

Santa Fe, 02 de diciembre de 2025

Sres.

**Comisión Nacional de Valores.  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.  
Mercado Abierto Electrónico S.A.  
Presente**

Ref: Aviso de Pago – Terragene S.A. (la “Sociedad”) –  
ON PyME CNV Garantizadas Clase V – Serie 3

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente informamos a Uds. que el día 08 de diciembre de 2025 procederemos a realizar el noveno pago de servicios de intereses correspondiente a las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Clase V – Serie 3 de la Sociedad, emitidas el 08 de septiembre de 2023, según el siguiente detalle:

**Pago de Servicio Nro.: 9**

**Período:** 08 de septiembre de 2025 al 07 de diciembre de 2025

**Fecha de Pago:** 09 de diciembre de 2025

**Porcentaje de amortización de Capital sobre V.N. inicial:** 00,00%

**Amortización Capital en dólares:** U\$S 0

**Nuevo valor residual en dólares:** U\$S 708.337,50

**Porcentaje de valor residual sobre V.N. inicial:** 100,00%

**Tasa de interés del período:** 2,00% N.A.

**Intereses Pagaderos del período en dólares:** U\$S 3.531,98

**Tipo de cambio del periodo:** \$ 1.446,4444

**Intereses Pagaderos del período en pesos:** \$ 5.108.812,69

**Porcentaje de Interés que se paga sobre V.N. inicial:** 0,3740%

**Agente de pago y domicilio:** Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal

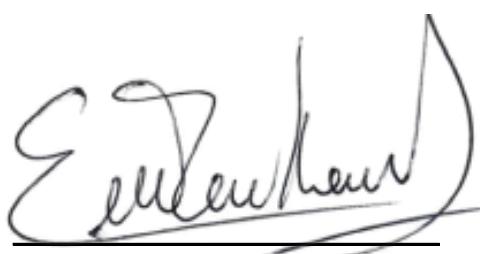
**Horario dentro del cual se efectuará el pago:** de 10 a 14 horas.

**Moneda de pago:** Pesos

**Código de las ON PyME CNV Garantizada Clase V – Serie 3:**

- a) **Código BCBA:** TE53P
- b) **Código CVSA:** 57.325

**Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las ON PyME CNV Garantizadas Clase V – Serie 3.**



**Nombre:** Esteban Lombardía

**Cargo:** Presidente