

- Clientes de Casa Central: Gerente de Banca Empresas y Negocios o Gerente Comercial de Banca Empresas
- Clientes de Sucursales: Coordinador de Red Comercial (correspondiente a la zona)

En función de la asistencia solicitada, la autoridad de aprobación crediticia se encuentra delegada en los diferentes niveles de aprobación.

Los niveles de aprobación están basados en una combinación de distintos niveles de firma de la Gerencia de Créditos, del área de Negocios y de la Gerencia/Directorio del Banco en las instancias superiores.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Para cada uno de los niveles, en el caso de ausencia de uno de los funcionarios que debe intervenir en la aprobación, el mismo será reemplazado por su nivel inmediato superior.

Las líneas de crédito para empresas están sujetas a evaluación y aprobación, según los siguientes rangos:

Niveles	Monto max según nivel	Distribución de límites y garantías		Firmas Autorizadas	
Nivel 1	>2 Importes de Referencia (1)	Según límites definidos en los T. O. Graduación, GERC y Garantías (2)			Integrantes del Comité de Créditos/Financiero
Nivel 2	hasta 2 Importes de Referencia	hasta 1 Importes de Referencia	Sin Garantías (5)	Gerente de Créditos & Negocios	Director o Gerente Comercial
		hasta 2 Importes de Referencia	Autocancelables/warrants (3)(4)		
Nivel 3	hasta 50% de 1 Importe de Referencia	hasta 20% de 1 Importe de Referencia	Sin Garantías (5)	Jefe de Créditos & Negocios	Gerente Comercial o Gerente Zonal Region Norte + Gerente Zonal Region Sur + Team Leader Banca Empresas
		hasta 50% de 1 Importe de Referencia	Autocancelables/warrants (3)(4)		

- (1) Importe de Referencia: el importe a considerar será el máximo del valor de ventas totales anuales para la categoría "Micro" correspondiente al sector "Comercio" que determine la autoridad de aplicación de la Ley 24.467 (y sus modificatorias).
- (2) T.O. Graduación- Sección 3 Límites Máximos / T.O GERC- Sección 2 Límites / T.O Garantías
- (3) Garantías Preferidas A según definición T.O. Garantías BCRA + T. Bills + FCI + CPD
- (4) CPD Atomización 5% por firmante excepto los denominados primera línea o pref A
- (5) Estas líneas deben contar con la fianza de los accionistas que el nivel defina. Cualquier propuesta sin fianza, independientemente del monto, deberá ser elevada a Nivel 1 sin excepción.

A consideración del Comité de Créditos estos límites quedarán sujeto a revisión y/o modificación en forma trimestral en función de la evolución del nivel de inflación, pudiendo modificar la cantidad o porcentajes del Importe de Referencia que se toma como parámetro en la determinación de cada uno de los Niveles.

En el caso de que se defina efectuar una modificación la misma quedará tratada por los miembros del Comité de Créditos y su correspondiente toma de conocimiento al Directorio, sin necesidad de modificar la presente Política.

Las ampliaciones de las líneas de crédito excepcionales, y las líneas de crédito que habiendo vencido mantengan su documentación crediticia vigente se analizarán individualmente sin perjuicio de la calidad del análisis, con el objetivo de agilizar la respuesta al Cliente.

Las principales consideraciones para la evaluación de la desvalorización de préstamos incluyen si existen pagos vencidos de capital o intereses por más de 90 días o si existe alguna dificultad sabida en los flujos de fondos de las contrapartes, reducción de las calificaciones de créditos o violación de los términos originales del contrato. La Entidad trata la evaluación de desvalorización en dos áreas: previsiones evaluadas individualmente y previsiones evaluadas colectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

La Gerencia de Riesgos Integrales tiene a su cargo el procesamiento, mantenimiento y actualización de las previsiones por incobrabilidad según lo estipulado por la NIIF 9 (IFRS 9) en su capítulo 5.5.

Según NIIF 9, las entidades financieras deben reflejar el riesgo de crédito y calcular las provisiones para insolvencias siguiendo un modelo de Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE) en contraposición a la visión de pérdida incurrida.

Con tal fin, las financiaciones se clasifican en tres “estados” o “Stages” en función de su riesgo: aquellos categorizados en Stage 1, se consideran que tienen un riesgo de impacto bajo. Cuando se estima que la calidad crediticia de un cliente ha empeorado significativamente (sin que necesariamente genere pérdidas), será categorizado en Stage 2. Por último, se considerará en Stage 3 todo aquel cliente que se haya deteriorado hasta el punto de “default” (más de 90 días de atraso) o represente un evidente deterioro en el sistema financiero.

A su vez, el modelo de Pérdidas Crediticias Esperadas cuenta con un enfoque prospectivo (“forward-looking”) utilizando variables macroeconómicas.

Teniendo esto en cuenta, aquellos clientes categorizados en Stage 1, la Pérdida Crediticia Esperada se calculará sobre un horizonte temporal de 12 meses. Por su parte, para aquellos clasificados en Stage 2 y Stage 3, se reconocerán las Pérdidas Crediticias Esperadas durante la vida de las financiaciones (utilizando la duration promedio de la cartera).

Por lo expuesto, se detalla el modelo desarrollado por la Entidad para el cálculo de las Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE).

Definición de Stages:

Se definen tres Stages de acuerdo a los siguientes criterios:

- Stage 1: clientes sin evidente incremento significativo del riesgo de crédito y con 31 días de atraso como máximo.
- Stage 2: clientes con incremento del riesgo de crédito y/o entre 32 y 90 días de atraso desde el reconocimiento inicial
- Stage 3: eventos severos de deterioro: clientes que tengan más de 90 días de atraso y/o cuenten con un severo deterioro en el sistema financiero.

El atraso de los clientes es considerado según criterios de representatividad en la composición de la deuda total del cliente, considerándose para la contabilización de los días de atraso aquellos tipos de financiaciones que sean iguales o superiores al 5% del total de la deuda. De esta manera, se busca evitar generar un contagio del deterioro cuando el mismo proviene de eventos de bajo impacto.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

El deterioro de Stage para cada cliente se define según el siguiente orden de ocurrencia:

1. Clientes cuya situación interna informada al BCRA sea 3, 4 o 5, automáticamente pasan a Stage 3, independientemente de los días de atraso que posea.
2. Clientes cuya situación interna informada al BCRA sea igual a 2, es categorizado en Stage 2.
3. Se define un empeoramiento de Stage para aquellos clientes cuyo deterioro crediticio se vea reflejado a partir de análisis cualitativos internos, información pública y/o otros análisis que concluyan en un deterioro crediticio.

Contagio en Consumo

La segmentación en Stages de la cartera de consumo se realiza considerando el máximo atraso del cliente con la Entidad y su situación reportada al BCRA por otras entidades, lo que incluye una visión del riesgo sistémico. Sin embargo, los clientes clasificados como "cobro compulsivo" (quienes perciben sus haberes en la Entidad) constituyen una excepción. Para ellos, la asignación de Stage se determina exclusivamente por su historial de pagos con la Entidad, ya que su riesgo de incobrabilidad es significativamente menor a la del sistema abierto de cobros.

Proceso de Cálculo de la PD:

El parámetro es estimado por medio de una metodología basada en matrices de transición (matrices de Markov). Dichas matrices están conformadas por las probabilidades de que una operación migre de un nivel de riesgo hacia otro, o de mantenerse en el mismo a lo largo de un período determinado (en particular, mensual).

El evento que da origen a una situación de default, para la estimación de PDs, se define como alcanzar la situación BCRA = 3 en el cumplimiento de las obligaciones o bien superar los 90 días de atraso, de ambos el primero que ocurra.

Las matrices de transición utilizadas son calculadas para distintos grupos homogéneos de forma tal de obtener parámetros representativos, definidos por:

1. Consumo
2. Comercial
3. Comercial Asimilable a Consumo
4. Servicios Financieros
5. Cartera/s Comprada/s (en caso de corresponder)

Para cada uno de estos grupos se calculan matrices de transición. La ventana temporal que se utilizará en cada grupo para el cálculo de las matrices de transición, se separa en:

- Horizonte de 2 años: para obtener una PD Point in Time, de acuerdo a las recomendaciones de las NIIF 9

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- Horizonte de hasta 8,5 años: para obtener una PD Through the Cycle (TTC), considerando un ciclo económico medio (ciclo de Juglar).

La PD utilizada en el modelo es la PD Point in Time (PiT), ya que es sensible a cambios macroeconómicos. Sin embargo, con la finalidad de analizar si la cantidad de clientes son suficientes para calcular la PD PiT en forma correcta, se realiza un test de sobre el tamaño muestral. En caso de encontrarse que, para alguna de las carteras, los clientes utilizados no son suficientes, para esos casos se utilizará la PD TTC.

En concordancia con NIIF 9, los clientes en Stage 3, poseen una PD = 100 %

Proceso de Cálculo de la Exposición al momento del Default (EAD):

La EAD representa la estimación de la exposición monetaria que tendrá una operación en el momento que se materialice el evento de default.

El objetivo del parámetro es estimar el nivel de exposición monetaria en forma anual, para lo cual se estiman los valores de cuotas teóricos de cada exposición, mensuales y constantes para el horizonte temporal definido.

Con tal fin, los productos cuyo esquema de cobro (en términos normales) sea a través del abono de cuotas se discriminan de aquellos productos en los cuales el pago es único.

En base a esto, la EAD en cada periodo de posible default (anual) es igual a la diferencia entre el saldo de la deuda y la estimación de las cuotas abonadas (si hubiese cuotas).

El modelo se basa en el supuesto que las operaciones ingresan en default a mitad de año.

Teniendo esto en cuenta, para los préstamos clasificados en Stage 1, la PCE se calcula sobre un horizonte temporal de 12 meses. Por su parte, para aquellos clasificados en Stage 2 se reconocen las Pérdidas Esperadas en un horizonte temporal de 3 años.

De esta manera, para aquellos productos que no poseen cuotas, la EAD será el valor actual de la operación/rubro. Mientras que, para aquellos productos con un esquema de cuotas, se diferencia en 3 años de horizonte temporal:

- El primer año estimar el cobro de tres cuotas, siendo la EAD de cada operación/rubro igual al valor actual del saldo de deuda total menos las primeras tres cuotas;
- Para el segundo año, estimar el cobro de las cuotas correspondientes a todo el primer año y las primeras 3 cuotas del segundo año (únicamente para clientes en Stage 2);
- Para el tercer año, estimar el cobro de las cuotas correspondientes al primer y segundo año y las primeras 3 cuotas del tercer año (únicamente para clientes en Stage 2).

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Para productos con línea, se suma la porción de la diferencia entre el límite y el saldo utilizado, multiplicado por su factor de conversión crediticia (CCF).

Pérdida dado el incumplimiento (LGD):

La LGD es el porcentaje de exposición (EAD) que la Entidad estima que efectivamente generará una pérdida económica como consecuencia del incumplimiento del cliente, considerando todos los mecanismos previstos de recuperación y sus costos asociados.

Para la estimación del parámetro se analiza el proceso de recuperos para las carteras Comercial y Asimilable a Consumo por un lado, tomando el capital y los intereses atrasados (sin contemplar penalidades por mora); y para el segmento Consumo por el otro, considerando sólo capital atrasado. En ambos casos, se procede a identificar la cartera que cae en default mes a mes y los recuperos asociados, en un período mínimo de 12 meses post default, calculando el valor actual los saldos recuperados al momento de ingreso en default neto de gastos de gestión de cobranzas y/o judiciales:

$$LGD = 1 - \sum_{i=1}^{\geq 12} \frac{\text{Valor Actual}(\text{Recuperos}_i - \% \text{ de Gastos})}{\text{Deuda en default}}$$

Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios macroeconómicos:

La Gerencia de Riesgos Integrales, en conjunto con la Gerencia de Control de Gestión, introduce al modelo un enfoque de Forward Looking (FL), con el objetivo de incorporar información macroeconómica a fin de darle una visión prospectiva al modelo.

De esta manera, el modelo contempla una visión prospectiva del evento de pérdida, asignando probabilidades de ocurrencia a diferentes escenarios. El objetivo de la inclusión de los modelos FL es explicar en mejor medida los niveles futuros de las distintas PDs ajustados a diversos posibles escenarios prospectivos definidos.

El modelo de FL se construye a partir de la vinculación de variables denominadas regresores (o variables explicativas), cuya combinación permita replicar el comportamiento de la variable a explicar, con el objetivo de identificar las variables macroeconómicas que predicen con mayor grado de confianza el comportamiento de las PDs, de forma tal de poder ajustar las expectativas al entorno económico esperado.

La proyección de cada variable macroeconómica es realizada a través de estimaciones externas (por ejemplo REM, consultoras externas, etc). Luego, cada uno de los escenarios es ponderado con diferentes probabilidades de ocurrencia. Estas probabilidades se ajustan según los análisis macroeconómicos externos con los que trabaja el Banco junto con los análisis propios de la Entidad.

Se utilizan 3 escenarios con diferentes probabilidades:

Firmado a los efectos de su identificación con

nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- Escenario base, que es el más probable a materializarse desde la visión de la Entidad, con una probabilidad de ocurrencia del 50%
- Escenario optimista, en el cual las variables mejoran la proyección de las PDs, con una probabilidad de ocurrencia del 10%
- Escenario pesimista, en el cual las proyecciones de las PDs empeoran, con una probabilidad de ocurrencia del 40%

Clasificación de deudores

La clasificación de los deudores de la Entidad, con fines regulatorios, consta de 5 categorías que implican diferentes niveles de provisionamiento, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

- Cartera de Banca Individuos:

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de préstamos de consumo y comercial asimilable a consumo, se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

Situación	Días de mora
1	hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 2180
4	181 hasta 365
5	más de 365

Esto se encuentra alineado a lo exigido por el B.C.R.A. en la sección 7.2 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera para consumo o vivienda.

- Cartera de Banca Corporativa

De acuerdo con lo exigido por el B.C.R.A. en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros.

En el Anexo R de los presentes estados financieros se exponen las previsiones por riesgo de incobrabilidad al inicio y al cierre del período, segmentado por Stage.

Firmado a los efectos de su identificación con

nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

A continuación, se muestra un análisis de los Préstamos y otras de la Banca Corporativas por actividad (en miles):

Banca Corporativa	30/09/2025	31/12/2024
1-Industria	\$ 253.137	\$ 168.718
Otros Industria	\$ 151.416	\$ 15.000
Productos Primarios e Industrializados	\$ 65.153	\$ 54.217
Productos Electrónicos/Maquinaria	\$ 19.965	\$ 45.351
Metalúrgica/Automotriz/Autopartes	\$ 7.642	\$ 5.030
Minería y servicios relacionados	\$ 5.268	\$ 8.504
Química	\$ 2.345	\$ 7.189
Petrolera (extracción)	\$ 1.350	\$ 33.427
2-Comercio	\$ 101.048	\$ 72.872
Mayorista	\$ 69.851	\$ 57.807
Minorista	\$ 31.196	\$ 15.065
3-Construcción	\$ 7.168	\$ 5.343
Obra Pública	\$ 4.038	\$ 3.997
Obra Privada	\$ 3.117	\$ 1.328
Otros Construcción	\$ 13	\$ 18
4-Agropecuario	\$ 122.043	\$ 89.209
Cultivos Anuales o Cílicos	\$ 39.856	\$ 25.503
Producción/Comercialización Agropecuaria	\$ 35.959	\$ 18.518
Cultivos Temporales	\$ 25.909	\$ 33.657
Ganadería	\$ 16.912	\$ 7.858
Otros Agropecuario	\$ 3.407	\$ 3.673
5-Energía (Gen & Dist)	\$ 42.886	\$ 59.046
Convencional	\$ 37.939	\$ 52.498
Renovable	\$ 4.947	\$ 6.547
6-Servicios	\$ 59.292	\$ 63.557
Asociaciones	\$ 29.241	\$ 11.235
Otros Servicios	\$ 13.516	\$ 17.388
Turismo/Aerolíneas/Ocio	\$ 6.655	\$ 3.296
Servicios Diversos	\$ 6.447	\$ 1.820
Transporte y Logística	\$ 2.792	\$ 2.200
TMT	\$ 523	\$ 25.838
Profesionales	\$ 119	\$ 1.779
7-Servicios Financieros	\$ 463.463	\$ 458.753
Banca	\$ 286.775	\$ 289.630
SGR	\$ 120.836	\$ 122.280
Fintechs	\$ 44.977	\$ 39.924
Soc de Bolsa/Agencia de cambio/Administra	\$ 8.534	\$ 5.640
Otros Servicios Financieros	\$ 2.341	\$ 1.278
Otros	\$ 1.144	\$ 89
Otros	\$ 1.144	\$ 89
Total general	\$ 1.050.182	\$ 917.585

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Calidad del préstamo por sector:

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA, y determina su deterioro como se menciona en la nota de los presentes estados financieros. A continuación, se detalla los préstamos de la entidad en función a su situación y deterioro.

BANCA	No atrasados ni deteriorados	Atrasados no deteriorados	Deteriorados			Total al 30/09/2025	
	Situacion	Situacion	Situacion				
	1	2	3	4	5		
Banca Corporativa	1.039.874	1.326	369	6.662	1.952	1.050.183	
Banca Individuos	33.128	781	973	1.305	729	36.917	
TOTALES	1.073.002	2.106	1.342	7.968	2.681	1.087.100	
%	98,70%	0,19%	0,12%	0,73%	0,25%	100%	

BANCA	No atrasados ni deteriorados	Atrasados no deteriorados	Deteriorados			Total al 31/12/2024	
	Situacion	Situacion	Situacion				
	1	2	3	4	5		
Banca Corporativa	915.774	878	9	19	905	917.585	
Banca Individuos	29.646	672	673	420	254	31.666	
TOTALES	945.419	1.550	683	439	1.159	949.251	
%	99,6%	0,2%	0,1%	0,0%	0,1%	100%	

Saldos en miles

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma periódica los principales límites de apetito al riesgo de crédito delimitados por el Directorio, informándolos al Comité y Directorio y de existir algún límite vulnerado, se ve con la Gerencia de Créditos y Negocios el origen del mismo, y de corresponder, se definen las acciones correctivas correspondientes.

Manejo de Riesgo crediticio en inversiones en activos financieros:

La Entidad evalúa el riesgo crediticio identificando de cada uno de los activos financieros invertidos, analizando la calificación de riesgo otorgada por una agencia clasificadora de riesgo.

Estos instrumentos financieros están principalmente concentrados en títulos cuyo deudor es el Tesoro Nacional.

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Instrumentos Financieros	Emisor	30/09/2025	31/12/2024
Letras	Tesoro	75,9%	67,7%
Títulos Públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino y Gobiernos Provinciales	Estado Nacional	3,0%	18,2%
Títulos Privados	Privado	19,9%	14,0%
Acciones	Privado	1,3%	0,1%
TOTAL		100%	100%

Riesgo de liquidez

El Riesgo de Liquidez se define como el riesgo de ocurrencia de desequilibrios entre activos negociables y pasivos exigibles (“descalces” entre pagos y cobros) que puedan afectar la capacidad de cumplir con todos los compromisos financieros, presentes y futuros, tomando en consideración las diferentes monedas y plazos de liquidación de sus derechos y obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

La Entidad cuenta con políticas en materia de liquidez, las cuales tienen como objetivo administrar la misma en forma eficiente, optimizando el costo y la diversificación de las fuentes de fondeo, y maximizar la utilidad de las colocaciones mediante un manejo prudente que asegure los fondos necesarios para la continuidad de las operaciones y el cumplimiento de las regulaciones vigentes.

Asimismo, la Entidad ha implementado una serie de herramientas de medición y control de riesgo, incluyendo el monitoreo regular de los gaps de liquidez diferenciado por moneda, cálculo mensual del LCR, así como diversos ratios de liquidez que se encuentran plasmados en el Procedimiento de Apetito de Riesgo.

La Gerencia de Riesgos Integrales monitorea en forma diaria el cumplimiento de los diversos límites establecidos por el Directorio relacionados con el riesgo de liquidez, los cuales comprenden niveles de liquidez mínima. Junto con ello, la Gerencia calcula de forma mensual el indicador de LCR, el cuál es presentado en el Comité y es monitoreado de manera tal que no sea inferior al 100%.

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

- a. Realización de Pases Pasivos;
- b. Captación de cuentas remuneradas o plazos fijos institucionales;
- c. Venta de Títulos pertenecientes a la cartera de negociación;
- d. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos no línea;
- e. Reducción del crecimiento de la cartera crediticia de los productos línea;

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

f. Solicitar asistencia financiera al BCRA.

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez, en donde la liquidez ácida surge las disponibilidades y pasos sobre el total de depósitos; mientras que la amplia considera (además las disponibilidades y pasos) los otros activos de alta liquidez como ser títulos públicos, acciones, FCI y calls.

	30/09/2025	31/12/2024
	%	%
Liquidez Acida	44,9%	26,6%
Liquidez Amplia	57,5%	67,0%
LCR	292,6%	273,6%

De manera adicional, la Gerencia realiza pruebas trimestrales de sensibilidad sobre los depósitos, estresando los mismos de forma tal que se pueda determinar si la liquidez que posee la Entidad es suficiente para afrontar una salida masiva de depósitos.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en las posiciones dentro y fuera de balance de la Entidad a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de diversos activos.

Los riesgos del mercado comprenden el riesgo de tasas de interés, de cambio y de precios. Los mismos están expuestos a los movimientos generales y específicos del mercado y cambios en el nivel de volatilidad de los precios como tasas de interés, márgenes crediticios, tasas de cambio de moneda extranjera, precios de las acciones y títulos, entre otros.

La Entidad determina la exposición a riesgo de mercado que surge de la fluctuación del valor de los portafolios de inversiones para negociación, los que son generados por movimientos en los precios de mercado, y de las posiciones netas que mantiene la Entidad en moneda extranjera y en títulos públicos, títulos privados (de corresponder) y acciones con cotización habitual.

Estos riesgos surgen del tamaño de las posiciones netas que mantiene la Entidad y/o de la volatilidad de los factores de riesgo involucrados en cada instrumento financiero.

La Entidad cuenta con políticas para la gestión de Riesgo de Mercado en las cuales se establecen los procesos de monitoreo y control de los riesgos de variaciones en las cotizaciones de los instrumentos financieros con el objetivo de optimizar la relación riesgo-retorno, valiéndose de la estructura de límites, modelos y herramientas de gestión adecuadas.

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

El Directorio ha fijado límites de tolerancia al riesgo de mercado, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo, cada uno de ellos con límites y umbrales, los cuales son presentados periódicamente ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos.

Las unidades encargadas de la gestión del riesgo son la Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales y la Gerencia de Riesgos Integrales como principales intervenientes en la materia. La Gerencia de Finanzas y Mercado de Capitales participa del Comité de Activos y Pasivos (ALCO) el cual es responsable de la gestión de los riesgos globales de los activos y pasivos de la Entidad, de la adopción de las estrategias de inversión o de cobertura más adecuadas y las políticas de manejo de liquidez y financiamiento. La Gerencia de Riesgos Integrales participa en el Comité de Gestión Integral de Riesgos, órgano encargado del monitoreo de la gestión del riesgo de mercado.

La Entidad aplica, de forma diaria, la metodología de Valor a Riesgo (VaR) para calcular el riesgo de mercado de las principales posiciones adoptadas y la pérdida máxima esperada, en un entorno de mercado normal y habitual. Los mismos asumen que todo cambio que ocurra en los factores de riesgo que afecten el entorno de mercado normal seguirá una distribución normal.

La medición del VaR utilizado es paramétrico, el cual mide la pérdida potencial máxima de la cartera corriente a partir de los movimientos adversos del mercado. Expresa el monto “máximo” que la Entidad podría perder con un 99% de nivel de confianza. Por lo tanto, hay una probabilidad estadística específica (1%) de que la pérdida real sea mayor al estimado VaR. El modelo VaR asume un cierto “período de retención” hasta que se puedan cerrar las posiciones. El horizonte de tiempo usado para calcular el VaR diario es de 5 y 10 días.

Debido a que el VaR tiene gran sustento en datos históricos para brindar información y quizás no anticipa claramente las variaciones y modificaciones futuras de los factores de riesgo, la probabilidad de grandes movimientos de mercado se puede subestimar si los cambios en los factores de riesgo no se alinean con la presunción de distribución normal.

Por ende, es de destacar que la utilización del enfoque no evita pérdidas fuera de estos límites en el caso de movimientos de mercado más significativos.

Asimismo, la entidad realiza backtesting sobre el VaR a fin de medir la bondad del modelo.

El Riesgo de Mercado de la Entidad por tipo de riesgo, ha evolucionado de la siguiente forma:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Exigencia por Riesgo de Mercado	30/09/2025 \$ en miles	31/12/2024 \$ en miles
Riesgo de tasa de Interés	1.590.034	19.427.490
Riesgo de tipo de cambio	5.531.520	1.271.067
Riesgo de Acciones	894.738	1.852.534
Total	8.016.292	22.551.091

RIESGO DE MERCADO	30/09/2025	31/12/2024
VAR (99 % a 5 días) / RPC	1,75%	12,15%

A su vez, la Entidad ha desarrollado pruebas de estrés de mercado siendo una de ellas de periodicidad semestral, donde se alteran los precios de cada instrumento de la cartera a partir de un período de estrés histórico. Los resultados obtenidos de la cartera son incorporados al modelo VaR, donde se analiza si el apetito de la Entidad es vulnerado frente al estrés aplicado.

Riesgo de Tasa de Interés de la cartera de Inversión

El riesgo de tasa de interés de la cartera de inversión (RTICI) se refiere al riesgo actual o futuro para el capital o los resultados de una entidad financiera a raíz de fluctuaciones adversas de las tasas de interés que afecten a las posiciones de su cartera de inversión.

La gestión del riesgo de tasa de interés en la cartera de inversión es el proceso de identificación, medición, seguimiento y control de este riesgo.

El margen financiero puede ser afectado por las variaciones en las tasas de interés sobre los descalces en los vencimientos o en la repactación de tasas de interés sobre los activos y pasivos en un período dado. Mientras el hecho de hacer coincidir activos y pasivos de similar sensibilidad al cambio de tasa de interés reduce el riesgo asociado, también puede traer aparejado dejar de aprovechar el beneficio del posicionamiento consciente, anticipando cambios en la tasa de interés. Además, el margen financiero puede ser generado y ampliado creando desbalances en los vencimientos o en la periodicidad del cambio de los precios en los activos y pasivos de la Entidad.

La metodología desarrollada para la gestión de este riesgo es la establecida por la normativa del BCRA como Marco Estandarizado, que consiste en agrupar los montos nominales según las fechas de vencimiento y apreciación de los activos y pasivos en intervalos fijos de tiempo (buckets), a partir de lo cual se puede estimar la sensibilidad del balance ante movimientos en los tipos de interés.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Se realiza la medición de RTICI según normativa BCRA, para la cual se utiliza la metodología estandarizada (Δ EVE), calculada trimestralmente, la que representa la máxima pérdida posible ante una variación adversa de tasa de interés respecto del valor económico del patrimonio.

Para la medición de este, se establecen 6 escenarios de subas y/o bajas de tasas respecto de las tasas del período base, dividiendo previamente activos y pasivos por monedas, susceptibilidad de precancelación, y determinación si corresponden a partidas a tasa fija o variable.

Los límites para el Δ EVE respecto al PNB en concordancia con la normativa vigente se han establecido en un máximo del 15%.

De esta forma se estima el flujo original y desde allí la modificación de tasas para los 6 escenarios, a saber:

Escenario 1: subida en paralelo

Escenario 2: bajada en paralelo

Escenario 3: mayor pendiente (baja de tasas cortas y suba de tasas largas)

Escenario 4: menor pendiente (suba de tasas cortas y baja de tasas largas)

Escenario 5: suba de tasas cortas

Escenario 6: baja de tasas cortas

La Entidad ha desarrollado su propio modelo donde ha aplicado perturbaciones sobre las tasas de interés de acuerdo al análisis histórico de las tasas en Argentina. A partir de dichas perturbaciones, se modifican los 6 escenarios mencionados precedentemente. Este cálculo complementa a la medición de RTICI que sigue los estándares internacionales propuestos por Basilea.

RTICI	30/09/2025	31/12/2024
	en miles	
Δ EVE Estandarizado	9.913.018	6.151.650
Δ EVE/PNB	2,74%	2,00%
EVE (Estrés Argentina)	34.698.927	25.352.448
Δ EVE/PNB	9,60%	8,24%

Riesgo operacional y Tecnológico

El Riesgo Operacional se define como el riesgo de pérdida resultante de la inadecuación o fallas de los procesos internos, de la actuación del personal y/o de los sistemas internos, o bien aquellas que sean producto de eventos externos. Esta definición incluye al Riesgo Legal pero excluye al Riesgo Estratégico y al Riesgo Reputacional.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En ese marco, el riesgo legal que puede verificarse en forma endógena o exógena a la Entidad, comprende, entre otros aspectos, la exposición a sanciones, penalidades u otras consecuencias económicas y de otra índole, por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales.

Por otra parte, la Entidad ha implementado un sistema de gestión del riesgo operacional que se ajusta a los lineamientos establecidos por el BCRA en la Comunicación "A" 5398 y modificatorias, y mediante la Comunicación "A" 5272 se estableció una exigencia de capital mínimo bajo este concepto, con vigencia a partir del 1º de febrero de 2012.

El Directorio de la Entidad ha definido su estrategia de gestión del riesgo operacional, la cual se basa en la minimización de eventos de pérdida a través de un proceso continuo de análisis y posterior gestión sobre los eventos reportados para tratar de evitar su reiteración. Esto se complementa con la realización de autoevaluaciones sobre los procesos y subprocesos identificados en la Entidad.

El Directorio ha fijado límites y umbrales de tolerancia al riesgo operacional, los cuales son medidos mediante indicadores de riesgo. Dichos indicadores son presentados en forma mensual ante el Comité de Gestión Integral de Riesgos. Toda iniciativa de productos, servicios y actividades nuevas son evaluados a efectos de asegurar que todos los riesgos involucrados cuenten con los adecuados controles que los mitigan.

El impacto generado por las pérdidas mensuales de riesgo operacional medido sobre el total del activo de la entidad ha evolucionado de la siguiente forma:

RIESGO OPERACIONAL	30/09/2025	31/12/2024
Eventos del Mes / Activos Totales	0,034%	0,002%

La Entidad cuenta con la Gerencia de Riesgos Integrales como la unidad independiente de las unidades de negocios o de soporte, responsable de la gestión de dicho riesgo. Dicha Gerencia participa del Comité de Gestión Integral de Riesgo en el monitoreo del riesgo operacional.

El sistema de gestión de Riesgo Operacional consta de los siguientes aspectos:

- a) Estructura organizacional: la Entidad cuenta dentro de la Gerencia de Riesgos Integrales, una subárea de Riesgo Operacional y Tecnológico, que tiene a su cargo la gestión del riesgo operacional y TI, y que son parte del Comité de Gestión Integral de Riesgos en los cuales mensualmente se expone al mismo la gestión de los riesgos
- b) Políticas: la Entidad cuenta con un marco para la Gestión del Riesgo Operacional y de TI aprobada por el Directorio, en la que se definen los conceptos principales, los roles y responsabilidades del Directorio, del Comité de Gestión Integral de Riesgos y de todas las áreas intervenientes en la gestión de dicho riesgo.

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- c) Procedimientos: la Entidad cuenta con un procedimiento de Gestión de Riesgo Operacional en lo que se refiera a las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, Evaluación de nuevos productos, procesos o proyectos, control y seguimiento de planes de acción, Aviso y tratamiento de incidentes de Riesgo Operacional/TI, Gestión y seguimiento de la base de eventos y seguimiento de indicadores e informes.
- d) Sistemas: la Entidad cuenta con un sistema integral que permite la administración del modelo de negocio, las Autoevaluaciones de Riesgo Operacional, los BIA y Riesgos tecnológicos

En otro orden, es de destacar que la Entidad cuenta con un procedimiento para la “Clasificación de Activos de Información” alineando los conceptos y definiciones en base a la comunicación 7777 y sus posteriores actualizaciones, como así también a la comunicación 7783. Conforme a dichas políticas, el objetivo del análisis de riesgo de los activos informáticos es determinar cómo afecta el riesgo de tecnología informática a los procesos de la Entidad, en especial a aquellos considerados críticos y también proveer la información necesaria para definir los activos a proteger y lograr una mayor eficiencia en la asignación de los recursos tecnológicos.

29. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

La Entidad se encuentra adherida al sistema de Seguros de Garantías de los Depósitos, sus características y cumplimiento se encuentran descriptos en la Nota 29 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

30. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

La distribución de utilidades y sus restricciones se encuentran descriptas en la Nota 30 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

31. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

- a) Actuación como Agente de Liquidación y Compensación – Integral y Agente de Negociación

Con fecha 19 de septiembre de 2014, la Entidad ha sido notificada por la CNV de la inscripción como Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación en el Registro llevado por dicho organismo bajo el N° 73 ALyC Integral y AN.

- b) Actuación como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad es agente de custodia de los Fondos Comunes de Inversión que se detallan, cuyos patrimonios a dichas fechas son los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

	30/09/2025 (*)	31/12/2024
IAM Mercado Fondo	4.798.216.630	4.977.778.881
IAM Retorno	852.987.131	9.191
IAM Renta Ahorro Pesos FCI	555.191.520	470.073.554
IAM Liquidez USD	101.347.184	37.418.274
Cocos Ahorro FCI	99.267.318	-
IAM Renta Crecimiento FCI	52.374.225	159.553.692
IAM Renta Dólares	32.718.737	41.229.247
IAM Performance Américas FCI	29.039.895	27.996.293
IAM Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	26.977.674	21.414.602
IAM Renta Plus FCI	19.524.574	62.942.539
IAM Estrategia FCI	18.841.084	10.343.945
IAM Renta Capital	9.952.518	22.983.422
IAM Dinámico Pymes	7.620.542	6.882.639
IAM Renta Balanceada	7.274.813	13.749.309
IAM Renta Variable FCI	2.774.313	7.898.015
IAM Renta Mixta	919.978	1.788.208
IAM Renta Global	30.065	29.744
Total Patrimonio Neto de los Fondos en custodia	6.615.058.201	5.862.091.555

(*) Información no auditada.

Adicionalmente, la CNV inscribió, IAM RENTA TOTAL FCI, IAM RENTA JUBILO, IAM RETORNO ABSOLUTO e IAM PESOS FLEXIBLE y ha registrado a la Entidad como agente de custodia y a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de estos fondos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

El 7 de febrero de 2024 la CNV inscribió los fondos comunes de inversión IAM LIQUIDEZ EN DÓLARES e IAM RETORNO DÓLARES y el 30 de octubre de 2024 el fondo IAM DINÁMICO FONDO COMÚN DE INVERSIÓN ABIERTO PYMES y ha registrado a la Entidad como agente de custodia y a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de dichos fondos. Los mencionados fondos han iniciado sus operaciones el 11 de julio de 2024, el 26 de noviembre de 2024 y el 22 de noviembre de 2024, respectivamente.

El 31 de mayo de 2025 se concretó la sustitución de la Sociedad, en su carácter de agente de administración de productos de inversión colectiva del Fondo Común de Inversión "Mercado Fondo", por Mercado Pago Asset Management S.A., que había sido aprobada por la Dirección de la Sociedad el 12 de noviembre de 2024 y por la CNV mediante la Resolución N° RESFC-2025-23061-APN-DIR#CNV de fecha 25 de febrero de 2025. Adicionalmente, la Entidad ha sido registrada como agente de custodia del Fondo Común de Inversión "Mercado Fondo Ahorro", administrada por dicha sociedad gerente.

Con fecha 18 de agosto de 2025, la Entidad asumió como sociedad depositaria del Fondo Común de Inversión abierto COCOS AHORRO FCI, administrado por COCOS ASSET MANAGEMENT S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con

nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

El 20 de agosto de 2025, según Acta de Directorio N° 3190, la Entidad aprueba la creación y posterior solicitud de autorización ante la CNV, de tres Fondos Comunes de Inversión denominados “MERCADO FONDO ACCIONES”, “MERCADO FONDO PERFORMANCE” y “MERCADO FONDO INTERNACIONAL”. Al 30 de septiembre de 2025, dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

A partir del 1 de septiembre de 2025 se aprobó la transferencia y traspaso de los activos y de la documentación, del fondo común de inversión abierto COCOS RENDIMIENTO FCI (ex “COCOS DARUMA RENTA MIXTA FCI”), desde la sociedad depositaria BANCO DE VALORES S.A a la Entidad, el mismo es administrado por COCOS ASSET MANAGEMENT S.A. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Entidad se encuentra en proceso de instrumentación de dicho cambio.

El 25 de septiembre de 2025 se aprueba la designación de la Entidad como sociedad depositaria a los efectos de llevar a cabo la custodia de los Fondos Comunes de Inversión “PESOS CONSERVADORES DE CHIMPAY”, “CHIMPAY PESOS MODERADOS”, “CHIMPAY PESOS AGRESIVOS” Y “CHIMPAY RETORNO TOTAL”. Al 30 de septiembre de 2025, dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

Con fecha 26 de septiembre de 2025 el fondo IAM RENTA JUBILO cambió su denominación a IAM LÍDER RENTA EN PESOS FCI y el 9 de octubre de 2025 inició sus operaciones.

El 30 de septiembre de 2025 se aprobó la designación de la Entidad como sociedad depositaria del Fondo Común de Inversión “GAINVEST RENTA FIJA”, gestionado por StoneX Asset Management S.A. Al 30 de septiembre de 2025, dicho fondo aún no ha iniciado sus operaciones.

Adicionalmente, el 14 de octubre de 2025 la CNV inscribió los fondos comunes de inversión denominados “IAM GESTIÓN ACTIVA FCI”, “IAM GESTIÓN LIQUIDEZ FCI” e “IAM GESTIÓN TESORERÍA FCI” ha registrado a la Entidad como agente de custodia y a Industrial Asset Management SGFCI como agente de administración de estos fondos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos aún no han iniciado sus operaciones.

Durante 2025 y 2024 se han aprobado modificaciones en los Reglamentos de Gestión y se han realizado cambios en los honorarios de los fondos comunes de inversión en custodia de la Entidad, siendo inferiores a los topes máximos establecidos en los Reglamentos de Gestión de los Fondos aprobados por la CNV y la normativa vigente del mencionado organismo.

c) Actuación como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión

A través de la Disposición N° 3.191 de fecha 23 de diciembre de 2016, la CNV notificó a la Entidad su inscripción como Agente de Colocación y Distribución de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión de Fondos administrados RJ Delta Fund Management S.A. bajo el Registro N° 19. Adicionalmente, con fecha 14 de septiembre de 2018 se aprobó a la Entidad como Agente de Colocación y Distribución Integral de FCI. Con fecha 4 de julio de 2018 se le aprobó a la Entidad la modalidad alternativa de suscripción y rescate por medio de Internet.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

d) Patrimonio neto mínimo y la contrapartida en activos elegibles

Se informa que el patrimonio neto de la Entidad, que asciende a 363.209.108, representativo de 227.077 UVAs, supera el patrimonio neto mínimo requerido por la CNV. Por otra parte, la contrapartida líquida exigida, se constituye con activos disponibles en cuentas abiertas en el BCRA registrados en “Efectivo y Depósitos en Bancos – Entidades financieras y corresponsales – BCRA” cuyo saldo al 30 de septiembre de 2025 asciende a 514.775.648, (representativo de 321.835 UVAs.)

32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos correspondientes a los principales conceptos computados por la Entidad para la integración de Efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA en la materia, son los que se detallan a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos		
BCRA	514.775.648	400.621.522
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	2.661.324	1.152.018.187
Activos financieros entregados en garantía		
Por operatoria con BCRA	81.943.224	46.357.894
	599.380.196	1.598.997.603

33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

Las sanciones aplicadas a la Entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA se encuentran descriptas en la Nota 33 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

34. GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Los principales lineamientos de la gestión de capital y de la política de transparencia en materia de gobierno societario se encuentran expuestos en la nota 28.

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

35. PROGRAMAS GLOBALES DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIAZBLES

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco Industrial S.A (la “Entidad”) aprobó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento, durante la vigencia del Programa de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas (el “Programa”); y (ii) el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del programa en bolsas o mercados autorizados por la CNV y/o del exterior, según lo determine el Directorio de la Entidad o las personas autorizadas por este (la “Asamblea”).

A tal efecto, la Asamblea de Accionistas delegó en el Directorio de la Entidad: (i) la determinación y el establecimiento de todas las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidas bajo dicho Programa que no fueran expresamente determinadas por la Asamblea; (ii) la realización ante cualesquier organismos público competente, de todas las gestiones necesarias para obtener la autorización de ingreso al régimen de oferta pública de la Entidad, la autorización para la creación del Programa y la emisión de las obligaciones negociables bajo el mismo; y (iii) la realización ante cualesquiera bolsas o mercados autorizados por la CNV de la Argentina y/o del exterior, de todas las gestiones para obtener la autorización del Programa y el eventual listado y/o negociación de las obligaciones negociables a emitirse en el marco del Programa.

En virtud de lo expuesto, los términos y condiciones del Programa han sido aprobados en las reuniones de Directorio de la Entidad de fechas 26 de diciembre de 2017, 16 de marzo de 2018, 18 de junio de 2018 y 17 de septiembre de 2018.

Con fecha 28 de abril de 2018, la Entidad presentó en CNV una nota de solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación del Programa, lo cual ha sido autorizado por dicho organismo mediante Resolución RESFC-2018-19802-APN-DIR#CNV de fecha 3 de octubre de 2018. Con fecha 14 de abril de 2023, la Asamblea de Accionistas aprobó una prórroga del plazo de vigencia del Programa global de emisión de obligaciones negociables mencionado con un plazo de vigencia de cinco años desde la fecha de vencimiento original del 3 de octubre de 2023.

Con fecha 29 de agosto de 2023, La Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Prórroga y Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°997/2023, la cual ha sido autorizada mediante resolución NO-2023-133302715-APN-GE#CNV de fecha 8 de noviembre de 2023. La vigencia del Programa se prorroga hasta el 3 de octubre de 2028.

Con fecha 1 de octubre de 2024, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°EX-2024-10693338-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2024-111197390- APN-GE#CNV de fecha 10 de octubre de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Con fecha 12 de marzo de 2025, la Entidad emitió y liquidó obligaciones negociables clase I, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses en la República Argentina (Dólar MEP) por USD 37.256.314 con vencimiento el 8 de septiembre de 2025, a una tasa de 4,75%, con única amortización de capital e intereses al vencimiento, en el marco del programa global de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de valor, y de acuerdo a los principales términos y condiciones que forman parte del prospecto del Programa de fecha 10 de octubre de 2024 y del suplemento de precio de fecha 28 de febrero de 2025.

Con fecha 3 de abril de 2025, la Entidad presentó ante CNV una nota de solicitud de Actualización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 500.000.000 bajo el expediente N°EX-2025-34531335-APN-GE#CNV, la cual ha sido autorizada mediante resolución RE-2025-44465680- APN-GE#CNV de fecha 28 de abril de 2025.

Con fecha 8 de septiembre de 2025, venció la Obligación Negociable emitida por la Entidad. La misma se pagó por transferencia a través de medio electrónico de pagos (MEP) a Caja de Valores.

36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

La Entidad tiene como política general realizar la custodia de la documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revista antigüedad, con distintos parámetros según las características de la información. Para ello, alquila dos depósitos ubicados en las calles Salta 252, CABA. y Fleming 2190 Provincia de Buenos Aires. Asimismo, la Entidad mantiene en su sede social el detalle de la documentación en guarda en dichos depósitos, a disposición de los organismos de control.

37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 3. acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas

Firmado a los efectos de su identificación con

nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 1%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (6% durante el tercer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. En abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional.

Firmado a los efectos de su identificación con

nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA

CPCECABA T° 315 - F° 130

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

38. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros separados condensados mencionados.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 – F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025,
Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-70-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS		2.661.324		2.661.324	1.152.018.187	2.661.324	-	2.661.324
<i>Del País</i>								
Títulos públicos		2.661.324		2.661.324	1.143.027.201	2.661.324	-	2.661.324
BONOS REP. ARG. USD STEP UP 09/07/2035	81088	1.980.616	1	1.980.616	50.539.326	1.980.616	-	1.980.616
BONO DE LA NACION ARGENTINA 09/07/2030	81086	680.708	1	680.708	-	680.708	-	680.708
OTROS		-	1	-	1.092.487.875	-	-	-
Notas BCRA								
BOPREAL S. 1 C VTO31/10/27 31/10/2027	9236	-	1	-	8.990.986	-	-	-
OTROS TÍTULOS DE DEUDA NETO DE PREVISIONES		281.889.671		336.922.858	224.636.274	336.922.858	-	336.922.858
OTROS TÍTULOS DE DEUDA MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO		281.889.671		336.922.858	224.636.274	336.922.858	-	336.922.858
<i>Del País</i>								
Títulos Públicos		242.004.945		298.600.587	50.716.599	298.600.587	-	298.600.587
BONO NACION TASA DUAL S 15/12/2026	9323	89.748.536	2	126.006.945	-	126.006.945	-	126.006.945
LT REP ARG TAMAR CAP 182 DS 27/02/2026	9345	72.904.000	2	76.507.140	-	76.507.140	-	76.507.140
BONO NACION TASA DUAL S 15/09/2026	9321	62.228.669	2	79.186.674	-	79.186.674	-	79.186.674
LT REP ARG TAMAR CAP 101 DS 28/11/2025	9344	11.261.580	2	11.973.500	-	11.973.500	-	11.973.500
LT PCIA NEUQUEN S1 C3 B 31/03/2026	42669	3.020.309	2	2.022.130	4.001.516	2.022.130	-	2.022.130
TD PCIA CORDOBA CL_2 24/05/2027	42825	1.519.380	2	1.565.700	4.315.999	1.565.700	-	1.565.700
BONO NACIONAL REPUBLICA ARGENTINA 23/05/2027	9132	1.013.055	2	1.012.138	1.680.324	1.012.138	-	1.012.138
BONTE BADLAR 0,70 23/11/2027	9166	309.416	2	326.360	374.099	326.360	-	326.360
OTROS		-	2	-	40.344.661	-	-	-
Títulos Privados		39.884.726		38.322.271	173.919.675	38.322.271	-	38.322.271
VD FF MERCADO CREDITO 33 \$ 15/02/2026	58459	6.724.332	2	6.669.849	-	6.669.849	-	6.669.849
ON YPF SOCIEDAD ANONIM 9.5 17/01/2031	83494	4.247.041	2	4.201.163	-	4.201.163	-	4.201.163
ON ROMBO S.60 VTO.31/07/27 31/01/2027	58425	3.239.388	2	3.213.143	-	3.213.143	-	3.213.143
ON PETRO. ACONCAGUA 25/08/2032	58824	2.655.369	2	1.975.809	-	1.975.809	-	1.975.809
ON C,TERM. GEN ROC. C16 18/07/2025	56295	2.168.522	2	1.613.556	2.101.304	1.613.556	-	1.613.556
ON BCO.SERV. FINANC. 25/28/11/2025	58257	2.081.673	2	2.064.808	2.501.676	2.064.808	-	2.064.808
ON PLAZA LOGISTICA.12 08/03/2026	57640	2.030.525	2	2.008.590	2.018.541	2.008.590	-	2.008.590
ON CRESUD S31 CL47 15/11/2028	58236	1.433.975	2	1.418.485	2.316.723	1.418.485	-	1.418.485
ON LIPSA CL_6 02/07/2026	57874	1.397.106	2	1.382.014	1.200.227	1.382.014	-	1.382.014
ON PLAZA LOGISTICA 13 07/06/2027	57807	1.394.689	2	1.379.623	1.351.686	1.379.623	-	1.379.623
ON 360 ENER.SOL. CL_4 30/10/2027	58187	1.385.468	2	1.370.501	1.239.455	1.370.501	-	1.370.501
ON CIA GEN.COMB. CL.36 10/10/2027	58123	1.243.836	2	1.230.400	2.508.819	1.230.400	-	1.230.400
VD FF PAYWAY COBRO ACELER 15/12/2025	58493	1.182.049	2	1.172.473	-	1.172.473	-	1.172.473

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-71-

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
Titulos Privados (Continuación)		8.700.753		8.621.857	158.681.244	8.621.857	-	8.621.857
VD FF CLUB RIVER PLATE UVA 12/04/2027	58119	1.158.076	2	1.145.566	1.565.759	1.145.566	-	1.145.566
VD FF MERCADO CREDITO 29 15/11/2025	58238	1.128.695	2	1.119.551	-	1.119.551	-	1.119.551
ON BACS CL.18 V 22/11/2025	58255	1.046.578	2	1.038.099	1.257.961	1.038.099	-	1.038.099
ON JOHN DEERE CRED CL.13 04/01/2026	58783	1.020.432	2	1.012.165	-	1.012.165	-	1.012.165
VD FF CUOTAS CENCOSUD 46 CL 20/01/2026	58767	639.598	2	634.416	-	634.416	-	634.416
VD FF TOTAL ASSETS 6 CLA \$ 28/04/2026	58746	534.763	2	530.430	-	530.430	-	530.430
ON GENNEIA CL43 08/03/2027	57644	483.809	2	478.583	2.195.429	478.583	-	478.583
VF FF COMAFI LEASING PYMES 20/07/2026	58382	398.214	2	394.988	1.208.173	394.988	-	394.988
VDFF MERCADO CREDITO 28 \$ C 15/11/2025	58168	371.614	2	368.603	6.996.305	368.603	-	368.603
ON NEWSAN 22 15/05/2026	58635	315.003	2	311.600	-	311.600	-	311.600
ON PLUSPETROL CL.2 27/01/2030	58416	286.046	2	282.956	-	282.956	-	282.956
ON 360 ENER.SOL. CL.5 05/09/2027	58483	264.318	2	261.462	-	261.462	-	261.462
ON CREDICUO CONS 12 CL.1 29/04/2026	58557	212.619	2	210.897	-	210.897	-	210.897
ON YPF CLASE 33 U\$S 10/10/2028	58130	201.775	2	199.596	6.278.781	199.596	-	199.596
ON TOYOTA CIA.FIN. 36 26/05/2027	58663	173.239	2	171.836	-	171.836	-	171.836
ON CREDICUOTAS CONSUMO S.15 09/09/2026	58885	151.075	2	149.851	-	149.851	-	149.851
ON YPF ENER.ELEC. C.20 22/11/2028	58246	107.319	2	106.160	4.966.980	106.160	-	106.160
ON TIGONBU SERIE 1 CL.2 U\$S 23/12/2025	56727	68.172	2	67.436	204.701	67.436	-	67.436
ON PYME CNV G SIERRAS DE MA 22/12/2025	56708	64.852	2	63.853	129.044	63.853	-	63.853
ON TELECOM CL18 UVA 17/11/2027	57484	50.457	2	49.912	23.551.121	49.912	-	49.912
VD FF PARETO S.8 CL. A \$ CG 22/08/2025	58400	21.509	2	21.335	-	21.335	-	21.335
ON ARCOR CL.17 UVA 20/10/2025	55692	2.590	2	2.562	4.440.464	2.562	-	2.562
OTROS		-	2	-	105.886.526	-	-	-
INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		5.799.998		5.799.998	4.346.559	5.799.998	-	5.799.998
MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		5.799.998		5.799.998	4.346.559	5.799.998	-	5.799.998
Del País								
ACCIONES A3 MERCADO		5.561.012	1	5.561.012	-	5.561.012	-	5.561.012
ACCIONES PLAY DIGITAL S.A.		207.398	2	207.398	205.726	207.398	-	207.398
ACCIONES RAGHSA		28.722	1	28.722	-	28.722	-	28.722
ACCIONES GARANTIAS BIND		2.077	3	2.077	1.368	2.077	-	2.077
ACCIONES COOPERATIVA ELECTRICA DE AZUL LIMITADA		315	3	315	384	315	-	315
ACCIONES CUYO AVAL S.G.R.		237	3	237	257	237	-	237
ACCIONES GARANTIZAR S.G.R.		172	3	172	135	172	-	172
ACCIONES AVAL RURAL S.G.R.		46	3	46	60	46	-	46
ACCIONES FINTECH		7	3	7	5	7	-	7
ACCIONES ARGENCONTROL S.A.		3	3	3	4	3	-	3
OTROS					4.138.609			
Del Exterior								
ACCIONES SWIFT		9	3	9	11	9	-	9

(1) Corresponde a tenencias bajo el modelo de negocios de valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

BANCO INDUSTRIAL S.A. Maipú 1210 - CABA

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 9 de abril de 2096

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-72-

CARTERA COMERCIAL	30/09/2025	31/12/2024
En situación normal	895.901.371	1.002.807.923
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	50.508.703	17.514.174
Sin garantías ni contragarantías preferidas	845.392.668	985.293.749
Con seguimiento especial - En observación	-	886.052
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	886.052
Con alto riesgo de insolvencia	4.168.854	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.168.854	-
Irrecuperable	1.533.206	914.455
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	881.511
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.533.206	32.944
TOTAL	901.603.431	1.004.608.430

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndico Titular

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-73-

CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	30/09/2025	31/12/2024
Cumplimiento normal		
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	177.102.609	150.333.683
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.247.085	14.282.306
Sin garantías ni contragarantías preferidas	695.490	786.708
	163.160.034	135.264.669
	2.106.098	1.007.716
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.221	19.830
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.103.877	987.886
	1.342.227	835.403
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	44.734	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.297.493	835.403
	3.798.737	539.345
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	690.073	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.108.664	539.345
	1.148.122	502.498
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.148.122	502.498
TOTAL	185.497.793	153.218.645
TOTAL GENERAL (1)	1.087.101.224	1.157.827.075

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Previsiones		
Partidas fuera de balance		
- Garantías Otorgadas y otras operaciones contingentes	(23.535.688)	(24.710.599)
Otros Títulos de Deuda - ON/VRD (No incluye previsiones)		
Préstamos al Personal	(113.636.460)	(87.027.877)
Otros	(39.884.725)	(176.329.645)
Total Préstamos y Otras Financiaciones	796.449	515.949
	10.597.252	(1.605.745)
	921.438.052	868.669.158

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET

Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndico Titular

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-74-

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	280.355.705	26%	334.205.679	39%
50 siguientes mayores clientes	431.925.951	40%	475.585.880	35%
100 siguientes mayores clientes	201.357.729	19%	199.488.874	12%
Resto de clientes	173.461.839	16%	148.546.642	14%
TOTAL (1)	1.087.101.224	100%	1.157.827.075	100%

(1) El presente anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de situación financiera se detalla en el Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndico Titular

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-75-

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Otras entidades financieras	-	80.718.081	100.323.111	79.810.836	58.229.429	4.757.521	-	323.838.978
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	9.121.010	189.896.334	166.163.367	126.182.871	129.496.869	75.489.352	4.543.363	700.893.166
TOTAL	9.121.010	270.614.415	266.486.478	205.993.707	187.726.298	80.246.873	4.543.363	1.024.732.144

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024								
Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	26	-	-	-	-	-	26
Otras entidades financieras	-	88.217.184	116.253.485	86.535.432	42.295.933	7.311.196	-	340.613.230
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.442.963	205.416.779	76.073.326	62.472.530	120.759.927	155.958.456	5.504.090	629.628.071
TOTAL	3.442.963	293.633.989	192.326.811	149.007.962	163.055.860	163.269.652	5.504.090	970.241.327

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-76-

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	862.792.918	57%	1.625.695.791	68%
50 siguientes mayores clientes	410.828.689	27%	485.880.742	20%
100 siguientes mayores clientes	86.432.219	6%	115.365.845	5%
Resto de clientes	148.539.581	10%	168.418.518	7%
TOTAL	1.508.593.407	100%	2.395.360.896	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 - F° 13

ANALÍA C. BRUNET

Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA

Presidente

ELISA JOAQUÍN

Síndica Titular

BANCO INDUSTRIAL S.A. Maipú 1210 - CABA

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 9 de abril de 2096

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-77-

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025		Plazos que restan para su vencimiento						Total
Concepto		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos								
Sector Público no Financiero		738.290	-	-	-	-	-	738.290
Sector Financiero		14.353.986	-	-	-	-	-	14.353.986
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.386.634.173	106.052.895	240.060	7.165.654	2.776	39	1.500.095.597
Instrumentos derivados		10.917.643	1.637.864	72.994	1.025.019	-	-	13.653.320
Otros pasivos financieros		133.240.122	-	-	-	-	-	133.240.122
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		5.087.457	6.757.618	8.758.378	7.652.010	7.302	978	28.263.743
TOTAL		1.550.971.671	114.448.177	9.071.432	15.842.683	10.078	1.017	1.690.345.059

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-78-

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		Plazos que restan para su vencimiento						Total
Concepto		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos								
Sector Público no Financiero		2.366.031	-	-	-	-	-	2.366.031
Sector Financiero		10.251.417	-	-	-	-	-	10.251.417
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		2.130.754.871	134.684.376	153.031.024	21.011	3.286	43	2.418.494.611
Instrumentos derivados		2.135.077	2.987.980	1.530.655	77.571	-	-	6.731.283
Otros pasivos financieros		39.008.759	-	-	-	-	-	39.008.759
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		18.777.681	6.832.216	1.466.274	189.437	13.391	7.703	27.286.702
TOTAL		2.203.293.836	144.504.572	156.027.953	288.019	16.677	7.746	2.504.138.803

En este Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-79-

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Contingencias con el BCRA ⁽¹⁾	7.318	-	-	-	(1.318)	6.000	7.318
Provisiones por compromisos eventuales	3.413.424	52.633	(1.014.056)	-	(615.206)	1.836.795	3.413.424
Otras	207.754	396.715	(5.427)	(23.000)	(37.417)	538.625	207.754
TOTAL PROVISIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	3.628.496	449.348	(1.019.483)	(23.000)	(653.941)	2.381.420	
TOTAL PROVISIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	3.714.004	163.419	(37.544)	(48.834)	(162.549)		3.628.496

(1) Incluye sumarios UIF. Ver nota 14.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-80-

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2025	30/09/2025 (por moneda)				Total al 31/12/2024
			Dólar	Euro	Real	Otras	
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	223.886.440	223.886.440	223.017.651	545.784	24.663	298.342	241.701.675
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.661.324	2.661.324	2.661.324	-	-	-	59.530.312
Otros activos financieros	8.767.568	8.767.568	8.767.568	-	-	-	1.689.525
Préstamos y otras financiaciones							
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	315.675.090	315.675.090	313.771.755	1.903.335	-	-	175.280.610
Otros Títulos de Deuda	14.050.583	14.050.583	14.050.583	-	-	-	56.046.173
Activos financieros entregados en garantía	40.864.062	40.864.062	40.864.062	-	-	-	14.613.326
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	9	9	9	-	-	-	11
TOTAL ACTIVO	605.905.076	605.905.076	603.132.952	2.449.119	24.663	298.342	548.861.632
PASIVO							
Depósitos							
Sector Financiero	9.691.134	9.691.134	9.691.134	-	-	-	6.280.937
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	504.501.096	504.501.096	504.294.900	206.196	-	-	498.973.529
Otros pasivos financieros	76.440.458	76.440.458	76.348.085	92.373	-	-	15.426.407
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	27.057.669	27.057.669	25.181.784	1.875.885	-	-	26.348.084
Otros pasivos no financieros	609.058	609.058	609.058	-	-	-	365.230
TOTAL PASIVO	618.299.415	618.299.415	616.124.961	2.174.454	-	-	547.394.187

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-81-

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidacion de Diferencias	Monto al 30/09/2025 ⁽⁴⁾	Monto al 31/12/2024
Forwards ⁽¹⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Al vencimiento	OTC- Residentes en el país- Sector no financiero	8	7	-	314.785.728	211.883.928
Futuros ⁽²⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	A3 Mercados	8	6	-	382.383.029	186.052.909
Futuros ⁽³⁾	Intermediación cuenta propia	Cobertura de valor razonable	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	BYMA	3	2	-	3.097.000	-

(1) Al 30 de septiembre de 2025 corresponden a 202.330 miles de dólares. Ver Nota 9.

(2) Al 30 de septiembre de 2025 corresponden a 235.681 miles de dólares. Ver Nota 9.

(3) Al 30 de septiembre de 2025 corresponden a 2.000 miles de dólares. Ver Nota 9.

(4) Para las operaciones de Forwards y Futuros corresponde a la sumatoria de los montos concertados a sus valores absolutos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

-82-

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
Efectivo y depósitos en Bancos	593.721.488	-	-	-	-	-
Efectivo	41.932.070	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	551.789.418	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	2.661.324	-	2.661.324	-	-
Instrumentos derivados	-	-	22.429.879	22.429.879	-	-
Otros activos financieros	38.449.642	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	921.438.052	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	260.547.028	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	660.891.024	-	-	-	-	-
Adelantos	63.207.881	-	-	-	-	-
Documentos	328.015.006	-	-	-	-	-
Personales	34.158.744	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	4.991.575	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	2.675.840	-	-	-	-	-
Otros	227.841.978	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	336.922.858	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	83.139.460	60.769.304	-	60.769.304	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	5.799.998	5.589.734	207.398	2.866
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	1.973.671.500	63.430.628	28.229.877	91.450.241	207.398	2.866
Depósitos	1.508.593.407	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	738.290	-	-	-	-	-
Sector Financiero	14.353.986	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.493.501.131	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.088.447.232	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	92.634.713	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	285.399.551	-	-	-	-	-
Otros	27.019.635	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	13.653.320	13.653.320	-	-
Otros pasivos financieros	133.240.122	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	27.133.396	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	1.668.966.925	-	13.653.320	13.653.320	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART

Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia

Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

-83-

AL 31 DE DICIEMBRE 2024

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3		
Efectivo y depósitos en Bancos	495.813.419	-	-	-	-	-
Efectivo	57.219.488	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	438.593.931	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	1.152.018.187	-	1.152.018.187	-	-
Instrumentos derivados	-	-	6.565.220	6.565.220	-	-
Otros activos financieros	106.794.234	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	868.669.158	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	26	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	282.351.877	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	586.317.255	-	-	-	-	-
Adelantos	65.841.854	-	-	-	-	-
Documentos	294.149.306	-	-	-	-	-
Personales	35.295.262	-	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	5.306.344	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	3.197.538	-	-	-	-	-
Otros	182.526.951	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	224.636.274	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	39.667.470	27.424.476	-	27.424.476	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	4.346.559	1.853.947	2.490.389	2.223
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	1.735.580.555	1.179.442.663	10.911.779	1.187.861.830	2.490.389	2.223
Depósitos	2.395.360.896	-	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	2.366.031	-	-	-	-	-
Sector Financiero	10.251.417	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.382.743.448	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.933.282.565	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	97.042.588	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	303.415.247	-	-	-	-	-
Otros	49.003.048	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	6.731.283	6.731.283	-	-
Otros pasivos financieros	39.008.759	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	26.763.474	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	2.461.133.129	-	6.731.283	6.731.283	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
 CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
 Gerente General

HERNÁN PÉREZ
 Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
 Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
 Socia
 Contadora Pública UBA
 CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
 Presidente

ELISA JOAQUÍN
 Síndica Titular

APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS
INICIADOS EL 1^{er} DE ENERO DE 2025 Y 2024 Y TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

-84-

Conceptos	Trimestral 30/09/2025		30/09/2025		Trimestral 30/09/2024		30/09/2024	
	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	Medición obligatoria	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	Medición obligatoria	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	Medición obligatoria	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	Medición obligatoria
Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	15.905.684	7.047.006	141.497.739	16.075.893	103.777.893	4.008.114	273.010.696	26.230.522
Resultado de títulos públicos	15.905.684	-	141.497.739	-	103.777.893	-	273.010.696	26.230.522
Resultado de títulos privados - ON y Títulos de deuda fideicomisos	-	152.720	-	2.737.307	-	(486.379)	-	2.141.536
Resultado de Instrumentos financieros derivados - Operaciones a término	-	6.894.286	-	13.338.586	-	4.494.493	-	24.088.986
TOTAL	15.905.684	7.047.006	141.497.739	16.075.893	103.777.893	4.008.114	273.010.696	26.230.522

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a costo amortizado	Trimestral 30/09/2025		30/09/2025		Trimestral 30/09/2024		30/09/2024	
	Ingresos por intereses:		Ingresos por intereses:		Ingresos por intereses:		Ingresos por intereses:	
Por títulos privados	19.157.758		53.057.077		10.511.386		80.163.663	
Por préstamos y otras financiaciones	133.810.856		330.075.867		86.438.491		207.436.811	
Sector Financiero	43.704.713		85.234.141		30.168.360		30.880.655	
Sector Privado no Financiero	90.106.143		244.841.726		56.270.131		176.556.156	
Adelantos	16.720.318		37.658.827		5.405.668		25.679.980	
Documentos Personales	52.313.950		147.909.852		31.828.770		57.869.214	
Tarjetas de crédito	10.267.198		30.950.929		9.716.166		25.937.177	
Arrendamientos Financieros	139.688		393.032		196.625		621.831	
Otros	332.912		889.259		394.967		2.380.430	
Por operaciones de pase	10.332.077		27.039.827		8.727.935		64.067.524	
Banco Central de la República Argentina	1.509.993		1.509.993		17.195.698		598.520.352	
Otras Entidades Financieras	145.062		145.062		17.195.698		598.481.052	
1.364.931			1.364.931		-		39.300	
TOTAL	154.478.607		384.641.937		114.145.575		886.120.826	
Egresos por intereses:								
Por Depósitos	(113.147.987)		(322.896.026)		(138.756.922)		(642.245.731)	
Sector Privado no Financiero	(113.147.987)		(322.896.026)		(138.756.922)		(642.245.731)	
Cuentas corrientes	(84.739.608)		(245.942.205)		(102.013.877)		(513.732.929)	
Cajas de ahorro	(22.167)		(45.388)		(8.900)		(29.107)	
Plazo fijo e inversiones a plazo	(28.386.212)		(76.908.433)		(36.734.145)		(128.483.695)	
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(59.574)		(83.635)		(37.019)		(253.391)	
Por operaciones de pase	(2.593.735)		(2.604.890)		-		-	
Por otros pasivos financieros	(1.718.328)		(3.495.990)		(807.804)		(15.868.232)	
TOTAL	(117.519.624)		(329.080.541)		(139.601.745)		(658.367.354)	
Ingresos por Comisiones								
Comisiones vinculadas con obligaciones	3.724.748		11.119.570		3.645.245		10.189.703	
Comisiones vinculadas con créditos	120.842		302.174		98.449		306.133	
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	866.097		2.177.470		382.656		1.408.591	
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	21.486		56.531		10.228		44.542	
Comisiones vinculadas a tarjetas de crédito	1.202.032		3.072.247		2.364.407		7.007.038	
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	1.454.214		3.767.406		1.275.249		2.993.230	
TOTAL	7.386.419		21.475.398		7.774.247		21.929.317	
Egresos por comisiones								
Servicios de administración por transferencia de cartera	(8.006.039)		(23.797.025)		(5.522.056)		(11.558.921)	
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	(78.435)		(78.435)		(1.623)		(75.297)	
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(186.903)		(446.544)		(76.648)		(282.119)	
TOTAL	(8.271.377)		(24.324.004)		(5.600.327)		(11.916.337)	

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ
Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Síndica Titular

CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

-85-

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por Previsiones	Saldo al 30/09/2025
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio		
Otros activos financieros	6.783		-	-	(1.222)	5.561
Préstamos y otras financiaciones						
Otras Entidades Financieras	2.783.737	715.078	(2)	-	(501.354)	2.997.459
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	1.036.986	(127.191)	55.484	1.412.013	(186.762)	2.190.530
Documentos	12.433.934	(445.214)	1.109.897	1.549.039	(2.239.364)	12.408.292
Personales	4.514.350	(1.130.475)	(175.182)	555.707	(813.039)	2.951.361
Tarjetas de Crédito	301.979	(71.493)	(14.553)	27.925	(54.387)	189.471
Arrendamientos Financieros	120.200	(40.559)	(1.477)	3.192	(21.649)	59.707
Otros	3.512.630	(90.797)	9.872	(65.773)	(632.625)	2.733.307
Otros Títulos de Deuda	3.447.744	(266.528)	(996.598)	-	(622.164)	1.562.454
Compromisos eventuales	3.413.424	(651.170)	(191.680)	(118.573)	(615.206)	1.836.795
TOTAL DE PREVISIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	31.571.767	(2.108.349)	(204.239)	3.363.530	(5.687.772)	26.934.937

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA
CPCECABA T° 1 - F° 13

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

HERNÁN PÉREZ

Gerente de Contabilidad

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 1 de diciembre de 2025
Por Comisión Fiscalizadora

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

ANDRÉS GUSTAVO PRIDA
Presidente

ELISA JOAQUÍN
Sindica Titular