

Banco CMF S.A.

Estados Financieros consolidados condensados de período intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 junto con los Informes sobre revisión de Estados Financieros consolidados condensados de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024.....	- 1 -
ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024.....	- 3 -
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024	- 4 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2025.....	- 5 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2024.....	- 6 -
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 2024	- 7 -
1. INFORMACIÓN GENERAL - BANCO CMF Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS.....	- 9 -
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	10 -
3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	24 -
4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	25 -
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	26 -
6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	26 -
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.....	29 -
8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	29 -
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	31 -
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	32 -
11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIALES.....	32 -
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	34 -
13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR	34 -
14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	36 -
15. ARRENDAMIENTOS	39 -
16. CAPITAL SOCIAL	39 -
17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN.....	40 -
18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS	40 -
19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	40 -
20. BENEFICIOS A EMPLEADOS.....	43 -
21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	44 -
22. OTROS GASTOS OPERATIVOS	44 -
23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	44 -
24. OPERACIONES CONTINGENTES	45 -
25. PARTES RELACIONADAS	45 -
26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	47 -
27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS	47 -
28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA	48 -
29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV	49 -
30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN.....	50 -

31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014	- 51 -
32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS	- 51 -
33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A. Y CNV	- 52 -
34. SALDOS FUERA DE BALANCE	- 52 -
35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES	- 53 -
36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO	- 55 -
37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES	- 61 -
38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA	- 62 -
ANEXO "A"	- 63 -
ANEXO "B"	- 66 -
ANEXO "C"	- 68 -
ANEXO "D"	- 69 -
ANEXO "H"	- 70 -
ANEXO "I"	- 71 -
ANEXO "J"	- 72 -
ANEXO "L"	- 73 -
ANEXO "P"	- 74 -
ANEXO "Q"	- 78 -
ANEXO "R"	- 80 -
INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO....	S/N
INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.....	S/N

BANCO CMF S.A

Domicilio Legal: Macacha Güemes 150 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina

Actividad Principal: Banco Comercial	C.U.I.T.: 30-57661429-9
---	--------------------------------

Fecha de Constitución: 21 de junio de 1978

Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Fecha	(1) Del Instrumento constitutivo: 21/06/1978
		(2) De la última modificación: 09/08/2016
	Libro	Libro de Sociedades de Acciones: 88 - Tomo A
		Número: 1.926

Fecha de vencimiento del contrato social: 20 de junio de 2077

Ejercicio Económico: N° 49

Fecha de inicio: 1° de enero de 2025	Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2025
---	---

Composición del Capital

Cantidad y características de las acciones	En pesos	
	Suscripto	Integrado
323.900.000 acciones ordinarias escriturales de VN \$1 y de cinco votos por cada una	323.900.000	323.900.000

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

Denominación de la Entidad: Banco CMF S.A.
Clave única de identificación tributaria: 30-57661429-9
Nombre del Auditor firmante: Sebastian Oseroff
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30/09/2025
Tipo de informe: 8 – Conclusión sin salvedades

- 1 -

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos		P	245.428.322	123.119.623
– Efectivo			10.120.958	20.283.438
– Entidades Financieras y Corresponsales			236.912.905	96.549.780
- B.C.R.A.			156.901.023	54.722.257
- Otros del país y del exterior			80.011.882	41.827.523
– Otros			(1.605.541)	6.286.405
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		A y P	178.534.007	278.469.421
Instrumentos derivados	3	O y P	1.070.542	667.835
Operaciones de pase y cauciones	4	P	42.321.386	55.249.110
Otros activos financieros	5	P	191.977.357	124.995.484
Préstamos y otras financiaciones		B, C, D, P y R	496.848.931	332.685.921
– Sector Público no Financiero			7.711	-
– B.C.R.A.			229.489	143.566
– Otras Entidades Financieras			48.343.925	21.932.615
– Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			448.267.806	310.609.740
Otros Títulos de Deuda		A y P	282.995.505	85.572.119
Activos por impuestos a las ganancias corrientes	8		5.110.565	-
Activos financieros entregados en garantía	6	P	19.403.475	14.635.823
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A y P	7.079.909	692.640
Inversión en asociadas y negocios conjuntos			249.425	229.844
Propiedad, planta y equipo	7		28.833.603	29.344.923
Activos por impuesto a las ganancias diferido			643.287	-
Otros activos no financieros	9		4.639.821	1.391.613
TOTAL ACTIVO			1.505.136.135	1.047.054.356

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.

MARCOS PRIETO
Gerente General

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Depósitos		H, I y P	853.529.002	559.830.072
- Sector Público no Financiero			722	-
- Sector Financiero			1.882	11.090
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			853.526.398	559.818.982
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		I y P	-	5.021.835
Instrumentos derivados	3	I y P	1.828.958	16.646
Operaciones de pase y cauciones	4	I y P	107.913.206	19.548.528
Otros pasivos financieros	10	I y P	214.981.701	161.347.236
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras		I y P	42.880.889	26.719.989
Obligaciones negociables emitidas	11	I y P	40.227.973	25.188.285
Passivo por impuesto a las ganancias corriente	8		146.278	9.456.899
Provisiones		J	83.425	-
Passivo por impuesto a las ganancias diferido	8		5.033.947	4.250.465
Otros pasivos no financieros	12		35.329.818	22.173.294
TOTAL PASIVO			1.301.955.197	833.553.249
PATRIMONIO NETO				
Capital Social	16		323.900	323.900
Ajustes al Capital			107.194.783	107.194.783
Ganancias reservadas			77.011.643	60.405.595
Otros Resultados Integrales acumulados			3.925.915	(6.794.766)
Resultado del período / ejercicio			14.167.318	51.815.429
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora			202.623.559	212.944.941
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras			557.379	556.166
TOTAL PATRIMONIO NETO			203.180.938	213.501.107

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Régimen
Informativos

**ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

		Notas	Anexos	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Ingresos por intereses			Q	53.316.350	149.695.617	31.299.715	254.168.441
Egresos por intereses			Q	(41.661.854)	(92.210.780)	(24.369.948)	(117.212.947)
Resultado neto por intereses				11.654.496	57.484.837	6.929.767	136.955.494
Ingresos por comisiones			Q	2.836.691	8.213.852	2.353.868	6.461.740
Egresos por comisiones			Q	(1.721.752)	(4.279.374)	(282.721)	(1.434.347)
Resultado neto por comisiones				1.114.939	3.934.478	2.071.147	5.027.393
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados			Q	764.922	38.438.850	32.595.703	75.433.734
Diferencia de cotización de moneda extranjera	17			10.606.823	10.232.915	(948.432)	(1.639.797)
Otros ingresos operativos	18			1.860.800	5.210.318	1.979.083	8.026.848
Cargos por incobrabilidad	19			(2.969.996)	(7.229.472)	(2.244.131)	(7.130.019)
Ingresos operativos netos				23.031.984	108.071.926	40.383.137	216.673.653
Beneficios al personal	20			(6.440.687)	(20.408.121)	(6.741.208)	(21.985.748)
Gastos de administración	21			(9.201.379)	(31.638.757)	(9.091.428)	(23.287.972)
Depreciaciones y amortizaciones de bienes				(73.480)	(171.553)	(46.279)	(152.450)
Otros gastos operativos	22			(4.862.255)	(12.874.756)	(2.632.377)	(15.521.437)
Resultado Operativo				2.454.183	42.978.739	21.871.845	155.726.046
Resultado por la posición monetaria neta				(7.266.515)	(27.349.063)	(14.894.384)	(83.548.547)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan				(4.812.332)	15.629.676	6.977.461	72.177.499
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	8			1.525.731	(1.412.323)	(3.667.405)	(28.845.789)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO				(3.286.601)	14.217.353	3.310.056	43.331.710
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora				(3.256.977)	14.167.318	3.281.194	43.247.618
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras				(29.624)	50.035	28.862	84.092

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

MARCOS PRIETO
Gerente General

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 296 - Fº 157

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Régimen Informativos

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Anexos	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Resultado Neto del Período			(3.286.601)	14.217.353	3.310.056	43.331.710
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros			3.766.980	3.965.570	(2.241.836)	(28.108.213)
Total Otro Resultado Integral			3.766.980	3.965.570	(2.241.836)	(28.108.213)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO			480.379	18.182.923	1.068.220	15.223.497
Resultado Integral total atribuible a los propietarios de la controladora			472.334	18.093.233	1.061.777	15.420.488
Resultado Integral total atribuible a participaciones no controladoras			8.045	89.690	6.443	(196.991)

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes Informativos

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social		Otros Resultados Integrales	Reservas de utilidades			Total Patrimonio Neto de participaciones controladoras al 30/09/2025	Total Patrimonio Neto de participaciones no controladoras al 30/09/2025	Total Patrimonio Neto al 30/09/2025
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio		Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras			
- Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	107.194.783	(6.794.766)	35.591.461	24.814.255	51.815.308	212.944.941	556.166	213.501.107
- Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2025 (Nota 35)									
– Constitución de reserva legal, desafectación de reserva facultativa y absorción de ORI	-	-	6.794.766	10.363.101	34.657.441	(51.815.308)	-	(28.414.615)	(88.477)
– Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(28.414.615)	-	(28.414.615)	(88.477)	(28.503.092)
- Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	14.167.318	14.167.318	50.035	14.217.353
- Otro Resultado Integral – Ganancia	-	-	3.925.915	-	-	-	3.925.915	39.655	3.965.570
- Saldos al cierre del Período	323.900	107.194.783	3.925.915	45.954.562	31.057.081	14.167.318	202.623.559	557.379	203.180.938

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes Informativos

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Reserva de utilidades			Total Patrimonio Neto de participaciones controladoras al 30/09/2024	Total Patrimonio Neto de participaciones no controladoras al 30/09/2024	Total Patrimonio Neto al 30/09/2024
	Acciones en circulación			Legal	Otras	Resultados No Asignados			
– Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	107.194.783	21.695.023	32.103.916	30.293.668	17.437.721	209.049.011	794.561	209.843.572
– Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 18 de abril de 2024									
– Constitución de reserva legal y reserva facultativa	-	-	-	3.487.545	13.950.176	(17.437.721)	-	-	-
– Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(19.429.710)	-	(19.429.710)	(65.038)	(19.494.748)
– Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	43.247.618	43.247.618	84.092	43.331.710
– Otro Resultado Integral – Pérdida	-	-	(27.827.130)	-	-	-	(27.827.130)	(281.083)	(28.108.213)
– Saldos al cierre del Período	323.900	107.194.783	(6.132.107)	35.591.461	24.814.134	43.247.618	205.039.789	532.532	205.572.321

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 296 - Fº 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes Informativos

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES
FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	30/09/2025	30/09/2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		15.629.676	72.177.499
Ajuste por el resultado monetario total del período		27.349.063	83.548.547
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Amortizaciones y desvalorizaciones		171.553	152.450
Cargo por incobrabilidad		7.229.472	7.130.019
Otros ajustes		(20.863.543)	(162.641.548)
Aumentos / disminuciones netas proveniente de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		98.264.918	(30.850.488)
Instrumentos derivados		(12.466.461)	14.230
Operaciones de pase y cauciones		12.927.724	397.253.514
Préstamos y otras financiaciones			
- Sector Público no Financiero		(7.711)	-
- Otras Entidades financieras		(26.411.310)	(17.547.886)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(144.981.698)	65.045.089
Otros Títulos de Deuda		(200.007.327)	253.543.250
Activos financieros entregados en garantía		(4.767.652)	(143.502)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(4.716.773)	760.074
Otros activos		(60.819.284)	9.938.587
Aumentos / disminuciones netas proveniente de pasivos operativos:			
Depósitos			
- Sector Público no Financiero		722	-
- Sector Financiero		(9.208)	(632)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		293.707.417	(486.884.131)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(5.021.835)	(13.009.351)
Instrumentos derivados		1.812.312	455.499
Operaciones de pase y cauciones		10.839.952	(1.652.672)
Otros pasivos		148.364.188	(193.301.211)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(10.582.750)	(25.306.458)
Total de las Actividades Operativas (A)		125.641.445	(41.319.121)

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES
FINALIZADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	30/09/2025	30/09/2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Pagos:			
Compra de Instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades		(19.581)	-
Cobro:			
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		25.737	723.901
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		-	2.497.381
Total de las Actividades de Inversión (B)		6.156	3.221.282
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Pagos:			
Dividendos		(10.786.277)	-
Banco Central de la República Argentina		(1.260)	(37.027)
Obligaciones negociables no subordinadas		-	(4.698.883)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(66)	-
Cobro:			
Obligaciones negociables no subordinadas		11.780.603	-
Financiaciones de entidades financieras locales		16.162.165	18.034.969
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		-	43.839
Total de las Actividades de Financiación (C)		17.155.165	13.342.898
Efecto de las variaciones del Tipo de Cambio (D)		10.232.915	(1.639.797)
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes (E)		(30.726.982)	(131.474.584)
Total de la Variación de los Flujos de Efectivo			
Aumento / (Disminución) neta del Efectivo y Equivalentes (A+B+C+D+E)		122.308.699	(157.869.322)
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio Reexpresados	23	123.119.623	317.240.338
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	23	245.428.322	159.371.016

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL - BANCO CMF Y SUS SOCIEDADES CONTROLADAS

Banco CMF S.A. (en adelante, la "Entidad") es una sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la Argentina, habiendo sido creada el 21 de junio de 1978. Su plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años, expirando en el año 2077, con posibilidad de ser prorrogado. Los actuales accionistas adquirieron la Entidad en 1990. Posteriormente, con fecha 10 de abril de 1996, mediante la Resolución N° 208/96, y el 5 de mayo de 1996 mediante la Comunicación "B" 6010, el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) aprobó su transformación a banco comercial. Finalmente, con fecha 23 de marzo de 1999, mediante la Comunicación "B" 6500 del B.C.R.A., se aprobó su cambio de denominación social y adoptó la actual razón social de Banco CMF S.A.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del B.C.R.A. por ser su Órgano Regulador.

Los presentes estados financieros comprenden a Banco CMF y sus subsidiarias, las cuales están conformadas por las siguientes sociedades:

- I. Metrocorp Valores S.A. es una sociedad inscripta ante Comisión Nacional de Valores (CNV) como Agente de Liquidación y compensación y Agente de Negociación Integral (ALyC y AN - Integral) y como Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI). Esta sociedad está encargada de la negociación de títulos valores en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), en el Mercado a Término de Rosario (ROFEX); en el Mercado Abierto Electrónico (MAE) y en Mercado Argentino de Valores (MAV) brindando servicios al Banco y sus clientes, ampliando la oferta de productos.
- II. CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión se encuentra inscripta ante CNV como Agente de Administración de Productos de Inversión colectiva de FCI. Esta sociedad administra nueve fondos comunes de inversión. La comercialización de dichos FCI es realizada exclusivamente a través del Banco, que a su vez opera como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI.
- III. Eurobanco Bank Ltd. es una entidad financiera radicada en Bahamas inscripta bajo la licencia "Banking and Trust Business" otorgada por el Ministerio de Finanzas de The Commonwealth of the Bahamas y supervisada por el Banco Central de Bahamas. Banco CMF S.A. controla la Sociedad en un 99%. Sus operaciones comprenden fundamentalmente la negociación de títulos de deuda soberana y corporativa de oferta pública y operaciones de financiamiento e inversiones en activos financieros de bajo riesgo en los mercados internacionales. El fondeo para estas operaciones proviene del capital propio y la captación de depósitos de los clientes. Asimismo, Eurobanco Bank Ltd. mantiene un registro ante la Security Commission of The Bahamas (de acuerdo a la "Section 22 of the Security Industry Act, 1999) como Broker Dealer Class II (Anexo IV.3) para el desarrollo de Actividades de Compra-venta de Títulos Valor.

Con fecha 1 de diciembre de 2025, el Directorio de Banco CMF S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Régimen
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Bases de preparación

Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el B.C.R.A. (Comunicación "A" 6114 y complementarias del B.C.R.A.). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el B.C.R.A. que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las excepciones y disposiciones transitorias establecidas por el B.C.R.A. a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados:

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del B.C.R.A., las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los "Grupos B y C", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el B.C.R.A. A partir del ejercicio 2025, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Cabe agregar que no se identificaron impactos en los saldos iniciales del patrimonio neto derivados de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) mencionada en el párrafo anterior.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el B.C.R.A. según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el B.C.R.A. no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, en adición a lo explicado en el acápite "Unidad de medida" de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Bases de consolidación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados comprenden los estados financieros de la Entidad y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2025.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. La Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener rendimientos variables por su implicación continuada en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la participada, para influir sobre estos rendimientos.

Esto se observa generalmente por una participación accionaria de más de la mitad de sus acciones con derechos de voto. Sin embargo, bajo circunstancias particulares, la Entidad aún puede ejercer el control con menos del 50% de participación o puede no ejercer control incluso con la propiedad de más del 50% de las acciones de una participada.

Al evaluar si tiene poder sobre una entidad participada y por lo tanto controla la variabilidad de sus rendimientos, la Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes, incluyendo:

- El propósito y el diseño de la entidad participada.
- Las actividades relevantes, cómo se toman las decisiones sobre esas actividades y si la Entidad puede dirigir esas actividades.
- Acuerdos contractuales como derechos de compra, derechos de venta y derechos de liquidación.
- Si la Entidad está expuesta, o tiene derechos, a rendimientos variables de su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos.

La Entidad no posee participaciones en entidades estructuradas que deban ser consolidadas.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las subsidiarias son totalmente consolidadas desde la fecha en que se transfirió el control efectivo de las mismas a la Entidad y dejan de ser consolidadas desde la fecha en que cesa dicho control. Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los activos, pasivos, resultados y cada componente de otros resultados integrales de la Entidad y sus subsidiarias. Las transacciones entre las entidades consolidadas son eliminadas íntegramente.

Un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. En cambio, si la Entidad pierde el control sobre una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluida la llave de negocio), los pasivos, la participación no controladora y otros componentes de capital, mientras que cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados, y cualquier inversión retenida se reconoce a valor razonable en la fecha de pérdida de control.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido elaborados a las mismas fechas y por los mismos períodos contables que los de la Entidad, utilizando de manera uniforme políticas contables concordantes con las aplicadas por la Entidad. En el caso que sea necesario, se realizan los ajustes necesarios a los estados financieros de las subsidiarias para que las políticas contables utilizadas por el grupo sean uniformes.

Tanto la Entidad como sus subsidiarias consideran al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. A tal fin, previo a la consolidación, los estados financieros de su subsidiaria Eurobanko Bank Limited, originalmente emitidos en dólares estadounidenses, fueron convertidos a pesos (moneda de presentación) utilizando el siguiente método:

- Los activos y pasivos fueron convertidos al tipo de cambio de referencia del B.C.R.A., vigente para dicha moneda extranjera al cierre de las operaciones del último día hábil del ejercicio que se informa.
- Los resultados correspondientes al ejercicio que se informa se convirtieron a pesos mensualmente, utilizando el promedio mensual del tipo de cambio de referencia del B.C.R.A.
- Las diferencias de cambio que se produjeron como resultado de los puntos anteriores se registran como un componente separado dentro del Patrimonio Neto exponiéndose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, el cual se denomina "Diferencia de Cambio por Conversión de Estados Financieros".

Por otra parte, las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece, directa o indirectamente, a la Entidad. En los presentes estados financieros se exponen como una línea separada en los Estados de Situación Financiera, de Resultados, de Otros Resultados Integrales y de Cambios en el Patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de las siguientes sociedades:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Sociedad	Acciones		Porcentajes sobre Capital Social		Actividad
	Tipo	Cantidad		Votos	
Metrocorp Valores S.A.	Ordinarias	6.491.430	99%	99%	Agente de Liquidación y Compensación Integral, Agente de Negociación y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión.
Eurobanco Bank Ltd.	Ordinarias	2.970.000	99%	99%	Entidad Financiera.
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	Ordinarias	5.000.000	100%	100%	Agentes de Administración de Productos de Fondos Comunes de Inversión (AAPICFCI).

Los totales del activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco CMF S.A. y de cada una de sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se exponen a continuación:

AI 30/09/2025	Banco CMF	Metrocorp Valores	Eurobanco	CMF Asset	Eliminaciones	Consolidado
Activo	920.037.962	271.798.749	432.884.211	5.290.060	(124.874.847)	1.505.136.135
Pasivo	717.414.403	267.738.453	381.206.493	3.220.975	(67.625.127)	1.301.955.197
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	202.623.559	4.019.694	51.160.941	2.069.085	(57.249.720)	202.623.559
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	40.602	516.777	-	-	557.379
Resultado neto del período	14.167.318	153.653	4.849.868	1.482.306	(6.435.792)	14.217.353
Total Otro Resultado Integral	3.925.915	-	3.965.570	-	(3.925.915)	3.965.570
Resultado Integral Total atribuible a los propietarios de la controladora	18.093.233	152.117	8.727.284	1.482.306	(10.361.707)	18.093.233
Resultado Integral Total atribuible a las participaciones no controladoras	-	1.536	88.154	-	-	89.690

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<u>AI 31/12/2024</u>	Banco CMF	Metrocorp Valores	Eurobanco	CMF Asset Management	Eliminaciones	Consolidado
Activo	729.929.179	197.105.299	251.607.502	4.362.947	(135.950.571)	1.047.054.356
Pasivo	516.984.238	184.350.982	208.745.175	2.761.140	(79.288.286)	833.553.249
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	212.944.941	12.626.774	42.433.704	1.601.807	(56.662.285)	212.944.941
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	-	127.543	428.623	-	-	556.166
<u>AI 30/09/2024</u>	Banco CMF	Metrocorp Valores	Eurobanco	CMF Asset Management	Eliminaciones	Consolidado
Resultado neto del período	43.247.618	6.642.261	1.767.037	509.288	(8.834.494)	43.331.710
Total Otro Resultado Integral	(27.827.130)	-	(28.108.213)	-	27.827.130	(28.108.213)
Resultado Integral Total atribuible a los propietarios de la controladora	15.420.488	6.575.839	(26.077.763)	509.288	18.992.636	15.420.488
Resultado Integral Total atribuible a las participaciones no controladoras	-	66.422	(263.413)	-	-	(196.991)

La Gerencia de la Entidad considera que no existen otras sociedades, ni entidades estructuradas que deban ser incluidas en los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025 y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Presentación del Estado de Situación Financiera Consolidado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera Consolidado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 13.

Los activos financieros y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera Consolidado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para los activos expuestos en la nota 14. como valuados a valor razonable, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Régimenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Información comparativa

El Estado de Situación Financiera consolidado condensado al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del B.C.R.A. establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1º de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 21,97% y 101,58%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del B.C.R.A.:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.
- ii. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustan en función a tales acuerdos.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iv. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejan la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- v. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- i. Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- ii. El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
 - (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Resumen de políticas contables significativas

Complementariamente a lo indicado en la sección "Bases de presentación" de la presente nota, detallamos a continuación los criterios específicos utilizados por la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", según lo detallado en la sección "Normas contables aplicadas" de la presente nota.

A. Deterioro de valor de los activos financieros

A.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 36.1.5 “Incremento significativo del riesgo crediticio”.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros. La política de la Entidad para agrupar los activos financieros medidos sobre base colectiva se explica en la nota 36.1.6. “Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva”.

De acuerdo con la NIIF 9, si al final de cada período de reporte hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3 y activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio, como se describe a continuación:

- § Etapa 1: Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.
- § Etapa 2: Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.
- § Etapa 3: Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado (como se describe en la nota 36.1.1. “Definición de incumplimiento, deterioro y cura”). La Entidad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- § Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio son activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En el caso de los activos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

A.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- § Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera. El concepto de PD se explica en la nota 36.1.2. "La calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD".
- § Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados. La exposición al incumplimiento se explica en la nota 36.1.3. "Exposición al incumplimiento (EAD)".
- § Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Por lo general, se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento. Se incluye más información sobre la LGD en la nota 36.1.4. "Pérdida dado el incumplimiento (LGD)".

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas.

A.3. Información prospectiva

En sus modelos de las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad considera una variedad de información prospectiva analizada por la Gerencia Financiera, como ser:

- § Índice de Salarios.
- § Tasas de desempleo.
- § Tasas del Banco Central.
- § Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE).

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular las pérdidas crediticias esperadas no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple. Se incluye información sobre estos inputs en la nota 36.2 "Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A.4. Aplicaciones

Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

A.5. Préstamos renegociados y modificados

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la Entidad también vuelve a evaluar si hubo un incremento significativo en el riesgo crediticio, como se define en la nota 36.1.5. "Incremento significativo del riesgo crediticio". La Entidad también contempla si los activos deben clasificarse como activos de Etapa 3. Una vez que se clasifica un activo como renegociado, seguirá renegociado por un período de prueba de al menos 24 meses. Para que el préstamo se reclasifique fuera de la categoría de renegociado, el cliente debe reunir los siguientes criterios:

- § Todas las líneas de crédito deben estar en cumplimiento.
- § Transcurrió el período de prueba de dos años desde la fecha en que el contrato renegociado se consideró en cumplimiento.
- § Se realizaron pagos habituales por un importe considerable de capital e intereses durante al menos la mitad del período de prueba.
- § El cliente no tiene contratos con mora mayor a 30 días.

Si las modificaciones son significativas, el préstamo se da de baja.

Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- § El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- § Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- § La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- § Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- § Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- § Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

Cambios normativos introducidos en este ejercicio

A. Adopción de nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

B. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el B.C.R.A.

Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 7181, 7427, 7659, 7928 y modificatorias y complementarias)

Considerando lo establecido por la Comunicación “A” 7427, 7659 y 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1º de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación del deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente a la metodología de pérdida crediticia esperada, la Entidad agrega una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ante la incertidumbre sobre los impactos que pueden originar el cambio de régimen de política económica, regulación cambiaria, la implementación

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Régimenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

de un programa de ajuste de los desequilibrios macroeconómicos y un plan de estabilización de la inflación sobre la calidad de la cartera de créditos comerciales.

Nuevos pronunciamientos

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del B.C.R.A., a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 "Presentación e información a revelar en los Estados Financieros", la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1º enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1º de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría estas modificaciones en los estados financieros.

Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1º de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría estas modificaciones en los estados financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió modificaciones relacionadas con los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio".
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1º de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría estas modificaciones en los Estados financieros.

Transcripción al libro Inventario y Balances

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances, siendo los últimos transcriptos los correspondientes al 30 de junio 2025.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Entidad y sus subsidiarias celebran operaciones de derivados para fines de negociación. Al inicio, los derivados a menudo implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad y sus subsidiarias a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad y sus subsidiarias por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de ellos, se incluyen en la nota 36.

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activos		
Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	1.070.542	667.835
	1.070.542	667.835
Pasivos		
Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	1.828.958	16.646
	1.828.958	16.646

El siguiente cuadro muestra los valores nacionales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nacionales indican el volumen de transacciones pendientes al final de los doce meses o año, según corresponda y no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito y se contabilizan como una partida fuera de balance. Adicionalmente se muestran como valores razonables el valor en pesos del subyacente involucrado (Dólar). En el Estado de Situación Financiera en "Instrumentos derivados" se reflejan los montos pendientes de liquidación de las cifras adeudadas producto de la liquidación de los respectivos instrumentos financieros derivados.

Instrumentos financieros derivados Activos (cifras en miles)	30/09/2025		31/12/2024	
	Valor nacional	Valor razonable	Valor nacional	Valor razonable
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	6.604	9.024.916	4.275	5.383.515
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	2.000	2.733.167	-	-
Venta a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	(26.660)	(36.433.111)	(15.523)	(19.548.138)
Venta a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	(6.944)	(9.489.017)	(10.216)	(12.864.572)
Total Neto derivados	(25.000)	(34.164.045)	(21.464)	(27.029.195)

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Los Forwards y Futuros son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico, en el caso de la Entidad y sus subsidiarias, a un precio específico y una fecha estipulada futura. Los contratos de forwards son contratos personalizados negociados en un mercado extrabursátil (over-the-counter). Los contratos de futuros, en cambio, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y con contraparte central (garantizados). Tanto la Entidad como sus subsidiarias, en general, están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo y garantías para las operaciones cursadas a través del Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Mercado a término de Rosario (ROFEX). Las principales diferencias de los contratos de forward y futuros en los riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. En los contratos de forward existe riesgo de contraparte, la Entidad tiene exposición crediticia a las contrapartes de los contratos cursados en forma privados y los cursados por el MAE. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera más bajo porque los requisitos de margen de efectivo y garantías ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de forwards cursados por el MAE integran diferencias de precios diarias. Finalmente, los contratos privados se consideran tienen un mayor riesgo de liquidez, exponen a la Entidad a riesgo de mercado, pero se encuentran sujeto a riesgo de crédito tanto de la Entidad como de sus subsidiarias.

Los derivados mantenidos por la Entidad son Futuros o Forwards operados en MAE y/o ROFEX y se relacionan generalmente con coberturas naturales de posiciones de pasivos con líneas financieras del exterior y organismos internacionales. La Entidad no utiliza contabilidad de cobertura dado que las operaciones en mercados locales no proveen de plazos que sean coincidentes con las necesidades de la Entidad. Adicionalmente la Entidad y sus subsidiarias mantienen posiciones relacionadas con productos que brindan a sus clientes. La Entidad y sus subsidiarias sólo operan con derivados de moneda a término sin entrega del subyacente, dentro de sus límites internos y regulatorios.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantenían opciones por 7.615.640 y 84.138.877, respectivamente. Dichas opciones generaron una ganancia de 12.798 y una pérdida de 1.798.368 al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, de acuerdo a la Comunicación "A" 7546 emitida por el B.C.R.A., y se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concerta operaciones de pase y cauciones. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pase activos que fueron recibidas de terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuenta.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la composición del rubro es la siguiente:

Operaciones de pase activo y cauciones:

	30/09/2025	31/12/2024
Capital a cobrar por operaciones de pase	42.143.200	53.866.137
Intereses devengados a cobrar por operaciones de pase	178.186	1.382.973
	42.321.386	55.249.110

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activos ascienden a 42.000.814 y 59.965.368, respectivamente. Los activos en garantía recibidos se encuentran registrados en partidas fuera de balance.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Operaciones de pase pasivo y cauciones:

	30/09/2025	31/12/2024
Montos a pagar por operaciones de pase de Notas/Letras de Liquidez con el B.C.R.A.	-	4.453.802
Montos a pagar por otras operaciones de pase	15.719.282	425.528
Montos a pagar por operaciones de caución bursátil tomadoras	92.193.924	14.669.198
	107.913.206	19.548.528

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las especies entregadas que garantizaban las operaciones de pase pasivos ascienden a 17.161.500 y 5.198.060, respectivamente, y se encuentran registradas en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

Los resultados positivos generados por la Entidad y sus subsidiarias como consecuencia de sus operaciones de pase activos y cauciones concertadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 reexpresado, ascienden a 3.278.148 y 2.311.693, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad y sus subsidiarias como consecuencia de sus operaciones de pase pasivos y cauciones concertadas durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 reexpresado, ascienden a 24.292.459 y 3.054.895, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Deudores por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	132.371.209	105.479.887
Deudores por ventas al contado a liquidar	35.284.827	10.529.189
Títulos Privados y Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	9.897.951	7.326.189
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	12.706.309	642.555
Otros	1.717.061	1.017.664
	191.977.357	124.995.484

6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias entregaron como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Descripción	Valor en libros	
	30/09/2025	31/12/2024
Banco CMF S.A.		
Por operatoria con B.C.R.A.	2.056.320	3.031.299
Por operatoria con MAE	-	6.237.354
Por operatoria con ROFEX	113.426	104.523
Por operatoria de tarjetas de crédito	60.019	17.914
Por operatoria con Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	12.000	5.488
Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos e Instrumentos de regulación monetario a valor razonable	17.161.500	4.746.978
Metrocorp Valores S.A.		
Por operatoria con ROFEX	-	22.038
Por operatoria con MAE	-	18.890
Por operatoria con Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	210	256
Eurobanco Bank Ltd.		
Compras a término por operaciones de pase	-	451.083
Total	19.403.475	14.635.823

Banco CMF S.A.:

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad mantiene abiertas en el B.C.R.A. cuentas especiales de garantías por 2.056.320 conformados por 493.466 constituidos como garantías por la operatoria con COELSA transferencias minoristas, por 104.165 constituidos como garantías por la operatoria de Interbanking, por 1.140.360 constituidos como garantías por los servicios de Red Link y 318.329 como garantías por la operatoria por DEBIN.

Respecto a la operatoria con el ROFEX, la Entidad mantiene un saldo de 113.426 en la cuenta comitente Nro. 33.976 constituido como garantía inicial para poder operar en ese mercado.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 en el rubro “Otros Títulos de Deuda”, se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7) por 4.970.271, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER 2,50% Vto. 30/11/31 (TX31) por 965.523, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 30/06/26 (TZX26) por 3.725.628 y TD Pcia. Buenos Aires \$ Vto. 05/05/2026 (PBY26) por 1.567.736, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados”, se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Bonos del Tesoro Nacional \$ Dual Vto. 15/09/26 (TTS26) por 3.533.250, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 en el rubro “Otros Títulos de Deuda”, se encuentran depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7) por 6.212.839 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos DUAL Vto. 30/06/26 (TTJ26) por 10.809.966 constituidos también en garantía para operaciones de cauciones tomadoras.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 la Entidad mantiene depositados en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. un saldo de 12.000 constituido como garantía inicial para poder operar como depositaria en dicho mercado.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 la Entidad mantiene depositados en Pomelo Fintech S.A. un saldo de 60.019 constituido como fondo de prefondeo por consumos internacionales en tarjetas de crédito.

Metrocorp Valores S.A.:

Al 30 de septiembre de 2025, en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados” mantiene Bonos de la República Argentina en dólares “Step Up” Vto .09/07/35 (GD35) por 3.174.600 depositados en la cuenta 16.170 que la subsidiaria tiene abierta en el ROFEX constituida como garantía para poder operar en dicho mercado y para futuras operaciones.

A su vez, al 30 de septiembre de 2025, en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados” se mantienen depositadas en la cuenta 9080 que la Sociedad tiene abierta en Caja de Valores S.A. las especies que se detallan a continuación en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con BYMA, que se encuentran vigentes al cierre del período:

Denominación	Especie	Saldo
BONCAP \$ 2,65% Vto. 30/01/26	T30E6	5.164.300
LECAP \$ 2,26% Vto. 28/11/25	S28N5	2.671.450
LECAP \$ 2,35% Vto. 29/05/26	S29Y6	4.747.500
LECAP \$ 2,20% Vto. 10/11/25	S10N5	587.000
BONTE NAL TASA DUAL 30/6/2026	TTJ26	6.357.000
BONTE NAL TASA DUAL Vto. 15/9/2026	TTS26	9.590.250
BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2030	AL30	9.000.000
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP Vto. 09/07/35 -	GD35	22.171.402

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025, en el rubro “Otras Títulos de Deuda” se mantienen depositadas en la cuenta 9080 que la Sociedad tiene abierta en Caja de Valores S.A., BONCER \$ Cupon cero Vto. 15/12/2027 (TZXD7) por 835.274 en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con BYMA, que se encuentran vigentes al cierre del período.

Adicionalmente, al 30 septiembre de 2025, en virtud de lo dispuesto en el art. 45 de la Ley N°26.831 y su reglamentación complementaria establecida en las Normas CNV (NT 2013 y mod.), mantiene depositados en BYMA un saldo de 210 en pesos, como aporte para la constitución del CNV Fondo de Garantía II.

Por último, al 30 septiembre de 2025, en el rubro ““Otras Títulos de Deuda”” se mantienen depositadas BONCER \$ Cupon cero Vto. 15/12/2027 (TZXD7) por 23.554.719, y en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados” se mantienen depositadas en su cuenta Nro. 14 en el MAE, en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con MAE, que se encuentran vigentes al cierre del período, las siguientes especies: en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados” se mantienen depositadas en su cuenta Nro. 14 en el MAE, en concepto de garantías de cauciones tomadoras concertadas con MAE, que se encuentran vigentes al cierre del período, las siguientes especies:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Especie	Saldo
LECAP \$ 2,35% Vto. 29/05/26	S29Y6	180.405
LECAP \$ 2,20% Vto. 10/11/25	S10N5	3.522.000
BONTE NAL TASA DUAL Vto. 15/9/2026-	TTS26	9.085.500
BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2030-	AL30	2.250.000
BONOS REP. ARG. U\$S STEP UP Vto. 09/07/35 -	GD35	4.265.360
LETE VINC U\$S Vto. 31/10/25 -	D31O5	6.927.500

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro está compuesto por los bienes tangibles de propiedad, planta y equipo de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

El saldo se compone de los siguientes conceptos:

	30/09/2025	31/12/2024
Inmuebles	28.223.919	28.525.914
Mobiliario e Instalaciones	146.871	170.997
Máquinas y Equipos	208.961	308.454
Derechos de uso de inmuebles arrendados	184.086	60.494
Derechos de uso de muebles arrendados	69.766	279.064
	28.833.603	29.344.923

8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Ajuste por inflación impositivo:

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2018, lo siguiente:

- i. dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- ii. respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1º de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- iii. el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1º de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- iv. el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1º de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1º de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 30 de septiembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio.

c) Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	30/09/2025	31/12/2024
Activos por impuesto diferido:		
Préstamos y otras financiaciones	5.500.803	3.781.596
Provisiones de gastos	141.990	17.294
Quebrantos impositivos	3.668.830	-
Diferimiento del ajuste por inflación impositivo	-	51.331
Total activos diferidos (a)	9.311.623	3.850.221
Pasivos por impuesto diferido:		
Títulos valores	6.221.724	544.341
Ajuste por valuación moneda extranjera	710.527	108.854
Propiedad, planta y equipo	6.770.032	7.447.491
Total pasivos diferidos (b)	13.702.283	8.100.686
Pasivo neto por impuesto diferido (a-b)	(4.390.660)	(4.250.465)

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume:

	30/09/2025	31/12/2024
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al inicio del período / ejercicio	(4.250.465)	1.267.024
Variación del impuesto diferido reconocido en el resultado	(140.195)	(5.517.489)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	(4.390.660)	(4.250.465)

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- d) Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los Estados Financieros consolidados son los siguientes:

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	2.297.735	(331.935)	(1.205.374)	(14.616.421)
Pérdida por impuesto a las ganancias diferido	(772.004)	(1.080.388)	(2.462.031)	(14.229.368)
Pérdida por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados	1.525.731	(1.412.323)	(3.667.405)	(28.845.789)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad y sus subsidiarias mantienen registrados activos netos por impuesto a las ganancias por 4.964.287 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantienen registrados pasivos por impuesto a las ganancias corriente por 9.456.899.

En los estados financieros consolidados, el activo por impuesto (corriente y diferido) de una entidad del Grupo no se compensará con el pasivo por impuesto (corriente y diferido) de otra entidad del Grupo, porque corresponden a impuestos a las ganancias que recaen sobre sujetos fiscales diferentes y además no tienen legalmente frente a la autoridad fiscal el derecho de pagar o recibir una sola cantidad que cancele la situación neta.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	3.177.070	328.209
Pagos efectuados por adelantado	963.387	499.813
Bienes diversos	277.068	305.734
Créditos por contratos de garantías financieras	85.760	216.152
Anticipos de impuestos	65.787	41.705
Anticipos al Personal	70.749	-
	4.639.821	1.391.613

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	115.599.006	119.201.438
Acreedores por compras al contado a liquidar	44.739.537	20.784.000
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	15.502.651	5.008.762
Obligaciones por financiación de compras	1.893.034	572.419
Diversas sujetas a efectivo mínimo	66.837	11.431
Arrendamientos financieros a pagar	290.384	282.773
Otras retenciones y percepciones	-	153.695
Otras	36.890.252	15.332.718
	214.981.701	161.347.236

11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIALES

Con fecha 1° de septiembre de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la CNV, por un monto máximo en circulación en cualquier momento del programa de hasta 500.000.000, o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 28 de septiembre de 2012, mediante la Resolución N° 16.923, la CNV autorizó a la Entidad el ingreso al régimen de oferta pública y la creación de un programa con oferta pública de obligaciones negociables simples, cuyos principales términos y condiciones se indican en el prospecto del Programa de fecha 3 de octubre de 2012, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) de la misma fecha.

Con posterioridad a la autorización de la CNV, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad, aprobó las siguientes modificaciones al Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones:

Fecha	Modificaciones
8 de septiembre de 2015	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo en circulación de \$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por hasta la suma de \$1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas);• Ampliación del plazo de vigencia del Programa por el plazo de cinco años adicionales o el plazo mayor que permita la normativa aplicable.
8 de junio de 2018	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo en circulación por hasta la suma de \$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas).
30 de abril de 2020	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo de \$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones) a U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) (o su equivalente en otras monedas).• Se aprobó ampliar la vigencia del Programa por el plazo de cinco (5) años adicionales

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

14 de junio de 2024	<ul style="list-style-type: none">• Aumento del monto máximo de U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) a U\$S 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).
---------------------	--

En el marco del referido programa la Entidad ha emitido las clases N° 1 a N° 17 de obligaciones negociables, las cuales fueron totalmente amortizadas a la fecha. Asimismo, la Entidad emitió las clases N° 18 y 19, que permanecen vigentes al cierre del período.

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la clase N° 16, por un valor nominal de US\$ 20.000.000, con fecha de vencimiento 20 de junio de 2025. El capital de las obligaciones negociables clase 16 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento. Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Finalmente, el día 23 de junio de 2025, se realizó el pago de la amortización final de capital y de intereses de la Clase 16, por US\$ 20.000.000 y US\$ 446.027, respectivamente.

El 31 de enero de 2025, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 17 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en dólares estadounidenses (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 9 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y de la clase N° 18, de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Pesos a tasa variable, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país a tasa variable más un margen a licitar, con vencimiento a los 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación.

Con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la clase N° 17, por un valor nominal de US\$ 19.376.200, con fecha de vencimiento 6 de agosto de 2025. El saldo de las Obligaciones Negociables clase 17 fue amortizado de forma íntegra el día 6 de agosto de 2025 que se produjo la amortización final de capital y de intereses.

Asimismo, con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la clase N° 18, por un valor nominal de 10.250.000, con fecha de vencimiento 6 de febrero de 2026. El capital de las obligaciones negociables clase 18 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero con periodicidad trimestral. Con fecha 6 de mayo de 2025 y 6 de agosto de 2025, se realizó el pago de la primera y segunda cuota de intereses por 876.663 y 968.579, respectivamente. Asimismo, con posterioridad al cierre, el 6 de noviembre de 2025 se realizó el pago de la tercer cuota de intereses por 1.426.308.

Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 31 de enero de 2024. El suplemento que hace mención a dichas obligaciones negociables, fue publicado en el Boletín de la BCBA del 4 de febrero de 2025.

Por último, con fecha 29 de agosto de 2025 se emitió la Clase N° 19, por un valor nominal de US\$ 21.795.000, con fecha de vencimiento 29 de agosto de 2026. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 19 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero semestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 1º de marzo de 2026 y 29 de agosto de 2026.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de obligaciones negociables no subordinadas emitidas asciende a 39.390.912 y 25.186.030, en concepto de capital y a 837.061 y 2.255, por intereses y ajustes, respectivamente.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad y sus subsidiarias mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar en efectivo	16.911.583	49.985
Proveedores	6.415.162	9.903.839
Retenciones a pagar	3.794.382	2.956.524
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	4.711.205	6.390.892
Otros impuestos a pagar	2.833.857	1.912.668
Otros	663.629	959.386
	35.329.818	22.173.294

13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Concepto	Sin vencimiento	Caída de Activos y Pasivos al 30/09/2025					Total
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	245.428.322	-	-	-	-	-	245.428.322
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	28.091.699	22.125.064	4.963.000	47.488.225	75.866.019	178.534.062
Instrumentos derivados	-	1.070.542	-	-	-	-	1.070.542
Operaciones de pase y cauciones	-	42.321.386	-	-	-	-	42.321.386
Otros activos Financieros	-	191.977.357	-	-	-	-	191.977.357
Préstamos y Otras Financiaciones	23.690.977	234.056.896	82.671.569	88.032.490	23.478.622	44.918.377	496.848.903
Otros Títulos de Deuda	1.423.212	86.704.142	49.314.041	2.441.393	41.149.251	101.963.466	282.995.500
Activos Financieros entregados en garantías	19.403.475	-	-	-	-	-	19.403.475
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.079.909	-	-	-	-	-	7.079.909
TOTAL	297.025.895	584.222.022	154.110.674	95.436.883	112.116.098	222.747.862	1.465.659.400

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Sin vencimiento	Caída de Activos y Pasivos al 30/09/2025						Total
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses		
PASIVOS								
Depósitos	332.942.650	437.829.397	25.274.387	55.335.133	2.143.979	3.456	853.529.002	
Instrumentos derivados	-	1.505.305	10.283	310.400	2.970	-	1.828.958	
Operaciones de pase y cauciones	-	107.913.206	-	-	-	-	107.913.206	
Otros Pasivos Financieros	-	214.686.129	262.483	32.160	929	-	214.981.701	
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras	-	8.899.590	6.307.623	6.232.949	20.822.151	618.576	42.880.889	
Obligaciones negociables emitidas	-	-	708.795	9.775.960	29.743.218	-	40.227.973	
TOTAL	332.942.650	770.833.627	32.563.571	71.686.602	52.713.247	622.032	1.261.361.729	
Concepto	Sin vencimiento	Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2024						Total
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses		
ACTIVO								
Efectivo y Depósitos en Bancos	123.119.623	-	-	-	-	-	-	123.119.623
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	614.124	28.396.602	68.540.604	77.142.959	102.104.636	276.798.925	
Instrumentos derivados	-	667.835	-	-	-	-	667.835	
Operaciones de pase y cauciones	-	55.249.110	-	-	-	-	55.249.110	
Otros activos Financieros	-	124.995.484	-	-	-	-	124.995.484	
Préstamos y Otras Financiaciones	-	157.119.022	90.529.343	33.215.682	38.537.124	13.284.750	332.685.921	
Otros Títulos de Deuda	-	7.674.203	895.251	8.005.535	12.283.889	56.713.241	85.572.119	
Activos Financieros entregados en garantías	14.635.823	-	-	-	-	-	14.635.823	
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	2.363.136	-	-	-	-	2.363.136	
TOTAL	140.118.582	346.319.778	119.821.196	109.761.821	127.963.972	172.102.627	1.016.087.976	
PASIVOS								
Depósitos	227.658.970	324.426.832	3.222.529	1.283.540	2.595.271	642.931	559.830.073	
Pasivos a valor razonables con cambios en resultados	-	5.021.835	-	-	-	-	5.021.835	
Instrumentos derivados	-	8.310	7.148	1.188	-	-	16.646	
Operaciones de pase y cauciones	-	19.548.528	-	-	-	-	19.548.528	
Otros Pasivos Financieros	-	161.082.536	213.006	51.694	-	-	161.347.236	
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras	-	1.877.836	2.424.982	20.866.045	1.341.742	209.383	26.719.988	
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	25.188.285	-	-	25.188.285	
TOTAL	227.658.970	511.965.877	5.867.665	47.390.752	3.937.013	852.314	797.672.591	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARCOS PRIETO
Gerente General

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Régimenes Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Descripción del proceso de medición

El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre del período o ejercicio según corresponda, en mercados activos de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, existen dos mercados principales en el que opera la Entidad, que son el BYMA y el MAE. Adicionalmente, en el caso de los derivados, tanto el MAE como el ROFEX son considerados mercados activos.

Por otra parte, para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en nivel 2, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados a tasas construidas a partir de información de mercado de instrumentos similares. Adicionalmente, ciertos activos y pasivos incluidos dentro de esta categorización fueron valuados utilizando cotizaciones identificadas de idénticos instrumentos en "mercados menos activos".

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no ha cambiado las técnicas ni los supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Cambios en niveles de valor razonable

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no ha registrado transferencias entre niveles 1, 2 ó 3.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

- Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es similar a una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos financieros: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características y no se realizaron estimaciones del componente variable futuro. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.
- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor contable y el valor razonable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activos Financieros	Valor Contable	30/09/2025			
		Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y Depósitos en Bancos	245.428.322	245.428.322	-	-	245.428.322
Operaciones de pase y cauciones	42.321.386	42.321.386	-	-	42.321.386
Otros activos financieros	191.977.357	191.977.357	-	-	191.977.357
Préstamos y otras financiaciones	496.848.931	-	-	499.960.465	499.960.465
Otros Títulos de Deuda	282.995.505	272.543.588	7.583.842	-	280.127.430
Activos financieros entregados en garantía	19.403.475	19.403.475	-	-	19.403.475
TOTAL ACTIVOS	1.278.974.976	771.674.128	7.583.842	499.960.465	1.279.218.435
Pasivos Financieros					
Depósitos	853.529.002	-	853.353.515	-	853.353.515
Operaciones de pase y cauciones	107.913.206	107.913.206	-	-	107.913.206
Otros pasivos Financieros	214.981.701	-	214.585.551	-	214.585.551
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	42.880.889	-	40.170.394	-	40.170.394
Obligaciones negociables emitidas	40.227.973	-	38.664.401	-	38.664.401
TOTAL PASIVOS	1.259.532.771	107.913.206	1.146.773.861	-	1.254.687.067
31/12/2024					
Activos Financieros	Valor Contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
		123.119.623	123.119.623	-	123.119.623
Efectivo y Depósitos en Bancos	123.119.623	123.119.623	-	-	123.119.623
Otros activos financieros	117.669.295	117.669.295	-	-	117.669.295
Préstamos y otras financiaciones	332.685.921	-	-	336.419.431	336.419.431
Otros Títulos de Deuda	85.572.119	-	88.395.324	-	88.395.324
TOTAL ACTIVOS	659.046.958	240.788.918	88.395.324	336.419.431	665.603.673
Pasivos Financieros					
Depósitos	559.830.072	-	559.696.296	-	559.696.296
Operaciones de pase y cauciones	19.123.000	19.123.000	-	-	19.123.000
Otros pasivos Financieros	161.347.236	-	161.292.523	-	161.292.523
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	26.719.989	-	25.899.739	-	25.899.739
Obligaciones Negociables Emitidas	25.188.285	-	25.327.125	-	25.327.125
TOTAL PASIVOS	792.208.582	19.123.000	772.215.683	-	791.338.683

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

15. ARRENDAMIENTOS

La Entidad en carácter de arrendador, celebró contratos de arrendamiento financiero, bajo las características habituales de este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Los contratos de arrendamiento vigentes no representan saldos significativos del total de financiaciones entregadas por la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las operaciones de arrendamientos financieros ascienden a 11.239.855 y 1.969.210, respectivamente.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró un contrato comercial de arrendamiento de equipos multifuncionales. Este contrato de arrendamiento que establece opción de compra, tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Adicionalmente, Eurobanco Bank Ltd. celebró dos contratos comerciales de arrendamiento de inmuebles. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de dos años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por la Entidad y su subsidiaria por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 253.852 y 339.558, respectivamente. Dichos activos se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”.

	30/09/2025	31/12/2024
Hasta un año	184.086	339.558
De 1 a 5 años	69.766	-
Total	253.852	339.558

Por su parte, el saldo por los pasivos originados en la Entidad y su subsidiaria por los contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 290.384 y 282.773. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a la tasa implícita de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro “Otros pasivos financieros”. Los intereses devengados de dichos pasivos se reconocen dentro del Rubro “Otros Gastos Operativos”.

16. CAPITAL SOCIAL

El Capital social suscripto, inscripto e integrado de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 323.900, compuesto por acciones ordinarias, con 5 votos por acción.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN

Resultado por compra / venta de divisas y moneda
Conversión de cotización de los activos y pasivos en
moneda extranjera
3.209.508
7.397.315
10.606.823
10.744.811
(511.896)
10.232.915
716.067
(1.664.499)
(948.432)
1.265.343
(2.905.140)
(1.639.797)

Trimestre Finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre Finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
3.209.508	10.744.811	716.067	1.265.343
7.397.315	(511.896)	(1.664.499)	(2.905.140)
10.606.823	10.232.915	(948.432)	(1.639.797)

18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

Comisiones por servicios
Resultado por inversión en Sociedades de Garantías Recíprocas
Alquileres de cajas de seguridad
Alquileres de inmuebles
Previsiones desafectadas y créditos recuperados
Intereses punitarios
Utilidades por venta, propiedad, planta y equipo

Trimestre Finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre Finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
1.503.242	4.061.236	1.149.254	3.698.736
293.576	946.849	550.342	2.096.622
42.999	140.261	61.623	97.115
20.469	58.956	26.049	111.740
15	2.401	182.666	1.609.521
499	615	72	10.003
-	-	9.077	403.111
1.860.800	5.210.318	1.979.083	8.026.848

19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del B.C.R.A. mencionada en la nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente, aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, saldos no utilizados de tarjetas de crédito y las cartas de crédito, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros.

19.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

30/09/2025

Calificación interna	Rango PD	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	94.711.187	-	-	94.711.187	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		94.711.187	-	-	94.711.187	100%
		100%	-	-	100%	

31/12/2024

Calificación interna	Rango PD	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	57.447.888	-	-	57.447.888	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		57.447.888	-	-	57.447.888	100%
		100%	-	-	100%	

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las previsiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Las PCE asociadas a “Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado”, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asciende a 861.764 y 450.326, respectivamente. El total de resultados por la previsión de

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

19.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Adelantos	98.469.906	93.216.414
Documentos	93.546.035	94.875.360
Prendarios	5.347.812	221.136
Hipotecarios	83.451	-
Otras Entidades Financieras	48.343.925	21.932.615
Arrendamientos financieros	11.239.855	1.969.205
Otros	<u>254.395.290</u>	<u>129.961.288</u>
	<u>511.426.274</u>	<u>342.176.018</u>
Menos: Previsión por PCE	<u>14.806.832</u>	<u>9.633.663</u>
	<u>496.619.442</u>	<u>332.542.355</u>

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

Las PCE asociadas a "Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado", al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asciende a 14.806.832 y 9.633.663, respectivamente. El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Calificación interna	Rango PD	30/09/2025				
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	-	-	-	-	-
Grado estándar	0,50%-11,70%	511.044.896	-	381.378	511.426.274	100%
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		511.044.896	-	381.378	511.426.274	100%
		99,93%	-	0,07%		100%

Calificación interna	Rango PD	31/12/2024				
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	-	-	-	-	-
Grado estándar	0,50%-11,70%	342.107.262	-	68.756	342.176.018	100%
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		322.839.344	-	64.883	342.176.018	100%
		99,98%	-	0,02%		100%

20. BENEFICIOS AL PERSONAL

El siguiente cuadro resume los componentes del gasto neto por beneficios a los empleados, reconocidos en el Estado de Resultados:

Beneficios a corto plazo

	Trimestre Finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre Finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Remuneraciones, Sueldo Anual Complementario y cargas sociales	6.244.675	19.769.237	6.514.526	20.899.179
Indemnizaciones y Gratificaciones y otros servicios al personal	196.012	638.884	226.682	1.086.569
	6.440.687	20.408.121	6.741.208	21.985.748

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Trimestre Finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre Finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Honorarios a Directores y Síndicos	2.377.447	12.681.386	3.320.729	7.537.007
Software	3.971.714	6.008.009	780.550	1.536.638
Otros honorarios	(536.036)	3.419.411	1.617.769	5.282.733
Impuestos	935.672	2.701.530	822.505	2.806.818
Servicios de Administración Contratados	920.304	2.435.848	761.479	1.866.835
Gastos de mantenimientos, conservación y reparaciones	149.513	508.704	117.003	343.948
Representación, viáticos y movilidad	181.708	493.154	160.086	405.838
Viajes	323.214	426.304	109.931	208.440
Servicios de seguridad	104.450	326.798	132.529	343.518
Electricidad y comunicaciones	79.311	235.937	84.256	268.941
Seguros	35.275	118.009	40.297	119.295
Propaganda y publicidad	35.137	114.835	40.596	111.471
Alquileres	29.486	49.493	6.608	19.194
Papelería y útiles	16.365	44.527	14.664	52.646
Otros	577.819	2.074.812	1.082.426	2.384.650
	9.201.379	31.638.757	9.091.428	23.287.972

22. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	Trimestre Finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre Finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	4.140.839	9.909.783	2.051.415	13.416.283
Derechos de mercado	562.986	1.465.727	176.522	462.667
Ajuste por remedición en moneda homogénea de dividendos – Com. "A" 7984/ 7997	29.696	437.108	-	802.734
Cargo por Otras Previsiones	(189.173)	93.725	-	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	177.172	498.984	122.703	365.256
Donaciones	84.521	202.276	91.165	205.028
Cargos por contratos de carácter oneroso	366	104.647	139.571	168.156
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	22.522	63.562	15.026	49.895
Otros	33.326	98.944	35.975	51.418
	4.862.255	12.874.756	2.632.377	15.521.437

23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo derivados de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración del mismo la Entidad adoptó el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos. Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Régimenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Actividades de operación: corresponde a las actividades normales realizadas por la Entidad y sus subsidiarias, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como inversión o de financiamiento.
- Actividades de Inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

24. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenía las siguientes operaciones contingentes:

	30/09/2025	31/12/2024
Garantías otorgadas	42.861.074	39.598.760
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior – Cartas de Crédito	32.305.671	36.862.769
Total	75.166.745	76.461.529

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 36. a los estados financieros consolidados.

25. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad para comprometer a las subsidiarias, con responsabilidad para planificar, dirigir y controlar sus actividades, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 existían operaciones con las partes relacionadas según el siguiente detalle:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos	13.876.090	9.886.590
Documentos	13.802.382	9.879.090
Adelantos	2.053	-
Tarjetas de crédito	71.655	7.500
Depósitos	64.896.376	21.796.342

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes, ascienden a 141.923 y 107.812 respectivamente.

Los préstamos y depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

El Grupo no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a 3.893.575 y 2.753.998 al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Por otra parte, de acuerdo con lo requerido por la Ley N° 19.550, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas entre las sociedades del Art. 33 de la mencionada Ley son los siguientes:

	30/09/2025	31/12/2024
Activo – Otros activos financieros		
Metrocorp Valores S.A.	11.854.412	4.948.600
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	2.569.358	2.031.743
Pasivo – Depósitos		
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	25.789	35.243
Metrocorp Valores S.A.	21.433.075	4.318.799
Pasivo – Otros pasivos financieros		
Metrocorp Valores S.A.	13.800.000	34.119.326
Pasivo - Obligaciones negociables emitidas		
Metrocorp Valores S.A.	476.515	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, los resultados por los períodos de nueve finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 correspondiente a las operaciones efectuadas por la Entidad con estas sociedades son los siguientes:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Resultados – Ingresos por Intereses		
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	670	-
Resultados – Egresos por Intereses		
Metrocorp Valores S.A.	108.200	295.157
Resultados – Otros Ingresos Operativos		
Metrocorp Valores S.A.	2.883	4.316
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	3.225	4.741
Resultados – Egresos por Comisiones		
Metrocorp Valores S.A.	-	13.790

En lo que respecta a las partidas fuera de balance, los saldos corresponden a operaciones efectuadas con Metrocorp Valores S.A. al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las mismas ascendieron a 23.731 y 23.543, respectivamente.

Cabe destacar que estas operaciones efectuadas entre las sociedades del Art. 33 se eliminan durante el proceso de consolidación.

26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Para fines de gestión la Gerencia de la Entidad y sus subsidiarias han determinado que posee un solo segmento relacionado al negocio de la actividad bancaria. En este sentido la Gerencia supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas de los estados financieros.

27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/1995, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el B.C.R.A., con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el B.C.R.A. en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad participa en el 0,3680% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12.955 del B.C.R.A. de fecha 14 de marzo de 2025.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el B.C.R.A., que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/1995 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el B.C.R.A. determinó que, a partir del 1 de abril de 2024, la cobertura será de hasta 25.000.

28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA

Con fecha 6 de julio de 2017, mediante resolución N° 18.837, la CNV dispuso la inscripción de la Entidad como Fiduciario Financiero N° 64 (FF) en el registro llevado por dicho organismo, reglamentado por el artículo 7º del Capítulo IV, Título V de las normas (NT 2013 y mod.).

En ningún caso, el fiduciario será responsable con sus propios activos o por alguna obligación surgida en cumplimiento de su función. Estas obligaciones no constituyen ningún tipo de endeudamiento o compromiso para el fiduciario y deberán ser cumplidas únicamente con los activos del Fideicomiso. Asimismo, el fiduciario no podrá gravar los activos fideicomitidos o disponer de éstos, más allá de los límites establecidos en los respectivos contratos de Fideicomisos. Las comisiones ganadas por la Entidad generadas por su rol de fiduciario son calculadas de acuerdo con los términos y condiciones de los contratos.

La Entidad y sus subsidiarias actúan como agente fiduciario del siguiente fideicomiso financiero privado:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Activos bajo custodia al 30/09/2025
Granja Tres Arroyos	20 de noviembre de 2024	8.000.004

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024, la Entidad actuaba como agente fiduciario del siguiente fideicomiso:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/12/2024
Diesel Lange Serie II (*)	25 de octubre de 2023	5 de abril de 2024	30 de abril de 2024	1.109.459

(*) Fideicomiso liquidado a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Adicionalmente, Eurobanco Bank Ltd. actuaba como agente fiduciario efectuando la colocación de fondos recibidos de terceros. De acuerdo con cada contrato de fideicomiso, estos terceros designan a la Entidad como su agente fiduciario y le dan instrucciones para que entregue y efectúe el pago de las sumas de dinero correspondientes a los depósitos que efectúan a favor del prestatario. Asimismo, reconocen y exigen que dicha entrega y dichos pagos al prestatario o colocación de fondos con el mismo sean efectuados por la Entidad a nombre de ésta última, pero por cuenta exclusiva de los depositantes y a su solo riesgo.

Al 30 de septiembre de 2025, Eurobanco Bank Ltd. no mantenía operaciones fiduciarias. Al 31 de diciembre de 2024, Eurobanco Bank Ltd. mantenía operaciones fiduciarias por un monto de miles US\$ 6.957.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

En cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agentes definidas por la CNV:

Por la Operatoria de Banco CMF S.A.:

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco CMF S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), la Entidad se encuentra inscripta ante dicho Organismo como Agente Fiduciario Financiero (FF), Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral” N° 63 (ALyC y AN – Integral) y Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión (AC PIC FCI). La Resolución General N° 821/2019 de la CNV establece para los Agentes “ALyC y AN – Integral”, un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocienas setenta mil trescientos cincuenta) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, y para los Agentes “FF” un patrimonio neto mínimo equivalente a 950.000 (novecientos cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2025 el valor UVA fue de 1.599,50 (fuente B.C.R.A.).

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de Banco CMF S.A. supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 30 de septiembre de 2025 a 2.271.850, así como también la contrapartida mínima exigida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 1.135.925 y se encuentra constituida con activos disponibles en la cuenta corriente abierta en el B.C.R.A. N° 319 en pesos argentinos, registrada en “Entidades financieras y correspondentes B.C.R.A. – Cuenta Corriente en pesos”.

Por la Operatoria de Metrocorp Valores S.A.

En cumplimiento con las disposiciones establecidas por la CNV vigentes, la Resolución General N° 821/2019 de este organismo ha introducido cambios en el requisito de la exigencia patrimonial para los Agentes “ALyC y AN – Integral”, estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocienas setenta mil trescientos cincuenta) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Adicionalmente, la exigencia patrimonial para los Agentes de Colocación y distribución integral de Fondos Comunes de Inversión (ACDI) estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 163.500 (ciento sesenta y tres mil quinientos) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2025 el valor UVA fue de 1.599,50 (fuente B.C.R.A.).

En relación a lo mencionado en el párrafo anterior, la Sociedad posee un patrimonio neto que supera los patrimonios mínimos requeridos por la norma mencionada, alcanzando los 1.013.843. Adicionalmente, la Sociedad posee una contrapartida líquida que supera la contrapartida líquida requerida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo en activos elegibles establecidos por la CNV constituida por 14.205.440 del saldo de la cuenta corriente N° 10554/5 en moneda pesos (cuenta propiedad de Metrocorp Valores S.A. en Banco CMF S.A.).

Por la Operatoria de CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

Considerando la operatoria que actualmente realiza CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), dicha Sociedad se encuentra inscripta ante dicho Organismo como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (AD PIC FCI).

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

En cumplimiento de las disposiciones establecidas por la CNV vigentes, la Resolución General N°792/2019 de ese organismo ha introducido cambios en el requisito exigencia patrimonial, estableciendo un patrimonio neto mínimo equivalente a 150.000 (ciento cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827, debiendo incrementar el mismo en un monto equivalente a UVA 20.000 (veinte mil) por cada fondo adicional que se administre. La contrapartida líquida en activos elegibles, se mantiene en el 50% del patrimonio neto requerido.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de dicha Sociedad supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 30 de septiembre de 2025 a 527.835, así como la contrapartida mínima exigida de 263.918 que se encuentra constituida cuotapartes en los fondos comunes de inversión “Fundcorp Performance”, “Fundcorp Performance Plus”, “Fundcorp Multiestrategia”, “Fundcorp Liquidez”, “Fundcorp Long Performance” y “Fundcorp Long Performance Plus”.

30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

Con fecha 24 de mayo de 2017 la CNV, mediante resolución N° 18.707, dispuso la inscripción de la Entidad en el registro llevado por dicho organismo como “Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión” (AC PIC FCI) N° 25.

Con fecha 1° de agosto de 2017 comenzaron a operar los dos primeros fondos comunes de inversión.

Al 30 de septiembre de 2025 la Entidad, en su carácter de sociedad depositaria, mantiene en custodia cuotapartes de los fondos, según el siguiente detalle (información no auditada):

Fondo	Patrimonio Neto	Cantidad de cuotapartes
Fundcorp Performance	8.515.320	287.732
Fundcorp Performance Plus (*)	1.323	1.950
Fundcorp Long Performance	2.221.612	58.805
Fundcorp Long Performance Plus (*)	20.332	31.806
Fundcorp Liquidez	88.460.741	6.019.810
Fundcorp Liquidez Plus (**)	-	-
Fundcorp Capital Fondo Común de Inversión Abierto Pymes	1.354.261	116.125
Fundcorp Performance Multiestrategia	20.509.260	11.393.502
Fundcorp Performance Balanceado	9.677.396	6.433.707

(*) La información correspondiente al Patrimonio Neto está expresada en miles de US\$.

(**) La entidad se encuentra analizando potenciales activos de inversión para continuar con la operatoria del fondo.

Cabe aclarar que los fondos mencionados anteriormente son administrados por la subsidiaria CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

En el ejercicio anterior, con fecha 15 de octubre de 2024, la CNV autorizó la constitución de los Fondos Comunes de Inversión “Fundcorp Crecimiento” y “Fundcorp Protección”. Asimismo, el 17 de octubre de 2024, la CNV autorizó la constitución del Fondo Común de Inversión “Fundcorp Dólar Plus”. A la fecha de emisión de los presentes estados contables dichos fondos están inactivos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014

Las Resoluciones Generales N° 629/14 y 632/14 de la CNV (las “Resoluciones”), establecen que las Sociedades emisoras deberán guardar la documentación respaldatoria de sus operaciones contables y de su gestión en espacios adecuados que aseguren su conservación e inalterabilidad.

La Entidad tiene como criterio entregar en guarda a terceros cierta documentación de respaldo de sus operaciones contables y de gestión que revistan antigüedad, entendiendo como tal aquella que tenga fecha anterior al último ejercicio contable finalizado. A los fines de cumplir con las exigencias establecidas en las Resoluciones, la Entidad le encomienda el depósito de la documentación mencionada en el párrafo precedente a Iron Mountain S.A., con domicilio legal en la calle Av. Amancio Alcorta 2482, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Según información suministrada por la empresa contratada, la documentación recibida fue depositada en sus depósitos situados en: (I) Planta Parque Patricios: (Av. Amancio Alcorta 2482 – C.A.B.A.), (II) Planta Barracas: (Azara 1245– C.A.B.A.), y (III) Planta Ezeiza: (San Miguel de Tucumán 601 – Ezeiza).

Asimismo, la Entidad le encomienda el depósito de ciertos registros contables y de gestión y de documentación que reviste antigüedad mencionada a ADDOC Administración de Documentos S.A., con domicilio legal en la calle Avenida Del Libertador 5.936, Piso 5º “A”, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la cual cuenta un depósito situado en Av. Luis Lagomarsino 1750 (Ex RN 8 Km 51,200), Pilar, Provincia de Buenos Aires.

La Entidad mantiene a disposición de la CNV en todo momento y en su sede social el detalle de la documentación dada en guarda a las empresas mencionadas precedentemente.

32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS

Efectivo Mínimo

Los conceptos computables por Banco CMF S.A. (la exigencia es solo para la Entidad Financiera local por regulación del B.C.R.A.) para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de septiembre de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<u>Concepto</u>	<u>Banco CMF S.A.</u>	
	<u>En Pesos</u>	<u>En Moneda Extranjera</u>
Efectivo y Depósito en Bancos:		
– Saldos en cuentas en el B.C.R.A.	75.654.162	81.246.861
Activos Financieros entregados en garantía:		
– Cuentas especiales de garantía en el B.C.R.A.	1.397.900	658.420

Capitales Mínimos

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases consolidadas junto con la integración (responsabilidad patrimonial computable), de acuerdo con las regulaciones del B.C.R.A. aplicables para el mes de septiembre de 2025.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Banco CMF S.A. y sociedades subsidiarias
Responsabilidad patrimonial computable	194.748.455
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de mercado	7.997.880
Riesgo operacional	4.189.942
Riesgo de crédito	56.879.503
Total de exigencia	69.067.325
Exceso sobre la exigencia	125.681.130

33. SANCIONES APlicadas a la ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A. Y CNV

La Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. solicita que se detallen en nota a los estados financieros las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el B.C.R.A., la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el B.C.R.A., independientemente de la significatividad de los mismos.

A la fecha, la Entidad no posee sanciones administrativas y/o disciplinarias ni penales con sentencia judicial. Consecuentemente, la Entidad no posee registradas previsiones por contingencias por ningún concepto.

Al sólo efecto de dar cumplimiento a las exigencias de información establecidas por el B.C.R.A., a continuación se detalla el sumario iniciado a la Entidad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros:

Sumario: N°RRFCO-2020-126-APN-DIR. Fecha de notificación de la apertura: 17/07/2020. Cargo imputado: Posible incumplimiento de lo dispuesto por los artículos 117, inciso b) de la Ley N° 26.831; 2º, incisos a) y b) del Capítulo III del Título XII de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.); 4º y 16, inciso 1º del Reglamento Operativo del MAE y 59 de la Ley N° 19.550, relacionado con operaciones de títulos valores.

La Entidad y sus asesores legales estiman que se efectuó una razonable interpretación de la normativa vigente aplicable y espera un impacto no significativo producto del mencionado sumario.

34. SALDOS FUERA DE BALANCE

Adicionalmente a lo mencionado en la nota 24, la Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a las normativas emitidas por el B.C.R.A.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Régimenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Los principales saldos fuera del balance se componen de:

	30/09/2025	31/12/2024
Custodia de títulos públicos y otros activos propiedad de terceros	1.755.491.599	2.728.007.395
Garantías recibidas por parte de clientes	640.401.136	40.145.303
Opciones de compra/venta tomadas	79.615.640	84.138.877
Futuros	39.460.229	40.397.542
Pases Activos de títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	42.000.814	59.965.368
Depósitos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	-	32.251.048
Cheques por debitar	15.007.154	16.309.277
Actividad Fiduciaria	8.000.004	9.870.321
Préstamos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	5.185.400	6.287.165

35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Por la operatoria de Banco CMF S.A.

- De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias, el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 11.765.079. La reserva especial mencionada anteriormente se encuentra registrada en Reservas de utilidades, junto con reservas facultativas, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 19.292.002 y 13.049.055, respectivamente.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el B.C.R.A. dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del B.C.R.A. podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 8235, el B.C.R.A. estableció que las entidades financieras que resuelvan distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 8214, deberán otorgar la opción a cada accionista no residente de percibir sus dividendos –total o parcialmente– en una sola cuota en efectivo siempre que esos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre (BOPREAL) de acuerdo con la normativa cambiaria vigente.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo a la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril 2025, se aprobó respecto al destino del Resultado Neto positivo (ganancia) correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024 de 42.483.417, lo siguiente (i) destinar la suma de 8.496.683, monto equivalente al 20% de la ganancia del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024, a la constitución de la Reserva Legal; (ii) absorber el saldo deudor de Otros Resultados Integrales acumulados por 5.571.022 al 31 de diciembre de 2024, (iii) sujeto a la aprobación previa del B.C.R.A., aprobar la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias de la suma de 23.297.000 (monto expresado en moneda homogénea al 31/12/2024); pudiendo su pago ser efectuado en efectivo o en especie, incluyendo pero no limitándose a bonos, o cualquier combinación de ambas opciones; (iv) destinar el saldo de 5.118.711 a acrecentar la cuenta de Reserva Facultativa, que sumado al saldo distribuible en dicha cuenta al 31 de diciembre de 2024 (10.698.896), totalizan la suma de 15.817.608, para futura distribución de dividendos entre los accionistas hasta tanto se obtenga la autorización del B.C.R.A., en tanto tal afectación no resultaría perjudicial a los derechos de los accionistas y/o de terceros; (v) adicionalmente a lo aprobado en los puntos (iii) y (iv) precedentes y sujeto a la aprobación previa del B.C.R.A. y en la medida que las Normas del B.C.R.A. sobre Distribución de Resultados así lo permitan en el futuro, aprobar la distribución de dividendos a los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias de la suma de 15.817.608. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre de 2024, cierre de ejercicio.

Con fecha 24 de junio de 2025, el B.C.R.A. autorizó a Banco CMF S.A. a distribuir utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2024 por un total de 23.297.000 en efectivo o en especie o en cualquier combinación ambas opciones, cifra expresada en moneda de dicha fecha. La Entidad realizará el pago en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas ajustadas a moneda homogénea de la fecha de pago de cada una de las cuotas conforme dispone la normativa del B.C.R.A. A la fecha de emisión de los presentes estados contables se han cancelado las primeras cinco cuotas.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por la Operatoria de Metrocorp Valores S.A. y CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión:

- a) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la Inspección General de Justicia (IGJ), la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Sociedad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de algunos de estos destinos.
- b) Según el artículo 70 de la Ley N° 19.550, al menos 5% de la utilidad del ejercicio de la Sociedad más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la Reserva Legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta ajuste del capital. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, dicho porcentaje del 20% ha sido alcanzado y, por lo tanto, los resultados no se encuentran restringidos por la apropiación a esta reserva.

Metrocorp Valores S.A.:

Con fecha 29 de abril de 2025, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó asignar 7.254.198 a la distribución de dividendos en efectivo o en especie, en este caso valuada a precio de mercado y pudiendo incluir, pero sin limitarse a bonos, o en cualquier combinación de ambas opciones de conformidad con las normas que resulten aplicables, delegando en el Directorio de la Sociedad la oportunidad, moneda, especie y demás términos y condiciones de la efectiva puesta a disposición de los dividendos, de acuerdo a la planificación financiera de la Sociedad. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre 2024, cierre de ejercicio.

CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión:

Con fecha 29 de abril de 2025, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó asignar la suma de 832.220, al pago de dividendos en efectivo o en especie, en este caso valuada a precio de mercado y pudiendo incluir, pero sin limitarse a bonos, o en cualquier combinación de ambas opciones de conformidad con las normas que resulten aplicables, delegando en el Directorio de la Sociedad la oportunidad, moneda, especie y demás términos y condiciones de la efectiva puesta a disposición de los dividendos, de acuerdo a la planificación financiera de la Sociedad. Cabe señalar que las cifras están expresadas a moneda de fecha 31 de diciembre de 2024, cierre de ejercicio.

36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

La Entidad ha definido un modelo integral de gestión de riesgos tendiente a optimizar la rentabilidad mediante la constante revisión de los diversos riesgos que hacen a su negocio y operatoria. En ese sentido, incluye en el Manual de Gestión de Riesgos los lineamientos para la gestión de los riesgos de crédito (contraparte, país, residual, liquidación de operaciones de cambio y concentración de crédito), riesgos financieros (líquidez, mercado, y tasa de interés), riesgo estratégico, riesgo de concentración de fondeo, riesgo operacional (riesgo tecnológico) y riesgo reputacional.

Dicho modelo ha sido incluido en los estados financieros consolidados emitidos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A partir del 1 de enero de 2025, con la aplicación de la metodología de pérdida crediticia esperada, según la sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público, se detalla la gestión de riesgos de crédito aplicable.

El riesgo de crédito es el riesgo que existe respecto de la posibilidad que la Entidad y sus subsidiarias incurran en una pérdida debido a que uno o varios de sus clientes o contrapartes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

A efectos de administrar y controlar el riesgo de crédito, la Entidad y sus subsidiarias establecen límites sobre la cantidad de riesgo que está dispuesto a aceptar, a fin de poder monitorear los indicadores en relación con los mismos.

Adicionalmente, el Directorio aprueba la política crediticia y de evaluación de crédito de la Entidad y sus subsidiarias a fin de proveer un marco para la generación de negocios tendiente a lograr una relación adecuada entre el riesgo asumido y la rentabilidad. La Entidad y sus subsidiarias cuentan con manuales de procedimientos que contienen los lineamientos en la materia, el cumplimiento de la normativa vigente y los límites establecidos. Los mismos persiguen los objetivos que se mencionan a continuación:

- Lograr una adecuada segmentación de la cartera, por tipo de cliente y por sector económico.
- Potenciar la utilización de herramientas de análisis y evaluación del riesgo que mejor se adecúen al perfil del cliente.
- Establecer pautas homogéneas para el otorgamiento de préstamos siguiendo parámetros conservadores basados en la solvencia del cliente, su flujo de fondos y su rentabilidad.
- Establecer límites a las facultades individuales para el otorgamiento de créditos de acuerdo a su monto, propendiendo a la existencia de comités específicos que, según su ámbito de influencia, serán los responsables de definir los niveles de asistencia.
- Optimizar la calidad del riesgo asumido, contando con garantías adecuadas de acuerdo con el plazo del préstamo y el nivel de riesgo involucrado.
- Monitorear permanentemente la cartera de créditos y el nivel de cumplimiento de los clientes.

El riesgo de crédito es evaluado por la Gerencia de Riesgo de Crédito. Es responsabilidad de dicho sector revisar y administrar el riesgo crediticio, incluidos los riesgos ambientales y sociales para todos los tipos de contrapartes. La Entidad posee analistas especializados quienes basan su trabajo en herramientas como sistemas de riesgo de crédito, políticas, procesos e informes.

A fin de evaluar el riesgo crediticio, sobre la base del análisis y la propuesta crediticia elaborados por el oficial de negocios, la Entidad ha establecido un proceso de revisión de la calidad crediticia para proporcionar una identificación temprana de los posibles cambios en la solvencia crediticia de los deudores. Los límites de los deudores se establecen mediante el uso de una metodología de clasificación de riesgo de crédito, la cual asigna a cada uno de ellos una calificación de riesgo ("Rating"). Las mismas están sujetas a revisión periódica.

En base a lo mencionado anteriormente, el sector encargado del análisis examina la capacidad crediticia y de repago del cliente y emite un informe en el que, entre otros aspectos, detalla los principales riesgos a los que está expuesta la empresa y que pueden comprometer su capacidad de pago y observaciones que pueda presentar respecto de litigios originados en las disposiciones legales del sistema financiero o derivados de la actividad comercial, tales como inhabilitaciones, pedidos de quiebras y juicios en curso. Este proceso de revisión de la calidad crediticia tiene como objetivo permitirle a la Entidad y sus subsidiarias evaluar la pérdida potencial como resultado de los riesgos a los que está expuesta y tomar medidas correctivas.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Sobre la base del informe de riesgo, el oficial de negocios elabora una propuesta de calificación crediticia del cliente, que incluye el análisis de préstamos, otros créditos, responsabilidades eventuales y garantías otorgadas, la cual es enviada al Comité de Riesgo de Crédito encargado de analizarla y de aprobar la financiación correspondiente.

Respecto del segmento de créditos de consumo, la Entidad no genera carteras en forma directa sino a través de la compra de carteras de consumo a empresas líderes del segmento retail. En la etapa de negociación de la operación, además de las condiciones generales de tasa, monto, duración, garantías, plazo total y tipo de créditos a ceder (entre otros) se definen condiciones particulares de los créditos para acotar su nivel de riesgo: relación cuota/ingreso, forma de pago, revisión contra base de documentos cuestionados, comparación con la clasificación de los deudores en el sistema financiero, cantidad de cuotas pagas, edad máxima y mínima, zona geográfica (entre otras). A partir de estos parámetros se realiza un “credit scoring” para la selección de créditos a adquirir. También se analiza el riesgo del cedente. Toda la información es presentada en el Comité de Riesgo de Crédito para su análisis y aprobación. En los últimos ejercicios dicho segmento ha disminuido su volumen en forma significativa, atentos al apetito al riesgo que el Directorio ha estado dispuesto a asumir.

Cabe destacar que la Entidad y sus subsidiarias utilizan para mitigar el riesgo de crédito la solicitud de garantías para sus financiaciones. Las principales garantías recibidas corresponden a certificados de obra, cheques, fianzas solidarias, letras de cambio y facturas. La Entidad tiene la obligación de restituir las garantías recibidas a sus titulares, al término de las financiaciones garantizadas.

La Gerencia de Operaciones de la Entidad monitorea el valor de mercado de las garantías, solicitando tasaciones en forma periódica.

La clasificación y seguimiento periódico de los clientes permite mantener a buen resguardo la calidad de los activos y tomar con anticipación acciones correctivas que conserven el patrimonio de la Entidad y sus subsidiarias.

Las garantías otorgadas, cartas de crédito y responsabilidades por operaciones de comercio exterior se evalúan y previsionan de la misma forma que la cartera de préstamos. El riesgo crediticio en estas operaciones es definido como la posibilidad que se produzca una pérdida debido a que una de las partes de una operación contingente incumpla con los términos establecidos en el contrato. El riesgo por pérdidas crediticias está representado por los montos estipulados en los contratos de los correspondientes instrumentos.

Quedan excluidos del análisis de previsiones las financiaciones otorgadas al sector público no financiero.

36.1. Evaluación del deterioro

Esta nota debe leerse en conjunto con la nota 2 “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”.

36.1.1. Definición de incumplimiento, deterioro y cura

La Entidad considera que un instrumento financiero está deteriorado cuando los pagos contractuales del prestatario tienen 90 días en mora.

Como parte de la evaluación cualitativa, la Entidad también contempla una variedad de eventos que pueden indicar improabilidad de pago. Cuando eso sucede, la Entidad analiza en detalle si a raíz del evento debe considerarse que el cliente está en incumplimiento o ya deteriorado, y debe reconocer las pérdidas crediticias esperadas según la Etapa 3 o si la Etapa 2 es adecuada. Estos eventos son:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- § La calificación interna del prestatario refleja que está deteriorado o está por serlo.
- § El prestatario solicita un financiamiento de emergencia a la Entidad.
- § El prestatario tiene deudas vencidas con empleados o acreedores públicos.
- § Fallece el prestatario.
- § Se reduce drásticamente el valor de la garantía subyacente, cuando se espera la recuperación del préstamo a través de la venta de la garantía.
- § Disminuyen considerablemente los ingresos del prestatario o sufre la pérdida de un cliente importante.
- § El incumplimiento de un covenant por parte del prestatario.
- § El deudor se declara en quiebra.
- § Se suspendió la cotización de los instrumentos de deuda o de patrimonio del deudor en el mercado de valores principal, debido a rumores sobre dificultades financieras o hechos que confirman esas dificultades.

La política de la Entidad es considerar que un instrumento financiero está “curado”, y por lo tanto se reclasifica fuera de la Etapa 3, cuando no se observa ninguno de los criterios de deterioro durante al menos tres meses consecutivos. La decisión respecto de si clasificar un activo en la Etapa 1 o 2 una vez “curado” depende de la calificación de riesgo actualizada al momento de la cura y si ésta indica que hubo un incremento significativo del riesgo crediticio respecto del reconocimiento inicial.

36.1.2. La calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD

Al momento de incorporación de la empresa como cliente de la Entidad, se realiza un análisis de riesgo y se determina una clasificación de acuerdo con la normativa de “Clasificación de Deudores y Previsiones Mínimas por Incobrabilidad”.

Asimismo, Banco CMF S.A. realiza en forma mensual un análisis individual de los días de atraso de cada cliente y revisa la situación otorgada a cada deudor de acuerdo con la normativa de “Clasificación de Deudores y Previsiones Mínimas por Incobrabilidad” tanto propia de la Entidad como en el resto del sistema financiero, a través de listados automáticos que genera la aplicación IBS (Core).

En caso de existir discrepancias en las calificaciones en los clientes se realiza una revaluación de la situación del cliente en Banco CMF, teniendo en cuenta la deuda actual (préstamos y garantías otorgadas), las garantías recibidas, el límite de crédito asignado, existencia de mora en sus obligaciones, etc.

De acuerdo con los resultados de la revaluación de la situación del cliente, se define la necesidad o no de recategorizarlo. De corresponder, se determina y aprueba la nueva calificación. Todas estas definiciones forman parte del Procedimiento de Clasificación de deudores y previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad vigente en la Entidad.

Como consecuencia del proceso de análisis crediticio que se le aplica a la cartera comercial de la Entidad entendemos que los días de atraso de la deuda no son indicador suficiente del nivel de riesgo de incumplimiento del cliente, sino que todos los aspectos antes mencionados hacen a la determinación de dicha probabilidad.

Es importante considerar que la situación asignada a cada cliente es un parámetro de referencia tanto en forma interna para la Entidad como para el resto del Sistema Financiero en su conjunto. Sin embargo, dicha situación “per se” no debe utilizarse únicamente como indicador de la capacidad de pago del cliente. Será necesario también considerar, a fin de ubicar a cada cliente dentro de “stage” que le corresponde, indicadores cualitativos y cuantitativos adicionales a la mora como por ejemplo: presentación a concurso preventivo o acuerdo extrajudicial, atraso en el pago de las obligaciones tanto financieras como tributarias, refinanciación de deuda e incumplimiento en el pago de las cuotas, deterioro significativo del contexto macroeconómico de la industria en la cual opera,

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

factores situacionales / climáticos / reputacionales de la industria o sector económico o localización geográfica en la cual se desempeña.

En este sentido, la Gerencia de Riesgo de Crédito revisa como mínimo trimestralmente los "Stages" en los cuales se encuentran los clientes de la Cartera Comercial o bien cuando de identifican cambios significativos en la calidad de la exposición a riesgo de los clientes.

Las PD luego se ajustan a fin de cumplir con la forma de cálculo de las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con la NIIF 9, incorporando la información forward-looking y la clasificación de la exposición en etapas.

Por las características propias de banco mayorista de la Entidad, estos procedimientos son homogéneos para cualquier asistencia crediticia que otorgue la misma, sin diferenciar el producto o segmento del cual se trate.

36.1.3. Exposición al incumplimiento (EAD)

La Exposición ante el Default (EAD): es el estimado de la exposición a una fecha futura de no pago, teniendo en cuenta los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación de reporte (fecha de corte) incluyendo los reembolsos de capital e intereses, y las reducciones esperadas en las facilidades comprometidas.

La Exposición ante el Default (EAD) se obtiene sumando 3 conceptos, en caso de corresponder:

- 1- Porción estimada de la deuda del cliente al momento de análisis;
- 2- Porción de acuerdos no tomados aplicando un Credit Conversion Factor (CCF) del 50%. Similar situación será tomada para los saldos no utilizados de tarjetas de crédito;
- 3- Para las cuentas de orden, aplicando el Credit Conversion Factor (CCF) según Basilea II (20 % del total de los créditos contingentes).

36.1.4. Pérdida dado el incumplimiento (LGD)

La LGD es la estimación de la pérdida que surge en caso de incumplimiento. Se basa en la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales y los que la entidad espera recibir (es decir, todas las insuficiencias de efectivo), considerando el producido de la ejecución de garantías.

Para la cartera comercial, la Gerencia de Riesgo de Crédito evalúa, revisa y aprueba como mínimo trimestralmente los valores de LGD. La evaluación del riesgo crediticio se basa en un marco estandarizado de evaluación de la LGD. Estas LGD consideran la EAD esperada respecto del monto que se espera recuperar u obtener de la garantía.

La Entidad segmenta sus productos de préstamos minoristas en carteras homogéneas más pequeñas a partir de las características clave que sean pertinentes para estimar los flujos de fondos futuros. Los datos usados se desprenden de los datos colectivos de pérdida históricos recabados e involucra un conjunto más amplio de características de las operaciones (por ejemplo, tipo de producto, tipo de garantía, etc.), como así también las características del prestatario. En la actualidad este segmento de producto tiene escasa representatividad en el total de la cartera de la Entidad.

36.1.5. Incremento significativo del riesgo crediticio

Las pérdidas crediticias esperadas se miden en base al riesgo de no pago durante uno o dos horizontes de tiempo diferentes, dependiendo de si el riesgo de crédito del prestatario se ha incrementado de manera importante desde que la exposición fue reconocida por primera vez.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La previsión por la pérdida para las exposiciones que no se hayan incrementado de manera importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la "etapa 1") se basan en las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses. Las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses son la porción de las pérdidas durante el tiempo de vida que resultan de eventos de no pago dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de presentación del reporte (o un período más corto si la vida esperada del instrumento financiero es menor a 12 meses). Las pérdidas a 12 meses se ponderan por la probabilidad de que ocurra el no pago y se promedian respecto de los resultados de los últimos siete años con el fin de evitar variaciones bruscas en las estimaciones. La previsión para las exposiciones que hayan sufrido un incremento importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la "etapa 2" y de la "etapa 3") se basan en las pérdidas crediticias esperadas durante todo el tiempo de vida de las exposiciones.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles eventos de no pago durante toda la vida esperada del instrumento financiero. La diferencia fundamental entre la etapa 2 y la etapa 3 es que en la etapa 2 existe un incremento del deterioro pero sin necesidad que las pérdidas se estuvieran materializando, mientras que en la etapa 3 debe existir una evidencia objetiva del deterioro de las exposiciones.

La condición de traspaso de una etapa a la otra es el aumento significativo del riesgo crediticio respecto de su reconocimiento inicial.

El aumento significativo del riesgo puede estar dado por el atraso en los pagos, informes negativos en los bureau de crédito, atrasos en otras deudas en el sistema financiero, concurso preventivo, deterioro del segmento de mercado en el cual se desempeña, entre otros.

La evidencia objetiva de deterioro está dada por el no pago de las obligaciones en tiempo y forma, adicionalmente a la negativa deliberada o aparente de hacer frente a las obligaciones con la Entidad a pesar de los esfuerzos de ésta para procurar el cobro de los saldos adeudados.

36.1.6. Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva

La Entidad calcula la previsión por PCE sobre base colectiva.

Las clases de activos para los que la Entidad calcula las PCE sobre base colectiva son:

- § Adelantos
- § Documentos
- § Prendarios
- § Tarjetas de créditos
- § Otras Entidades Financieras
- § Arrendamientos financieros
- § Otros

36.2. Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos

A fin de asegurarse de la integridad y precisión de los datos de entrada que se utilizan en los modelos, la Entidad obtiene los mismos a partir de estimaciones realizadas por la Gerencia Financiera.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las principales variables económicas generadoras de pérdidas esperadas, que se utilizaron para calcular las PCE en cada uno de los escenarios económicos, son:

- § Índice de salarios.
- § Tasas de desempleo.
- § Tasas del Banco Central.
- § Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE).

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula el factor de forward looking para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados, según sus probabilidades de ocurrencia estimadas, en 75% al escenario base, 10% al escenario optimista y 15% al escenario pesimista.

Política de transparencia en materia de Gobierno Societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el B.C.R.A. han sido incluidas en los estados financieros consolidados emitidos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver nota 2) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 1%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comienzan a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (6% durante el tercer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. En abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA				POSICIÓN			
	Identificación	Valor Razonable	Nivel de Valor razonable	Saldo de Libros 30/09/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 15/09/26 (TTS26)	9.321	-	1	35.833.725	-	35.833.725	-	35.833.725
Bonos Rep. Arg.- U\$S STEP UP Vto..09/07/35 (GD35)	81.088	-	1	12.218.156	-	12.218.156	-	12.218.156
Letras del Tesoro Dolar Link Vto. 31/10/2025 (D31O5)	9.337	-	1	27.779.099	-	27.779.099	-	27.779.099
Letras del Tesoro Dolar Link Vto. 28-11-25 (D28N5)	9.353	-	1	14.050.000	-	14.050.000	-	14.050.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual Vto.30/06/26 (TTJ26)	9.320	-	1	11.654.500	-	11.654.500	-	11.654.500
Bono de Capitalización en pesos 2,65% Vto. 30/01/26 (T30E6)	9.316	-	1	5.194.325	-	5.194.325	-	5.194.325
Bonos Rep. Arg.- U\$S STEP UP Vto..09/01/2038 (GD38)	81.090	-	1	7.855.613	-	7.855.613	-	7.855.613
Bopreal 3% Vto. 31/10/2028 USD (BPO28)	84.449	-	1	5.774.498	-	5.774.498	-	5.774.498
Letras de Capitalización - Vto. 26/05/2026 (S29Y6)	9.333	-	1	4.932.653	-	4.932.653	-	4.932.653
Letras de Capitalización - Vto. 18/06/25 (S18J5)	9.288	-	1	-	44.441.147	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 29/08/25 (S29G5)	9.296	-	1	-	38.746.207	-	-	-
Bono del Tesoro Cap. - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	-	1	-	26.497.289	-	-	-
Otros	-	-	1	19.619.849	137.735.431	19.619.849	-	19.619.849
Títulos privados								
O.N. CIA LATINO AMERICANA 3.50% 10/12/2031 USD	84.384	-	1	6.958.238	-	6.958.238	-	6.958.238
O.N. YPF S.A. 8.25% 17/01/34 USD	57.606	-	1	6.611.758	-	6.611.758	-	6.611.758
O.N. Banco Macro S.A. 8.00% 23/06/29 USD	84.450	-	1	1.098.020	-	1.098.020	-	1.098.020
O.N. Vista Oil & Gas Argentina - Vto. 10/12/35	97.530	-	1	1.480.671	7.870.156	1.480.671	-	1.480.671
O.N. CAPEX S.A. 9.25% Vto. 25/08/2028	83.286	-	1	1.459.548	-	1.459.548	-	1.459.548
O.N. CAPEX CL4 27/02/2027 USD	56.869	-	1	1.647.280	-	1.647.280	-	1.647.280
O.N. AES Argentina Generación S.A. 9,50% - Vto. 16/08/27	96.816	-	1	1.058.076	982.154	1.058.076	-	1.058.076
O.N. YPF SA USD 8,75% - Vto. 11/09/31 (YPF31)	83.928	-	1	923.328	1.141.680	923.328	-	923.328
O.N. CLISA – Vto. 25/07/27 (CLSIQ)	81.976	-	1	-	2.351.885	-	-	-
Otros	-	-	1	4.022.108	11.991.415	4.022.108	-	4.022.108
Del Exterior								
Títulos públicos								
Bono República Federal de Brasil 4,75% - Vto. 14/01/50	81.514	-	1	5.178.461	4.455.671	5.178.461	-	5.178.461
Títulos privados								
O.N. Enbalg Group Corp. (Mendel S.A.)	-	-	2	1.812.808	1.670.496	1.812.808	-	1.812.808
O.N. Petróleos Mexicanos 10% USD - Vto. 07/02/33	97.048	-	1	688.001	585.890	688.001	-	688.001
Otros	-	-	2	683.292	-	683.292	-	683.292
TOTAL TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	-	-	-	178.534.007	278.469.421	178.534.007	-	178.534.007

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Recámenes Informativos

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	TENENCIA		POSICIÓN					
				Saldo de Libros 30/09/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición Final			
OTROS TÍTULOS DE DEUDA											
Medición a costo amortizado											
Del País											
Títulos públicos											
Boncer en pesos cupon cero vto. 15/12/2027 (TZXD7)	9.250	24.389.993	1	24.389.993	-	24.389.993	-	24.389.993			
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 31/03/27 (TZXM7)	9.264	24.500.000	1	31.064.194	-	31.064.194	-	31.064.194			
Letra TAMAR \$ Vto. 27/02/26 (M27F6)	9.345	12.357.100	1	12.635.563	-	12.635.563	-	12.635.563			
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 30/06/26 (TTJ26)	9.320	10.595.000	1	12.011.073	-	12.011.073	-	12.011.073			
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 15/09/26 (TTS26)	9.321	2.624.700	1	3.038.506	-	3.038.506	-	3.038.506			
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 30/06/26 (TZX26)	9.240	11.648.000	1	13.318.820	-	13.318.820	-	13.318.820			
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	11.785.000	1	12.911.344	-	12.911.344	-	12.911.344			
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto 16/03/26 (TTM26)	9.319	4.515.750	1	5.018.508	-	5.018.508	-	5.018.508			
Otros	-	7.320.646	1	8.831.938	26.913.265	8.831.938	-	8.831.938			
Títulos privados											
O.N. Pluspetrol S.A 8.50% - Vto. 30/05/32 (PLC4O)	84.413	19.440.000	1	16.650.041	-	16.650.041	-	16.650.041			
O.N. Pampa Energía S.A. Clase 23 USD 7,875% - Vto. 16/12/34 (MGCOO)	84.122	9.424.200	1	8.601.977	12.700.816	8.601.977	-	8.601.977			
O.N. CAPEX Clase 11 U\$S - Vto. 17/06/28 (CACBO)	58.728	9.433.116	1	8.221.959	-	8.221.959	-	8.221.959			
O.N. YPF CL 35 6.25% - Vto. 27/02/27 (YM35O)	58.484	7.891.247	1	7.008.144	-	7.008.144	-	7.008.144			
O.N. YPF Clase 39 Vto. 22/07/30 (YM39O)	58.793	7.225.680	1	6.539.987	-	6.539.987	-	6.539.987			
Fideicomiso Financiero Granja Tres Arroyos Serie I	10.001	7.147.325	2	7.147.325	6.396.044	7.147.325	-	7.147.325			
O.N. Vista Energy Clase 28 - Vto. 07/03/30 U\$S (VSCUO)	58.509	6.010.095	1	5.333.893	-	5.333.893	-	5.333.893			
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 19 - Vto. 22/11/26 U\$S (YFCKO)	58.245	4.339.600	1	3.924.526	3.988.859	3.924.526	-	3.924.526			
O.N. Hattrick energy Serie 1 Clase 1 Vto. 21/08/28 U\$S CG (HT11M)	58.836	4.195.121	1	3.744.475	-	3.744.475	-	3.744.475			
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 20 - Vto. 22/11/28 (YFCLO)	58.246	2.889.243	1	2.644.061	3.198.376	2.644.061	-	2.644.061			
O.N. Petroquímica Clase R Vto. 22/10/28 U\$S CG (PQCRO)	58.155	2.978.439	1	2.673.659	-	2.673.659	-	2.673.659			
O.N. Vista Energy Argentina Clase 27 7.625% - Vto. 10/12/35 (VSCTO)	84.118	1.526.102	1	1.409.600	5.304.299	1.409.600	-	1.409.600			
Otros	-	22.826.694	-	20.811.540	25.859.494	20.811.540	-	20.811.540			
Previsiones	-	(861.764)	-	(861.764)	(450.326)	(861.764)	-	(861.764)			
Del Exterior											
Títulos públicos											
US Treasury Bill USA - Vto. 02/10/2025	83.997	41.914.065	1	41.914.065	-	41.914.065	-	41.914.065			
US Treasury Bill USA - Vto. 14/10/2025	84.464	20.465.952	1	20.465.952	-	20.465.952	-	20.465.952			
US Treasury Bill USA - Vto. 23/01/25	8.509	-	1	-	194.707	-	-	-			
US Treasury Bill USA - Vto. 02/10/25	83.324	-	1	-	191.681	-	-	-			
Otros	-	3.546.126	1	3.546.126	1.274.904	3.546.126	-	3.546.126			
TOTAL OTROS TÍTULOS DE DEUDA		280.127.430	-	282.995.505	85.572.119	282.995.505	-	282.995.505			

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Recámenes Informativos

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA			POSICIÓN			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/09/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición Final
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
A3 Mercados (ex MAE)	1130525698412	-	2	7.079.338	691.944	7.079.338	-	7.079.338
Unipar Indupa \$ Esc.	571	-	2	569	694	569	-	569
SEDESA	1130682415513	-	2	2	2	2	-	2
TOTAL INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		-	-	7.079.909	692.640	7.079.909	-	7.079.909

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 206 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Recímenes Informativos

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	633.425.511	442.441.393
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	71.219.128	34.101.580
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.950.774	5.593.022
Sin garantías ni contragarantías preferidas	553.243.430	402.746.791
Con seguimiento especial	-	-
 En observación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
 En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
 En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	339.828	68.756
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	67.356
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.400
Sin garantías ni contragarantías preferidas	339.828	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	633.753.160	442.510.149

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	47.647.330	33.958.350
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	824.821	340.518
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	830.435	253.332
Sin garantías ni contragarantías preferidas	45.992.074	33.364.500
Riesgo bajo	246.131	24.482
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	246.131	24.482
Riesgo bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo medio	-	2.510
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	2.510
Riesgo alto	41.550	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	41.550	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	47.935.011	33.985.342
TOTAL GENERAL (1)	681.688.171	476.495.491

- (1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con los Estados de situación financiera intermedia consolidados es la detallada a continuación:

- Préstamos y otras financiaciones	496.848.931	332.685.921
- Préstamos al personal	(68.051)	(32.837)
- B.C.R.A.	(229.489)	(143.566)
- Previsiones	14.806.832	9.633.663
- Ajustes Normas Internacionales de Información Financiera	452.016	442.892
- Obligaciones Negociables y Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros - Medición a Costo Amortizado	94.711.187	57.447.888
- Contingentes - Otras Garantías Otorgadas	42.861.074	39.598.761
- Contingentes - Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	32.305.671	36.862.769
	681.688.171	476.495.491

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

ANEXO "C"

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	173.936.436	26%	153.663.959	32%
50 siguientes mayores clientes	273.988.654	40%	187.097.846	39%
100 siguientes mayores clientes	171.337.394	25%	105.553.844	22%
Resto de clientes	62.425.687	9%	30.179.842	7%
Total (1)	681.688.171	100%	476.495.491	100%

(1) Ver llamada (1) en Anexo "B".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

ANEXO "D"

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2025
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero						-	7.711	7.71
BCRA		229.489						229.48
Sector Financiero	-	21.923.882	27.653.081	3.368.620		-	-	52.945.58
Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior	381.378	269.445.087	97.600.252	106.144.957	56.816.965	75.906.900	94.141.682	700.437.22
TOTAL	381.378	291.598.458	125.253.333	109.513.577	56.824.676	75.906.900	94.141.682	753.620.00

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

ANEXO "H"

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de Clientes	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	276.413.246	33%	186.100.838	33%
50 siguientes mayores clientes	351.984.781	41%	233.776.073	42%
100 siguientes mayores clientes	120.355.169	14%	66.127.783	12%
Resto de clientes	104.775.806	12%	73.825.378	13%
Total	853.529.002	100%	559.830.072	100%

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total al 30/09/2025
	Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 Hasta 24 meses	Más de 24 meses		
Depósitos	771.736.381	25.404.664	57.303.399	2.208.625	3.456	-	-	856.656.525
- Sector Público No Financiero	722	-	-	-	-	-	-	722
- Sector Financiero	1.882	-	-	-	-	-	-	1.882
- Sector Privado No Financiero	771.733.777	25.404.664	57.303.399	2.208.625	3.456	-	-	856.653.921
Instrumentos derivados	1.505.305	10.283	310.400	2.970	-	-	-	1.828.958
Operaciones de pase y cauciones	107.913.206	-	-	-	-	-	-	107.913.206
Otros pasivos financieros (1)	214.708.457	593.000	641.958	973.579	267.611	107.767	217.292.372	
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (1)	8.899.591	6.307.624	6.232.949	20.822.150	269.777	348.798	42.880.889	
Obligaciones negociables emitidas	-	1.205.992	11.788.179	30.744.729	-	-	-	43.738.900
TOTAL	1.104.775.834	33.521.563	76.276.885	54.752.053	540.844	456.565	1.270.323.744	

(1) Por disposición del B.C.R.A. los intereses de financiaciones recibidas de instituciones financieras se incluyen en otros pasivos financieros.

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

ANEXO "J"

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 30 DE JUNIO DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	Disminuciones			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2025
		Aumentos	Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Provisiones por compromisos eventuales	-	89.445	-	-	(6.020)	83.425
TOTAL PROVISIONES	-	89.445	-	-	(6.220)	83.425

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa Matriz y subsidiarias	Total al 30/09/2025	Dólar	Libra	Francos Suizos	Euro	Otras	Total al 31/12/2024
ACTIVO								
Efectivo y Depósitos en Bancos	168.103.002	168.103.002	167.701.434	24.743	53.439	306.092	17.294	121.650.370
Títulos de deuda a valor razonable con cambio en resultados	106.346.694	106.346.694	106.346.694	-	-	-	-	66.523.096
Operaciones de pase y cauciones	35.681.251	35.681.251	35.681.251	-	-	-	-	55.249.110
Otros activos financieros	75.735.226	75.735.226	75.735.226	-	-	-	-	20.723.659
Préstamos y otras Financiaciones	218.333.570	218.333.570	218.026.571	-	-	306.999	-	90.271.104
Otros Títulos de deuda	147.625.043	147.625.043	147.625.043	-	-	-	-	41.106.057
Activos financieros entregados en garantía	771.846	771.846	771.846	-	-	-	-	1.203.265
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	249.425	249.425	249.425	-	-	-	-	1.900.340
Total Activo	752.846.057	752.846.057	752.137.490	24.743	53.439	613.091	17.294	398.627.001
PASIVO								
Depósitos	510.427.826	510.427.826	510.427.826	-	-	-	-	261.839.087
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	5.021.835
Operaciones de pase y cauciones	-	-	-	-	-	-	-	425.528
Otros pasivos financieros	84.515.015	84.515.15	84.488.425	-	-	26.590	-	34.069.478
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	38.940.640	38.940.640	38.650.249	-	-	290.391	-	26.180.017
Otros pasivos no financieros	2.671.748	2.671.748	2.671.748	-	-	-	-	6.646.996
Obligaciones negociables emitidas	29.954.415	29.954.415	29.954.415	-	-	-	-	25.219.427
Total Pasivo	666.509.644	666.509.644	666.192.663	-	-	316.981	-	359.402.368

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

ANEXO "P"

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y Depósitos en Bancos	245.428.322				
Efectivo	10.120.958				
Entidades Financieras y correspondentes	236.912.905				
Otros	(1.605.541)				
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	178.534.007		178.534.007	
Instrumentos derivados	-		- 1.070.542	1.070.542	
Operaciones de pase y cauciones	42.321.386				
Otras entidades financieras	42.321.386				
Otros activos financieros	191.977.357				
Préstamos y otras financiaciones	496.848.931				
Sector Público no Financiero	7.711				
B.C.R.A.	229.489				
Otras Entidades Financieras	48.343.925				
Sector Privado no Financiero					
y Residentes en el exterior	448.267.806				
Adelantos	98.469.906				
Documentos	93.538.324				
Prendarios	83.451				
Hipotecarios	5.347.812				
Arrendamientos					
Financieros	11.178.154				
Otros	239.650.159				
Otros Títulos de Deuda	282.995.505				
Activos financieros entregados en garantía	19.403.475				
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	7.079.909		- 7.079.909	
Total Activos Financieros	1.278.974.976	185.613.916	1.070.542	179.604.549	7.079.909

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes Informativos

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	853.529.002	-	-	-	-
Sector Público no financiero	722	-	-	-	-
Sector Financiero	1.882	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	853.526.398				
Cuentas corrientes	155.093.938	-	-	-	-
Cajas de ahorro (*)	480.623.962	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	182.231.599	-	-	-	-
Otros	35.576.899	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	1.828.958	1.828.958	-
Operaciones de pase y cauciones	107.913.206	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	214.981.701	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	42.880.889	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	40.227.973	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	1.259.532.771	-	1.828.958	1.828.958	-

(*) Se incluyen cuentas corrientes especiales para personas jurídicas por un total de 448.247.714.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

ANEXO "P"

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y Depósitos en Bancos	123.119.623	-	-	-	-	-
Efectivo	20.283.438	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y correspondentes	96.549.780	-	-	-	-	-
Otros	6.286.405	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	278.469.421	-	276.798.925	1.670.496	-
Instrumentos derivados	-	-	667.835	667.835	-	-
Operaciones de pase y cauciones	55.249.110	-	-	-	-	-
Otras entidades financieras	55.249.110	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	117.669.295	-	7.326.189	7.326.189	-	-
Préstamos y otras financiaciones	332.685.921	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	143.566	-	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	21.932.615	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	310.609.740	-	-	-	-	-
Adelantos	93.216.413	-	-	-	-	-
Documentos	94.875.360	-	-	-	-	-
Prendarios	221.136	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	1.949.080	-	-	-	-	-
Otros	120.347.751	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	85.572.119	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	14.635.823	-	-	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	692.640	-	-	692.640	-
Total Activos Financieros	728.931.891	279.162.061	7.994.024	284.792.949	2.363.136	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes Informativos

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	559.830.072	-	-	-	-	-
Sector Financiero	11.090	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	559.818.982	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	89.401.727	-	-	-	-	-
Cajas de ahorro (*)	381.485.794	-	-	-	-	-
Plazo Fijos e inversiones a plazo	68.102.174	-	-	-	-	-
Otros	20.829.287	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	5.021.835	-	5.021.835	-	-
Instrumentos derivados	-	-	16.646	16.646	-	-
Operaciones de pase y cauciones	19.548.528	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	161.347.236	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	26.719.989	-	-	-	-	-
Obligaciones Negociables emitidas	25.188.285	-	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	792.634.110	5.021.835	16.646	5.038.481	-	-

(*) Se incluyen cuentas corrientes especiales para personas jurídicas por un total de 161.874.234.

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes Informativos

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Resultado por títulos públicos	(898.919)	28.035.447	34.096.502	76.242.941
Resultado por títulos privados	1.217.340	10.494.125	(2.969.803)	(7.670.369)
Resultado de Instrumentos financieros derivados				
Operaciones a término	445.955	(103.520)	1.068.274	8.659.530
Opciones	546	12.798	400.730	(1.798.368)
Total por medición a valor razonables con cambios en resultados	764.922	38.438.850	32.595.703	75.433.734
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado				
Ingresos por intereses				
Por títulos privados	(2.890.482)	7.707.503	2.870.947	8.467.542
Por títulos públicos	9.952.184	36.236.922	5.282.178	91.920.270
Por préstamos y otras financiaciones				
Al Sector Financiero	2.345.923	3.052.652	37.560	37.627
Adelantos	19.623.371	42.820.430	9.997.629	45.081.195
Documentos	17.069.951	43.197.307	6.642.876	27.069.792
Hipotecarios	115.850	157.901	-	860
Prendarios	15.353	71.849	22.915	115.124
Arrendamientos Financieros	1.609.015	2.420.898	327.923	1.867.770
Otros	4.056.257	10.752.007	3.103.559	7.278.318
Por operaciones de pase y cauciones	1.418.928	3.278.148	3.014.128	72.329.943
Total	53.316.350	149.695.617	31.299.715	254.168.441
Egresos por intereses				
Por Depósitos				
Cuentas corrientes	(15.230.688)	(38.548.319)	(13.748.885)	(88.736.935)
Cajas de ahorro (*)	(1.352.024)	(3.254.165)	(1.221.096)	(2.840.804)
Plazo Fijo e inversiones a plazo	(8.610.287)	(19.096.372)	(7.005.063)	(16.340.981)
Por financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(14.643.004)	(27.440.877)	(3.539.812)	(4.495.142)
Por operaciones de pase y cauciones	(503.273)	(589.460)	(17.227)	(100.202)
Por obligaciones negociables emitidas	(1.322.578)	(3.281.587)	1.162.135	(4.698.883)
Total	(41.661.854)	(92.210.780)	(24.369.948)	(117.212.947)
Total intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos/pasivos financieros medidos a costo amortizado	11.654.496	57.484.837	6.929.767	136.955.494

(*) Se imputan egresos por depósitos en cuentas corrientes especiales para personas jurídicas.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Ingresos por comisiones				
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	1.127.824	3.189.572	884.627	2.306.591
Comisiones vinculadas con créditos	515.928	1.972.092	632.382	1.720.411
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	460.406	1.251.673	423.344	1.156.688
Comisiones por gestión de cobranza	215.035	598.831	137.435	468.270
Comisiones vinculadas con obligaciones	303.508	716.200	175.882	472.716
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	168.559	403.251	100.198	337.064
Comisiones por tarjetas	45.431	82.233	-	-
Total	2.836.691	8.213.852	2.353.868	6.461.740
Egresos por comisiones				
Comisiones vinculadas con operaciones de títulos valores	(239.701)	(463.820)	(3.169)	(3.190)
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	(177.018)	(491.076)	(57.610)	(107.884)
Otras				
Comisiones por servicios	(1.305.033)	(3.324.478)	(221.942)	(1.323.273)
Total	(1.721.752)	(4.279.374)	(282.721)	(1.434.347)

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos

ANEXO "R"

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO
INCOBRABILIDAD CONSOLIDADOS AL
30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses (1)	IF con deterioro crediticio	Resultado monetario generado por previsiones	Saldos al 30/09/2025	Saldos al 31/12/2024
Préstamos y Otras Financiaciones	9.633.663	7.210248	190.688	(2.227.767)	14.806.832	9.633.663
Otras Entidades Financieras	811.540	1.481.883	-	(245.898)	2.047.525	811.540
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	8.822.123	5.728.365	190.688	(1.981.869)	12.759.307	8.822.123
Adelantos	3.379.233	1.508.690	20.849	(711.550)	4.197.222	3.379.233
Documentos	3.585.125	1.387.051	169.839	(743.991)	4.398.024	3.585.125
Hipotecarios	-	242.843	-	(16.345)	226.498	-
Prendarios	8.017	(3.038)	-	(1.444)	3.535	8.017
Tarjetas de crédito	7.564	82.595	-	(6.921)	83.238	7.564
Arrendamientos financieros	20.128	48.460	-	(6.887)	61.701	20.128
Otros	1.822.056	2.461.764	-	(494.731)	3.789.089	1.822.056
Otros títulos de deuda	450.326	528.085	-	(116.647)	861.764	450.326
Compromisos Eventuales	-	89.445	-	(6.020)	83.425	-
TOTAL DE PREVISIONES	10.083.989	7.827.778	190.688	(2.350.434)	15.752.021	10.083.989

- (1) Incluye la pérdida por la revaluación de las previsiones por incobrabilidad de la cartera de financiaciones en dólares, imputada en el rubro "Diferencia de Cotización".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
Informativos



Shape the future
with confidence

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002 ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO CMF S.A.
CUIT: 30-57661429-9
Domicilio legal: Macacha Güemes 150
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO CMF S.A. (la “Entidad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado de situación financiera consolidado condensado al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados consolidados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA, que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2. "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas", a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO CMF S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
 - b) Los estados financieros separados de Banco CMF S.A., excepto por lo mencionado en la Nota 2. a dichos estados financieros adjuntos, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 815/EMI de la CNV de fecha 17 de febrero de 2000.
 - c) La información contenida en los puntos "Estructura Patrimonial Comparativa", "Estructura de Resultados Comparativa" y "Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa" de la "Reseña Informativa correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025", presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 adjuntos y al 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 29 de noviembre de 2024, 30 de noviembre de 2023, 25 de noviembre de 2022 y 26 de noviembre de 2021, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
 - d) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 361.664.648, no siendo exigible a esa fecha.



**Shape the future
with confidence**

-4-

- e) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de la Nota 29. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para las categorías indicadas en la mencionada nota.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
1° de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Señores Accionistas de

Banco CMF S.A.

CUIT N° 30-57661429-9

Domicilio Legal: Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco CMF S.A., en cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, hemos examinado los documentos detallados en el apartado I. La preparación y presentación razonable de dichos documentos, de acuerdo con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) es responsabilidad de la Dirección de la Entidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para que dichos estados financieros no incluyan distorsiones significativas originadas en errores, omisiones o en irregularidades; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre los mencionados estados financieros basados en el trabajo que se menciona en el apartado II. Los estados financieros consolidados, han sido preparados por la entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A), que , tal como se indica en la Nota 2, a los estados financieros adjuntos, se basa en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas", y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

Hemos examinado los estados financieros consolidados condesados de periodo intermedio de Banco CMF S.A. (la Entidad) y sus sociedades controladas que comprenden: a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales, por el periodo de 9 meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados consolidados condesados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el periodo de 9 meses finalizado en esa fecha y notas explicativas seleccionadas y otra información complementaria.

Dichos estados financieros son responsabilidad de la Dirección de la Entidad.

II. ALCANCE DEL TRABAJO

Nuestra tarea fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en consecuencia se circunscribió a evaluar la razonabilidad de la información contable significativa y su congruencia con la obtenida en ejercicio del control de legalidad de los actos societarios

decididos por los órganos de la Entidad e informados en reuniones de Directorio y Asambleas. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros examinados, nos hemos basado en el examen realizado por el auditor externo, Contador Público Sebastian Oseroff, socio de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quien ha efectuado dicho examen de acuerdo a las normas profesionales de auditoría vigentes y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A. y emitido un informe con fecha 1 de diciembre de 2025.

III. OPINION

Como resultado de nuestro examen y basándonos en el informe que emitió el auditor externo con fecha 1 de diciembre de 2025, los estados financieros mencionados en I, están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecida por el BCRA.

IV. OTRAS CUESTIONES RELEVANTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información contenida en las siguientes notas:

- a) Nota 2." Bases de presentación de los Estados Financieros y políticas contables aplicadas", apartado "Normas contables aplicadas" en las que la Entidad indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco aplicable a las entidades financieras, mediante Comunicaciones "A" 7181, "A" 7427 "A" 7659 y "A" 7928. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo III, pero debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

V. OTRAS CUESTIONES

Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condesados de Banco CMF S.A, a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo I.

VI. INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros de Banco CMF han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, en las resoluciones del BCRA y en la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el punto anterior, excepto por lo informado en la nota 2. a los estados financieros, párrafo: "transcripción al libro Inventario y Balances", surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- c) Todos los hechos y circunstancias de carácter significativo de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea cumplida han sido considerados razonablemente en los estados financieros examinados.
- d) Hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones.
- e) En cumplimiento de lo dispuesto por las normas de la Comisión Nacional de Valores, no tenemos observaciones referidas a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y sobre el grado de objetividad e independencia del auditor externo en ejercicio de su labor.
- f) Hemos realizado las tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras el control y subsistencia de la garantía de los directores.
- g) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 361.664.648, no siendo exigible a esa fecha.
- h) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 29. a los estados financieros adjuntos al 30 de septiembre de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de diciembre de 2025.

Gabriel H.Gambacorta
Síndico
Contador Público U.N.L.Z
C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F°209

Banco CMF S.A.

Estados Financieros separados condensados de período intermedio correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 junto con los Informes sobre revisión de Estados Financieros separados condensados de período intermedio y de la Comisión Fiscalizadora

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024.....	- 1 -
ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024.....	- 3 -
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024	- 4 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	- 5 -
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	- 6 -
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024.....	- 7 -
1. INFORMACIÓN CORPORATIVA.....	- 9 -
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	- 9 -
3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	- 18 -
4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	- 19 -
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	- 20 -
6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA	- 20 -
7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.....	- 22 -
8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	- 22 -
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	- 23 -
10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	- 23 -
11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIALES.....	- 24 -
12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	- 25 -
13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR.....	- 25 -
14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	- 27 -
15. ARRENDAMIENTOS	- 29 -
16. CAPITAL SOCIAL	- 30 -
17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN.....	- 30 -
18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS	- 30 -
19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS.....	- 30 -
20. BENEFICIOS A EMPLEADOS.....	- 33 -
21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	- 34 -
22. OTROS GASTOS OPERATIVOS	- 34 -
23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	- 35 -
24. OPERACIONES CONTINGENTES	- 35 -
25. PARTES RELACIONADAS	- 35 -
26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	- 36 -
27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS	- 36 -
28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA	- 36 -

29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV	- 37 -
30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN.....	- 37 -
31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014	- 38 -
32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS	- 38 -
33. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.	- 38 -
34. SALDOS FUERA DE BALANCE.....	- 39 -
35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES	- 39 -
36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO	- 39 -
37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES	- 39 -
38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA	- 41 -
ANEXO "A"	- 42 -
ANEXO "B"	- 45 -
ANEXO "C"	- 47 -
ANEXO "D"	- 48 -
ANEXO "H"	- 49 -
ANEXO "I"	- 50 -
ANEXO "J"	- 51 -
ANEXO "L"	- 52 -
ANEXO "O"	- 53 -
ANEXO "P"	- 54 -
ANEXO "Q"	- 58 -
ANEXO "R"	- 60 -
INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO.....	S/N
INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.....	S/N

BANCO CMF S.A.		
Domicilio Legal: Macacha Güemes 150 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires – República Argentina		
Actividad Principal: Banco Comercial		C.U.I.T.: 30-57661429-9
Fecha de Constitución: 21 de junio de 1978		
Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	Fecha	(1) Del Instrumento constitutivo: 21/06/1978
		(2) De la última modificación: 09/08/2016
	Libro	Libro de Sociedades de Acciones: 88 - Tomo A
		Número: 1.926
Fecha de vencimiento del contrato social: 20 de junio de 2077		
Ejercicio Económico: N° 49		
Fecha de inicio: 1° de enero de 2025	Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2025	
Composición del Capital		
Cantidad y características de las acciones	En pesos	
	Suscripto	Integrado
323.900.000 acciones ordinarias escriturales de VN \$1 y de cinco votos por cada una	323.900.000	323.900.000

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

Denominación de la Entidad: Banco CMF S.A.
Clave única de identificación tributaria: 30-57661429-9
Nombre del Auditor firmante: Sebastian Oseroff
Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe correspondiente al período finalizado el 30/09/2025
Tipo de informe: 8 – Conclusión sin salvedades

- 1 -

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos		P	187.437.221	85.018.733
– Efectivo			10.120.958	20.283.438
– Entidades Financieras y corresponsales			178.921.804	58.451.381
- B.C.R.A.			156.901.023	54.722.257
- Otras del país y del exterior			22.020.781	3.729.124
– Otros			(1.605.541)	6.283.914
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		A y P	53.949.233	186.841.906
Instrumentos derivados	3	O y P	686.321	656.060
Operaciones de pase	4	P	6.640.135	-
Otros activos financieros	5	P	27.963.304	25.752.469
Préstamos y otras financiaciones		B, C, D, P y R	340.067.315	258.736.761
– Sector Público no Financiero.			7.711	-
– B.C.R.A.			229.489	143.566
– Otras Entidades Financieras			48.343.925	21.932.615
– Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			291.486.190	236.660.580
Otros Títulos de Deuda		A y P	184.144.615	71.495.591
Activos financieros entregados en garantía	6	P	19.403.265	14.143.556
Activos por impuestos a las ganancias corriente	8		3.325.336	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A y P	7.079.340	691.946
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	2		57.249.720	56.662.285
Propiedad, planta y equipo	7		28.243.877	28.875.143
Otros activos no financieros	9		3.848.280	1.054.729
TOTAL ACTIVO			920.037.962	729.929.179

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025

MARCOS PRIETO
Gerente General

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	Anexos	30/09/2025	31/12/2024
Depósitos		H, I y P	546.246.638	392.101.075
- Sector Público no Financiero			722	-
- Sector Financiero			1.882	11.090
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior			546.244.034	392.089.985
Instrumentos derivados	3	I y P	814.958	16.646
Operaciones de pase y cauciones	4	I y P	15.719.282	4.453.802
Otros pasivos financieros	10	I y P	33.997.238	45.554.072
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras		I y P	42.821.508	26.715.679
Obligaciones negociables emitidas	11	I y P	40.704.488	25.188.285
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	8		-	4.267.089
Provisiones		J	83.425	-
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	8		4.973.363	3.815.756
Otros pasivos no financieros	12		32.053.503	14.871.834
TOTAL DEL PASIVO			717.414.403	516.984.238
PATRIMONIO NETO				
Capital Social	16		323.900	323.900
Ajustes al capital			107.194.783	107.194.783
Ganancias reservadas			77.011.643	60.405.595
Otros Resultados Integrales acumulados			3.925.915	(6.794.766)
Resultado del período / ejercicio			14.167.318	51.815.429
TOTAL PATRIMONIO NETO			202.623.559	212.944.941

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

			Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Notas	Anexos					
Ingresos por intereses		Q	47.847.825	137.348.774	27.709.989	243.284.649
Egresos por intereses		Q	(26.316.448)	(62.610.605)	(22.431.106)	(111.385.534)
Resultado neto por intereses			21.531.377	74.738.169	5.278.883	131.899.115
Ingresos por comisiones		Q	1.571.915	4.679.693	1.382.126	3.849.144
Egresos por comisiones		Q	(1.721.752)	(4.279.374)	(282.721)	(1.434.347)
Resultado neto por comisiones			(149.837)	400.319	1.099.405	2.414.797
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Q	(4.592.708)	6.852.577	26.771.530	56.823.883
Diferencia de cotización de moneda extranjera	17		9.679.028	10.952.044	(921.745)	(2.296.333)
Otros ingresos operativos	18		1.233.921	3.767.215	830.271	3.957.832
Cargos por incobrabilidad	19		(2.963.326)	(7.210.022)	(2.244.133)	(7.114.815)
Ingresos operativos netos			24.738.455	89.500.302	30.814.211	185.684.479
Beneficios al personal	20		(6.211.856)	(19.677.535)	(6.504.099)	(21.312.701)
Gastos de administración	21		(7.446.626)	(23.228.038)	(5.549.828)	(14.846.287)
Depreciaciones y amortizaciones de bienes			(14.997)	(43.992)	(15.557)	(50.081)
Otros gastos operativos	22		(4.419.055)	(11.504.563)	(2.497.271)	(15.120.373)
Resultado Operativo			6.645.921	35.046.174	16.247.456	134.355.037
Resultado por asociadas y negocios conjuntos			(2.512.337)	6.435.792	3.264.077	8.834.494
Resultado por la posición monetaria neta			(6.864.095)	(25.419.496)	(14.017.747)	(76.241.531)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan			(2.730.511)	16.062.470	5.493.786	66.948.000
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	8		(526.466)	(1.895.152)	(2.212.592)	(23.700.382)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO			(3.256.977)	14.167.318	3.281.194	43.247.618

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Anexos	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Resultado Neto del Período			(3.256.977)	14.167.318	3.281.194	43.247.618
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros			3.729.311	3.925.915	(2.219.417)	(27.827.130)
Total Otro Resultado Integral			3.729.311	3.925.915	(2.219.417)	(27.827.130)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO			472.334	18.093.233	1.061.777	15.420.488

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Capital Social	Otros Resultados Integrales			Reservas de utilidades		Total Patrimonio Neto al 30/09/2025
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio	Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	Legal	Otras	Resultados No Asignados	
- Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	107.194.783	(6.794.766)	35.591.461	24.814.134	51.815.429	212.944.941
- Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 29 de abril de 2025 (Nota 35)							
- Constitución de reserva legal, desafectación de reserva facultativa y absorción de ORI	-	-	6.794.766	10.363.101	34.657.562	(51.815.429)	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(28.414.615)	-	(28.414.615)
- Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	14.167.318	14.167.318
- Otro Resultado Integral – Ganancia	-	-	3.925.915	-	-	-	3.925.915
- Saldos al cierre del Período	323.900	107.194.783	3.925.915	45.954.562	31.057.081	14.167.318	202.623.559

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>Capital Social</u>		Otros Resultados Integrales	<u>Reserva de utilidades</u>			Total Patrimonio Neto al 30/09/2024
	Acciones en circulación	Ajustes al Patrimonio		Legal	Otras	Resultados No Asignados	
Movimientos							
- Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	323.900	107.194.783	21.695.023	32.103.916	30.293.668	17.437.721	209.049.011
- Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 18 de abril de 2024							
– Constitución de reserva legal y reserva facultativa	-	-	-	3.487.545	13.950.176	(17.437.721)	-
– Dividendos en efectivo	-	-	-	-	(19.429.710)	-	(19.429.710)
- Resultado neto del Período	-	-	-	-	-	43.247.618	43.247.618
- Otro Resultado Integral – Pérdida	-	-	(27.827.130)	-	-	-	(27.827.130)
- Saldos al cierre del Período	323.900	107.194.783	(6.132.107)	35.591.461	24.814.134	43.247.618	205.039.789

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	30/09/2025	30/09/2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		16.062.470	66.948.000
Ajuste por el resultado monetario total del período		25.419.496	76.241.531
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Amortizaciones y desvalorizaciones		43.992	50.081
Cargo por incobrabilidad		7.210.022	7.114.815
Otros ajustes		(24.404.025)	(290.428.935)
Aumentos / disminuciones netos proveniente de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		132.892.673	4.299.394
Instrumentos derivados		(12.094.015)	(391.620)
Operaciones de pase y cauciones		(6.640.135)	331.492.432
Préstamos y otras financiaciones			
- Sector Público no Financiero		(7.711)	-
- Otras Entidades financieras		(26.411.311)	(17.547.886)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(62.135.765)	57.036.932
Otros Títulos de Deuda		(112.655.301)	(5.146.017)
Activos financieros entregados en garantía		(5.259.708)	(2.720.187)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(6.387.394)	759.312
Otros activos		3.626.156	(535.409)
Aumentos / disminuciones netos proveniente de pasivos operativos:			
Depósitos			
- Sector Público no Financiero		722	-
- Sector Financiero		(9.209)	(632)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		154.154.048	(333.430.317)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	12.486.382
Instrumentos derivados		798.312	455.499
Operaciones de pase y cauciones		11.265.480	(87.562)
Otros pasivos		(10.646.694)	(78.060.954)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(5.004.634)	(22.636.649)
Total de las Actividades Operativas (A)		79.817.469	(194.101.790)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025

MARCOS PRIETO
Gerente General

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	30/09/2025	30/09/2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Cobros:			
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		574.539	-
Resultado por participaciones		-	9.008.823
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		25.737	561.033
Pagos:			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(587.435)	(43.544)
Total de las Actividades de Inversión (B)		12.841	9.526.312
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación			
Pagos:			
Dividendos		(10.786.277)	-
Obligaciones negociables no subordinadas		-	(5.193.626)
Financiaciones de entidades financieras locales		(1.260)	-
Banco Central de la República Argentina		-	(37.027)
Cobros:			
Obligaciones negociables no subordinadas		16.588.035	-
Financiaciones de entidades financieras locales		-	16.431.540
Banco Central de la República Argentina		16.107.089	-
Total de las Actividades de Financiación (C)		21.907.587	11.200.887
Efecto de las variaciones del tipo de cambio (D)		21.904.088	(2.296.333)
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes (E)		(21.223.497)	44.824.179
Total de la variación de los Flujos de Efectivo			
Aumento / (Disminución) Neta del Efectivo y Equivalentes (A+B+C+D+E)		102.418.488	(130.846.745)
Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	23	85.018.733	241.399.184
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	23	187.437.221	110.552.439

Las notas explicativas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios separados condensados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

Banco CMF S.A. (en adelante, "la Entidad"), es una sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la Argentina, habiendo sido constituida el 21 de junio de 1978. Su plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años, expirando en el año 2077, con la posibilidad de ser prorrogado. Los actuales accionistas adquirieron la Entidad en 1990. Posteriormente, con fecha 10 de abril de 1996, mediante la Resolución N° 208/96, y el 5 de mayo de 1996 mediante la Comunicación "B" 6010, el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) aprobó su transformación a banco comercial. Finalmente, con fecha 23 de marzo de 1999 mediante la Comunicación "B" 6500 del B.C.R.A., se aprobó su cambio de denominación social y adoptó la actual razón social de Banco CMF S.A. Asimismo, la Entidad realiza sus operaciones a través de sus subsidiarias: Metrocorp Valores S.A., Eurobanko Bank Ltd. y CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del B.C.R.A. por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 1 de diciembre de 2025, el Directorio de Banco CMF S.A., aprobó la emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Bases de preparación

Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el B.C.R.A. (Comunicación "A" 6114 y complementarias del B.C.R.A.). Excepto por la disposición regulatoria establecida por el B.C.R.A. que se explica en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las excepciones y disposiciones transitorias establecidas por el B.C.R.A. a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, la siguiente afecta la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados:

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, y considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427, 7659 y 7928 del B.C.R.A., las cuales establecieron para las entidades pertenecientes a los "Grupos B y C", entre las cuales se encuentra la Entidad, el inicio de la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" a partir de los ejercicios 2022, 2023, 2024 o 2025, según corresponda, la Entidad calculó hasta el 31 de diciembre de 2024 el deterioro de sus activos financieros aplicando las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el B.C.R.A. A partir del ejercicio 2025, considerando la elección de la Entidad, el deterioro de sus activos financieros fue determinado considerando la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025

MARCOS PRIETO
Gerente General

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

separados condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Cabe agregar que no se identificaron impactos en los saldos iniciales del patrimonio neto derivados de la transición a la metodología de pérdida crediticia esperada (PCE) mencionada en el párrafo anterior.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el B.C.R.A. según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el B.C.R.A. no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A. mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros separados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, en adición a lo explicado en el acápite "Unidad de medida" de la presente nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los Estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios separados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios separados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros separados anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Subsidiarias

Tal como se indica en la nota 1., la Entidad realiza ciertas operaciones a través de sus subsidiarias. Las Subsidiarias son todas aquellas sociedades sobre las cuales la Entidad tiene el control. Tal como se menciona en la nota 2. a los estados financieros consolidados, una Entidad controla una sociedad cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener unos rendimientos variables por su implicación en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la sociedad, para influir sobre esos rendimientos.

La inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los estados financieros separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación "A" 6114 del B.C.R.A. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados contables de las siguientes sociedades:

Sociedad	Tipo	Cantidad	Acciones		Porcentajes sobre Capital Social	Votos	Actividad
Metrocorp Valores S.A.	Ordinarias	6.491.430	99%	99%	Agente de Liquidación y Compensación Integral, Agente de Negociación y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión.		
Eurobanco Bank Ltd.	Ordinarias	2.970.000	99%	99%	Entidad Financiera.		
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	Ordinarias	5.000.000	100%	100%	Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (AAPICFCI).		

El detalle de los totales del activo, pasivo, patrimonio neto y resultados de Banco CMF S.A. y de cada una de sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se expone en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían las participaciones que se detallan a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Eurobanco Bank Ltd.	51.160.941	42.433.704
Metrocorp Valores S.A.	4.019.693	12.626.774
CMF Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión	2.069.086	1.601.807
	57.249.720	56.662.285

Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente nota).

Presentación del Estado de Situación Financiera Separado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 13.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios separados condensados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para los activos expuestos en la nota 14. como valuados a valor razonable, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

Información comparativa

El estado de situación financiera separado condensado al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales, por los períodos de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos los mismos períodos del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del B.C.R.A. establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1º de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 21,97% y 101,58%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025

MARCOS PRIETO
Gerente General

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

SEBASTIAN OSEROFF
Socio

Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE

Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del B.C.R.A:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del ejercicio por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
- (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados en términos reales a la fecha de transición.
 - (d) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

Transcripción al libro Inventario y Balances

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances, siendo los últimos transcriptos los correspondientes al 30 de junio de 2025.

Cambios normativos introducidos en este ejercicio

Se exponen los cambios normativos introducidos en este ejercicio en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

Nuevos pronunciamientos

Se exponen los nuevos pronunciamientos en la nota 2. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resumen de políticas contables significativas

Complementariamente a lo indicado en la sección “Bases de presentación” de la presente nota, detallamos a continuación los criterios específicos utilizados por la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, según lo detallado en la sección “Normas contables aplicadas” de la presente nota.

A. Deterioro de valor de los activos financieros

A.1. Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 36.1.5 “Incremento significativo del riesgo crediticio” a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros. La política de la Entidad para agrupar los activos financieros medidos sobre base colectiva se explica en la nota 36.1.6. “Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva” a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

De acuerdo con NIIF 9, si al final de cada período de reporte hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3 y activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio, como se describe a continuación:

- § Etapa 1: Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.
- § Etapa 2: Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- § Etapa 3: Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado (como se describe en la nota 36.1.1. "Definición de incumplimiento, deterioro y cura"). La Entidad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.
- § Activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio: Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio son activos financieros que tienen un deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial. Los activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio se registran al valor razonable al momento del reconocimiento inicial y los ingresos por intereses se reconocen posteriormente según una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia. La corrección de valor de las pérdidas crediticias esperadas sólo se reconoce o desafecta en la medida en que haya un cambio posterior en las pérdidas crediticias esperadas.

En el caso de los activos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

A.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- § Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera. El concepto de PD se explica en la nota 36.1.2. "La calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.
- § Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados. La exposición al incumplimiento se explica en la nota 36.1.3. "Exposición al incumplimiento" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.
- § Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Por lo general, se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento. Se incluye más información sobre la LGD en la nota 36.1.4. "Pérdida dado el incumplimiento" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas.

A.3. Información prospectiva

En sus modelos de las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad considera una variedad de información prospectiva analizada por la Gerencia Financiera, como ser:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- § Índice de salarios.
- § Tasas de desempleo.
- § Tasas del Banco Central.
- § Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE).

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular las pérdidas crediticias esperadas no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple. Se incluye información sobre estos inputs en la nota 36.2 "Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

A.4. Aplicaciones

Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

A.5. Préstamos renegociados y modificados

Cuando el préstamo se renegoció o modificó, pero no se dio de baja en cuentas, la Entidad también vuelve a evaluar si hubo un incremento significativo en el riesgo crediticio, como se define en la nota 36.1.5. "Incremento significativo del riesgo crediticio" a los estados financieros intermedios consolidados condensados. La Entidad también contempla si los activos deben clasificarse como activos de Etapa 3. Una vez que se clasifica un activo como renegociado, seguirá renegociado por un período de prueba de al menos 24 meses. Para que el préstamo se reclasifique fuera de la categoría de renegociado, el cliente debe reunir los siguientes criterios:

- § Todas las líneas de crédito deben estar en cumplimiento.
- § Transcurrió el período de prueba de dos años desde la fecha en que el contrato renegociado se consideró en cumplimiento.
- § Se realizaron pagos habituales por un importe considerable de capital e intereses durante al menos la mitad del período de prueba.
- § El cliente no tiene contratos con mora mayor a 30 días.

Si las modificaciones son significativas, el préstamo se da de baja.

Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- § El sistema de calificación crediticia interna de la Entidad, que asigna PD a las calificaciones individuales.
- § Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- § La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- § Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- § Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- § Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Al inicio, los derivados a menudo implican solo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Entidad y sus subsidiarias a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Entidad y sus subsidiarias por contratos de derivados para fines de negociación, se monitorea regularmente como parte de su marco general de riesgo. La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito de ellos, se incluyen en la nota 36. a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

La composición del rubro es la siguiente:

Activos

	30/09/2025	31/12/2024
Saldos deudores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	686.321	656.060
	686.321	656.060

Pasivos

Saldos acreedores vinculados con operaciones a término de moneda extranjera liquidables en pesos	814.958	16.646
	814.958	16.646

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARCOS PRIETO
Gerente General

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

El siguiente cuadro muestra los valores nacionales de estos instrumentos, expresados en miles, en la moneda de origen. Los valores nacionales no son indicativos ya sea del riesgo de mercado o del riesgo de crédito y se contabilizan como una partida fuera de balance. Adicionalmente se muestran como valores razonables el valor en pesos del subyacente involucrado (Dólar). En el Estado de Situación Financiera en "Instrumentos derivados" se reflejan los montos pendientes de liquidación de las cifras adeudadas producto de la liquidación de los respectivos instrumentos financieros derivados.

Instrumentos financieros derivados Activos (cifras en miles)	30/09/2025		31/12/2024	
	Valor nacional	Valor razonable	Valor nacional	Valor razonable
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX)	1.540	2.104.538	4.275	5.383.515
Compras a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	2.000	2.733.167	-	-
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – ROFEX	(11.596)	(15.846.900)	(11.063)	(13.931.653)
Ventas a término de moneda extranjera sin entrega del subyacente – Privadas	(6.944)	(9.489.017)	(10.216)	(12.864.572)
Total neto derivados mantenidos por la Entidad	(15.000)	(20.498.212)	(17.004)	(21.412.710)

La Entidad concertó operaciones de derivados para fines de negociación. En la nota 3. a los estados financieros intermedios consolidados condensados, se exponen los motivos y los tipos de operaciones de instrumentos financieros derivados celebrados por la Entidad al 30 de septiembre de 2025.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no mantenía opciones de títulos públicos. Al 30 de septiembre de 2024, se generaron pérdidas por estas operaciones por 1.798.536, de acuerdo con la Comunicación "A" 7546 emitida por el B.C.R.A., y se encuentran imputados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

4. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase y cauciones. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pase activos que fueron recibidas de terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuenta.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la composición del rubro es la siguiente:

Operaciones de pase activo y cauciones:

	30/09/2025	31/12/2024
Montos a cobrar por operaciones de pase	6.640.135	-

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activos ascienden a 7.153.798. Los activos en garantía recibidos se encuentran registrados en partidas fuera de balance.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Operaciones de pase pasivo y cauciones:

	30/09/2025	31/12/2024
Montos a pagar por operaciones de pase de Notas/Letras de Liquidez con el B.C.R.A.	-	4.453.802
Montos a pagar por operaciones de pase	15.719.282	-
	15.719.282	4.453.802

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las especies entregadas que garantizaban las operaciones de pase pasivos y cauciones ascienden a 17.161.500 y 5.198.060, y se encuentran registradas en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activos y cauciones durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 533.448 y 66.983.508, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivos y cauciones concertadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 659.679 y 87.562, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Deudores financieros por ventas de moneda extranjera al contado a liquidar	12.706.309	642.555
Dividendos a cobrar de subsidiarias	14.423.771	6.980.343
Títulos Privados y Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	215.838	209.560
Deudores por ventas títulos públicos al contado a liquidar	516.320	17.822.649
Otros	101.066	97.362
	27.963.304	25.752.469

6. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Descripción	Valor en libros	
	30/09/2025	31/12/2024
Por operatoria con B.C.R.A.	2.056.320	3.031.299
Por operatoria con MAE	-	6.237.354
Por operatoria con ROFEX	113.426	104.523
Por operatoria con Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	12.000	5.488
Por operatoria de tarjetas de crédito	60.019	17.914
Por operaciones de pase pasivo – Títulos Públicos e Instrumentos de regulación monetario a valor razonable	17.161.500	4.746.978
Total	19.403.265	14.143.556

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad mantiene abiertas en el B.C.R.A. cuentas especiales de garantías por 2.056.320 conformados por 493.466 constituidos como garantías por la operatoria con COELSA transferencias minoristas, por 104.165 constituidos como garantías por la operatoria de Interbanking, por 1.140.360 constituidos como garantías por los servicios de Red Link y 318.329 como garantías por la operatoria por DEBIN.

Respecto a la operatoria con el ROFEX, la Entidad mantiene un saldo de 113.426 en la cuenta comitente Nro. 33.976 constituido como garantía inicial para poder operar en ese mercado.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7) por 4.970.271, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER 2,50% Vto. 30/11/31 (TX31) por 965.523, Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 30/06/26 (TZX26) por 3.725.628 y TD Pcia. Buenos Aires \$ Vto. 05/05/2026 (PBY26) por 1.567.736, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 en el rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados", se encuentran depositados en la cuenta comitente Nro. 33.976 que la Entidad mantiene abierta en el ROFEX, Bonos del Tesoro Nacional \$ Dual Vto. 15/09/26 (TTS26) por 3.533.250, constituidos en garantía de las operaciones de futuro de moneda extranjera concertados en dicho mercado, que se encuentran vigentes a la fecha de cierre del período.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 en el rubro "Otros Títulos de Deuda", se encuentran depositados en su cuenta Nro. 273 en el MAE Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER Vto. 31/03/27 (TZXM7) por 6.212.839 y Bonos del Tesoro Nacional en pesos DUAL Vto. 30/06/26 (TTJ26) por 10.809.966 constituidos también en garantía para operaciones de cauciones tomadoras.

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 la Entidad mantiene depositados en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. un saldo de 12.000 constituido como garantía inicial para poder operar como depositaria en dicho mercado.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 la Entidad mantiene depositados en Pomelo Fintech S.A. un saldo de 60.019 constituido como fondo de prefondeo por consumos internacionales en tarjetas de crédito.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad, planta y equipo de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

El saldo se compone de los siguientes conceptos:

	30/09/2025	31/12/2024
Inmuebles	27.818.279	28.116.629
Máquinas y Equipos	208.961	308.454
Derechos de uso de muebles arrendados	69.766	279.063
Mobiliario e Instalaciones	146.871	170.997
	28.243.877	28.875.143

8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

- a) Ajuste por inflación impositivo y tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

En la nota 8. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se resumen los aspectos normativos respecto al ajuste por inflación impositivo, así como la tasa corporativa del impuesto a las ganancias.

- b) Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Activos por impuesto diferido:		
Préstamos y otras financiaciones	5.500.803	3.781.596
Provisiones de gastos	141.990	17.293
Diferimiento del Ajuste por inflación impositivo	-	49.479
Quebranto General	1.518.956	-
Total activos diferidos (a)	7.161.749	3.848.368

Pasivos por impuesto diferido:

Títulos valores	4.807.705	263.429
Ajuste por valuación moneda extranjera	697.267	92.865
Propiedad, planta y equipo	6.630.140	7.307.830
Total pasivos diferidos (b)	12.135.112	7.664.124
Pasivo neto por impuesto diferido (a-b)	(4.973.363)	(3.815.756)

La evolución del (Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume del siguiente modo:

	30/09/2025	31/12/2024
(Pasivo) / Activo neto por impuesto diferido al inicio del período / ejercicio	(3.815.756)	2.723.339
Variación del impuesto diferido reconocido en el resultado	(1.157.607)	(6.539.095)
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	(4.973.363)	(3.815.756)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025

MARCOS PRIETO
Gerente General

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.F.C.A.B.A Tº 296 - Fº 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- c) Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias en los Estados Financieros intermedios separados condensados son los siguientes:

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	1.170.419	187.797	192.324	(8.850.472)
Pérdida por impuesto a las ganancias diferido	(1.696.885)	(2.082.949)	(2.404.916)	(14.849.910)
Pérdida por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados	(526.466)	(1.895.152)	(2.212.592)	(23.700.382)

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Al 30 de septiembre de 2025 la Entidad registra activos por impuesto a las ganancias corriente por \$ 3.325.336; y 31 de diciembre de 2024, registra pasivos por impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos, por \$ 4.267.089.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	2.402.538	-
Pagos efectuados por adelantado	963.387	499.813
Bienes diversos	277.068	305.734
Créditos por contratos de garantías financieras	85.760	216.152
Anticipos de impuestos	48.778	33.030
Anticipos al personal	70.749	-
	3.848.280	1.054.729

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Acreedores por compras al contado a liquidar	25.557.775	41.044.265
Ordenes de pago pendientes	5.004.583	2.624.812
Obligaciones por financiación de compras	1.893.034	572.419
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	780.351	547.199
Arrendamientos financieros a pagar	103.291	220.225
Otras retenciones y percepciones	-	153.695
Diversas sujetas a efectivo mínimo	62.690	11.294
Otros	595.514	380.163
	33.997.238	45.554.072

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

11. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIAZABLES

Con fecha 1° de septiembre de 2012, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la CNV, por un monto máximo en circulación en cualquier momento del programa de hasta \$500.000.000, o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 28 de septiembre de 2012, mediante la Resolución N° 16.923, la CNV autorizó a la Entidad el ingreso al régimen de oferta pública y la creación de un programa con oferta pública de obligaciones negociables simples, cuyos principales términos y condiciones se indican en el prospecto del Programa de fecha 3 de octubre de 2012, cuya versión resumida fue publicada en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) de la misma fecha.

Con posterioridad a la autorización de la CNV, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad, aprobó las siguientes modificaciones al Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones:

Fecha	Modificaciones
8 de septiembre de 2015	<ul style="list-style-type: none">Aumento del monto máximo en circulación de \$500.000.000 (o su equivalente en otras monedas) por hasta la suma de \$1.000.000.000 (o su equivalente en otras monedas);Ampliación del plazo de vigencia del Programa por el plazo de cinco años adicionales o el plazo mayor que permita la normativa aplicable.
8 de junio de 2018	<ul style="list-style-type: none">Aumento del monto máximo en circulación por hasta la suma de \$1.500.000.000 (o su equivalente en otras monedas).
30 de abril de 2020	<ul style="list-style-type: none">Aumento del monto máximo de \$1.500.000.000 (Pesos mil quinientos millones) a U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) (o su equivalente en otras monedas).Se aprobó ampliar la vigencia del Programa por el plazo de cinco (5) años adicionales.
14 de junio de 2024	<ul style="list-style-type: none">Aumento del monto máximo de U\$S 25.000.000 (Dólares Estadounidenses veinticinco millones) a U\$S 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).

En el marco del referido programa la Entidad ha emitido las clases N° 1 a N° 17 de obligaciones negociables, las cuales fueron totalmente amortizadas a la fecha. Asimismo, la Entidad emitió las clases N° 18 y 19, que permanecen vigentes al cierre del período.

Con fecha 20 de diciembre de 2024 se emitió la clase N° 16, por un valor nominal de US\$ 20.000.000, con fecha de vencimiento 20 de junio de 2025. El capital de las obligaciones negociables clase 16 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero en forma vencida, y en un único pago en la fecha de vencimiento. Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A. Finalmente, el día 23 de junio de 2025, se realizó el pago de la amortización final de capital y de intereses de la Clase 16, por US\$ 20.000.000 y US\$ 446.027, respectivamente.

El 31 de enero de 2025, la CNV aprobó el suplemento de prospecto de la clase N° 17 de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Argentina, a ser suscriptas e integradas en efectivo en dólares estadounidenses (dólar MEP) a tasa de interés fija a licitar con vencimiento a los 6 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y de la clase N° 18, de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) denominadas y pagaderas en Pesos a tasa variable, a ser suscriptas e integradas en efectivo en el país a tasa variable más un margen a licitar, con vencimiento a los 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación.

Con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la clase N° 17, por un valor nominal de US\$ 19.376.200, con fecha de vencimiento 6 de agosto de 2025. El saldo de las Obligaciones Negociables clase 17 fue amortizado de forma íntegra el día 6 de agosto de 2025 que se produjo la amortización final de capital y de intereses.

Asimismo, con fecha 6 de febrero de 2025 se emitió la clase N° 18, por un valor nominal de 10.250.000, con fecha de vencimiento 6 de febrero de 2026. El capital de las obligaciones negociables clase 18 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero con periodicidad trimestral. Con fecha 6 de mayo de 2025 y 6 de agosto de 2025, se realizó el pago de la primera y segunda cuota de intereses por 876.663 y 968.579, respectivamente. Asimismo, con posterioridad al cierre, el 6 de noviembre de 2025 se realizó el pago de la tercer cuota de intereses por 1.426.308.

Los fondos mencionados precedentemente, netos de gastos de emisión, fueron destinados al otorgamiento de préstamos de acuerdo a las normas del B.C.R.A.

Por último, con fecha 29 de agosto de 2025 se emitió la Clase N° 19, por un valor nominal de US\$ 21.795.000, con fecha de vencimiento 29 de agosto de 2026. El capital de las Obligaciones Negociables Clase 19 será amortizado de forma íntegra en la fecha de vencimiento y con un interés pagadero semestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 1º de marzo de 2026 y 29 de agosto de 2026.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de obligaciones negociables no subordinadas emitidas por la Entidad asciende a 39.834.683 y 25.186.030 en concepto de capital y a 869.805 y 2.255 por intereses y ajustes, respectivamente.

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenían los siguientes conceptos que se detallan a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Dividendos a pagar en efectivo	16.791.841	-
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	4.629.696	6.212.168
Retenciones a pagar	3.785.157	2.950.660
Otros impuestos a pagar	2.806.907	1.894.932
Proveedores	3.376.273	2.854.688
Otros	663.629	959.386
	32.053.503	14.871.834

13. ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Caída de Activos y Pasivos al 30/09/2025						
	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	187.437.221	-	-	-	-	-	187.437.221
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	14.048.320	14.050.000	1.896.750	21.459.595	2.494.568	53.949.233
Instrumentos derivados	-	686.321	-	-	-	-	686.321
Operaciones de pases	-	6.640.135	-	-	-	-	6.640.135
Otros activos financieros	-	27.963.304	-	-	-	-	27.963.304
Préstamos y otras financiaciones	23.690.978	171.440.061	69.058.322	25.744.948	18.232.704	31.900.302	340.067.315
Otros Títulos de Deuda	-	6.722.078	4.534.651	61.896.157	4.606.242	106.385.487	184.144.615
Activos financieros entregados en garantías	19.403.265	-	-	-	-	-	19.403.265
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.079.340	-	-	-	-	-	7.079.340
TOTAL	237.610.804	227.500.219	87.642.973	89.537.855	44.298.541	140.780.357	827.370.749
PASIVOS							
Depósitos	79.973.299	431.690.294	23.887.556	10.557.680	137.809	-	546.246.638
Operaciones de pases	-	15.719.282	-	-	-	-	15.719.282
Instrumentos derivados	-	491.305	10.283	310.400	2.970	-	814.958
Otros pasivos Financieros	-	33.701.666	262.483	32.160	929	-	33.997.238
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	8.840.209	6.307.623	6.232.949	20.822.151	618.576	42.821.508
Obligaciones negociables emitidas	-	-	741.538	10.219.732	29.743.218	-	40.704.488
TOTAL	79.973.299	490.442.756	31.209.483	27.352.921	50.707.077	618.576	680.304.112
Caída de Activos y Pasivos al 31/12/2024							
Concepto	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
ACTIVO							
Efectivo y Depósitos en Bancos	85.018.733	-	-	-	-	-	85.018.733
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	614.124	11.720.472	67.505.650	70.593.637	36.408.023	186.841.906
Instrumentos derivados	-	656.060	-	-	-	-	656.060
Otros activos financieros	-	25.752.469	-	-	-	-	25.752.469
Préstamos y otras financiaciones	-	131.407.163	68.762.810	25.018.355	24.268.618	9.279.815	258.736.761
Otros Títulos de Deuda	-	7.012.064	613.607	4.137.867	8.685.348	51.046.705	71.495.591
Activos financieros entregados en garantías	14.143.556	-	-	-	-	-	14.143.556
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	691.946	-	-	-	-	-	691.946
TOTAL	99.854.235	165.441.880	81.096.889	96.661.872	103.547.603	96.734.543	643.337.022
PASIVOS							
Depósitos	141.045.586	250.868.403	143.181	43.905	-	-	392.101.075
Instrumentos derivados	-	8.310	7.148	1.188	-	-	16.646
Operaciones de pase y cauciones	-	4.453.802	-	-	-	-	4.453.802
Otros pasivos Financieros	-	45.289.372	213.006	51.694	-	-	45.554.072
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	1.873.525	2.424.982	20.866.047	1.341.742	209.383	26.715.679
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	25.188.285	-	-	25.188.285
TOTAL	141.045.586	302.493.412	2.788.317	46.151.119	1.341.742	209.383	494.029.559

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025

MARCOS PRIETO
Gerente General

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

14. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES Y CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Descripción del proceso de medición

La descripción del proceso de medición de los activos y pasivos mencionados precedentemente se mencionan en la nota 14. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

A continuación se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

- Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a seis meses), se consideró que el valor en libros es similar a una aproximación razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro y cuentas corrientes.
- Instrumentos financieros: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características y no se realizaron estimaciones del componente variable futuro. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a los de la cartera del Banco.
- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Los siguientes cuadros muestra una comparación entre el valor contable y el valor razonable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024:

Activos Financieros	Valor Contable	30/09/2025			
		Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y Depósitos en Bancos	187.437.221	187.437.221	-	-	187.437.221
Operaciones de Pase y Cauciones	6.640.135	6.640.135	-	-	6.640.135
Otros activos financieros	27.747.466	27.747.466	-	-	27.747.466
Préstamos y otras financiaciones	340.067.315	-	-	348.511.687	348.511.687
Otros Títulos de Deuda	184.144.615	173.692.678	7.583.842	-	181.276.520
Activos financieros entregados en garantía	19.403.265	19.403.265	-	-	19.403.265
TOTAL ACTIVOS	765.440.017	414.920.765	7.583.842	348.511.687	771.016.294
Pasivos Financieros					
Depósitos	546.246.638	-	546.125.512	-	546.125.512
Operaciones de Pase y Cauciones	15.719.282	15.719.282	-	-	15.719.282
Otros pasivos financieros	33.997.238	-	34.485.759	-	34.485.759
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	42.821.508	-	39.994.719	-	39.994.719
Obligaciones negociables emitidas	40.704.488	-	39.142.000	-	39.142.000
TOTAL PASIVOS	679.489.154	15.719.282	659.747.990	-	675.467.272

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025

MARCOS PRIETO
Gerente General

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activos Financieros	31/12/2024				
	Valor Contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y Depósitos en Bancos	85.018.733	85.018.733	-	-	85.018.733
Otros activos financieros	25.542.909	25.542.909	-	-	25.542.909
Préstamos y otras financiaciones	258.736.761	-	-	261.220.519	261.220.519
Otros Títulos de Deuda	71.495.591	-	73.445.596	-	73.445.596
Activos financieros entregados en garantía	14.143.556	14.143.556	-	-	14.143.556
TOTAL ACTIVOS	454.937.550	124.705.198	73.445.596	261.220.519	459.371.313
Depósitos	392.101.075	-	392.199.128	-	392.199.128
Operaciones de pase y cauciones	4.453.802	4.453.802	-	-	4.453.802
Otros pasivos financieros	45.554.072	-	45.499.065	-	45.499.065
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	26.715.679	-	25.895.459	-	25.895.459
Obligaciones negociables emitidas	25.188.285	-	25.327.125	-	25.327.125
TOTAL PASIVOS	494.012.913	4.453.802	488.920.777	-	493.374.579

15. ARRENDAMIENTOS

La Entidad en carácter de arrendador, celebró contratos de arrendamiento financiero, bajo las características habituales de este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Los contratos de arrendamiento vigentes no representan saldos significativos del total de financiaciones entregadas por la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 las operaciones de arrendamientos financieros ascienden a 11.239.855 y 1.969.210, respectivamente.

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró un contrato comercial de arrendamiento de equipos multifuncionales. Este contrato de arrendamiento que establece opción de compra, tienen un plazo promedio de entre uno y cinco años y no existen restricciones para la Entidad por los mismos. De acuerdo a las exenciones permitidas por la NIIF 16, la Entidad optó por no aplicar las normas de reconocimiento y medición relacionadas con los contratos de arrendamientos de corto plazo y aquellos en los cuales los activos subyacentes son de bajo valor.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por la Entidad por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento mencionados asciende a 69.766 y 279.063, respectivamente. Dichos activos se imputaron en los Rubros “Propiedad, Planta y Equipo”.

	30/09/2025	31/12/2024
Hasta un año	69.766	279.063
Total	69.766	279.063

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por su parte, el saldo por los pasivos originados en la Entidad por los contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 103.291 y 220.225. Dichos pasivos se midieron al valor presente de los pagos por arrendamiento descontados a la tasa implícita de los mismos, incrementados por los intereses devengados menos los pagos realizados, y se imputaron en el Rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos se reconocen dentro del Rubro "Otros Gastos Operativos".

16. CAPITAL SOCIAL

El Capital social suscripto, inscripto e integrado de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 asciende a 323.900, compuesto por acciones ordinarias, con 5 votos por acción.

17. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN

	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Conversión de cotización de los activos y pasivos en moneda extranjera	6.469.520	207.233	(1.637.812)	(3.561.676)
Resultado por compra venta de divisas y moneda	3.209.508	10.744.811	716.067	1.265.343
	9.679.028	10.952.044	(921.745)	(2.296.333)

18. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Comisiones por servicios	876.139	2.617.368	704.385	1.982.478
Resultado por inversión en Sociedades de Garantía Recíprocas	293.576	946.849	692	3.569
Previsiones desafectadas y créditos recuperados	15	2.401	28.116	1.348.861
Alquileres de cajas de seguridad	42.999	140.261	61.621	97.115
Alquileres de inmuebles	20.694	59.721	26.309	112.695
Intereses punitorios	498	615	71	10.003
Por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	-	-	-	390.713
Utilidades por venta de propiedad, planta y equipo	-	-	9.077	12.398
	1.233.921	3.767.215	830.271	3.957.832

19. CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del B.C.R.A. mencionada en la nota 2. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente, aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, saldos no utilizados de tarjetas de crédito y las cartas de crédito, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros.

19.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

Calificación interna	Rango PD	30/09/2025				
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	86.176.433	-	-	86.176.433	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	86.176.433	-	-	86.176.433	100%
Total		86.176.433	-	-	86.176.433	100%
		100%	-	-	100%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025

MARCOS PRIETO
Gerente General

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Calificación interna	Rango PD	31/12/2024				
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
En cumplimiento						
Grado alto	0,00%-0,50%	45.032.651	-	-	45.032.651	100%
Grado estándar	0,50%-11,70%	-	-	-	-	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-
Incumplimiento						
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-
Total		45.032.651	-	-	45.032.651	100%
		100%	-	-	100%	100%

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las previsiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Las PCE asociadas a "Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado", al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asciende a 861.764 y 450.326, respectivamente. El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

19.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	30/09/2025	31/12/2024
Adelantos	98.469.906	93.216.414
Documentos	93.546.035	93.616.059
Prendarios	83.451	221.136
Hipotecarios	5.347.812	-
Otras Entidades Financieras	48.343.925	21.932.615
Arrendamientos financieros	11.239.855	1.969.205
Otros	<u>97.337.028</u>	<u>57.044.832</u>
	<u>354.368.012</u>	<u>268.000.261</u>
Menos: Previsión por PCE	<u>14.537.897</u>	<u>9.407.066</u>
	<u>339.830.115</u>	<u>258.593.195</u>

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

El total de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 36. "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

Calificación interna	Rango PD	30/09/2025					%
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total		
En cumplimiento							
Grado alto	0,00%-0,50%	-	-	-	-	-	-
Grado estándar	0,50%-11,70%	353.994.345	-	381.378	354.375.723	100%	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-	-
Incumplimiento							
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-	-
Total		353.994.345	-	381.378	354.375.723	100%	
		99,89%	-	0,11%		100%	
31/12/2024							
Calificación interna	Rango PD	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%	
En cumplimiento							
Grado alto	0,00%-0,50%	-	-	-	-	-	-
Grado estándar	0,50%-11,70%	267.931.505	-	68.756	268.000.261	100%	-
Grado subestándar	11,70%-29,50%	-	-	-	-	-	-
Atrasado pero no deteriorado	29,50%-100%	-	-	-	-	-	-
Incumplimiento							
Deteriorado individualmente	100%	-	-	-	-	-	-
Total		267.931.505	-	68.756	268.000.261	100%	
		99,97%	-	0,03%		100%	

20. BENEFICIOS AL PERSONAL

El siguiente cuadro resume los componentes del gasto neto por beneficios a los empleados reconocidos en el Estado de Resultados:

Beneficios a corto plazo

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Remuneraciones, Sueldo Anual Complementario y cargas sociales	6.018.732	19.047.104	6.278.859	20.231.721
Indemnizaciones, Gratificaciones y otros servicios al personal	193.124	630.431	225.240	1.080.980
	6.211.856	19.677.535	6.504.099	21.312.701

21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Honorarios a Directores y Síndicos	1.821.810	7.762.072	800.542	2.276.150
Software	2.083.728	6.011.968	952.170	3.099.638
Servicios de Administración Contratados	920.147	2.435.319	761.304	1.866.139
Impuestos	820.792	2.347.052	707.265	2.585.787
Otros honorarios	735.340	1.683.380	1.403.889	2.319.926
Gastos de mantenimientos, conservación y reparaciones	149.513	508.704	117.003	343.948
Representación, viáticos y movilidad	181.219	491.051	159.619	405.129
Servicios de seguridad	104.450	326.798	132.529	343.518
Electricidad y comunicaciones	79.310	235.937	84.256	268.941
Seguros	35.104	116.407	40.036	117.609
Propaganda y publicidad	35.137	114.835	40.596	111.471
Alquileres	29.458	49.398	6.576	19.081
Papelería y útiles	16.342	43.301	14.643	52.467
Otros	434.276	1.101.816	329.400	1.036.483
	7.446.626	23.228.038	5.549.828	14.846.287

22. OTROS GASTOS OPERATIVOS

	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado 30/09/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	4.118.150	9.768.065	2.043.001	13.295.232
Ajuste por remoción en moneda homogénea de dividendos	29.696	437.108	-	802.734
Cargo por otras previsiones	(189.173)	93.725	-	-
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	177.172	498.984	122.703	365.256
Derechos de mercado	175.603	367.727	88.807	238.388
Donaciones	84.521	202.276	91.166	205.028
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	22.522	63.562	15.026	49.895
Cargos por contratos de carácter oneroso	364	63.248	135.860	159.702
Otros	200	9.868	708	4.138
	4.419.055	11.504.563	2.497.271	15.120.373

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

23. INFORMACIÓN ADICIONAL AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo derivados de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración del mismo la Entidad adoptó el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los conceptos que se describen en la nota 23. de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025.

24. OPERACIONES CONTINGENTES

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenía las siguientes operaciones contingentes:

	30/09/2025	31/12/2024
Garantías otorgadas	42.861.074	39.580.212
Responsabilidades por operaciones de comercio exterior – Cartas de Crédito	32.305.671	36.862.769
Total	75.166.745	76.442.981

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 36. a los estados financieros consolidados.

25. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad para comprometer a las subsidiarias, con responsabilidad para planificar, dirigir y controlar sus actividades, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 existían operaciones con las partes relacionadas según el siguiente detalle:

	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
Préstamos	73.708	7.500
Adelantos	2.053	-
Tarjeta de crédito	71.655	7.500
Depósitos	33.446.607	5.753.703

Los préstamos y depósitos con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los préstamos a empleados, incluyendo los otorgados a gerentes, ascienden a 68.051 y 32.837, respectivamente.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a 3.893.575 y 3.523.720 al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave de la Gerencia.

Los saldos patrimoniales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y resultados al 30 de junio de 2025 y 2024, correspondientes a las operaciones efectuadas con sociedades controladas, se encuentran descriptos en la nota 25. a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025.

26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Para fines de gestión, la Gerencia de la Entidad ha determinado que posee un solo segmento relacionado a actividades bancarias. En este sentido, la Entidad supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas de los estados financieros.

27. SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

En la nota 27. a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025 se explica el sistema de seguro de garantía de los depósitos.

28. ACTIVIDAD FIDUCIARIA

Con fecha 6 de julio de 2017, mediante resolución N° 18.837, la CNV dispuso la inscripción de la Entidad como Fiduciario Financiero N° 64 (FF) en el registro llevado por dicho organismo, reglamentado por el artículo 7º del Capítulo IV, Título V de las normas (NT 2013 y mod.).

En ningún caso, el fiduciario será responsable con sus propios activos o por alguna obligación surgida en cumplimiento de su función. Estas obligaciones no constituyen ningún tipo de endeudamiento o compromiso para el fiduciario y deberán ser cumplidas únicamente con los activos del Fideicomiso. Asimismo, el fiduciario no podrá gravar los activos fideicomitidos o disponer de éstos, más allá de los límites establecidos en los respectivos contratos de

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Fideicomisos. Las comisiones ganadas por la Entidad generadas por su rol de fiduciario son calculadas de acuerdo con los términos y condiciones de los contratos.

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad y sus subsidiarias actúan como agente fiduciario de los siguientes fideicomisos financieros privados:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Activos bajo custodia al 30/09/2025
Granja Tres Arroyos	20 de noviembre de 2024	8.000.004

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024, la Entidad actuaba como agente fiduciario del siguiente fideicomiso financiero público:

Fideicomiso Financiero	Fecha de contrato	Aprobación CNV	Fecha de emisión	Activos bajo custodia al 31/12/2024
Diesel Lange Serie II (*)	25 de octubre de 2023	5 de abril de 2024	30 de abril de 2024	1.109.459

(*) Fideicomiso liquidado a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

29. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco CMF S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establecen las normas de la CNV (texto ordenado según la Resolución General N° 622/2013 y modificatorias), la Entidad se encuentra inscripta ante dicho Organismo como Agente Fiduciario Financiero (FF), Agente de liquidación y compensación y Agente de Negociación – Integral” N° 63 (ALyC y AN – Integral) y Agente de custodia de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión (AC PIC FCI). La Resolución General N° 821/2019 de la CNV establece para los Agentes “ALYC y AN – Integral”, un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 (cuatrocientos setenta mil trescientos cincuenta) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, y para los Agentes “FF” un patrimonio neto mínimo equivalente a 950.000 (novecientos cincuenta mil) UVA actualizables por el CER – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2025 el valor UVA fue de 1.599,50 (fuente B.C.R.A.).

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de Banco CMF S.A. supera el patrimonio neto mínimo requerido por dicha norma, el cual asciende al 30 de septiembre de 2025 a 2.271.850, así como también la contrapartida mínima exigida del 50% del importe del patrimonio neto mínimo, la cual asciende a 1.135.925 y se encuentra constituida con activos disponibles en la cuenta corriente abierta en el B.C.R.A. N° 319 en pesos argentinos, registrada en “Entidades financieras y corresponsales B.C.R.A. – Cuenta Corriente en pesos”.

30. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

En la nota 30. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025, se detallan las cuotapartes de fondos comunes de inversión que mantiene la Entidad, en su carácter de sociedad depositaria.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

31. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN SOCIEDADES EMISORAS - RG CNV N° 629/2014 Y RG CNV N° 632/2014

El cumplimiento de las disposiciones para la guarda de documentación de Sociedades emisoras definidas por la CNV se expone en la nota 31. de los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

32. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DE EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS

Efectivo Mínimo

Los conceptos computables por Banco CMF S.A. (la exigencia es solo para la Entidad Financiera local por regulación del B.C.R.A.) para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de septiembre de 2025 se detallan en la nota 32. a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

Capitales Mínimos

A continuación se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases separada junto con la integración (responsabilidad patrimonial computable), de acuerdo con las regulaciones del B.C.R.A. aplicables para el mes de septiembre de 2025.

Concepto	Banco CMF S.A.
Responsabilidad patrimonial computable	147.314.396
Exigencia de capitales mínimos	
Riesgo de mercado	892.161
Riesgo operacional	2.843.643
Riesgo de crédito	45.097.540
Total de exigencia	48.833.344
Exceso sobre la exigencia	98.481.052

33. SANCIONES APlicadas a la ENTIDAD FINANCIERA y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

La Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A. solicita que se detallen en nota a los estados financieros las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el B.C.R.A., la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, así como para dar información de los sumarios iniciados por el B.C.R.A., independientemente de la significatividad de los mismos.

A la fecha, la Entidad no posee sanciones administrativas y/o disciplinarias ni penales con sentencia judicial. Consecuentemente, la Entidad no posee registradas previsiones por contingencias por ningún concepto.

Al solo efecto de dar cumplimiento a las exigencias de información establecidas por el B.C.R.A., en los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 se detalla el sumario iniciado a la Entidad a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

34. SALDOS FUERA DE BALANCE

Adicionalmente a lo mencionado en la nota 24., la Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a las normativas emitidas por el B.C.R.A.

Los principales saldos fuera del balance se componen de:

	30/09/2025	31/12/2024
Garantías recibidas por parte de clientes	488.848.907	359.485.766
Custodia de títulos públicos y otros activos propiedad de terceros	94.796.436	186.932.338
Futuros	30.173.622	32.179.738
Cheques por debitar	15.007.154	16.309.277
Actividad fiduciaria	8.000.004	1.109.459
Préstamos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	5.185.400	6.287.165
Pases activos de títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	7.153.798	-
Depósitos en títulos públicos e instrumentos de regulación monetaria	-	9.829.667

35. RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

La nota 35. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se refiere a las restricciones para la distribución de utilidades, tanto para la Entidad como a nivel consolidado.

36. GESTIÓN DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

La nota 36. a los estados financieros intermedios consolidados condensados se refiere a las principales características del modelo integral de riesgos implementado y la Política de transparencia en materia de Gobierno Societario, tanto para la Entidad como a nivel consolidado.

37. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver nota 2) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 1%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (6% durante el tercer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. En abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025

MARCOS PRIETO
Gerente General

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

SEBASTIAN OSEROFF
Socio

Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS
CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y Regímenes
informativos

ANEXO "A"

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA			POSICIÓN				
	Identificación	Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/09/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
Títulos públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 15/09/26 (TTS26)	9.321	-	1	16.162.095	-	16.162.095	-	16.162.095
Bono del tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto.15/12/26 (TZXD6)	9.249	-	1	2.493.053	956.215	2.493.053	-	2.493.053
Letras del Tesoro Dolar Link Vto. 31/10/2025 (D31O5)	9.337	-	1	13.855.000	-	13.855.000	-	13.855.000
Letras del Tesoro Dolar Link Vto. 28-11-25 (D28N5)	9.353	-	1	14.050.000	-	14.050.000	-	14.050.000
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual Vto.30/06/26 (TTJ26)	9.320	-	1	5.297.500	-	5.297.500	-	5.297.500
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	-	1	1.885.600	-	1.885.600	-	1.885.600
Letras de Capitalización - Vto. 31/10/25 (S31O5)	9.315	-	1	193.320	-	193.320	-	193.320
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto 16/03/26 (TTM26)	9.319	-	1	11.150	-	11.150	-	11.150
Bopreal Vto. 2027 5% Serie 1 A (BPOA7)	9.234	-	1	1.515	-	1.515	-	1.515
Letras de Capitalización - Vto. 18/06/25 (S18J5)	9.288	-	1	-	44.441.146	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 29/08/25 (S29G5)	9.296	-	1	-	38.746.207	-	-	-
Bono del Tesoro Cap. - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	-	1	-	26.497.289	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 16/05/25 (S16Y5)	9.300	-	1	-	15.458.673	-	-	-
Bonos Capitalizables - Vto. 17/10/25 (T17O5)	9.309	-	1	-	14.912.264	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 15/08/25 (S15G5)	9.308	-	1	-	11.564.992	-	-	-
Bonos Capitalizables - Vto. 30/01/26 (T30E6)	9.316	-	1	-	5.150.635	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 14/02/25 (S14F5)	9.297	-	1	-	4.392.468	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 16/04/25 (S16A5)	9.299	-	1	-	4.354.195	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 14/03/25 (S14M5)	9.298	-	1	-	3.944.388	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 31/03/26 (TZXM6)	9.257	-	1	-	3.803.883	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 31/07/25 (S31L5)	9.305	-	1	-	3.787.052	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 31/03/25 (S31M5)	9.256	-	1	-	2.619.653	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto 28/04/25 (S28A5)	9.303	-	1	-	1.437.738	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 30/05/25 (S30Y5)	9.304	-	1	-	1.233.689	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional - Vto. 15/12/25 (T15D5)	9.310	-	1	-	797.049	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 30/09/25 (S30S5)	9.306	-	1	-	786.072	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 28/02/25 (S28F5)	9.253	-	1	-	763.964	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 31/01/25 (S31E5)	9.251	-	1	-	614.125	-	-	-
Letras de Capitalización - Vto. 30/06/25 (S30J5)	9.295	-	1	-	580.209	-	-	-
TOTAL TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	-	-	-	53.949.233	186.841.906	53.949.233	53.949.233	53.949.233

Firmado a efectos de su identificación

con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

MARCOS PRIETO
Gerente General

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 296 - Fº 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO "A"
(Cont.)

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	TENENCIA				POSICIÓN			
	Identificación	Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/09/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos Públicos								
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 31/03/27 (TZXM7)	9.264	24.500.000	1	31.064.194	-	31.064.194	-	31.064.194
Letra TAMAR \$ Vto. 27/02/26 (M27F6)	9.345	12.357.100	1	12.635.563	-	12.635.563	-	12.635.563
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 30/06/26 (TTJ26)	9.320	10.595.000	1	12.011.073	-	12.011.073	-	12.011.073
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto. 15/09/26 (TTS26)	9.321	2.624.700	1	3.038.506	-	3.038.506	-	3.038.506
Bono del Tesoro Nacional en pesos ajust. por CER - Vto. 30/06/26 (TZX26)	9.240	11.648.000	1	13.318.820	-	13.318.820	-	13.318.820
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables - Vto. 13/02/26 (T13F6)	9.314	11.785.000	1	12.911.344	-	12.911.344	-	12.911.344
Bono del Tesoro Nacional Capitalizables - Vto. 30/01/26 (T30E6)	9.316	1.201.000	1	1.287.969	-	1.287.969	-	1.287.969
Bono del Tesoro Nacional en pesos Dual - Vto 16/03/26 (TTM26)	9.319	4.515.750	1	5.018.508	-	5.018.508	-	5.018.508
Bono del Tesoro Nacional en pesos - Vto 23/08/25 (TG25)	9.196	-	1	-	8.138.847	-	-	-
Otros	-	7.611.696	1	7.543.969	18.774.419	7.543.969	-	7.543.969
Títulos Privados								
O.N. Pluspetrol S.A. 8,50% - Vto 30/05/32 (PLC4O)	84.413	19.440.000	1	16.650.041	-	16.650.041	-	16.650.041
O.N. Pampa Energía 7,875% - Vto. 16/12/34 (MC1OO)	84.122	9.424.200	1	8.601.977	12.700.816	8.601.977	-	8.601.977
O.N. CAPEX Clase 11 U\$S Vto. 17/06/28 (CACBO)	58.728	9.433.116	1	8.221.959	-	8.221.959	-	8.221.959
O.N. YPF Clase 35 6,25% Vto. 27/02/27 (YM35O)	58.484	7.891.247	1	7.008.144	-	7.008.144	-	7.008.144
O.N. YPF Clase 39 Vto. 22/07/30 (YM39O)	58.793	7.225.680	1	6.539.987	-	6.539.987	-	6.539.987
Fideicomiso Financiero Granja Tres Arroyos	10.001	7.147.325	2	7.147.325	7.462.390	7.147.325	-	7.147.325
O.N. Vista Energy Clase 28 - Vto. 07/03/30 U\$S (VSCUO)	58.509	6.010.095	1	5.333.893	-	5.333.893	-	5.333.893
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 19 - Vto. 22/11/26 (YFCKO)	58.245	4.339.600	1	3.924.526	3.988.859	3.924.526	-	3.924.526
O.N. Cia. Gral. de Combustibles Clase 37 USD 7% - Vto.10/3/26 (CP37O)	58.525	4.229.655	1	4.115.378	-	4.115.378	-	4.115.378
O.N. Hattrick energy Serie 1 Clase 1 Vto. 21/08/28 U\$S CG (HT11M)	58.836	4.195.124	1	3.744.475	-	3.744.475	-	3.744.475
O.N. YPF Energía Eléctrica Clase 20 - Vto. 22/11/28 (YFCLO)	58.246	2.889.243	1	2.644.061	3.198.376	2.644.061	-	2.644.061
O.N. Tecpetrol S.A. Clase 10 7,625% USD - Vto. 22/01/33 (TTCAO)	84.203	2.369.100	1	2.079.493	-	2.079.493	-	2.079.493
O.N. Petroquímica Clase R Vto. 22/10/28 U\$S CG (PQCRO)	58.155	2.978.439	1	2.673.659	-	2.673.659	-	2.673.659
O.N. Vista Energy Clase 27 7,625% - Vto. 10/12/35 (VSCTO)	84.118	1.526.102	1	1.409.600	5.304.299	1.409.600	-	1.409.600
Fideicomiso Financiero Pareto Serie XII	10.001	436.517	2	436.517	-	436.517	-	436.517
O.N. Telecom Clase 10 - Vto. 10/06/25 UVA (TLCAO)	55.827	-	1	-	2.675.916	-	-	-
Otros	-	5.764.595	1	5.645.398	9.701.995	5.645.398	-	5.645.398
Previsiones	-	(861.764)	-	(861.764)	(450.326)	(861.764)	-	(861.764)
TOTAL OTROS TÍTULOS DE DEUDA		181.276.520		184.144.615	71.495.591	184.144.615		184.144.615

Firmado a efectos de su identificación

con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

MARCOS PRIETO
Gerente General

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 296 - Fº 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "A"
(Cont.)

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA			POSICIÓN			
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de Libros 30/09/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición Final
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
<i>Del País</i>								
A3 Mercados S.A. (ex MAE)	1130525698412	-	2	7.079.338	691.944	7.079.338	-	7.079.338
SEDESA	1130682415513	-	2	2	2	2	-	2
TOTAL INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		-		7.079.340	691.946	7.079.340	-	7.079.340

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A Tº 296 - Fº 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "B"

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTIAS RECIBIDAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	483.549.980	359.708.609
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.939.971	4.497.672
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	8.950.774	5.593.022
Sin garantías ni contragarantías preferidas	469.659.235	349.617.915
Con seguimiento especial		
<i>En observación</i>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<i>En negociación o con acuerdos de refinanciación</i>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<i>En tratamiento especial</i>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	339.828	68.756
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	67.356
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.400
Sin garantías ni contragarantías preferidas	339.828	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	483.889.808	359.777.365

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "B"
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTIAS RECIBIDAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	31.925.377	30.081.591
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	824.821	340.518
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	830.435	253.332
Sin garantías ni contragarantías preferidas	30.270.121	29.487.741
Riesgo bajo	246.131	24.482
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	246.131	24.482
Riesgo bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo medio	-	2.513
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	2.513
Riesgo alto	41.550	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	41.550	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	32.213.058	30.108.586
TOTAL GENERAL (1)	516.102.866	389.885.951
(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el B.C.R.A. La conciliación con los Estados de situación financiera separados es la detallada a continuación:		
- Préstamos y otras financiaciones	340.067.315	258.736.761
- Préstamos al personal	(68.051)	(32.837)
- B.C.R.A.	(229.489)	(143.566)
- Previsiones	14.537.897	9.407.066
- Ajustes Normas Internacionales de Información Financiera	452.016	442.895
- Obligaciones Negociables y Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros	86.176.433	45.032.651
- Medición a Costo Amortizado	42.861.074	39.580.212
- Contingentes - Otras Garantías Otorgadas	32.305.671	36.862.769
- Contingentes - Otras comprendidas en las normas de clasificación de deudores	516.102.866	389.885.951

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Régimen informativos

ANEXO "C"

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	136.263.084	26%	145.800.452	37%
50 siguientes mayores clientes	214.645.330	42%	150.921.303	39%
100 siguientes mayores clientes	133.259.698	26%	81.111.109	21%
Resto de clientes	31.934.754	6%	12.053.087	3%
Total (1)	516.102.866	100%	389.885.951	100%

(1) Ver llamada (1) en Anexo "B".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "D"

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total 30/09/2025
		Hasta 1 mes	De 1 hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 hasta 12 meses	De 12 hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	7.711	-	-	7.71
B.C.R.A.	-	229.489	-	-	-	-	-	229.48
Sector Financiero	-	21.923.882	27.653.081	3.368.620	-	-	-	52.945.58
Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior	381.378	214.138.841	82.259.759	40.027.736	46.374.366	66.074.060	86.319.973	535.576.11
TOTAL	381.378	236.292.212	109.912.840	43.396.356	46.382.077	66.074.060	86.319.973	588.758.89

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "H"

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de Clientes	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	194.654.737	36%	172.264.980	48%
50 siguientes mayores clientes	251.834.836	46%	156.030.811	37%
100 siguientes mayores clientes	62.221.360	11%	36.104.786	10%
Resto de clientes	37.535.705	7%	27.700.498	5%
Total	546.246.638	100%	392.101.075	100%

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "I"

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2025
	Hasta 1 mes	De 1 Hasta 3 meses	De 3 hasta 6 meses	De 6 Hasta 12 meses	De 12 Hasta 24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	513.199.940	24.016.838	10.665.264	141.468	-	-	548.023.510
- Sector Público No Financiero	722	-	-	-	-	-	722
- Sector Financiero	1.882	-	-	-	-	-	1.882
- Sector Privado No Financiero	513.197.336	24.016.838	10.665.264	141.468	-	-	548.020.906
Instrumentos derivados	491.305	10.283	310.400	2.970	-	-	814.958
Operaciones de Pase	15.719.282	-	-	-	-	-	15.719.282
Otros pasivos financieros (1)	33.723.994	593.000	641.958	973.579	267.611	107.767	36.307.909
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (1)	8.840.210	6.307.624	6.232.949	20.822.150	269.777	348.798	42.821.508
Obligaciones negociables emitidas	-	1.240.392	12.266.350	30.744.729	-	-	44.251.471
TOTAL	571.974.731	32.168.137	30.116.921	52.684.896	537.388	456.565	687.938.638

(1) Por disposición del B.C.R.A. los intereses de financiaciones recibidas de instituciones financieras se incluyen en otros pasivos financieros.

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Disminuciones			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2025
		Aumentos	Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Provisiones por compromisos eventuales	-	89.445	-	-	(6.020)	83.425
TOTAL PROVISIONES	-	89.445	-	-	(6.220)	83.425

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "L"

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa Matriz	Saldo al 30/09/2025	Dólar	Euro	Otras	Saldo al 31/12/2024
ACTIVO						
Efectivo y depósitos en Bancos	112.255.368	112.255.368	111.853.800	306.092	95.476	77.268.358
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	27.906.515	27.906.515	27906.515	-	-	-
Otros activos financieros	2.595	2.595	2.595	-	-	1.892
Préstamos y otras financiaciones	67.207.113	67.207.113	66.900.114	306.999	-	16.360.046
Otros títulos de deuda	77.995.089	77.995.089	77.995.089	-	-	32.272.285
Activos financieros entregados en garantía	771.846	771.846	771.846	-	-	711.255
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	51.160.941	51.160.941	51.160.941	-	-	42.433.704
TOTAL ACTIVO	337.299.467	337.299.467	336.590.900	613.091	95.476	169.047.540
PASIVO						
Depósitos	188.679.205	188.679.205	188.679.205	-	-	93.208.171
Otros pasivos financieros	5.449.913	5.449.913	5.423.323	26590	-	2.915.260
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	38.897.041	38.897.041	38.606.650	290.391	-	26.180.017
Otros pasivos no financieros	38.890	38.890	38.890	-	-	54.554
Obligaciones negociables emitidas	29.954.415	29.954.415	29.954.415	-	-	25.219.427
TOTAL PASIVO	263.019.464	263.019.464	262.702.483	316.981	-	147.577.429

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Régimen informativos

ANEXO “O”

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado Mensual Originalmente Pactado	Plazo Promedio Ponderado Mensual Residual	Plazo Promedio Ponderado Diario de Liquidación de Diferencias	Monto
						Plazo Promedio Ponderado Mensual Residual	Plazo Promedio Ponderado Diario de Liquidación de Diferencias	
Forward	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC – Residentes en el país – Sector no financiero	5	2	65	9.489.017
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1	1	1	15.846.900
Futuro	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	4	4	1	2.104.538
Forward	Intermediación – cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC- Residentes en el país – Sector no financiero	2	1	1	2.733.167

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Régimen informativos

ANEXO "P"

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y Depósitos en Bancos	187.437.221			-	-	-
Efectivo	10.120.958	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y correspondentes	178.921.804	-	-	-	-	-
Otros	(1.605.541)	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	53.949.233		53.949.233	-	-
Instrumentos derivados	-		686.321		686.321	-
Operaciones de pasos	6.640.135					
Otros activos financieros	27.747.466		215.838		215.838	-
Préstamos y otras financiaciones	340.067.315					
Otras entidades financieras	48.573.414	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	291.493.901	-	-	-	-	-
Adelantos	98.469.906	-	-	-	-	-
Documentos	93.546.035	-	-	-	-	-
Prendarios	83.451	-	-	-	-	-
Hipotecarios	5.347.812	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	11.178.154	-	-	-	-	-
Otros	82.868.543	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	184.144.615					
Activos financieros entregados en garantía	19.403.265					
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	7.079.340			7.079.340	
Total Activos Financieros	765.440.017	61.028.573	902.159	54.851.392	7.079.340	

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "P"
(Cont.)

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	546.246.638	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	722	-	-	-	-
Sector Financiero	1.882	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	546.244.034	-	-	-	-
Cuentas corrientes	176.258.641	-	-	-	-
Cajas de ahorro	206.230.449	-	-	-	-
Plazo Fijo e inversiones a plazo	128.178.724	-	-	-	-
Otros	35.576.220	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	814.958	814.958	-
Operaciones de pasos	15.719.282	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	33.997.238	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	42.821.508	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	40.704.488	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	679.489.154	-	814.958	814.958	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y Depósitos en Bancos	85.018.733	-	-	-	-	-
Efectivo	20.283.438	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y correspondentes	58.451.381	-	-	-	-	-
Otros	6.283.914	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	186.841.906	-	186.841.906	-	-
Instrumentos derivados	-	-	656.060	656.060	-	-
Otros activos financieros	25.542.909	-	209.560	209.560	-	-
Préstamos y otras financiaciones	258.736.761	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	143.566	-	-	-	-	-
Otras entidades Financieras	21.932.615	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	236.660.580	-	-	-	-	-
Adelantos	93.216.414	-	-	-	-	-
Documentos	93.616.059	-	-	-	-	-
Prendarios	221.136	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	1.949.080	-	-	-	-	-
Otros	47.657.891	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	71.495.591	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	14.143.556	-	-	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	691.946	-	-	691.946	-
Total Activos Financieros	454.937.550	187.533.852	865.620	187.707.526	691.946	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "P"
(Cont.)

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria	Nivel 1	Nivel 2
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	392.101.075	-	-	-	-
Sector Financiero	11.090	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	392.089.985	-	-	-	-
Cuentas corrientes	93.440.962	-	-	-	-
Cajas de ahorro	219.631.102	-	-	-	-
Plazos Fijos e inversiones a plazo	58.188.581	-	-	-	-
Otros	20.829.340	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	16.646	16.646	-
Operaciones de pase y cauciones	4.453.802	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	45.554.072	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	26.715.679	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	25.188.285	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	494.012.913	-	16.646	16.646	-

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

**APERTURA DE RESULTADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados				
Resultado por títulos públicos	(6.097.063)	(2.216.525)	25.376.940	49.887.104
Resultado por títulos privados	20.127	8.253.621	20.197	514.145
Resultado de Instrumentos financieros derivados				
Operaciones a término	1.484.228	815.481	973.797	8.221.170
Opciones	-	-	400.596	(1.798.536)
Total por medición a valor razonables con cambios en resultados	(4.592.708)	6.852.577	26.771.530	56.823.883
Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado				
Ingresos por intereses				
Por títulos públicos	9.950.525	36.235.263	5.287.390	91.928.697
Por títulos privados	(3.573.827)	7.024.158	2.870.947	8.467.542
Al sector Financiero	-	-	37.560	37.627
Por préstamos y otras financiaciones				
Adelantos	19.623.371	42.820.430	9.997.629	45.081.194
Documentos	17.069.951	43.197.307	6.642.876	27.069.792
Hipotecarios	115.850	157.901	-	860
Prendarios	15.353	71.849	22.915	115.124
Otros	2.563.309	4.887.520	327.923	1.867.770
Arrendamientos Financieros	1.609.015	2.420.898	1.351.842	1.732.535
Por operaciones de pase y cauciones	474.278	533.448	1.170.907	66.983.508
Total	47.847.825	137.348.774	27.709.989	243.284.649
Egresos por intereses				
Por depósitos				
Cuentas corrientes	(15.230.688)	(38.548.319)	(13.748.886)	(88.736.935)
Cajas de ahorro	(80.097)	(91.018)	(2.186)	(11.699)
Plazo Fijos e inversiones a plazo	(7.741.881)	(16.786.305)	(6.775.901)	(14.650.859)
Por operaciones de pase y cauciones	(505.894)	(659.679)	(17.225)	(87.562)
Por financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(1.571.493)	(3.741.730)	(2.183.034)	(3.138.364)
Por obligaciones negociables	(1.186.395)	(2.783.554)	296.126	(4.760.115)
Total	(26.316.448)	(62.610.605)	(22.431.106)	(111.385.534)
Total intereses y ajustes por aplicación de tasa medida a costo amortizado	21.531.377	74.738.169	5.278.883	131.899.115

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

**APERTURA DE RESULTADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Trimestre finalizado 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Ingresos por comisiones				
Comisiones vinculadas con créditos	515.929	1.972.092	632.384	1.720.411
Comisiones por garantías financieras otorgadas	460.405	1.251.673	423.343	1.1156.688
Comisiones vinculadas con obligaciones	303.508	716.200	175.882	472.713
Comisiones por gestión de cobranzas	215.035	598.831	137.435	468.270
Comisiones por tarjetas	45.431	82.233	-	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	31.604	58.626	13.020	30.677
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	3	38	62	382
Total	1.571.915	4.679.693	1.382.126	3.849.144
Egresos por comisiones				
Comisiones vinculadas con operaciones de títulos valores	(239.701)	(463.820)	(3.169)	(3.190)
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	(177.018)	(491.076)	(57.610)	(107.884)
Otras				
Comisiones por servicios	(1.305.033)	(3.324.478)	(221.942)	(1.323.273)
Total	(1.721.752)	(4.279.374)	(282.721)	(1.434.347)

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos

ANEXO "R"

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES
POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses (1)	IF con deterioro crediticio	Resultado monetario generado por previsiones	Saldos al 30/09/2025	Saldos al 31/12/2024
Préstamos y Otras Financiaciones	9.407.066	7.127.100	190.688	(2.186.957)	14.537.897	9.407.066
Otras Entidades Financieras	811.540	1.481.883	-	(245.898)	2.047.525	811.540
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	8.595.526	5.645.217	190.688	(1.941.059)	12.490.372	8.595.526
Adelantos	3.379.233	1.508.690	20.849	(711.550)	4.197.222	3.379.233
Documentos	3.377.874	1.290.740	169.839	(706.665)	4.131.788	3.377.874
Hipotecarios	-	242.843	-	(16.345)	226.498	-
Prendarios	8.017	(3.038)	-	(1.444)	3.535	8.017
Tarjetas de crédito	7.564	82.595	-	(6.921)	83.238	7.564
Arrendamientos financieros	20.128	48.460	-	(6.887)	61.701	20.128
Otros	1.802.710	2.474.927	-	(491.247)	3.786.390	1.802.710
Otros títulos de deuda	450.326	528.085	-	(116.647)	861.764	450.326
Compromisos Eventuales	-	89.445	-	(6.020)	83.425	-
TOTAL DE PREVISIONES	9.857.392	7.744.630	190.688	(2.309.624)	15.483.086	9.857.392

- (1) Incluye la pérdida por la revaluación de las previsiones por incobrabilidad de la cartera de financiaciones en dólares, imputada en el rubro "Diferencia de Cotización".

MARCOS PRIETO
Gerente General

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 01/12/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. BENEGAS LYNCH
Presidente

GABRIEL GAMBACORTA
Por Comisión Fiscalizadora

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

ALEJANDRO VICENTE
Gerente de Contabilidad y
Regímenes informativos



Shape the future
with confidence

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002 ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO CMF S.A.
CUIT: 30-57661429-9
Domicilio legal: Macacha Güemes 150
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO CMF S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera separado condensado al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados separados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA, que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros separados de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2. "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas – Normas contables aplicadas", a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., en la que la Entidad indica (a) que de acuerdo con la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847 del BCRA, no ha aplicado la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, y (b) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de la NIIF 9.

Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4., pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.



Shape the future
with confidence

-3-

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO CMF S.A. y sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
 - b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., excepto por lo mencionado en la Nota 2. a dichos estados financieros adjuntos, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 815/EMI de la CNV de fecha 17 de febrero de 2000.
 - c) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 361.664.648, no siendo exigible a esa fecha.
 - d) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de la Nota 29. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para las categorías indicadas en la mencionada nota.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
1º de diciembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 13

SEBASTIAN OSEROFF
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 296 - F° 157

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

Señores Accionistas de

Banco CMF S.A.

CUIT N° 30-57661429-9

Domicilio Legal: Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Presente

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco CMF S.A., en cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, hemos examinado los documentos detallados en el apartado I. La preparación y presentación razonable de dichos documentos, de acuerdo con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) es responsabilidad de la Dirección de la Entidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para que dichos estados financieros no incluyan distorsiones significativas originadas en errores, omisiones o en irregularidades; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar las estimaciones que resulten razonables en las circunstancias. Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre los mencionados estados financieros basados en el trabajo que se menciona en el apartado II. Los estados financieros consolidados, han sido preparados por la entidad de acuerdo con las normas contables establecidas por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A), que , tal como se indica en la Nota 2, a los estados financieros adjuntos, se basa en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas", y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

Hemos examinado los estados financieros separados condensados de periodos intermedio de Banco CMF S.A. (la Entidad) y sus sociedades controladas que comprenden: a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, por el periodo de 9 meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y los estados separados condensados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el periodo de 9 meses finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria.

Dichos estados financieros son responsabilidad de la Dirección de la Entidad.

II. ALCANCE DEL TRABAJO

Nuestra tarea fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en consecuencia se circunscribió a evaluar la razonabilidad de la información contable significativa y su congruencia con la obtenida en ejercicio del control de legalidad de los actos societarios

decididos por los órganos de la Entidad e informados en reuniones de Directorio y Asambleas. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros examinados, nos hemos basado en el examen realizado por el auditor externo, Contador Público Sebastian Oseroff, socio de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quien ha efectuado dicho examen de acuerdo a las normas profesionales de auditoría vigentes y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas" emitidas por el B.C.R.A. y emitido un informe con fecha 1 de diciembre de 2025.

III. OPINION

Como resultado de nuestro examen y basándonos en el informe que emitió el auditor externo con fecha 1 de diciembre de 2025, los estados financieros mencionados en I, están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecida por el BCRA.

IV. OTRAS CUESTIONES RELEVANTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información contenida en las siguientes notas:

- a) Nota 2." Bases de presentación de los Estados Financieros y políticas contables aplicadas", apartado "Normas contables aplicadas" en las que la Entidad indica que se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco aplicable a las entidades financieras, mediante Comunicaciones "A" 6847 , "A" 6938, "A" 7181, "A" 7427, "A" 7659 y "A" 7928. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo III, pero debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

V. OTRAS CUESTIONES

Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de Banco CMF S.A, a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo I.

VI. INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS.

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros de Banco CMF han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, en las resoluciones del BCRA y en la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros mencionados en el punto anterior, excepto por lo informado en la nota 2. a los estados financieros, párrafo: "transcripción al libro Inventario y Balances", surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- c) Todos los hechos y circunstancias de carácter significativo de los que hemos tomado conocimiento a raíz de la tarea cumplida han sido considerados razonablemente en los estados financieros examinados.
- d) Hemos revisado la reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones.
- e) En cumplimiento de lo dispuesto por las normas de la Comisión Nacional de Valores, no tenemos observaciones referidas a la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la emisora y sobre el grado de objetividad e independencia del auditor externo en ejercicio de su labor.
- f) Hemos realizado las tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la ley N°19550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras el control y subsistencia de la garantía de los directores.
- g) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 361.664.648, no siendo exigible a esa fecha.
- h) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 29. a los estados financieros adjuntos al 30 de septiembre de 2025, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de diciembre de 2025.

Gabriel H.Gambacorta
Síndico
Contador Público U.N.L.Z
C.P.C.E.C.A.B.A. T°161 F°209