

**ACTA N° 470:** En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 27 días del mes de noviembre de 2025, siendo las 9 horas, reunidos en la sede social los miembros de la Comisión Fiscalizadora de BANCO MARIVA S.A., doctores José M. Meijomil, Alejandro J. Galván y Alfredo A. Esperón, se da por iniciado el acto que tiene por objeto tratar la gestión realizada por esta sindicatura durante el tercer trimestre del año 2025. Asimismo, se ha comprobado el fiel cumplimiento de la ley, estatutos y reglamentos por parte del Directorio y la realización de actos atinentes a dar cumplimiento a las decisiones asamblearias.

Adicionalmente este acto tiene por objeto aprobar los informes relativos a los Estados Financieros condensados intermedios Consolidados y Separados de BANCO MARIVA S.A., por el período económico de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2025. Se hace referencia a que los estados financieros referidos, han sido analizados razonablemente, no surgiendo objeciones que formular, y por tal motivo esta Comisión Fiscalizadora emitió sus informes al respecto en los siguientes términos que a continuación se transcriben, y asimismo se dispone por unanimidad que los estados financieros referidos y los informes correspondientes sean firmados por cualquiera de los miembros titulares en representación de la Comisión Fiscalizadora.

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

**A los Señores Directores y Accionistas  
de Banco Mariva S.A.**

### **Informe sobre los controles realizados respecto de los estados financieros condensados intermedios consolidados**

En nuestro carácter de Miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco Mariva S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **1. Documentos examinados**

Estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Mariva S.A. (en adelante “La Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio consolidado al 30 de septiembre de 2025, los estados condensados intermedios consolidados de resultados y del resultado integral, por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados condensados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, con sus Notas y Anexos que los complementan.

#### **2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros condensados intermedios consolidados**

El Directorio y la Gerencia del Grupo son responsables de la preparación y la presentación de los estados financieros condensados intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas y con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), lo cual incluye, entre otros, el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación de los estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el auditor externo Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), quien emitió su informe de revisión de fecha 27 de noviembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. La profesional mencionada ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. y de las normas emitidas por el B.C.R.A. para revisiones limitadas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del C.P.C.E.C.A.B.A.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por

consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

#### **4. Conclusión**

Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 27 de noviembre de 2025 del Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), estamos en condiciones de informar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes y de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A..

#### **5. Párrafo de Énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la F.A.C.P.C.E.). En la mencionada nota la Entidad ha identificado, pero no ha cuantificado, el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición. Los estados financieros consolidados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

#### **6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, el marco contable establecido por el B.C.R.A. y con las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).
- b) Los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 surgen de registros contables de la Entidad llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances descripta en el acápite a).
- c) Informamos en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- d) Hemos leído la reseña informativa sobre la cual en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros condensados intermedios consolidados, en relación con las exigencias establecidas por la C.N.V. respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre los cuales en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil  
Síndico  
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico  
Contador Público (U.N.L.P)

Dr. Alfredo A. Esperón  
Síndico  
Contador Público (U.B)

#### **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

**A los Señores Directores y Accionistas  
de Banco Mariva S.A.**

#### **Informe sobre los controles realizados respecto de los estados financieros condensados intermedios separados**

En nuestro carácter de Miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco Mariva S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

## **1. Documentos examinados**

Estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Mariva S.A. (en adelante "La Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio separado al 30 de septiembre de 2025, los estados condensados intermedios separados de resultados y del resultado integral, por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados condensados intermedios separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, con sus Notas y Anexos que los complementan.

## **2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros condensados intermedios separados**

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y la presentación de los estados financieros condensados intermedios separados al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas y con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), lo cual incluye, entre otros, el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación de los estados financieros libres de incorrecciones significativas.

## **3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el auditor externo Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), quien emitió su informe de revisión de fecha 27 de noviembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. La profesional mencionada ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. y de las normas emitidas por el B.C.R.A. para revisiones limitadas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del C.P.C.E.C.A.B.A.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

## **4. Conclusión**

Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 27 de noviembre de 2025 del Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), estamos en condiciones de informar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes y de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A..

## **5. Párrafo de Énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, (que alude a la nota 1.1. a los estados financieros condensados intermedios consolidados), en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas

normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la F.A.C.P.C.E.). En la mencionada nota la Entidad ha identificado, pero no ha cuantificado, el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición. Los estados financieros separados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

**6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, el marco contable establecido por el B.C.R.A. y con las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).
- b) Los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 surgen de registros contables de la Entidad llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances descripta en el acápite a).
- c) Informamos en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- d) Hemos leído la información incluida en la nota 15.3, (que alude a los estados financieros condensados intermedios consolidados), en relación con las exigencias establecidas por la C.N.V. respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre los cuales en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025**

**Por Comisión Fiscalizadora**

<b>Dr. José M. Meijomil</b> <b>Síndico</b> <b>Contador Público (U.B.A.)</b>	<b>Alejandro J. Galván</b> <b>Síndico</b> <b>Contador Público (U.N.L.P)</b>	<b>Dr. Alfredo A. Esperón</b> <b>Síndico</b> <b>Contador Público (U.B)</b>
---	---	--

No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las 9,45 horas se declara levantada la sesión.

<b>Dr. José M. Meijomil</b> <b>Síndico</b>	<b>Dr. Alejandro J. Galván</b> <b>Síndico</b>	<b>Dr. Alfredo A. Esperón</b> <b>Síndico</b>
---	--	---