



# **Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**

**30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**INDICE**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

NOTA 1-INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD  
NOTA 2-EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES  
NOTA 3-BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES APLICADAS  
NOTA 4-INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
NOTA 5-OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES  
NOTA 6-ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
NOTA 7-OTROS ACTIVOS FINANCIEROS  
NOTA 8-INFORMACIÓN POR SEGMENTOS  
NOTA 9-PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
NOTA 10-CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS  
NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS  
NOTA 11-ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR  
NOTA 12-ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA  
NOTA 13-OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS  
NOTA 14-IMPUESTO A LAS GANANCIAS  
NOTA 15-DEPÓSITOS  
NOTA 16-OTROS PASIVOS FINANCIEROS  
NOTA 17-EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES  
NOTA 18-PROVISIONES  
NOTA 19-ARRENDAMIENTOS  
NOTA 20-OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS  
NOTA 21-INGRESOS POR INTERESES  
NOTA 22-EGRESOS POR INTERESES  
NOTA 23-INGRESOS POR COMISIONES  
NOTA 24-EGRESOS POR COMISIONES  
NOTA 25-OTROS INGRESOS OPERATIVOS  
NOTA 26-BENEFICIOS AL PERSONAL  
NOTA 27-GASTOS DE ADMINISTRACIÓN  
NOTA 28-OTROS GASTOS OPERATIVOS

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**INDICE (Cont.)**

NOTA 29-SALDOS FUERA DE BALANCE

NOTA 30-OPERACIONES CONTINGENTES

NOTA 31-ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

NOTA 32-TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 33-GESTIÓN DE CAPITAL, POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO Y  
GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

NOTA 34-SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

NOTA 35-GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14

NOTA 36-CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV

NOTA 37-CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

NOTA 38-SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

NOTA 39-ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

NOTA 40-RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

NOTA 41-APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

NOTA 42-HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

**ANEXOS**

B-CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

C-CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

D-APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

H-CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS

I-APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

R-CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA**

**INFORMES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

|   |   |
|---|---|
| <b>Nombre de auditor firmante</b>   | <b>Adrián Gabriel Villar</b>                |
| <b>Asociación Profesional</b>   | <b>Pistrelli, Henry Martin y Asoc. S.A.</b> |
| <b>Informe correspondiente al período cerrado el 30 de septiembre de 2025</b> | <b>8 - Conclusión sin salvedades</b>        |

| <b>Concepto</b>  | <b>Notas - Anexos</b> | <b>30/09/2025</b>    | <b>31/12/2024</b>    |
|--|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>  |                       |                      |                      |
| Efectivo y depósitos en bancos                               | 6 11                  | 545.224.815          | 472.460.871          |
| Efectivo   |                       | 78.472.737           | 176.560.835          |
| Entidades financieras y corresponsales                       |                       | 466.752.078          | 295.900.034          |
| BCRA   |                       | 459.269.435          | 291.444.386          |
| Otras del país y del exterior                                |                       | 7.482.643            | 4.455.648            |
| Otros  |                       | -                    | 2                    |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 6 11                  | 992.752.315          | 1.040.461.829        |
| Instrumentos derivados                                       | 4 6 11                | -                    | 4.145.494            |
| Operaciones de pase y cauciones                              | 5 6 11                | 46.762.556           | -                    |
| Otros activos financieros                                    | 6 7 11                | 70.138.996           | 51.621.411           |
| Préstamos y otras financiaciones                             | 6 9 11<br>B C D       | 2.765.380.277        | 2.279.011.668        |
| Sector público no financiero                                 |                       | 57.658.513           | 55.209.349           |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior     |                       | 2.707.721.764        | 2.223.802.319        |
| Otros títulos de deuda                                       | 6 11                  | 441.508.387          | 660.209.529          |
| Activos financieros entregados en garantía                   | 6 11 12               | 398.471.661          | 338.260.478          |
| Activos por impuestos a las ganancias corriente              |                       | 5.139.088            | -                    |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                    | 6 11                  | 17.898.096           | 14.398.742           |
| Propiedad, planta y equipo                                   |                       | 196.539.152          | 204.697.235          |
| Activos intangibles  |                       | 59.417.010           | 68.887.255           |
| Activo neto por impuesto a las ganancias diferido            | 14                    | 12.794.446           | -                    |
| Otros activos no financieros                                 | 13                    | 23.461.383           | 33.477.271           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  |                       | <b>5.575.488.182</b> | <b>5.167.631.783</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente



**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

| Concepto  | Notas - Anexos | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|---|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>PASIVO</b>   |                |                      |                      |
| Depósitos   | 6 11 15 H      | 3.955.182.335        | 3.778.392.356        |
| Sector público no financiero  |                | 1.337.594.073        | 970.512.157          |
| Sector financiero   |                | 1.596                | 1.498                |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior                |                | 2.617.586.666        | 2.807.878.701        |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                     | 6 11           | 224.603.874          | 753.227              |
| Instrumentos derivados  | 4 6 11         | -                    | 568.227              |
| Operaciones de pase y cauciones   | 5 6 11         | 103.384.355          | 23.241.677           |
| Otros pasivos financieros   | 6 11 16        | 391.335.596          | 325.234.494          |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras     | 6 11           | 5.546.454            | 2.654.500            |
| Obligaciones negociables emitidas                                       | 6 11           | 45.779.034           | -                    |
| Pasivo por impuestos a las ganancias corriente                          |                | 2.122.380            | 76.090               |
| Provisiones   | 18             | 8.548.413            | 30.065.288           |
| Pasivo por impuestos a las ganancias diferido                           | 14             | -                    | 89.745.097           |
| Otros pasivos no financieros  | 20             | 135.734.185          | 124.777.176          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   |                | <b>4.872.236.626</b> | <b>4.375.508.132</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>  |                |                      |                      |
| Capital social  |                | 16.476.400           | 16.476.400           |
| Ajustes al capital  |                | 483.121.351          | 483.121.351          |
| Ganancias reservadas  |                | 59.859.927           | 34.698.631           |
| Resultados no asignados   |                | 232.665.973          | 129.628.344          |
| Resultado del período/ejercicio   |                | (88.872.095)         | 128.198.925          |
| <b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b> |                | <b>703.251.556</b>   | <b>792.123.651</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>  |                | <b>703.251.556</b>   | <b>792.123.651</b>   |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**POR LOS PERIODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Concepto   | Notas / Anexos | Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2025 | Acumulado al 30/09/2025 | Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2024 | Acumulado al 30/09/2024 |
|--|----------------|---|-------------------------|---|-------------------------|
| Ingresos por intereses   | 21             | 295.247.814                                     | 866.480.875             | 294.985.535                                     | 1.358.526.701           |
| Egresos por intereses  | 22             | (267.093.961)                                   | (683.527.534)           | (202.032.533)                                   | (899.803.020)           |
| <b>Resultado neto por intereses</b>  |                | <b>28.153.853</b>                               | <b>182.953.341</b>      | <b>92.953.002</b>                               | <b>458.723.681</b>      |
| Ingresos por comisiones  | 23             | 44.918.667                                      | 140.505.055             | 43.677.322                                      | 116.203.215             |
| Egresos por comisiones   | 24             | (1.698.482)                                     | (6.475.973)             | (2.283.539)                                     | (5.691.836)             |
| <b>Resultado neto por comisiones</b>   |                | <b>43.220.185</b>                               | <b>134.029.082</b>      | <b>41.393.783</b>                               | <b>110.511.379</b>      |
| Resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable c/cambios en resultados |                | (32.284.706)                                    | 103.750.458             | 78.230.347                                      | 405.248.008             |
| Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado                             |                | (22.395)  | (1.481.484)             | -   | -                       |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera                                  |                | 3.948.223                                       | 10.466.859              | 1.265.844                                       | 2.666.009               |
| Otros ingresos operativos  | 25             | 28.051.486                                      | 105.832.676             | 15.233.562                                      | 76.806.521              |
| Cargo por incobrabilidad   |                | (32.047.881)                                    | (91.277.174)            | (6.337.240)                                     | (36.391.452)            |
| <b>Ingreso operativo neto</b>  |                | <b>39.018.765</b>                               | <b>444.273.758</b>      | <b>222.739.298</b>                              | <b>1.017.564.146</b>    |
| Beneficios al personal   | 26             | (54.508.086)                                    | (159.753.090)           | (48.992.186)                                    | (181.035.962)           |
| Gastos de administración   | 27             | (59.246.568)                                    | (180.299.745)           | (55.836.442)                                    | (200.930.881)           |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes   |                | (10.023.344)                                    | (29.802.849)            | (8.180.300)                                     | (22.287.549)            |
| Otros gastos operativos  | 28             | (49.927.714)                                    | (151.108.042)           | (43.348.765)                                    | (142.240.162)           |
| <b>Resultado operativo</b>   |                | <b>(134.686.947)</b>                            | <b>(76.689.968)</b>     | <b>66.381.605</b>                               | <b>471.069.592</b>      |
| <b>Resultado por la posición monetaria neta</b>                                      |                | <b>(31.204.146)</b>                             | <b>(112.822.568)</b>    | <b>(54.938.325)</b>                             | <b>(288.951.364)</b>    |
| <b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>                  |                | <b>(165.891.093)</b>                            | <b>(189.512.536)</b>    | <b>11.443.280</b>                               | <b>182.118.228</b>      |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan                            | 14             | 76.101.342                                      | 100.640.441             | 106.007   | (100.568.543)           |
| <b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>                               |                | <b>(89.789.751)</b>                             | <b>(88.872.095)</b>     | <b>11.549.287</b>                               | <b>81.549.685</b>       |
| <b>Resultado neto del período</b>  |                | <b>(89.789.751)</b>                             | <b>(88.872.095)</b>     | <b>11.549.287</b>                               | <b>81.549.685</b>       |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados .

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
POR LOS PERIODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Concepto                        | Notas / Anexos | Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2025 | Acumulado al 30/09/2025 | Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2024 | Acumulado al 30/09/2024 |
|---------------------------------|----------------|---|-------------------------|---|-------------------------|
| Resultado neto del periodo      |                | (89.789.751)                                    | (88.872.095)            | 11.549.287                                      | 81.549.685              |
| Total otro resultado integral   |                | -   | -                       | -   | -                       |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b> |                | <b>(89.789.751)</b>                             | <b>(88.872.095)</b>     | <b>11.549.287</b>                               | <b>81.549.685</b>       |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES  
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

| Movimientos   | Notas | Capital Social    | Ajustes al patrimonio | Reserva de Utilidades | Resultados no asignados (RNA) | Total PN 30/09/2025 |
|---|-------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
|   |       | En circulación    |                       | Legal                 |                               |                     |
| <b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>                                |       | <b>16.476.400</b> | <b>483.121.351</b>    | <b>34.698.631</b>     | <b>257.827.269</b>            | <b>792.123.651</b>  |
| <b>Resultado neto del período-pérdida</b>   |       | -                 | -                     | -                     | (88.872.095)                  | (88.872.095)        |
| Distribución de RNA aprobada por la Asamblea de Accionistas del 16 de abril de 2025 |       |                   |                       |                       |                               |                     |
| Reserva legal   | 40    | -                 | -                     | 25.161.296            | (25.161.296)                  | -                   |
| <b>Saldos al cierre del período</b>   |       | <b>16.476.400</b> | <b>483.121.351</b>    | <b>59.859.927</b>     | <b>143.793.878</b>            | <b>703.251.556</b>  |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES  
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

| Movimientos   | Notas | Capital Social    | Ajustes al patrimonio | Reserva de Utilidades | Resultados no asignados (RNA) | Total PN 30/09/2024 |
|---|-------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
|   |       | En circulación    |                       | Legal                 |                               |                     |
| <b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>                                |       | <b>16.476.400</b> | <b>483.121.351</b>    | <b>2.291.586</b>      | <b>162.035.388</b>            | <b>663.924.725</b>  |
| <b>Resultado neto del período-ganancia</b>  |       | -                 | -                     | -                     | 81.549.685                    | 81.549.685          |
| Distribución de RNA aprobada por la Asamblea de Accionistas del 17 de abril de 2024 |       |                   |                       |                       |                               |                     |
| Reserva legal   |       | -                 | -                     | 32.407.045            | (32.407.045)                  | -                   |
| <b>Saldos al cierre del período</b>   |       | <b>16.476.400</b> | <b>483.121.351</b>    | <b>34.698.631</b>     | <b>211.178.028</b>            | <b>745.474.410</b>  |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

| Conceptos  | Notas | 30/09/2025           | 30/09/2024           |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>                         |       |                      |                      |
| Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias                       |       | (189.512.536)        | 182.118.228          |
| Ajuste por el resultado monetario total del período                            |       | 112.822.568          | 288.951.364          |
| <b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b> |       | <b>(135.267.817)</b> | <b>(579.610.363)</b> |
| Amortizaciones y desvalorizaciones   |       | 29.802.849           | 22.287.549           |
| Cargo por incobrabilidad (neto de desafectaciones)                             |       | 74.605.951           | 20.993.989           |
| Diferencia de cambio   |       | (39.531.543)         | (31.113.176)         |
| Otros ajustes  |       | (200.145.074)        | (591.778.725)        |
| <b>(Disminuciones) netas provenientes de activos operativos:</b>               |       | <b>(409.548.525)</b> | <b>(11.506.461)</b>  |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados                   |       | 47.709.514           | (150.273.655)        |
| Instrumentos derivados   |       | 4.145.494            | 8.804.302            |
| Operaciones de pase y cauciones  |       | (46.762.556)         | 1.204.230.566        |
| Préstamos y otras financiaciones   |       |                      |                      |
| Sector Público no Financiero   |       | (2.449.164)          | (28.241.932)         |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                       |       | (558.525.396)        | (447.648.920)        |
| Otros Títulos de Deuda   |       | 218.701.142          | (576.688.908)        |
| Activos financieros entregados en garantía                                     |       | (60.211.183)         | (60.356.595)         |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                                      |       | (3.499.354)          | 1.566.168            |
| Otros activos  |       | (8.657.022)          | 37.102.513           |
| <b>Aumentos/ (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:</b>     |       | <b>528.562.864</b>   | <b>(342.390.231)</b> |
| Depósitos  |       |                      |                      |
| Sector Público no Financiero   |       | 367.081.916          | (389.706.820)        |
| Sector financiero  |       | 98                   | 18.574               |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                       |       | (190.292.035)        | 69.408.793           |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                            |       | 223.850.647          | -                    |
| Instrumentos derivados   |       | (568.227)            | (1.972.392)          |
| Operaciones de pase y cauciones  |       | 80.142.678           | 5.964.897            |
| Otros pasivos  |       | 48.347.787           | (26.103.283)         |
| <b>Pagos por Impuesto a las ganancias</b>                                      |       | <b>(4.991.900)</b>   | <b>(133.904.954)</b> |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>                                 |       | <b>(97.935.346)</b>  | <b>(596.342.417)</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente



**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Conceptos  | Notas | 30/09/2025          | 30/09/2024           |
|--|-------|---------------------|----------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                  |       |                     |                      |
| <b>Pagos:</b>  |       | <b>(11.822.411)</b> | <b>(54.212.614)</b>  |
| Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos                         |       | (11.822.411)        | (54.212.614)         |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>                           |       | <b>(11.822.411)</b> | <b>(54.212.614)</b>  |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>               |       |                     |                      |
| <b>Pagos:</b>  |       | <b>(18.702)</b>     | <b>(411.791)</b>     |
| Obligaciones negociables no subordinadas                                   |       | -                   | (274.591)            |
| Banco Central de la República Argentina                                    |       | -                   | (15.590)             |
| Otros pagos relacionados con actividades de financiación                   |       | (18.702)            | (121.610)            |
| <b>Cobros:</b>   |       | <b>46.935.021</b>   | -                    |
| Obligaciones negociables no subordinadas                                   |       | 44.043.067          | -                    |
| Banco Central de la República Argentina                                    |       | 9.779               | -                    |
| Financiaciones de entidades financieras locales                            |       | 2.882.175           | -                    |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>                        |       | <b>46.916.319</b>   | <b>(411.791)</b>     |
| <b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>                   |       | <b>39.531.543</b>   | <b>31.113.176</b>    |
| <b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>      |       | <b>96.073.839</b>   | <b>312.373.227</b>   |
| <b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>                     |       |                     |                      |
| <b>AUMENTO/ (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b> |       | <b>72.763.944</b>   | <b>(307.480.419)</b> |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO(*)</b>                  |       | <b>472.460.871</b>  | <b>667.625.081</b>   |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>                       |       | <b>545.224.815</b>  | <b>360.144.662</b>   |

(\*)Se considera efectivo y sus equivalentes al rubro "Efectivo y depósitos en bancos" y a las colocaciones overnight en bancos del exterior registradas en el rubro "Préstamos y otras financiaciones – Al sector privado no financiero y residentes en el exterior".

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

Banco de la Provincia de Córdoba S.A. es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, con domicilio legal en la calle San Jerónimo 166, de la Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, República Argentina, e inscripta en el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba el 21 de mayo de 2004, bajo la Matrícula N° 3961-A. Su plazo de duración es de noventa y nueve años contados desde su inscripción registral.

El Banco inició sus operaciones el día 22 de septiembre de 1873, mutando a lo largo de los años de tipo societario. Finalmente, a través de la Ley Provincial N° 8.837, sancionada el 25 de marzo del año 2000, se dispone la transformación de la Entidad en una sociedad anónima, cumpliendo de esta manera con el criterio adoptado por el Poder Ejecutivo Provincial para la transferencia de las actividades bancarias al sector privado, quedando así bajo las disposiciones de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias).

Con fecha 24 de mayo de 1999, a través de la Comunicación "B" 6529, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) comunica que, habiéndose verificado la adopción de los recaudos necesarios para el perfeccionamiento de la operación, Banco de la Provincia de Córdoba concretó la fusión por absorción del ex Banco Social de Córdoba. Posteriormente, con fecha 2 de julio de 2004, por medio de la Comunicación "B" 8235, el BCRA da a conocer el cambio societario de la Entidad.

La Entidad se encuentra incluida en la nómina de Entidades Financieras comprendidas en la Ley N° 21.526 (Texto Ordenado CREFI-2), sus operaciones se encuentran sujetas a la Ley de Entidades Financieras y a las regulaciones del BCRA. Así mismo se encuentra inscripta ante la Comisión Nacional de Valores bajo la categoría de Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (ALyC y AN INTEGRAL) bajo el N° 75, Fiduciario Financiero bajo el N° 66, Agente de Colocación y Distribución integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI) bajo el N° 177 y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión (AC y D FCI) bajo el n° 58, Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos comunes de Inversión (ACPIC) bajo el n° 27 y finalmente por resolución RE-2022-106259220-APN-GE#CNV de fecha 5 de octubre de 2022 como Entidad de Garantía.

Cuenta con una distribución de 154 sucursales incluida la de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Además, cuenta con 57 Centros de Atención y con una amplia red de cajeros automáticos sobre plataforma Link 867, distribuidos en todo el territorio provincial.

Dada su composición accionaria, la Entidad ha sido designada, mientras la Provincia permanezca como Accionista mayoritaria, como caja obligada y agente financiero del Gobierno de la Provincia de Córdoba, prestando los siguientes servicios: a) recepción de: los depósitos de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Provincia y otros organismos y entidades autárquicas, de economía mixta del Estado Provincial y entes en los cuales el Estado Provincial sea titular de la participación total o mayoritaria del capital o posea el poder de decisión; depósitos judiciales; depósitos que se realicen en garantía de contratos o de ofertas en los procesos de selección de los organismos y entidades indicados precedentemente; depósitos para la integración de capitales de sociedades y otras entidades privadas constituidas en la Provincia de Córdoba; y todo tipo de préstamos y subsidios otorgados por el Estado Provincial, y los depósitos de las entidades que reciben dichos préstamos y subsidios; b) administración y pago de las remuneraciones de los agentes de los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial, y los organismos y entidades provinciales indicados en el punto a) precedente; c) realización de todo tipo de pagos por cuenta de organismos o entidades provinciales indicados en el punto a) precedente, y d) recepción de todas las rentas e ingresos de los organismos o entidades provinciales indicados en el punto a) precedente, incluso de los fondos de coparticipación federal y provincial de impuestos.

Adicionalmente, por su condición de banco comercial, la Entidad ofrece una gama completa de productos y servicios para particulares, como así también para pequeñas y medianas empresas y banca corporativa, entre ellos, cuentas corrientes, cajas de ahorro, plazo fijo, préstamos hipotecarios, préstamos personales, préstamos prendarios, descuento de documentos, préstamos financieros, comercio exterior y cambios, garantías, inversiones, pago de servicios, tarjetas de crédito y acreditación de haberes.

Con fecha 31 de enero de 2018, en la Ciudad de Buenos Aires, Banco de la Provincia de Córdoba S.A. constituyó la Sociedad Gerente de fondos comunes de inversión denominada "Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.", con el objeto de dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros debidamente autorizados, al desarrollo de todas las tareas relacionadas con la actividad de Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, conforme la regulación establecida por la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Por su parte, con fecha 1° de agosto de 2019 el Directorio de CNV aprobó, mediante Resolución N° RESFC-2019-20373, la inscripción de la Sociedad como Agente de administración de productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión, bajo el Nro. 60.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Con fecha 16 de julio de 2019, en la Ciudad de Buenos Aires, el Banco de la Provincia de Córdoba S.A. constituyó la Sociedad Servicio de Pago S.A.U., con el objeto de dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros a actuar como facilitador de pagos y prestar servicios electrónicos de pagos y/o cobranzas por cuenta y orden de terceros, de facturas de servicios y otros conceptos en forma virtual.

**NOTA 2 – EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES**

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, la aceleración del ritmo inflacionario (ver nota 3.1.6) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 2%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (6% durante el tercer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

Con fecha 7 de septiembre de 2020, la Entidad canjeó Bonos y Letes en dólares por nuevos bonos, siendo su valor 1.469.609, correspondiendo a 19.680 miles de dólares. Los bonos recibidos fueron valuados a su valor razonable al día del canje y clasificados en la categoría a valor razonable con cambios en resultados.

La Entidad canjeó con fecha 3 de enero de 2023, Boncer, Ledes y Lecer por nuevos bonos y letras, siendo su valor 24.484.448. Los bonos y letras recibidas fueron valuados a valor razonable con cambios en resultados y a costo amortizado. Posteriormente, con fecha 14 de marzo del 2023 se realizó un nuevo canje de Boncer, Ledes y Lecer por un valor de 35.013.851. Los bonos recibidos fueron valuados todos a costo amortizado. Con fecha 8 de septiembre de 2023 la entidad realizó un canje de Obligaciones negociables por un valor de 46.064. La nueva obligación negociable que se incorpora a la cartera fue valuada a costo amortizado. Con fecha 3 de noviembre del 2023 se realizó un canje de Obligaciones Negociables por un valor de 887.144. La nueva obligación negociable que se incorpora a la cartera fue valuada a costo amortizado.

El primer trimestre de 2024 se realizó un nuevo canje de Obligaciones Negociables por un valor de 318.500. La nueva obligación negociable que se incorpora a la cartera fue valuada a costo amortizado. Posteriormente en el segundo trimestre se realizaron 4 canjes de Obligaciones negociables por un total de 1.095.665. Las nuevas Obligaciones Negociables que se incorporaron a la cartera fueron valuadas a costo amortizado. En el tercer trimestre del año se realizaron 2 canjes: una obligación negociable y un bono del tesoro por un total de 141.036.134. Los nuevos instrumentos que se incorporaron a la cartera fueron valuados a costo amortizado.

Posteriormente con fecha 29 de enero de 2025 la entidad realizó un canje adquiriendo Bonos Nación tasa dual (Boncap) por un valor total de 27.909.105. Los bonos recibidos fueron valuados a su valor razonable al día del canje y clasificados en la categoría a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

En el tercer trimestre del año se concertaron dos canjes de Obligaciones Negociables por un valor total de 2.701.218. Las nuevas Obligaciones Negociables que se incorporaron a la cartera fueron valuadas a costo amortizado.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. En abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

**NOTA 3 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

**3.1 Bases de preparación**

**3.1.1 Normas contables aplicadas**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas Normas de Contabilidad NIIF incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN). De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados:

- a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes al "Grupo A" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que tendría la aplicación plena de la sección 5.5. “Deterioro de valor” mencionada precedentemente.

- b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que tendría la aplicación de la NIIF 9 sobre el canje explicado en la nota 2.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

### 3.1.2 Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa “Normas contables aplicadas”, el cual, particularmente para los estados financieros consolidados condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 “Información financiera intermedia”.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, en adición a lo explicado en los acápites “Unidad de medida” y “Cambios normativos introducidos en este ejercicio” de la presenta nota, la Entidad ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con la NIC 1 “Presentación de estados financieros”. Por tal motivo, estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Entidad ha consolidado sus estados financieros con los estados financieros de las siguientes sociedades:

| Subsidiarias   | Domicilio principal                           | País      | Actividad principal   |
|--|---|-----------|---|
| Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U. | Bartolomé Mitre 341 5 piso –Oficina A-, CABA. | Argentina | Agente de Administración de Productos de inversión colectiva de fondos comunes de inversión, conforme con las normas legales y reglamentarias vigentes. |
| Servicio de Pago S.A.U.  | Bartolomé Mitre 341 6 piso, CABA.             | Argentina | Prestar servicios electrónicos de pagos y/o cobranzas por cuenta y orden de terceros  |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

La participación de la Entidad en las sociedades que consolida es la siguiente:

- Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024:

| <u>Subsidiarias</u>  | Acciones                              |             | Porcentual de la Entidad |                |
|--|---------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------|
|  | Tipo                                  | Cantidad    | Capital Total            | Votos posibles |
| Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U. | Ordinarias, nominativas no endosables | 149.537.022 | 100%                     | 149.537.022    |
| Servicio de Pago S.A.U.  | Ordinarias, nominativas no endosables | 726.433.906 | 100%                     | 726.433.906    |

Los totales de activo, pasivo y patrimonio neto de la Entidad y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 se exponen a continuación:

| Saldos al 30/09/2025   | Banco de la Provincia de Córdoba S.A. | Servicio de Pago S.A.U. | Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U. | Eliminaciones | Consolidado   |
|--|---------------------------------------|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Activo   | 5.561.166.215                         | 17.443.846              | 14.615.037   | (17.736.916)  | 5.575.488.182 |
| Pasivo   | 4.857.914.659                         | 16.341.655              | 3.276.806  | (5.296.494)   | 4.872.236.626 |
| Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora | 703.251.556                           | 1.102.191               | 11.338.031   | (12.440.422)  | 703.251.556   |

Los totales de activo, pasivo y patrimonio neto de la Entidad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 se exponen a continuación:

| Saldos al 31/12/2024   | Banco de la Provincia de Córdoba S.A. | Servicio de Pago S.A.U. | Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U. | Eliminaciones | Consolidado   |
|--|---------------------------------------|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Activo   | 5.160.703.391                         | 12.285.742              | 11.077.192   | (16.434.542)  | 5.167.631.783 |
| Pasivo   | 4.368.579.740                         | 9.840.206               | 1.902.472  | (4.814.286)   | 4.375.508.132 |
| Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora | 792.123.651                           | 2.445.536               | 9.174.720  | (11.620.256)  | 792.123.651   |

### 3.1.3 Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo Al 30 de septiembre de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

### **3.1.4 Presentación del Estado de Situación Financiera**

La Entidad presenta su estado de situación financiera consolidado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de reporte (activos y pasivos no corrientes) se presenta en la nota 11.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera consolidado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Siguiendo los lineamientos de la mencionada Comunicación, el estado de flujos de efectivo intermedio condensado se ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad o pérdida neta del período/ejercicio, y se depura ésta cifra por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el ejercicio en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y financiación.

El estado de resultados intermedio consolidado condensado se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

### **3.1.5 Información comparativa**

El estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2025, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo periodo del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

### **3.1.6 Unidad de medida**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 21,97% y 101,58%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849 y complementarias del BCRA:

**(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

**(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
  - b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

- c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
  - d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

**(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

**3.2 Cambios normativos introducidos en este ejercicio**

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2025 entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB:

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la "Falta de Intercambiabilidad". La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros.

**3.3 Nuevos pronunciamientos**

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

| <b>Normas</b>   | <b>Denominación</b>   |
|---|---|
| NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros                   | <p>En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los estados financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.</p> <p>En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.</li> <li>•Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.</li> <li>•Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.</li> <li>•Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.</li> </ul> <p>Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.</p> |
| Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros |   |
| Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF   | <p>En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.</li> <li>• NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.</li> <li>• NIIF 9 Instrumentos financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.</li> <li>• NIIF 9 Instrumentos financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al “precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes” por “el importe determinado aplicando la NIIF 15”.</li> </ul>   |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

- NIIF 10 estados financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió modificaciones relacionadas con los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio".
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

### 3.4 Transcripción a libros

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventario y Balances, de conformidad con las normas legales vigentes.

### 3.5 Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados. Los mismos se encuentran detallados en la nota 4 "Juicios y estimaciones contables" de los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2024.

### NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Entidad mantiene como instrumentos financieros derivados operaciones de futuros. Estos son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de futuros corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

margen de efectivo. Los principales riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados.

La Entidad no registró operaciones al 30 de septiembre de 2025 y mientras que al 31 de diciembre de 2024 se registraron 156.563 en el activo en el rubro "Instrumentos derivados" por los derechos a cobrar provenientes de las operaciones de compra de dólar futuro realizadas con OTC (Over The Counter) y en el pasivo al 30 de septiembre de 2025 no se concertaron operaciones mientras que al 31 de diciembre de 2024 alcanzaron los 568.227 en el rubro "instrumentos derivados" por las obligaciones a pagar provenientes de la compra de dólar futuro realizadas con OTC. Los valores nominales de éstas operaciones de futuros con OTC ascendieron a 4.644.489 y se expusieron en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

Al 30 de septiembre del 2025 la Entidad no registró operaciones de futuros, mientras que al 31 de diciembre de 2024 el valor nominal de las operaciones de futuros con A3 Mercados fue de 57.971.961. Estos saldos se encuentran registrados en partidas fuera de balance (Ver Anexo O a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024).

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2024 la Entidad adquirió opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos financieros derivados que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta un día antes del vencimiento de éste y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima. Las cuales se encuentran registradas en el activo en el rubro "Instrumentos derivados". Al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a 3.988.931. Los valores nominales de éstas operaciones de ascendieron a 875.185.875 y se expusieron en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

#### **NOTA 5 – OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES**

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase de títulos públicos. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas.

Al 30 de septiembre de 2025 la Entidad registro 46.762.556 operaciones de pase activo. Al 31 de diciembre de 2024 no se concertaron operaciones de este tipo. Respecto a los pases pasivos al 30 de septiembre de 2025 el valor ascendió a 91.180.904 y al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a 23.241.677.

Al 30 de septiembre de 2025 se concertaron operaciones de caución tomadoras por 12.203.451. Al 31 de diciembre de 2024 no mantiene concertadas cauciones.

#### **NOTA 6 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

##### **6.1-Categorías de activos financieros y pasivos financieros**

El objetivo del modelo de negocio de la Entidad para gestionar los productos de banca empresa, individuos, sector financiero y público, es mantener los mismos para cobrar los flujos contractuales, es decir, los activos se gestionan a los efectos de realizar los flujos cobrando los pagos contractuales durante la vida del instrumento, incluso cuando las ventas de los activos financieros tengan lugar o se espera que ocurran en el futuro.

Como parte del proceso de clasificación, para los activos financieros mencionados en el párrafo precedente, la Entidad evaluó los términos contractuales para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Por su parte, los activos financieros incluidos en el segmento de operaciones de la mesa de dinero son principalmente Títulos Públicos, Obligaciones Negociables y Valores de Deuda Fiduciaria de Fideicomisos Financieros. Las inversiones se asignan a distintas carteras que son gestionadas para cobrar flujos de efectivo contractuales o para negociar.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

La Entidad posee dos modelos de negocios que utiliza para distintos plazos. Estos modelos son:

**Modelo de negociación:** donde se consideran aspectos de rentabilidad y de profundidad del mercado. La decisión de venta de un activo financiero incluido en este modelo no es la fecha de vencimiento o la fecha de compra, sino la oportunidad rentable del negocio y/o la necesidad de fondeo del Banco o, incluso, la necesidad de obtener fondeo para efectuar una inversión alternativa de mayor rentabilidad. Se tratan de posiciones donde se espera que exista una mayor rotación y una mayor frecuencia de operaciones de compra/venta.

**Modelo a inversión:** estas posiciones se arman con el objeto de invertir buscando obtener los flujos teóricos derivados de los activos a vencimiento. Los activos pueden ser utilizados como garantía de otras operaciones pero no tienen por objeto la compra/venta (trading), sino el devengamiento y cobro de los flujos que de ellos derivan. No obstante, una posición puede desarmarse previa a su vencimiento si las condiciones que generan la cartera así lo requieren o bien puede incrementar las posiciones bajo este criterio, por las mismas causas.

Cada cartera que el banco define pertenece a un único modelo de negocios. Los distintos tipos de activos pueden formar parte de las distintas carteras. Sus esquemas de valuación dependen del modelo de negocio que le corresponde a la cartera en la que son alocados, aspectos que son definidos unívocamente en el momento de la adquisición de los mismos.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados", o "Activos financieros medidos a costo amortizado".

## **6.2 -Medición del valor razonable**

El valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio negociado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable.

Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales pueden verse afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

En el caso de instrumentos financieros que son negociados con poca frecuencia y tienen muy poca transparencia de precios, el valor razonable es menos objetivo y requiere varios grados de juicio dependiendo de la liquidez, concentración, incertidumbre de los factores de mercado, supuestos de fijación de precios y otros riesgos que afecten al instrumento específico lo que requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación, lo que implica que cualquier técnica para efectuar dicha estimación genera un cierto nivel de fragilidad. No obstante, la Entidad ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

### Determinación del valor razonable y su jerarquía

La Entidad utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

- a) Nivel 1: las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización en mercados activos para activos o pasivos idénticos. El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda, en mercados activos, de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, existen dos mercados principales en el que opera la Entidad, que son el BYMA y A3 Mercados S.A. (ex Mercado Abierto Electrónico S.A.).
- b) Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado. Adicionalmente, ciertos activos y pasivos incluidos dentro de esta categorización, fueron valuados utilizando cotizaciones identificadas de idénticos instrumentos en "mercados menos activos".

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

- c) Nivel 3: Para determinar el valor de mercado de éstos instrumentos se utilizan técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado.

Transferencias entre niveles de jerarquía de valor razonable

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

Al 30 de septiembre de 2025 no se verifican transferencias de niveles de valor razonable de los instrumentos financieros respecto al cierre del ejercicio anterior.

En el siguiente cuadro se exponen los activos financieros a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

| Activos financieros a valor razonable                        | 30/09/2025         |                  |                    |                      |
|--|--------------------|------------------|--------------------|----------------------|
|  | Nivel 1            | Nivel 2          | Nivel 3            | Valor razonable      |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 897.866.232        | -                | 94.886.083         | 992.752.315          |
| Otros activos financieros                                    | -                  | 9.086.965        | -                  | 9.086.965            |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                    | 3.333.321          | -                | 14.564.775         | 17.898.096           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>901.199.553</b> | <b>9.086.965</b> | <b>109.450.858</b> | <b>1.019.737.376</b> |

| Activos financieros a valor razonable                        | 31/12/2024           |                   |                   |                      |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
|  | Nivel 1              | Nivel 2           | Nivel 3           | Valor razonable      |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 1.035.664.345        | -                 | 4.797.484         | 1.040.461.829        |
| Instrumentos derivados                                       | 4.145.494            | -                 | -                 | 4.145.494            |
| Otros activos financieros                                    | -                    | 541.451           | 3.601.321         | 4.142.772            |
| Activos financieros entregados en garantía                   | -                    | 25.561.162        | -                 | 25.561.162           |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                    | 643.056              | -                 | 13.755.686        | 14.398.742           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1.040.452.895</b> | <b>26.102.613</b> | <b>22.154.491</b> | <b>1.088.709.999</b> |

En el siguiente cuadro se exponen los pasivos financieros a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

| Pasivos financieros a valor razonable               | 30/09/2025         |          |          |                    |
|---|--------------------|----------|----------|--------------------|
|   | Nivel 1            | Nivel 2  | Nivel 3  | Valor razonable    |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | 224.603.874        | -        | -        | 224.603.874        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>224.603.874</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>224.603.874</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

| Pasivos financieros a valor razonable               | 31/12/2024       |          |          |                  |
|---|------------------|----------|----------|------------------|
|   | Nivel 1          | Nivel 2  | Nivel 3  | Valor razonable  |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | 753.227          | -        | -        | 753.227          |
| Instrumentos derivados                              | 568.227          | -        | -        | 568.227          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1.321.454</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>1.321.454</b> |

**6.3- Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable**

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros.

- *Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los instrumentos financieros de tasa variable y los depósitos de caja de ahorro y cuentas corrientes.
- *Instrumentos financieros de tasa fija:* el valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado promedio ponderado ofrecidas para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.

El siguiente cuadro muestra una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

| Activos financieros costo amortizado       | 30/09/2025           |                    |                    |                      |                      |
|--|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|  | Valor contable       | Nivel 1            | Nivel 2            | Nivel 3              | Valor razonable      |
| Efectivo y depósitos en bancos             | 545.224.815          | 545.224.815        | -                  | -                    | 545.224.815          |
| Operaciones de pase y cauciones            | 46.762.556           | 46.762.556         |                    |                      | 46.762.556           |
| Otros activos financieros                  | 61.052.031           |                    | 61.052.031         |                      | 61.052.031           |
| Préstamos y otras financiaciones           | 2.765.380.277        | -                  | -                  | 3.207.799.052        | 3.207.799.052        |
| Otros títulos de deuda                     | 441.508.387          | 243.493.659        | 177.569.254        | -                    | 421.062.913          |
| Activos financieros entregados en garantía | 398.471.661          | -                  | 398.471.661        | -                    | 398.471.661          |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>4.258.399.727</b> | <b>835.481.030</b> | <b>637.092.946</b> | <b>3.207.799.052</b> | <b>4.680.373.028</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Activos financieros a costo amortizado     | 31/12/2024           |                    |                      |                      |                      |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | Valor contable       | Nivel 1            | Nivel 2              | Nivel 3              | Valor razonable      |
| Efectivo y depósitos en bancos             | 472.460.871          | 472.460.871        | -                    | -                    | 472.460.871          |
| Otros activos financieros                  | 47.478.639           | -                  | 47.478.639           | -                    | 47.478.639           |
| Préstamos y otras financiaciones           | 2.279.011.668        | -                  | -                    | 2.298.129.277        | 2.298.129.277        |
| Otros títulos de deuda                     | 660.209.529          | 1.239.571          | 658.969.958          | -                    | 660.209.529          |
| Activos financieros entregados en garantía | 312.699.316          | -                  | 312.699.316          | -                    | 312.699.316          |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>3.771.860.023</b> | <b>473.700.442</b> | <b>1.019.147.913</b> | <b>2.298.129.277</b> | <b>3.790.977.632</b> |

| Pasivos financieros a costo amortizado                              | 30/09/2025           |                      |                      |          |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------|----------------------|
|   | Valor contable       | Nivel 1              | Nivel 2              | Nivel 3  | Valor razonable      |
| Depósitos   | 3.955.182.335        | 1.209.828.235        | 2.745.354.100        | -        | 3.955.182.335        |
| Operaciones de pase y cauciones                                     | 103.384.355          | 103.384.355          | -                    | -        | 103.384.355          |
| Otros pasivos financieros   | 391.335.596          | -                    | 391.335.596          | -        | 391.335.596          |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 5.546.454            | 5.546.454            | -                    | -        | 5.546.454            |
| Obligaciones negociables emitidas                                   | 45.779.034           | -                    | 45.779.034           | -        | 45.779.034           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>4.501.227.774</b> | <b>1.318.759.044</b> | <b>3.182.468.730</b> | <b>-</b> | <b>4.501.227.774</b> |

| Pasivos financieros a costo amortizado                              | 31/12/2024           |                      |                      |          |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------|----------------------|
|   | Valor contable       | Nivel 1              | Nivel 2              | Nivel 3  | Valor razonable      |
| Depósitos   | 3.778.392.356        | 1.288.903.951        | 2.489.488.405        | -        | 3.778.392.356        |
| Operaciones de pase y cauciones                                     | 23.241.677           | 23.241.677           | -                    | -        | 23.241.677           |
| Otros pasivos financieros   | 325.234.494          | -                    | 325.234.494          | -        | 325.234.494          |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 2.654.500            | 2.654.500            | -                    | -        | 2.654.500            |
| <b>TOTAL</b>  | <b>4.129.523.027</b> | <b>1.314.800.128</b> | <b>2.814.722.899</b> | <b>-</b> | <b>4.129.523.027</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de otros activos financieros es la siguiente:

| Otros activos financieros                                     | 30/09/2025        | 31/12/2024        |
|---|-------------------|-------------------|
| Deudores varios   | 29.930.014        | 30.002.574        |
| Deudores por venta de títulos públicos al contado a liquidar  | 29.525.715        | 11.710.271        |
| Títulos privados Fondos Comunes de inversión                  | 9.086.965         | 4.142.772         |
| Deudores por venta de moneda extranjera al contado a liquidar | -                 | 3.785.622         |
| Otros   | 3.566.799         | 3.121.224         |
| <b>SUBTOTAL</b>   | <b>72.109.493</b> | <b>52.762.463</b> |
| Previsión por incobrabilidad                                  | (1.970.497)       | (1.141.052)       |
| <b>TOTAL</b>  | <b>70.138.996</b> | <b>51.621.411</b> |

**NOTA 8 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La Entidad organiza la administración de sus operaciones por segmentos, los cuales están identificados según las transacciones que realizan, productos y/o servicios que ofrecen, así como también el tipo de cliente. A continuación, se exponen los segmentos de negocios definidos por la Entidad:

- **Banca Individuos:** agrupa las operaciones y resultados asociados a las mismas, efectuadas por los clientes que sean personas físicas o asimilables. Los productos más utilizados por ellos incluyen: préstamos personales, hipotecarios, tarjetas de crédito, tarjetas de débito, depósitos a plazo fijo, depósitos en cuentas a la vista, entre otros.
- **Banca Empresas:** agrupa las operaciones y resultados asociados, cuando las mismas son ejecutadas por grandes empresas (banca megra), medianas, pequeñas y microempresas, así como también entidades institucionales correspondientes al sector privado (colegios profesionales, cooperativas, etc.). Entre los principales productos ofrecidos a este segmento se encuentran: descuento de cheques, préstamos documentados, prefinanciación de exportaciones y acuerdos en cuenta corriente, depósitos a la vista, servicios de acreditación de haberes, recaudación y pagos.
- **Sector Financiero y Público:** agrupa las operaciones que los demás bancos y otros clientes del sector financiero, realizan con la Entidad y las operaciones ejecutadas por el Sector público, centralizadas principalmente en el Gobierno Provincial.
- **Inversores Institucionales (operaciones de la Mesa de Dinero):** incluye las operaciones con títulos valores y otras inversiones, así como también los depósitos a plazo fijo de entidades privadas dedicadas a actividades de inversión.
- **Resto sin distribución:** incluye aquellas partidas no atribuibles a los segmentos anteriores y las conciliaciones necesarias para arribar a los saldos contables.

El Directorio de la Entidad es quien supervisa los resultados de sus segmentos de negocios separadamente, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de cada segmento se evalúa en función de las ganancias y pérdidas operativas y se mide de manera consistente con las ganancias y pérdidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

Por su parte, la Entidad no presenta información por segmentos geográficos porque no existen explotaciones en entornos económicos con riesgos y rendimientos que sean significativamente diferentes.

La Entidad no determina precios o tasas internas por captación o colocación de fondos entre segmentos.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen transacciones con clientes individuales que representen el 10% o más de los ingresos totales de la Entidad.

Las siguientes tablas presentan información en relación con los segmentos de negocios de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y al 31 de diciembre de 2024:

| Conceptos   | Segmentos          |                    |                         |  |  | Total<br>30/09/2025  |
|---|--------------------|--------------------|-------------------------|--|--|----------------------|
|   | Individuos         | Empresas           | Financiero y<br>Público | Inversores<br>Institucionales<br>(Operaciones de la<br>Mesa de Dinero) | Resto sin<br>distribución/<br>conciliaciones |                      |
| Resultado neto por intereses  | 343.670.493        | 107.295.167        | (225.127.266)           | (42.885.053)   | -  | <b>182.953.341</b>   |
| Resultado neto por comisiones   | 89.285.370         | 24.149.792         | 19.410.888              | (113.337)  | 1.296.369                                    | <b>134.029.082</b>   |
| Resultados por medición de<br>instrumentos financieros a valor<br>razonable | -                  | -                  | -                       | 103.750.458  | -  | <b>103.750.458</b>   |
| Otros ingresos y egresos, netos   | (24.012.657)       | 772.903            | 1.652.035               | 21.485.181   | (497.320.311)                                | <b>(497.422.849)</b> |
| Impuesto a las ganancias  | -                  | -                  | -                       | -  | 100.640.441                                  | <b>100.640.441</b>   |
| Resultado por la posición monetaria<br>neta                                 | -                  | -                  | -                       | -  | (112.822.568)                                | <b>(112.822.568)</b> |
| <b>Resultado por segmento</b>   | <b>408.943.206</b> | <b>132.217.862</b> | <b>(204.064.343)</b>    | <b>82.237.249</b>  | <b>(508.206.069)</b>                         | <b>(88.872.095)</b>  |

| Conceptos                            | Segmentos              |                      |                         |  |  | Total<br>30/09/2025    |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|--|--|------------------------|
|                                      | Individuos             | Empresas             | Financiero y<br>Público | Inversores<br>Institucionales<br>(Operaciones de la<br>Mesa de Dinero) | Resto sin<br>distribución/<br>conciliaciones |                        |
| <b>ACTIVO</b>                        | <b>1.878.768.113</b>   | <b>936.991.978</b>   | <b>57.731.389</b>       | <b>1.760.652.119</b>   | <b>941.344.583</b>                           | <b>5.575.488.182</b>   |
| Préstamos y otras financiaciones (*) | 1.870.924.000          | 935.676.670          | 57.663.060              | -  | (98.883.453)                                 | 2.765.380.277          |
| Otros activos                        | 7.844.113              | 1.315.308            | 68.329                  | 1.760.652.119  | 1.040.228.036                                | 2.810.107.905          |
| <b>PASIVO</b>                        | <b>(1.983.744.727)</b> | <b>(348.199.778)</b> | <b>(1.343.474.314)</b>  | <b>(997.046.613)</b>   | <b>(199.771.194)</b>                         | <b>(4.872.236.626)</b> |
| Depósitos                            | (1.804.576.691)        | (338.070.659)        | (1.337.595.671)         | (472.116.280)  | (2.823.034)                                  | (3.955.182.335)        |
| Otros pasivos                        | (179.168.036)          | (10.129.119)         | (5.878.643)             | (524.930.333)  | (196.948.160)                                | (917.054.291)          |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Conceptos   | Segmentos          |                    |                         |   |  | Total<br>30/09/2024  |
|---|--------------------|--------------------|-------------------------|---|--|----------------------|
|   | Individuos         | Empresas           | Financiero y<br>Público | Inversores<br>Institucionales<br>(Operaciones de<br>la Mesa de<br>Dinero) | Resto sin<br>distribución/<br>conciliaciones |                      |
| Resultado neto por intereses  | 458.744.336        | 182.580.174        | (310.950.010)           | 128.349.181   | -  | <b>458.723.681</b>   |
| Resultado neto por comisiones   | 88.593.252         | 20.552.740         | 427.954                 | (114.051)   | 1.051.484                                    | <b>110.511.379</b>   |
| Resultados por medición de instrumentos financieros a valor razonable | -                  | -                  | -                       | 405.248.008   | -  | <b>405.248.008</b>   |
| Otros ingresos y egresos, netos                                       | (31.636.158)       | 2.658.517          | 755.983                 | 26.391.182  | (501.583.000)                                | <b>(503.413.476)</b> |
| Impuesto a las ganancias  | -                  | -                  | -                       | -   | (100.568.543)                                | <b>(100.568.543)</b> |
| Resultado por la posición monetaria neta                              | -                  | -                  | -                       | -   | (288.951.364)                                | <b>(288.951.364)</b> |
| <b>Resultado por segmento</b>   | <b>515.701.430</b> | <b>205.791.431</b> | <b>(309.766.073)</b>    | <b>559.874.320</b>  | <b>(890.051.423)</b>                         | <b>81.549.685</b>    |

| Conceptos                            | Segmentos              |                      |                         |   |  | Total<br>31/12/2024    |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|---|--|------------------------|
|                                      | Individuos             | Empresas             | Financiero y<br>Público | Inversores<br>Institucionales<br>(Operaciones de<br>la Mesa de<br>Dinero) | Resto sin<br>distribución/<br>conciliaciones |                        |
| <b>ACTIVO</b>                        | <b>1.502.591.660</b>   | <b>778.827.952</b>   | <b>52.232.716</b>       | <b>1.906.139.154</b>  | <b>927.840.301</b>                           | <b>5.167.631.783</b>   |
| Préstamos y otras financiaciones (*) | 1.490.948.784          | 775.275.558          | 52.156.896              | -   | (39.369.570)                                 | 2.279.011.668          |
| Otros activos                        | 11.642.876             | 3.552.394            | 75.820                  | 1.906.139.154   | 967.209.871                                  | 2.888.620.115          |
| <b>PASIVO</b>                        | <b>(1.616.323.428)</b> | <b>(232.012.555)</b> | <b>(998.907.603)</b>    | <b>(1.208.782.549)</b>  | <b>(319.481.997)</b>                         | <b>(4.375.508.132)</b> |
| Depósitos                            | (1.400.920.189)        | (222.931.743)        | (969.257.410)           | (1.183.649.730)   | (1.633.284)                                  | (3.778.392.356)        |
| Otros pasivos                        | (215.403.239)          | (9.080.812)          | (29.650.193)            | (25.132.819)  | (317.848.713)                                | (597.115.776)          |

(\*) El importe incluido en "Resto sin distribución" corresponde principalmente a las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas sobre la cartera de préstamos y otras financiaciones.

## NOTA 9 – PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Tal como se menciona en nota 6.1 la Entidad mantiene los préstamos y otras financiaciones bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales, y en consecuencia mide los préstamos y otras financiaciones a costo amortizado.

La composición del rubro es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

| Concepto  | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Sector público no financiero</b>                             | <b>57.658.513</b>    | <b>55.209.349</b>    |
| Otros préstamos   | 34.452.860           | 31.943.591           |
| Prendarios  | 21.492.237           | 21.666.704           |
| Adelantos   | 1.379.053            | 1.521.182            |
| Tarjetas de créditos  | 450.496              | 239.003              |
| Ajustes NIIF  | (116.133)            | (161.131)            |
| <b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b> | <b>2.707.721.764</b> | <b>2.223.802.319</b> |
| Personales  | 779.833.918          | 516.793.879          |
| Hipotecarios  | 669.497.683          | 613.252.986          |
| Tarjetas de crédito   | 667.179.174          | 577.903.213          |
| Documentos  | 271.660.702          | 280.052.347          |
| Otros préstamos   | 249.767.945          | 204.976.768          |
| Adelantos   | 72.629.908           | 28.648.760           |
| Prefinanciación y financiaciones de exportaciones               | 70.252.975           | 25.280.060           |
| Prendarios  | 25.696.988           | 18.038.560           |
| Intereses, ajustes, diferencias y cobros no aplicados           | 14.076.353           | 19.164.035           |
| Préstamos a empleados   | 9.885.086            | 5.877.517            |
| Otros   | 593.787              | 1.097.100            |
| Ajustes NIIF  | (24.455.926)         | (26.844.459)         |
| Previsiones   | (98.896.829)         | (40.438.447)         |
| <b>Total</b>  | <b>2.765.380.277</b> | <b>2.279.011.668</b> |

Por su parte, la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación crediticia y de las garantías recibidas se informa en el Anexo B. Adicionalmente, la información sobre la concentración de préstamos y otras financiaciones se presenta en el Anexo C que acompaña a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

**NOTA 10 – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS**

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

La nota 6 "Activos y Pasivos financieros" revela los activos financieros medidos a valor razonable de manera recurrente junto con los activos financieros no registrados a valor razonable. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 3.2 "Resumen de políticas contables significativas" de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 3.1.1 "Normas contables aplicadas", la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado excepto para las exposiciones al sector público. Adicionalmente aplica los requerimientos

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, las cartas de crédito, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros y las partidas fuera de balance.

**10.1 Otros Activos Financieros**

El siguiente cuadro muestra las exposiciones brutas de previsión abierto por etapas:

| Composición               | Saldo deuda       |          |          |                   |                |
|---------------------------|-------------------|----------|----------|-------------------|----------------|
|                           | 30/09/2025        |          |          |                   |                |
|                           | Etapas 1          | Etapas 2 | Etapas 3 | Total             | %              |
| Otros Activos Financieros | 63.022.528        | -        | -        | 63.022.528        | 100,00%        |
| <b>Total</b>              | <b>63.022.528</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>63.022.528</b> | <b>100,00%</b> |
|                           | <b>100,00%</b>    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>100,00%</b>    |                |

| Composición               | Saldo deuda       |          |          |                   |                |
|---------------------------|-------------------|----------|----------|-------------------|----------------|
|                           | 31/12/2024        |          |          |                   |                |
|                           | Etapas 1          | Etapas 2 | Etapas 3 | Total             | %              |
| Otros Activos Financieros | 48.619.691        | -        | -        | 48.619.691        | 100,00%        |
| <b>Total</b>              | <b>48.619.691</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>48.619.691</b> | <b>100,00%</b> |
|                           | <b>100,00%</b>    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>100,00%</b>    |                |

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" de los estados financieros consolidados condensados se expone la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas. Las PCE asociadas a Otros Activos Financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 1.970.497 y 1.141.052 respectivamente.

**10.2 Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado**

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

**Préstamos y Otras Financiaciones**

| Composición                                      | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Total de Préstamos y Otras Financiaciones</b> | <b>2.831.074.380</b> | <b>2.291.085.216</b> |
| Análisis Individual                              | 16.397.719           | 9.585.982            |
| Análisis Colectivo                               | 2.814.676.661        | 2.281.499.234        |
| <b>Menos: Previsión por PCE (**)(***)</b>        | <b>(98.896.829)</b>  | <b>(40.438.447)</b>  |
| <b>Total (*)</b>                                 | <b>2.732.177.551</b> | <b>2.250.646.769</b> |

(\*) Se excluye Sector Público ver Nota 3.1.1" Normas contables aplicadas"

(\*\*) Ver anexo R - Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" a los estados financieros consolidados condensados.

(\*\*\*) De acuerdo a lo explicado en la Nota 31.2 "Gobierno societario y gestión de riesgos", secciones "Previsiones adicionales prospectivas basadas en el juicio experto" y "Previsiones adicionales prospectivas basadas el contexto macroeconómico" al 31 de diciembre de 2024, la Entidad resolvió realizar un ajuste con visión prospectiva por 12.166.943. Al 30 de septiembre de 2025 dicho ajuste asciende a 929.988.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y el saldo de deuda correspondiente, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 31 "Gestión de capital y políticas de Gerenciamiento de Riesgos" de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

|                              |                | Saldo deuda          |                   |                    |                      |                |
|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------|
|                              |                | 30/09/2025           |                   |                    |                      |                |
| Calificación Interna         | Rango PD       | Etapas 1             | Etapas 2          | Etapas 3           | Total                | %              |
| <b>En cumplimiento</b>       |                |                      |                   |                    |                      |                |
| Grado alto                   | 0,00% - 0,50%  | 623.787.000          | -                 | 3.796.333          | 627.583.333          | 22,17%         |
| Grado estándar               | 0,50% - 11,70% | 1.974.035.849        | 12.228.341        | 46.496.391         | 2.032.760.581        | 71,80%         |
| Grado subestándar            | 11,70% -29,50% | 352.696              | -                 | 7.686.993          | 8.039.689            | 0,28%          |
| Atrasado pero no deteriorado | 29,50%-100,00% | -                    | -                 | 44.629.149         | 44.629.149           | 1,58%          |
| <b>Incumplimiento</b>        |                |                      |                   |                    |                      |                |
| Deteriorado individualmente  | 100%           | -                    | -                 | 118.061.628        | 118.061.628          | 4,17%          |
| <b>Total</b>                 |                | <b>2.598.175.545</b> | <b>12.228.341</b> | <b>220.670.494</b> | <b>2.831.074.380</b> | <b>100,00%</b> |
|                              |                | <b>91,77%</b>        | <b>0,44%</b>      | <b>7,79%</b>       | <b>100,00%</b>       |                |

|                              |                | 31/12/2024           |                  |                   |                      |                |
|------------------------------|----------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Calificación Interna         | Rango PD       | Etapas 1             | Etapas 2         | Etapas 3          | Total                | %              |
| <b>En cumplimiento</b>       |                |                      |                  |                   |                      |                |
| Grado alto                   | 0,00% - 0,50%  | 568.190.924          | -                | 2.451.896         | 570.642.820          | 24,91%         |
| Grado estándar               | 0,50% - 11,70% | 1.662.168.834        | 3.132.814        | 10.464.560        | 1.675.766.208        | 73,15%         |
| Grado subestándar            | 11,70% -29,50% | -                    | -                | 5.135.262         | 5.135.262            | 0,22%          |
| Atrasado pero no deteriorado | 29,50%100,00%  | 13.013               | -                | 9.254.458         | 9.267.471            | 0,40%          |
| <b>Incumplimiento</b>        |                |                      |                  |                   |                      |                |
| Deteriorado individualmente  | 100%           | -                    | -                | 30.273.455        | 30.273.455           | 1,32%          |
| <b>Total</b>                 |                | <b>2.230.372.771</b> | <b>3.132.814</b> | <b>57.579.631</b> | <b>2.291.085.216</b> | <b>100,00%</b> |
|                              |                | <b>97,35%</b>        | <b>0,14%</b>     | <b>2,51%</b>      | <b>100,00%</b>       |                |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**Préstamos y Otras Financiaciones-Análisis Individual**

|                                    |          | Saldo deuda  |              |                   |                   |                |
|------------------------------------|----------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
|                                    |          | 30/09/2025   |              |                   |                   |                |
| Calificación Interna               | Rango PD | Etapas 1     | Etapas 2     | Etapas 3          | Total             | %              |
| <b>Incumplimiento</b>              |          |              |              |                   |                   |                |
| <i>Deteriorado individualmente</i> | 100%     | -            | -            | 16.397.719        | <b>16.397.719</b> | <b>100,00%</b> |
| <b>Total</b>                       |          | -            | -            | <b>16.397.719</b> | <b>16.397.719</b> | <b>100,00%</b> |
|                                    |          | <b>0,00%</b> | <b>0,00%</b> | <b>100,00%</b>    | <b>100,00%</b>    |                |

|                                    |          | Saldo deuda  |              |                  |                  |                |
|------------------------------------|----------|--------------|--------------|------------------|------------------|----------------|
|                                    |          | 31/12/2024   |              |                  |                  |                |
| Calificación Interna               | Rango PD | Etapas 1     | Etapas 2     | Etapas 3         | Total            | %              |
| <i>Deteriorado individualmente</i> | 100%     | -            | -            | 9.585.982        | <b>9.585.982</b> | <b>100,00%</b> |
| <b>Total</b>                       |          | -            | -            | <b>9.585.982</b> | <b>9.585.982</b> | <b>100,00%</b> |
|                                    |          | <b>0,00%</b> | <b>0,00%</b> | <b>100,00%</b>   | <b>100,00%</b>   |                |

**Préstamos y Otras Financiaciones-Análisis colectivo**

|                                     |                  | Saldo deuda          |                   |                    |                      |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------|
|                                     |                  | 30/09/2025           |                   |                    |                      |                |
| Calificación Interna                | Rango PD         | Etapas 1             | Etapas 2          | Etapas 3           | Total                | %              |
| <b>En cumplimiento</b>              |                  |                      |                   |                    |                      |                |
| <i>Grado alto</i>                   | 0,00% - 0,50%    | 623.787.000          | -                 | 3.796.333          | <b>627.583.333</b>   | <b>22,30%</b>  |
| <i>Grado estándar</i>               | 0,50% - 11,70%   | 1.974.035.849        | 12.228.341        | 46.496.391         | <b>2.032.760.581</b> | <b>72,22%</b>  |
| <i>Grado subestándar</i>            | 11,70% - 29,50%  | 352.696              | -                 | 7.686.993          | <b>8.039.689</b>     | <b>0,29%</b>   |
| <i>Atrasado pero no deteriorado</i> | 29,50% - 100,00% | -                    | -                 | 44.629.149         | <b>44.629.149</b>    | <b>1,59%</b>   |
| <b>Incumplimiento</b>               |                  |                      |                   |                    |                      |                |
| <i>Deteriorado individualmente</i>  | 100%             | -                    | -                 | 101.663.909        | <b>101.663.909</b>   | <b>3,60%</b>   |
| <b>Total</b>                        |                  | <b>2.598.175.545</b> | <b>12.228.341</b> | <b>204.272.775</b> | <b>2.814.676.661</b> | <b>100,00%</b> |
|                                     |                  | <b>92,31%</b>        | <b>0,43%</b>      | <b>7,26%</b>       | <b>100,00%</b>       |                |

|                                     |                  | Saldo deuda          |                  |                   |                      |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|
|                                     |                  | 31/12/2024           |                  |                   |                      |                |
| Calificación Interna                | Rango PD         | Etapas 1             | Etapas 2         | Etapas 3          | Total                | %              |
| <b>En cumplimiento</b>              |                  |                      |                  |                   |                      |                |
| <i>Grado alto</i>                   | 0,00% - 0,50%    | 568.190.924          | -                | 2.451.896         | <b>570.642.820</b>   | <b>25,01%</b>  |
| <i>Grado estándar</i>               | 0,50% - 11,70%   | 1.662.168.834        | 3.132.814        | 10.464.560        | <b>1.675.766.208</b> | <b>73,45%</b>  |
| <i>Grado subestándar</i>            | 11,70% - 29,50%  | -                    | -                | 5.135.262         | <b>5.135.262</b>     | <b>0,22%</b>   |
| <i>Atrasado pero no deteriorado</i> | 29,50% - 100,00% | 13.013               | -                | 9.254.458         | <b>9.267.471</b>     | <b>0,41%</b>   |
| <b>Incumplimiento</b>               |                  |                      |                  |                   |                      |                |
| <i>Deteriorado individualmente</i>  | 100%             | -                    | -                | 20.687.473        | <b>20.687.473</b>    | <b>0,91%</b>   |
| <b>Total</b>                        |                  | <b>2.230.372.771</b> | <b>3.132.814</b> | <b>47.993.649</b> | <b>2.281.499.234</b> | <b>100,00%</b> |
|                                     |                  | <b>97,76%</b>        | <b>0,14%</b>     | <b>2,10%</b>      | <b>100,00%</b>       |                |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**10.3 Otros títulos de Deuda a costo amortizado**

El siguiente cuadro muestra las exposiciones brutas de previsión abierto por etapas:

| <b>Saldo deuda</b>                |                   |                  |                 |                   |                |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| <b>30/09/2025</b>                 |                   |                  |                 |                   |                |
| <b>Composición</b>                | <b>Etapas 1</b>   | <b>Etapas 2</b>  | <b>Etapas 3</b> | <b>Total</b>      | <b>%</b>       |
| Obligaciones Negociables en Pesos | 24.693.277        | -                | 612.032         | <b>25.305.309</b> | <b>41,54%</b>  |
| Obligaciones Negociables en USD   | 23.281.099        | 2.182.333        | -               | <b>25.463.432</b> | <b>41,80%</b>  |
| Fideicomisos en Pesos             | 10.146.606        | -                | -               | <b>10.146.606</b> | <b>16,66%</b>  |
| <b>Total</b>                      | <b>58.120.982</b> | <b>2.182.333</b> | <b>612.032</b>  | <b>60.915.347</b> | <b>100,00%</b> |
|                                   | <b>95,41%</b>     | <b>3,59%</b>     | <b>1,00%</b>    | <b>100,00%</b>    |                |

| <b>Saldo deuda</b>                |                    |                 |                 |                    |                |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|----------------|
| <b>31/12/2024</b>                 |                    |                 |                 |                    |                |
| <b>Composición</b>                | <b>Etapas 1</b>    | <b>Etapas 2</b> | <b>Etapas 3</b> | <b>Total</b>       | <b>%</b>       |
| Obligaciones Negociables en Pesos | 33.602.483         | -               | 722.851         | <b>34.325.334</b>  | <b>32,42%</b>  |
| Obligaciones Negociables en USD   | 50.426.529         | -               | -               | <b>50.426.529</b>  | <b>47,63%</b>  |
| Fideicomisos en Pesos             | 21.127.533         | -               | -               | <b>21.127.533</b>  | <b>19,95%</b>  |
| <b>Total</b>                      | <b>105.156.545</b> | <b>-</b>        | <b>722.851</b>  | <b>105.879.396</b> | <b>100,00%</b> |
|                                   | <b>99,32%</b>      | <b>0,00%</b>    | <b>0,68%</b>    | <b>100,00%</b>     |                |

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas. Las PCE asociadas a Otros títulos de deuda al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 asciende a 767.808 y 131.315 respectivamente.

**10.4 Compromisos Eventuales**

El siguiente cuadro muestra las exposiciones brutas de previsión abierto por etapas:

| <b>Saldo deuda</b>                   |                      |                  |                  |                      |                |
|--------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------------|----------------|
| <b>30/09/2025</b>                    |                      |                  |                  |                      |                |
| <b>Composición</b>                   | <b>Etapas 1</b>      | <b>Etapas 2</b>  | <b>Etapas 3</b>  | <b>Total</b>         | <b>%</b>       |
| Garantías Otorgadas                  | 4.706.172            | 232.554          | -                | <b>4.938.726</b>     | <b>0,30%</b>   |
| Crédito doc por operaciones de Comex | 155.325              | -                | -                | <b>155.325</b>       | <b>0,01%</b>   |
| Límite no utilizado en TC y CC       | 1.636.863.594        | 1.380.283        | 6.157.559        | <b>1.644.401.436</b> | <b>99,69%</b>  |
| <b>Total</b>                         | <b>1.641.725.091</b> | <b>1.612.837</b> | <b>6.157.559</b> | <b>1.649.495.487</b> | <b>100,00%</b> |
|                                      | <b>99,53%</b>        | <b>0,10%</b>     | <b>0,37%</b>     | <b>100,00%</b>       |                |

| <b>Saldo deuda</b>             |                      |                 |                  |                      |                |
|--------------------------------|----------------------|-----------------|------------------|----------------------|----------------|
| <b>31/12/2024</b>              |                      |                 |                  |                      |                |
| <b>Composición</b>             | <b>Etapas 1</b>      | <b>Etapas 2</b> | <b>Etapas 3</b>  | <b>Total</b>         | <b>%</b>       |
| Garantías Otorgadas            | 4.963.001            | -               | -                | <b>4.963.001</b>     | <b>0,31%</b>   |
| Límite no utilizado en TC y CC | 1.609.144.492        | 376.435         | 1.708.885        | <b>1.611.229.812</b> | <b>99,69%</b>  |
| <b>Total</b>                   | <b>1.614.107.493</b> | <b>376.435</b>  | <b>1.708.885</b> | <b>1.616.192.813</b> | <b>100,00%</b> |
|                                | <b>99,87%</b>        | <b>0,02%</b>    | <b>0,11%</b>     | <b>100,00%</b>       |                |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" de los presentes estados financieros se expone la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas. Las PCE asociadas a Compromisos Eventuales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 ascienden a 4.890.352 y 9.162.581 respectivamente.

**NOTA 11 – ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR**

A continuación, se expone el análisis de los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar:

| 30/09/2025   |                    |                      |                    |                      |                              |                    |                      |                               |                    |                      |
|--|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| CONCEPTOS  | VENCIDO            | 1 A 3 MESES          | DE 3 A 6 MESES     | DE 6 A 12 MESES      | TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES | DE 12 A 24 MESES   | MÁS DE 24            | TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES | SIN VENCIMIENTO    | TOTAL                |
| Efectivo y depósitos en bancos                               | -                  | 545.224.815          | -                  | -                    | 545.224.815                  | -                  | -                    | -                             | -                  | 545.224.815          |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | -                  | 61.669.899           | 165.763.756        | 494.462.023          | 721.895.678                  | 173.048.425        | 97.808.212           | 270.856.637                   | -                  | 992.752.315          |
| Operaciones de pase y cauciones                              | -                  | 46.762.556           | -                  | -                    | 46.762.556                   | -                  | -                    | -                             | -                  | 46.762.556           |
| Otros activos financieros (*)                                | -                  | 53.621.225           | 15.134             | -                    | 53.636.359                   | 228.014            | 279.993              | 508.007                       | 17.965.127         | 72.109.493           |
| Préstamos y otras financiaciones (**)(**)                    | 264.103.744        | 556.924.004          | 313.484.464        | 459.980.034          | 1.330.388.502                | 315.383.276        | 954.401.584          | 1.269.784.860                 | -                  | 2.864.277.106        |
| Otros Títulos de deuda (*)                                   | 612.032            | 7.290.886            | 19.131.940         | 319.053.604          | 345.476.430                  | 16.754.698         | 79.433.035           | 96.187.733                    | -                  | 442.276.195          |
| Activos financieros entregados en garantía                   | -                  | -                    | -                  | -                    | -                            | -                  | -                    | -                             | 398.471.661        | 398.471.661          |
| Inversiones en instrumentos de Patrimonio                    | -                  | 566.652              | -                  | -                    | 566.652                      | 4.700.000          | -                    | 4.700.000                     | 12.631.444         | 17.898.096           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>264.715.776</b> | <b>1.272.060.037</b> | <b>498.395.294</b> | <b>1.273.495.661</b> | <b>3.043.950.992</b>         | <b>510.114.413</b> | <b>1.131.922.824</b> | <b>1.642.037.237</b>          | <b>429.068.232</b> | <b>5.379.772.237</b> |
| Depósitos  | -                  | 3.942.603.174        | 7.682.681          | 4.506.830            | 3.954.792.685                | 350.134            | 39.425               | 389.559                       | 91                 | 3.955.182.335        |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados          | -                  | 224.603.874          | -                  | -                    | 224.603.874                  | -                  | -                    | -                             | -                  | 224.603.874          |
| Operaciones de pase y cauciones                              | -                  | 103.384.355          | -                  | -                    | 103.384.355                  | -                  | -                    | -                             | -                  | 103.384.355          |
| Otros pasivos financieros                                    | -                  | 391.292.016          | 16.442             | 18.794               | 391.327.252                  | 8.344              | -                    | 8.344                         | -                  | 391.335.596          |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones      | -                  | 5.546.454            | -                  | -                    | 5.546.454                    | -                  | -                    | -                             | -                  | 5.546.454            |
| Obligaciones negociables emitidas                            | -                  | 1.818.445            | -                  | 43.960.589           | 45.779.034                   | -                  | -                    | -                             | -                  | 45.779.034           |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>-</b>           | <b>4.669.248.318</b> | <b>7.699.123</b>   | <b>48.486.213</b>    | <b>4.725.433.654</b>         | <b>358.478</b>     | <b>39.425</b>        | <b>397.903</b>                | <b>91</b>          | <b>4.725.831.648</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| 31/12/2024   |                   |                      |                    |                    |                              |                      |                      |                               |                    |                      |
|--|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| CONCEPTOS  | VENCIDO           | 1 A 3 MESES          | DE 3 A 6 MESES     | DE 6 A 12 MESES    | TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES | DE 12 A 24 MESES     | MÁS DE 24            | TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES | SIN VENCIMIENTO    | TOTAL                |
| Efectivo y depósitos en bancos                               | -                 | 472.460.871          | -                  | -                  | 472.460.871                  | -                    | -                    | -                             | -                  | 472.460.871          |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | -                 | 118.235.935          | 90.088.967         | 209.451.119        | 417.776.021                  | 456.008.950          | 166.676.858          | 622.685.808                   | -                  | 1.040.461.829        |
| Instrumentos derivados                                       | -                 | 470.008              | -                  | 7.139              | 477.147                      | 3.668.347            | -                    | 3.668.347                     | -                  | 4.145.494            |
| Otros activos financieros (*)                                | -                 | 30.650.333           | 9.598              | -                  | 30.659.931                   | 239.808              | 301.643              | 541.451                       | 21.561.081         | 52.762.463           |
| Préstamos y otras financiaciones (*)(**)                     | 43.178.426        | 792.916.756          | 197.825.316        | 229.505.170        | 1.220.247.242                | 225.233.295          | 830.791.152          | 1.056.024.447                 | -                  | 2.319.450.115        |
| Otros Títulos de deuda (*)                                   | -                 | 23.461.820           | 33.183.779         | 36.174.797         | 92.820.396                   | 358.326.329          | 209.194.119          | 567.520.448                   | -                  | 660.340.844          |
| Activos financieros entregados en garantía                   | -                 | -                    | -                  | -                  | -                            | -                    | -                    | -                             | 338.260.478        | 338.260.478          |
| Inversiones en instrumentos de Patrimonio                    | -                 | -                    | -                  | -                  | -                            | 5.985.925            | -                    | 5.985.925                     | 8.412.817          | 14.398.742           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>43.178.426</b> | <b>1.438.195.723</b> | <b>321.107.660</b> | <b>475.138.225</b> | <b>2.234.441.608</b>         | <b>1.049.462.654</b> | <b>1.206.963.772</b> | <b>2.256.426.426</b>          | <b>368.234.376</b> | <b>4.902.280.836</b> |
| Depósitos  | -                 | 3.763.563.645        | 11.490.697         | 3.303.799          | 3.778.358.141                | 31.412               | 2.692                | 34.104                        | 111                | 3.778.392.356        |
| Pasivos a VR con cambios a rdos                              | -                 | 753.227              | -                  | -                  | 753.227                      | -                    | -                    | -                             | -                  | 753.227              |
| Instrumentos derivados                                       | -                 | 568.227              | -                  | -                  | 568.227                      | -                    | -                    | -                             | -                  | 568.227              |
| Operaciones de pase y cauciones                              | -                 | 23.241.677           | -                  | -                  | 23.241.677                   | -                    | -                    | -                             | -                  | 23.241.677           |
| Otros pasivos financieros                                    | -                 | 325.179.685          | 18.606             | 25.265             | 325.223.556                  | 10.938               | -                    | 10.938                        | -                  | 325.234.494          |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones      | -                 | 2.654.500            | -                  | -                  | 2.654.500                    | -                    | -                    | -                             | -                  | 2.654.500            |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>-</b>          | <b>4.115.960.961</b> | <b>11.509.303</b>  | <b>3.329.064</b>   | <b>4.130.799.328</b>         | <b>42.350</b>        | <b>2.692</b>         | <b>45.042</b>                 | <b>111</b>         | <b>4.130.844.481</b> |

(\*) Se informan saldos antes de provisiones.

(\*\*) Se consideran vencidos aquellos préstamos y otras financiaciones que posean un atraso de más de 31 días a la fecha de reporte.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 12 – ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se encuentran restringidos los siguientes activos de la Entidad:

| <b>Activos financieros entregados en garantía</b>  | <b>30/09/2025</b>  | <b>31/12/2024</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
| Cuentas corrientes especiales de garantías abiertas en el BCRA por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otras asimilables | 160.483.724        | 158.999.678        |
| Operaciones de compra a término de Títulos   | 144.261.385        | 26.436.392         |
| Depósitos en garantía mercados   | 40.002.923         | 3.112.933          |
| Depósitos en garantía vinculados con la operatoria de tarjetas de crédito  | 2.075.192          | 1.930.731          |
| Otros depósitos en garantía  | 51.648.437         | 147.780.744        |
| <b>Subtotal Activos financieros entregados en garantía</b>   | <b>398.471.661</b> | <b>338.260.478</b> |

**NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición de otros activos no financieros es la siguiente:

| <b>Conceptos</b>                           | <b>30/09/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Otros bienes diversos                      | 11.150.366        | 9.686.566         |
| Anticipos por compra de bienes             | 9.236.445         | 2.615.311         |
| Anticipos de impuestos                     | 1.686.995         | 20.085.401        |
| Pagos efectuados por adelantado            | 191.589           | 753.839           |
| Anticipos honorarios directores y síndicos | 65.302            | 78.884            |
| Otros                                      | 1.130.686         | 257.270           |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>23.461.383</b> | <b>33.477.271</b> |

**NOTA 14 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la apertura del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente.

|   | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2025</b> | <b>Acumulado<br/>al 30/09/2025</b> | <b>Trimestre<br/>finalizado el<br/>30/09/2024</b> | <b>Acumulado<br/>al 30/09/2024</b> |
|---|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
| (Utilidad) / cargo por impuesto a las ganancias corriente | (898.512)   | 2.730.683                          | (39.367.581)                                      | 41.417.636                         |
| (Utilidad) / cargo por impuesto a las ganancias diferido  | (75.202.830)                                      | (103.371.124)                      | 39.261.574  | 59.150.907                         |
| <b>Impuesto Ganancias de actividades que continúan</b>    | <b>(76.101.342)</b>                               | <b>(100.640.441)</b>               | <b>(106.007)</b>                                  | <b>100.568.543</b>                 |

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado antes de impuesto de las actividades que continúan al 30 de septiembre de 2025 y 2024 respectivamente:

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

|  | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2025 | Acumulado<br>al 30/09/2025 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2024 | Acumulado<br>al 30/09/2024 |
|--|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Resultado del ejercicio antes de impuesto de las actividades que continúan | (165.891.093)                            | (189.512.536)              | 11.443.280                               | 182.118.228                |
| Tasa impositiva vigente (*)  | 35%                                      | 35%                        | 35%                                      | 35%                        |
| <b>Importe a la tasa impositiva vigente</b>                                | <b>58.061.883</b>                        | <b>66.329.388</b>          | <b>(4.005.148)</b>                       | <b>(63.741.380)</b>        |
| Diferencias permanentes netas a la tasa del impuesto                       | (134.163.225)                            | (166.969.829)              | 3.899.141                                | 164.309.923                |
| <b>Impuesto Ganancias de actividades que continúan</b>                     | <b>(76.101.342)</b>                      | <b>(100.640.441)</b>       | <b>(106.007)</b>                         | <b>100.568.543</b>         |

(\*) A partir del 1 de enero de 2025 inclusive las escalas a efectos del pago del gravamen de acuerdo a la ganancia neta imponible acumulada es la siguiente: hasta \$101.679.575,26 corresponde tributar impuesto sobre una alícuota del 25%, de \$101.679.575,26 a \$ 1.016.795.752,62 corresponde tributar la suma de \$ 25.419.893,82 más el 30% sobre el excedente de \$101.679.575,26 y a partir de \$101.679.575,26 corresponde tributar \$ 299.954.747,02 más el 35% sobre el excedente de \$101.679.575,26

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias es la siguiente:

|  | 30/09/2025         | 31/12/2024        |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Activos por impuesto diferido</b>                   |                    |                   |
| - Quebrantos impositivos                               | 64.548.236         | -                 |
| - Previsiones de activos no deducibles impositivamente | 33.736.530         | 12.504.732        |
| - Préstamos – Ajustes de medición                      | 8.582.061          | 9.451.956         |
| - Provisiones de pasivo no deducibles impositivamente  | 2.787.670          | 4.163.981         |
| - Fidelización de clientes                             | 56.117             | 51.745            |
| - Arrendamientos financieros (NIIF 16)                 | 11.729             | 25.739            |
| - Otros ajustes  | 1.575              | -                 |
| - Bienes de cambio                                     | -                  | 105               |
| <b>Total de activos por impuesto diferido</b>          | <b>109.723.918</b> | <b>26.198.258</b> |

|   |                     |                      |
|---|---------------------|----------------------|
| <b>Pasivos por impuesto diferido</b>  |                     |                      |
| - Propiedad, planta y equipo  | (58.556.711)        | (75.908.545)         |
| - Títulos Públicos  | (31.363.379)        | (34.751.872)         |
| - Diferencias de valuación Sociedad de garantía de Instrumentos de Patrimonio | (6.650.668)         | (5.612.399)          |
| - Resultados No Realizados FCI  | (165.696)           | (247.471)            |
| - Diferencia de cambio  | (150.697)           | 287.840              |
| - Ajustes por inflación impositivo  | (42.321)            | 289.092              |
| <b>Total de pasivos por impuesto diferido</b>                                 | <b>(96.929.472)</b> | <b>(115.943.355)</b> |

|   |                   |                     |
|---|-------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO / (PASIVO) NETO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO</b> | <b>12.794.446</b> | <b>(89.745.097)</b> |
|---|-------------------|---------------------|

Los activos y pasivos impositivos diferidos se compensan por la exigencia legal de hacerlo frente a la autoridad fiscal.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 15 – DEPÓSITOS**

La composición del rubro es la siguiente:

| Conceptos   | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Sector público no financiero</b>                             | <b>1.337.594.073</b> | <b>970.512.157</b>   |
| Plazo fijo  | 1.141.579.279        | 765.752.865          |
| Cuentas corrientes  | 103.415.242          | 126.898.531          |
| Depósitos judiciales  | 60.587.211           | 47.156.975           |
| Otros   | 32.012.341           | 30.703.786           |
| <b>Sector financiero</b>  | <b>1.596</b>         | <b>1.498</b>         |
| Cuentas corrientes  | 1.596                | 1.498                |
| <b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b> | <b>2.617.586.666</b> | <b>2.807.878.701</b> |
| Plazo fijo  | 1.504.849.688        | 1.760.907.001        |
| Cuentas especiales  | 473.671.480          | 531.930.158          |
| Cuentas corrientes  | 344.301.772          | 295.610.833          |
| Caja de ahorro  | 294.763.726          | 219.430.709          |
| <b>Total</b>  | <b>3.955.182.335</b> | <b>3.778.392.356</b> |

La información sobre la concentración de los depósitos se informa en el anexo H que acompaña a los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

**NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

| Otros pasivos financieros                                | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|--|--------------------|--------------------|
| Obligaciones por financiación de compras                 | 175.297.255        | 211.941.138        |
| Acreedores no financieros por compra de Títulos Públicos | 165.460.709        | 16.591.214         |
| Diversas sujetas a efectivo mínimo                       | 30.571.904         | 60.661.844         |
| Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros     | 10.263.758         | 7.848.582          |
| Diversas no sujetas a Efectivo Mínimo                    | 1.295.445          | 921.131            |
| Arrendamientos financieros a pagar                       | 674.702            | 657.092            |
| Comisiones   | 309.567            | -                  |
| Acreedores por compra de moneda extranjera               | -                  | 3.784.863          |
| Otros  | 7.462.256          | 22.828.630         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>391.335.596</b> | <b>325.234.494</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**NOTA 17 – EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

Con fecha 19 de mayo de 2023 mediante la Asamblea General Ordinaria aprobó la constitución de un nuevo Programa para la emisión de una o más series de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un valor nominal máximo de U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas y delegó en el Directorio las facultades suficientes para actualizar la información contenida en el prospecto de Programa.

Con fecha 22 de noviembre de 2023, la CNV, mediante la Resolución del Directorio N°RESFC-2023-22521-APN-DIR#CNV, autorizó la creación del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de U\$S 100.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) y el reingreso del banco al régimen de oferta pública, cuyo prospecto de programa fue publicado el 11 de diciembre en el Boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 26 de diciembre de 2024 mediante Acta N° 1030 de Sesión de Directorio se aprobó la actualización del prospecto del Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 3 de julio de 2025, la CNV mediante la Resolución N° RE-2025-72152577-APN-GE#CNV aprobó la publicación de la actualización del Prospecto del Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 11 de julio de 2025 mediante Acta N° 1057 de Sesión de Directorio se aprobó la emisión de Obligaciones Negociables Clase I y II bajo el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas.

El 22 de agosto de 2025, el Banco de la Provincia de Córdoba S.A. llevó a cabo la emisión de Obligaciones Negociables Clase I y Clase II. Las ON Clase I, denominadas en pesos, se emitieron por un valor nominal de \$26.094.261.589, con una tasa de interés variable equivalente a TAMAR + 3% nominal anual, pagos de intereses trimestrales y amortización total del capital a los 12 meses. Por su parte, las ON Clase II, denominadas en dólares estadounidenses, se emitieron por un valor nominal de U\$S 13.294.312, con una tasa de interés fija del 6,75% nominal anual, pagos de intereses trimestrales y amortización íntegra del capital a los 12 meses.

Con fecha 17 de septiembre de 2025 mediante Acta N°1065 de Sesión de Directorio se aprobó la emisión de Obligaciones Negociables Clase III y IV bajo el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones, por un valor nominal total en circulación de hasta U\$S 100.000.000 (dólares cien millones) o su equivalente en otras monedas.

**NOTA 18 – PROVISIONES**

Comprende los montos estimados para hacer frente a pasivos de probable concreción que, en caso de producirse, originarían una pérdida para la Entidad.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

| Conceptos  | 30/09/2025             |                         | 30/09/2025       | 31/12/2024        |
|--|------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
|  | Dentro de los 12 meses | Después de los 12 meses |                  |                   |
| Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito            | 4.383.357              | 64.749                  | 4.448.106        | 8.829.423         |
| Otras contingencias  | 3.658.061              | -                       | 3.658.061        | 2.771.306         |
| Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables     | 421.605                | 1.082                   | 422.687          | 312.351           |
| Por compromisos eventuales                                 | 19.559                 | -                       | 19.559           | 20.807            |
| Provisiones por planes de beneficios definidos post empleo | -                      | -                       | -                | 18.131.401        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>8.482.582</b>       | <b>65.831</b>           | <b>8.548.413</b> | <b>30.065.288</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

La Entidad registra el pasivo por provisiones con base en el concepto de expertos de las áreas Jurídicas y Laborales, quienes, de acuerdo con el estado del proceso legal, califican cada caso. Adicionalmente, se aplican árboles de decisiones desarrollados de acuerdo con la clase de contingencia (ya sea judicial o laboral) para la constitución de la provisión conforme a la política de provisiones por riesgo en contingencias judiciales aprobadas por el Directorio de la Entidad.

**NOTA 19 – ARRENDAMIENTOS**

Tras la adopción de la NIIF 16, la Entidad aplicó un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, aplicando los criterios indicados en la nota 3.2.11 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, excepto los arrendamientos a corto plazo (dentro de 12 meses a la fecha de la aplicación inicial) y los arrendamientos de activos de bajo valor aplicando la adopción dispuesta a tal efecto por la NIIF 16.

**NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición de otros pasivos no financieros es la siguiente:

| Conceptos   | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|---|--------------------|--------------------|
| Acreedores varios                                       | 38.369.319         | 49.038.309         |
| Impuestos a pagar                                       | 29.559.608         | 20.595.521         |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar                | 29.085.374         | 32.353.889         |
| Beneficios por Terminación a pagar                      | 21.883.787         | -                  |
| Retenciones a pagar                                     | 15.574.605         | 19.354.531         |
| Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación | 775.276            | 2.205.217          |
| Pasivos del contrato                                    | 256.734            | 930.764            |
| Otros   | 229.482            | 298.945            |
| <b>TOTAL</b>  | <b>135.734.185</b> | <b>124.777.176</b> |

**NOTA 21 – INGRESOS POR INTERESES**

| Conceptos                            | Acumulados         |                      | Trimestre          |                    |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | 30/09/2025         | 30/09/2024           | 30/09/2025         | 30/09/2024         |
| Por préstamos y otras financiaciones | 762.764.330        | 902.211.490          | 264.142.918        | 207.737.108        |
| Por títulos públicos                 | 82.589.834         | 320.858.915          | 24.717.195         | 75.505.922         |
| Por títulos privados                 | 19.312.759         | 29.728.184           | 5.017.974          | 8.269.348          |
| Por operaciones de pases activos     | 1.787.294          | 105.681.084          | 1.368.503          | 3.450.930          |
| Por efectivo y depósitos en bancos   | 26.658             | 47.028               | 1.224              | 22.227             |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>866.480.875</b> | <b>1.358.526.701</b> | <b>295.247.814</b> | <b>294.985.535</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 22 – EGRESOS POR INTERESES**

| Conceptos   | Acumulados         |                    | Trimestre          |                    |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | 30/09/2025         | 30/09/2024         | 30/09/2025         | 30/09/2024         |
| Por depósitos   | 656.450.712        | 898.680.694        | 250.671.675        | 202.877.099        |
| Por operaciones de pases pasivos  | 24.609.456         | 804.329            | 14.056.790         | 154.327            |
| Por otros pasivos financieros   | 1.971.767          | 281.242            | 1.882.148          | (1.002.404)        |
| Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 495.599            | 36.755             | 483.348            | 3.511              |
| <b>TOTAL</b>  | <b>683.527.534</b> | <b>899.803.020</b> | <b>267.093.961</b> | <b>202.032.533</b> |

**NOTA 23 – INGRESOS POR COMISIONES**

| Conceptos                                       | Acumulados         |                    | Trimestre         |                   |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|   | 30/09/2025         | 30/09/2024         | 30/09/2025        | 30/09/2024        |
| Comisiones vinculadas con obligaciones          | 71.290.358         | 45.964.190         | 24.715.048        | 16.637.318        |
| Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito   | 60.772.945         | 63.697.175         | 17.583.414        | 24.242.818        |
| Comisiones vinculadas con seguros               | 4.604.639          | 2.907.884          | 1.528.104         | 1.140.837         |
| Comisiones vinculadas con valores mobiliarios   | 2.565.718          | 2.668.964          | 646.447           | 1.141.179         |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio | 683.442            | 542.234            | 303.320           | 176.991           |
| Comisiones vinculadas con créditos              | 470.229            | 312.470            | 93.973            | 227.881           |
| Comisiones por garantías financieras otorgadas  | 117.724            | 110.298            | 48.361            | 110.298           |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>140.505.055</b> | <b>116.203.215</b> | <b>44.918.667</b> | <b>43.677.322</b> |

**NOTA 24 – EGRESOS POR COMISIONES**

| Conceptos   | Acumulados       |                  | Trimestre        |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 30/09/2025       | 30/09/2024       | 30/09/2025       | 30/09/2024       |
| Comisiones  | 5.695.100        | 5.491.691        | 1.305.486        | 2.214.655        |
| Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores | 590.222          | 15.841           | 311.220          | 11.435           |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio           | 190.651          | 184.304          | 81.776           | 57.449           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>6.475.973</b> | <b>5.691.836</b> | <b>1.698.482</b> | <b>2.283.539</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matriculación N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 25 – OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

| Conceptos  | Acumulados         |                   | Trimestre         |                   |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/09/2025         | 30/09/2024        | 30/09/2025        | 30/09/2024        |
| Ingresos por servicios                                     | 44.173.682         | 17.257.092        | 20.451.811        | 6.604.248         |
| Otros ajustes e intereses por créditos diversos            | 29.849.578         | 29.860.303        | 1.425.303         | 96.958            |
| Previsiones desafectadas                                   | 16.671.223         | 15.397.463        | 501.921           | 5.510.448         |
| Intereses Punitivos  | 5.207.410          | 2.278.983         | 1.955.388         | 709.104           |
| Alquiler de cajas de seguridad                             | 2.742.199          | 2.911.341         | 994.861           | 1.182.191         |
| Utilidades por otros activos no financieros                | 1.435.819          | 652.255           | 700.865           | 286.169           |
| Resultado por otros créditos por intermediación financiera | 1.330.838          | 3.347.921         | 1.330.838         | -                 |
| Créditos Recuperados                                       | 953.834            | 1.442.794         | 224.127           | 119.115           |
| Otros  | 3.468.093          | 3.658.369         | 466.372           | 725.329           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>105.832.676</b> | <b>76.806.521</b> | <b>28.051.486</b> | <b>15.233.562</b> |

**NOTA 26 – BENEFICIOS AL PERSONAL**

| Conceptos                                     | Acumulados         |                    | Trimestre         |                   |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|   | 30/09/2025         | 30/09/2024         | 30/09/2025        | 30/09/2024        |
| Remuneraciones                                | 103.653.348        | 119.842.330        | 32.918.302        | 36.297.696        |
| Cargas sociales                               | 30.138.083         | 33.270.490         | 9.537.009         | 10.810.299        |
| Indemnizaciones y gratificaciones al personal | 23.791.742         | 1.645.517          | 11.509.355        | 755.138           |
| Servicios al personal                         | 2.169.917          | 26.277.625         | 543.420           | 1.129.053         |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>159.753.090</b> | <b>181.035.962</b> | <b>54.508.086</b> | <b>48.992.186</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 27 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

| Conceptos  | Acumulados         |                    | Trimestre         |                   |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/09/2025         | 30/09/2024         | 30/09/2025        | 30/09/2024        |
| Impuestos  | 54.344.248         | 64.296.038         | 19.100.522        | 17.064.056        |
| Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones | 42.137.858         | 40.564.078         | 12.848.252        | 13.312.092        |
| Servicios administrativos contratados                | 41.846.086         | 44.842.727         | 12.834.119        | 13.261.727        |
| Servicios de seguridad                               | 13.472.653         | 10.566.400         | 4.747.214         | 3.834.711         |
| Transporte de caudales                               | 5.845.404          | 16.010.818         | 2.458.348         | 2.281.430         |
| Otros honorarios                                     | 5.744.779          | 5.532.788          | 1.980.799         | 1.953.205         |
| Electricidad y comunicaciones                        | 4.937.578          | 5.032.790          | 1.624.653         | 1.308.478         |
| Propaganda y publicidad                              | 3.516.940          | 3.372.465          | 1.156.766         | 526.343           |
| Alquileres   | 1.851.646          | 1.656.243          | 594.435           | 724.556           |
| Representación, gastos y movilidad                   | 1.567.173          | 1.628.618          | 580.082           | 526.181           |
| Honorarios a directores y síndicos                   | 873.669            | 390.999            | 299.340           | 141.655           |
| Papelería y útiles                                   | 610.892            | 673.846            | 189.333           | 166.999           |
| Seguros  | 445.289            | 3.666.742          | 136.680           | (87.132)          |
| Otros  | 3.105.530          | 2.696.329          | 696.025           | 822.141           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>180.299.745</b> | <b>200.930.881</b> | <b>59.246.568</b> | <b>55.836.442</b> |

**NOTA 28 – OTROS GASTOS OPERATIVOS**

| Conceptos                                    | Acumulados         |                    | Trimestre         |                   |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/09/2025         | 30/09/2024         | 30/09/2025        | 30/09/2024        |
| Impuesto sobre los ingresos brutos           | 77.559.492         | 76.488.320         | 27.654.241        | 20.283.054        |
| Procesamiento de tarjetas                    | 34.739.585         | 34.034.486         | 8.958.983         | 10.207.824        |
| Egresos por Servicios                        | 21.566.747         | 10.449.828         | 6.433.473         | 3.801.382         |
| Cargo por otras provisiones                  | 7.015.363          | 9.271.278          | 3.187.828         | 5.583.193         |
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos | 4.735.726          | 3.521.865          | 1.615.852         | 1.186.604         |
| Servicio de correspondencia                  | 1.680.308          | 3.492.254          | 600.387           | 1.133.154         |
| Fallecidos ANSES                             | 357.049            | 232.647            | 93.742            | 63.008            |
| Intereses sobre el pasivo por arrendamientos | 87.278             | 187.966            | 41.983            | 21.113            |
| Otros  | 3.366.494          | 4.561.518          | 1.341.225         | 1.069.433         |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>151.108.042</b> | <b>142.240.162</b> | <b>49.927.714</b> | <b>43.348.765</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 29 – SALDOS FUERA DE BALANCE**

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, entre los principales saldos fuera del balance se encuentran los siguientes:

| Concepto   | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|--|----------------------|----------------------|
| Saldos no utilizados de tarjetas de crédito y Cuentas Corrientes | 1.644.401.436        | 1.611.229.812        |
| Otras Garantías recibidas  | 757.862.211          | 708.196.866          |
| Valores en custodia - Títulos públicos y privados                | 742.686.316          | 1.015.877.322        |
| Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo                          | 268.358.053          | -                    |
| Otros valores en custodia  | 262.204.614          | 305.837.109          |
| Valores pendientes de cobro - Factoring                          | 158.897.063          | 160.532.953          |
| Garantías por operaciones de pase                                | 42.055.808           | -                    |
| Valores por debitar  | 11.786.305           | 23.108.134           |
| Cheques por acreditar  | 9.839.064            | -                    |
| Créditos clasificados como irrecuperables                        | 8.004.881            | 5.907.247            |
| Valores al cobro   | 5.162.951            | 5.043.077            |
| Garantías otorgadas  | 4.938.726            | 4.963.001            |
| Créditos documentados por operaciones de Comex                   | 155.325              | -                    |
| Ventas y Compras a término ME - Futuros                          | -                    | 62.616.450           |
| Opciones de venta tomadas  | -                    | 875.185.875          |
| <b>Total</b>   | <b>3.916.417.414</b> | <b>4.778.497.846</b> |

**NOTA 30 – OPERACIONES CONTINGENTES**

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

| Conceptos  | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|--|----------------------|----------------------|
| Saldos no utilizados de tarjetas de crédito y Cuentas Corrientes | 1.644.401.436        | 1.611.229.812        |
| Garantías recibidas  | 757.862.211          | 708.196.866          |
| Valores pendientes de cobro - Factoring                          | 158.897.063          | 160.532.953          |
| Garantías otorgadas  | 4.938.726            | 4.963.001            |
| Créditos documentados por operaciones de Comex                   | 155.325              | -                    |
| <b>SUBTOTAL</b>  | <b>2.566.254.761</b> | <b>2.484.922.632</b> |
| Provisiones por Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE)             | (4.890.352)          | (9.162.581)          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2.561.364.409</b> | <b>2.475.760.051</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 31 "Gestión de capital y políticas de gerenciamiento de riesgos" de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

**NOTA 31 – ACTIVIDADES FIDUCIARIAS**

La Entidad ha recibido en propiedad fiduciaria, activos a ser aplicados a los fines determinados en cada uno de los fideicomisos, a los efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes de los respectivos contratos, según el siguiente detalle:

**31.1 Fideicomisos de Administración**

| Fecha del Contrato | Fideicomiso   | Saldo al 30/09/2025 | Saldo al 31/12/2024 |
|--------------------|---|---------------------|---------------------|
| 19/04/2021         | Fideicomiso Fondo para el Progreso  | 550.568             | 65.852              |
| 10/02/2020         | Fideicomiso para el Desarrollo Agropecuario   | 29.632              | 151.714             |
| 20/03/2013         | Fideicomiso Fondo para el Desarrollo de la Infraestructura Sanitaria y Cloacal de la Municipalidad de Córdoba | 11.293              | 11.901              |
| 15/12/2021         | Fideicomiso Fondo Córdoba Ciudad Inteligente  | 9.452               | 230.209             |

La Entidad no responde en ningún caso con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución de sus obligaciones contractuales. Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los patrimonios fideicomitados se encuentran registrados en "Partidas fuera de balance – Deudoras – Otros valores en custodia".

**NOTA 32 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

De acuerdo con la NIC 24, se define como parte relacionada a toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad por:

- ejercer control o control conjunto sobre la Entidad;
- ejercer influencia significativa sobre la Entidad;
- ser un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- ser miembros del mismo grupo;
- ser una entidad que es asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Por su parte, personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera como personal clave de la gerencia, a efectos de la NIC 24, a los miembros del Directorio, al Gerente General y a los Directores.

El principal accionista de la Entidad es la Provincia de Córdoba, que posee el 99,33% del capital social, en tanto que CEPROCOR posee el 0,67% restante.

A continuación, se exponen los saldos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, de aquellas operaciones con la Provincia de Córdoba (incluye entes autárquicos y reparticiones dependientes del gobierno provincial que resultan más significativas):

| Concepto                    | 30/09/2025           | 31/12/2024         |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| Tarjeta de crédito          | 162.636              | 57.575             |
| Otros préstamos             | 34.415.762           | 31.661.151         |
| <b>TOTAL FINANCIACIONES</b> | <b>34.578.398</b>    | <b>31.718.726</b>  |
| A la vista                  | -                    | 4.584.299          |
| Plazo fijo                  | 1.043.839.066        | 630.851.529        |
| <b>TOTAL DEPÓSITOS</b>      | <b>1.043.839.066</b> | <b>635.435.828</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 los resultados generados por financiaci3nes por los respectivos ejercicios económicos no resultaron significativos, mientras que los resultados generados por las transacciones de dep3sitos (egresos por intereses) ascienden a 226.213.060 y 173.542.625 respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los saldos patrimoniales con otras partes relacionadas son los siguientes:

| Concepto                    | 30/09/2025     | 31/12/2024     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tarjeta de crédito          | 22.120         | 32.343         |
| Préstamos                   | 530            | 4.041          |
| <b>TOTAL FINANCIACIONES</b> | <b>22.650</b>  | <b>36.384</b>  |
| A la vista                  | 141.049        | 96.429         |
| Plazo fijo                  | 102.197        | 24.452         |
| <b>TOTAL DEP3SITOS</b>      | <b>243.246</b> | <b>120.881</b> |

Las operaciones generadas por la Entidad con sus subsidiarias y con otras partes relacionadas a ella por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios, fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés y precios, como de garantías requeridas.

Los resultados generados por las transacciones de préstamos y dep3sitos del personal clave durante los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 no resultaron significativos.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a directores y al personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

Las remuneraciones totales en concepto de sueldos y gratificaciones percibidas por el personal clave de la Gerencia por el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fueron de 1.015.315 y 1.293.318 respectivamente.

Adicionalmente los honorarios percibidos por el Directorio por los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fueron de 303.151 y 251.783 respectivamente.

**NOTA 33 – GESTIÓN DE CAPITAL, POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO Y GERENCIAMIENTO DE RIESGOS**

El Banco Central de la República Argentina estableció que las entidades deben contar con un proceso integral para la gestión de riesgos. Es así que Banco de la Provincia de Córdoba S.A. cuenta con un proceso comprensivo - incluyendo la vigilancia por parte del Directorio y la Alta Gerencia-, en el cual se integran todos los riesgos a los que se ve expuesta la Entidad, cuenta con políticas específicas para cada uno de ellos y posee las herramientas y recursos necesarios para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos sustanciales y evaluar, en función de su tamaño y complejidad, la suficiencia de capital global respecto al perfil de riesgo de la Entidad. Ver nota 31- de los estados financieros al 31 de diciembre del 2024.

**Capitales Mínimos**

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos por riesgo de crédito, mercado y operacional, vigente para el mes de septiembre de 2025, junto con su integración Responsabilidad Patrimonial Computable (RPC) al cierre de dicho mes para Bancor.

| Concepto                                     | 30/09/2025         |
|--|--------------------|
| Exigencia de capitales mínimos               | 270.965.815        |
| Responsabilidad patrimonial computable (RPC) | 539.165.050        |
| <b>Exceso de integración</b>                 | <b>268.199.235</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 y complementarias emitidas por el B.C.R.A., han sido incluidas en la nota 32 en los estados financieros emitidos correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

**NOTA 34 – SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS**

Según lo dispuesto por la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95 se creó el Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras. Asimismo, se dispuso la constitución de SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha sociedad en la cual la Entidad participa en el 3,4900% del capital social de acuerdo con los porcentajes difundidos por la Comunicación "B" 12955 del BCRA de fecha 14 de marzo de 2025.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA hasta suma de 25.000 (veinticinco millones), que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación. Por otra parte, el BCRA dispuso que se excluyan del régimen de garantía a los depósitos realizados por otras entidades financieras, los efectuados por personas vinculadas a la Entidad, los depósitos de títulos valores, etc. A través de la Comunicación "A" 7985 de fecha 27 de marzo de 2024, con vigencia a partir del 1° de abril de 2024, el BCRA elevó el monto máximo de esta garantía a pesos veinticinco millones.

**NOTA 35 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual establece modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial.

En tal sentido, se informa que se encuentra a disposición en la sede inscripta la documentación referida en el artículo 5°, inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.); y la documentación comercial y de gestión de la Entidad, dada en guarda a terceros, se encuentra en custodia de la empresa Addoc – Administración de Documentos S.A. ubicada en Avenida Circunvalación s/n sobre Colectora Sur, entre camino a 60 cuadras y Av. O'Higgins – Ciudad de Córdoba.

**NOTA 36 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV**

**36.1 Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agentes definidas por la CNV:**

**36.1.1 Por la operatoria de Banco de la Provincia de Córdoba S.A.:**

En cumplimiento de lo establecido en la Ley N° 26.831 y su Decreto Reglamentario N° 1023/13, la Entidad se encuentra inscripta ante la Comisión Nacional de Valores bajo la categoría de Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (ALyC y AN INTEGRAL ) bajo el N° 75 , Fiduciario Financiero bajo el N° 66, Agente de Colocación y Distribución integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI) bajo el N°177 y Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión (AC y D FCI) bajo el n° 58 , Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos comunes de Inversión (ACPIC) bajo el n° 27 y finalmente por resolución RE-2022-106259220-APN-GE#CNV de fecha 5 de octubre de 2022 como Entidad de Garantía.

La Entidad al 30 de septiembre de 2025 actúa como ACPIC en doce fondos comunes de inversión que son administrados por la Sociedad "Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U. Con fecha 10 de septiembre de 2020, la Sociedad lanzó su primer Fondo, el "Champaquí Fondo Inmediato" y con fecha 15 de octubre de 2020, el "Champaquí Ahorro Pesos". Con fecha 5 de julio de 2021 "Champaquí Fondo Común de Inversión Abierto PYMES". Con fecha 22 de julio de 2021, Fondo "Champaquí Cobertura". Con fecha 21 de febrero de 2022 "Champaquí Estratégico". Con fecha 8 de agosto de 2022 se lanzó "Champaquí Fondo Inmediato Plus". Con fecha 9 de agosto de 2023 se lanzó "Champaquí Renta Futura". Con fecha 19 de abril de 2024 se lanzó "Champaquí Renta Variable". Con fecha 22 de julio de 2024, se lanzó el fondo "Champaquí Renta Dólar". Con fecha 16 de agosto de 2024 se lanzó el fondo "Champaquí Renta Pesos" y con fecha 13 de diciembre de 2024 se lanzó el fondo "Champaquí Ahorro Mixto". Por último, con fecha 12 de mayo de 2025 se lanzó el fondo "Champaquí Liquidez Dólar".

A continuación, se presenta el Patrimonio neto de los fondos comunes de inversión al 30 de septiembre de 2025 (datos no auditados) y 31 de diciembre de 2024:

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Fondo Común de Inversión                         | Patrimonio al<br>30/09/2025 | Patrimonio al<br>31/12/2024 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Champaquí Fondo Inmediato                        | 184.620.148                 | 275.010.490                 |
| Champaquí Inmediato Plus                         | 137.796.023                 | 163.117.728                 |
| Champaquí Ahorro Pesos                           | 76.849.952                  | 94.030.555                  |
| Champaquí Renta Futura                           | 31.222.408                  | 32.770.619                  |
| Champaquí Renta Dólar                            | 13.012.363                  | 12.195.591                  |
| Champaquí Cobertura                              | 12.610.258                  | 43.203.448                  |
| Champaquí Fondo Común de Inversión Abierto PYMES | 11.305.409                  | 10.844.087                  |
| Champaquí Estratégico                            | 10.535.034                  | 5.499.293                   |
| Champaquí Liquidez Dólar                         | 5.814.804                   | -                           |
| Champaquí Renta Pesos                            | 5.674.945                   | 80.698.264                  |
| Champaquí Renta Variable                         | 2.841.608                   | 10.644.796                  |
| Champaquí Ahorro Mixto                           | 1.902.256                   | 383.200                     |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>494.185.208</b>          | <b>728.398.071</b>          |

De acuerdo con las exigencias previstas en las normas de C.N.V (T.O 2013), el Patrimonio Neto Mínimo para operar en las categorías mencionadas anteriormente asciende a 1.607.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER). Considerando que al 30 de septiembre de 2025 el valor de UVA ascendía a \$1.599,50 el patrimonio neto mínimo en pesos, exigido por la normativa, era de 2.570.956 (cifra expresada en miles de pesos). El Patrimonio Neto de la Entidad a la fecha de presentación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados supera ampliamente al mínimo exigido por dicha norma para las registraciones de la Sociedad como ALyC y AN Integral, ACPIC, (ACyDI FCI) y (AC y D FCI). No habiendo requerimiento patrimonial para las demás figuras autorizadas.

La contrapartida líquida mínima exigida, asciende a 795.175 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) y en pesos a la suma de 1.271.882 (cifra expresada en miles de pesos). La misma se encuentra registrada en la cuenta contable identificada en los registros de la Entidad con el número 111.015.001 (denominada "Banco Central de la República Argentina – Cuenta corriente") cuyo saldo al 30 de septiembre de 2025 asciende a 317.364.490 (cifra expresada en miles de pesos). Dichos fondos se encuentran depositados en la cuenta 20 perteneciente a Banco de la Provincia de Córdoba S.A. No habiendo exigencia de contrapartida líquida para la actuación como ACy D FCI.

**36.1.2 Por la operatoria de Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U.:**

De acuerdo con el artículo 1 de la RG N° 880/21 de la CNV, el Patrimonio Neto Mínimo requerido para operar en la categoría Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión y la administración de 16 fondos comunes de inversión asciende a 470.000 unidades de valor adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, y la contrapartida líquida mínima exigida a 235.000 UVA. Considerando que el valor de UVA al 30 de septiembre de 2025 ascendía a 1.599,50, a dicha fecha el Patrimonio Neto Mínimo exigido por la nueva normativa medido en pesos ascendería a 751.765 y la contrapartida líquida ascendería a 375.883.

Al 30 de septiembre de 2025 el Patrimonio Neto de la Sociedad asciende a 11.416.220 por lo que supera el mínimo requerido por la normativa de la CNV.

Por su parte, la contrapartida mínima es cumplida por la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 conforme el siguiente detalle:

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Concepto                                 | Importe          |
|--|------------------|
| - Champaquí Ahorro Pesos Clase C         | 3.576.640        |
| - Champaquí Cobertura Clase B            | 1.417.432        |
| - Champaquí Renta Pesos Clase B          | 1.229.869        |
| - Champaquí Fondo Renta Variable Clase B | 638.157          |
| - Champaquí Fondo Inmediato Plus Clase B | 351.575          |
| - Champaquí Renta Dólar Clase B          | 85.681           |
| - Champaquí Fondo Liquidez Dólar Clase B | 40.228           |
| - Champaquí Ahorro Pesos Clase A         | 23.791           |
| - Champaquí Renta Futura Clase B         | 324              |
| <b>Total</b>                             | <b>7.363.697</b> |

En resumen, al 30 de septiembre de 2025, el Patrimonio Neto de la Sociedad y la contrapartida líquida superan el mínimo requerido por el organismo de contralor para el escenario previsto por la Sociedad de constitución de 16 fondos comunes de inversión.

Al 30 de septiembre de 2025 los fondos comunes administrados son: "Champaquí Ahorro Pesos", "Champaquí Cobertura", "Champaquí Fondo Inmediato", "Champaquí Abierto PYMES", "Champaquí Estratégico", "Champaquí Inmediato Plus", "Champaquí Renta Futura", "Champaquí Ahorro Dólares", "Champaquí Ahorro Mixto", "Champaquí Fondo Común de Inversión Abierto para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura", "Champaquí Renta Variable", "Champaquí Sustentable ASG", "Champaquí Renta Pesos", "Champaquí Renta Plus", "Champaquí Renta Dólar" y "Champaquí Liquidez Dólar".

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, los siguientes Fondos no se encuentran operativos: "Champaquí Ahorro Dólares", "Champaquí Fondo Común de Inversión Abierto para Proyectos Productivos de Economías Regionales e Infraestructura", "Champaquí Sustentable ASG" y "Champaquí Renta Plus".

**NOTA 37- CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO**

Los conceptos e importes computados por la entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente al 30 de septiembre de 2025, se detallan a continuación:

| Concepto  | Pesos                | Dólares        |
|---|----------------------|----------------|
| Cuentas corrientes en el BCRA   | 317.364.490          | -              |
| Cuentas a la vista en BCRA  | -                    | 100.185        |
| Cuentas especiales en el BCRA   | 158.622.829          | 1.362          |
| Cuentas Corrientes especiales en el BCRA para acreditación de haberes previsionales | 1.811.572            | -              |
| Aplicación de Bonos Tesoro Nacional computables para efectivo mínimo                | 11.229.805           | -              |
| Aplicación de Títulos Públicos en \$ computables para efectivo mínimo               | 724.449.269          | -              |
| Aplicación de Títulos Públicos en \$ para exigencia Plazos Fijos Títulos Públicos   | 10.731.421           | -              |
| <b>Total en concepto de Integración del Efectivo Mínimo</b>                         | <b>1.224.209.386</b> | <b>101.547</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**NOTA 38 – SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA**

La Entidad no registra sanciones que deban ser informadas en los términos de la Comunicación “A” 5689 del BCRA, ni tiene a la fecha sumarios iniciados según sean:

- Sumarios iniciados por el BCRA.
- Sanciones dispuestas por el BCRA.
- Sanciones dispuestas por la UIF.
- Sumarios en trámite ante la CNV y la UIF.

La dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adicionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones.

**NOTA 39 – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Se considera efectivo y sus equivalentes al rubro “Efectivo y depósitos en bancos” y a los activos que se mantienen con el fin de cumplir con los compromisos de corto plazo, con alta liquidez, fácilmente convertibles en importes conocidos de efectivo, sujetos a insignificantes cambios de valor y con plazo de vencimiento menor a seis meses desde la fecha de su adquisición, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Conceptos  | 30/09/2025         | 31/12/2024         | 30/09/2024         | 31/12/2023         |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Efectivo y depósitos en bancos   | 545.224.815        | 472.460.871        | 359.505.035        | 667.625.081        |
| Préstamos y otras financiaciones – Al sector privado no financiero y residentes en el exterior (colocaciones “Overnight” en bancos del exterior) | -                  | -                  | 639.627            | -                  |
| <b>Total efectivo y sus equivalentes</b>   | <b>545.224.815</b> | <b>472.460.871</b> | <b>360.144.662</b> | <b>667.625.081</b> |

**NOTA 40 – RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.
- b) Mediante la Comunicación “A” 6464, modificatorias y complementarias el B.C.R.A. establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iii) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del B.C.R.A. para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (iv) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del B.C.R.A. o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (v) ciertas franquicias otorgadas por el B.C.R.A.

La Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.5)  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

Acorde a lo establecido en la Comunicación "A" 8214, el B.C.R.A. dispuso que hasta 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa de este Órgano Rector podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que hubiera correspondido en 10 cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de septiembre de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuable, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso.

- c) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

En cumplimiento de lo mencionado precedentemente, considerando que al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 los resultados no asignados ascendieron al importe de 211.392.312 (257.827.269 en moneda del 30 de septiembre de 2025) de los cuales el resultado del ejercicio fue de 105.110.167 (128.198.925 en moneda del 30 de septiembre de 2025) la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de abril de 2025, decidió constituir la reserva legal por 21.022.033 (25.161.296 en moneda del 30 de septiembre de 2025). Quedando un remanente de resultados no asignados sin distribuir de 190.370.279 (232.665.973 en moneda del 30 de septiembre de 2025).

**NOTA 41 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados fueron aprobados por el Directorio de la Entidad con fecha 27 de noviembre de 2025.

**NOTA 42 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**ANEXOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo B. Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas**

| DENOMINACIÓN                                     | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>CARTERA COMERCIAL</b>                         |                    |                    |
| <b>En situación normal</b>                       | <b>459.563.323</b> | <b>453.293.004</b> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"   | 7.065.685          | 8.608.487          |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"   | 12.654.384         | 24.200.566         |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas      | 439.843.254        | 420.483.951        |
| <b>Con seguimiento especial - En observación</b> | <b>6.150.644</b>   | <b>5.800.417</b>   |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas      | 6.150.644          | 5.800.417          |
| <b>Con alto riesgo de insolvencia</b>            | <b>7.108.268</b>   | <b>5.908.467</b>   |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"   | 3.248.013          | 3.963.005          |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas      | 3.860.255          | 1.945.462          |
| <b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>                   | <b>472.822.235</b> | <b>465.001.888</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
**Contador Público U.A.D.E.**  
**C.P.C.E. Córdoba**  
**Matrícula N° 10-20931-4**

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
**Abogado**  
**Mat.Col.Abog. 1-28514**  
**Mat. Fed. T°64 F°561**

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo B. Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas (Cont.)**

| DENOMINACIÓN                                   | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>              |                      |                      |
| <b>Cumplimiento normal</b>                     | <b>2.271.605.307</b> | <b>1.937.336.002</b> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 14.033.163           | 16.998.504           |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 626.920.220          | 562.438.719          |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 1.630.651.924        | 1.357.898.779        |
| <b>Riesgo bajo</b>                             | <b>71.968.002</b>    | <b>21.520.405</b>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 274.600              | 59.045               |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 5.531.269            | 2.380.294            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 66.162.133           | 19.081.066           |
| <b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>   | <b>1.623.973</b>     | <b>341.153</b>       |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 1.623.973            | 341.153              |
| <b>Riesgo medio</b>                            | <b>61.010.160</b>    | <b>11.111.875</b>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 142.581              | 52.685               |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 3.838.092            | 1.643.973            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 57.029.487           | 9.415.217            |
| <b>Riesgo alto</b>                             | <b>57.837.733</b>    | <b>10.668.182</b>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 69.840               | 65.014               |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 1.859.300            | 869.125              |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 55.908.593           | 9.734.043            |
| <b>Irrecuperable</b>                           | <b>7.332.580</b>     | <b>2.879.831</b>     |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 67.849               | -                    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 173.828              | 55.191               |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 7.090.903            | 2.824.640            |
| <b>TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>        | <b>2.471.377.755</b> | <b>1.983.857.448</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                           | <b>2.944.199.990</b> | <b>2.448.859.336</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
**C.P.C.E. Córdoba**  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo B. Conciliación con el Estado de Situación Financiera (Cont.)**

| DETALLE   | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Total General según Anexo B</b>  | <b>2.944.199.990</b> | <b>2.448.859.336</b> |
| Otros títulos de deuda – medición a costo amortizado (ON y TDF)                         | (60.486.427)         | (104.788.582)        |
| Previsiones de préstamos y otras financiaciones   | (98.896.829)         | (40.438.447)         |
| Ajuste medición costo amortizado y valor razonable                                      | (24.572.059)         | (27.005.590)         |
| Intereses y otros conceptos devengados a cobrar de AF con deterioro de valor crediticio | 331.063              | 398.986              |
| Garantías otorgadas y responsabilidades eventuales                                      | (5.094.051)          | (4.963.001)          |
| Partidas pendientes de imputación   | 13.504               | 1.071.449            |
| Préstamos al personal   | 9.885.086            | 5.877.517            |
| <b>Total de “Préstamos y otras financiaciones” del ESF</b>                              | <b>2.765.380.277</b> | <b>2.279.011.668</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
**Contador Público U.A.D.E.**  
**C.P.C.E. Córdoba**  
**Matrícula N° 10-20931-4**

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
**Abogado**  
**Mat.Col.Abog. 1-28514**  
**Mat. Fed. T°64 F°561**

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo C. Concentración de préstamos y otras financiaciones**

| Número de clientes              | FINANCIACIONES       |                       |                      |                       |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2025           |                       | 31/12/2024           |                       |
|                                 | Saldo de deuda       | % sobre cartera total | Saldo de deuda       | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes             | 177.544.268          | 6,03%                 | 142.759.451          | 5,83%                 |
| 50 siguientes mayores clientes  | 270.361.928          | 9,18%                 | 224.375.237          | 9,16%                 |
| 100 siguientes mayores clientes | 148.836.480          | 5,06%                 | 144.813.332          | 5,91%                 |
| Resto de clientes               | 2.347.457.314        | 79,73%                | 1.936.911.316        | 79,10%                |
| <b>TOTAL (*)</b>                | <b>2.944.199.990</b> | <b>100%</b>           | <b>2.448.859.336</b> | <b>100%</b>           |

(\*) Ver conciliación con el Anexo B.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
**Contador Público U.A.D.E.**  
**C.P.C.E. Córdoba**  
**Matrícula N° 10-20931-4**

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
**Abogado**  
**Mat.Col.Abog. 1-28514**  
**Mat. Fed. T°64 F°561**

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente



**ANEXOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**Anexo D. Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones**

| Concepto   | Cartera vencida    | Plazos que restan para su vencimiento |                    |                    |                    |                    |                    | Total                |
|--|--------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
|  |                    | 1 mes                                 | 3 meses            | 6 meses            | 12 meses           | 24 meses           | más de 24 meses    |                      |
| Sector Público no Financiero                             | 82.449             | 4.928.479                             | 5.610.399          | 8.736.068          | 17.658.405         | 30.997.383         | 26.610.277         | 94.623.460           |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 246.080.981        | 314.201.133                           | 237.897.550        | 272.077.956        | 364.977.303        | 165.213.185        | 711.340.802        | 2.311.788.910        |
| <b>TOTAL (*)</b>   | <b>246.163.430</b> | <b>319.129.612</b>                    | <b>243.507.949</b> | <b>280.814.024</b> | <b>382.635.708</b> | <b>196.210.568</b> | <b>737.951.079</b> | <b>2.406.412.370</b> |

(\*) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

**Conciliación de saldos con el rubro "Préstamos y otras financiaciones" del Estado de Situación Financiera**

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Total según Anexo D</b>                                 | <b>2.406.412.370</b> |
| Previsiones de préstamos y otras financiaciones            | (98.896.829)         |
| Ajuste medición costo amortizado y valor razonable         | (24.572.059)         |
| Intereses contractuales no devengados                      | 482.436.795          |
| <b>Total de "Préstamos y otras Financiaciones" del ESF</b> | <b>2.765.380.277</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.5)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo H. Concentración de los depósitos**

| Número de clientes              | DEPÓSITOS            |                       |                      |                       |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2025           |                       | 31/12/2024           |                       |
|                                 | Saldo de colocación  | % sobre cartera total | Saldo de colocación  | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes             | 1.190.601.613        | 30,10%                | 1.388.126.126        | 36,74%                |
| 50 siguientes mayores clientes  | 628.683.761          | 15,90%                | 780.035.757          | 20,64%                |
| 100 siguientes mayores clientes | 158.433.973          | 4,00%                 | 102.780.822          | 2,72%                 |
| Resto de clientes               | 1.977.462.988        | 50,00%                | 1.507.449.651        | 39,90%                |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>3.955.182.335</b> | <b>100%</b>           | <b>3.778.392.356</b> | <b>100%</b>           |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
**Contador Público U.A.D.E.**  
**C.P.C.E. Córdoba**  
**Matrícula N° 10-20931-4**

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
**Abogado**  
**Mat.Col.Abog. 1-28514**  
**Mat. Fed. T°64 F°561**

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**Anexo I. Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes**

| Concepto  | Plazos que restan para su vencimiento |                    |                   |                   |                |                 | Total                |
|---|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|----------------------|
|   | 1 mes                                 | 3 meses            | 6 meses           | 12 meses          | 24 meses       | Más de 24 meses |                      |
| <b>Depósitos</b>  | <b>3.749.394.076</b>                  | <b>257.745.754</b> | <b>7.962.618</b>  | <b>4.714.757</b>  | <b>375.485</b> | <b>42.034</b>   | <b>4.020.234.724</b> |
| Sector Público no Financiero  | 1.283.371.033                         | 79.776.273         | 67.836            | -                 | -              | -               | 1.363.215.142        |
| Sector Financiero   | 1.596                                 | -                  | -                 | -                 | -              | -               | 1.596                |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            | 2.466.021.447                         | 177.969.481        | 7.894.782         | 4.714.757         | 375.485        | 42.034          | 2.657.017.986        |
| <b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>          | <b>224.603.874</b>                    | -                  | -                 | -                 | -              | -               | <b>224.603.874</b>   |
| <b>Operaciones de pase y cauciones</b>                              | <b>103.384.355</b>                    | -                  | -                 | -                 | -              | -               | <b>103.384.355</b>   |
| Otras Entidades financieras   | 103.384.355                           | -                  | -                 | -                 | -              | -               | 103.384.355          |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                                    | <b>391.282.446</b>                    | <b>19.474</b>      | <b>23.309</b>     | <b>26.831</b>     | <b>12.159</b>  | -               | <b>391.364.219</b>   |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 5.546.454                             | -                  | -                 | -                 | -              | -               | 5.546.454            |
| Obligaciones negociables subordinadas                               | -                                     | 3.154.087          | 2.666.173         | 48.275.363        | -              | -               | 54.095.623           |
| <b>TOTAL (*)</b>  | <b>4.474.211.205</b>                  | <b>260.919.315</b> | <b>10.652.100</b> | <b>53.016.951</b> | <b>387.644</b> | <b>42.034</b>   | <b>4.799.229.249</b> |

(\*) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**Anexo R. Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad**

| Detalle  | Saldos al inicio del ejercicio | PCE de los próximos 12 meses | PCE de vida remanente del activo financiero  |                             | Resultado monetario generado por provisiones | Saldo al 30/09/2025 |
|--|--------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------|
|  |                                |                              | IF con increm. signif. del riesgo crediticio | IF con deterioro crediticio |  |                     |
| <b>Otros Activos Financieros</b>                         | <b>1.141.052</b>               | <b>1.034.949</b>             | <b>-</b>                                     | <b>-</b>                    | <b>(205.504)</b>                             | <b>1.970.497</b>    |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                  | <b>40.438.447</b>              | <b>8.244.260</b>             | <b>434.609</b>                               | <b>57.062.521</b>           | <b>(7.283.008)</b>                           | <b>98.896.829</b>   |
| Sector privado no financiero y residentes en el Exterior | 40.438.447                     | 8.244.260                    | 434.609                                      | 57.062.521                  | (7.283.008)                                  | 98.896.829          |
| Adelantos  | 525.920                        | 113.415                      | 39.220                                       | 1.284.806                   | (94.719)                                     | 1.868.642           |
| Documentos   | 3.191.083                      | 93.710                       | 205.096                                      | 4.088.800                   | (574.719)                                    | 7.003.970           |
| Hipotecarios   | 1.932.307                      | (103.583)                    | 2.712  | 237.294                     | (348.010)                                    | 1.720.720           |
| Prendarios   | 251.684                        | 31.024                       | 6.493  | 33.560                      | (45.329)                                     | 277.432             |
| Personales   | 9.249.526                      | 4.691.619                    | 820  | 14.562.573                  | (1.665.849)                                  | 26.838.689          |
| Tarjetas de Crédito                                      | 19.463.252                     | 3.154.082                    | 39   | 33.368.839                  | (3.505.352)                                  | 52.480.860          |
| Otros  | 5.824.675                      | 263.993                      | 180.229                                      | 3.486.649                   | (1.049.030)                                  | 8.706.516           |
| <b>Otros títulos de deuda</b>                            | <b>131.315</b>                 | <b>21.123</b>                | <b>98.205</b>                                | <b>540.815</b>              | <b>(23.650)</b>                              | <b>767.808</b>      |
| <b>Compromisos eventuales</b>                            | <b>9.162.581</b>               | <b>(2.660.965)</b>           | <b>21.424</b>                                | <b>17.503</b>               | <b>(1.650.191)</b>                           | <b>4.890.352</b>    |
| <b>TOTAL PREVISIONES</b>                                 | <b>50.873.395</b>              | <b>6.639.367</b>             | <b>554.238</b>                               | <b>57.620.839</b>           | <b>(9.162.353)</b>                           | <b>106.525.486</b>  |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**BANCOR**





Shape the future  
with confidence

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644  
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220  
ey.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A.**  
CUIT: 30-99922856-5  
Domicilio legal: San Jerónimo 166  
Ciudad de Córdoba – Provincia de Córdoba

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. (la “Entidad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados consolidados de resultados y de otros resultados integrales condensados por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 3. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

## **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

## **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la siguiente nota a los estados financieros separados adjuntos, en la que la Entidad indica que:
- a) Nota 3. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, apartado “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (i) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la Norma Internacional de Información Financiera (“NIIF”) 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (ii) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de dicha norma.
  - b) Nota 3. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, apartado “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad (i) indica que ha aplicado, para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje, criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y (ii) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de dicha norma.



Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 4, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

## Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:
  - a) Los estados financieros mencionados en párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por lo mencionado en la Nota 3.4.
  - b) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino a la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros de Córdoba, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$3.618.763.691 no siendo exigible a esa fecha.
  - c) La información contenida en los puntos “Síntesis de la situación patrimonial”, “Síntesis de los resultados” y “Síntesis del flujo de efectivo” de la “Reseña Informativa consolidada con sociedades controladas”, presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 adjuntos y al 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022 y 2021, que no se incluyen en el documento adjunto. Asimismo, informamos que los estados financieros condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2021, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe, fueron revisados por otro auditor quien con fecha 26 de noviembre de 2021, emitió su informe de revisión.

- d) Las cifras resumidas (expresadas en miles de pesos) que surgen de los estados financieros adjuntos de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. al 30 de septiembre de 2025 son las siguientes:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Total del Activo                     | 5.575.488.182 |
| Total del Pasivo                     | 4.872.236.626 |
| Total del Patrimonio Neto            | 703.251.556   |
| Total del Pasivo más Patrimonio Neto | 5.575.488.182 |
| Resultado neto del período           | (88.872.095)  |

- e) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de la Nota 36. a los estados financieros consolidados condensados mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos.

Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba,  
27 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

ADRIÁN G. VILLAR  
Socio  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula N° 10-20931-4

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de  
Banco de la Provincia de Córdoba S.A.  
San Jerónimo 166  
Córdoba

En nuestro carácter de Síndicos de Banco de la Provincia de Córdoba S.A., actuando en forma colegiada bajo la denominación de Comisión Fiscalizadora, conforme lo establece el artículo 290 de la Ley de Sociedades Comerciales, y de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 5º del artículo 294 de la misma ley, informamos que hemos examinados los documentos detallados en el punto siguiente. Tales documentos son responsabilidad del Directorio de Banco de la Provincia de Córdoba S.A., en lo que respecta a su contenido, preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados y separados y sus sociedades contraladas de acuerdo con las normas contables aplicables. Asimismo, es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de los mismos libres de distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades. Nuestro cometido se limita a informar sobre aspectos formales de esos documentos basados en el trabajo que se menciona en el punto II.

### I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- A.- Estados de situación financiera intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.
- B.- Estados de resultados intermedios consolidados condensados y Estados de Otros Resultados Integrales intermedios consolidados condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- C.- Estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados condensados y de flujos de efectivo intermedios consolidados condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- D.- Notas Adjuntas Nº 1 a 42 y anexos B-C-D-H-I-R a los estados financieros intermedios consolidados condensados
- E.- Estados de situación financiera intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2025.
- F.- Estados de resultados intermedios separados condensados y Estados de Otros Resultados Integrales intermedios separados condensados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025
- G.- Estados de cambios en el patrimonio intermedios separados condensados y de flujos de efectivo intermedios separados condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- H.- Notas Adjuntas Nº 1 a 42 y anexos A-B-C-D-H-I-J-L-O-R a los estados financieros intermedios separados condensados.

### II. ALCANCE DEL EXAMEN


Este examen se llevó a cabo en el marco de las normas de la Ley de Sociedades Comerciales y de la Ley de Entidades Financieras vigentes. Las mismas requieren que el análisis de los estados financieros consolidados y separados se realice de acuerdo con las normas específicas aplicables e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley de Sociedades Comerciales, Ley de Entidades Financieras y al estatuto de la Entidad, en lo relativo a sus aspectos formales.

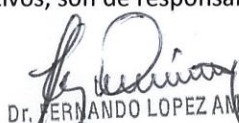
A fin de llevar a cabo nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos "A" al "H" del punto I, hemos revisado, entre otros elementos, el proyecto del Informe realizado por el auditor externo PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. que se corresponde con el que emitió con fecha 27 de noviembre de 2025.

Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los mismos tomados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación financiera de la Entidad al 30 de septiembre del 2025 ni sobre los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto, el flujo de efectivo y sus equivalentes por el periodo de nueve meses finalizado a esa fecha.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión sino un control de legalidad, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones de mérito, empresarias o de gestión, del Banco de la Provincia de Córdoba S.A., cuestiones que, junto con los criterios de enajenación de activos, son de responsabilidad

  
Cr. Agustín Mc Cormack  
SÍNDICO

  
Dr. RAMON LUIS GIRALDI  
SÍNDICO

  
Dr. FERNANDO LOPEZ AMAYA  
SÍNDICO



exclusiva del Directorio. Consideramos que el trabajo realizado por esta Comisión Fiscalizadora otorga una base razonable para fundamentar las aseveraciones que se expondrán ut infra.

### III. CONCLUSIÓN

Basado en la revisión realizada, con el alcance descrito en el apartado II, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos del Banco de la Provincia de Córdoba S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA y, en particular, con la NIC 34.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado, los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados del BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A., mencionados en el punto I, considerados en su conjunto, han sido preparados a partir de las registraciones contables de la Entidad que cumplen con requisitos formales de orden legal salvo por lo señalado en la Nota 3.1.1 en sus apartados a), y b) de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Entidad, en lo atinente a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en su punto 5.5 "Deterioro de Valor" sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no financiero que han sido valuados de acuerdo a la Comunicación "A" 6847 del BCRA y en el criterio de reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del Sector Público recibidos en canje que han sido valuados según lo establece la Comunicación "A" 7014.

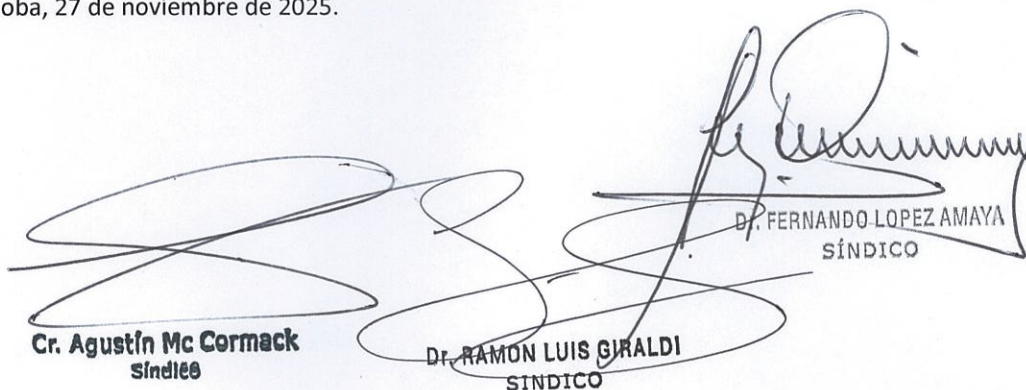
### IV. NOTAS ACLARATORIAS

A.- Los estados financieros mencionados en el punto I de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances. Las cifras de los presentes estados financieros mencionados en el punto I de este informe surgen del Libro Diario de la Entidad en soportes ópticos que, en sus aspectos formales, ha sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y las normas reglamentarias del BCRA.

B.- De acuerdo a lo requerido en la Resolución General 622/13 de la CNV, y según lo expresado en la Nota 36 a los estados financieros consolidados relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requerida, la Entidad cumple las exigencias solicitadas en dicha normativa. Por lo tanto, esta Comisión no tiene observaciones que efectuar.

C.- Hemos leído la reseña informativa consolidada requerida por el artículo 4, Capítulo III, Título IV de la Normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

Córdoba, 27 de noviembre de 2025.



Cr. Agustín Mc Cormack  
SÍNDICO

Dr. RAMON LUIS GIRALDI  
SÍNDICO

Dr. FERNANDO LOPEZ AMAYA  
SÍNDICO

## LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 788660

### COMITENTE

|                                |   |                               |                 |
|--------------------------------|---|-------------------------------|-----------------|
| CUIT<br>30999228565            | DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL<br>BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A. |                               |                 |
| FECHA DE INGRESO<br>28/11/2025 | ID DE LA PRESENTACIÓN<br>0406624  | FECHA DE CIERRE<br>30/09/2025 | PERIODO<br>2025 |

### CONTADOR CERTIFICANTE

|  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| CUIT<br>20255688406                        | MATRICULA PROFESIONAL<br>10-20931-4 | NOMBRE Y APELLIDO<br>ADRIAN GABRIEL VILLAR                                    |
| ESTUDIO PROFESIONAL<br>CUIT<br>30708185864 | MATRICULA<br>21-00029-6             | DENOMINACION DEL ESTUDIO<br>ESTUDIO CONTABLE PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOC SA |

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

## CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN  
Nº 788660

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ADRIAN GABRIEL VILLAR, CUIT Nº 20255688406 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-20931-4 de este Consejo.

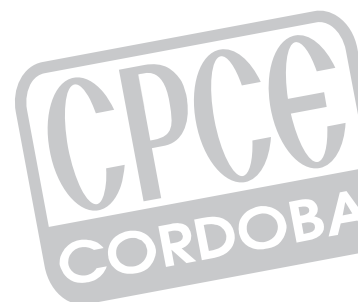


Fecha de Cierre: 30/09/2025  
Activo: \$ 5,575,488,182,000.00  
Pasivo: \$ 4,872,236,626,000.00  
P. Neto: \$ 703,251,556,000.00  
Resultado: \$ -88,872,095,000.00  
Var.E.F.E.: \$ 72,763,944,000.00

Lugar y fecha: CORDOBA, viernes 28 de noviembre de 2025



OBLEA Nº 0101230322



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

**Cra. Romina Carando**

SECRETARIA TECNICA

CONSEJO PROFESIONAL  
DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente  
por CARANDO  
Romina Paula  
Fecha: 2025.11.28  
16:04:29 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL





# **Estados Financieros Intermedios Separados Condensados**

**30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**INDICE**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

NOTA 1-INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD  
NOTA 2-EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES  
NOTA 3-BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES APLICADAS  
NOTA 4-INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
NOTA 5-OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES  
NOTA 6-ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
NOTA 7-OTROS ACTIVOS FINANCIEROS  
NOTA 8-INFORMACIÓN POR SEGMENTOS  
NOTA 9-PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
NOTA 10-CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS  
NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS  
NOTA 11-ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR  
NOTA 12-ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA  
NOTA 13-OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS  
NOTA 14-IMPUESTO A LAS GANANCIAS  
NOTA 15-DEPÓSITOS  
NOTA 16-OTROS PASIVOS FINANCIEROS  
NOTA 17-EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES  
NOTA 18-PROVISIONES  
NOTA 19-ARRENDAMIENTOS  
NOTA 20-OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS  
NOTA 21-INGRESOS POR INTERESES  
NOTA 22-EGRESOS POR INTERESES  
NOTA 23-INGRESOS POR COMISIONES  
NOTA 24-EGRESOS POR COMISIONES  
NOTA 25-OTROS INGRESOS OPERATIVOS  
NOTA 26-BENEFICIOS AL PERSONAL  
NOTA 27-GASTOS DE ADMINISTRACIÓN  
NOTA 28-OTROS GASTOS OPERATIVOS



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**INDICE (Cont.)**

NOTA 29-SALDOS FUERA DE BALANCE  
NOTA 30-OPERACIONES CONTINGENTES  
NOTA 31-ACTIVIDADES FIDUCIARIAS  
NOTA 32-TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS  
NOTA 33-GESTIÓN DE CAPITAL, POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO Y  
GERENCIAMIENTO DE RIESGOS  
NOTA 34-SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS  
NOTA 35-GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14  
NOTA 36-CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV  
NOTA 37-CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO  
NOTA 38-SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA  
NOTA 39-ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES  
NOTA 40-RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES  
NOTA 41-APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
NOTA 42-HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

**ANEXOS**

A-DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
B-CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
C-CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
D-APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
H-CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
I-APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES  
J-MOVIMIENTO DE PROVISIONES  
L-SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
O-INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
R-CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

**INFORMES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

|   |   |
|---|---|
| <b>Nombre de auditor firmante</b>   | <b>Adrián Gabriel Villar</b>                |
| <b>Asociación Profesional</b>   | <b>Pistrelli, Henry Martin y Asoc. S.A.</b> |
| <b>Informe correspondiente al período cerrado el 30 de septiembre de 2025</b> | <b>8 - Conclusión sin salvedades</b>        |

| Concepto   | Notas - Anexos  | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|--|-----------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>  |                 |                      |                      |
| Efectivo y depósitos en bancos                               | 6 11            | 545.213.937          | 472.462.250          |
| Efectivo   |                 | 78.466.971           | 176.555.201          |
| Entidades financieras y corresponsales                       |                 | 466.746.966          | 295.907.047          |
| BCRA   |                 | 459.269.435          | 291.444.386          |
| Otras del país y del exterior                                |                 | 7.477.531            | 4.462.661            |
| Otros  |                 | -                    | 2                    |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 6 11 A          | 992.752.245          | 1.040.461.805        |
| Instrumentos derivados                                       | 4 6 11          | -                    | 4.145.494            |
| Operaciones de pase y cauciones                              | 5 6 11          | 46.762.556           | -                    |
| Otros activos financieros                                    | 6 7 11          | 53.570.164           | 41.465.447           |
| Préstamos y otras financiaciones                             | 6 9 11<br>B C D | 2.765.412.919        | 2.282.069.826        |
| Sector público no financiero                                 |                 | 57.658.513           | 55.209.349           |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior     |                 | 2.707.754.406        | 2.226.860.477        |
| Otros títulos de deuda                                       | 6 11 A          | 441.440.679          | 660.209.529          |
| Activos financieros entregados en garantía                   | 6 11 12         | 398.471.661          | 338.260.478          |
| Activos por impuestos a las ganancias corriente              |                 | 5.139.088            | -                    |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                    | 6 11 A          | 12.631.444           | 8.412.817            |
| Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos    |                 | 12.440.422           | 11.620.256           |
| Propiedad, planta y equipo                                   |                 | 194.313.172          | 202.490.489          |
| Activos intangibles  |                 | 57.160.227           | 66.643.398           |
| Activo neto por impuesto a las ganancias diferido            | 14              | 13.000.888           | -                    |
| Otros activos no financieros                                 | 13              | 22.856.813           | 32.461.602           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  |                 | <b>5.561.166.215</b> | <b>5.160.703.391</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Concepto  | Notas - Anexos | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|---|----------------|----------------------|----------------------|
| <b>PASIVO</b>   |                |                      |                      |
| Depósitos   | 6 11 15 H      | 3.959.796.161        | 3.779.648.602        |
| Sector público no financiero  |                | 1.337.594.073        | 970.512.157          |
| Sector financiero   |                | 1.596                | 1.498                |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior                |                | 2.622.200.492        | 2.809.134.947        |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                     | 6 11           | 224.603.874          | 753.227              |
| Instrumentos derivados  | 4 6 11         | -                    | 568.227              |
| Operaciones de pase y cauciones   | 5 6 11         | 103.384.355          | 23.241.677           |
| Otros pasivos financieros   | 6 11 16        | 391.335.596          | 325.233.671          |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras     | 6 11           | 5.546.454            | 2.654.500            |
| Obligaciones negociables emitidas                                       | 6 11           | 45.779.034           | -                    |
| Provisiones   | 18 J           | 8.142.293            | 30.066.114           |
| Pasivo por impuestos a las ganancias diferido                           | 14             | -                    | 89.021.537           |
| Otros pasivos no financieros  | 20             | 119.326.892          | 117.392.185          |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   |                | <b>4.857.914.659</b> | <b>4.368.579.740</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>  |                |                      |                      |
| Capital social  |                | 16.476.400           | 16.476.400           |
| Ajustes al capital  |                | 483.121.351          | 483.121.351          |
| Ganancias reservadas  |                | 59.859.927           | 34.698.631           |
| Resultados no asignados   |                | 232.665.973          | 129.628.344          |
| Resultado del período/ejercicio   |                | (88.872.095)         | 128.198.925          |
| <b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora</b> |                | <b>703.251.556</b>   | <b>792.123.651</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>  |                | <b>703.251.556</b>   | <b>792.123.651</b>   |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**ESTADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Concepto   | Notas - Anexos | Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2025 | Acumulado al 30/09/2025 | Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2024 | Acumulado al 30/09/2024 |
|--|----------------|---|-------------------------|---|-------------------------|
| Ingresos por intereses   | 21             | 295.244.034                                     | 866.829.561             | 295.164.454                                     | 1.359.103.262           |
| Egresos por intereses  | 22             | (267.244.896)                                   | (683.752.798)           | (202.055.480)                                   | (899.919.579)           |
| <b>Resultado neto por intereses</b>  |                | <b>27.999.138</b>                               | <b>183.076.763</b>      | <b>93.108.974</b>                               | <b>459.183.683</b>      |
| Ingresos por comisiones  | 23             | 44.918.927                                      | 140.505.922             | 43.677.786                                      | 116.204.455             |
| Egresos por comisiones   | 24             | (1.698.482)                                     | (6.475.973)             | (2.283.539)                                     | (5.691.836)             |
| <b>Resultado neto por comisiones</b>   |                | <b>43.220.445</b>                               | <b>134.029.949</b>      | <b>41.394.247</b>                               | <b>110.512.619</b>      |
| Resultado neto de instrumentos financieros a valor razonable c/cambios en resultados |                | (32.943.069)                                    | 102.085.513             | 77.698.051                                      | 403.609.990             |
| Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado                             |                | (22.395)  | (1.481.484)             | -   | -                       |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera                                  |                | 3.932.151                                       | 10.444.452              | 1.268.556                                       | 2.676.613               |
| Otros ingresos operativos  | 25             | 21.112.191                                      | 80.913.077              | 10.687.040                                      | 67.008.611              |
| Cargo por incobrabilidad   |                | (32.046.690)                                    | (91.277.301)            | (6.339.935)                                     | (36.395.464)            |
| <b>Ingreso operativo neto</b>  |                | <b>31.251.771</b>                               | <b>417.790.969</b>      | <b>217.816.933</b>                              | <b>1.006.596.052</b>    |
| Beneficios al personal   | 26             | (53.572.535)                                    | (157.000.784)           | (48.064.974)                                    | (178.578.089)           |
| Gastos de administración   | 27             | (58.980.272)                                    | (178.094.843)           | (55.188.161)                                    | (199.095.061)           |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes   |                | (10.008.408)                                    | (29.756.711)            | (8.166.878)                                     | (22.243.169)            |
| Otros gastos operativos  | 28             | (45.447.059)                                    | (135.993.568)           | (42.332.835)                                    | (139.121.753)           |
| <b>Resultado operativo</b>   |                | <b>(136.756.503)</b>                            | <b>(83.054.937)</b>     | <b>64.064.085</b>                               | <b>467.557.980</b>      |
| Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos                           |                | 881.031   | 2.442.275               | 797.068   | (295.755)               |
| Resultado por la posición monetaria neta   |                | (30.603.404)                                    | (110.940.884)           | (54.465.192)                                    | (286.749.600)           |
| <b>Resultado antes de impuestos de actividades que continúan</b>                     |                | <b>(166.478.876)</b>                            | <b>(191.553.546)</b>    | <b>10.395.961</b>                               | <b>180.512.625</b>      |
| Impuesto ganancias de las actividades que continúan                                  | 14             | 76.689.125                                      | 102.681.451             | 1.153.326                                       | (98.962.940)            |
| <b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>                               |                | <b>(89.789.751)</b>                             | <b>(88.872.095)</b>     | <b>11.549.287</b>                               | <b>81.549.685</b>       |
| <b>Resultado neto del periodo</b>  |                | <b>(89.789.751)</b>                             | <b>(88.872.095)</b>     | <b>11.549.287</b>                               | <b>81.549.685</b>       |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA** (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Concepto                        | Notas / Anexos | Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2025 | Acumulado al 30/09/2025 | Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2024 | Acumulado al 30/09/2024 |
|---------------------------------|----------------|---|-------------------------|---|-------------------------|
| Resultado neto del período      |                | (89.789.751)                                    | (88.872.095)            | 11.549.287                                      | 81.549.685              |
| Total otro resultado integral   |                | -   | -                       | -   | -                       |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b> |                | <b>(89.789.751)</b>                             | <b>(88.872.095)</b>     | <b>11.549.287</b>                               | <b>81.549.685</b>       |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES  
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Movimientos   | Notas | Capital Social    | Ajustes al patrimonio | Reserva de Utilidades | Resultados no asignados (RNA) | Total PN 30/09/2025 |
|---|-------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
|   |       | En circulación    |                       | Legal                 |                               |                     |
| <b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>                                |       | <b>16.476.400</b> | <b>483.121.351</b>    | <b>34.698.631</b>     | <b>257.827.269</b>            | <b>792.123.651</b>  |
| <b>Resultado neto del período- pérdida</b>  |       | -                 | -                     | -                     | (88.872.095)                  | (88.872.095)        |
| Distribución de RNA aprobada por la Asamblea de Accionistas del 16 de abril de 2025 |       |                   |                       |                       |                               |                     |
| Reserva legal   | 40    | -                 | -                     | 25.161.296            | (25.161.296)                  | -                   |
| <b>Saldos al cierre del período</b>   |       | <b>16.476.400</b> | <b>483.121.351</b>    | <b>59.859.927</b>     | <b>143.793.878</b>            | <b>703.251.556</b>  |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES**  
**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Movimientos   | Notas | Capital Social    | Ajustes al patrimonio | Reserva de Utilidades | Resultados no asignados (RNA) | Total PN 30/09/2024 |
|---|-------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------|
|   |       | En circulación    |                       | Legal                 |                               |                     |
| <b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>                                |       | <b>16.476.400</b> | <b>483.121.351</b>    | <b>2.291.586</b>      | <b>162.035.388</b>            | <b>663.924.725</b>  |
| <b>Resultado neto del período-ganancia</b>  |       | -                 | -                     | -                     | 81.549.685                    | 81.549.685          |
| Distribución de RNA aprobada por la Asamblea de Accionistas del 17 de abril de 2024 |       |                   |                       |                       |                               |                     |
| Reserva legal   |       | -                 | -                     | 32.407.045            | (32.407.045)                  | -                   |
| <b>Saldos al cierre del período</b>   |       | <b>16.476.400</b> | <b>483.121.351</b>    | <b>34.698.631</b>     | <b>211.178.028</b>            | <b>745.474.410</b>  |

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente



**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADOS CONDENSADOS**  
**POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Conceptos  | Notas | 30/09/2025           | 30/09/2024           |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>                         |       |                      |                      |
| <b>Resultado del periodo antes del Impuesto a las ganancias</b>                |       | <b>(191.553.546)</b> | <b>180.512.625</b>   |
| <b>Ajuste por el resultado monetario total del periodo</b>                     |       | <b>110.940.884</b>   | <b>286.749.600</b>   |
| <b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b> |       | <b>(135.872.644)</b> | <b>(577.447.880)</b> |
| Amortizaciones y desvalorizaciones   |       | 29.756.711           | 22.243.169           |
| Cargo por incobrabilidad (neto de desafectaciones)                             |       | 74.606.078           | 20.998.001           |
| Diferencia de cambio   |       | (39.531.543)         | (31.113.176)         |
| Otros ajustes  |       | (200.703.890)        | (589.575.874)        |
| <b>(Disminuciones) netas provenientes de activos operativos:</b>               |       | <b>(399.550.779)</b> | <b>(8.314.648)</b>   |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados                   |       | 49.331.669           | (150.273.632)        |
| Instrumentos derivados   |       | 4.145.494            | 8.804.302            |
| Operaciones de pase y cauciones  |       | (46.762.556)         | 1.204.230.566        |
| Préstamos y otras financiaciones   |       |                      |                      |
| Sector Público no Financiero   |       | (2.449.164)          | (28.241.932)         |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                       |       | (555.500.007)        | (448.130.354)        |
| Otros Títulos de Deuda   |       | 218.768.850          | (576.688.908)        |
| Activos financieros entregados en garantía                                     |       | (60.211.183)         | (60.356.595)         |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                                      |       | (4.218.627)          | 1.194.173            |
| Otros activos  |       | (2.655.255)          | 41.147.732           |
| <b>Aumentos/ (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:</b>     |       | <b>522.490.246</b>   | <b>(343.668.768)</b> |
| Depósitos  |       |                      |                      |
| Sector Público no Financiero   |       | 367.081.916          | (389.706.820)        |
| Sector financiero  |       | 98                   | 18.574               |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                       |       | (186.934.455)        | 69.339.914           |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                            |       | 223.850.647          | -                    |
| Instrumentos derivados   |       | (568.227)            | (1.972.392)          |
| Operaciones de pase y cauciones  |       | 80.142.678           | 5.964.897            |
| Otros pasivos  |       | 38.917.589           | (27.312.941)         |
| <b>Pagos por Impuesto a las ganancias</b>                                      |       | <b>(4.480.062)</b>   | <b>(134.217.423)</b> |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>                                 |       | <b>(98.025.901)</b>  | <b>(596.386.494)</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADOS CONDENSADOS**  
**POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Conceptos  | Notas | 30/09/2025          | 30/09/2024           |
|--|-------|---------------------|----------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                  |       |                     |                      |
| <b>Pagos:</b>  |       | <b>(11.744.113)</b> | <b>(54.162.204)</b>  |
| Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos                         |       | (11.744.113)        | (52.185.094)         |
| Obtención de control de subsidiarias u otros negocios                      |       | -                   | (1.977.110)          |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>                           |       | <b>(11.744.113)</b> | <b>(54.162.204)</b>  |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>               |       |                     |                      |
| <b>Pagos:</b>  |       | <b>(18.702)</b>     | <b>(411.791)</b>     |
| Obligaciones negociables no subordinadas                                   |       | -                   | (274.591)            |
| Banco Central de la República Argentina                                    |       | -                   | (15.590)             |
| Otros pagos relacionados con actividades de financiación                   |       | (18.702)            | (121.610)            |
| <b>Cobros:</b>   |       | <b>46.935.021</b>   | <b>-</b>             |
| Obligaciones negociables no subordinadas                                   |       | 44.043.067          | -                    |
| Banco Central de la República Argentina                                    |       | 9.779               | -                    |
| Financiaciones de entidades financieras locales                            |       | 2.882.175           | -                    |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>                        |       | <b>46.916.319</b>   | <b>(411.791)</b>     |
| <b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>                   |       | <b>39.531.543</b>   | <b>31.113.176</b>    |
| <b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>      |       | <b>96.073.839</b>   | <b>312.373.227</b>   |
| <b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>                     |       |                     |                      |
| <b>AUMENTO/ (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b> |       | <b>72.751.687</b>   | <b>(307.474.086)</b> |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO (*)</b>                 |       | <b>472.462.250</b>  | <b>667.624.333</b>   |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO (*)</b>                   |       | <b>545.213.937</b>  | <b>360.150.247</b>   |

(\*)Se considera efectivo y sus equivalentes al rubro "Efectivo y depósitos en bancos" y a las colocaciones overnight en bancos del exterior registradas en el rubro "Préstamos y otras financiaciones – Al sector privado no financiero y residentes en el exterior".

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

La información general de la Entidad se encuentra expuesta en la nota 1 de los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

**NOTA 2 – EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES**

La evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales se describen en la nota 2 de los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.

**NOTA 3 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

**3.1 Bases de preparación**

**3.1.1 Normas contables aplicadas**

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas Normas de Contabilidad NIIF incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF vigentes, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados:

- a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes al "Grupo A" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que tendría la aplicación plena de la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionada precedentemente.

- b) A través de la Comunicación "A" 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF (ver nota 2).

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados condensados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que tendría la aplicación de la NIIF 9 sobre el canje explicado en la nota 2.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna norma de contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

### 3.1.2 Subsidiarias

Subsidiarias son todas aquellas entidades sobre las cuales la Entidad tiene el control. Una Entidad controla a otra cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener unos rendimientos variables por su implicación en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la misma, para influir sobre esos rendimientos.

Conforme a lo establecido por las NIC 27 "Estados financieros consolidados y separados", las inversiones en subsidiarias fueron contabilizadas utilizando el "método de la participación" previsto en la NIC 28 "Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos". Al utilizar este método, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición o constitución.

La participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias y asociadas se reconoce en la línea "Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos" en el Estado de resultados intermedio separado condensado.

### 3.1.3 Información comparativa

Se encuentran detallados en la Nota 3 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

### 3.2 Cambios normativos introducidos en este ejercicio

Se encuentran detallados en la Nota 3 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

### 3.3 Nuevos pronunciamientos

Se encuentran detallados en la Nota 3 a los Estados financieros intermedios consolidados condensados.

### 3.4 Transcripción a libros

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros intermedios separados condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al libro de Inventario y Balances, de conformidad con las normas legales vigentes.

### 3.5 Juicios, estimaciones y supuestos contables

Se encuentran detallados en la Nota 3 a los Estados financieros intermedios consolidados condensados

## NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Entidad mantiene como instrumentos financieros derivados operaciones de futuros. Estos son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio específico y una fecha estipulada en el futuro. Los contratos de futuros, corresponden a transacciones por montos estandarizados, ejecutadas en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. Los principales riesgos asociados con estos tipos de contratos son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados.

La Entidad no registró operaciones al 30 de septiembre de 2025 mientras que al 31 de diciembre de 2024 se registraron 156.563 en el activo en el rubro "Instrumentos derivados" por los derechos a cobrar provenientes de las operaciones de compra de dólar futuro realizadas con OTC (Over The Counter) y en el pasivo al 30 de septiembre de 2025 no se concertaron operaciones mientras que al 31 de diciembre de 2024 alcanzaron los 568.227 en el rubro "instrumentos derivados" por las obligaciones a pagar provenientes de la compra de dólar futuro realizadas con OTC. Los valores nominales de estas operaciones de futuros con OTC ascendieron a 4.644.489 y se expusieron en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

Al 30 de septiembre del 2025 la Entidad no registró operaciones de futuros, mientras que al 31 de diciembre de 2024 el valor nominal de las operaciones de futuros con A3 Mercados fue de 57.971.961. Estos saldos se encuentran registrados en partidas fuera de balance. (Ver Anexo O a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024).

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2024 la Entidad adquirió opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos financieros derivados que otorgan al tenedor

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta un día antes del vencimiento de éste y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima. Las cuales se encuentran registradas en el activo en el rubro "Instrumentos derivados". Al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a 3.988.931. Los valores nominales de éstas operaciones de ascendieron a 875.185.875 y se expusieron en el Anexo O "Instrumentos financieros derivados" a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024.

**NOTA 5 – OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES**

El detalle de las operaciones de pase concertadas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 por la Entidad se encuentran en la nota 5 "Operaciones de pase y cauciones" a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

**NOTA 6 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

**6.1 Categorías de activos financieros y pasivos financieros**

El objetivo del modelo de negocio de la Entidad para gestionar los productos de banca empresa, individuos, sector financiero y público, es mantener los mismos para cobrar los flujos contractuales, es decir, los activos se gestionan a los efectos de realizar los flujos cobrando los pagos contractuales durante la vida del instrumento, incluso cuando las ventas de los activos financieros tengan lugar o se espera que ocurran en el futuro.

Como parte del proceso de clasificación, para los activos financieros mencionados en el párrafo precedente, la Entidad evaluó los términos contractuales para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Por su parte, los activos financieros incluidos en el segmento de operaciones de la mesa de dinero son principalmente Títulos Públicos, Obligaciones Negociables y Valores de Deuda Fiduciaria de Fideicomisos Financieros. Las inversiones se asignan a distintas carteras que son gestionadas para cobrar flujos de efectivo contractuales o para negociar.

La Entidad posee dos modelos de negocios que utiliza para distintos plazos. Estos modelos son:

Modelo de negociación: donde se consideran aspectos de rentabilidad y de profundidad del mercado. La decisión de venta de un activo financiero incluido en este modelo no es la fecha de vencimiento o la fecha de compra, sino la oportunidad rentable del negocio y/o la necesidad de fondeo del Banco o, incluso, la necesidad de obtener fondeo para efectuar una inversión alternativa de mayor rentabilidad. Se tratan de posiciones donde se espera que exista una mayor rotación y una mayor frecuencia de operaciones de compra/venta.

Modelo a inversión: estas posiciones se arman con el objeto de invertir buscando obtener los flujos teóricos derivados de los activos a vencimiento. Los activos pueden ser utilizados como garantía de otras operaciones pero no tienen por objeto la compra/venta (trading), sino el devengamiento y cobro de los flujos que de ellos derivan. No obstante, una posición puede desarmarse previa a su vencimiento si las condiciones que generan la cartera así lo requieren o bien puede incrementar las posiciones bajo este criterio, por las mismas causas.

Cada cartera que el banco define pertenece a un único modelo de negocios. Los distintos tipos de activos pueden formar parte de las distintas carteras. Sus esquemas de valuación dependen del modelo de negocio que le corresponde a la cartera en la que son alocados, aspectos que son definidos unívocamente en el momento de la adquisición de los mismos.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados", o "Activos financieros medidos a costo amortizado".

**6.2 Medición del valor razonable**

El valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio negociado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales pueden verse afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

En el caso de instrumentos financieros que son negociados con poca frecuencia y tienen muy poca transparencia de precios, el valor razonable es menos objetivo y requiere varios grados de juicio dependiendo de la liquidez, concentración, incertidumbre de los factores de mercado, supuestos de fijación de precios y otros riesgos que afecten al instrumento específico lo que requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación, lo que implica que cualquier técnica para efectuar dicha estimación genera un cierto nivel de fragilidad. No obstante, la Entidad ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

**Determinación del valor razonable y su jerarquía**

La Entidad utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

- Nivel 1: las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización en mercados activos para activos o pasivos idénticos. El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda, en mercados activos, de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, existen dos mercados principales en el que opera la Entidad, que son el BYMA y A3 Mercados S.A. (ex Mercado Abierto Electrónico S.A.).
- Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado. Adicionalmente, ciertos activos y pasivos incluidos dentro de esta categorización, fueron valuados utilizando cotizaciones identificadas de idénticos instrumentos en "mercados menos activos".
- Nivel 3: Para determinar el valor de mercado de éstos instrumentos se utilizan técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado.

**Transferencias entre niveles de jerarquía de valor razonable**

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

Al 30 de septiembre de 2025 no se verifican transferencias de niveles de valor razonable de los instrumentos financieros respecto al cierre del ejercicio anterior.

En el siguiente cuadro se exponen los activos financieros a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

| Activos financieros a valor razonable                        | 30/09/2025         |                |                    |                      |
|--|--------------------|----------------|--------------------|----------------------|
|  | Nivel 1            | Nivel 2        | Nivel 3            | Valor razonable      |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 897.866.232        | -              | 94.886.013         | 992.752.245          |
| Otros activos financieros                                    | -                  | 508.007        | -                  | 508.007              |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                    | 3.333.321          | -              | 9.298.123          | 12.631.444           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>901.199.553</b> | <b>508.007</b> | <b>104.184.136</b> | <b>1.005.891.696</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Activos financieros a valor razonable                        | 31/12/2024           |                   |                   |                      |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
|  | Nivel 1              | Nivel 2           | Nivel 3           | Valor razonable      |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 1.035.664.346        | -                 | 4.797.459         | 1.040.461.805        |
| Instrumentos Derivados                                       | 4.145.494            | -                 | -                 | 4.145.494            |
| Otros activos financieros                                    | -                    | 541.451           | -                 | 541.451              |
| Activos financieros entregados en garantía                   | -                    | 25.561.162        | -                 | 25.561.162           |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                    | 643.056              | -                 | 7.769.761         | 8.412.817            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1.040.452.896</b> | <b>26.102.613</b> | <b>12.567.220</b> | <b>1.079.122.729</b> |

En el siguiente cuadro se exponen los pasivos financieros a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

| Pasivos financieros a valor razonable               | 30/09/2025         |          |          |                    |
|---|--------------------|----------|----------|--------------------|
|   | Nivel 1            | Nivel 2  | Nivel 3  | Valor razonable    |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | 224.603.874        | -        | -        | 224.603.874        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>224.603.874</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>224.603.874</b> |

| Pasivos financieros a valor razonable               | 31/12/2024       |          |          |                  |
|---|------------------|----------|----------|------------------|
|   | Nivel 1          | Nivel 2  | Nivel 3  | Valor razonable  |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | 753.227          | -        | -        | 753.227          |
| Instrumentos Derivados                              | 568.227          | -        | -        | 568.227          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1.321.454</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>1.321.454</b> |

### 6.3 Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros.

- *Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros:* para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los instrumentos financieros de tasa variable y los depósitos de caja de ahorro y cuentas corrientes.
- *Instrumentos financieros de tasa fija:* el valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado promedio ponderado ofrecidas para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

El siguiente cuadro muestra una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

| Activos financieros costo amortizado       | 30/09/2025           |                    |                    |                      |                      |
|--|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|  | Valor contable       | Nivel 1            | Nivel 2            | Nivel 3              | Valor razonable      |
| Efectivo y depósitos en bancos             | 545.213.937          | 545.213.937        | -                  | -                    | 545.213.937          |
| Operaciones de pase y cauciones            | 46.762.556           | 46.762.556         | -                  | -                    | 46.762.556           |
| Otros activos financieros                  | 53.062.157           | -                  | 53.062.157         | -                    | 53.062.157           |
| Préstamos y otras financiaciones           | 2.765.412.919        |                    |                    | 3.207.799.052        | 3.207.799.052        |
| Otros títulos de deuda                     | 441.440.679          | 243.493.659        | 177.501.546        | -                    | 420.995.205          |
| Activos financieros entregados en garantía | 398.471.661          | -                  | 398.471.661        | -                    | 398.471.661          |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>4.250.363.909</b> | <b>835.470.152</b> | <b>629.035.364</b> | <b>3.207.799.052</b> | <b>4.672.304.568</b> |

| Pasivos financieros a costo amortizado                              | 30/09/2025           |                      |                      |          |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------|----------------------|
|   | Valor contable       | Nivel 1              | Nivel 2              | Nivel 3  | Valor razonable      |
| Depósitos   | 3.959.796.161        | 1.214.442.061        | 2.745.354.100        | -        | 3.959.796.161        |
| Operaciones de pase y cauciones                                     | 103.384.355          | 103.384.355          | -                    | -        | 103.384.355          |
| Otros pasivos financieros   | 391.335.596          | -                    | 391.335.596          | -        | 391.335.596          |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 5.546.454            | 5.546.454            | -                    | -        | 5.546.454            |
| Obligaciones negociables emitidas                                   | 45.779.034           | -                    | 45.779.034           | -        | 45.779.034           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>4.505.841.600</b> | <b>1.323.372.870</b> | <b>3.182.468.730</b> | <b>-</b> | <b>4.505.841.600</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Activos financieros a costo amortizado     | 31/12/2024           |                    |                      |                      |                      |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | Valor contable       | Nivel 1            | Nivel 2              | Nivel 3              | Valor razonable      |
| Efectivo y depósitos en bancos             | 472.462.250          | 472.462.250        | -                    | -                    | 472.462.250          |
| Otros activos financieros                  | 40.923.996           | -                  | 40.923.996           | -                    | 40.923.996           |
| Préstamos y otras financiaciones           | 2.282.069.826        | -                  | -                    | 2.298.129.277        | 2.298.129.277        |
| Otros títulos de deuda                     | 660.209.529          | 1.239.571          | 658.969.958          | -                    | 660.209.529          |
| Activos financieros entregados en garantía | 312.699.316          | -                  | 312.699.316          | -                    | 312.699.316          |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>3.768.364.917</b> | <b>473.701.821</b> | <b>1.012.593.270</b> | <b>2.298.129.277</b> | <b>3.784.424.368</b> |

| Pasivos financieros a costo amortizado                              | 31/12/2024           |                      |                      |          |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------|----------------------|
|   | Valor contable       | Nivel 1              | Nivel 2              | Nivel 3  | Valor razonable      |
| Depósitos   | 3.779.648.602        | 1.290.160.197        | 2.489.488.405        | -        | 3.779.648.602        |
| Operaciones de pase y cauciones                                     | 23.241.677           | 23.241.677           | -                    | -        | 23.241.677           |
| Otros pasivos financieros   | 325.233.671          | -                    | 325.233.671          | -        | 325.233.671          |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 2.654.500            | 2.654.500            | -                    | -        | 2.654.500            |
| <b>TOTAL</b>  | <b>4.130.778.450</b> | <b>1.316.056.374</b> | <b>2.814.722.076</b> | <b>-</b> | <b>4.130.778.450</b> |

**NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de otros activos financieros es la siguiente:

| Otros activos financieros                                     | 30/09/2025        | 31/12/2024        |
|---|-------------------|-------------------|
| Deudores por ventas de títulos públicos al contado a liquidar | 29.525.715        | 11.710.271        |
| Deudores varios   | 21.940.140        | 23.447.931        |
| Títulos privados Fondos Comunes de inversión                  | 508.007           | 541.451           |
| Deudores por venta de moneda extranjera al contado a liquidar | -                 | 3.785.622         |
| Otros   | 3.566.799         | 3.121.224         |
| <b>SUBTOTAL</b>   | <b>55.540.661</b> | <b>42.606.499</b> |
| Previsión por incobrabilidad                                  | (1.970.497)       | (1.141.052)       |
| <b>TOTAL</b>  | <b>53.570.164</b> | <b>41.465.447</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 8 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La Entidad organiza la administración de sus operaciones por segmentos, los cuales están identificados según las transacciones que realizan, productos y/o servicios que ofrecen, así como también el tipo de cliente. La organización por segmentos que aplica la Entidad se encuentra en la Nota 8 a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre del 2025.

**NOTA 9 – PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**

Tal como se menciona en nota 6.1 la Entidad mantiene los préstamos y otras financiaciones bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales, y en consecuencia mide los préstamos y otras financiaciones a costo amortizado.

La composición del rubro es la siguiente:

| Conceptos   | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Sector público no financiero</b>                             | <b>57.658.513</b>    | <b>55.209.349</b>    |
| Otros préstamos   | 34.452.860           | 31.943.591           |
| Prendarios  | 21.492.237           | 21.666.704           |
| Adelantos   | 1.379.053            | 1.521.182            |
| Tarjetas de créditos  | 450.496              | 239.003              |
| Ajustes NIIF  | (116.133)            | (161.131)            |
| <b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b> | <b>2.707.754.406</b> | <b>2.226.860.477</b> |
| Personales  | 779.833.918          | 516.793.879          |
| Hipotecarios  | 669.497.683          | 613.252.986          |
| Tarjetas de créditos  | 667.211.803          | 577.936.629          |
| Documentos  | 271.660.702          | 280.052.347          |
| Otros préstamos   | 249.767.945          | 204.976.768          |
| Adelantos   | 72.630.048           | 31.676.073           |
| Prefinanciación y financiaciones de exportaciones               | 70.252.975           | 25.280.060           |
| Prendarios  | 25.696.988           | 18.038.560           |
| Intereses, ajustes, diferencias y cobros no aplicados           | 14.076.353           | 19.164.035           |
| Préstamos a empleados   | 9.885.086            | 5.877.517            |
| Otros   | 593.787              | 1.097.100            |
| Ajustes NIIF  | (24.455.926)         | (26.844.459)         |
| Previsiones   | (98.896.956)         | (40.441.018)         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2.765.412.919</b> | <b>2.282.069.826</b> |

Por su parte, la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación crediticia y de las garantías recibidas se informa en el Anexo B. Adicionalmente, la información sobre la concentración de préstamos y otras financiaciones se presenta en el Anexo C que acompaña a los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 10 – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS CREDITICIAS ESPERADAS SOBRE EXPOSICIONES CREDITICIAS NO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS**

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

La nota 6 “Activos y Pasivos financieros” revela los activos financieros medidos a valor razonable de manera recurrente junto con los activos financieros no registrados a valor razonable. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 3.2 “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 3.1.1 “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, excepto para las exposiciones al sector público. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, las cartas de crédito, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

La exposición del riesgo crediticio de los activos financieros y las partidas fuera de balance se detallan en la nota 10 de los Estados financieros intermedios consolidados condensados.

**NOTA 11 – ANÁLISIS DE ACTIVOS FINANCIEROS A RECUPERAR Y DE PASIVOS FINANCIEROS A CANCELAR**

A continuación, se expone el análisis de los saldos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar:

| 30/09/2025   |                    |                      |                    |                      |                              |                    |                      |                               |                    |                      |
|--|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| CONCEPTOS  | VENCIDO            | 1 A 3 MESES          | DE 3 A 6 MESES     | DE 6 A 12 MESES      | TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES | DE 12 A 24 MESES   | MÁS DE 24            | TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES | SIN VENCIMIENTO    | TOTAL                |
| Efectivo y depósitos en bancos                               | -                  | 545.213.937          | -                  | -                    | 545.213.937                  | -                  | -                    | -                             | -                  | 545.213.937          |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | -                  | 61.669.899           | 165.763.756        | 494.461.993          | 721.895.648                  | 173.048.425        | 97.808.172           | 270.856.597                   | -                  | 992.752.245          |
| Operaciones de pase y cauciones                              | -                  | 46.762.556           | -                  | -                    | 46.762.556                   | -                  | -                    | -                             | -                  | 46.762.556           |
| Otros activos financieros (*)                                | -                  | 37.052.393           | 15.134             | -                    | 37.067.527                   | 228.014            | 279.993              | 508.007                       | 17.965.127         | 55.540.661           |
| Préstamos y otras financiaciones (*)(**)                     | 264.103.744        | 556.924.004          | 313.484.464        | 459.980.034          | 1.330.388.502                | 315.383.276        | 954.434.353          | 1.269.817.629                 | -                  | 2.864.309.875        |
| Otros Títulos de deuda (*)                                   | 612.032            | 7.290.886            | 19.131.940         | 319.053.604          | 345.476.430                  | 16.686.990         | 79.433.035           | 96.120.025                    | -                  | 442.208.487          |
| Activos financieros entregados en garantía                   | -                  | -                    | -                  | -                    | -                            | -                  | -                    | -                             | 398.471.661        | 398.471.661          |
| Inversiones en instrumentos de Patrimonio                    | -                  | -                    | -                  | -                    | -                            | -                  | -                    | -                             | 12.631.444         | 12.631.444           |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>264.715.776</b> | <b>1.254.913.675</b> | <b>498.395.294</b> | <b>1.273.495.631</b> | <b>3.026.804.600</b>         | <b>505.346.705</b> | <b>1.131.955.553</b> | <b>1.637.302.258</b>          | <b>429.068.232</b> | <b>5.357.890.866</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| 30/09/2025  |         |                      |                  |                   |                              |                  |               |                               |                 |                      |
|---|---------|----------------------|------------------|-------------------|------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------|-----------------|----------------------|
| CONCEPTOS   | VENCIDO | 1 A 3 MESES          | DE 3 A 6 MESES   | DE 6 A 12 MESES   | TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES | DE 12 A 24 MESES | MÁS DE 24     | TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES | SIN VENCIMIENTO | TOTAL                |
| Depósitos   | -       | 3.947.217.000        | 7.682.681        | 4.506.830         | 3.959.406.511                | 350.134          | 39.425        | 389.559                       | 91              | 3.959.796.161        |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados     | -       | 224.603.874          | -                | -                 | 224.603.874                  | -                | -             | -                             | -               | 224.603.874          |
| Operaciones de pase y cauciones                         | -       | 103.384.355          | -                | -                 | 103.384.355                  | -                | -             | -                             | -               | 103.384.355          |
| Otros pasivos financieros                               | -       | 391.292.016          | 16.442           | 18.794            | 391.327.252                  | 8.344            | -             | 8.344                         | -               | 391.335.596          |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones | -       | 5.546.454            | -                | -                 | 5.546.454                    | -                | -             | -                             | -               | 5.546.454            |
| Obligaciones negociables emitidas                       | -       | 1.818.445            | -                | 43.960.589        | 45.779.034                   | -                | -             | -                             | -               | 45.779.034           |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                     | -       | <b>4.673.862.144</b> | <b>7.699.123</b> | <b>48.486.213</b> | <b>4.730.047.480</b>         | <b>358.478</b>   | <b>39.425</b> | <b>397.903</b>                | <b>91</b>       | <b>4.730.445.474</b> |

| 31/12/2024   |                   |                      |                    |                    |                              |                      |                      |                               |                    |                      |
|--|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| CONCEPTOS  | VENCIDO           | 1 A 3 MESES          | DE 3 A 6 MESES     | DE 6 A 12 MESES    | TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES | DE 12 A 24 MESES     | MÁS DE 24            | TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES | SIN VENCIMIENTO    | TOTAL                |
| Efectivo y depósitos en bancos                               | -                 | 472.462.250          | -                  | -                  | 472.462.250                  | -                    | -                    | -                             | -                  | 472.462.250          |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | -                 | 118.235.935          | 90.088.967         | 209.451.119        | 417.776.021                  | 456.008.950          | 166.676.834          | 622.685.784                   | -                  | 1.040.461.805        |
| Instrumentos derivados                                       | -                 | 470.008              | -                  | 7.139              | 477.147                      | 3.668.347            | -                    | 3.668.347                     | -                  | 4.145.494            |
| Otros activos financieros (*)                                | -                 | 20.494.369           | 9.598              | -                  | 20.503.967                   | 239.808              | 301.643              | 541.451                       | 21.561.081         | 42.606.499           |
| Préstamos y otras financiaciones (*)(**)                     | 43.178.426        | 795.977.484          | 197.825.316        | 229.505.170        | 1.223.307.970                | 225.233.295          | 830.791.153          | 1.056.024.448                 | -                  | 2.322.510.844        |
| Otros Títulos de deuda (*)                                   | -                 | 23.461.820           | 33.183.779         | 36.174.797         | 92.820.396                   | 358.326.329          | 209.194.119          | 567.520.448                   | -                  | 660.340.844          |
| Activos financieros entregados en garantía                   | -                 | -                    | -                  | -                  | -                            | -                    | -                    | -                             | 338.260.478        | 338.260.478          |
| Inversiones en instrumentos de Patrimonio                    | -                 | -                    | -                  | -                  | -                            | -                    | -                    | -                             | 8.412.817          | 8.412.817            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>43.178.426</b> | <b>1.431.101.866</b> | <b>321.107.660</b> | <b>475.138.225</b> | <b>2.227.347.751</b>         | <b>1.043.476.729</b> | <b>1.206.963.749</b> | <b>2.250.440.478</b>          | <b>368.234.376</b> | <b>4.889.201.031</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| 31/12/2024  |         |                      |                   |                  |                              |                  |              |                               |                 |                      |
|---|---------|----------------------|-------------------|------------------|------------------------------|------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|----------------------|
| CONCEPTOS   | VENCIDO | 1 A 3 MESES          | DE 3 A 6 MESES    | DE 6 A 12 MESES  | TOTAL DENTRO DE LOS 12 MESES | DE 12 A 24 MESES | MÁS DE 24    | TOTAL DESPUÉS DE LOS 12 MESES | SIN VENCIMIENTO | TOTAL                |
| Depósitos   | -       | 3.764.819.892        | 11.490.697        | 3.303.799        | 3.779.614.388                | 31.412           | 2.692        | 34.104                        | 110             | 3.779.648.602        |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados     | -       | 753.227              | -                 | -                | 753.227                      | -                | -            | -                             | -               | 753.227              |
| Instrumentos derivados                                  | -       | 568.227              | -                 | -                | 568.227                      | -                | -            | -                             | -               | 568.227              |
| Operaciones de pase y cauciones                         | -       | 23.241.677           | -                 | -                | 23.241.677                   | -                | -            | -                             | -               | 23.241.677           |
| Otros pasivos financieros                               | -       | 325.178.862          | 18.606            | 25.265           | 325.222.733                  | 10.938           | -            | 10.938                        | -               | 325.233.671          |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones | -       | 2.654.500            | -                 | -                | 2.654.500                    | -                | -            | -                             | -               | 2.654.500            |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                     | -       | <b>4.117.216.385</b> | <b>11.509.303</b> | <b>3.329.064</b> | <b>4.132.054.752</b>         | <b>42.350</b>    | <b>2.692</b> | <b>45.042</b>                 | <b>110</b>      | <b>4.132.099.904</b> |

(\*) Se informan saldos antes de provisiones.

(\*\*) Se consideran vencidos aquellos préstamos y otras financiaciones que posean un atraso de más de 31 días a la fecha de reporte.

**NOTA 12 – ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

La composición de los activos financieros entregados en garantía y bienes de disponibilidad restringida se encuentran expuestos en la Nota 12 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

**NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición de otros activos no financieros es la siguiente:

| Conceptos                       | 30/09/2025        | 31/12/2024        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros bienes diversos           | 11.150.366        | 9.685.962         |
| Anticipos por compra de bienes  | 9.236.445         | 1.920.255         |
| Anticipos de impuestos          | 1.165.856         | 19.844.276        |
| Pagos efectuados por adelantado | 173.460           | 753.839           |
| Otros                           | 1.130.686         | 257.270           |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>22.856.813</b> | <b>32.461.602</b> |

**NOTA 14 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la apertura del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

|  | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2025 | Acumulado al<br>30/09/2025 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2024 | Acumulado al<br>30/09/2024 |
|--|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Cargo por impuesto a las ganancias corriente                 | (1.404.634)                              | 608.303                    | (39.843.074)                             | 40.288.821                 |
| (Utilidad) / cargo por impuesto a las ganancias diferido     | (75.284.491)                             | (103.289.754)              | 38.689.748                               | 58.674.119                 |
| <b>Impuesto a las Ganancias de actividades que continúan</b> | <b>(76.689.125)</b>                      | <b>(102.681.451)</b>       | <b>(1.153.326)</b>                       | <b>98.962.940</b>          |

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente al resultado antes de impuesto de las actividades que continúan 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente:

|   | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2025 | Acumulado al<br>30/09/2025 | Trimestre<br>finalizado el<br>30/09/2024 | Acumulado al<br>30/09/2024 |
|---|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Resultado antes de impuestos de actividades que continúan | (166.478.876)                            | (191.553.546)              | 10.395.961                               | 180.512.625                |
| <i>Tasa impositiva vigente (*)</i>                        | 35%                                      | 35%                        | 35%                                      | 35%                        |
| <b>Importe a la tasa impositiva vigente</b>               | <b>58.267.607</b>                        | <b>67.043.741</b>          | <b>(3.638.586)</b>                       | <b>(63.179.419)</b>        |
| Diferencias permanentes netas a tasa del impuesto         | (134.956.732)                            | (169.725.192)              | 2.485.260                                | 162.142.359                |
| <b>Total Imp. Ganancias de activ. que continúan</b>       | <b>(76.689.125)</b>                      | <b>(102.681.451)</b>       | <b>(1.153.326)</b>                       | <b>98.962.940</b>          |

(\*) A partir del 1 de enero de 2025 inclusive las escalas a efectos del pago del gravamen de acuerdo a la ganancia neta imponible acumulada es la siguiente: hasta \$101.679.575,26 corresponde tributar impuesto sobre una alícuota del 25%, de \$101.679.575,26 a \$ 1.016.795.752,62 corresponde tributar la suma de \$ 25.419.893,82 más el 30% sobre el excedente de \$101.679.575,26 y a partir de \$101.679.575,26 corresponde tributar \$ 299.954.747,02 más el 35% sobre el excedente de \$101.679.575,26

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias es la siguiente:

|  | 30/09/2025         | 31/12/2024        |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Activos por impuesto diferido</b>                   |                    |                   |
| - Quebrantos impositivos                               | 64.548.236         | -                 |
| - Provisiones de activos no deducibles impositivamente | 33.736.530         | 12.504.732        |
| - Préstamos – Ajustes de medición                      | 8.582.061          | 9.451.956         |
| - Provisiones de pasivo no deducibles impositivamente  | 2.787.670          | 4.146.299         |
| - Fidelización de clientes                             | 56.117             | 51.745            |
| - Arrendamientos financieros (NIIF 16)                 | 11.729             | 25.739            |
| - Ajustes por inflación impositivo                     | -                  | 288.471           |
| <b>Total de activos por impuesto diferido</b>          | <b>109.722.343</b> | <b>26.468.942</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

|  |                     |                      |
|--|---------------------|----------------------|
| <b>Pasivos por impuesto diferido</b>   |                     |                      |
| - Propiedad, planta y equipo   | (58.556.711)        | (75.414.051)         |
| - Títulos Públicos   | (31.363.379)        | (34.751.872)         |
| - Diferencia de valuación Sociedad de garantía de Instrumentos de Patrimonio | (6.650.668)         | (5.612.399)          |
| - Diferencia de cambio   | (150.697)           | 287.843              |
| <b>Total de pasivos por impuesto diferido</b>                                | <b>(96.721.455)</b> | <b>(115.490.479)</b> |
| <b>ACTIVO/(PASIVO) NETO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO</b>            | <b>13.000.888</b>   | <b>(89.021.537)</b>  |

Los activos y pasivos impositivos diferidos se compensan por la exigencia legal de hacerlo frente a la autoridad fiscal.

**NOTA 15 – DEPÓSITOS**

La composición del rubro es la siguiente:

| Conceptos   | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Sector público no financiero</b>                             | <b>1.337.594.073</b> | <b>970.512.157</b>   |
| Plazo fijo  | 1.141.579.279        | 765.752.865          |
| Cuentas corrientes  | 103.415.242          | 126.898.531          |
| Depósitos judiciales  | 60.587.211           | 47.156.975           |
| Otros   | 32.012.341           | 30.703.786           |
| <b>Sector financiero</b>  | <b>1.596</b>         | <b>1.498</b>         |
| Cuentas corrientes  | 1.596                | 1.498                |
| <b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b> | <b>2.622.200.492</b> | <b>2.809.134.947</b> |
| Plazo fijo  | 1.507.702.754        | 1.760.907.001        |
| Cuentas especiales  | 473.671.480          | 531.930.158          |
| Caja de ahorro  | 344.301.772          | 295.610.833          |
| Cuentas corrientes  | 296.524.486          | 220.686.955          |
| <b>Total</b>  | <b>3.959.796.161</b> | <b>3.779.648.602</b> |

La información sobre la concentración de los depósitos se informa en el anexo H que acompaña a los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

**NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 la composición de otros activos no financieros es la siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

| Otros pasivos financieros                                | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|--|--------------------|--------------------|
| Obligaciones por financiación de compras                 | 175.297.255        | 211.941.138        |
| Acreedores no financieros por compra de Títulos Públicos | 165.460.709        | 16.591.214         |
| Diversas sujetas a efectivo mínimo                       | 30.571.904         | 60.661.844         |
| Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros     | 10.263.758         | 7.848.582          |
| Diversas no sujetas a Efectivo Mínimo                    | 1.295.445          | 921.131            |
| Arrendamientos financieros a pagar                       | 674.702            | 656.269            |
| Comisiones   | 309.567            | -                  |
| Acreedores por compra Moneda extranjera                  | -                  | 3.784.863          |
| Otras  | 7.462.256          | 22.828.630         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>391.335.596</b> | <b>325.233.671</b> |

**NOTA 17 – EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

En la Nota 17 de los estados financieros intermedios consolidados condensados se indica lo resuelto en la Asamblea General Ordinaria realizada el 19 de mayo de 2023 y los eventos suscitados con posterioridad.

**NOTA 18 – PROVISIONES**

Comprende los montos estimados para hacer frente a pasivos de probable concreción que, en caso de producirse, originarían una pérdida para la Entidad.

Los plazos esperados para cancelar estas obligaciones son los siguientes:

| Conceptos  | 30/09/2025             |                         | 30/09/2025       | 31/12/2024        |
|--|------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
|  | Dentro de los 12 meses | Después de los 12 meses |                  |                   |
| Por saldos no utilizados de tarjetas de crédito            | 4.383.399              | 64.749                  | 4.448.148        | 8.829.468         |
| Otras contingencias  | 3.250.163              | -                       | 3.250.163        | 2.771.306         |
| Por adelantos en cuenta corriente acordados revocables     | 423.341                | 1.082                   | 424.423          | 313.132           |
| Por compromisos eventuales                                 | 19.559                 | -                       | 19.559           | 20.807            |
| Provisiones por planes de beneficios definidos post empleo | -                      | -                       | -                | 18.131.401        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>8.076.462</b>       | <b>65.831</b>           | <b>8.142.293</b> | <b>30.066.114</b> |

La Entidad registra el pasivo por provisiones con base en el concepto de expertos de las áreas Jurídicas y Laborales, quienes, de acuerdo con el estado del proceso legal, califican cada caso. Adicionalmente, se aplican árboles de decisiones desarrollados de acuerdo con la clase de contingencia (ya sea judicial o laboral) para la constitución de la provisión conforme a la política de provisiones por riesgo en contingencias judiciales aprobadas por el Directorio de la Entidad.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se expone la evolución de las provisiones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 19 – ARRENDAMIENTOS**

El reconocimiento y medición de los arrendamientos que aplica la Entidad se encuentran en la Nota 19 a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre del 2025.

**NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la composición de otros pasivos no financieros es la siguiente:

| Conceptos   | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|---|--------------------|--------------------|
| Impuestos a pagar                                       | 29.376.255         | 20.421.271         |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar                | 28.525.416         | 31.592.297         |
| Acreedores varios                                       | 22.904.597         | 42.902.980         |
| Beneficios por terminación a pagar                      | 21.883.787         | -                  |
| Retenciones a pagar                                     | 15.472.650         | 19.139.947         |
| Órdenes de pago previsionales pendientes de liquidación | 775.276            | 2.205.217          |
| Pasivos del contrato                                    | 256.734            | 930.764            |
| Otras   | 132.177            | 199.709            |
| <b>TOTAL</b>  | <b>119.326.892</b> | <b>117.392.185</b> |

**NOTA 21 – INGRESOS POR INTERESES**

| Conceptos                            | Acumulados         |                      | Trimestre          |                    |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | 30/09/2025         | 30/09/2024           | 30/09/2025         | 30/09/2024         |
| Por préstamos y otras financiaciones | 763.113.016        | 902.788.051          | 264.139.138        | 207.916.027        |
| Por títulos públicos                 | 82.589.834         | 320.858.915          | 24.717.195         | 75.505.922         |
| Por títulos privados                 | 19.312.759         | 29.728.184           | 5.017.974          | 8.269.348          |
| Por operaciones de pases activos     | 1.787.294          | 105.681.084          | 1.368.503          | 3.450.930          |
| Por efectivo y depósitos en bancos   | 26.658             | 47.028               | 1.224              | 22.227             |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>866.829.561</b> | <b>1.359.103.262</b> | <b>295.244.034</b> | <b>295.164.454</b> |

**NOTA 22 – EGRESOS POR INTERESES**

| Conceptos   | Acumulados         |                    | Trimestre          |                    |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | 30/09/2025         | 30/09/2024         | 30/09/2025         | 30/09/2024         |
| Por depósitos   | 656.677.168        | 898.797.253        | 250.823.762        | 202.900.046        |
| Por operaciones de pases pasivos  | 24.609.456         | 804.329            | 14.056.790         | 154.327            |
| Por otros pasivos financieros   | 1.971.767          | 281.242            | 1.882.148          | (1.002.403)        |
| Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 494.407            | 36.755             | 482.196            | 3.510              |
| <b>TOTAL</b>  | <b>683.752.798</b> | <b>899.919.579</b> | <b>267.244.896</b> | <b>202.055.480</b> |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 23 – INGRESOS POR COMISIONES**

| Conceptos                                       | Acumulados         |                    | Trimestre         |                   |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|   | 30/09/2025         | 30/09/2024         | 30/09/2025        | 30/09/2024        |
| Comisiones vinculadas con obligaciones          | 71.291.225         | 45.965.430         | 24.715.308        | 16.637.782        |
| Comisiones vinculadas con tarjetas de crédito   | 60.772.945         | 63.697.175         | 17.583.414        | 24.242.818        |
| Comisiones vinculadas con seguros               | 4.604.639          | 2.907.884          | 1.528.104         | 1.140.837         |
| Comisiones vinculadas con valores mobiliarios   | 2.565.718          | 2.668.964          | 646.447           | 1.141.179         |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio | 683.442            | 542.234            | 303.320           | 176.991           |
| Comisiones vinculadas con créditos              | 470.229            | 312.470            | 93.973            | 227.881           |
| Comisiones por garantías financieras otorgadas  | 117.724            | 110.298            | 48.361            | 110.298           |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>140.505.922</b> | <b>116.204.455</b> | <b>44.918.927</b> | <b>43.677.786</b> |

**NOTA 24 – EGRESOS POR COMISIONES**

| Conceptos   | Acumulados       |                  | Trimestre        |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 30/09/2025       | 30/09/2024       | 30/09/2025       | 30/09/2024       |
| Comisiones  | 5.695.100        | 5.491.691        | 1.305.486        | 2.214.655        |
| Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores | 590.222          | 15.841           | 311.220          | 11.435           |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio           | 190.651          | 184.304          | 81.776           | 57.449           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>6.475.973</b> | <b>5.691.836</b> | <b>1.698.482</b> | <b>2.283.539</b> |

**NOTA 25 – OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

| Conceptos  | Acumulados        |                   | Trimestre         |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/09/2025        | 30/09/2024        | 30/09/2025        | 30/09/2024        |
| Otros ajustes e intereses por créditos diversos            | 29.849.578        | 29.860.303        | 1.425.304         | 96.958            |
| Ingresos por servicios                                     | 19.244.090        | 6.990.739         | 13.508.837        | 2.266.456         |
| Previsiones desafectadas                                   | 16.671.223        | 15.397.463        | 501.921           | 5.510.448         |
| Intereses Punitivos  | 5.207.434         | 2.278.982         | 1.955.388         | 709.104           |
| Alquiler de cajas de seguridad                             | 2.742.199         | 2.911.341         | 994.860           | 1.182.191         |
| Utilidades por otros activos no financieros                | 1.435.819         | 652.255           | 700.866           | 286.169           |
| Resultado por otros créditos por intermediación financiera | 1.330.838         | 3.347.921         | 1.330.838         | -                 |
| Créditos Recuperados                                       | 953.834           | 1.442.794         | 224.127           | 119.115           |
| Alquileres   | 10.722            | 8.731             | 3.645             | 3.280             |
| Otros  | 3.467.340         | 4.118.082         | 466.405           | 513.319           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>80.913.077</b> | <b>67.008.611</b> | <b>21.112.191</b> | <b>10.687.040</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 26 – BENEFICIOS AL PERSONAL**

| Conceptos                                     | Acumulados         |                    | Trimestre         |                   |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|   | 30/09/2025         | 30/09/2024         | 30/09/2025        | 30/09/2024        |
| Remuneraciones                                | 101.997.942        | 118.261.795        | 32.520.977        | 35.691.106        |
| Cargas sociales                               | 29.725.958         | 32.875.024         | 9.427.839         | 10.667.348        |
| Indemnizaciones y gratificaciones al personal | 23.157.716         | 1.213.662          | 11.111.127        | 593.539           |
| Servicios al personal                         | 2.119.168          | 26.227.608         | 512.592           | 1.112.981         |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>157.000.784</b> | <b>178.578.089</b> | <b>53.572.535</b> | <b>48.064.974</b> |

**NOTA 27 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

| Conceptos  | Acumulados         |                    | Trimestre         |                   |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/09/2025         | 30/09/2024         | 30/09/2025        | 30/09/2024        |
| Impuestos  | 53.838.252         | 64.123.738         | 18.950.102        | 16.987.633        |
| Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones | 42.104.674         | 40.509.195         | 12.837.233        | 13.302.694        |
| Servicios administrativos contratados                | 41.766.570         | 44.779.742         | 12.812.224        | 13.248.109        |
| Servicios de seguridad                               | 13.472.653         | 10.566.399         | 4.747.214         | 3.834.710         |
| Transporte de caudales                               | 5.845.404          | 16.010.818         | 2.458.348         | 2.281.430         |
| Otros honorarios                                     | 5.429.550          | 5.179.280          | 1.936.009         | 1.840.135         |
| Electricidad y comunicaciones                        | 4.930.943          | 5.027.169          | 1.622.442         | 1.306.555         |
| Propaganda y publicidad                              | 3.341.508          | 3.226.111          | 1.106.544         | 399.275           |
| Alquileres   | 1.840.968          | 1.650.156          | 593.913           | 723.114           |
| Representación, gastos y movilidad                   | 1.417.954          | 1.393.115          | 544.643           | 425.721           |
| Honorarios a directores y síndicos                   | 828.442            | 348.304            | 304.219           | 125.880           |
| Papelería y útiles                                   | 610.881            | 673.824            | 189.340           | 167.000           |
| Seguros  | 407.509            | 3.629.316          | 122.305           | (98.773)          |
| Otros  | 2.259.535          | 1.977.894          | 755.736           | 644.678           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>178.094.843</b> | <b>199.095.061</b> | <b>58.980.272</b> | <b>55.188.161</b> |

**NOTA 28 – OTROS GASTOS OPERATIVOS**

| Conceptos                                    | Acumulados         |                    | Trimestre         |                   |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  | 30/09/2025         | 30/09/2024         | 30/09/2025        | 30/09/2024        |
| Impuesto sobre los ingresos brutos           | 76.364.991         | 75.859.914         | 27.300.659        | 20.016.988        |
| Procesamiento de tarjetas                    | 34.739.585         | 34.034.486         | 8.958.983         | 10.207.824        |
| Egresos por Servicios                        | 7.372.806          | 7.979.306          | 2.402.612         | 3.059.609         |
| Cargo por otras provisiones                  | 7.017.141          | 9.272.365          | 3.188.169         | 5.583.770         |
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos | 4.735.726          | 3.521.865          | 1.615.852         | 1.186.605         |
| Servicio de correspondencia                  | 1.680.308          | 3.492.254          | 600.387           | 1.133.154         |
| Fallecidos ANSES                             | 357.049            | 232.647            | 93.742            | 63.008            |
| Intereses sobre el pasivo por arrendamientos | 84.244             | 184.281            | 41.538            | 18.956            |
| Otros  | 3.641.718          | 4.544.635          | 1.245.117         | 1.062.921         |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>135.993.568</b> | <b>139.121.753</b> | <b>45.447.059</b> | <b>42.332.835</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 29 – SALDOS FUERA DE BALANCE**

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, entre los principales saldos fuera del balance se encuentran los siguientes:

| Concepto   | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|--|----------------------|----------------------|
| Saldos no utilizados de tarjetas de crédito y Cuentas Corrientes | 1.647.378.708        | 1.612.175.948        |
| Otras Garantías recibidas  | 757.862.210          | 708.196.866          |
| Valores en custodia - Títulos públicos y privados                | 742.686.316          | 1.015.877.322        |
| Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo                          | 268.358.053          | -                    |
| Otros valores en custodia  | 262.204.614          | 305.837.109          |
| Valores pendientes de cobro - Factoring                          | 158.897.063          | 160.532.953          |
| Garantías por operaciones de pase                                | 42.055.808           | -                    |
| Valores por debitar  | 11.786.305           | 23.108.134           |
| Cheques por acreditar  | 9.839.064            | -                    |
| Créditos clasificados como irrecuperables                        | 8.004.881            | 5.907.247            |
| Garantías otorgadas  | 4.938.726            | 4.963.001            |
| Valores al cobro   | 5.162.951            | 5.043.077            |
| Créditos documentados por operaciones de Comex                   | 155.325              | -                    |
| Ventas y Compras a término ME - Futuros                          | -                    | 62.616.450           |
| Opciones de venta tomadas  | -                    | 875.185.875          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>3.919.330.024</b> | <b>4.779.443.982</b> |

**NOTA 30 – OPERACIONES CONTINGENTES**

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito y créditos documentarios. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

| Conceptos  | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|--|----------------------|----------------------|
| Saldos no utilizados de tarjetas de crédito y Cuentas Corrientes | 1.647.378.708        | 1.612.175.948        |
| Garantías recibidas  | 757.862.210          | 708.196.866          |
| Valores pendientes de cobro - Factoring                          | 158.897.063          | 160.532.953          |
| Créditos documentados por operaciones de Comex                   | 155.325              | -                    |
| Garantías otorgadas  | 4.938.726            | 4.963.001            |
| <b>SUBTOTAL</b>  | <b>2.569.232.032</b> | <b>2.485.868.768</b> |
| Provisiones por Pérdidas Crediticias Esperadas (PCE)             | (4.892.130)          | (9.163.407)          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2.564.339.902</b> | <b>2.476.705.361</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 31 "Gestión de capital y políticas de gerenciamiento de riesgos" de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

**NOTA 31 – ACTIVIDADES FIDUCIARIAS**

En la Nota 31 a los estados financieros intermedios consolidados condensados se describen las actividades fiduciarias de la Entidad.

**NOTA 32 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

De acuerdo con la NIC 24, se define como parte relacionada a toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad por:

- ejercer control o control conjunto sobre la Entidad;
- ejercer influencia significativa sobre la Entidad;
- ser un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- ser miembros del mismo grupo;
- ser una entidad que es asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Por su parte, personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera como personal clave de la gerencia, a efectos de la NIC 24, a los miembros del Directorio, al Gerente General y a los Directores.

El principal accionista de la Entidad es la Provincia de Córdoba, que posee el 99,33% del capital social, en tanto que CEPROCOR posee el 0,67% restante.

A continuación, se exponen los saldos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, de aquellas operaciones con la Provincia de Córdoba (incluye entes autárquicos y reparticiones dependientes del gobierno provincial que resultan más significativas):

| Concepto                    | 30/09/2025           | 31/12/2024         |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| Tarjeta de crédito          | 162.636              | 57.575             |
| Otros préstamos             | 34.415.762           | 31.661.151         |
| <b>TOTAL FINANCIACIONES</b> | <b>34.578.398</b>    | <b>31.718.726</b>  |
| A la vista                  | -                    | 4.584.299          |
| Plazo fijo                  | 1.043.839.066        | 630.851.529        |
| <b>TOTAL DEPÓSITOS</b>      | <b>1.043.839.066</b> | <b>635.435.828</b> |

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 los resultados generados por financiaciones por los respectivos ejercicios económicos no resultaron significativos, mientras que los resultados generados por las transacciones de depósitos (egresos por intereses) ascienden a 226.213.060 y 173.542.625 respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los saldos patrimoniales con otras partes relacionadas son los siguientes:

| Concepto                    | 30/09/2025     | 31/12/2024     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tarjeta de crédito          | 22.120         | 32.343         |
| Préstamos                   | 530            | 4.041          |
| <b>TOTAL FINANCIACIONES</b> | <b>22.650</b>  | <b>36.384</b>  |
| A la vista                  | 141.049        | 96.429         |
| Plazo fijo                  | 102.197        | 24.452         |
| <b>TOTAL DEPÓSITOS</b>      | <b>243.246</b> | <b>120.881</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

Las operaciones generadas por la Entidad con sus subsidiarias y con otras partes relacionadas a ella por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios, fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés y precios, como de garantías requeridas.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024 la Entidad mantenía con "Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U." un crédito equivalente a 123.695 y 293.534 respectivamente. Los saldos patrimoniales correspondientes a préstamos y depósitos de "Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U." y "Servicios de Pago S.A.U." al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

| Concepto   | 30/09/2025       | 31/12/2024       |
|--|------------------|------------------|
| Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U. | 1.211            | 5.188            |
| Servicios de Pago S.A.U.   | 31.558           | 2.119.332        |
| <b>TOTAL PRESTAMOS</b>   | <b>32.769</b>    | <b>2.124.520</b> |
| Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U. | 912.967          | 3.904            |
| Servicios de Pago S.A.U.   | 3.700.858        | 1.252.342        |
| <b>TOTAL DEPOSITOS</b>   | <b>4.613.825</b> | <b>1.256.246</b> |

Se exponen a continuación los ingresos obtenidos por la Entidad provenientes de las siguientes comisiones y servicios facturados a sus subsidiarias:

| Bancor Fondos Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.U. | 30/09/2025       | 30/09/2024       |
|--|------------------|------------------|
| Honorarios en carácter de sociedad depositaria                       | 1.494.386        | 1.236.607        |
| Honorarios por locación de servicios                                 | 568.537          | 441.527          |
| Alquileres cobrados  | 10.722           | 8.730            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2.073.645</b> | <b>1.686.864</b> |

Los resultados generados por las transacciones de préstamos y depósitos del personal clave durante el ejercicio finalizado al 30 de septiembre de 2025 y 2024 no resultaron significativos.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y al personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

Las remuneraciones totales en concepto de sueldos y gratificaciones percibidas por el personal clave de la Gerencia por el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fueron de 1.015.315 y 1.293.318 respectivamente.

Adicionalmente los honorarios percibidos por el Directorio por los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fueron de 303.151 y 251.783 respectivamente.

Con fecha 3 de enero de 2024 y 27 de mayo de 2024 la Entidad realizó aportes a Servicio de Pago S.A.U. por 52.000 y 1.500.000, respectivamente. Ambos valores están expresados a la fecha en las que se realizaron los aportes

**NOTA 33 – GESTIÓN DE CAPITAL, POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO Y GERENCIAMIENTO DE RIESGOS**

En la nota 33 a los estados financieros intermedios consolidados condensados se describen los principales lineamientos de la Entidad en materia de gestión de capital, política de transparencia en materia de gobierno societario y gerenciamiento de riesgos.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 34 – SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS**

En la Nota 34 de los estados financieros intermedios consolidados condensados se describe el sistema de seguro de garantía de los depósitos y sus alcances.

**NOTA 35 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14**

En la Nota 35 de los estados financieros intermedios consolidados condensados se expone la política general de guarda de documentación, describiendo que información ha sido entregada a terceros para su guardado.

**NOTA 36 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV**

La información sobre el cumplimiento de la Entidad de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la CNV se expone en la Nota 36 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

**NOTA 37 – CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO**

Los conceptos computados por la entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo vigente para el mes de septiembre de 2025 se detallan en la Nota 37 a los estados financieros intermedios consolidados condensados.

**NOTA 38 – SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA**

En la Nota 38 a los estados financieros intermedios consolidados condensados se describen las sanciones aplicadas y sumarios iniciados por el BCRA a la Entidad, según sean:

- Sumarios iniciados por el BCRA.
- Sanciones dispuestas por el BCRA.
- Sanciones dispuestas por la UIF.
- Sumarios en trámite ante la CNV y la UIF.

La dirección de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos contables adicionales significativos a los mencionados precedentemente, que pudieran derivarse del resultado final de estas actuaciones

**NOTA 39 – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Se considera efectivo y sus equivalentes al rubro "Efectivo y depósitos en bancos" y a los activos que se mantienen con el fin de cumplir con los compromisos de corto plazo, con alta liquidez, fácilmente convertibles en importes conocidos de efectivo, sujetos a insignificantes cambios de valor y con plazo de vencimiento menor a seis meses desde la fecha de su adquisición, de acuerdo con el siguiente detalle:

| Conceptos   | 30/09/2025         | 31/12/2024         | 30/09/2024         | 31/12/2023         |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Efectivo y depósitos en bancos  | 545.213.937        | 472.462.250        | 359.510.620        | 667.624.333        |
| Préstamos y otras financiaciones – Al sector privado no financiero y residentes en el exterior (colocaciones "Overnight" en bancos del exterior | -                  | -                  | 639.627            | -                  |
| <b>Total efectivo y sus equivalentes</b>  | <b>545.213.937</b> | <b>472.462.250</b> | <b>360.150.247</b> | <b>667.624.333</b> |

**NOTA 40 – RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

En la nota 40 a los Estados Financieros intermedios consolidados condensados se describen las principales disposiciones normativas que regulan la restricción para la distribución de utilidades, así como las resoluciones adoptadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de abril de 2025.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(ver nota 3.1.3).  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**NOTA 41 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados fueron aprobados por el Directorio de la Entidad con fecha 27 de noviembre de 2025.

**NOTA 42 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período, que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SA

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.3)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo A. Detalle de títulos públicos y privados**

| Denominación  | Id.   | Tenencia        |             |                    |                      | Posición              |          |                    |
|---|-------|-----------------|-------------|--------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------------------|
|   |       | Valor Razonable | Nivel de VR | Saldo libros       | Saldo libros         | Posición sin opciones | Opciones | Posición final     |
|   |       |                 |             | 30/09/2025         | 31/12/2024           |                       |          |                    |
| <b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>   |       |                 |             | <b>992.752.245</b> | <b>1.040.461.805</b> | <b>992.752.245</b>    | <b>-</b> | <b>992.752.245</b> |
| <b>Del país</b>   |       |                 |             |                    |                      |                       |          |                    |
| <b>Títulos públicos</b>   |       |                 |             |                    |                      |                       |          |                    |
| - BONO TESORO NACIONAL V31/03/26 \$ CG                                | 09257 | -               | 1           | 240.071.318        | 143.883.119          | 240.071.318           | -        | 240.071.318        |
| - BONO REP ARG AJ CER V30/06/26 \$ CG                                 | 09240 | -               | 1           | 236.566.750        | 138.354.552          | 236.566.750           | -        | 236.566.750        |
| - LT REP ARG TAMAR CAP 151DS V16/01/26 \$ CG                          | 09342 | -               | 1           | 108.302.280        | -                    | 108.302.280           | -        | 108.302.280        |
| - BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/26                                   | 09249 | -               | 1           | 74.234.881         | 67.597.277           | 74.234.881            | -        | 74.234.881         |
| - LT REP ARG TAMAR CAP 101 DS V28/11/25 \$ CG                         | 09344 | -               | 1           | 58.231.800         | -                    | 58.231.800            | -        | 58.231.800         |
| - BONO REP ARG AJ CER V30/06/28 \$ CG                                 | 09242 | -               | 1           | 55.906.737         | -                    | 55.906.737            | -        | 55.906.737         |
| - BONO TESORO NACION AJ CER V30/10/26 \$ CG                           | 09313 | -               | 1           | 52.790.002         | 33.643.390           | 52.790.002            | -        | 52.790.002         |
| - LT REP ARG TAMAR CAP 182 DS V27/02/26 \$ CG                         | 09345 | -               | 1           | 39.520.000         | -                    | 39.520.000            | -        | 39.520.000         |
| - TD PCIA CORDOBA CL.4 V05/12/27 \$ CG                                | 42876 | -               | 1           | 17.253.751         | -                    | 17.253.751            | -        | 17.253.751         |
| - BONO NACION TASA DUAL 15/12/26 \$ CG                                | 09323 | -               | 1           | 14.988.713         | -                    | 14.988.713            | -        | 14.988.713         |
| - Otros   | -     | -               | -           | 90.877.438         | 588.066.925          | 90.877.438            | -        | 90.877.438         |
|   |       |                 |             | <b>988.743.670</b> | <b>971.545.263</b>   | <b>988.743.670</b>    | <b>-</b> | <b>988.743.670</b> |
| <b>Letras del BCRA</b>  |       |                 |             |                    |                      |                       |          |                    |
| - LT FISCAL DE LIQUIDEZ V17/07/25 \$ CG                               | 09285 | -               | 1           | -                  | 64.119.083           | -                     | -        | -                  |
|   |       |                 |             | <b>-</b>           | <b>64.119.083</b>    | <b>-</b>              | <b>-</b> | <b>-</b>           |
| <b>Títulos privados</b>   |       |                 |             |                    |                      |                       |          |                    |
| - Aavales del Centro S.G.R  | 80008 | -               | 3           | 1.527.394          | 1.552.512            | 1.527.394             | -        | 1.527.394          |
| - CONAVAL   | 80012 | -               | 3           | 1.045.082          | 1.496.649            | 1.045.082             | -        | 1.045.082          |
| - POTENCIAR   | 80013 | -               | 3           | 822.710            | 993.432              | 822.710               | -        | 822.710            |
| - AVAL FEDERAL  | 80011 | -               | 3           | 611.479            | 753.349              | 611.479               | -        | 611.479            |
| - Cooperativa de Energía Eléctrica y Otros Serv Púb Las Varillas Ltda | 80003 | -               | 3           | 932                | 324                  | 932                   | -        | 932                |
| - Cemdo cooperativa Ltda  | 80002 | -               | 3           | 833                | 1016                 | 833                   | -        | 833                |
| - Cooperativa de Servicios Públicos de Morteros LTDA                  | 80001 | -               | 3           | 145                | 177                  | 145                   | -        | 145                |
|   |       |                 |             | <b>4.008.575</b>   | <b>4.797.459</b>     | <b>4.008.575</b>      | <b>-</b> | <b>4.008.575</b>   |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.3)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo A. Detalle de títulos públicos y privados (Cont.)**

| Denominación                              | Id.   | Tenencia           |             |                    |                    | Posición              |          |                    |
|---|-------|--------------------|-------------|--------------------|--------------------|-----------------------|----------|--------------------|
|   |       | Valor Razonable    | Nivel de VR | Saldo libros       | Saldo libros       | Posición sin opciones | Opciones | Posición final     |
|   |       |                    |             | 30/09/2025         | 31/12/2024         |                       |          |                    |
| <b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA (*)</b>         |       | <b>420.995.205</b> |             | <b>442.208.487</b> | <b>660.340.844</b> | <b>442.208.487</b>    | <b>-</b> | <b>442.208.487</b> |
| <b>Medición a costo amortizado</b>        |       |                    |             |                    |                    |                       |          |                    |
| <b>Del país</b>                           |       |                    |             |                    |                    |                       |          |                    |
| <b>Títulos públicos</b>                   |       |                    |             |                    |                    |                       |          |                    |
| - BONO REP ARG AJ CER V30/06/26 \$ CG     | 09240 | 243.493.659        | -           | 304.018.724        | 319.672.360        | 304.018.724           | -        | 304.018.724        |
| - BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/27       | 09250 | 135.772.582        | -           | 77.250.702         | 205.471.663        | 77.250.702            | -        | 77.250.702         |
| - BONTES \$ A DESC AJ CER V15/12/25       | 09248 | 85.247             | -           | 91.422             | 22.559.319         | 91.422                | -        | 91.422             |
| - Otros                                   | -     | -                  | -           | -                  | 6.758.106          | -                     | -        | -                  |
|   |       | <b>379.351.488</b> |             | <b>381.360.848</b> | <b>554.461.448</b> | <b>381.360.848</b>    | <b>-</b> | <b>381.360.848</b> |
| <b>Títulos privados</b>                   |       |                    |             |                    |                    |                       |          |                    |
| - ON ARCOR CL.25 V25/02/26 \$ CG          | 58481 | 8.711.697          | -           | 8.583.161          | -                  | 8.583.161             | -        | 8.583.161          |
| - ON YPF CLASE 35 VTO 27/02/27 U\$S C.G   | 58484 | 9.232.494          | -           | 8.207.881          | -                  | 8.207.881             | -        | 8.207.881          |
| - ON YPF CLASE 37 VTO 07/05/27 U\$S C.G   | 58610 | 5.629.036          | -           | 5.046.892          | -                  | 5.046.892             | -        | 5.046.892          |
| - VD FF MEGABONO CREDITO S.324 CL.A \$ CG | 58786 | 4.768.329          | -           | 4.768.329          | -                  | 4.768.329             | -        | 4.768.329          |
| - ON GENNEIA CL. 43 V08/03/27 U\$S CG     | 57644 | 2.043.249          | -           | 2.742.795          | -                  | 2.742.795             | -        | 2.742.795          |
| - ON MSU CL. 13 VTO.17/07/26 U\$S CG      | 57200 | 1.904.687          | -           | 2.702.017          | -                  | 2.702.017             | -        | 2.702.017          |
| - ON BCO BBVA ARG CL.34 V.27/02/26 \$ CG  | 58471 | 2.636.246          | -           | 2.599.023          | -                  | 2.599.023             | -        | 2.599.023          |
| - VD FF MEGABONO 323 CL.A \$ CG           | 58478 | 2.419.913          | -           | 2.501.520          | -                  | 2.501.520             | -        | 2.501.520          |
| - ON BCO GALICIA CL.25 V.30/04/26 \$ CG   | 58608 | 2.185.853          | -           | 2.124.439          | -                  | 2.124.439             | -        | 2.124.439          |
| - ON NEWSAN 22 V15/05/26 \$ CG            | 58635 | 2.112.213          | -           | 2.102.569          | -                  | 2.102.569             | -        | 2.102.569          |
| - Otros                                   | -     | -                  | -           | 19.469.013         | 105.879.396        | 19.469.013            | -        | 19.469.013         |
|   |       | <b>41.643.717</b>  |             | <b>60.847.639</b>  | <b>105.879.396</b> | <b>60.847.639</b>     | <b>-</b> | <b>60.847.639</b>  |

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.3)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo A. Detalle de títulos públicos y privados (Cont.)**

| Denominación   | Id.   | Tenencia        |             |                   |                  | Posición              |          |                   |
|--|-------|-----------------|-------------|-------------------|------------------|-----------------------|----------|-------------------|
|  |       | Valor Razonable | Nivel de VR | Saldo libros      | Saldo libros     | Posición sin opciones | Opciones | Posición final    |
|  |       |                 |             | 30/09/2025        | 31/12/2024       |                       |          |                   |
| <b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>                          |       |                 |             | <b>12.631.444</b> | <b>8.412.817</b> | <b>12.631.444</b>     |          | <b>12.631.444</b> |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b> |       |                 |             |                   |                  |                       |          |                   |
| <b>Del país</b>  |       |                 |             |                   |                  |                       |          |                   |
| - Red Link S.A   | 80004 | -               | 3           | 8.058.359         | 6.251.819        | 8.058.359             | -        | 8.058.359         |
| - A3 MERCADOS S.A. ORD.1V ESC                              | 30023 | -               | 1           | 3.145.113         | -                | 3.145.113             | -        | 3.145.113         |
| - SEDESA   | 80005 | -               | 3           | 139.650           | 157.883          | 139.650               | -        | 139.650           |
| - MODO   | 80010 | -               | 3           | 114.639           | 323.727          | 114.639               | -        | 114.639           |
| - Bolsas y Mercados ARG \$ Ordinaria (BYMA)                | 30038 | -               | 1           | 95.622            | 154.032          | 95.622                | -        | 95.622            |
| - Banco Patagonia S.A. Ordinarias B                        | 30015 | -               | 1           | 55.800            | 147.640          | 55.800                | -        | 55.800            |
| - BCO DE VALORES ACC ORD. 1 VOTO \$ ESC                    | 30059 | -               | 1           | 29.465            | 53.161           | 29.465                | -        | 29.465            |
| - ALUAR Aluminio Arg. SAIC - Acc. Ordinarias. Esc.         | 00007 | -               | 1           | 7.321             | 11.444           | 7.321                 | -        | 7.321             |
| - Garantizar S.G.R   | 80006 | -               | 3           | 1.953             | 1.951            | 1.953                 | -        | 1.953             |
| - ACIF SEM   | 80007 | -               | 3           | 52                | -                | 52                    | -        | 52                |
| - Otros  | -     | -               | -           | -                 | 662.862          | -                     | -        | -                 |
|  |       |                 |             | <b>11.647.974</b> | <b>7.764.519</b> | <b>11.647.974</b>     | -        | <b>11.647.974</b> |
| <b>Del exterior</b>  |       |                 |             |                   |                  |                       |          |                   |
| - Bladex   | 80009 | -               | 3           | 983.470           | 648.298          | 983.470               | -        | 983.470           |
|  |       |                 |             | <b>983.470</b>    | <b>648.298</b>   | <b>983.470</b>        | -        | <b>983.470</b>    |

(\*) Los saldos incluidos en el rubro "Otros títulos de deuda" se exponen antes de provisiones, ascendiendo al 30/09/2025 y 31/12/2024 el saldo de las mismas a 767.808 y 131.315 respectivamente. Por lo tanto, el saldo de "Otros títulos de deuda" neto de provisiones al 30/09/2025 y 31/12/2024 es de 441.440.679 y 660.209.529

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Sindico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.3)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo B. Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas**

| DENOMINACIÓN                                     | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>CARTERA COMERCIAL</b>                         |                    |                    |
| <b>En situación normal</b>                       | <b>459.563.323</b> | <b>456.348.535</b> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A"   | 7.065.685          | 8.608.487          |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"   | 12.654.384         | 24.200.566         |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas      | 439.843.254        | 423.539.482        |
| <b>Con seguimiento especial - En observación</b> | <b>6.150.644</b>   | <b>5.800.417</b>   |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas      | 6.150.644          | 5.800.417          |
| <b>Con alto riesgo de insolvencia</b>            | <b>7.108.268</b>   | <b>5.908.467</b>   |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B"   | 3.248.013          | 3.963.005          |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas      | 3.860.255          | 1.945.462          |
| <b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>                   | <b>472.822.235</b> | <b>468.057.419</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
**Contador Público U.A.D.E.**  
**C.P.C.E. Córdoba**  
**Matrícula N° 10-20931-4**

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
**Abogado**  
**Mat.Col.Abog. 1-28514**  
**Mat. Fed. T°64 F°561**

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente



**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.3)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo B. Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas (Cont.)**

| DENOMINACIÓN                                   | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>              |                      |                      |
| <b>Cumplimiento normal</b>                     | <b>2.271.570.368</b> | <b>1.937.341.199</b> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 14.033.163           | 16.998.504           |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 626.920.220          | 562.438.719          |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 1.630.616.985        | 1.357.903.976        |
| <b>Riesgo bajo</b>                             | <b>71.968.002</b>    | <b>21.520.405</b>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 274.600              | 59.045               |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 5.531.269            | 2.380.294            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 66.162.133           | 19.081.066           |
| <b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>   | <b>1.623.973</b>     | <b>341.153</b>       |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 1.623.973            | 341.153              |
| <b>Riesgo medio</b>                            | <b>61.010.160</b>    | <b>11.111.875</b>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 142.581              | 52.685               |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 3.838.092            | 1.643.973            |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 57.029.487           | 9.415.217            |
| <b>Riesgo alto</b>                             | <b>57.837.733</b>    | <b>10.668.182</b>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 69.840               | 65.014               |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 1.859.300            | 869.125              |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 55.908.593           | 9.734.043            |
| <b>Irrecuperable</b>                           | <b>7.332.580</b>     | <b>2.879.832</b>     |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 67.849               | -                    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 173.828              | 55.191               |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 7.090.903            | 2.824.641            |
| <b>TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>        | <b>2.471.342.816</b> | <b>1.983.862.646</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                           | <b>2.944.165.051</b> | <b>2.451.920.065</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
**Contador Público U.A.D.E.**  
**C.P.C.E. Córdoba**  
**Matrícula N° 10-20931-4**

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
**Abogado**  
**Mat.Col.Abog. 1-28514**  
**Mat. Fed. T°64 F°561**

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.3)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo B. Conciliación con el Estado de Situación Financiera (Cont.)**

| DETALLE  | 30/09/2025           | 31/12/2024           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Total general según Anexo B</b>   | <b>2.944.165.051</b> | <b>2.451.920.065</b> |
| Otros títulos de deuda – medición a costo amortizado (ON y TDF)  | (60.418.719)         | (104.788.582)        |
| Previsiones de préstamos y otras financiaciones  | (98.896.956)         | (40.441.018)         |
| Ajuste medición costo amortizado y valor razonable   | (24.572.059)         | (27.005.590)         |
| Intereses y otros conceptos devengados a cobrar de activos financieros con deterioro de valor crediticio | 331.063              | 398.986              |
| Garantías otorgadas y responsabilidades eventuales   | (5.094.051)          | (4.963.001)          |
| Partidas pendientes de imputación  | 13.504               | 1.071.449            |
| Préstamos al personal  | 9.885.086            | 5.877.517            |
| <b>Total de “Préstamos y otras financiaciones” del ESF</b>   | <b>2.765.412.919</b> | <b>2.282.069.826</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
**Contador Público U.A.D.E.**  
**C.P.C.E. Córdoba**  
**Matrícula N° 10-20931-4**

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
**Abogado**  
**Mat.Col.Abog. 1-28514**  
**Mat. Fed. T°64 F°561**

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
**Gerente General**

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
**Presidente**

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.3)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo C. Concentración de préstamos y otras financiaciones**

| Número de clientes              | FINANCIACIONES       |                       |                      |                       |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2025           |                       | 31/12/2024           |                       |
|                                 | Saldo de deuda       | % sobre cartera total | Saldo de deuda       | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes             | 177.544.268          | 6,03%                 | 142.759.451          | 5,82%                 |
| 50 siguientes mayores clientes  | 270.361.928          | 9,18%                 | 224.889.835          | 9,17%                 |
| 100 siguientes mayores clientes | 148.836.480          | 5,06%                 | 146.506.198          | 5,98%                 |
| Resto de clientes               | 2.347.422.375        | 79,73%                | 1.937.764.581        | 79,03%                |
| <b>TOTAL (*)</b>                | <b>2.944.165.051</b> | <b>100%</b>           | <b>2.451.920.065</b> | <b>100%</b>           |

(\*) Ver conciliación con el Anexo B.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
**Contador Público U.A.D.E.**  
**C.P.C.E. Córdoba**  
**Matrícula N° 10-20931-4**

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
**Abogado**  
**Mat.Col.Abog. 1-28514**  
**Mat. Fed. T°64 F°561**

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**Anexo D. Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones**

| Concepto   | Cartera vencida    | Plazos que restan para su vencimiento |                    |                    |                    |                    |                    | Total                |
|--|--------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
|  |                    | 1 mes                                 | 3 meses            | 6 meses            | 12 meses           | 24 meses           | más de 24 meses    |                      |
| Sector Público no Financiero                             | 82.449             | 4.928.479                             | 5.610.399          | 8.736.068          | 17.658.405         | 30.997.383         | 26.610.277         | 94.623.460           |
| Sector Privado no Financiero y residentes en el exterior | 246.080.981        | 314.233.902                           | 237.897.550        | 272.077.956        | 364.977.303        | 165.213.185        | 711.340.802        | 2.311.821.679        |
| <b>TOTAL (*)</b>   | <b>246.163.430</b> | <b>319.162.381</b>                    | <b>243.507.949</b> | <b>280.814.024</b> | <b>382.635.708</b> | <b>196.210.568</b> | <b>737.951.079</b> | <b>2.406.445.139</b> |

(\*) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

**Conciliación de saldos con el rubro "Préstamos y otras financiaciones" del Estado de Situación Financiera**

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Total según Anexo D</b>                                 | <b>2.406.445.139</b> |
| Previsiones de préstamos y otras financiaciones            | (98.896.956)         |
| Ajuste medición costo amortizado y valor razonable         | (24.572.059)         |
| Intereses contractuales no devengados                      | 482.436.795          |
| <b>Total de "Préstamos y otras Financiaciones" del ESF</b> | <b>2.765.412.919</b> |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.3)  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**Anexo H. Concentración de los depósitos**

| Número de clientes              | DEPÓSITOS            |                       |                      |                       |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2025           |                       | 31/12/2024           |                       |
|                                 | Saldo de colocación  | % sobre cartera total | Saldo de colocación  | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes             | 1.190.601.613        | 30,07%                | 1.388.126.126        | 36,73%                |
| 50 siguientes mayores clientes  | 629.201.764          | 15,89%                | 780.035.757          | 20,64%                |
| 100 siguientes mayores clientes | 160.877.637          | 4,06%                 | 103.489.491          | 2,74%                 |
| Resto de clientes               | 1.979.115.147        | 49,98%                | 1.507.997.228        | 39,89%                |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>3.959.796.161</b> | <b>100%</b>           | <b>3.779.648.602</b> | <b>100%</b>           |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**Anexo I. Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes**

| Concepto   | Plazos que restan para su vencimiento |                    |                   |                   |                |                 | Total                |
|--|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|----------------------|
|  | 1 mes                                 | 3 meses            | 6 meses           | 12 meses          | 24 meses       | Más de 24 meses |                      |
| <b>Depósitos</b>   | <b>3.754.007.901</b>                  | <b>257.745.754</b> | <b>7.962.618</b>  | <b>4.714.757</b>  | <b>375.485</b> | <b>42.034</b>   | <b>4.024.848.549</b> |
| Sector Público no Financiero                               | 1.283.371.033                         | 79.776.273         | 67.836            | -                 | -              | -               | 1.363.215.142        |
| Sector Financiero  | 1.596                                 | -                  | -                 | -                 | -              | -               | 1.596                |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior   | 2.470.635.272                         | 177.969.481        | 7.894.782         | 4.714.757         | 375.485        | 42.034          | 2.661.631.811        |
| <b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>224.603.874</b>                    | -                  | -                 | -                 | -              | -               | <b>224.603.874</b>   |
| <b>Operaciones de pase y cauciones</b>                     | <b>103.384.355</b>                    | -                  | -                 | -                 | -              | -               | <b>103.384.355</b>   |
| Otras Entidades financieras                                | 103.384.355                           | -                  | -                 | -                 | -              | -               | 103.384.355          |
| <b>Otros pasivos financieros</b>                           | <b>391.282.446</b>                    | <b>19.474</b>      | <b>23.309</b>     | <b>26.831</b>     | <b>12.159</b>  | -               | <b>391.364.219</b>   |
| Financiaciones del BCRA y otras instit financieras         | 5.546.454                             | -                  | -                 | -                 | -              | -               | 5.546.454            |
| Obligaciones negociables emitidas                          | -                                     | 3.154.087          | 2.666.173         | 48.275.363        | -              | -               | 54.095.623           |
| <b>TOTAL (*)</b>   | <b>4.478.825.030</b>                  | <b>260.919.315</b> | <b>10.652.100</b> | <b>53.016.951</b> | <b>387.644</b> | <b>42.034</b>   | <b>4.803.843.074</b> |

(\*) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.3)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo J. Movimiento de provisiones**

| Conceptos  | Saldos al inicio del ejercicio | Aumentos          | Disminuciones     |                   | Resultado monetario generado por provisiones | Saldo al 30/09/2025 | Saldo al 31/12/2024 |
|--|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|---------------------|---------------------|
|  |                                |                   | Desafectac.       | Aplicaciones      |  |                     |                     |
| <b>DEL PASIVO</b>                                      |                                |                   |                   |                   |  |                     |                     |
| Provisiones por compromisos eventuales                 | 20.807                         | 9.769             | 2.470             | -                 | (8.547)                                      | 19.559              | 20.807              |
| Provisiones planes de beneficios definidos post empleo | 18.131.401                     | 4.328.660         | 15.753.412        | 4.236.181         | (2.470.468)                                  | -                   | 18.131.401          |
| Otras (*)  | 11.913.906                     | 7.516.472         | 3.230.101         | 6.312.077         | (1.765.466)                                  | 8.122.734           | 11.913.906          |
| <b>TOTAL PROVISIONES</b>                               | <b>30.066.114</b>              | <b>11.854.901</b> | <b>18.985.983</b> | <b>10.548.258</b> | <b>(4.244.481)</b>                           | <b>8.142.293</b>    | <b>30.066.114</b>   |

(\*) El saldo al 30/09/2025 se compone por: 4.448.148 correspondientes a Provisiones por saldos no utilizados de tarjetas; 424.423 a Provisiones por adelantos Cta. Cte. acordados revocables y 3.250.163 a Otras contingencias.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
**Contador Público U.A.D.E.**  
**C.P.C.E. Córdoba**  
**Matrícula N° 10-20931-4**

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
**Abogado**  
**Mat.Col.Abog. 1-28514**  
**Mat. Fed. T°64 F°561**

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente



**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**Presentados en forma comparativa (ver nota 3.1.3)**  
**(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)**

**Anexo L. Saldos en moneda extranjera**

| Conceptos   | Total al 30/09/2025 | Casa matriz y sucursales en el país | Saldos al 30/09/2025 (por moneda) |                  |          | Total al 31/12/2024 |
|---|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------|----------|---------------------|
|   |                     |                                     | Dólar                             | Euro             | Otras    |                     |
| <b>ACTIVO</b>   |                     |                                     |                                   |                  |          |                     |
| Efectivo y Depósitos en Bancos                                      | 172.234.532         | 172.234.532                         | 168.136.739                       | 4.097.793        | -        | 206.830.973         |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados        | 11.662.443          | 11.662.443                          | 11.662.443                        | -                | -        | 79.839.218          |
| Instrumentos derivados  | -                   | -                                   | -                                 | -                | -        | 210.546             |
| Otros activos financieros   | 440.148             | 440.148                             | 440.148                           | -                | -        | 504.762             |
| Préstamos y otras financiaciones                                    | 188.289.854         | 188.289.854                         | 188.289.854                       | -                | -        | 75.813.225          |
| Sector Público no Financiero  | -                   | -                                   | -                                 | -                | -        | 21                  |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            | 188.289.854         | 188.289.854                         | 188.289.854                       | -                | -        | 75.813.204          |
| Otros Títulos de Deuda  | 25.395.724          | 25.395.724                          | 25.395.724                        | -                | -        | 50.426.529          |
| Activos financieros entregados en garantía                          | 27.861.127          | 27.861.127                          | 27.861.127                        | -                | -        | 78.110.387          |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                           | 983.470             | 983.470                             | 983.470                           | -                | -        | 648.297             |
| Otros activos no financieros  | 84.466              | 84.466                              | 84.466                            | -                | -        | 109.873             |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   | <b>426.951.764</b>  | <b>426.951.764</b>                  | <b>422.853.971</b>                | <b>4.097.793</b> | <b>-</b> | <b>492.493.810</b>  |
| <b>PASIVO</b>   |                     |                                     |                                   |                  |          |                     |
| Depósitos   | 379.765.128         | 379.765.128                         | 379.764.778                       | 350              | -        | 264.176.245         |
| Sector Público no Financiero  | 33.364.649          | 33.364.649                          | 33.364.299                        | 350              | -        | 25.946.523          |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior            | 346.400.479         | 346.400.479                         | 346.400.479                       | -                | -        | 238.229.722         |
| Instrumentos derivados  | -                   | -                                   | -                                 | -                | -        | 2                   |
| Otros pasivos financieros   | 8.285.655           | 8.285.655                           | 7.986.735                         | 298.920          | -        | 9.126.845           |
| Obligaciones negociables emitidas                                   | 18.025.043          | 18.025.043                          | 18.025.043                        | -                | -        | -                   |
| Provisiones   | 4.448.148           | 4.448.148                           | 4.448.148                         | -                | -        | 8.829.469           |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 2.516.373           | 2.516.373                           | 2.516.373                         | -                | -        | 806.964             |
| <b>TOTAL PASIVO</b>   | <b>413.040.347</b>  | <b>413.040.347</b>                  | <b>412.741.077</b>                | <b>299.270</b>   | <b>-</b> | <b>282.939.525</b>  |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
**Contador Público U.A.D.E.**  
**C.P.C.E. Córdoba**  
**Matriculación N° 10-20931-4**

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
**Abogado**  
**Mat.Col.Abog. 1-28514**  
**Mat. Fed. T°64 F°561**

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**Anexo O. Instrumentos financieros derivados**

| Tipo de Contrato    | Tipo de cobertura | Objetivo de las operaciones    | Activo subyacente           | Tipo de liquidación        | Ámbito de negociación o contraparte | Plazo promedio ponderado Originalmente pactado (en meses) | Plazo promedio ponderado residual (en meses) | Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias (en días) | Monto       |
|---------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|--|--|-------------|
| Operaciones de Pase | No aplicable      | Intermediación - Cuenta Propia | Títulos públicos nacionales | Con entrega del subyacente | A3 Mercados                         | 1   | 1  | -  | 137.828.272 |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Cr. MARCOS A. DAMILANO  
Gerente de Contabilidad

Adrián Gabriel Villar (Socio)  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matrícula N° 10-20931-4

FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI  
Gerente General

Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO  
Presidente

**ANEXOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(Cifras expresadas en moneda homogénea en miles de pesos)

**Anexo R. Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad**

| Detalle  | Saldos al inicio del ejercicio | PCE de los próximos 12 meses | PCE de vida remanente del activo financiero  |                             | Resultado monetario generado por provisiones | Saldo al 30/09/2025 |
|--|--------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------|
|  |                                |                              | IF con increm. signif. del riesgo crediticio | IF con deterioro crediticio |  |                     |
| <b>Otros Activos Financieros</b>                         | <b>1.141.052</b>               | <b>1.034.949</b>             | <b>-</b>                                     | <b>-</b>                    | <b>(205.504)</b>                             | <b>1.970.497</b>    |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                  | <b>40.441.018</b>              | <b>8.242.276</b>             | <b>434.609</b>                               | <b>57.062.521</b>           | <b>(7.283.468)</b>                           | <b>98.896.956</b>   |
| Sector privado no financiero y residentes en el Exterior | 40.441.018                     | 8.242.276                    | 434.609                                      | 57.062.521                  | (7.283.468)                                  | 98.896.956          |
| Adelantos  | 528.327                        | 111.441                      | 39.220                                       | 1.284.806                   | (95.152)                                     | 1.868.642           |
| Documentos   | 3.191.083                      | 93.710                       | 205.096                                      | 4.088.800                   | (574.717)                                    | 7.003.972           |
| Hipotecarios   | 1.932.307                      | (103.583)                    | 2.712  | 237.294                     | (348.010)                                    | 1.720.720           |
| Prendarios   | 251.684                        | 31.024                       | 6.493  | 33.560                      | (45.329)                                     | 277.432             |
| Personales   | 9.249.526                      | 4.691.619                    | 820  | 14.562.573                  | (1.665.849)                                  | 26.838.689          |
| Tarjetas de Crédito                                      | 19.463.417                     | 3.154.075                    | 39   | 33.368.839                  | (3.505.381)                                  | 52.480.989          |
| Otros  | 5.824.674                      | 263.990                      | 180.229                                      | 3.486.649                   | (1.049.030)                                  | 8.706.512           |
| <b>Otros títulos de deuda</b>                            | <b>131.315</b>                 | <b>21.123</b>                | <b>98.205</b>                                | <b>540.815</b>              | <b>(23.650)</b>                              | <b>767.808</b>      |
| <b>Compromisos eventuales</b>                            | <b>9.163.407</b>               | <b>(2.659.865)</b>           | <b>21.424</b>                                | <b>17.503</b>               | <b>(1.650.339)</b>                           | <b>4.892.130</b>    |
| <b>TOTAL PREVISIONES</b>                                 | <b>50.876.792</b>              | <b>6.638.483</b>             | <b>554.238</b>                               | <b>57.620.839</b>           | <b>(9.162.961)</b>                           | <b>106.527.391</b>  |

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 27-11-2025  
**POR COMISIÓN FISCALIZADORA**

**Cr. MARCOS A. DAMILANO**  
Gerente de Contabilidad

**Adrián Gabriel Villar (Socio)**  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba  
Matricula N° 10-20931-4

**FERNANDO L. LÓPEZ AMAYA (Síndico)**  
Abogado  
Mat.Col.Abog. 1-28514  
Mat. Fed. T°64 F°561

**Cr. GUILLERMO H. ZOLEZZI**  
Gerente General

**Dr. RAÚL JOSE PAOLASSO**  
Presidente

**BANCOR**





Shape the future  
with confidence

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644  
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220  
ey.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A.**  
CUIT: 30-99922856-5  
Domicilio legal: San Jerónimo 166  
Ciudad de Córdoba – Provincia de Córdoba

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados separados de resultados, de otros resultados integrales condensados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y los estados separados intermedios condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la Nota 3. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

## **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

## **Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la siguiente nota a los estados financieros separados adjuntos, en la que la Entidad indica que:
  - a) Nota 3. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, apartado “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (i) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la Norma Internacional de Información Financiera (“NIIF”) 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (ii) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de dicha norma.
  - b) Nota 3. “Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas”, apartado “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad (i) indica que ha aplicado, para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje, criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y (ii) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de dicha norma.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4, pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

## Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. y sus sociedades controladas a la misma fecha y por los mismos periodos indicados indicado en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

7. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:
- a) Los estados financieros mencionados en párrafo 1 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por lo mencionado en la Nota 3.4.
  - b) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino a la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros de Córdoba, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$3.618.763.691 no siendo exigible a esa fecha.
  - c) Las cifras resumidas (expresadas en miles de pesos) que surgen de los estados financieros adjuntos de BANCO DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA S.A. al 30 de septiembre de 2025 son las siguientes:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Total del Activo                     | 5.561.166.215 |
| Total del Pasivo                     | 4.857.914.659 |
| Total del Patrimonio Neto            | 703.251.556   |
| Total del Pasivo más Patrimonio Neto | 5.561.166.215 |
| Resultado neto del período           | (88.872.095)  |



- d) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de la Nota 36 a los estados financieros separados condensados mencionados en el párrafo 1, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba,  
27 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.CBA. MAT. 21.00029.6

ADRIÁN G. VILLAR  
Socio  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula N° 10-20931-4

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de  
Banco de la Provincia de Córdoba S.A.  
San Jerónimo 166  
Córdoba

En nuestro carácter de Síndicos de Banco de la Provincia de Córdoba S.A., actuando en forma colegiada bajo la denominación de Comisión Fiscalizadora, conforme lo establece el artículo 290 de la Ley de Sociedades Comerciales, y de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 5º del artículo 294 de la misma ley, informamos que hemos examinados los documentos detallados en el punto siguiente. Tales documentos son responsabilidad del Directorio de Banco de la Provincia de Córdoba S.A., en lo que respecta a su contenido, preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados y separados y sus sociedades contraladas de acuerdo con las normas contables aplicables. Asimismo, es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de los mismos libres de distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades. Nuestro cometido se limita a informar sobre aspectos formales de esos documentos basados en el trabajo que se menciona en el punto II.

### I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- A.- Estados de situación financiera intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2025.
- B.- Estados de resultados intermedios consolidados condensados y Estados de Otros Resultados Integrales intermedios consolidados condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- C.- Estados de cambios en el patrimonio intermedios consolidados condensados y de flujos de efectivo intermedios consolidados condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- D.- Notas Adjuntas Nº 1 a 42 y anexos B-C-D-H-I-R a los estados financieros intermedios consolidados condensados
- E.- Estados de situación financiera intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2025.
- F.- Estados de resultados intermedios separados condensados y Estados de Otros Resultados Integrales intermedios separados condensados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025
- G.- Estados de cambios en el patrimonio intermedios separados condensados y de flujos de efectivo intermedios separados condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- H.- Notas Adjuntas Nº 1 a 42 y anexos A-B-C-D-H-I-J-L-O-R a los estados financieros intermedios separados condensados.

### II. ALCANCE DEL EXAMEN

Este examen se llevó a cabo en el marco de las normas de la Ley de Sociedades Comerciales y de la Ley de Entidades Financieras vigentes. Las mismas requieren que el análisis de los estados financieros consolidados y separados se realice de acuerdo con las normas específicas aplicables e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la Ley de Sociedades Comerciales, Ley de Entidades Financieras y al estatuto de la Entidad, en lo relativo a sus aspectos formales.

A fin de llevar a cabo nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos "A" al "H" del punto I, hemos revisado, entre otros elementos, el proyecto del Informe realizado por el auditor externo PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. que se corresponde con el que emitió con fecha 27 de noviembre de 2025.

Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los mismos tomados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación financiera de la Entidad al 30 de septiembre del 2025 ni sobre los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto, el flujo de efectivo y sus equivalentes por el periodo de nueve meses finalizado a esa fecha.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión sino un control de legalidad, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones de mérito, empresarias o de gestión, del Banco de la Provincia de Córdoba S.A., cuestiones que, junto con los criterios de enajenación de activos, son de responsabilidad

exclusiva del Directorio. Consideramos que el trabajo realizado por esta Comisión Fiscalizadora otorga una base razonable para fundamentar las aseveraciones que se expondrán ut infra.

### **III. CONCLUSIÓN**

Basado en la revisión realizada, con el alcance descripto en el apartado II, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos del Banco de la Provincia de Córdoba S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA y, en particular, con la NIC 34.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos efectuado, los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados del BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A., mencionados en el punto I, considerados en su conjunto, han sido preparados a partir de las registraciones contables de la Entidad que cumplen con requisitos formales de orden legal salvo por lo señalado en la Nota 3.1.1 en sus apartados a), y b) de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Entidad, en lo atinente a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en su punto 5.5 “Deterioro de Valor” sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no financiero que han sido valuados de acuerdo a la Comunicación “A” 6847 del BCRA y en el criterio de reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del Sector Público recibidos en canje que han sido valuados según lo establece la Comunicación “A” 7014.

### **IV. NOTAS ACLARATORIAS**

**A.-** Los estados financieros mencionados en el punto I de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances. Las cifras de los presentes estados financieros mencionados en el punto I de este informe surgen del Libro Diario de la Entidad en soportes ópticos que, en sus aspectos formales, ha sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y las normas reglamentarias del BCRA.

**B.-** De acuerdo a lo requerido en la Resolución General 622/13 de la CNV, y según lo expresado en la Nota 36 a los estados financieros consolidados relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requerida, la Entidad cumple las exigencias solicitadas en dicha normativa. Por lo tanto, esta Comisión no tiene observaciones que efectuar.

**C.-** Hemos leído la reseña informativa consolidada requerida por el artículo 4, Capítulo III, Título IV de la Normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.

Córdoba, 27 de noviembre de 2025.

## LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 788819

### COMITENTE

|                                |   |                               |                 |
|--------------------------------|---|-------------------------------|-----------------|
| CUIT<br>30999228565            | DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL<br>BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A. |                               |                 |
| FECHA DE INGRESO<br>28/11/2025 | ID DE LA PRESENTACIÓN<br>0406625  | FECHA DE CIERRE<br>30/09/2025 | PERIODO<br>2025 |

### CONTADOR CERTIFICANTE

|  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| CUIT<br>20255688406                        | MATRICULA PROFESIONAL<br>10-20931-4 | NOMBRE Y APELLIDO<br>ADRIAN GABRIEL VILLAR                                    |
| ESTUDIO PROFESIONAL<br>CUIT<br>30708185864 | MATRICULA<br>21-00029-6             | DENOMINACION DEL ESTUDIO<br>ESTUDIO CONTABLE PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOC SA |

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

## CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN  
Nº 788819

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que ADRIAN GABRIEL VILLAR, CUIT Nº 20255688406 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-20931-4 de este Consejo.

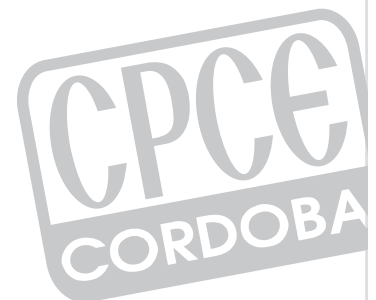


|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Fecha de Cierre: | 30/09/2025              |
| Activo:          | \$ 5,561,166,215,000.00 |
| Pasivo:          | \$ 4,857,914,659,000.00 |
| P. Neto:         | \$ 703,251,556,000.00   |
| Resultado:       | \$ -88,872,095,000.00   |
| Var.E.F.E.:      | \$ 72,751,687,000.00    |

Lugar y fecha: CORDOBA, lunes 01 de diciembre de 2025



OBLEA Nº 0101230357



La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

**Cra. Romina Carando**

SECRETARIA TECNICA

CONSEJO PROFESIONAL  
DE CIENCIAS ECONÓMICAS  
DE CORDOBA

Firmado digitalmente  
por CARANDO  
Romina Paula  
Fecha: 2025.12.01  
08:19:09 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL