



**Estados Financieros Condensados
Intermedios Consolidados**

Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa y en moneda homogénea

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS**

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Consolidado
Estado de Resultados Condensado Intermedio Consolidado
Ganancias por Acción – Consolidado
Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio Consolidado
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Consolidado
Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio Consolidado
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados
Anexos a los Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Separado
Estado de Resultados Condensado Intermedio Separado
Ganancias por Acción – Separado
Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio Separado
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Separado
Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio Separado
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados
Anexos a los Estados Financieros Condensados Intermedios Separados
Reseña Informativa
Informes de Revisión Limitada del Auditor Independiente – Consolidado
Informes de Revisión Limitada del Auditor Independiente – Separado
Informe de la Comisión Fiscalizadora – Consolidado
Informe de la Comisión Fiscalizadora – Separado

Banco Mariva S.A.

Domicilio legal:	Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Banco Comercial
Estados contables:	Correspondientes al tercer trimestre del ejercicio económico N° 62, iniciado el 1° de enero de 2025.

Fechas de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto: 19 de noviembre de 1980.
- Modificación del Estatuto (última): 07 de junio de 2022.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia:

- 10.105 del Libro 108 Tomo – de Sociedades por Acciones

Fecha de vencimiento del contrato social:

- 28 de marzo de 2061

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones				Capital	
Cantidad	Tipo	Valor nominal unitario	N° de votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
		\$		\$	\$
67.062.679	Ordinarias nominativas no endosables	1.000	1	67.062.679	67.062.679
				67.062.679	67.062.679

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

Nombre del auditor firmante:	Alejandro Javier Rosa
Correspondiente a los periodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L
Informe correspondiente al período finalizado el 30/09/2025	8

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y
finalizado el 30 de septiembre de 2025, comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de
diciembre de 2024, expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	4	228.291.292	42.780.435
Efectivo		3.540.457	2.970.388
Entidades financieras y corresponsales		224.750.835	39.810.047
BCRA		211.551.469	29.359.126
Otras del país y del exterior		13.199.366	10.450.921
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	4 y 5	164.334.734	245.965.485
Instrumentos derivados	4 y 5	2.000	2.439
Operaciones de pase	4	9.695.140	15.946.023
Otros activos financieros	4 y 5	54.741.805	38.346.200
Préstamos (Anexos B, C y D)	4 y 8	209.982.886	138.336.030
Otras Entidades Financieras		12.270.735	12.272.547
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		197.712.151	126.063.483
Otros títulos de deuda	4 y 8	111.226.056	1.947.868
Activos financieros entregados en garantía	4 y 5	197.108.815	127.006.116
Activos por impuestos a las ganancias corriente		9.798.305	16.526.496
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4 y 5	4.958.737	2.209.637
Propiedad, planta y equipo	10	23.345.507	17.787.815
Activos Intangibles	11	1.985.033	1.818.156
Activos por impuestos a las ganancias diferido	7	22.111.854	6.993.732
Otros Activos no financieros		10.589.866	10.592.869
TOTAL ACTIVO		1.048.172.030	666.259.301

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y
finalizado el 30 de septiembre de 2025, comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de
diciembre de 2024, expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	30/09/2025	31/12/2024
Depósitos (Anexos H e I)	4	456.147.214	244.634.414
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		456.147.214	244.634.414
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexo I)	4 y 5	170.906.602	102.901.200
Operaciones de pase (Anexo I)	4	155.706.773	97.495.119
Otros pasivos financieros (Anexo I)	4	63.402.760	26.912.981
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Anexo I)	4	1.090.598	277.846
Obligaciones negociables emitidas	15.5	27.032.533	-
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	7	1.423.123	6.656.719
Provisiones	13	116.956	1.228
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	7	12.235.480	11.867.668
Otros pasivos no financieros		11.849.914	12.056.852
TOTAL PASIVOS		899.911.953	502.804.027
PATRIMONIO NETO		147.677.344	162.784.995
Capital Social		67.063	67.063
Ajustes al Capital		37.871.175	37.871.175
Ganancias Reservadas		118.748.441	104.250.020
Resultados no asignados		1.007.806	-
Resultado del período/ejercicio – (pérdida) / ganancia		(10.017.141)	20.596.737
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		147.677.344	162.784.995
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras		582.733	670.279
TOTAL PATRIMONIO NETO		148.260.077	163.455.274
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		1.048.172.030	666.259.301

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación

con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO
Correspondiente al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
comparativo con igual período del ejercicio anterior,
expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	NOTAS	TRIMESTRE 30/09/2025	ACUMULADO 30/09/2025	TRIMESTRE 30/09/2024	ACUMULADO 30/09/2024
Ingresos por intereses		32.531.179	69.290.943	11.752.601	74.662.743
Egresos por intereses		(37.826.797)	(81.941.038)	(12.869.029)	(43.120.002)
Resultado neto por intereses	6	(5.295.618)	(12.650.095)	(1.116.428)	31.542.741
Ingresos por comisiones		1.525.804	3.175.267	1.304.589	3.681.538
Egresos por comisiones		(312.081)	(737.232)	(100.633)	(395.022)
Resultado neto por comisiones	6	1.213.723	2.438.035	1.203.956	3.286.516
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		13.729.843	59.562.236	45.261.630	117.667.577
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(5.833.888)	(13.406.969)	(1.733.183)	(1.403.525)
Otros ingresos operativos		2.273.585	8.177.955	2.720.000	11.641.867
Cargo por incobrabilidad		(224.412)	(823.402)	16.943	(1.055.399)
Ingreso operativo neto	6	5.863.233	43.297.760	46.352.918	161.679.777
Beneficios al personal		(6.431.148)	(17.260.655)	(5.363.144)	(16.263.335)
Gastos de administración		(4.302.126)	(13.233.370)	(3.811.181)	(11.596.355)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes		(476.659)	(1.122.489)	(189.607)	(460.591)
Otros gastos operativos		(4.224.986)	(9.806.638)	(14.092.206)	(24.569.110)
Resultado operativo	6	(9.571.686)	1.874.608	22.896.780	108.790.386
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		96.959	601.641	32.768	1.735.729
Resultado por la posición monetaria neta		(6.791.949)	(25.569.779)	(17.125.695)	(93.874.207)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	6	(16.266.676)	(23.093.530)	5.803.853	16.651.908
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	6	12.084.777	12.988.843	3.125.366	75.338
Resultado de las actividades que continúan	6 y 7	(4.181.899)	(10.104.687)	8.929.219	16.727.246
Resultado neto del período – (Pérdida) / Ganancia	6	(4.181.899)	(10.104.687)	8.929.219	16.727.246
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora		(4.154.826)	(10.017.141)	8.871.358	16.494.464
Resultado neto de período atribuible a participaciones no controladoras		(27.073)	(87.546)	57.861	232.782

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

GANANCIAS POR ACCIÓN – CONSOLIDADO
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
comparativo con igual período del ejercicio anterior,
expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

		ACUMULADO	ACUMULADO
CONCEPTO	NOTAS	30/09/2025	30/09/2024
NUMERADOR			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora		(10.017.141)	16.494.464
Más: Efectos dilusivos inherente a las acciones ordinarias potenciales			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución		(10.017.141)	16.494.464
DENOMINADOR			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período		67.063	67.063
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos.			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución		67.063	67.063
Ganancia por acción Básica		(149,37)	245,95
Ganancia por acción Diluida		(149,37)	245,95

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.Q.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación

con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO
CONSOLIDADO**

**Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
comparativo con igual período del ejercicio anterior,
expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

CONCEPTO	NOTAS	ACUMULADO 30/09/2025	ACUMULADO 30/09/2024
Resultado neto del período		(10.104.687)	16.727.246
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO			
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación			
Resultados del período por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI			
Resultado del período por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
SUBTOTAL		-	-
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO			
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI			
Resultado del período por instrumento financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
SUBTOTAL		-	-
Total Otro Resultado Integral		-	-
Resultado Integral total		(10.104.687)	16.727.246
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		(10.017.141)	16.494.464
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		(87.546)	232.782

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación

con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO
Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total de PN de participac. Controladoras al 30/09/2025	Total de PN de participac. No Controladoras al 30/09/2025	Total PN al 30/09/2025
				Legal	Otras				
Saldos al comienzo del período		67.063	37.871.175	28.765.020	75.485.000	20.596.737	162.784.995	670.279	163.455.274
Ajustes y reexpresiones retroactivas		-	-	-	-	1.007.806	1.007.806	-	1.007.806
Saldo al inicio del período ajustado		67.063	37.871.175	28.765.020	75.485.000	21.604.543	163.792.801	670.279	164.463.080
Resultado neto del período		-	-	-	-	(10.017.141)	(10.017.141)	(87.546)	(10.104.687)
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 31/03/2025:									
- Reserva Legal y Otras	12	-	-	4.119.347	16.477.390	(20.596.737)	-	-	-
- Dividendos a distribuir ⁽¹⁾		-	-	-	(6.098.316)	-	(6.098.316)	-	(6.098.316)
Saldos al cierre del período		67.063	37.871.175	32.884.367	85.864.074	(9.009.335)	147.677.344	582.733	148.260.077

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2024 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 09/05/2025.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO
Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total de PN de participac. Controladoras al 30/09/2024	Total de PN de participac. No Controladoras al 30/09/2024	Total PN al 30/09/2024
				Legal	Otras				
Saldos al comienzo del período		67.063	37.871.176	10.046.645	26.887.203	93.591.873	168.463.960	554.752	169.018.712
Ajustes y reexpresiones retroactivas		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al inicio del período ajustado		67.063	37.871.176	10.046.645	26.887.203	93.591.873	168.463.960	554.752	169.018.712
Resultado neto del período		-	-	-	-	16.494.464	16.494.464	232.782	16.727.246
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 30/04/2024:									
- Reserva Legal y Otras	12	-	-	18.718.375	74.873.498	(93.591.873)	-	-	-
- Dividendos a distribuir ⁽¹⁾		-	-	-	(25.125.683)	-	(25.125.683)	-	(25.125.683)
- Dividendo en efectivo		-	-	-	-	-	-	(121.131)	(121.131)
Saldos al cierre del período		67.063	37.871.176	28.765.020	76.635.018	16.494.464	159.832.741	666.403	160.499.144

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2023 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 27/06/2024.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO
Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		(23.093.530)	16.651.908
Ajuste por el resultado monetario total del período		25.569.779	93.874.207
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Amortizaciones y desvalorizaciones	10 y 16	1.122.489	460.591
Cargo por incobrabilidad		823.402	1.055.399
Otros ajustes		13.181.787	1.513.199
(Aumentos) / disminuciones netos provenientes de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		38.339.402	(261.281.223)
Instrumentos derivados		(900)	(2.821.670)
Préstamos y otras financiaciones			
Otras Entidades financieras		(13.516)	(7.364.788)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(102.537.783)	(42.255.273)
Otros Títulos de Deuda		(126.916.679)	(5.701.944)
Activos financieros entregados en garantía		(95.029.275)	(78.613.551)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(3.065.425)	246.487
Otros activos		(27.903.040)	(73.885.492)
Aumentos / (disminuciones) netos proveniente de pasivos operativos			
Depósitos			
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		279.414.389	99.553.234
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		96.181.669	83.252.350
Instrumentos derivados		142.291	3.787.254
Operaciones de pase		73.823.273	63.855.707
Otros pasivos		44.479.021	(537.573)
Pagos por Impuestos a las Ganancias		3.088.594	(20.928.979)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		197.605.948	(129.140.157)

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO
Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	10	(1.386.094)	(1.960.392)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(237.763)	-
Cobros:			
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	8.051.260
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION (B)		(1.623.857)	6.090.868
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:			
Dividendos		(6.098.316)	(38.526.720)
Obligaciones negociables no subordinadas		(5.917.921)	-
Financiaciones de entidades financieras locales		(2.066.284)	-
Cobros:			
Obligaciones negociables no subordinadas		28.050.284	-
Financiaciones de entidades financieras locales		-	1.065.707
Otros Cobros relacionados con actividades de financiación		1.185.260	864.515
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION (C)		15.153.023	(36.596.498)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(13.406.969)	(1.403.525)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(18.468.171)	(127.257.063)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		179.259.974	(288.306.375)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		179.259.974	(288.306.375)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS		58.726.458	339.495.722
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO		237.986.432	51.189.347

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Alejandro J. Rosa

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE

GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
POR EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentadas en forma comparativa en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés), corresponden a Banco Mariva (en adelante, “el Banco”) y sus sociedades controladas o subsidiarias (en adelante, “el Grupo”).

La Entidad es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, cuyas actividades principales son servicios de captación de depósitos y otorgamiento de préstamos y la intermediación de títulos valores y servicios de custodia. El Grupo cuenta con 271 empleados.

El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Asimismo, se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales por ser ALyC y AN – integral.

Estos estados financieros condensados intermedios consolidados han sido aprobados por acta de Directorio de fecha 27 de noviembre de 2025.

1.1 Adopción de las NIIF

El BCRA, a través de las Comunicaciones “A” 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. A partir del 1° de enero de 2020 se ha adoptado la aplicación en los estados financieros de la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

Considerando lo establecido por la Comunicación “A” 7928, la Entidad ha optado por comenzar a aplicar a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público.

La gerencia de la Entidad ha concluido que los estados financieros condensados intermedios consolidados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

(a) Deterioro de valor de activos financieros

La comunicación “A” 7427 volvió a extender hasta el 1 de enero de 2023 la postergación de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF, que anteriormente había sido extendida por la comunicación “A” 7181, con la particularidad de que la postergación es a opción del Banco, el que se adhirió a la misma, de la misma forma que la comunicación “A” 7659 volvió a extender hasta el 1 de enero de 2024. Por último, la comunicación “A” 7928, la vuelve a extender hasta el 1 de enero de 2025, también con la particularidad de que la postergación es a opción del Banco, el que se adhirió a la misma.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

(a) Deterioro de valor de activos financieros (Cont.)

Adicionalmente, la comunicación “A” 6847 determinó la excepción temporaria de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 “instrumentos Financieros” sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero.

Debido al vencimiento de la vigencia de la Comunicación 'A' 7928, que extendía la prórroga hasta el 1 de enero de 2025, la Entidad ha aplicado lo dispuesto en el punto 5.5 de la NIIF 9 para la elaboración de los presentes estados financieros condensados intermedios.

1.1.1 Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo, a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual.

La Entidad adoptó una política para evaluar, al final de cada período de reporte, si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero lo cual se ve reflejado en el deterioro de los ratings internos (los cuales se describen en la nota 1.1.3.1 “Escala de rating interno”).

Las políticas de la Entidad para determinar si el riesgo crediticio se incrementó significativamente se incluyen en la nota 1.1.3.3 “Incremento significativo del riesgo crediticio”.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.1 Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas (Cont.)

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus instrumentos financieros sujetos a deterioro en tres categorías, atendiendo al estado en que se encuentra cada instrumento en relación con su nivel de riesgo de crédito:

Etapas 1: son los instrumentos financieros para los que no se identifica un incremento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial. En su caso, las provisiones por deterioro reflejan las pérdidas crediticias esperadas que resulten de posibles defaults en el transcurso de los 12 meses siguientes a la fecha de cálculo.

Etapas 2: en el caso que haya tenido lugar un incremento significativo del riesgo desde su reconocimiento inicial, sin que se haya materializado el evento de deterioro, el instrumento financiero se encuadra dentro de esta etapa. En este caso, la previsión por deterioro refleja las pérdidas esperadas por default a lo largo de la vida residual del instrumento.

Etapas 3: un instrumento financiero se clasifica dentro de esta etapa cuando muestra signos efectivos de deterioro como resultado de uno o más eventos ya ocurridos que se materializarán en una pérdida. En este caso, la previsión refleja la pérdida esperada por riesgo de crédito a lo largo de la vida residual esperada del instrumento financiero.

A efectos de determinar si un instrumento financiero ha visto o no incrementado su riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se consideran en conjunto aspectos cualitativos y cuantitativos recogidos en el sistema de rating interno. De esta manera, una evaluación del perfil de riesgo de crédito del instrumento determina la clasificación de un activo financiero en una determinada etapa, y consecuentemente un modelo de estimación de la pérdida esperada.

A los efectos de la clasificación en las distintas etapas se considera:

Etapas 1: Rating interno A (AAA, AA, A) y B (Performing)

Etapas 2: Rating interno C y D (Under-performing)

Etapas 3: Rating interno G (Non-Performing)

1.1.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas

Los parámetros involucrados en el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas (Cont.)

▪ **Probabilidad de incumplimiento (PD):**

Es la probabilidad que una contrapartida no haga frente a sus obligaciones contractuales en un horizonte temporal determinado de tiempo.

Las probabilidades anuales (próximos 12 meses) son obtenidas de la página web de Standard and Poor's (www.spglobal.com) e incorporadas al modelo a través de la equivalencia de ratings definido por la Gerencia Gestión de Riesgo de Crédito (se describe en la nota 1.1.3.2 "Sistema de rating interno").

Una vez obtenidas las probabilidades asociadas a cada rating, se realiza un ajuste exponencial para evitar que dos ratings puedan tener una misma probabilidad de default.

Las probabilidades de default estimadas por Standard and Poor's son probabilidades TTC (through the cycle) y en consecuencia las probabilidades asociadas a los ratings internos también lo son. Como la norma internacional NIIF establece que las probabilidades utilizadas deben ser PIT (Point in time) y contener información "Forward Looking", las probabilidades obtenidas son ajustadas para reflejar dicha información.

En cada contrato hay que considerar el tiempo al vencimiento para imputar su probabilidad de incumplimiento en el cálculo de pérdidas esperadas.

En caso que el vencimiento del producto sea menor a un año al momento de análisis, se toma la probabilidad de default anual ajustada por el plazo remanente.


En el caso que los vencimientos sean mayores al año y los contratos estén en Etapa 2, se debe reflejar la probabilidad de default a lo largo de la vida del activo.

▪ **Exposición al incumplimiento (EAD):**

Estima cuál será la deuda pendiente en caso de incumplimiento del cliente del universo definido como activos sujetos a previsión descontada a la tasa efectiva del activo a la fecha de análisis.

La exposición puede ser estimada a partir de los flujos de fondos futuros descontados a la tasa efectiva del contrato o considerar la exposición contable siendo el capital más el devengado del interés a la tasa contractual contemplando las comisiones. Se optó por la exposición contable para la estimación de este parámetro, que tiene una frecuencia mensual de cálculo.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.2. El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas (Cont.)

▪ **Pérdida dado el incumplimiento (LGD):**

Corresponde al porcentaje de la deuda que no podrá ser recuperado en caso de incumplimiento del cliente.

Se calculan las severidades históricas con información interna, considerando los flujos de caja asociados a los contratos desde el momento del incumplimiento, en función del tipo de producto.

Tanto los recuperos como las acciones asociadas a la obtención de los mismos, son descontados a la tasa activa del activo en cuestión, es decir, son actualizados por dicha tasa para reflejar el costo del dinero en el tiempo y el diferimiento del pago.

Para la obtención de las tasas de recupero se agrupan los recuperos y costos asociados de cada contrato por tipo de producto y se asocia la LGD por producto a cada contrato.

1.1.3. Información prospectiva

En su modelo de pérdidas crediticias esperadas, la Entidad está considerando como variable macroeconómica para reflejar información prospectiva la variación del Producto Bruto Interno.

Se utiliza la proyección de la variación del Producto Bruto Interno del próximo año para un escenario base, un escenario optimista y un escenario de estrés, ponderado por la probabilidad de ocurrencia de cada uno de los escenarios.

Dicha información es provista por la Gerencia de Research.

1.1.3.1 Escala de rating interno

A: Presenta una situación financiera líquida, con bajo nivel de endeudamiento y adecuada estructura de endeudamiento en relación con su capacidad de ganancia y muestra una alta capacidad de pago de las deudas (capital e intereses).

El flujo de fondos no es susceptible de variaciones significativas ante modificaciones importantes en el comportamiento de las variables tanto propias como vinculadas al sector de su actividad.

Cumple regularmente con el pago de sus obligaciones, aun cuando incurra en atrasos de hasta 31 días, entendiéndose que ello sucede cuando el cliente cancela sus obligaciones sin recurrir a una nueva financiación ya sea directa o indirecta del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.3. Información prospectiva (Cont.)

1.1.3.1 Escala de rating interno (Cont.)

Cuenta con una dirección calificada, honesta, muy profesional y técnica, con adecuados sistemas de control interno.

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios que registra una tendencia futura positiva.

Se podrá asignar un rating superior (AAA o AA) a aquellos deudores que encuadren dentro de los parámetros que se detallan a continuación.

AAA: Podrá asignarse este rating a los clientes que, configurando los parámetros mencionados para los ratings “A”, muestren una fortaleza económico-financiera y patrimonial superior y/o un posicionamiento de predominio en la industria, pudiendo su accionar modificar las condiciones en las que opera el sector al que pertenece y/o pertenezca a un grupo económico, local o del exterior, con apoyo explícito que configure las condiciones mencionadas.

AA: Podrá asignarse este rating a los clientes que, configurando los parámetros mencionados para los ratings “A”, muestren una muy destacada evolución económico-financiera y patrimonial y/o un posicionamiento que la ubique dentro de los principales actores de la industria en la que desarrolla su actividad y/o pertenezca a un grupo económico, local o del exterior, con apoyo explícito que configure las condiciones mencionadas.

B: Presenta una situación financiera líquida, con adecuado nivel de endeudamiento en relación a su capacidad de ganancia y muestra una buena capacidad de pago de las deudas (capital e intereses).

El flujo de fondos resiste variaciones significativas ante modificaciones importantes en el comportamiento de las variables tanto propias como vinculadas al sector de su actividad.

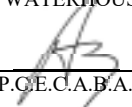
Cumple regularmente con el pago de sus obligaciones, pudiendo tener eventuales atrasos que esporádicamente pueden superar los 31 días, cancelando los mismos sin recurrir a una nueva financiación directa o indirecta del Banco.

Cuenta con una dirección calificada, honesta, profesional y técnica, con aceptables sistemas de control interno.

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios que registra una tendencia futura aceptable.

C: Presenta una buena situación financiera y de rentabilidad, con moderado endeudamiento y adecuado flujo de fondos para el pago de las deudas por capital e intereses.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.G.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.3. Información prospectiva (Cont.)

1.1.3.1 Escala de rating interno (Cont.)

El flujo de fondos tiende a debilitarse para afrontar los pagos frente a una sensible variación de las distintas variables.

Incorre en atrasos de hasta 90 días en los pagos de sus obligaciones, sin incurrir en una nueva financiación para hacer frente al pago de las mismas.

Cuenta con una dirección calificada y honesta.

Tiene un adecuado sistema de información que permite conocer en forma regular su situación financiera y económica.

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios cuya tendencia futura presenta aspectos cuestionables.

D: Presenta una aceptable situación financiera y de rentabilidad, con moderado endeudamiento y aceptable flujo de fondos para el pago de las deudas por capital e intereses. El flujo de fondos muestra cierta vulnerabilidad frente a variaciones significativas en sus principales variables.

Incorre en atrasos que esporádicamente pueden superar los 90 días en los pagos de sus obligaciones, sin incurrir en una nueva financiación para hacer frente al pago de las mismas.

Cuenta con una dirección calificada y honesta.

Tiene un sistema de información que permite conocer en forma regular su situación financiera y económica.

Pertenece a un sector de la actividad económica o ramo de negocios cuya tendencia futura presenta aspectos cuestionables y que suman leve grado de incertidumbre a la evolución futura.

G: Presenta una situación financiera de reducida o escasa liquidez, con niveles de endeudamiento que compromete seriamente su capacidad de repago futura.

El flujo de fondos da cuenta de las dificultades que afronta para cumplimentar el pago de sus obligaciones, no permitiendo el mismo reducir la percepción del grado de incertidumbre futura generado por su situación actual, puesta de manifiesto a partir de sus niveles de morosidad, situación jurídica o por el inicio de gestiones judiciales o extrajudiciales de cobro.

Incorre de manera sistemática en atrasos mayores a 90 días.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.1.3. Información prospectiva (Cont.)

1.1.3.1 Escala de rating interno (Cont.)

Cuenta con una dirección susceptible de ser cuestionada por su escasa capacidad y/o deshonestidad, lo cual lo hace poco competente.

Sus sistemas de información no permiten conocer en tiempo y forma de manera precisa y confiable su evolución económica, financiera y patrimonial.

Pertenece a un sector económico que además de atravesar una coyuntura o un ciclo poco favorable no da muestras claras de signos que permitan asegurar su viabilidad futura.

1.1.3.2 Sistema de rating interno

La Entidad ha adoptado para sus clientes un sistema de rating interno basado en la evaluación crediticia de cada deudor.

A fin de asignar un rating interno a cada sujeto asistido crediticiamente por la Entidad, se consideraron aspectos claves en lo que refiere a su evolución económica, financiera y patrimonial, como así también características que hacen a la calidad de su administración y que determinan su posicionamiento dentro del sector económico en el que desarrolla su actividad, etc.

Todos estos factores junto al grado de cumplimiento verificado con la Entidad (para aquellos que registran historia) y con terceros (otras entidades, análisis de antecedentes crediticios, etc), dan lugar a la determinación de su rating interno.

Por otra parte, y según su definición, la calificación crediticia de un emisor otorgada por una calificadora de riesgo, es una opinión prospectiva sobre la calidad crediticia general de un deudor para pagar sus obligaciones financieras. Esta opinión se centra en la capacidad y voluntad del emisor para cubrir sus compromisos financieros en su vencimiento.

Nuestra entidad califica a sus clientes de la cartera comercial asignándoles un Rating Interno, para el cual se tienen en cuenta valoraciones tanto cualitativas como cuantitativas.

De acuerdo a las definiciones asignadas por la Calificadora de Riesgo Standard & Poor's para cada una de sus categorías y las realizadas por nuestra parte para cada rating interno (RI), se hace una analogía entre las mismas (macheo) y se define un nivel de equivalencia entre nuestros ratings y las categorías asignadas por la calificadora.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****1.1.3. Información prospectiva (Cont.)****1.1.3.3 Incremento significativo del riesgo crediticio**

Las pérdidas crediticias esperadas se miden en base al riesgo de no pago, dependiendo de si el riesgo de crédito del prestatario se ha incrementado de manera importante desde que la exposición fue reconocida por primera vez.

La previsión por la pérdida para las exposiciones que no se hayan incrementado de manera importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la “Etapa 1”) se basan en las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses. Las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses son la porción de las pérdidas durante el tiempo de vida que resultan de eventos de no pago dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de presentación del reporte (o un período más corto si la vida esperada del instrumento financiero es menor a 12 meses). La previsión para las exposiciones que hayan sufrido un incremento importante en el riesgo de crédito (exposiciones de la “Etapa 2” y de la “Etapa 3”) se basan en las pérdidas crediticias esperadas durante todo el tiempo de vida de las exposiciones.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas que resultan de todos los posibles eventos de no pago durante toda la vida esperada del instrumento financiero. La diferencia fundamental entre la Etapa 2 y la Etapa 3 es que en la Etapa 2 existe un incremento del deterioro, pero sin necesidad que las pérdidas se estuvieran materializando, mientras que en la Etapa 3 debe existir una evidencia objetiva del deterioro de las exposiciones.

El aumento significativo del riesgo puede estar dado por el atraso en los pagos, informes negativos en los boureau de crédito, atrasos en otras deudas en el sistema financiero, concurso preventivo, deterioro del segmento de mercado en el cual se desempeña, entre otros.

La evidencia objetiva de deterioro está dada por el no pago de las obligaciones en tiempo y forma, adicionalmente a la negativa deliberada o aparente de hacer frente a las obligaciones con la Entidad a pesar de los esfuerzos de ésta para procurar el cobro de los saldos adeudados.

1.1.4. Evolución de la previsión por incobrabilidad en el trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2025

A continuación, se expone la evolución de la previsión en el curso del ejercicio, considerando el efecto inicial de aplicación del método de pérdida esperada:

Previsión por incobrabilidad registrada al 31-12-2024	1.946.773
Diferencia inicial deterioro por el método de pérdida esperada	(1.007.806)
Variación previsión por incobrabilidad método de pérdida esperada	405.819
Previsión por incobrabilidad al cierre del trimestre método de pérdida esperada	1.344.786

Cabe destacar que la entidad no adoptó el mecanismo de prorrateo previsto en la Comunicación “A” 6778 del Banco Central de la República Argentina.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.I.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****(b) Reexpresión por inflación de los estados financieros**

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, serán reexpresadas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

De acuerdo con la Comunicación “A” 6778 y complementarias, la entidad ha aplicado la NIC 29 desde el 1° de enero de 2020, siendo la fecha de transición el 1° de enero de 2019.

La Comunicación “A” 7211 estableció que a partir de los ejercicios económicos iniciados el 1 de enero de 2021 el resultado monetario por partidas de naturaleza monetaria que se encuentren medidas a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales (ORI), se deberá registrar en las cuentas previstas correspondientes a resultados del período.

1.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA descripto en la Nota 1.1.

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios consolidados, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Grupo realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones para incobrables, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****1.2 Bases de preparación (Cont.)**

comerciales. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros condensados intermedios consolidados se describen en la Nota 2.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo continúe operando normalmente como empresa en marcha.

(b) Unidad de medida

Los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad reconocen las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda de acuerdo con la NIC 29.

(c) Nuevas normas contables adoptadas por la Entidad

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del B.C.R.A. y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de adopción de la FACPCE, el BCRA. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

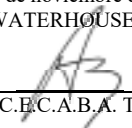
a. Nuevas normas contables adoptadas por la Entidad

Las políticas contables aplicadas en la preparación y presentación de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2024, excepto por las modificaciones detalladas a continuación.

Cambios introducidos durante el ejercicio 2025

Modificación a la NIC 21 – Convertibilidad de la moneda: En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable o no y, en ese caso, ésta debe determinar el tipo de cambio. Una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mecanismos de mercado o de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico. Al momento en que una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, ésta revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros entender cómo este hecho afecta o se espera que afecte en la rentabilidad, la situación

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****1.2 Bases de preparación (Cont.)****a. Nuevas normas contables adoptadas por la Entidad (Cont.)**

financiera y los flujos de efectivo de la Entidad. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025, no teniendo un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad.

b. Nuevas normas contables y modificaciones no adoptadas por la Entidad

Se detallan a continuación las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y por lo tanto no han sido adoptadas por la entidad:

Modificación a la NIIF 18 – Cambios en la presentación de la información en los estados de resultados: El IASB introdujo cambios en la NIIF 18 relacionados con una estructura definida para el estado de resultados, con el objetivo de agrupar la información a presentar de una forma más uniforme y comparable. La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las empresas que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo. La estructura mejorada y los nuevos subtotales ofrecerán a los inversores un punto de partida coherente para analizar el rendimiento de las empresas y facilitarán la comparación entre ellas. Adicionalmente la NIIF 18 define un subconjunto de medidas de performance que se relacionan con el desempeño financiero de una entidad, como ciertas medidas de desempeño definidas por la administración (“MPM”). La información relacionada con estas medidas deberá revelarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre el MPM y el subtotal especificado más similar en las Normas de Contabilidad NIIF. Estas modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2027; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros: En mayo de 2024, el IASB introdujo modificaciones que aclaran los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; también clarifican y agregan orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de generar únicamente pagos de principal e intereses (SPPI); suman nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobierno (ESG)); y actualizan las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Estas modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2026; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****1.2 Bases de preparación (Cont.)****b. Nuevas normas contables y modificaciones no adoptadas por la Entidad (Cont.)**

NIIF 19 – Subsidiarias sin Responsabilidad Pública- Revelaciones: En mayo de 2024, el IASB introdujo esta norma de carácter voluntario que permite a las subsidiarias elegibles, reemplazar las revelaciones requeridas en cada NIIF específica por otras reducidas que establece. Busca equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de estas entidades ahorrando costos para los preparadores. Una subsidiaria será elegible si: no tiene responsabilidad pública; y su controlante presenta estados financieros consolidados para uso público que cumplen con Normas NIIF. Estas modificaciones son efectivas para ejercicios que inicien el 1° de enero de 2027; se permite su aplicación anticipada. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

NIIF S1 Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad: El IASB introdujo, en junio de 2023, el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad. Estos requerimientos son efectivos para ejercicios que comienzan a partir del 1 de enero de 2024; no obstante, esto está sujeto a la aprobación de la norma por parte de las jurisdicciones locales, las que se encuentran pendientes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

NIIF S2 Divulgaciones relacionadas con el clima: El IASB emitió, en junio de 2023, los requisitos a revelar por las entidades vinculados a información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima. Estos requerimientos son efectivos para ejercicios que comienzan a partir del 1 de enero de 2024; no obstante, esto está sujeto a la aprobación de la norma por parte de las jurisdicciones locales, las que se encuentran pendientes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****1.3 Consolidación**

Subsidiarias son aquellas entidades (o participadas), incluidas las entidades estructuradas, en las que el Grupo posee control porque (i) tiene el poder para dirigir actividades relevantes de la participada, que afectan significativamente sus rendimientos, (ii) tiene exposición, o derechos, a rendimientos variables por su participación en la participada, y (iii) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor. La existencia y el efecto de los derechos sustantivos, incluidos los derechos sustantivos de voto potencial, se tienen en cuenta al evaluar si el Grupo tiene poder sobre otra entidad. Para que un derecho sea sustantivo, el titular debe tener la capacidad práctica de ejercer ese derecho cuando sea necesario tomar decisiones sobre la dirección de las actividades relevantes de la entidad. El Grupo puede tener control sobre una entidad, incluso cuando tenga menos de la mayoría de los derechos de voto.

Asimismo, los derechos protectores de otros inversores, como los que se relacionan con cambios sustantivos en las actividades de la participada o se aplican solo en circunstancias excepcionales, no impiden que el Grupo tenga poder sobre una participada. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, dejándose de consolidar a partir de la fecha en que cesa el control.

Se detallan en el siguiente cuadro las subsidiarias objeto de consolidación:

SOCIEDAD	PAÍS	MONEDA LOCAL	MONEDA FUNCIONAL	FECHA DE CIERRE DE EJERCICIO	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL			
					30.09.2025		31.12.2024	
					DIRECTA	DIRECTA MÁS INDIRECTA	DIRECTA	DIRECTA MÁS INDIRECTA
Mariva Bursátil S.A.	Argentina	ARP	ARP	31/12/2024	99.0961	99.0961	99.0961	99.0961
Mariva Asset Management S.A.U.	Argentina	ARP	ARP	31/12/2024	99.0961	99.0961	99.0961	99.0961

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre 2025 de Mariva Bursátil S.A., que abarcan igual período de tiempo respecto de los estados financieros del Grupo. Debido a que Mariva Bursátil S.A. no aplica NIIF, los mismos han sido ajustados con la finalidad de que dichos estados financieros presenten criterios similares a los aplicados por el Grupo para la elaboración de los estados financieros condensados intermedios consolidados. Los estados financieros de Mariva Bursátil S.A. utilizados son los consolidados en forma previa con los correspondientes a Mariva Asset Management S.A.U. que también han sido ajustados con el fin de que los mismos presenten criterios similares a los aplicados por el Grupo para la elaboración de los estados financieros condensados intermedios consolidados. Con fecha 16 de mayo de 2018 Mariva Bursátil adquirió la totalidad del paquete accionario de Mariva Asset Management S.A.U. La cantidad de acciones a dicha fecha era de 39.205.919 cuyo valor nominal era de \$ 1 por acción.

Se eliminaron de los estados financieros condensados intermedios consolidados los créditos y deudas y los resultados originados por operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSE MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

1.3 Consolidación (Cont.)

La participación no controladora es aquella parte de los resultados netos y del patrimonio de una subsidiaria atribuible a intereses que no son propiedad, en forma directa o indirecta, del Grupo. La participación no controladora forma un componente separado del patrimonio del Grupo.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 3, el método de adquisición es el utilizado para contabilizar la adquisición de subsidiarias. Los activos identificables adquiridos y los pasivos, incluyendo aquellos contingentes asumidos en una combinación de negocios, se miden a sus valores razonables en la fecha de adquisición.

La llave de negocio se mide como la diferencia entre el neto de los importes a la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos, de los pasivos asumidos, la contraprestación transferida, el importe de la participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de una participación en la adquirida con anterioridad a la fecha de adquisición. Los valores llaves no se amortizan. El Grupo evalúa anualmente, o cuando existan indicios de desvalorización, la recuperabilidad de los valores llave sobre la base de flujos futuros de fondos descontados más otra información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros.

La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable de los activos transferidos por la adquirente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por la adquirente. Los costos de transacción se reconocen como gastos en los períodos en que los costos se hayan incurrido y los servicios se hayan recibido, excepto por los costos de transacción incurridos para emitir instrumentos de patrimonio que se deducen del patrimonio y los costos de transacción incurridos para emitir deuda que se deducen de su valor en libros.

NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

La preparación de estados financieros condensados intermedios consolidados de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el BCRA las políticas contables del Grupo.

El Grupo ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros condensados intermedios consolidados que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

a- Valor razonable de derivados y otros instrumentos

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS (Cont.)

b- Pérdidas por deterioro de préstamos y anticipos.

El Grupo realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA.

Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del BCRA.

c- Deterioro de Activos no Financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedades, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Grupo monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado.

El Grupo ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. El Grupo ha determinado que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los ejercicios presentados en sus estados financieros consolidados, por lo cual no se ha estimado ningún valor recuperable.

El proceso de evaluación del deterioro potencial de un activo de vida útil indefinida es subjetivo y requiere un juicio significativo en muchos puntos durante el análisis, incluida la identificación de su unidad generadora de efectivo, la identificación y asignación de los activos y pasivos a la unidad generadora de efectivo y la determinación de su valor recuperable. El valor recuperable es comparado con su valor en libros para así establecer la porción no recuperable del mismo. Al estimar el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a los fines de sus análisis de deterioro anual o periódico, el Grupo realiza estimaciones y juicios significativos sobre los flujos de efectivo futuros de esa unidad generadora de efectivo. Sus pronósticos de flujo de caja se basan en supuestos que representan el mejor y más alto uso para su unidad generadora de efectivo.

Si bien el Grupo cree que las suposiciones y estimaciones utilizadas son apropiadas en función de la información disponible para la administración, los cambios en las suposiciones o circunstancias podrían requerir cambios en el análisis. Los cambios adversos en los supuestos utilizados dentro de su prueba de deterioro del activo intangible de duración indefinida podrían causar una reducción o eliminación del exceso del valor razonable sobre el valor en libros, lo que daría como resultado el reconocimiento potencial del deterioro.

El Grupo concluyó que no sería necesario reconocer ninguna pérdida por deterioro en los activos intangibles de vida útil indefinida bajo estas condiciones.

d- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS (Cont.)****d- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Cont.)**

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual se basa en expectativas que se consideran razonables.

NOTA 3. HECHOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS

No se han producido durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 hechos y transacciones significativas de acuerdo con el marco contable de las NIIF que no hayan sido reveladas en las presentes notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios.

NOTA 4. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el Grupo mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	228.291.292	228.291.292
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	164.334.734	-	164.334.734
-Instrumentos derivados	2.000	-	2.000
-Operaciones de pase	9.695.140	-	9.695.140
-Otros activos financieros	6.773.226	47.968.579	54.741.805
-Préstamos y otras financiaciones	-	209.982.886	209.982.886
-Otros títulos de deuda	-	111.226.056	111.226.056
-Activos financieros entregados en garantía	179.096.082	18.012.733	197.108.815
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	4.958.737	-	4.958.737
Total	364.859.919	615.481.546	980.341.465
Pasivos			
-Depósitos	-	456.147.214	456.147.214
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	170.906.602	-	170.906.602
-Operaciones de pase	100.974.170	54.732.603	155.706.773
-Otros pasivos financieros	-	63.402.760	63.402.760
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.090.598	1.090.598
-Obligaciones negociables emitidas	-	27.032.533	27.032.533
Total	271.880.772	602.405.708	874.286.480

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

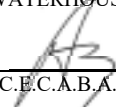
NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	42.780.435	42.780.435
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	245.965.485	-	245.965.485
-Instrumentos derivados	2.439	-	2.439
-Operaciones de pase	-	15.946.023	15.946.023
-Otros activos financieros	7.460.076	30.886.124	38.346.200
-Préstamos y otras financiaciones	-	138.336.030	138.336.030
-Otros títulos de deuda	-	1.947.868	1.947.868
-Activos financieros entregados en garantía	116.067.087	10.939.029	127.006.116
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.209.637	-	2.209.637
Total	371.704.724	240.835.509	612.540.233
Pasivos			
-Depósitos	-	244.634.414	244.634.414
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	102.901.200	-	102.901.200
-Operaciones de pase	-	97.495.119	97.495.119
-Otros pasivos financieros	-	26.912.981	26.912.981
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	277.846	277.846
Total	102.901.200	369.320.360	472.221.560

NOTA 5. VALORES RAZONABLES

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación. Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable:

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados	123.486.129	38.371.883	2.476.722
- Instrumentos Derivados	2.000	-	-
- Operaciones de pase	9.695.140	-	-
- Otros Activos Financieros	6.773.226	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	179.096.082	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	4.717.669	-	241.068
Total	323.770.246	38.371.883	2.717.790
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambios en Resultados	167.386.640	3.519.919	43
- Operaciones de pase	100.974.170	-	-
Total	268.360.810	3.519.919	43


Cartera de instrumentos al 31/12/2024	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados	195.020.399	46.884.323	4.060.763
- Instrumentos Derivados	2.439	-	-
- Otros Activos Financieros	7.460.076	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	116.067.087	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	2.209.637
Total	318.550.001	46.884.323	6.270.400
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	92.999.715	9.901.432	53
Total	92.999.715	9.901.432	53

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se han producido transferencias desde el nivel 1 a los niveles 2 o 3 y viceversa, ya que la política del grupo es cumplimentar la normativa del BCRA en cuanto a considerar a los instrumentos financieros con cotización normal y habitual como sujetos a valor razonable de nivel 1 y a aquellos que no cumplen con las condiciones en la materia se les calcula un valor razonable de nivel 2 o 3, por lo que las transferencias se producen por las novedades mensuales de instrumentos que pasan a o dejan de registrar cotización normal y habitual.

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, con excepción de instrumentos de capital sin cotización, una contraprestación contingente a cobrar y determinados contratos de derivados, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

Se detalla a continuación las técnicas de valuación y los datos utilizados en las mismas para la determinación del Valor Razonable nivel 3 al 30 de septiembre de 2025:

Instrumento Financiero	Técnica de Valuación	Datos utilizados
Bono GDP Link Sec Usd 2035	Valor actual	Calculado en base al precio del TVPY y el spread de precios entre el bono TVY0 y el bono TVPY.
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Instrumento Financiero	Valor Razonable cada 100	Valor Contable en miles de \$	Datos utilizados		Sensibilización de datos utilizados en valor razonable	
			Descripción	Valor utilizado		
					+100pb	-100pb
Bono GDP Link Sec Usd 2035	4.101,16	47.939	Calculado en base al precio del TVPY y el spread de precios entre el bono TVY0 y el bono TVPY.	1,00%	(\$ 13.67)	\$ 13.67
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	85.239,74	743	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.	14,40%	(\$ 6,676.68)	\$ 893.22
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	104.416,40	13	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.	13,71%	(\$ 1,393.86)	\$ 1,438.02
Total		48.695				

Por su parte, se detallan en el siguiente cuadro los movimientos en miles de pesos de los instrumentos medidos a Valor Razonable nivel 3 durante el período:

	Instrumentos Financieros
Saldo al 31/12/2024	6.270.347
Adquisiciones	-
Disposiciones	(1.165.755)
Transferencias desde otros niveles	1.109.596
Transferencias hacia otros niveles	(5.509.179)
Resultado neto del período	3.142.034
Efecto resultado monetario	(1.129.296)
Saldo al 30/09/2025	2.717.747

Los principales datos utilizados por el Banco en su determinación del Valor Razonable nivel 3 son evaluados y monitoreados por la Entidad como se detalla a continuación

-Tasas de descuento: son calculadas por métodos específicos de determinación del precio de los activos para obtener la tasa antes de impuestos que refleja el riesgo por el valor tiempo del dinero y el riesgo específico del activo en cuestión según el mercado.

-Aumento de ingresos (para empresas no listadas): son estimaciones generadas en base a información de mercado para compañías similares.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco. Seguidamente se exponen los resultados generados por mediciones a valor razonable de nivel 3 en miles de pesos:

DENOMINACIÓN ESPECIE	RESULTADOS		
	NO REALIZADOS	REALIZADOS	TOTAL
Bono GDP Link Securities USD 2035	(4.982)	-	(4.982)
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	77	-	77
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	1	-	1
Letra Rep Argentina TAMAR CAP 101	61.900	-	61.900
Fondo de Riesgo Argenpymes	265.045	-	265.045
Instrumentos de patrimonio	2.819.993	-	2.819.993
TOTALES	3.142.034	-	3.142.034

Los resultados realizados incluyen a los generados por venta o baja del activo financiero mientras que los resultados no realizados incluyen los provenientes de los cambios en el valor del activo financiero en cartera del grupo al cierre del período. Ambos tipos de resultado se exponen en los estados financieros en la línea del estado de resultado “resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, excepto que se trate de activos financieros considerados a valor razonable con cambios en otro resultado integral, en cuyo caso los resultados no realizados se exponen en la línea del estado de otros resultados integrales “resultado del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI”. Para esta última clase de activos financieros, los resultados realizados se exponen de la forma comentada para los activos financieros considerados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio se hallan valuadas a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 determinado en base al método del valor patrimonial proporcional ponderando la cantidad de acciones adquiridas y el patrimonio neto de la emisora de acuerdo con el último estado financiero auditado de la misma. Existen pasivos a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 valuados a valor actual en función de la tasa interna de retorno calculada de acuerdo con la última cotización disponible de cada especie.

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo ha identificado los siguientes segmentos operativos sobre los cuales dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos, así como también los tipos de productos y servicios ofrecidos:

- a- Banca Corporativa – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes, la originación de préstamos sindicados y la inversión en activos fideicomitidos.
- b- Banca Empresas – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y el otorgamiento de financiaciones a Pymes, empresas medianas y grandes empresas.
- c- Fondos Comunes de Inversión – Incluye la Administración de Fondos Comunes de Inversión realizados por Mariva Asset Management que es subsidiaria de Mariva Bursátil que a la vez es subsidiaria del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

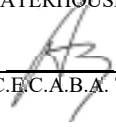
- d- Intermediación – Incluye las operaciones con títulos públicos y privados del Banco tanto para su cartera propia como por mandato de clientes e inversores. El segmento Intermediación implementa las políticas de gestión de riesgo financiero del Banco, gestiona las operaciones de su mesa de dinero, distribuye productos financieros, por ejemplo, valores negociables, y desarrolla negocios con los clientes del sector financiero y no financiero mayorista.

Los resultados operativos de los distintos segmentos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

El Grupo no presenta información por segmentos geográficos teniendo en cuenta que desarrolla sus actividades en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2024:

Resultado por Segmentos al 30/09/2025	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	Fondos Comunes de Inversión	TOTAL
Ingresos por intereses	4.196.308	12.812.948	52.130.619	151.068	69.290.943
Egresos por intereses	(3.960.940)	(48.381.126)	(29.598.971)	(1)	(81.941.038)
Resultado neto por intereses	235.368	(35.568.178)	22.531.648	151.067	(12.650.095)
Ingresos por comisiones	1.365.810	1.299.116	510.341	-	3.175.267
Egresos por comisiones	(77.061)	(237.347)	(67.627)	(355.197)	(737.232)
Resultado neto por comisiones	1.288.749	1.061.769	442.714	(355.197)	2.438.035
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.709.843	50.915.572	-	5.936.821	59.562.236
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(13.492.301)	-	85.332	(13.406.969)
Otros ingresos operativos	54.579	371.071	933.785	6.818.520	8.177.955
Cargo por incobrabilidad	(188.380)	(2.654)	(632.368)	-	(823.402)
Ingreso operativo neto	4.100.159	3.285.279	23.275.779	12.636.543	43.297.760
Beneficios al personal	(1.380.134)	(8.716.305)	(6.044.180)	(1.120.036)	(17.260.655)
Gastos de administración	(185.929)	(5.831.822)	(6.816.771)	(398.848)	(13.233.370)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(97.307)	(570.467)	(451.913)	(2.802)	(1.122.489)
Otros gastos operativos	(141.578)	(3.738.249)	(5.235.795)	(691.016)	(9.806.638)
Resultado operativo	2.295.211	(15.571.564)	4.727.120	10.423.841	1.874.608
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	52.663	304.401	244.577	-	601.641
Resultado por la posición monetaria neta	757.287	(23.094.376)	917.476	(4.150.166)	(25.569.779)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	3.105.161	(38.361.539)	5.889.173	6.273.675	(23.093.530)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(1.236.806)	18.824.729	(2.361.211)	(2.237.869)	12.988.843
Resultado de las actividades que continúan	1.868.355	(19.536.810)	3.527.962	4.035.806	(10.104.687)
Resultado neto del período	1.868.355	(19.536.810)	3.527.962	4.035.806	(10.104.687)
Resultado Integral total	1.868.355	(19.536.810)	3.527.962	4.035.806	(10.104.687)

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 30/09/2024	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	Fondos Comunes de Inversión	TOTAL
Ingresos por intereses	162.577	44.635.053	29.855.430	9.683	74.662.743
Egresos por intereses	(133.360)	(30.038.591)	(12.947.784)	(267)	(43.120.002)
Resultado neto por intereses	29.217	14.596.462	16.907.646	9.416	31.542.741
Ingresos por comisiones	1.714.866	1.517.361	449.311	-	3.681.538
Egresos por comisiones	(10.006)	(60.609)	(72.981)	(251.426)	(395.022)
Resultado neto por comisiones	1.704.860	1.456.752	376.330	(251.426)	3.286.516
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	55.064	109.204.294	-	8.408.219	117.667.577
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(2.430.150)	-	1.026.625	(1.403.525)
Otros ingresos operativos	29.785	2.803.474	1.160.305	7.648.303	11.641.867
Cargo por incobrabilidad	(241.649)	66.810	(811.180)	(69.380)	(1.055.399)
Ingreso operativo neto	1.577.277	125.697.642	17.633.101	16.771.757	161.679.777
Beneficios al personal	(1.323.268)	(7.989.331)	(5.881.402)	(1.069.334)	(16.263.335)
Gastos de administración	(67.959)	(5.919.409)	(5.257.682)	(351.305)	(11.596.355)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(4.252)	(382.316)	(71.139)	(2.884)	(460.591)
Otros gastos operativos	(96.290)	(16.255.973)	(7.407.107)	(809.740)	(24.569.110)
Resultado operativo	85.508	95.150.613	(984.229)	14.538.494	108.790.386
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	16.109	1.450.089	269.531	-	1.735.729
Resultado por la posición monetaria neta	(679.909)	(77.583.831)	(9.503.477)	(6.106.990)	(93.874.207)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(578.292)	19.016.871	(10.218.175)	8.431.504	16.651.908
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	465.917	(8.298.522)	8.769.661	(861.718)	75.338
Resultado de las actividades que continúan	(112.375)	10.718.349	(1.448.514)	7.569.786	16.727.246
Resultado neto del período	(112.375)	10.718.349	(1.448.514)	7.569.786	16.727.246
Resultado Integral total	(112.375)	10.718.349	(1.448.514)	7.569.786	16.727.246

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)**Información sobre áreas geográficas:

Los ingresos materiales se concentran significativamente en la República Argentina atendiendo a que la definición geográfica se realizó en base al domicilio de los clientes.

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se presenta la evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025:

Activo por impuesto diferido	Previsión para deudores incobrables	Participación en otras sociedades	Ajuste por inflación impositivo diferido	Quebranto impositivo	Comisiones NIIF	Total
Saldos al 31/12/2024	448.726	-	18.635	6.508.735	17.636	6.993.732
Movimientos del período	(121.812)	597	(17.341)	15.709.279	32.929	15.603.652
Efecto resultado monetario	(31.151)	(30)	(1.294)	(451.831)	(1.224)	(485.530)
Saldos al 30/09/2025	295.763	567	-	21.766.183	49.341	22.111.854

Pasivo por impuesto diferido	Bienes de Uso	Ajuste tipo de cambio	Participación en otras sociedades	Participación en fondos comunes de inversión	Total
Saldos al 31/12/2024	(9.684.603)	(50.638)	(74.959)	(2.057.468)	(11.867.668)
Movimientos del período	(1.127.071)	(531.193)	(11.135)	476.756	(1.192.643)
Efecto resultado monetario	672.298	3.515	5.204	143.814	824.831
Saldos al 30/09/2025	(10.139.376)	(578.316)	(80.890)	(1.436.898)	(12.235.480)

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(23.093.530)	16.651.908
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(8.082.736)	5.828.168
Resultado participación permanente	(2.510.580)	(1.359.058)
Ajuste gastos de representación	64.517	66.841
Quebranto específico	-	(2.726)
Incobrables sin índice impositivo	-	(1.299)
Ajuste por inflación contable	11.815.486	26.534.504
Multa impuestos	2.949	18.169
Diferencia 35% contra alícuota efectiva	(111.849)	(75.442)
Donaciones no deducibles	1.467	2.710
Impuesto a las participaciones societarias	234.529	146.730
Gastos no deducibles	3.300	2.066
Resultado tenencia acciones	-	(9)
Resultado revalúo FCI	-	(28.565)
Otras diferencias	-	(714)
Ajuste Gastos y Amort. Org. y Desarrollo	(369.235)	(334.169)
Ajuste por inflación Impositivo	(8.321.487)	(32.495.748)
Ajuste costo impositivo	(1.142)	(832.015)
Diferencia impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(42.047)	(717.336)
Ajuste remediación dividendos	141.832	-
Intereses devengados y no percibidos 2024	-	(10.090)
Intereses devengados y no percibidos 2023	-	2.008.186
Diferencia de cambio FCI USD 2024	-	1.174.459
Ajuste cartera investment	(5.813.847)	-
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(4.906.107)	(5.903.506)
Resultado del período neto de las diferencias permanentes a la tasa del impuesto - Cargo a resultados del período	(12.988.843)	(75.338)
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Previsión para deudores incobrables	(121.812)	57.299
Quebranto impositivo	15.709.279	2.632.781
Bienes de Uso	(1.127.071)	(1.519.775)
Ajuste tipo de cambio	(531.193)	35.124
Participación en otras sociedades	(9.581)	9.506
Ajuste por inflación impositivo diferido	(17.341)	(67.841)
Comisiones NIIF	32.929	(9.695)
Resultado Fondos Comunes de Inversión	476.756	(310.302)
Provisión impuesto a las ganancias	1.423.123	751.759

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.430 que introdujo varios cambios en el Impuesto a las Ganancias. Posteriormente, y con la misma finalidad, se promulgaron las Leyes N° 27.468 (B.O 04-12-2018), N° 27.541 (B.O 21-12-2019) y N° 27.630 (B.O 16-06-2021). Los principales cambios introducidos por ellas fueron:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: A través de las Leyes N° 27.430 y Ley N° 27.541 la alícuota proporcional del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se redujo desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comenzaron el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.630 – con aplicación para ejercicios fiscales iniciados a partir del 01-01-2021- se abandona la utilización de la tradicional alícuota proporcional y se establece una nueva estructura de alícuotas progresivas y sumas fijas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las mencionadas ganancias netas, se actualizan anualmente considerando la variación del IPC.

Las alícuotas progresivas para el ejercicio fiscal iniciado el 01-01-2025 hasta el 31-12-2025 son:

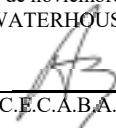
- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.6 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 1.016.8 millones;
- 35% para ganancias netas imponibles acumuladas superiores a los \$ 1.016.8 millones.

Impuesto a los dividendos: A partir de la Ley N° 27.430 se introdujo un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se iniciaron a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 quedaron sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante, quedaron sujetos a retención del 13%.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.541, se suspendió la aplicación de la alícuota del 13% hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01-01-2021, con lo cual, la alícuota para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020, se estableció en el 7%.

Finalmente, a través de la Ley N° 27.630, se mantiene la alícuota del 7% para los ejercicios iniciados a partir del 01-01-2021.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 están sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley N° 27.468 y la Ley N° 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley N° 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC - calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios - supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

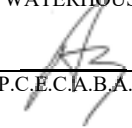
El ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

NOTA 8. CONCILIACIONES

Se consigna la información que permite conciliar los importes incluidos en determinados anexos respecto de las partidas del Estado de Situación Financiera:

Conciliación de los Anexos B - Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas – y C –Concentración de préstamos y otras financiaciones- consolidados con las partidas del estado consolidado de situación financiera:

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)

Rubros del estado de situación financiera	30/09/2025	31/12/2024
Préstamos y otras financiaciones	209.982.886	138.336.030
Otros títulos de deuda	111.226.056	1.947.868
Subtotal	321.208.942	140.283.898
Menos conceptos no incluidos de los rubros anteriores en los anexos B y C		
Préstamos al personal	33.180	8.962
Letras fiscales de liquidez del Tesoro	-	1.307.176
Títulos públicos a costo amortizado	100.291.266	43
Ajuste NIIF rubro préstamos	(103.778)	(36.726)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad préstamos y otras financiaciones	(1.170.107)	(1.940.622)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad otros títulos de deuda	(61.001)	(6.472)
Subtotal	98.989.560	(667.639)
Más conceptos no incluidos en los rubros del estado de situación financiera		
Compromisos eventuales	25.418.517	17.177.677
Subtotal	25.418.517	17.177.677
Conceptos incluidos en los anexos B y C	247.637.899	158.129.214

NOTA 9. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que el Grupo no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Las propiedades, plantas y equipos adquiridos mediante combinaciones de negocios fueron valuados inicialmente al valor razonable estimado al momento de la adquisición.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, si y solo si es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo, y su costo pueda ser medido razonablemente. El valor de libros del activo que se reemplaza se da de baja, amortizándose el nuevo activo por la cantidad de años de vida útil restante al momento de efectuarse la mejora.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados.

A continuación, se detalla la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

Bienes de uso	Vida Útil
Terrenos	No aplicable
Edificios	600 meses
Máquinas y equipos, vehículos y diversos	60 meses
Mobiliario e instalaciones	120 meses

Los valores residuales de la propiedad, planta y equipos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de la propiedad, planta y equipos se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior al monto recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libro del bien respectivo y se incluyen en el estado de resultado integral consolidado.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	30/09/2025
Valor neto en libros al inicio	1.289.051	2.298.113	252.161	13.948.490	17.787.815
Aumentos	65349	141.624	-	5.482.793	5.689.766
Disminuciones netas	-	-	-	-	-
Cargo por depreciación	9.832	81.958	16.787	23.497	132.074
Valor neto en libros al cierre	1.344.568	2.357.779	235.374	19.407.786	23.345.507
Costo	3.039.555	5.954.219	382.765	22.901.566	32.278.105
Depreciación acumulada	1.694.987	3.596.440	147.391	3.493.780	8.932.598
Valor neto en libros	1.344.568	2.357.779	235.374	19.407.786	23.345.507

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2024
Valor neto en libros al inicio	1.231.774	1.894.792	116.889	13.907.249	17.150.704
Aumentos	69.958	498.578	150.359	84.391	803.286
Disminuciones netas	-	365	-	4.560	4.925
Cargo por depreciación	12.683	94.892	15.086	38.589	161.250
Valor neto en libros al cierre	1.289.049	2.298.113	252.162	13.948.491	17.787.815
Costo	2.974.207	5.804.977	382.766	17.411.348	26.573.298
Depreciación acumulada	1.685.158	3.506.864	130.604	3.462.857	8.785.483
Valor neto en libros	1.289.049	2.298.113	252.162	13.948.491	17.787.815

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Los movimientos en activos intangibles para el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 fueron los siguientes:

	Valor origen al inicio del período	Vida útil estimada en años	Altas	Depreciación			Valor Residual al cierre
				Acumulada	Del período	Al Cierre	
Medición al costo							
Otros activos intangibles	2.465.689	3	1.146.854	647.533	979.977	1.627.510	1.985.033
Total activos intangibles	2.465.689	3	1.146.854	647.533	979.977	1.627.510	1.985.033

NOTA 12. DIVIDENDOS

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Banco Mariva S.A. del 31 de marzo de 2025 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2024	A moneda de septiembre de 2025
Total distribuido	16.887.240	20.596.737
A Reserva Legal	3.377.448	4.119.347
A Reserva Facultativa	13.509.792	16.477.390

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Mariva Bursátil S.A. del 10 de abril de 2025 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2024	A moneda de septiembre de 2025
Total distribuido	21.463.519	26.178.248
A Reserva Legal	1.073.176	1.308.912
A Resultados no Asignados	20.390.343	24.869.336

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Mariva Asset Management S.A.U. del 10 de abril de 2025 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, según el siguiente detalle (cifras expresadas en miles):

	A moneda de diciembre de 2024	A moneda de septiembre de 2025
Total distribuido	7.838.735	9.560.611
A Resultados no Asignados	7.838.735	9.560.611

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos

Compromisos de Capital

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025, el Grupo no asumió compromisos significativos de capital.

Provisiones

Se detallan a continuación las provisiones registradas por el Grupo:

Otras contingencias	30/09/2025	31/12/2024
Por garantías otorgadas	115.949	-
Por juicios laborales	1.007	1.228
Total Provisiones	116.956	1.228

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Grupo controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Grupo considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

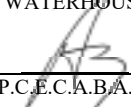
Por último, aquellos casos en los que el Grupo posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a \$ 3.588.984.597,91 y \$ 3.520.658.374,94 al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, en moneda constante.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Entidad controladora

El Grupo es controlado por las siguientes personas:

Nombre	Naturaleza (*)	Actividad principal	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
				2025	2024
José Luis Pardo (h) (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
Juan Martín Pardo (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
María del Pilar Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Máximo Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Francisco Raúl Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Juan Patricio Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200

(*) 7.187.965 acciones fueron recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

(**) 7.187.964 acciones recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

Entidad controlada por Banco Mariva S.A.

Las partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Bursátil S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	99,0961	99,0961

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.I.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Asset Management S.A.U.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	100,0000	100,0000

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

30/09/2025									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Patri monio Neto
Lonco Hue S.A.	-	2.630.584	-	42.266	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	1.072.023	-	199.341	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	-	388.532	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	51.960	-	4.387	-	-	-	-	-
Madeco Argentina S.A.	-	245.266	-	132	-	-	-	-	-
Symco S.A.	-	-	-	144.540	-	-	-	-	-
Coamtra S.A.	-	1.143	-	3.285.420	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	178	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	296	-	-	-	-	-
Mariva Fiducias S.A.	-	-	-	4.438	-	-	-	-	-
Fundacion Mariu	-	-	-	400	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	42	-	-	-	-	-
Islas Platanos S.A.	-	-	-	72	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	351	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	24	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	17	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	2.355	-	-	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	4.000.976	-	4.072.791	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

31/12/2024									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Partidas Fuera de Balance
Lonco Hue S.A.	-	5.956.197	-	47.198	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	26	-	8.422	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	235	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	4	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	82.063	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	339	-	1.975.646	-	-	-	-	-
Mariva Fiducias S.A.	-	-	-	2.408	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	482	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	13	-	-	-	-	-
Islas Plátanos S.A.	-	-	-	172	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	7	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	361	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	3.640.641	726.966	-	-	-	-	-
Madeco S.A.	-	604.585	-	-	-	-	-	121.966	-
Mariva Capital Markets LLC	-	-	-	-	-	3.275	-	-	-
TOTAL	-	6.561.147	3.640.641	2.843.977	-	3.275	-	121.966	-

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

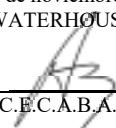
Los resultados más significativos al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

30/09/2025				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Lonco Hue S.A.	496.983	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	2.289	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	8	-	-	-
Juano S.A.	211.118	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	13.439	-
Coamtra S.A.	22.361	-	-	-
Symco S.A.	1.129	-	-	-
Madeco S.A.	54.280	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-
TOTAL	788.168	-	13.439	-

30/09/2024				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Lonco Hue S.A.	935.921	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	1.271	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-
Juano S.A.	23.292	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	17.266	-
Madeco S.A.	7.591	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	7.484	-
TOTAL	968.075	-	24.750	-

Cabe mencionar que los accionistas controlantes poseen depósitos en la Entidad y son asimismo beneficiarios de garantías otorgadas por ésta. Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

15.1 Seguro de Garantía de los Depósitos

Mediante la Ley 24.485, publicada el 18 de abril de 1995 y Decreto 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

Mediante la Comunicación "A" 2337, el BCRA estableció las normas de aplicación de la garantía y la forma de liquidación de los aportes.

El Poder Ejecutivo Nacional, mediante el Decreto 1127/98 de fecha 24 de septiembre de 1998, estableció la cobertura de la garantía de los depósitos a la vista y a plazo hasta la suma de \$ 30 miles dentro de los límites, exclusiones y condiciones de tasa máxima, montos y plazos establecidos en la normativa vigente del BCRA.

El sistema ha sido implementado mediante la creación de un fondo denominado "Fondo de Garantía de los Depósitos", que es administrado por la Sociedad Seguros de Depósitos S.A. (SEDESA) y cuyos accionistas son el BCRA y las Entidades Financieras en la proporción que para cada una de ellas determina dicha Institución en función de los aportes efectuados al mencionado Fondo.

El 6 de octubre de 2014 el BCRA emitió la Comunicación "A" 5641 en la que estableció que a partir del 1° de noviembre de 2014 se incrementa la cobertura hasta \$ 350 miles. Además, elevó el aporte normal que deben realizar las Entidades Financieras a partir del vencimiento de noviembre de 2014 del 0,015% al 0,06% de su promedio mensual de saldos diarios de los pasivos computables para el respectivo cálculo.

El 28 de febrero de 2019 el BCRA emitió la Comunicación "A" 6654 en la que estableció que a partir de marzo de 2019 se incrementa la citada cobertura hasta \$ 1.000 miles. La misma fue modificada por la Comunicación "A" 6973 que estableció que a partir de mayo 2020, dicho importe se incrementa hasta \$ 1.500 miles.

El 22 de diciembre de 2022 el BCRA emitió la Comunicación "A" 7661 en la que estableció que a partir del 1° de enero de 2023 se incrementa la citada cobertura hasta \$ 6.000 miles.

El 27 de marzo de 2024 el BCRA modifica el texto ordenado sobre "Aplicación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos" y establece, con vigencia a partir del 1 de abril de 2024, en \$ 25.000 miles el importe de la garantía de los depósitos.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 el Banco ha registrado un cargo de \$ 429.826 miles y \$ 235.936 miles en concepto de Aporte al Fondo de Garantía, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.2 Activos de disponibilidad restringida

El Banco mantiene cuentas especiales de garantías en el BCRA por las operatorias vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otros asimilables, que ascienden al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 a \$18.012 miles y \$10.589.723 miles, respectivamente.

Por depósitos en garantía, se encuentra registrada garantía mutualizada Coelsa por \$15 miles y \$18 miles al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 se han constituido en A3 Mercados una garantía en efectivo de u\$s 161 miles y al 31 de diciembre de 2024 u\$s 79 miles, por la operatoria de rueda garantizada. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se han constituido depósitos en títulos por operatoria en el mencionado mercado por \$25.455.355 miles y \$503.736 miles respectivamente.

Por Operaciones en A3 Mercados: se encuentran registrados al 30 de septiembre de 2025 \$ 451.531 miles y \$ 244.303 miles al 31 de diciembre de 2024, en instrumentos emitidos por el BCRA constituidos como depósitos en A3 Mercados, que corresponden a los márgenes que dicho mercado requiere para operar con el índice de dólar futuro.

Por Operaciones en A3 Mercados: al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se encuentran registrados depósitos en títulos valores en garantía por \$1.141.155 miles y \$3.321.934 miles respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se encuentran registrados depósitos de títulos en garantía por \$50.557 miles y \$25.285.034 miles respectivamente. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se registraron \$5.992.869 miles y \$6.734.613 miles en aforos otorgados por Operaciones en la Bolsas y Mercados de Argentinos S.A.

Por Depósito en Garantía en First Data Cono Sur: Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se encuentran registrados en el rubro créditos diversos \$ 464 miles y \$ 428 miles respectivamente.

Se encuentran gravadas con derecho real de prenda a favor de Crédito y Caucción S.A. Compañía de Seguros Cien mil acciones de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. de la que es titular Mariva Bursátil S.A. con motivo del contrato de seguro suscripto por la sociedad emisora de dicha acción, para hacer frente a la garantía que otorga el Mercado de Valores de Buenos Aires por el incumplimiento de las obligaciones de las sociedades de bolsa.

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811.

Entre los temas incluidos en esta ley, relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores del mercado de capitales; y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un Agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la CNV la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes.

El 1 de agosto de 2013 se publicó en el boletín oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de septiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N°622 de la CNV, aprobando la respectiva reglamentación.

La citada reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales. Para intervenir en cada una de las actividades reglamentadas por esta resolución se requiere estar inscripto en dicho registro como agente antes del o al 31 de diciembre de 2014.

El 20 de enero de 2014, la Entidad presentó la documentación requerida por CNV para iniciar la tramitación de la solicitud de inscripción como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral.

El 23 de junio de 2014 mediante la Circular 120/2014 del MAE, la CNV solicitó difundir entre los Agentes registrados en MAE que cuenten con un trámite activo para su registración como Agente en cualquiera de las categorías autorizadas por la normativa vigente, que podrán continuar operando con normalidad hasta el inicio de actividades bajo la nueva categoría de Agente conforme Normas CNV (N.T. 2013).

El 17 de diciembre de 2014, el Mercado de Valores de Buenos Aires S.A. procedió a inscribir a la Entidad en calidad de ALyC y AN – Integral N° 17.

Asimismo, mediante Resolución MAE 481 del 29 de diciembre de 2014, se autorizó a Banco Mariva S.A. para operar ante el mismo mercado en la Categoría Agente de Liquidación y Compensación - Membresía Plena.

El 26 de noviembre de 2015, la CNV mediante Resolución N° 17898 inscribió a Banco Mariva S.A. en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el N° 61.

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Mariva S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la Resolución General N° 622 de la CNV, a la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Entidad se encuentra registrada como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 17.

Asimismo, con fecha 19 de septiembre de 2014 ha sido autorizado por dicho Organismo como ALyC y AN – integral en el respectivo registro bajo el nro. 49.

Por otra parte, con fecha 26 de noviembre de 2015 ha sido autorizado por la CNV como Fiduciario Financiero bajo el N° 61.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Con fecha 15 de octubre de 2020 y a solicitud de Banco Mariva S.A., la CNV otorgó la baja como Fiduciario Financiero.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido, así como la contrapartida mínima exigida, que al 31 de diciembre de 2024 se encuentra constituida con títulos públicos nacionales.

Los mismos se encuentran depositados en la cuenta de Caja de Valores nro. 51.826/6 – “Banco Mariva Contrapartida Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio neto de la Entidad superaba el patrimonio neto mínimo requerido, así como la contrapartida mínima exigida, que se encontraba constituida con títulos públicos nacionales.

A efectos de cumplir con la Resolución General 629 de la CNV, se informa que existe documentación no comprendida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las normas vigentes cuyo depósito se halla bajo custodia de la empresa Adea S.A. con domicilio en ruta 36 km. 31,5, Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

A su vez, Mariva Bursátil S.A. se encuentra inscripta como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral bajo el número de matrícula 146, según lo establecido en la Resolución General N° 622 y complementarias de la CNV.

Asimismo, en la actualidad la Sociedad se encuentra inscripta como Agente de Colocación y Distribución de los Fondos Comunes de Inversión administrados por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, en los cuales Banco Mariva S.A. actúa como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 5, según lo establecido en la Resolución General N° 62 de la CNV.

Al 30 de septiembre de 2025 la contrapartida mínima requerida está compuesta por un fondo común de inversión y la misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2024 la contrapartida mínima requerida también estaba compuesta por un fondo común de inversión inversión y la misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida”.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 (los importes se hallan reexpresados en moneda constante de la fecha anterior) las exigencias establecidas por la CNV respecto del patrimonio neto mínimo requerido y la contrapartida mínima requerida para cada una de las entidades son las siguientes:

Entidad	Patrimonio Neto Mínimo		Contrapartida Mínima	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Banco Mariva S.A.	752.325	746.257	376.162	373.129
Mariva Bursátil S.A.	896.160	746.257	519.997	373.129
Mariva Asset Management S.A.U.	1.327.585	1.285.145	663.793	642.573

Al 30 de septiembre de 2025 las contrapartidas mínimas requeridas para cada una de las entidades se hallan integradas de acuerdo con los siguientes activos:

Entidad	Descripción	Cantidad de acciones/títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
Banco Mariva S.A.	BONO TES NAC TF V.30/05/2	600.000.000	Título Público Nacional	1,1605	696.300
Mariva Bursátil S.A.	MAF Renta Balanceada	3.200.000	Cuotaparte de FCI – Clase Unica	152,67	488.544
	BOPREAL S.I.C	170.000	BPOC7	1.329,00	225.930
Mariva Asset Management S.A.U.	MAF Acciones Argentinas	1.954.864	Cuotaparte de FCI – Clase “B”	551,024	1.077.177

Al 31 de diciembre de 2024 las contrapartidas mínimas requeridas para cada una de las entidades se hallaban integradas de acuerdo con los siguientes activos:

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Entidad	Descripción	Cantidad de acciones/ Títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros reexpresado al 31/12/2024
Banco Mariva S.A.	Bono Rep. Arg. Aj.Cer	180.000.000	Título Público Nacional	2,2325	401.850	490.121
Mariva Bursátil S.A.	MAF Renta Balanceada	3.200.000	Cuotaparte de FCI – Clase Unica	124,873	399.594	487.369
Mariva Asset Management S.A.U.	MAF Acciones Argentinas	1.954.864	Cuotaparte de FCI – Clase “B”	815,863	1.594.901	1.945.240

A partir de la RG 1080/2025 de la CNV, Mariva Bursatil S.A. por ser Agente de Liquidación y Compensación, Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión y Agente de Liquidación y Distribución, debe contar con un patrimonio neto mínimo 560.275 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA). Asimismo, la contrapartida líquida representa un valor en pesos de \$ 519.997 miles que equivalen al 50% de 650.200 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA).

Banco Mariva S.A., por ser Agentes de Liquidación y Compensación, debe contar con un patrimonio neto mínimo de 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA), siendo la contrapartida líquida el 50% de dicho importe.

A la fecha, ambas sociedades cumplen con el parámetro antes mencionado, tanto para el patrimonio neto como para la contrapartida líquida.

Fondos Comunes de Inversión

Con fecha 16 de septiembre de 2011, la Comisión Nacional de Valores (CNV) aprobó la registración de Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión como sociedad gerente y de Banco Mariva S.A. como sociedad depositaria, en los siguientes fondos comunes de inversión: (i) MAF Renta Pesos Fondo Común de Inversión; (ii) MAF Corporativos Argentina Fondo Común de Inversión; (iii) MAF Money Market Fondo Común de Inversión; (iv) MAF Acciones Argentina Fondo Común de Inversión; y (v) MAF Pesos Plus Fondo Común de Inversión. La operatoria de fondos comunes de inversión comenzó el 3 de agosto de 2011.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MAÑUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión (Cont.)

Posteriormente, el 28 de septiembre de 2012 se obtuvo la aprobación para la constitución de MAF Empresas Fondo Común de Inversión Abierto Pymes y el 22 de noviembre de 2012, para MAF Renta Argentina.

Con fecha 10 de mayo de 2013, el Directorio de la Entidad autorizó la constitución de dos nuevos fondos de renta mixta denominados MAF Renta Balanceada y MAF Renta Mixta. Este último comenzó sus operaciones el 5 de diciembre de 2013. En cuanto al fondo común de inversión MAF Renta Balanceada, con fecha 10 de octubre de 2013 fue expedida la aprobación por resolución N° 17.172. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el mismo ya se encuentra operativo.

Con fecha 12 de septiembre de 2014, Banco Mariva S.A. ha sido notificado de su inscripción como “Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión”, en el respectivo registro de la CNV, bajo el número 17. Adicionalmente, el 12 de agosto de 2014, Mariva Asset Management S.A.U. fue inscripta como “Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva”, bajo el número 33.

Con fecha 10 de agosto de 2015, Mariva Bursátil S.A. suscribió un Contrato de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, el cual comprende la colocación de cuotas partes de los Fondos Comunes de Inversión actualmente administrados y custodiados respectivamente por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión y Banco Mariva S.A. Adicionalmente con fecha 28 de diciembre de 2015, Mariva Bursátil S.A. ha sido notificado de su inscripción en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número 5.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, Banco Mariva S.A. es el agente de Custodia de Productos de Inversión colectiva de los Fondos Comunes de Inversión que administra Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión. El valor de las carteras de dichos Fondos y su patrimonio neto, asciende a:

Denominación	Cartera		Patrimonio Neto	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Fondo Común de Inversión MAF Renta	10.077.626	13.535.102	10.016.148	13.723.919
Fondo Común de Inversión MAF Pesos Plus	13.883.225	14.185.226	22.115.393	14.166.705
Fondo Común de Inversión MAF Money Market	76.939.780	52.953.568	120.117.334	86.025.776
Fondo Común de Inversión MAF Renta Argentina 2	1.277.725	1.412.247	1.278.465	1.412.558

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión (Cont.)

Denominación	Cartera		Patrimonio Neto	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Fondo Común de Inversión MAF Empresas FCI Abierto Pymes	41.070.627	37.847.518	43.404.098	37.771.515
Fondo Común de Inversión MAF Acciones Argentina	6.780.291	14.451.467	6.760.978	14.419.852
Fondo Común de Inversión MAF Renta Argentina	17.761.221	14.918.099	18.253.397	14.909.013
Fondo Común de Inversión MAF Renta Balanceada	6.350.046	6.677.792	6.430.241	7.177.593
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro	7.239.879	19.685.755	6.884.858	18.656.723
Fondo Común de inversión MAF Renta Mixta	18.284.456	9.857.038	20.102.512	12.532.430
Fondo Común de Inversión MAF Global	7.867.317	4.086.178	8.825.756	4.651.240
Fondo Común de Inversión MAF MIX I	2.494.804	-	16.149.682	-
Fondo Común de Inversión MAF MIX II	26.047.850	30.326.943	26.565.357	31.165.602
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro Plus	-	1.331.134	-	1.327.860
Fondo Común de Inversión MAF Renta Balanceada 2 Fondo Común De Inversión	2.215	2.145	3.431	3.302
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro Pesos	12.103.984	17.346.425	12.080.494	17.314.902
Fondo Común de Inversión MAF Renta Fija Cobertura Fondo Común De Inversión	4.612.928	6.747.004	5.766.840	6.842.674
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa	4.594.959	8.655.074	5.385.695	8.889.488
Fondo Común de Inversión MAF FCI Abierto Pymes	4.855.371	5.045.858	5.533.779	5.022.890
Fondo Común de Inversión TSA Liquidez FCI	7.329.221	3.459.793	15.291.354	7.011.874
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa 2	8.300.806	80.330.826	11.216.165	80.476.496
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa 3	7.844.203	28.371.283	12.746.703	28.360.807
Fondo Común de Inversión MAF Liquidez FCI	8.740.723	13.269.691	25.086.394	20.419.277
Fondo Común de Inversión MAF Estrategia	7.832.512	-	7.823.575	-

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión (Cont.)

Mediante la Resolución 806/19 que fuera emitida por la Comisión Nacional de Valores (la “Resolución” y la “C.N.V.” respectivamente) tras el dictado del Decreto Nro.596/19 (el “Decreto”), la C.N.V. permitió que aquellos fondos comunes de inversión cuyas carteras contaban con títulos alcanzados por el Decreto (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecer) pudieran optar por: 1) agrupar los activos entre aquellos alcanzados y aquellos no alcanzados por el Decreto, y a su vez entre aquellos cuotapartistas que calificasen o no como personas humanas al 31 de julio y hubieran mantenido tal condición al 28 de agosto del 2019; 2) realizar pagos proporcionales a los cuotapartistas que calificasen como personas humanas con los activos líquidos, y/o 3) realizar pagos en especie, también en forma proporcional, con los activos alcanzados por el Decreto.

La implementación y adopción de esta opción fue dejada a criterio exclusivo de los órganos de los fondos comunes de inversión, los que pudieron adoptar diferentes criterios o implementar la Resolución con diferentes alcances.

Los fondos comunes de inversión administrados por Mariva Asset Management S.A.U. alcanzados por el Decreto fueron “MAF Pesos Plus FCI”, “MAF Renta FCI”, “MAF Renta Argentina 2 FCI”, “MAF Empresas FCI Abierto Pymes”, “MAF Renta Argentina FCI”, “MAF Renta Mixta FCI”, “MAF Renta Balanceada FCI”, “MAF Ahorro FCI”, y “MAF Abierto Ley 27.260 FCI”.

El Directorio de la Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva decidió dar un tratamiento diferencial respecto del resto de los fondos comunes de inversión al fondo común de inversión denominado “MAF Abierto Ley 27260 FCI” debido a que la totalidad de la cartera del mismo se encuentra compuesta con activos alcanzados por el Decreto. En consecuencia, se procedió a segregar proporcionalmente el patrimonio del fondo, conformando dos “subfondos”: i) uno para cuotapartistas personas humanas que hubieran revestido el carácter de cuotapartista al 31 de julio de 2019 y tal carácter se hubiera conservado al 28 de agosto de 2019 y ii) el otro para personas humanas que no cumplieran la condición citada precedentemente y personas jurídicas.

Cabe aclarar que todas las medidas implementadas fueron resueltas teniendo en miras la protección del interés de los cuotapartistas y a fin de garantizar el tratamiento equivalente para los cuotapartistas personas humanas en virtud de lo establecido en el Decreto.

15.4 Sanciones aplicadas al grupo y sumarios iniciados por el BCRA

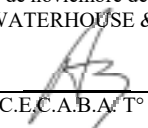
Banco Mariva - Sumario 7773. Fecha de notificación: 9.8.2022.

Cargos imputados: realización de ciertas operaciones de cambio en supuesto incumplimiento a los puntos 1.2. y 10.4.2.5. de las Normas de Exterior y Cambios.

Otras personas sumariadas: Gerente General, Gerente de Operaciones y Responsable de Control Cambiario y Jefe de Comercio Exterior de Banco Mariva.

El 31 de octubre de 2024 la Sociedad y los Sumariados fueron notificados por el Juzgado Nacional en lo Penal Económico N° 9 informando que dicho Juzgado será quien intervenga en la Resolución del Sumario. La Sociedad y los Sumariados se presentaron ante dicho Juzgado y alegaron hechos y defensas adicionales.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.5 Emisión de Obligaciones

Con fecha 4 mayo de 2010 la asamblea extraordinaria de accionistas aprobó la constitución de un Programa para la emisión de una o más series de obligaciones negociables o pagarés seriados de corto plazo por hasta un monto máximo en circulación de pesos cien millones (\$ 100.000 miles) o su equivalente en otras monedas, con un plazo máximo de hasta cinco años.

Con fecha 18 de febrero de 2013, la asamblea decidió la ampliación del monto de valores representativos de deuda de corto plazo en circulación bajo el Programa Global de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo de fecha 6 de agosto de 2010 (el "Programa") a los fines de la emisión de una o más series de valores representativos de deuda de corto revolvente plazo (VCP), sea en forma de obligaciones negociables o pagarés seriados, por hasta un monto máximo en circulación revolvente de hasta pesos trescientos millones (\$ 300.000 miles) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 30 de abril de 2015, la asamblea decidió solicitar a la CNV la prórroga por 5 años del programa de VCP a contar desde la fecha de actualización del programa de los referidos valores. Mediante Resolución N° 17923 del 9 de diciembre de 2015 la CNV autorizó la referida prórroga.

Con fecha 29 de abril de 2019 la Asamblea decidió la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos seisciento millones (\$ 600.000 miles) o su equivalente en otras monedas. Mediante DI-2020-2-APN-GE#CNV del 20 de enero de 2020 la CNV autorizó la referida ampliación.

Con fecha 5 de diciembre de 2019 se solicitó a la CNV la autorización para la emisión de la Serie IX de VCP en el marco del referido programa, por hasta la suma de \$ 300.000 miles.

Con fecha 20 de enero de 2020 la CNV autorizó la emisión de la Serie IX de VCP en el marco del referido programa, por hasta la suma de VN \$ 600.000 miles.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea decidió la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos mil millones (\$ 1.000.000 miles) o su equivalente en otras monedas y la prórroga de la vigencia por 5 años.

Con fecha 25 de septiembre de 2020 se solicitó a la CNV la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos mil millones (\$ 1.000.000 miles) o su equivalente en otras monedas, la prórroga de la vigencia del mismo programa por 5 años y la emisión de la Serie X de los VCP por un monto máximo de \$ 1.000.000 miles.

Mediante DI-2020-51-APN-GE#CNV del 2 de noviembre de 2020 la CNV autorizó la referida ampliación de monto y extensión del plazo solicitados y la emisión de la Serie X por hasta un monto de \$ 1.000.000 miles.

Al 31 de diciembre de 2021 la Serie X de los VCP fue totalmente cancelada.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.5 Emisión de Obligaciones (Cont.)

Mediante RE-2022-86068783-APN-GE#CNV del 25 de julio de 2022 la CNV autorizó la emisión de la Serie XI por hasta un monto de \$ 1.000.000 miles, colocada el 17 de agosto de 2022 y emitida y liquidada el 22 de agosto de 2022.

Al 31 de diciembre de 2023 fue cancelada la Serie XI de los VCP.

Con fecha 28 de abril de 2023, la Asamblea autorizó la actualización y la ampliación de monto del Programa de VCP por hasta \$3.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 30 de abril de 2024, la Asamblea autorizó la actualización y la ampliación de monto del Programa de VCP por hasta \$10.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Mediante DI-2024-60-APN-GE#CNV del 24 de julio de 2024, la CNV autorizó la actualización y la ampliación del Programa de VCP por hasta \$10.000.000.000 (pesos diez mil millones) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 7 de enero de 2025 el Directorio autorizó la emisión la Serie XII bajo el Programa de VCP por hasta V/N USD 9.500.000.

Con fecha 21 de enero de 2025 se emitió el VCP Serie XII por hasta V/N 9.500.000 bajo el Programa de VCP con vencimiento el 21/04/2025.

Con fecha 24 de febrero de 2025, la Asamblea de Banco Mariva autorizó la creación y los términos y condiciones generales del programa global de emisión de obligaciones negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de hasta US\$ 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas especificadas, unidades monetarias, unidades de medida o unidades de valor).

Con fecha 7 de marzo de 2025, el Directorio de Banco Mariva aprobó los términos y condiciones específicos del programa global de emisión de obligaciones negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de hasta US\$ 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas especificadas, unidades monetarias, unidades de medida o unidades de valor).

Con fecha 21 de abril de 2025 se cancelaron íntegramente los VCP Serie XII.

Mediante Resolución N° RESFC-2025-23128-APN-DIR#CNV de fecha 21 de mayo de 2025 del Directorio de la Comisión Nacional de Valores, fue autorizada la creación del del programa global de emisión de obligaciones negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de hasta US\$ 100.000.000 (Dólares Estadounidenses cien millones) (o su equivalente en otras monedas especificadas, unidades monetarias, unidades de medida o unidades de valor).

Con fecha 16 de septiembre de 2025, el Directorio de Banco Mariva aprobó la emisión de las Obligaciones Negociables Serie I, simples, no convertibles en acciones, no garantizadas, denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser integradas

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.5 Emisión de Obligaciones (Cont.)

y pagaderas en Dólares Estadounidenses en la República Argentina, con vencimiento a los 12 (doce) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, a tasa de interés fija nominal anual a licitar, por un valor nominal de hasta US\$10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones) ampliable hasta US\$30.000.000 (Dólares Estadounidenses treinta millones) (el “Monto Máximo de Emisión”).

Con fecha 29 de septiembre de 2025 se emitieron las Obligaciones Negociables Serie I por V/N US\$ 24.101.832 (Dólares Estadounidenses veinticuatro millones ciento un mil ochocientos treinta y dos).

Con fecha 29 de septiembre de 2025, el Directorio de Banco Mariva aprobó la emisión de las Obligaciones Negociables Serie II, simples, no convertibles en acciones, no garantizadas, denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser integradas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial (según este término se define más adelante) y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (según este término se define más adelante), a tasa de interés fija del 0,00% nominal anual, con vencimiento el 1° de abril de 2026 por un valor nominal de hasta US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones) ampliable por hasta el monto máximo disponible del Programa (el “Monto Máximo de Emisión”). Precio de Emisión a licitar.

Con fecha 8 de octubre de 2025 se emitieron las Obligaciones Negociables Serie II por V/N US\$ 10.159.000 (Dólares Estadounidenses diez millones ciento cincuenta y nueve mil).

15.6 Restricciones para la distribución de utilidades

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder.

De acuerdo con las normas vigentes sobre distribución de resultados, las entidades financieras deberán cumplimentar los siguientes requisitos: no encontrarse alcanzada la entidad por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras; no registrar asistencia por iliquidez; no presentar atrasos o incumplimientos en los regímenes informativos; no registrar deficiencias de integración de capital mínimo o de efectivo mínimo y haber cumplimentado los márgenes adicionales de capital que les sean aplicables.

Las entidades no comprendidas en algunas de las situaciones descriptas podrán distribuir resultados con arreglo a las regulaciones dispuestas en las normas vigentes, siempre y cuando no se comprometa la solvencia y liquidez de la misma.

Por Comunicación “A” 6327 el BCRA estableció que las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, sobre la cual deberán constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales pérdidas de los resultados no asignados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****15.6 Restricciones para la distribución de utilidades (Cont.)**

Mediante Comunicación “A” 6464 el BCRA. dispuso que hasta el 31 de marzo de 2020 las entidades deberán contar con la autorización previa de la SEFyC para la distribución de resultados en la medida que para determinar el resultado distribuible, no hayan incrementado los márgenes de conservación de capital en un punto porcentual adicional a lo establecido en las normas.

Por Comunicación “A” 6778 el BCRA. estableció que a los efectos de la distribución de resultados se tendrá en cuenta el impacto total de las pérdidas crediticias determinadas según NIIF 9 así como el ajuste por inflación.

Posteriormente la Comunicación “A” 6939 del mismo BCRA. dispuso la suspensión de la posibilidad de distribuir dividendos hasta el 30 de junio de 2020. Dicha suspensión fue prorrogada hasta el 31 de diciembre de 2020 por la Comunicación “A” 7035 y nuevamente prorrogada hasta el 30 de junio de 2021 por la Comunicación “A” 7181 y hasta el 31 de diciembre de 2021 por la Comunicación “A” 7312. Mediante Comunicación “A” 7427 el BCRA permite a las entidades financieras la distribución de dividendos sujeto a requisitos adicionales a los vigentes durante el período de suspensión mencionado. Con vigencia desde el 01 de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022 el BCRA dispone por la Comunicación “A” 7427 que las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% de los resultados acumulados previa autorización de dicho organismo. Esa distribución deberá realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Luego la Comunicación “A” 7659 dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras con vigencia a partir del 01.01.2023 y hasta el 31.12.2023.

La Comunicación “A” 7719 dispuso que a partir del 01.04.2023 y hasta el 31.12.2023 las entidades financieras que cuenten con la autorización del BCRA –de conformidad con lo previsto en la Sección 6. de las normas sobre Distribución de resultados, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas.

La Comunicación “A” 7984 dispuso que hasta el 31.12.2024 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 60 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las citadas normas. El cómputo de los conceptos previstos en las Secciones 2. a 5. de las normas citadas, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, la Comunicación “A” 7997 del 30.04.2024 estableció que las entidades podrán hacerlo en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Finalmente, la Comunicación “A” 8214 dispuso que hasta el 31.12.2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del Banco Central de la República Argentina –de conformidad con lo previsto en la Sección 6. del texto ordenado sobre Distribución de Resultados–, podrán distribuir resultados en 10 (diez) cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30.06.2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes) por hasta el 60% (sesenta por ciento) del importe que hubiera correspondido conforme ese texto ordenado.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.7 Exposición al sector público

El sector financiero posee una significativa exposición con el sector público argentino, a través de derechos, valores negociables y préstamos. La exposición del Banco al sector público argentino al 30 de septiembre de 2025, se expone principalmente en el Anexo A de los presentes estados financieros condensados intermedios separados. No obstante, al 30 de septiembre de 2025, la Entidad no registra saldos por préstamos otorgados al sector público. De acuerdo con lo establecido en la nota 1, los instrumentos del sector público no financiero no se encuentran alcanzados por las previsiones de deterioro establecidas en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”.

El Banco Central de la República Argentina (BCRA) ha decidido continuar con la licitación de los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Estos bonos, concebidos como una herramienta para la reestructuración de la deuda pública, fueron introducidos inicialmente con el fin de regularizar el stock de deuda comercial acumulada por los importadores argentinos, una situación que se ha agravado debido al prolongado retraso en el tipo de cambio y la escasez de divisas en el mercado.

El contexto en el que surgieron los BOPREAL es complejo. La combinación de una política cambiaria restrictiva, diseñada para contener la inflación y proteger las reservas internacionales, ha llevado a un significativo desajuste entre la oferta y la demanda de divisas. Este desajuste, a su vez, ha generado una acumulación de deuda comercial con el exterior, la cual ha puesto en una situación crítica a muchos importadores, quienes se ven incapaces de cumplir con sus obligaciones en los plazos originalmente acordados. Ante este panorama, el BCRA ha diseñado los BOPREAL como una respuesta estructurada y deliberada para abordar esta problemática, buscando mitigar el impacto en el sector comercial y evitar un mayor deterioro de la situación económica.

El BCRA ofrece una variedad de opciones a través de tres instrumentos diferentes, cada uno adaptado a las necesidades específicas de los importadores y sus circunstancias particulares. Estos instrumentos, serán pagados en dólares, siendo adquiridos en pesos mediante un mecanismo de boleto técnico cambiario para la adquisición de divisas. Posteriormente, el 30 de abril de 2025, el Directorio del BCRA aprobó la emisión de la Serie 4 de los BOPREAL, con el objetivo de canalizar de forma ordenada las obligaciones con el exterior pendientes asociadas a stocks de dividendos y utilidades retenidas generadas hasta diciembre de 2024, servicios de deuda comercial y financiera con entidades vinculadas, y deudas comerciales acumuladas hasta el 12 de diciembre de 2023.

NOTA 16. PROPIEDADES DE INVERSION.

Las propiedades de inversión están constituidas por inmuebles (terrenos o edificios o parte de un edificio o ambos) mantenidos por el Grupo para obtener rentas o para apreciación de capital o ambos, más que para su uso en la producción de servicios o fines administrativos.

Las propiedades de inversión fueron valuadas al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 16. PROPIEDADES DE INVERSION (Cont.)**

La depreciación de los edificios es calculada por el método de línea recta. La vida útil estimada de estos bienes se detalla en la Nota 10. Los terrenos no se deprecian. Los valores residuales de las propiedades de inversión, su vida útil y los métodos de depreciación se revisan y ajustan, si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización

El valor de libros de las propiedades de inversión se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable estimado.


Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades de inversión se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libros y se incluyen en el estado de resultados integral consolidado. El Grupo ha hecho uso de la opción prevista en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF” y ha utilizado el valor razonable como costo atribuido para una partida de propiedad, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF.

Los movimientos en propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	OTRAS PROPIEDADES DE INVERSION	30/09/2025
Valor de origen al inicio del ejercicio	13.807.381	13.807.381
Altas por adquisición	-	-
Bajas	-	-
Valor de origen al cierre del período	13.807.381	13.807.381
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	3.286.592	3.286.592
Depreciación del período	10.439	10.439
Depreciación acumulada al cierre del período	3.297.031	3.297.031
Total	10.510.350	10.510.350

	OTRAS PROPIEDADES DE INVERSION	31/12/2024
Valor de origen al inicio del ejercicio	13.807.381	13.807.381
Altas por adquisición	-	-
Bajas	-	-
Valor de origen al cierre del ejercicio	13.807.381	13.807.381
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	3.266.231	3.266.231
Depreciación del ejercicio	20.361	20.361
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	3.286.592	3.286.592
Total	10.520.789	10.520.789

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 17. ARRENDAMIENTOS**

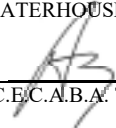
Esta nota provee información de los arrendamientos en los cuales el Grupo actúa como arrendatario.

Seguidamente se proporciona información adicional sobre los arrendamientos relativa a sus efectos sobre el estado de situación financiera y el estado de resultados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Concepto	30/09/2025	31/12/2024
Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados - Valor de Origen	183.160	168.781
Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados - Depreciación Acumulada	112.344	92.546
Cargo por Depreciación de Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados	12.374	14.815
Cargo por Intereses sobre el Pasivo por Arrendamientos Inmuebles	796	596
Salidas de Efectivo totales por Arrendamientos Inmuebles	13.321	19.505
Gastos por Expensas Inmuebles cargados a resultados	10.389	11.715

Concepto	30/09/2025	31/12/2024
Derecho de Uso de Equipos Arrendados - Valor de Origen	173.510	159.889
Derecho de Uso de Equipos Arrendados - Depreciación Acumulada	122.402	98.002
Arrendamientos a Pagar Contratos en Moneda Extranjera Equipos	121.921	136.475
Intereses a Pagar Contratos en Moneda Extranjera Equipos	(4.111)	(1.988)
Cargo por Depreciación de Derecho de Uso de Equipos Arrendados	16.782	17.525
Cargo por Intereses sobre el Pasivo por Arrendamientos Equipos	2.349	1.182
Salidas de Efectivo totales por Arrendamientos Equipos	15.406	22.452
Gastos por Servicios de bajo valor de Equipos cargados a resultados	1.601	3.725

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 17. ARRENDAMIENTOS (Cont.)

El Banco arrienda varias oficinas y equipos y vehículos. Los contratos de alquiler generalmente se realizan por períodos fijos de 4 a 5 años.

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y no. El Banco asigna la consideración en el contrato a los componentes de arrendamiento y no arrendamiento con base en sus precios relativos independientes.

Los términos de arrendamiento se negocian de manera individual y contienen una amplia gama de términos y condiciones diferentes. Los contratos de arrendamiento no imponen otros covenants que no sean los activos arrendados que posee el arrendador. Los activos arrendados no se pueden usar como garantía para la obtención de préstamos.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Entidad.

Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, que generalmente es el caso de los arrendamientos en el Banco, se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental, el Banco:

- ☐ Siempre que sea posible, utiliza el financiamiento externo recibido recientemente como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento externo.
- ☐ Utiliza un enfoque de determinación de la tasa que comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por riesgo de crédito para arrendamientos que ya posee la Entidad para aquellos casos en los que no cuenta con financiamiento reciente de terceros, y
- ☐ Realiza ajustes específicos para el arrendamiento, por ejemplo, plazo, moneda y garantía.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 17. ARRENDAMIENTOS (Cont.)**

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende lo siguiente:

- ☐ El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento
- ☐ Cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento
- ☐ Cualquier costo directo inicial, y
- ☐ Costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian durante la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento en forma lineal. Si el Banco está razonablemente seguro de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. Si bien el Banco revalúa sus terrenos y edificios que se presentan dentro de propiedad, planta y equipo, ha optado por no hacerlo para los derecho de uso de edificios.

NOTA 18. INTERES NO CONTROLANTE


Los movimientos en las participaciones no controladoras significativas del Grupo al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	30/09/2025	31/12/2024
Saldo al inicio	670.279	554.753
Dividendos en efectivo	-	(121.130)
Participación en las ganancias del período / ejercicio	(87.546)	236.656
Saldo al cierre	582.733	670.279

NOTA 19. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de los riesgos a los que está expuesto el Grupo, respecto de lo informado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 20. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD**

El Grupo opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

La economía mundial se está ajustando a un panorama modificado por nuevas medidas políticas. Después de que EE. UU. introdujera aranceles más elevados a partir de febrero, los acuerdos y reajustes posteriores moderaron algunos extremos. Sin embargo, la incertidumbre sobre la estabilidad y la trayectoria de la economía mundial sigue siendo grave. Mientras tanto, en algunas economías avanzadas se aplicaron recortes sustanciales a la ayuda internacional al desarrollo y nuevas restricciones a la inmigración. Varios países adoptaron una postura fiscal más expansiva, lo que generó preocupación por la sostenibilidad de las finanzas públicas. El entorno general sigue siendo volátil y los factores temporales que sostuvieron la actividad en el primer semestre de 2025, como la anticipación de los flujos comerciales, están desapareciendo.

La proyección de crecimiento de la economía global se incrementó en 0.2 pp para 2025 (3.2%) y quedó estable para 2026 (3.1%). El crecimiento de los países desarrollados se proyecta en 1,6% para 2025 (+0,1 pp) y 2026, con un aumento de EE. UU. a 2% (0,1 pp) en 2025 y a 2.1% (+0,1 pp) en 2026, de la Eurozona a 1,2% (+0,2 pp) en 2025 y una baja a 1,1% en 2026 (-0,1 pp), y un aumento de Japón a 1,1% (+0,4 pp) en 2025 y a 0,6% (0,1 pp) en 2026. Por su parte, la proyección de crecimiento de los países emergentes también se incrementó a 4,2% (+0,1 pp) en 2025 y se mantuvo en 4% en 2026. Se mantuvo el crecimiento de China en 4.8% en 2025 y 4.2% en 2026, y se aumentó para Latinoamérica a 2.4% (+0,2 pp) en 2025 y se bajó a 2,3% en 2026 (-0.1 pp).

La actividad económica en Argentina mejoró 6,3% a/a en el 2T 2025, arrastrada por un aumento en la formación bruta de capital fijo (+32,1%), el consumo privado (+9,9%) y las exportaciones (+3,3%). Los analistas que reportan al Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del BCRA proyectan un crecimiento del 3,9% a/a para 2025. En cuanto a la inflación, la misma aceleró levemente en el 3T 2025, ubicándose en 2,1% en septiembre. Para 2025 los analistas actualmente indican una variación de precios del 29,8% para la inflación general y el 31,6% para la inflación núcleo.

El secretario del Tesoro de EE. UU. anunció que concluyeron cuatro días de intensas reuniones con el ministro de economía y su equipo en Washington D. C. Ambas partes «discutieron los sólidos fundamentos económicos de Argentina, incluidos los cambios estructurales ya en marcha que generarán importantes exportaciones en dólares y reservas de divisas». El secretario del Tesoro afirmó que «la comunidad internacional, incluido el FMI, está unida en apoyo a Argentina y su prudente estrategia fiscal, pero solo Estados Unidos puede actuar con rapidez. Y actuaremos». Con ese fin, el Tesoro compró directamente pesos argentinos. Esta fue solo la segunda vez en este siglo que el Tesoro de EE. UU. intervino en el mercado de divisas de otro país para apoyar su moneda. Además, el Tesoro cerró un acuerdo de swap de divisas por valor de 20 000 millones de dólares con el banco central argentino. El secretario del Tesoro prometió que «el Tesoro de Estados Unidos está preparado para tomar de inmediato cualquier medida excepcional que sea necesaria para proporcionar estabilidad a los mercados». El secretario se sintió «animado por su enfoque en lograr una libertad económica fiscalmente sólida para el pueblo argentino mediante la reducción de impuestos, el aumento de la inversión, la creación de empleo en el sector privado y la colaboración con aliados». «El éxito de la agenda de reformas de Argentina es de importancia sistémica, y una Argentina fuerte y estable que contribuya a afianzar la prosperidad del hemisferio occidental redundará en el interés estratégico de Estados Unidos», afirmó.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**NOTA 20. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD (Cont.)**

El Banco Central dispuso el viernes 26 de septiembre que las personas humanas que accedan al Mercado Libre de Cambios para la compra de moneda extranjera no podrán concretar, de manera directa o indirecta o por cuenta y orden de terceros, compras de títulos valores con liquidación en moneda extranjera. El BCRA explicó que "la medida no impide que las personas humanas compren dólares para ahorrar en el MLC" pero que impide "que con esos dólares abastezcan el mercado de dólares financieros.". Según el BCRA, "la decisión busca evitar distorsiones en el mercado de cambios." Por su parte, el ministro de Economía afirmó que, gracias a esa medida, el Tesoro pudo adquirir el viernes el 75% de las divisas que liquidaron los exportadores de granos, cuando el día previo sólo había podido hacerse del 25%.

El Gobierno dispuso el 22 de septiembre una quita transitoria de retenciones para todos los granos. En principio, la medida iba a durar hasta el 31 de octubre. Sin embargo, dos días más tarde la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) informó que se alcanzó la registración del cupo de siete mil millones de dólares previsto por el decreto 682/2025, por lo que se dio por finalizado el beneficio de retenciones cero. Como resultado, el sector presentó Declaraciones Juradas de Ventas al Exterior (DJVEs) por USD 7.000 millones y se vio obligado a liquidar el 90% de estas (USD 6.300 millones) en los últimos días del mes.

Las reservas internacionales crecieron en USD 388 millones en septiembre. El Tesoro acumuló compras netas de divisas por casi USD 2.000 millones hacia final de mes. En contraste, el BCRA intervino con ventas por USD 1.110 millones cuando el tipo de cambio alcanzó la banda superior. Además, las reservas crecieron en USD 453 millones por encajes en moneda extranjera y se pagaron USD 644 millones a IFIs. En cuanto a la liquidación de divisas del agro, la misma alcanzó USD 7.107 millones en septiembre. Esto estuvo relacionado con la suspensión temporaria del cobro de derechos de exportación para el complejo cerealero-oleaginoso. En tanto, el stock de tarjetas de crédito en dólares – que muestra correlación alta con el egreso de divisas por turismo – promedió USD 573 millones en septiembre, aumentando 38,2% frente al mismo mes de 2024.

El tipo de cambio nominal subió 3,2% a ARS 1.367 en septiembre. El mínimo registro en el mes fue de ARS 1.325, mientras que el máximo fue de ARS 1.475. La volatilidad del tipo de cambio fue de 3,6%. Por su parte, el TCRM de Argentina subió 1,3% en el mes. La mejora del TCR con Brasil, el principal socio comercial, fue de 3,4%.

Con relación a tasas de interés, las mismas bajaron considerablemente ante la relajación de la política monetaria. En particular, el BCRA bajó del 45% al 25% la tasa que aplica en la rueda de Operaciones Simultáneas, que funciona de hecho como su tasa de política monetaria. En cuanto a las tasas privadas, la Badlar bancos privados bajó a 41,00% TNA y la TAMAR bancos privados a 40,25% TNA.

El ritmo de expansión de la Base Monetaria (BM) se ubicó en 81,9% a/a en septiembre, desacelerando respecto del mes anterior (92,8% a/a en septiembre). En el pasado mes, la BM se contrajo en ARS 1.964.251 millones. En detalle, el BCRA absorbió vía ventas de divisas al sector privado (ARS 1.637.261 millones). También se contrajo la base por el rubro otros (- ARS 1.472.282 millones), principalmente repos a un día. Por otro lado, se expandió a través de operaciones con el Tesoro nacional (ARS 1.145.292 millones). En cuanto a los agregados monetarios privados, el M2 avanzó un 53,2% a/a y el M3 un 61,4% a/a.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

NOTA 20. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD (Cont.)

Los depósitos del sector privado en pesos subieron 2,9% m/m en septiembre. En detalle, los depósitos a la vista bajaron 3,2% m/m, mientras que aquellos a plazo avanzaron 9,5% m/m. En términos anuales, los depósitos subieron 53,1% a/a en septiembre (vs. 54,8% a/a en agosto), impulsados más que nada por aquellos a plazo (113,4% a/a), mientras que aquellos a la vista vinieron por detrás (31,7% a/a).

En tanto, el stock de préstamos al sector privado en pesos subió 1,2% m/m. Las líneas más dinámicas fueron aquellas con garantía real (8,1% m/m), mientras que se mostraron rezagadas aquellas al consumo (1,0% m/m) y cayeron las comerciales (-0,6% m/m). En términos anuales, los préstamos crecieron 104,5% a/a en septiembre (vs. 127,0% a/a en agosto), con el crédito con garantía real más pujante (237,0% a/a), seguido por aquellos al consumo (120,8% a/a) y comerciales (68,3% a/a).

La Dirección de la sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir el curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES

No se han producido con posterioridad al período cerrado el 30 de septiembre de 2025 y hasta la fecha de firma otros hechos que modifiquen la situación financiera y los resultados de las operaciones distintos a expuestos en los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas
Consolidado**

**Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 diciembre de 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	202.766.162	141.461.066
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	12.736	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.555.405	1.432.306
Sin garantías ni contragarantías preferidas	197.198.021	140.028.760
Con seguimiento especial	-	-
En observación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	202.766.162	141.461.066

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYŇŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas

Consolidado

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 diciembre de 2024

presentado en moneda homogénea

(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	44.349.923	16.002.664
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	645.426	17.684
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	301.747	282.620
Sin garantías ni contragarantías preferidas	43.402.750	15.702.360
Riesgo Bajo	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo Bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo Medio	2.051	40
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.051	40
Riesgo Alto	424	396
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	424	396
Irrecuperable	519.339	665.048
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	519.339	665.048
TOTAL	44.871.737	16.668.148
TOTAL GENERAL	247.637.899	158.129.214

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Concentración de préstamos y otras financiaciones
Consolidado
Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 diciembre de 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	95.700.267	38,64	108.505.934	68,61
50 siguientes mayores clientes	121.826.409	49,20	43.325.216	27,40
100 siguientes mayores clientes	29.969.884	12,10	6.289.420	3,98
Resto de clientes	141.339	0,06	8.644	0,01
Total	247.637.899	100,00	158.129.214	100,00

Nota: En la confección del presente anexo no se consideraron los grupos económicos.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones
Consolidado
Correspondiente al período iniciado el 1 de enero de 2025
finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Financiero	-	12.301.864	-	963.726	-	-	-	13.265.590
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	734.494	122.457.918	53.194.656	47.939.780	16.833.280	11.097.822	5.122.342	257.380.292
Total	734.494	134.759.782	53.194.656	48.903.506	16.833.280	11.097.822	5.122.342	270.645.882

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.B.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Concentración de los depósitos
Consolidado
Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 diciembre de 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	205.279.608	45,00	148.416.537	60,67
50 siguientes mayores clientes	209.372.764	45,90	80.958.497	33,09
100 siguientes mayores clientes	32.785.848	7,19	11.654.557	4,76
Resto de clientes	8.708.994	1,91	3.604.823	1,48
Total	456.147.214	100,00	244.634.414	100,00

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes
Consolidado
Correspondiente al período iniciado el 1 de enero de 2025
finalizado el 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
Depósitos	672.846.505	14.913.802	2.621.247	34.943.459	17.216	-	725.342.229
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	672.846.505	14.913.802	2.621.247	34.943.459	17.216	-	725.342.229
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	170.906.602	-	-	-	-	-	170.906.602
Operaciones de pase	155.706.773	-	-	-	-	-	155.706.773
Otras Entidades Financieras	155.706.773	-	-	-	-	-	155.706.773
Otros pasivos financieros	63.402.760	-	-	-	-	-	63.402.760
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.090.598	-	-	-	-	-	1.090.598
Obligaciones negociables emitidas	27.032.533	-	-	-	-	-	27.032.533
Total	1.090.985.771	14.913.802	2.621.247	34.943.459	17.216	-	1.143.481.495

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A./T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Corrección de valor por pérdidas - provisiones por riesgo de incobrabilidad -
Consolidado
Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 diciembre de 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio			
Operaciones de pase y cauciones	-	18.419	-	-	2.133	16.286	-
Préstamos y otras financiaciones	1.940.624	(610.165)	-	(13.650)	162.607	1.154.202	1.940.624
Otras entidades financieras	-	18.767	-	-	4.671	14.096	-
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	1.940.624	(628.932)	-	(13.650)	157.936	1.140.106	1.940.624
Adelantos	1.403.029	(953.388)	-	(16.843)	91.486	341.312	1.403.029
Documentos	7.697	6.101	-	-	552	13.246	7.697
Prendarios	28.535	(17.888)	-	718	2.241	9.124	28.535
Personales	219	279	-	883	70	1.311	219
Otros	501.144	335.964	-	1.592	63.587	775.113	501.144
Títulos Privados	6.471	55.162	-	-	632	61.001	6.471
Compromisos eventuales	-	138.277	-	-	22.328	115.949	-
TOTAL DE PREVISIONES	1.947.095	(398.307)	-	(13.650)	187.700	1.347.438	1.947.095

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17 (Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO



**Estados Financieros Condensados
Intermedios Separados**

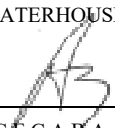
Correspondientes al período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2025 y finalizado el 30 de septiembre de 2025, presentados en forma comparativa y en moneda homogénea

Nombre del auditor firmante:	Alejandro Javier Rosa
Correspondiente a los periodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R. L
Informe correspondiente al periodo finalizado el 30/09/2025	8

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO
Correspondiente al periodo de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y
finalizado el 30 de septiembre de 2025, comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre
de 2024, expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	4	226.740.224	35.049.943
Efectivo		3.540.214	2.970.372
Entidades financieras y corresponsales		223.200.010	32.079.571
BCRA		211.551.469	29.359.126
Otras del país y del exterior		11.648.541	2.720.445
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Anexo A)	4 y 5	108.735.593	189.816.700
Operaciones de pase	4	9.695.140	15.946.023
Otros activos financieros	4 y 5	18.050.879	23.595.110
Préstamos (Anexos B, C y D)	4 y 8	210.388.492	138.470.494
Otras Entidades Financieras		12.286.063	12.272.547
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		198.102.429	126.197.947
Otros títulos de deuda (Anexo A)	4 y 8	111.226.056	1.947.867
Activos financieros entregados en garantía	4 y 5	104.808.232	109.146.872
Activos por impuestos a las ganancias corriente		5.764.710	9.546.003
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4 y 5	4.924.477	2.170.372
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		63.886.514	73.484.055
Propiedad, planta y equipo	10	17.766.360	17.681.509
Activos Intangibles	11	1.985.033	1.818.156
Activos por impuestos a las ganancias diferido	7	15.929.499	6.985.444
Otros Activos no financieros		10.761.482	10.592.481
TOTAL ACTIVO		910.662.691	636.251.029

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO


Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2025 y
finalizado el 30 de septiembre de 2025, comparativo con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre
de 2024, expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	30/09/2025	31/12/2024
Depósitos (Anexos H e I)	4	473.067.549	254.055.166
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		473.067.549	254.055.166
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexo I)	4 y 5	157.853.075	109.827.289
Operaciones de pase (Anexo I)	4	73.185.610	85.298.716
Otros pasivos financieros (Anexo I)	4	4.560.175	5.342.140
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras (Anexo I)	4	1.090.598	277.845
Obligaciones negociables emitidas	15.6	32.950.454	-
Provisiones (Anexo J)	13	116.956	1.228
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	7	10.798.582	9.809.368
Otros pasivos no financieros		9.362.348	8.854.282
TOTAL PASIVOS		762.985.347	473.466.034
PATRIMONIO NETO		147.677.344	162.784.995
Capital social		67.063	67.063
Ajustes al capital		37.871.175	37.871.175
Ganancias reservadas		118.748.441	104.250.020
Resultados no asignados		1.007.806	-
Resultado del período / ejercicio – (pérdida) / ganancia		(10.017.141)	20.596.737
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		147.677.344	162.784.995
PASIVO + PATRIMONIO NETO		910.662.691	636.251.029

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha
 27 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Alejandro J. Rosa
 Contador Público (UM)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

(Socio)

HERNAN PONTE
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
 Identificación
 con nuestro informe de
 fecha: 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
 SÍNDICO

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO
Correspondiente al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
comparativo con igual período del ejercicio anterior,
expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

		TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO
	NOTAS	30/09/2025	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2024
Ingresos por intereses		32.859.004	70.452.871	12.114.630	76.671.597
Egresos por intereses		(31.988.829)	(71.670.191)	(9.231.860)	(35.717.095)
Resultado neto por intereses	6	870.175	(1.217.320)	2.882.770	40.954.502
Ingresos por comisiones		1.313.357	2.655.520	1.140.154	3.151.529
Egresos por comisiones		(193.980)	(369.636)	(15.426)	(122.386)
Resultado neto por comisiones	6	1.119.377	2.285.884	1.124.728	3.029.143
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		9.369.486	51.358.526	25.666.363	43.581.947
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(6.818.447)	(14.686.776)	(2.362.739)	(3.729.134)
Otros ingresos operativos		385.221	1.343.586	432.852	3.898.452
Cargo por incobrabilidad		(221.926)	(820.748)	(4.120)	(1.052.829)
Ingreso operativo neto	6	4.703.886	38.263.152	27.739.854	86.682.081
Beneficios al personal		(5.433.560)	(14.531.895)	(4.463.749)	(13.884.656)
Gastos de administración		(3.673.997)	(10.720.035)	(2.895.585)	(8.551.678)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes		(475.702)	(1.119.491)	(188.634)	(457.456)
Otros gastos operativos		(3.785.111)	(8.955.164)	(2.210.356)	(11.957.360)
Resultado operativo	6	(8.664.484)	2.936.567	17.981.530	51.830.931
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		(2.870.472)	(8.987.099)	(1.314.884)	19.571.354
Resultado por la posición monetaria neta		(2.930.909)	(11.952.315)	(9.591.353)	(56.882.366)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		(14.465.865)	(18.002.847)	7.075.293	14.519.919
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	6 y 7	10.311.039	7.985.706	1.796.065	1.974.545
Resultado de las actividades que continúan	6	(4.154.826)	(10.017.141)	8.871.358	16.494.464
Resultado neto del período	6	(4.154.826)	(10.017.141)	8.871.358	16.494.464

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE


JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

GANANCIAS POR ACCIÓN – SEPARADO
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
comparativo con igual período del ejercicio anterior,
expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	30/09/2025	30/09/2024
NUMERADOR			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora		(10.017.141)	16.494.464
MAS: Efectos dilusivos inherente a las acciones ordinarias potenciales			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución		(10.017.141)	16.494.464
DENOMINADOR			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período		67.063	67.063
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución		67.063	67.063
Ganancia por acción Básica		(149,37)	245,95
Ganancia por acción Diluida		(149,37)	245,95

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha
 27 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Alejandro J. Rosa
 Contador Público (UM)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

(Socio)

HERNAN PONTE
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
 Identificación
 con nuestro informe de
 fecha: 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
 SÍNDICO

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025,
comparativo con igual período del ejercicio anterior,
expresado en moneda homogénea al 30 de septiembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	ACUMULADO	ACUMULADO
		30/09/2025	30/09/2024
Resultado neto del período		(10.017.141)	16.494.464
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO			
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación			
Resultados del período por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
SUBTOTAL		-	-
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO		-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI			
Resultados del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
SUBTOTAL		-	-
Total Otro Resultado Integral		-	-
Resultado Integral total			
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		(10.017.141)	16.494.464

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha
 27 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Alejandro J. Rosa
 Contador Público (UM)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
 Identificación
 con nuestro informe de
 fecha: 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
 SÍNDICO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO
Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Otros resultados integrales				Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 30/09/2025
			Revaluc.de PPE e intang.	Gcias. O pérdidas acum.por Instrumento cobertura	Gcias. O pérdidas acum.por Inst. Fcjeros. A VRCORI	Otros	Legal	Otras		
Saldos al comienzo del período	67.063	37.871.175	-	-	-	-	28.765.020	75.485.000	20.596.737	162.784.995
Ajustes y reexpresiones retroactivas	-	-	-	-	-	-	-	-	1.007.806	1.007.806
Saldo al inicio del período ajustado	67.063	37.871.175	-	-	-	-	28.765.020	75.485.000	21.604.543	163.792.801
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.017.141)	(10.017.141)
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 31/03/2025:										
-Reserva Legal y Otras	-	-	-	-	-	-	4.119.347	16.477.390	(20.596.737)	-
-Dividendos a distribuir ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	(6.098.316)	-	(6.098.316)
Saldos al cierre del período	67.063	37.871.175	-	-	-	-	32.884.367	85.864.074	(9.009.335)	147.677.344

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2024 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 09/05/2025.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO
Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Otros resultados integrales				Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 30/09/2024
			Revaluc.de PPE e intang.	Gcias. O pérdidas acum.por Instrumento cobertura	Gcias. O pérdidas acum.por Inst. Fciers. A VRCORI	Otros	Legal	Otras		
Saldos al comienzo del período	67.063	37.871.175	-	-	-	-	10.046.645	26.887.204	93.591.873	168.463.960
Ajustes y reexpresiones retroactivas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al inicio del período ajustado	67.063	37.871.175	-	-	-	-	10.046.645	26.887.204	93.591.873	168.463.960
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	16.494.464	16.494.464
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 30/04/2024:										
-Reserva Legal y Otras	-	-	-	-	-	-	18.718.375	74.873.498	(93.591.873)	-
-Dividendos a distribuir ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	(25.125.683)	-	(25.125.683)
Saldos al cierre del período	67.063	37.871.175	-	-	-	-	28.765.020	76.635.019	16.494.464	159.832.741

(1) Distribución de resultados acumulados al 31/12/2023 en efectivo y/o en especies aprobado por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias el 27/06/2024.

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL


JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO
Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		(18.002.847)	14.519.919
Ajuste por el resultado monetario total del período		11.952.315	56.882.366
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:			
Amortizaciones y desvalorizaciones	10 y 16	1.119.491	457.456
Cargo por incobrabilidad		820.748	1.052.829
Otros ajustes		24.063.748	(14.148.237)
(Aumentos) / disminuciones netos proveniente de activos operativos:			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		53.640.430	(180.525.685)
Instrumentos derivados		(900)	(2.821.670)
Préstamos y otras financiaciones			
Otras Entidades financieras		(13.516)	(15.323.476)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(102.403.815)	(35.466.220)
Otros Títulos de Deuda		(126.916.665)	(5.701.944)
Activos financieros entregados en garantía		(12.175.159)	(8.384.905)
Inversiones en instrumentos de patrimonio		(3.073.245)	251.603
Otros activos		2.147.877	(72.041.354)
Aumentos / (disminuciones) netos proveniente de pasivos operativos			
Depósitos			
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		286.909.975	69.935.171
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		67.393.970	57.543.590
Instrumentos derivados		142.291	3.787.254
Operaciones de pase		(3.406.756)	629.436
Otros pasivos		6.258.699	(3.995.159)
Pagos por Impuestos a las Ganancias		-	(16.174.143)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		188.456.641	(149.523.169)

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO
Correspondiente a los períodos iniciados al 1 de enero de 2025 y 2024
y finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	10	(1.386.094)	(1.960.392)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(238.069)	-
Cobros:			
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	8.059.208
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION (B)		(1.624.163)	6.098.816
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINACIACION			
Pagos:			
Dividendos		(6.098.316)	(25.125.683)
Cobros:			
Obligaciones negociables no subordinadas		33.968.205	-
Financiaciones de entidades financieras locales		-	802
Otros Cobros relacionados con actividades de financiación		1.185.260	864.514
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION (C)		29.055.149	(24.260.367)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(14.686.776)	(3.729.134)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(15.761.453)	(118.226.847)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LAS FLUJOS DE EFECTIVO		185.439.398	(289.640.701)
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		185.439.398	(289.640.701)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS		50.995.966	337.098.046
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO		236.435.364	47.457.345

Los Anexos y las Notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS
POR EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentadas en forma comparativa en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las Base de preparación y políticas contables significativas se encuentran expuestas en la nota 1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

1.1 Adopción de las NIIF

La Adopción de las NIIF se encuentran expuestas en la nota 1.1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

1.2 Bases de preparación

Las Bases de preparación se encuentran expuestas en la nota 1.2 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

Las políticas y estimaciones contables críticas se encuentran expuestas en la nota 2 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

NOTA 3. HECHOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS

No se han producido durante el período cerrado el 30 de septiembre de 2025 hechos y transacciones significativas de acuerdo con el marco contable de las NIIF que no hayan sido reveladas en las presentes notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	226.740.224	226.740.224
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	108.735.593	-	108.735.593
-Operaciones de pase	9.695.140	-	9.695.140
-Otros activos financieros	267.813	17.783.066	18.050.879
-Préstamos y otras financiaciones	-	210.388.492	210.388.492
-Otros títulos de deuda	-	111.226.056	111.226.056
-Activos financieros entregados en garantía	86.795.499	18.012.733	104.808.232
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	4.924.477	-	4.924.477
Total	210.418.522	584.150.571	794.569.093
Pasivos			
-Depósitos	-	473.067.549	473.067.549
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	157.853.075	-	157.853.075
-Operaciones de pase	55.974.442	17.211.168	73.185.610
-Otros pasivos financieros	-	4.560.175	4.560.175
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.090.598	1.090.598
-Obligaciones negociables emitidas	-	32.950.454	32.950.454
Total	213.827.517	528.879.944	742.707.461

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	35.049.943	35.049.943
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	189.816.700	-	189.816.700
-Operaciones de pase	-	15.946.023	15.946.023
-Otros activos financieros	256.554	23.338.556	23.595.110
-Préstamos y otras financiaciones	-	138.470.494	138.470.494
-Otros títulos de deuda	-	1.947.867	1.947.867
-Activos financieros entregados en garantía	98.556.703	10.590.169	109.146.872
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.170.372	-	2.170.372
Total	290.800.329	225.343.052	516.143.381
Pasivos			
-Depósitos	-	254.055.166	254.055.166
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	109.827.289	-	109.827.289
-Operaciones de pase	61.076.607	24.222.109	85.298.716
-Otros pasivos financieros	-	5.342.140	5.342.140
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	277.845	277.845
Total	170.903.896	283.897.260	454.801.156

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del Banco medidos a valor razonable:

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambio en Resultados	71.647.593	34.659.217	2.428.783
- Operaciones de pase	9.695.140	-	-
- Otros activos financieros	267.813	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	86.795.499	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	4.717.669	-	206.808
Total	173.123.714	34.659.217	2.635.591
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	157.853.075	-	-
- Operaciones de pase	55.974.442	-	-
Total	213.827.517	-	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambio en Resultados	144.335.008	41.420.929	4.060.763
- Otros activos financieros	256.554	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	98.556.703	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	2.170.372
Total	243.148.265	41.420.929	6.231.135
Pasivos			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	109.827.289	-	-
- Operaciones de pase	61.076.607	-	-
Total	170.903.896	-	-

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 se han producido transferencias desde el nivel 1 a los niveles 2 o 3 y viceversa, ya que la política del grupo es cumplimentar la normativa del BCRA. en cuanto a considerar a los instrumentos financieros con cotización normal y habitual como sujetos a valor razonable de nivel 1 y a aquellos que no cumplen con las condiciones en la materia se les calcula un valor razonable de nivel 2 o 3, por lo que las transferencias se producen por las novedades mensuales de instrumentos que pasan a o dejan de registrar cotización normal y habitual.

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

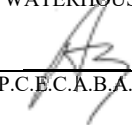
Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, con excepción de instrumentos de capital sin cotización, una contraprestación contingente a cobrar y determinados contratos de derivados, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

Técnicas de Valuación

Se detalla a continuación las técnicas de valuación y los datos utilizados en las mismas para la determinación del Valor Razonable nivel 3 al 30 de septiembre de 2025:

Instrumento Financiero	Técnica de Valuación	Datos utilizados
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Instrumento Financiero	Valor Razonable cada 100	Valor Contable en miles de \$	Datos utilizados		Sensibilización de datos utilizados en valor razonable	
			Descripción	Valor utilizado	+100pb	-100pb
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	85.239,74	743	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre el bono GE41 y el bono GD41.	14,40%	(\$ 6,676.68)	\$ 893.22
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	104.416,40	13	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre el bono GE29 y el bono GD29.	13,71%	(\$ 1,393.86)	\$ 1,438.02
Total		756				

Por su parte, se detallan en el siguiente cuadro los movimientos en miles de pesos de los instrumentos medidos a Valor Razonable nivel 3 durante el período:

	Instrumentos Financieros
Saldo al 31/12/2024	6.231.135
Adquisiciones	-
Disposiciones	(1.165.755)
Transferencias desde otros niveles	1.018.100
Transferencias hacia otros niveles	(5.470.604)
Resultado neto del período	3.144.949
Efecto resultado monetario	(1.122.234)
Saldo al 30/09/2025	2.635.591

Los principales datos utilizados por el Banco en su determinación del Valor Razonable nivel 3 son evaluados y monitoreados por la Entidad como se detalla a continuación:

- Tasas de descuento: son calculadas por métodos específicos de determinación del precio de los activos para obtener la tasa antes de impuestos que refleja el riesgo por el valor tiempo del dinero y el riesgo específico del activo en cuestión según el mercado.
- Aumento de ingresos (para empresas no listadas): son estimaciones generadas en base a información de mercado para compañías similares.

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)**NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)****Técnicas de Valuación (Cont.)**

Seguidamente se exponen los resultados generados por mediciones a valor razonable de nivel 3, en miles de pesos:

DENOMINACION ESPECIE	RESULTADOS		
	NO REALIZADOS	REALIZADOS	TOTAL
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	77	-	77
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	1	-	1
Letra Rep Argentina TAMAR CAP 101	61.900	-	61.900
Fondo de Riesgo Argenpymes	265.045	-	265.045
Instrumentos de patrimonio	2.817.926	-	2.817.926
TOTALES	3.144.949	-	3.144.949


Los resultados realizados incluyen a los generados por venta o baja del activo financiero mientras que los resultados no realizados incluyen los provenientes de los cambios en el valor del activo financiero en cartera del banco al cierre del ejercicio. Ambos tipos de resultado se exponen en los estados financieros en la línea del estado de resultado “resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, excepto que se trate de activos financieros considerados a valor razonable con cambios en otro resultado integral, en cuyo caso los resultados no realizados se exponen en la línea del estado de otros resultados integrales “resultado del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI”. Para esta última clase de activos financieros, los resultados realizados se exponen de la forma comentada para los activos financieros considerados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio se hallan valuadas a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 determinado en base al método del valor patrimonial proporcional ponderando la cantidad de acciones adquiridas y el patrimonio neto de la emisora de acuerdo con el último estado financiero auditado de la misma. Existen pasivos a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 valuados a valor actual en función de la tasa interna de retorno calculada de acuerdo con la última cotización disponible de cada especie.

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de informes de Gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

El Banco ha identificado los siguientes segmentos operativos sobre los cuales dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos, así como también los tipos de productos y servicios ofrecidos:

- a- Banca Corporativa – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes, la originación de préstamos sindicados y la inversión en activos fideicomitidos.
- b- Banca Empresas – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y el otorgamiento de financiaciones a Pymes, empresas medianas y grandes empresas.
- c- Intermediación – Incluye las operaciones con títulos públicos y privados del Banco tanto para su cartera propia como por mandato de clientes e inversores. El segmento Intermediación implementa las políticas de gestión de riesgo financiero del Banco, gestiona las operaciones de su mesa de dinero, distribuye productos financieros, por ejemplo, valores negociables, y desarrolla negocios con los clientes del sector financiero y no financiero mayorista.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado separado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

El Banco no presenta información por segmentos geográficos teniendo en cuenta que desarrolla sus actividades en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2024:

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 30/09/2025	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	TOTAL
Ingresos por intereses	4.196.308	14.125.944	52.130.619	70.452.871
Egresos por intereses	(3.960.940)	(38.110.280)	(29.598.971)	(71.670.191)
Resultado neto por intereses	235.368	(23.984.336)	22.531.648	(1.217.320)
Ingresos por comisiones	1.365.810	779.369	510.341	2.655.520
Egresos por comisiones	(77.061)	(224.948)	(67.627)	(369.636)
Resultado neto por comisiones	1.288.749	554.421	442.714	2.285.884
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.709.843	48.648.683	-	51.358.526
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(14.686.776)	-	(14.686.776)
Otros ingresos operativos	54.579	355.222	933.785	1.343.586
Cargo por incobrabilidad	(188.380)	-	(632.368)	(820.748)
Ingreso operativo neto	4.100.159	10.887.214	23.275.779	38.263.152
Beneficios al personal	(1.380.134)	(7.107.581)	(6.044.180)	(14.531.895)
Gastos de administración	(185.929)	(3.717.335)	(6.816.771)	(10.720.035)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(97.307)	(570.271)	(451.913)	(1.119.491)
Otros gastos operativos	(141.578)	(3.577.791)	(5.235.795)	(8.955.164)
Resultado operativo	2.295.211	(4.085.764)	4.727.120	2.936.567
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	52.663	(9.284.339)	244.577	(8.987.099)
Resultado por la posición monetaria neta	757.287	(13.627.078)	917.476	(11.952.315)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	3.105.161	(26.997.181)	5.889.173	(18.002.847)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(1.236.806)	11.583.723	(2.361.211)	7.985.706
Resultado de las actividades que continúan	1.868.355	(15.413.458)	3.527.962	(10.017.141)
Resultado neto del período	1.868.355	(15.413.458)	3.527.962	(10.017.141)
Resultado Integral total	1.868.355	(15.413.458)	3.527.962	(10.017.141)

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Resultado por Segmentos al 30/09/2024	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	TOTAL
Ingresos por intereses	162.577	46.653.590	29.855.430	76.671.597
Egresos por intereses	(133.360)	(22.635.951)	(12.947.784)	(35.717.095)
Resultado neto por intereses	29.217	24.017.639	16.907.646	40.954.502
Ingresos por comisiones	1.714.866	987.352	449.311	3.151.529
Egresos por comisiones	(10.006)	(39.399)	(72.981)	(122.386)
Resultado neto por comisiones	1.704.860	947.953	376.330	3.029.143
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	55.064	43.526.883	-	43.581.947
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	(3.729.134)	-	(3.729.134)
Otros ingresos operativos	29.785	2.708.362	1.160.305	3.898.452
Cargo por incobrabilidad	(241.649)	-	(811.180)	(1.052.829)
Ingreso operativo neto	1.577.277	67.471.703	17.633.101	86.682.081
Beneficios al personal	(1.323.268)	(6.679.986)	(5.881.402)	(13.884.656)
Gastos de administración	(67.959)	(3.226.037)	(5.257.682)	(8.551.678)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(4.252)	(382.065)	(71.139)	(457.456)
Otros gastos operativos	(96.290)	(4.453.963)	(7.407.107)	(11.957.360)
Resultado operativo	85.508	52.729.652	(984.229)	51.830.931
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	16.109	19.285.714	269.531	19.571.354
Resultado por la posición monetaria neta	(679.909)	(46.698.980)	(9.503.477)	(56.882.366)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(578.292)	25.316.386	(10.218.175)	14.519.919
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	465.917	(7.261.033)	8.769.661	1.974.545
Resultado de las actividades que continúan	(112.375)	18.055.353	(1.448.514)	16.494.464
Resultado neto del período	(112.375)	18.055.353	(1.448.514)	16.494.464
Resultado Integral total	(112.375)	18.055.353	(1.448.514)	16.494.464

Información sobre áreas geográficas:

Los ingresos materiales se concentran significativamente en la República Argentina atendiendo a que la definición geográfica se realizó en base al domicilio de los clientes.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSE MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se presenta la evolución de los pasivos por impuesto diferido netos de los activos por impuesto diferido correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025:

Activo por impuesto diferido	Previsión para deudores incobrables	Quebranto impositivo	Ajuste por inflación impositivo diferido	Comisiones NIIF	Total
Saldos al 31/12/2024	448.725	6.508.735	10.348	17.636	6.985.444
Movimiento del período	(157.866)	9.004.520	(10.461)	31.512	8.867.705
Efecto resultado monetario	4.904	71.140	113	193	76.350
Saldos al 30/09/2025	295.763	15.584.395	-	49.341	15.929.499

Pasivo por impuesto diferido	Bienes de Uso	Ajuste tipo de cambio	Revalúo Fondos Comunes de Inversión	Total
Saldos al 31/12/2024	(9.684.603)	(50.638)	(74.127)	(9.809.368)
Movimiento del período	(348.921)	(527.125)	(5.953)	(881.999)
Efecto resultado monetario	(105.852)	(553)	(810)	(107.215)
Saldos al 30/09/2025	(10.139.376)	(578.316)	(80.890)	(10.798.582)

Según se desprende de la información expuesta anteriormente, el Activo neto por Impuesto Diferido asciende al 30 de septiembre de 2025 a \$ 5.130.917 miles y el Pasivo neto por Impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$2.823.924 miles.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)


NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(18.002.847)	14.519.919
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(6.300.996)	5.081.972
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto		
Resultado participaciones permanentes	1.914.016	(5.326.888)
Incobrables sin índice impositivo	-	(1.299)
Ajuste por inflación contable	6.162.587	17.028.330
Donaciones no deducibles	1.467	2.710
Ajuste por inflación Impositivo	(3.942.303)	(19.840.232)
Otras diferencias	-	(714)
Responsable sustituto	233.568	146.250
Gastos de desarrollo	(367.721)	(336.457)
Diferencia 35 % contra alícuota efectiva	(55.925)	(25.146)
Defecto provisiones IIGG Ej anterior	-	(717.318)
Gastos no deducibles	3.300	2.066
Limites gastos de representación	35.367	24.716
Ajuste revalúo FCI	-	(28.565)
Ajuste cartera investment	(5.813.847)	-
Multas	2.949	17.935
Ajuste remediación dividendos	141.832	-
Intereses devengados y no percibidos 2023	-	2.008.185
Intereses devengados y no percibidos 2024	-	(10.090)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	(1.684.710)	(7.056.517)
Resultado del período neto de las diferencias permanentes a la tasa del impuesto - Cargo a resultados del período	(7.985.706)	(1.974.545)
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Quebranto impositivo	9.004.520	2.632.781
Previsión para deudores incobrables	(157.866)	43.389
Bienes de Uso	(348.921)	(712.067)
Ajuste tipo de cambio	(527.125)	45.161
Participación en otras sociedades	(5.953)	16.449
Ajuste por inflación impositivo diferido	(10.461)	(38.517)
Comisiones NIIF	31.512	(12.651)
Provisión impuesto a las ganancias	-	-

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.430 que introdujo varios cambios en el Impuesto a las Ganancias. Posteriormente, y con la misma finalidad, se promulgaron las Leyes N° 27.468 (B.O 04-12-2018), N° 27.541 (B.O 21-12-2019) y N° 27.630 (B.O 16-06-2021). Los principales cambios introducidos por ellas fueron:

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Alicuota de Impuesto a las ganancias: A través de las Leyes N° 27.430 y Ley N° 27.541 la alícuota proporcional del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se redujo desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comenzaron el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.630 – con aplicación para ejercicios fiscales iniciados a partir del 01-01-2021- se abandona la utilización de la tradicional alícuota proporcional y se establece una nueva estructura de alícuotas progresivas y sumas fijas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las mencionadas ganancias netas, se actualizan anualmente considerando la variación del IPC.

Las alícuotas progresivas para el ejercicio fiscal iniciado el 01-01-2025 hasta el 31-12-2025 son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 101.6 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 1.016.8 millones;
- 35% para ganancias netas imponibles acumuladas superiores a los \$ 1.016.8 millones.

Impuesto a los dividendos: A partir de la Ley N° 27.430 se introdujo un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se iniciaron a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 quedaron sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante, quedaron sujetos a retención del 13%.

Luego, con el dictado de la Ley N° 27.541, se suspendió la aplicación de la alícuota del 13% hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01-01-2021, con lo cual, la alícuota para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020, se estableció en el 7%.

Finalmente, a través de la Ley N° 27.630, se mantiene la alícuota del 7% para los ejercicios iniciados a partir del 01-01-2021.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 están sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley N° 27.468 y la Ley N° 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley N° 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC - calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios - supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

El ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

NOTA 8. CONCILIACIONES

Se consigna la información que permite conciliar los importes incluidos en determinados anexos respecto de las partidas del Estado de Situación Financiera:

Conciliación de los Anexos B - Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas – y C – Concentración de préstamos y otras financiaciones – separados con las partidas del estado separado de situación financiera:

Rubros del estado de situación financiera	30/09/2025	31/12/2024
Préstamos y otras financiaciones	210.388.492	138.470.494
Otros títulos de deuda	111.226.056	1.947.867
Subtotal	321.614.548	140.418.361
Menos conceptos no incluidos de los rubros anteriores en los anexos B y C		
Préstamos al personal	33.180	8.962
Letras fiscales de liquidez	-	1.307.176
Títulos públicos a costo amortizado	100.291.266	43
Ajuste NIIF rubro préstamos	(103.778)	(36.726)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad préstamos y otras financiaciones	(1.167.455)	(1.940.301)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad otros títulos de deuda	(61.001)	(6.472)
Subtotal	98.992.212	(667.318)
Más conceptos no incluidos en los rubros del estado de situación financiera		
Compromisos eventuales	25.418.517	17.177.678
Subtotal	25.418.517	17.177.678
Conceptos incluidos en los anexos B y C	248.040.853	158.263.357

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 9. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que el Banco no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Las propiedades, plantas y equipos adquiridos mediante combinaciones de negocios fueron valuados inicialmente al valor razonable estimado al momento de la adquisición.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, si y solo si es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo, y su costo pueda ser medido razonablemente. El valor de libros del activo que se reemplaza se da de baja, amortizándose el nuevo activo por la cantidad de años de vida útil restante al momento de efectuarse la mejora.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados.

A continuación, se detalla la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

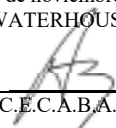
Bienes de uso	Vida Útil
Terrenos	No aplicable
Edificios	600 meses
Máquinas y equipos, vehículos y diversos	60 meses
Mobiliario e instalaciones	120 meses

Los valores residuales de la propiedad, planta y equipos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de la propiedad, planta y equipos se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior al monto recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libro del bien respectivo y se incluyen en el estado de resultado integral consolidado.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

Los cambios en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	30/09/2025
Valor neto en libros al inicio	1.288.853	2.293.525	252.161	13.846.970	17.681.509
Aumentos	65.349	141.624	-	6.954	213.927
Cargo por depreciación	9.634	80.549	16.787	22.106	129.076
Valor neto en libros al cierre	1.344.568	2.354.600	235.374	13.831.818	17.766.360
Costo	3.037.875	5.943.999	382.765	17.313.146	26.677.785
Depreciación acumulada	1.693.307	3.589.399	147.391	3.481.328	8.911.425
Valor neto en libros	1.344.568	2.354.600	235.374	13.831.818	17.766.360

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2024
Valor neto en libros al inicio	1.231.241	1.888.290	116.889	13.803.926	17.040.346
Aumentos	69.959	498.579	150.358	84.391	803.287
Disminuciones netas	-	365	-	4.560	4.925
Cargo por depreciación	12.347	92.979	15.086	36.787	157.199
Valor neto en libros al cierre	1.288.853	2.293.525	252.161	13.846.970	17.681.509
Costo	2.972.526	5.794.758	382.765	17.298.767	26.448.816
Depreciación acumulada	1.683.673	3.501.233	130.604	3.451.797	8.767.307
Valor neto en libros	1.288.853	2.293.525	252.161	13.846.970	17.681.509

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES

Los movimientos en activos intangibles para el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 fueron los siguientes:

	Valor origen al inicio del período	Vida útil estimada en años	Altas	Depreciación			Valor Residual al cierre
				Acumulada	Del periodo	Al Cierre	
Medición al costo							
Otros activos intangibles	2.465.689	3	1.146.854	647.533	979.977	1.627.510	1.985.033
Total activos intangibles	2.465.689	3	1.146.854	647.533	979.977	1.627.510	1.985.033

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 12. DIVIDENDOS

Los dividendos se encuentran expuestos en nota 12 a los estados financieros condensados intermedios consolidados en la parte aplicable al Banco.

NOTA 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos y contingencias se encuentran expuestos en nota 13 a los estados financieros condensados intermedios consolidados en la parte aplicable al Banco.

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Banco controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Banco considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Banco posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera a los miembros del Directorio, la Alta Gerencia y la Gerencia como personal clave a efectos de la NIC 24.

La remuneración del personal clave de la Gerencia, correspondiente a sueldos y gratificaciones asciende a \$ 3.588.984.597,91 y \$ 3.520.658.374,94 al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, en moneda constante.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Entidad controladora

El Banco es controlado por las siguientes personas:

Nombre	Naturaleza (*)	Actividad principal	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
				2025	2024
José Luis Pardo (h) (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
Juan Martín Pardo (*)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	20,6900	20,6900
María del Pilar Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Máximo Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Francisco Raúl Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200
Juan Patricio Pardo (**)	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	13,7200	13,7200

(*) 7.187.965 acciones fueron recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

(**) 7.187.964 acciones recibidas por donación del Sr. José Luis Pardo, con reserva de derecho real de usufructo sobre los derechos políticos y económicos de las acciones donadas a favor de este último. Operación autorizada por el BCRA conf. RESOL-2023-152-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA del 22/05/2023, notificada el 24/05/2023.

Entidad controlada

Las partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Bursátil S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	99,0961	99,0961

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2025	2024
Mariva Asset Management S.A.U.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	100,0000	100,0000

Sociedades vinculadas

Banco Mariva S.A. se halla vinculado a Automotores Surtrac S.A., Consultora Oriental S.A., Estancia la Carreta S.A., Extramuros S.A., First Overseas Bank Limited, Fundación Mariú, Geremar S.A., Iajá S.A., Islas Casuarinas S.A., Islas Plátanos S.A., Instalaciones Sustentables S.A., Juano S.A., Kon-tacto Publicidad y Marketing S.R.L., Lonco Hue S.A., Madeco Argentina S.A., Mariva Capital Markets LLC, Mariva Fiducias S.A., Mariva Global Asset Management, Mariva Holding Group LLC, Mariva Britain LLP, Mariva International Limited Company, Pardo Holding Limited Company, Real Estate Holding S.A., Symco S.A., Coamtra S.A. y Usacol S.A.

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

30/09/2025									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Patrimonio Neto
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U	-	1.258.232	-	16.936.741	5.917.921	1.441.221	-	-	-
Lonco Hue S.A.	-	2.630.584	-	42.266	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	1.072.023	-	199.341	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	-	388.532	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	51.960	-	4.387	-	-	-	-	-
Madeco Argentina S.A.	-	245.266	-	132	-	-	-	-	-
Symco S.A.	-	-	-	144.540	-	-	-	-	-
Coamtra S.A.	-	1.143	-	3.285.420	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	178	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	296	-	-	-	-	-
Mariva Fiducias S.A.	-	-	-	4.438	-	-	-	-	-
Fundacion Mariu	-	-	-	400	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	42	-	-	-	-	-
Islas Platanos S.A.	-	-	-	72	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	351	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	24	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	17	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	2.355	-	-	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	5.259.208	-	21.009.532	5.917.921	1.441.221	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

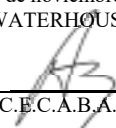
Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

31/12/2024									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Partidas Fuera de Balance
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A. U	-	166.388	-	9.583.469	-	2.399	50.620	-	-
Lonco Hue S.A.	-	5.956.197	-	47.198	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	26	-	8.422	-	-	-	-	-
Extramuros S.A.	-	-	-	235	-	-	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	4	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	82.063	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	339	-	1.975.646	-	-	-	-	-
Mariva Fiducias S.A.	-	-	-	2.408	-	-	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	482	-	-	-	-	-
Islas Casuarinas S.A.	-	-	-	13	-	-	-	-	-
Islas Plátanos S.A.	-	-	-	172	-	-	-	-	-
Usacol S.A.	-	-	-	7	-	-	-	-	-
Instalaciones Sustentables S.A.	-	-	-	361	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	3.640.641	726.966	-	-	-	-	-
Madeco S.A.	-	604.585	-	-	-	-	-	121.966	-
Mariva Capital Markets LLC	-	-	-	-	-	3.275	-	-	-
TOTAL	-	6.727.535	3.640.641	12.427.446	-	5.674	50.620	121.966	-

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSE MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 14. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Los resultados más significativos al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

30/09/2025				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A. U	1.116.600	-	19.447	4.232
Lonco Hue S.A.	496.983	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	2.289	-	-	-
Automotores Surtrac S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	8	-	-	-
Juano S.A.	211.118	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	13.439	-
Coamtra S.A.	22.361	-	-	-
Symco S.A.	1.129	-	-	-
Madeco S.A.	54.280	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-
TOTAL	1.904.768	-	32.886	4.232

30/09/2024				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A. U	1.893.969	-	60.093	7.793
Lonco Hue S.A.	935.921	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	1.271	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-
Juano S.A.	23.292	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	17.266	-
Madeco S.A.	7.591	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	7.484	-
TOTAL	2.862.044	-	84.843	7.793

Cabe mencionar que los accionistas controlantes poseen depósitos en la Entidad y son asimismo beneficiarios de garantías otorgadas por ésta. Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

Las Notas requeridas por el BCRA se encuentran expuestas en la nota 15 a los estados condensados intermedios financieros consolidados.

15.1 Seguro de Garantía de los Depósitos

Los Seguros de Garantía de los Depósitos se encuentran expuestos en la nota 15.1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

15.2 Bienes de disponibilidad restringida

El Banco mantiene cuentas especiales de garantías en el BCRA por las operatorias vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otros asimilables, que ascienden al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 a \$18.012 miles y \$10.589.723 miles, respectivamente.

Por depósitos en garantía, se encuentra registrada garantía mutualizada Coelsa por \$15 miles y \$18 miles al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 se han constituido en A3 Mercados una garantía en efectivo de u\$s 161 miles y al 31 de diciembre de 2024 u\$s 79 miles, por la operatoria de rueda garantizada. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se han constituido depósitos en títulos por operatoria en el mencionado mercado por \$25.455.355 miles y \$503.736 miles respectivamente.

Por Operaciones en A3 Mercados: al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se encuentran registrados depósitos en títulos valores en garantía por \$1.141.155 miles y \$3.321.934 miles respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se encuentran registrados depósitos de títulos en garantía por \$50.557 miles y \$27.285.034 miles respectivamente. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se registraron \$5.992.869 miles y \$6.734.613 miles en aforos otorgados por Operaciones en la Bolsas y Mercados de Argentinos S.A.

Por Depósito en Garantía en First Data Cono Sur: Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, se encuentran registrados en el rubro créditos diversos \$ 464 miles y \$ 428 miles respectivamente.

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

El Cumplimiento de las disposiciones requeridas por la CNV se encuentran expuestas en la nota 15.3 de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)

Fondos Comunes de Inversión

Los Fondos Comunes de Inversión se encuentran expuestos en nota 15.3 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

15.4 Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo

El detalle de las partidas contables computables como integración del efectivo mínimo de acuerdo con las respectivas normas emitidas por el BCRA es el siguiente:

Concepto computable	Saldos en miles de pesos al 30/09/2025	Saldos en miles de pesos al 31/12/2024 (*)
Cuenta corriente en pesos abierta en el BCRA	91.347.179	21.313.147
Cuentas especiales para garantías en pesos abiertas en el BCRA	16.840.665	7.684.120
Títulos Públicos Nacionales	33.209	6.351.983
Cuenta corriente en dólares estadounidenses abierta en el BCRA	120.109.941	7.984.555
Cuentas especiales p/ garantías en dólares estadounidenses abiertas en el BCRA	1.171.590	2.905.603
Cuenta corriente en euros abierta en el BCRA	32.415	26.156

(*) Saldos reexpresados en moneda constante del 30 de septiembre de 2025.

15.5 Sanciones aplicadas al banco y sumarios iniciados por el BCRA

Banco Mariva - Sumario 7773. Fecha de notificación: 9.8.2022.

Cargos imputados: realización de ciertas operaciones de cambio en supuesto incumplimiento a los puntos 1.2. y 10.4.2.5. de las Normas de Exterior y Cambios.

Otras personas sumariadas: Gerente General, Gerente de Operaciones y Responsable de Control Cambiario y Jefe de Comercio Exterior de Banco Mariva.

El 31 de octubre de 2024 la Sociedad y los Sumariados fueron notificados por el Juzgado Nacional en lo Penal Económico N° 9 informando que dicho Juzgado será quien intervenga en la Resolución del Sumario. La Sociedad y los Sumariados se presentaron ante dicho Juzgado y alegaron hechos y defensas adicionales.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Banco Mariva S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)

NOTA 15. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)

15.6 Emisión de Obligaciones

La emisión de obligaciones se encuentra expuesta en la nota 15.5 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

15.7 Restricciones para la distribución de utilidades

Las restricciones para la distribución de utilidades se encuentran expuestas en la nota 15.6 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

15.8 Exposición al Sector Público

La Exposición con el sector público argentino se encuentra expuesta en nota 15.7 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

NOTA 16. PROPIEDADES DE INVERSION.

Las propiedades de inversión se encuentran expuestas en nota 16 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

NOTA 17. ARRENDAMIENTOS.

Los arrendamientos se encuentran expuestas en nota 17 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

NOTA 18. POLITICAS DE GERENCIAMIENTOS DE RIESGOS

Los factores de riesgos financieros se encuentran expuestos en la nota 19 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

NOTA 19. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD

El contexto económico en que opera la entidad se encuentra expuesto en nota 20 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

NOTA 20. HECHOS POSTERIORES

Los hechos posteriores se encuentran expuestos en la nota 21 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Detalle de Títulos Públicos y Privados
Al 30 de septiembre 2025 y al 31 de diciembre de 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor Razonable	Nivel de valor Razonable	Saldo de libros	Saldo de libros			
				30/09/2025	31/12/2024			
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				108.735.593	189.816.700	(49.117.485)	-	(49.117.485)
Del país				108.735.593	189.816.700	(49.117.485)	-	(49.117.485)
Títulos públicos				74.368.411	137.178.253	(83.484.667)	-	(83.484.667)
LT REP ARG TAMAR CAP	09342		2	31.839.220	-	31.839.220	-	31.839.220
LETRAS DEL TESORO CAP \$	09315		1	7.150.106	-	7.150.106	-	7.150.106
LT REP ARG CAP V.10/07/25	09336		1	5.475.471	-	5.475.471	-	5.475.471
BOPREAL S.3 VTO31/05/26	09247		1	5.219.659	-	5.219.659	-	5.219.659
BOPREAL S. 1 C	09236		1	4.489.822	-	4.489.822	-	4.489.822
BONO TES NAC TF V.30/05/2	09334		1	4.094.587	-	4.094.587	-	4.094.587
BOPREAL S. 1 D	09237		1	2.923.504	-	2.923.504	-	2.923.504
BOPREAL S.4 VTO31/10/28	09335		1	2.737.735	-	2.737.735	-	2.737.735
BONO TESORO NACIONAL	09257		1	2.026.303	-	2.026.303	-	2.026.303
BONO DESC S(2033) LEY ARG.	45696		1	1.762.129	-	1.762.129	-	1.762.129
Otros				6.649.875	137.178.253	(151.203.203)	-	(151.203.203)
Títulos privados				34.367.182	52.638.447	34.367.182	-	34.367.182
VD FF MERCADO CREDITO 35	58568		1	7.664.000	-	7.664.000	-	7.664.000
ON CAPEX CL.11 USS	58728		1	2.900.857	-	2.900.857	-	2.900.857
ON CIA GEN.COMB. CL.37	58525		1	2.817.274	-	2.817.274	-	2.817.274
ON OLDELVAL CL. 3	57187		1	2.661.067	-	2.661.067	-	2.661.067
ON LEDESMA CL.15	58426		1	2.652.185	-	2.652.185	-	2.652.185
FONDO DE RIESGO ARGENPYME	80007		3	2.428.027	4.048.084	2.428.027	-	2.428.027
VD FF MEGABONO CREDITO	58564		1	2.337.565	-	2.337.565	-	2.337.565
ON PETRO. ACONCAGUA 19	58819		1	1.793.408	-	1.793.408	-	1.793.408
ON CAPEX CL.10 USS	57880		2	1.722.127	3.293.336	1.722.127	-	1.722.127
ON EDEMSA CL.4 V29/11/25	58272		1	1.378.000	1.655.167	1.378.000	-	1.378.000
Otros				6.012.672	43.641.860	6.012.672	-	6.012.672
OTROS TITULOS DE DEUDA				111.287.057	1.954.338	111.287.057	-	111.287.057
Medición a costo amortizado				111.287.057	1.954.338	111.287.057	-	111.287.057
Del país				111.287.057	1.954.338	111.287.057	-	111.287.057
Títulos públicos				100.291.265	1.307.218	100.291.265	-	100.291.265
BONOS GE41 REP. ARG.EURO	81100	75		75	43	75	-	75
BONO TES NAC CAP EN \$ VTO	09314	12.934.000		12.934.000	-	12.934.000	-	12.934.000
BONO NACION TASA DUAL	09323	12.173.000		12.173.000	-	12.173.000	-	12.173.000
BONO REP ARG AJ CER	09242	17.037.540		17.037.540	-	17.037.540	-	17.037.540
BONTES \$ A DESC AJ CER	09249	38.697.850		38.697.850	-	38.697.850	-	38.697.850
BONTES \$ A DESC AJ CER	09250	19.448.800		19.448.800	-	19.448.800	-	19.448.800
LT FISCAL DE LIQUIDEZ	09285	-		-	1.307.176	-	-	-
Títulos privados				10.995.792	647.120	10.995.792	-	10.995.792
VD FF MONI MOBILE S.15	58689	110.718		111.553	-	111.553	-	111.553
VD FF ELEBAR 11 CLA \$ CG	58755	163.852		165.088	-	165.088	-	165.088
FF AMES 27 (DESEMBOLSO)	80005	1.219.933		1.225.661	-	1.225.661	-	1.225.661
VD FF CREDITECH S.3 CL. A	58764	2.167.348		2.183.978	-	2.183.978	-	2.183.978
FF PARETO 12 (DESEMBOLSO)	80001	333.069		334.287	-	334.287	-	334.287
FF FIDUCAR 29 (DESEMBOLSO)	80002	1.090.319		1.094.006	-	1.094.006	-	1.094.006
VD FF WAYNIMOVIL 11 CL. A	58870	410.556		414.384	-	414.384	-	414.384
FF TARJETA FERTIL 25 (DESEMBOLSO)	80003	319.663		320.891	-	320.891	-	320.891
FF CREDITECH 4 (DESEMBOLSO)	80004	3.061.377		3.075.872	-	3.075.872	-	3.075.872
VD FF ELEBAR 12 CLA \$ CG	58882	325.980		329.070	-	329.070	-	329.070
Otros				1.741.002	647.120	1.741.002	-	1.741.002
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				4.924.477	2.170.372	4.924.477	-	4.924.477
Medidos a valor razonable con cambios en resultados				4.924.477	2.170.372	4.924.477	-	4.924.477
Del país				4.794.672	2.064.125	4.794.672	-	4.794.672
A3 MERCADOS	80060		1	4.717.668	2.022.266	4.717.668	-	4.717.668
COMPENSADORA ELECTRONICA S.A.	80061		3	67.327	28.845	67.327	-	67.327
GARANTIZAR S.G.R.	80062		3	1.249	1.464	1.249	-	1.249
SEGURO DE DEPOSITOS S.A.	80063		3	6.874	8.091	6.874	-	6.874
ARGENCONTROL S.A.	80064		3	643	1.042	643	-	643
PLAY DIGITAL S.A.	80069		3	911	2.417	911	-	911
Del exterior				129.805	106.247	129.805	-	129.805
BCO. LATINOAMERICANO DE EXPORTACION	80067		3	116.942	97.678	116.942	-	116.942
COOPERATIVA SWIFT S.A.	80068		3	12.863	8.569	12.863	-	12.863

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas
Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	203.169.116	141.595.209
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	12.736	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.555.405	1.432.306
Sin garantías ni contragarantías preferidas	197.600.975	140.162.903
Con seguimiento especial	-	-
En observación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con alto riesgo de insolvencia	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL	203.169.116	141.595.209

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE


JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas
Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	44.349.923	16.002.664
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	645.426	17.684
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	301.747	282.620
Sin garantías ni contragarantías preferidas	43.402.750	15.702.360
Riesgo Bajo	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo Bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo Medio	2.051	40
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.051	40
Riesgo Alto	424	396
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	424	396
Irrecuperable	519.339	665.048
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	519.339	665.048
TOTAL	44.871.737	16.668.148
TOTAL GENERAL	248.040.853	158.263.357

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNĀK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

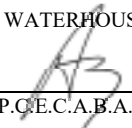
JOSÉ MANUEL MEJOMIL
SÍNDICO

Concentración de préstamos y otras financiaciones
Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
presentado en moneda homogénea
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	95.700.267	38,60	108.505.934	68,56
50 siguientes mayores clientes	122.132.612	49,23	43.325.217	27,38
100 siguientes mayores clientes	30.096.929	12,13	6.425.233	4,06
Resto de clientes	111.045	0,04	6.973	0,00
Total	248.040.853	100,00	158.263.357	100,00

Nota: En la confección del presente anexo no se consideraron los grupos económicos.

Véase nuestro informe de fecha
 27 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
 Identificación
 con nuestro informe de
 fecha: 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
 GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
 SÍNDICO

Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y
finalizado el 30 de septiembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Financiero	-	12.301.864	-	963.726	-	-	-	13.265.590
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	734.494	122.860.872	53.194.656	47.939.780	16.833.280	11.097.822	5.122.342	257.783.246
Total	734.494	135.162.736	53.194.656	48.903.506	16.833.280	11.097.822	5.122.342	271.048.836

Véase nuestro informe de fecha
 27 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

 HERNAN PONTE
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
 Identificación
 con nuestro informe de
 fecha: 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora

 CARLOS VYHÑAK
 GERENTE GENERAL

 JOSE LUIS PARDO
 PRESIDENTE

 JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
 SÍNDICO

Concentración de los depósitos
Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	205.279.608	43,39	151.254.102	59,54
50 siguientes mayores clientes	224.202.904	47,39	87.154.855	34,30
100 siguientes mayores clientes	34.728.115	7,34	11.986.301	4,72
Resto de clientes	8.856.922	1,87	3.659.908	1,44
Total	473.067.549	99,99	254.055.166	100,00

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



C.P.C.E.C.A.B.A.T° 1 F° 17 (Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y
finalizado el 30 de septiembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	689.783.243	14.913.802	2.621.247	34.943.459	17.216	-	742.278.967
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	689.783.243	14.913.802	2.621.247	34.943.459	17.216	-	742.278.967
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	157.853.075	-	-	-	-	-	157.853.075
Operaciones de pase	73.185.610	-	-	-	-	-	73.185.610
Otras Entidades Financieras	73.185.610	-	-	-	-	-	73.185.610
Otros pasivos financieros	4.560.175	-	-	-	-	-	4.560.175
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.090.598	-	-	-	-	-	1.090.598
Obligaciones negociables emitidas	32.950.454	-	-	-	-	-	32.950.454
Total	959.423.155	14.913.802	2.621.247	34.943.459	17.216	-	1.011.918.879

Véase nuestro informe de fecha
 27 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


 _____ (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

 HERNAN PONTE
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
 Identificación
 con nuestro informe de
 fecha: 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora

 CARLOS VYHNÁK
 GERENTE GENERAL

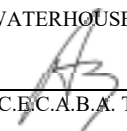
 JOSE LUIS PARDO
 PRESIDENTE

 JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
 SÍNDICO

Movimientos de provisiones
Al 30 de septiembre de 2025
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
en moneda homogénea
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Del pasivo	1.228	138.277	-	-	22.549	116.956	1.228
Compromisos eventuales	-	138.277	-	-	22.328	115.949	-
Otras	1.228	-	-	-	221	1.007	1.228
TOTAL MOVIMIENTOS PROVISIONES	1.228	138.277	-	-	22.549	116.956	1.228

Véase nuestro informe de fecha
 27 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
 Identificación
 con nuestro informe de
 fecha: 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNÁK
 GERENTE GENERAL


JOSE LUIS PARDO
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
 SÍNDICO

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
Presentado en moneda homogénea
(Cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Filiales en el exterior	Total al 30/09/2025	Total al 30/09/2025 (por moneda)				Total al 31/12/2024
				Dólar	Euro	Real	Otras	
ACTIVO								
Efectivo y depósitos en Bancos	134.815.892	-	134.815.892	134.140.232	260.587	9.090	405.983	13.147.607
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	40.513.246	-	40.513.246	40.512.490	756	-	-	44.502.327
Otros activos financieros	99.239	-	99.239	99.239	-	-	-	26.202
Préstamos y otras financiaciones	32.970.281	-	32.970.281	32.888.809	81.472	-	-	879.069
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	32.970.281	-	32.970.281	32.888.809	81.472	-	-	879.069
Otros Títulos de deuda	76	-	76	-	76	-	-	43
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	129.804	-	129.804	116.941	12.863	-	-	106.247
Activos financieros entregados en garantía	1.391.796	-	1.391.796	1.391.796	-	-	-	3.005.901
TOTAL ACTIVO	209.920.334	-	209.920.334	209.149.507	355.754	9.090	405.983	61.667.396
PASIVO								
Depósitos	114.853.457	-	114.853.457	114.853.457	-	-	-	35.344.329
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	114.853.457	-	114.853.457	114.853.457	-	-	-	35.344.329
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	86.926.532	-	86.926.532	86.926.532	-	-	-	96.095.830
Otros pasivos financieros	1.474.441	-	1.474.441	1.467.896	6.545	-	-	1.182.153
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.090.559	-	1.090.559	1.090.559	-	-	-	277.798
Otros pasivos no financieros	3.021	-	3.021	3.021	-	-	-	4.597
TOTAL PASIVO	204.348.010	-	204.348.010	204.341.465	6.545	-	-	132.904.707

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



C.P.Q.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

HERNAN PONTE
GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
GERENTE GENERAL

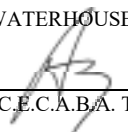
JOSE LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
Correspondiente al ejercicio iniciado el 1 de enero de 2025 y
finalizado el 30 de septiembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o Contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado -en meses-	Plazo promedio ponderado Residual -en meses-	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias -en días-	Monto
Futuros	Intermediación cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	A3 Mercados	1	3	34	65.219.898
Operaciones de pase	Intermediación cuenta propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	A3 Mercados	1	1	-	63.569.279

Véase nuestro informe de fecha
 27 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


 _____ (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

 HERNAN PONTE
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
 Identificación
 con nuestro informe de
 fecha: 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora

 CARLOS VYHNAK
 GERENTE GENERAL

 JOSE LUIS PARDO
 PRESIDENTE

 JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
 SÍNDICO

Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad
Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
presentado en moneda homogénea
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 31/12/2024
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio			
Operaciones de pase y cauciones	-	18.419	-	-	2.133	16.286	-
Préstamos y otras financiaciones	1.940.302	(612.819)	-	(13.649)	162.284	1.151.550	1.940.302
Otras entidades financieras	-	18.767	-	-	4.671	14.096	-
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	1.940.302	(631.586)	-	(13.649)	157.613	1.137.454	1.940.302
Adelantos	1.403.029	(953.388)	-	(16.843)	91.486	341.312	1.403.029
Documentos	7.697	6.101	-	-	552	13.246	7.697
Prendarios	28.535	(17.888)	-	718	2.241	9.124	28.535
Personales	219	279	-	883	70	1.311	219
Otros	500.822	333.310	-	1.593	63.264	772.461	500.822
Títulos Privados	6.471	55.162	-	-	632	61.001	6.471
Compromisos eventuales	-	138.277	-	-	22.328	115.949	-
TOTAL DE PREVISIONES	1.946.773	(400.961)	-	(13.649)	187.377	1.344.786	1.946.773

Véase nuestro informe de fecha
 27 de noviembre de 2025
 PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HERNAN PONTE
 GERENTE ADMINISTRATIVO

Firmado a efectos de su
 Identificación
 con nuestro informe de
 fecha: 27/11/2025
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHNAK
 GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
 SÍNDICO

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON IGUALES PERÍODOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025 de Banco Mariva S.A. consolidados con Mariva Bursátil S.A. de acuerdo con el art. 33 de la ley de sociedades comerciales, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunto con la mencionada información.

SINTESIS DE INFORMACION FINANCIERA CONSOLIDADA

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran la información financiera consolidada, correspondiente a los estados para los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025. Por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, se incluye la información al 30 de septiembre de 2021, 2022, 2023 y 2024 como comparativa.

Resumen del Estado de Situación Financiera según Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

A continuación, se expone la evolución patrimonial con datos comparativos correspondientes a los estados financieros condensados intermedios consolidados para los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025, expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE SITUACION
FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2025
Activo					
Efectivo y depósitos en bancos	86.269.698	37.140.067	32.040.787	51.001.230	228.291.292
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	64.765.328	59.882.077	107.465.362	232.159.826	164.334.734
Instrumentos derivados	520.221	4.610.595	8.787.801	2.635	2.000
Operaciones de pase	122.789.063	57.985.850	138.057.300	188.117	9.695.140
Otros activos financieros	55.156.829	22.153.969	56.584.366	71.613.621	54.741.805
Préstamos y otras financiaciones	59.358.200	73.315.075	59.006.401	62.239.027	209.982.886
Sector público no financiero	-	-	-	-	-
BCRA	2.096	3.717	1.547	7.367.144	-
Otras entidades financieras	-	26.752	-	-	12.270.735
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	59.356.104	73.284.606	59.004.854	54.871.883	197.712.151
Otros títulos de deuda	194.489.695	98.962.570	5.575.645	7.806.762	111.226.056
Activos financieros entregados en garantía	34.562.699	13.399.296	8.760.157	76.643.119	197.108.815
Activos por impuestos a las ganancias corriente	5.042.049	2.917.487	1.611.967	11.076.445	9.798.305
Inversiones en instrumentos de patrimonio	2.801.836	1.552.839	2.325.089	2.293.647	4.958.737
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	27.745.813	17.080.533	17.110.844	17.785.275	23.345.507
Activos intangibles	-	-	768.825	1.746.576	1.985.033
Activos por impuesto a las ganancias diferido	1.994.994	3.098.481	359.510	2.869.232	22.111.854
Otros activos no financieros	323.197	10.659.356	10.589.509	10.549.113	10.589.866
Total del activo	655.819.622	402.758.195	449.043.563	547.974.625	1.048.172.030
Pasivo					
Depósitos	459.688.779	242.451.781	248.616.746	198.056.130	456.147.214
Sector público no financiero	-	-	4.250.963	-	-
Del sector privado no financiero y residentes exterior	459.688.779	242.451.781	244.365.783	198.056.130	456.147.214
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	5.569.110	12.324.263	13.108.714	71.528.365	170.906.602
Instrumentos derivados	146.084	718.137	1.743.561	15.152	-
Operaciones de pase	16.668.202	2.919.261	-	59.290.478	155.706.773
Otros pasivos financieros	67.288.255	25.736.688	51.586.458	38.549.142	63.402.760
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	114.347	902.935	739.222	599.264	1.090.598
Obligaciones negociables emitidas	5.283.813	10.288.397	-	-	27.032.533
Pasivos por impuestos a las ganancias corriente	1.580.676	5.218.341	11.964.191	1.932.285	1.423.123
Provisiones	38.515	4.063	76.338	1.327	116.956
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	10.316.514	10.343.482	11.264.383	11.909.614	12.235.480
Otros pasivos no financieros	5.844.914	9.616.963	9.266.675	5.593.728	11.849.914
Total del pasivo	572.539.209	320.524.311	348.366.288	387.475.485	899.911.953
Patrimonio neto					
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	82.987.144	82.018.670	100.298.550	159.832.741	147.677.344
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	293.278	215.222	378.727	666.402	582.733
Total patrimonio neto	83.280.422	82.233.892	100.677.277	160.499.143	148.260.077
Total del pasivo más patrimonio neto	655.819.631	402.758.203	449.043.565	547.974.628	1.048.172.030

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE
RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resumen del Estado de Resultados según Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

El cuadro siguiente detalla la evolución de los resultados con datos comparativos correspondientes a los estados financieros condensados intermedios consolidados para los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2025
Ingresos por intereses	95.759.074	65.487.565	116.565.804	74.662.743	69.290.943
Egresos por intereses	79.893.678	55.388.866	108.363.203	43.120.002	81.941.038
Resultado neto por intereses	15.865.396	10.098.699	8.202.601	31.542.741	(12.650.095)
Ingresos por comisiones	6.460.128	4.007.652	4.308.524	3.681.538	3.175.267
Egresos por comisiones	174.456	254.531	287.448	395.022	737.232
Resultado neto por comisiones	6.285.672	3.753.121	4.021.076	3.286.516	2.438.035
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	28.894.676	46.529.646	89.219.331	117.667.577	59.562.236
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	-	-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	4.902.854	6.885.570	22.212.075	(1.403.525)	(13.406.969)
Otros ingresos operativos	9.211.666	7.860.904	7.953.786	11.641.867	8.177.955
Cargo por incobrabilidad	(2.218.937)	(1.191.586)	(1.883.460)	(1.055.399)	(823.402)
Ingreso operativo neto	62.941.327	73.936.354	129.725.409	161.679.777	43.297.760
Beneficios al personal	14.012.706	14.370.490	14.990.109	16.263.335	17.260.655
Gastos de administración	9.463.210	9.464.093	11.057.603	11.596.355	13.233.370
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	558.259	389.409	295.150	460.591	1.122.489
Otros gastos operativos	10.070.003	10.054.500	15.253.312	24.569.110	9.806.638
Resultado operativo	28.837.149	39.657.862	88.129.235	108.790.386	1.874.608
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	143.384	737.382	4.152.225	1.735.729	601.641
Resultado por la posición monetaria neta	(18.999.801)	(34.637.767)	(52.220.168)	(93.874.207)	(25.569.779)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	9.980.732	5.757.477	40.061.292	16.651.908	(23.093.530)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(4.453.291)	(4.375.419)	(14.495.150)	75.338	12.988.843
Resultado neto de las actividades que continúan	5.527.441	1.382.058	25.566.142	16.727.246	(10.104.687)
Resultado neto del período	5.527.441	1.382.058	25.566.142	16.727.246	(10.104.687)

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE
RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2025
NUMERADOR					
Ganancia neta atribuible a accionistas de la entidad controladora	5.747.243	1.442.351	25.426.462	16.494.464	(10.017.141)
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-	-	-	-
Ganancia neta atribuible a accionistas de la entidad controladora por el efecto de la dilución	5.747.243	1.442.351	25.426.462	16.494.464	(10.017.141)
DENOMINADOR					
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	67.063	67.063	67.063	67.063	67.063
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-	-	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución	67.063	67.063	67.063	67.063	67.063
Ganancia por acción básica	85,70	21,51	379,14	245,95	(149,37)
Ganancia por acción diluida	85,70	21,51	379,14	245,95	(149,37)

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE OTROS
RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resumen del Estado de Otros Resultados Integrales según Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

El cuadro siguiente detalla la evolución de los otros resultados integrales con datos comparativos correspondientes a los estados financieros condensados intermedios consolidados para los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2025
Resultado neto del período	5.527.440	1.382.055	25.566.143	16.727.246	(10.104.687)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período					
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación					
Resultados del período por la participación de otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación					
SUBTOTAL					
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI					
Resultado del período por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI					
SUBTOTAL					
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período					
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI					
Resultado del período por instrumentos de financieros a valor razonable con cambios en el ORI	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-	-
Total otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total	5.527.440	1.382.055	25.566.143	16.727.246	(10.104.687)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	5.747.243	1.442.351	25.426.462	16.494.464	(10.017.141)
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(219.803)	(60.296)	139.681	232.782	(87.546)

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACION DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO
INTERMEDIO CONSOLIDADO**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Resumen del Estado de Flujos de Efectivo según Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Seguidamente se detalla la evolución del estado de flujos de efectivo correspondientes a los estados financieros condensados intermedios consolidados para los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025 expresados en moneda constante de la última de las fechas mencionadas:

	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2025
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	221.674.041	189.450.073	178.707.210	339.495.722	58.726.458
Efectivo y equivalentes al cierre del período	209.058.761	95.125.922	170.098.087	51.189.347	237.986.432
Flujo neto del efectivo					
De las actividades operativas	43.210.170	(63.907.606)	60.493.513	(129.140.157)	197.605.948
De las actividades de inversión	(444.744)	(170.442)	(1.113.809)	6.090.868	(1.623.857)
De las actividades de financiación	(574.081)	12.974.709	(4.192.225)	(36.596.498)	15.153.023
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	4.902.854	6.885.570	22.212.075	(1.403.525)	(13.406.969)
Efecto del resultado monetario del efectivo y equivalentes	(59.709.481)	(50.106.382)	(86.008.677)	(127.257.063)	(18.468.171)

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

INFORMACION SOBRE INDICADORES FINANCIEROS EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen los indicadores financieros en base a los estados financieros condensados intermedios consolidados para los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025 elaborados en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

1 – Capital (%)	Sep-21	Sep-22	Sep-23	Sep-24	Sep-25
P Neto sobre activos neteados	13,0%	20,6%	22,4%	32,8%	14,9%

2- Activos (%)	Sep-21	Sep-22	Sep-23	Sep-24	Sep-25
Crecimiento Total de Activos	14,1%	(37,4%)	12,3%	8,8%	103,3%
Crecimiento Total de Financiaciones	(26,5%)	23,5%	(19,5%)	(7,0%)	260,3%
Total provisionado sobre préstamos	4,81%	2,06%	1,04%	1,96%	0,64%

3- Eficiencia (%)	Sep-21	Sep-22	Sep-23	Sep-24	Sep-25
Gastos Administ. sobre Ing.Financ y por Serv.Netos (%)	36,9%	32,2%	20,0%	17,4%	72%
Gastos Admin. sobre personal (en miles)	80.832,43	77.641,00	84.072,96	82.008,54	83.201,35
Gtos Adm / Dep más Prést (%)	6,2%	10,2%	11,4%	14,5%	6%
Depósitos más Préstamos s/ personal (en millones)	2.327,6	1.349,4	1.309,0	1.005,0	2.337,3

4- Rentabilidad (%)	Sep-21	Sep-22	Sep-23	Sep-24	Sep-25
ROE	5,0%	1,3%	21,0%	9,6%	(4,9%)
ROA	0,7%	0,2%	4,5%	2,7%	(1,0%)
ROA Ingresos financieros	16,2%	17,2%	40,3%	30,8%	13,0%
ROA Egresos financieros	10,0%	8,0%	19,1%	6,7%	6,9%
ROA Gastos de administración	3,0%	3,5%	4,7%	4,5%	3,2%

5- Liquidez (%)	Sep-21	Sep-22	Sep-23	Sep-24	Sep-25
L2 - Activos líquidos sobre Pasivos líquidos	27,5%	34,0%	44,2%	76,9%	47,8%

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERÍODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de Resultados por el período finalizado el 30 de septiembre de 2025

Resultado Neto

El Banco registró para este trimestre una pérdida de \$ 4,15 miles de millones, acumulando un resultado de \$ 10,1 miles de millones de pérdida, producto principalmente de la fuerte volatilidad nacional e internacional, que afectó los resultados del negocio de títulos. Esperamos que para el último trimestre las condiciones sean más favorables, reversando las pérdidas sufridas.

El análisis de la evolución de la estructura de ingresos muestra nuevamente una importante mejora en el volumen y la rentabilidad de la cartera de préstamos, que creció en promedio nuevamente casi un 40%. Este incremento se reflejó principalmente en Descubiertos, otros préstamos y en Importaciones / Exportaciones. Paralelamente, no hay gran variación en el mix de fondeo. Las tasas promedio de los préstamos crecieron por encima de las de depósitos, mejorando el spread de tasa.

El Banco continuó con la actividad de otorgamiento de garantías para la negociación de cheques en el mercado donde continúa creciendo, y para ON PyMEs, generando ingresos por comisiones y manteniendo indicadores de calidad de cartera en niveles muy satisfactorios.

La estrategia de expansión de la cartera comercial seguirá en marcha, siempre que las condiciones del mercado lo permitan. En materia de fondeo, la estrategia del Banco se centrará en monitorear los movimientos del mercado para optimizar el mix de fondeo en términos de costo y volatilidad. Se buscará potenciar áreas de negocio con mayores spreads, como la Banca de Consumo, con un enfoque riguroso en la gestión del riesgo para preservar la calidad de la cartera. Al mismo tiempo la entidad está creciendo en volumen y servicios en Wealth Management.

Los gastos corrientes de administración estuvieron por encima del nivel del trimestre anterior, ajustados por inflación. No obstante, los gastos del Banco continuarán siendo muy controlados, con aproximadamente el 60% de los costos estructurales vinculados a remuneraciones del personal. Asimismo, se siguen llevando a cabo mejoras en la plataforma tecnológica, por lo que no se prevén reducciones en este rubro.

Las provisiones netas por incobrabilidad ascendieron \$208,8 millones, explicado principalmente por el aumento de cartera, reflejando una adecuada gestión del riesgo crediticio. El indicador de cartera irregular sobre cartera total cerró en 0,21%, por debajo del registrado en el trimestre anterior (0,26%), del 3,78% registrado por los bancos privados y del 3,63% registrado por el sistema financiero (datos del mercado, a agosto de 2025).

En este contexto, además de fortalecer las carteras tradicionales, el Banco continuará impulsando sus negocios de títulos y ampliando su oferta de servicios para incrementar los ingresos por comisiones. Se continuará con la expansión en cheques avalados y avales para ON de PyMEs. Asimismo, se reforzará la participación en el mercado de capitales mediante la estructuración y colocación de obligaciones negociables, préstamos sindicados y otros instrumentos financieros, en la medida en que el entorno económico lo permita.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERIODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Cifras expresadas en miles de pesos

Las variaciones de los resultados de los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2023, 2024 y 2025 se muestran seguidamente elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

ESTADO DE RESULTADOS	Sep-22		Sep-23		Sep-24		Sep-25	
	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%	2024 vs 2023	%	2025 vs 2024	%
Ingresos por intereses	(30.271.509)	(32%)	51.078.239	78%	(41.903.061)	(36%)	(5.371.800)	(7%)
Egresos por intereses	(24.504.812)	(31%)	52.974.337	96%	(65.243.201)	(60%)	38.821.036	90%
Resultado neto por intereses	(5.766.697)	(36%)	(1.896.098)	(19%)	23.340.140	285%	(44.192.836)	(140%)
Ingresos por comisiones	(2.452.476)	(38%)	300.872	8%	(626.986)	(15%)	(506.271)	(14%)
Egresos por comisiones	80.075	46%	32.917	13%	107.574	37%	342.210	87%
Resultado neto por comisiones	(2.532.551)	(40%)	267.955	7%	(734.560)	(18%)	(848.481)	(26%)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	17.634.970	61%	42.689.685	92%	28.448.246	32%	(58.105.341)	(49%)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	1.982.716	40%	15.326.505	223%	(23.615.600)	(106%)	(12.003.444)	855%
Otros ingresos operativos	(1.350.762)	(15%)	92.882	1%	3.688.081	46%	(3.463.912)	(30%)
Cargo por incobrabilidad	1.027.351	(46%)	(691.873)	58%	828.061	(44%)	231.997	(22%)
Ingreso operativo neto	10.995.027	17%	55.789.056	75%	31.954.368	25%	(118.382.017)	(73%)
Beneficios al personal	357.784	3%	619.619	4%	1.273.226	8%	997.320	6%
Gastos de administración	883	0%	1.593.510	17%	538.752	5%	1.637.015	14%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(168.850)	(30%)	(94.259)	(24%)	165.441	56%	661.898	144%
Otros gastos operativos	(15.503)	(0%)	5.198.811	52%	9.315.798	61%	(14.762.472)	(60%)
Resultado operativo	10.820.713	38%	48.471.375	122%	20.661.151	23%	(106.915.778)	(98%)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	593.998	414%	3.414.843	463%	(2.416.496)	(58%)	(1.134.088)	(65%)
Resultado por la posición monetaria neta	(15.637.966)	82%	(17.582.401)	51%	(41.654.039)	80%	68.304.428	(73%)
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(4.223.255)	(42%)	34.303.817	596%	(23.409.384)	(58%)	(39.745.438)	(239%)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	77.872	(2%)	(10.119.731)	231%	14.570.488	(101%)	12.913.505	17141%
Resultado neto de las actividades que continúan	(4.145.383)	(75%)	24.184.086	1750%	(8.838.896)	(35%)	(26.831.933)	(160%)
Resultado neto del período	(4.145.383)	(75%)	24.184.086	1750%	(8.838.896)	(35%)	(26.831.933)	(160%)

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERÍODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Las variaciones de los otros resultados integrales de los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2023, 2024 y 2025 se muestran seguidamente elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Sep-22		Sep-23		Sep-24		Sep-25	
	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%	2024 vs 2023	%	2025 vs 2024	%
Resultado neto del período	(4.145.385)	(75%)	24.184.088	1750%	(8.838.898)	(35%)	(26.831.932)	(160%)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período								
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación								
Resultados del período por la participación de otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación								
SUBTOTAL								
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI								
Resultado del período por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI								
SUBTOTAL								
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período								
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI								
Resultado del período por instrumentos de financieros a valor razonable con cambios en el ORI	-	-	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-
Total otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total	(4.145.385)	(75%)	24.184.088	1750%	(8.838.898)	(35%)	(26.831.932)	(160%)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	(4.304.892)	(75%)	23.984.111	1663%	(8.931.999)	(35%)	(26.511.604)	(161%)
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	159.507	(73%)	199.977	(332%)	93.101	67%	(320.328)	(138%)

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**INFORMACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA SEGÚN ESTADO DE OTROS
RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de Situación Financiera por el período económico finalizado el 30 de septiembre de 2025

A continuación, se exponen las variaciones experimentadas en los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2023, 2024 y 2025, elaboradas en base a la información expresada en moneda constante a la última de las fechas mencionadas:

Activo	Sep-22		Sep-23		Sep-24		Sep-25	
	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%	2024 vs 2023	%	2025 vs 2024	%
Efectivo y depósitos en bancos	(49.129.631)	(57%)	(5.099.280)	(14%)	18.960.443	59%	177.290.062	348%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(4.883.251)	(8%)	47.583.285	79%	124.694.464	116%	(67.825.092)	(29%)
Instrumentos derivados	4.090.374	786%	4.177.206	91%	(8.785.166)	(100%)	(635)	(24%)
Operaciones de pase	(64.803.213)	(53%)	80.071.450	138%	(137.869.183)	(100%)	9.507.023	5054%
Otros activos financieros	(33.002.860)	(60%)	34.430.397	155%	15.029.255	27%	(16.871.816)	(24%)
Préstamos y otras financiaciones	13.956.875	24%	(14.308.674)	(20%)	3.232.626	5%	147.743.859	237%
Sector público no financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
BCRA	1.616	77%	(2.165)	(58%)	7.365.597	476121%	(7.367.144)	(100%)
Otras entidades financieras	26.757	0%	(26.757)	(100%)	-	0%	12.270.735	0%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	13.928.502	23%	(14.279.752)	(19%)	(4.132.971)	(7%)	142.840.268	260%
Otros títulos de deuda	(95.527.125)	(49%)	(93.386.925)	(94%)	2.231.117	40%	103.419.294	1325%
Activos financieros entregados en garantía	(21.163.403)	(61%)	(4.639.139)	(35%)	67.882.962	775%	120.465.696	157%
Activos por impuestos a las ganancias corriente	(2.124.562)	(42%)	(1.305.520)	(45%)	9.464.478	587%	(1.278.140)	(12%)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(1.248.997)	(45%)	772.250	50%	(31.442)	(1%)	2.665.090	116%
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	(10.665.280)	(38%)	30.311	0%	674.431	4%	5.560.232	31%
Activos intangibles	-	0%	768.825	0%	977.751	127%	238.457	14%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	1.103.487	55%	(2.738.971)	(88%)	2.509.722	698%	19.242.622	671%
Otros activos no financieros	10.336.159	3198%	(69.847)	(1%)	(40.396)	(0%)	40.753	0%
Total del activo	(253.061.427)	(39%)	46.285.368	11%	98.931.062	22%	500.197.405	91%

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERÍODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Pasivo	Sep-22		Sep-23		Sep-24		Sep-25	
	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%	2024 vs 2023	%	2025 vs 2024	%
Depósitos	(217.236.998)	(47%)	6.164.965	3%	(50.560.616)	(20%)	258.091.084	130%
Del sector público no financiero	-	-	4.250.963	0%	(4.250.963)	(100%)	-	-
Del sector financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Del sector privado no financiero y residentes exterior	(217.236.998)	(47%)	1.914.002	1%	(46.309.653)	(19%)	258.091.084	130%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	6.755.153	121%	784.451	6%	58.419.651	446%	99.378.237	139%
Instrumentos derivados	572.053	392%	1.025.424	143%	(1.728.409)	(99%)	(15.152)	(100%)
Operaciones de pase	(13.748.941)	(82%)	(2.919.261)	(100%)	59.290.478	0%	96.416.295	163%
Otros pasivos financieros	(41.551.567)	(62%)	25.849.770	100%	(13.037.316)	(25%)	24.853.618	64%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	788.588	690%	(163.713)	(18%)	(139.958)	(19%)	491.334	82%
Obligaciones negociables emitidas	5.004.584	95%	(10.288.397)	(100%)	-	0%	27.032.533	0%
Pasivos por impuestos a las ganancias corriente	3.637.665	230%	6.745.850	129%	(10.031.906)	(84%)	(509.162)	(26%)
Provisiones	(34.452)	(89%)	72.275	1779%	(75.011)	(98%)	115.629	8714%
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	26.968	0%	920.901	9%	645.231	6%	325.866	3%
Otros pasivos no financieros	3.772.049	65%	(350.288)	(4%)	(3.672.947)	(40%)	6.256.186	112%
Total del pasivo	(252.014.898)	(44%)	27.841.977	9%	39.109.197	11%	512.436.468	132%

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERÍODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Patrimonio neto	Sep-22		Sep-23		Sep-24		Sep-25	
	2022 vs 2021	%	2023 vs 2022	%	2024 vs 2023	%	2025 vs 2024	%
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	(968.474)	(1%)	18.279.880	22%	59.534.191	59%	(12.155.397)	(8%)
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	(78.056)	(27%)	163.505	76%	287.675	76%	(83.669)	(13%)
Total patrimonio neto	(1.046.530)	(1%)	18.443.385	22%	59.821.866	59%	(12.239.066)	(8%)
Total del pasivo más patrimonio neto	(253.061.428)	(39%)	46.285.362	11%	98.931.063	22%	500.197.402	91%

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Cuestiones generales sobre la actividad de Banco Mariva al 30 de septiembre de 2025:

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No hubo durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2025 modificaciones significativas en las actividades de la Entidad u otras circunstancias similares durante el referido período comprendido por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios económicos anteriores o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios económicos futuros.
3. La clasificación de los saldos de los créditos y las deudas atendiendo a su plazo de vencimiento, se realizó en base a las normas contables del régimen informativo de publicación trimestral/anual vigentes emitidas por el BCRA y se exponen en los anexos "D" Apertura por plazo de las financiaciones e "I" Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes, respectivamente.
4. Clasificación de financiaciones y de pasivos financieros (importes en miles de pesos) al 30 de septiembre de 2025:

a) En moneda nacional, en moneda extranjera y en especie

Concepto	En moneda nacional	En moneda extranjera	En especie
Financiaciones	139.627.018	32.969.479	5.185.400
Pasivos Financieros	417.306.527	115.246.163	157.853.075

b) Con cláusula de ajuste y sin cláusula de ajuste

Concepto	Con cláusula de ajuste	Sin cláusula de ajuste
Financiaciones	177.206.724	575.173
Pasivos Financieros	-	690.405.765

c) Por saldos que devengan intereses y saldos que no devengan intereses

Concepto	Saldos que devengan intereses	Saldos que no devengan intereses
Financiaciones	171.976.995	121.857
Pasivos Financieros	518.843.452	162.386.246

5. El porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la ley nro. 19.550 en el capital y en el total de votos (Mariva Bursátil S.A.) asciende al 99,0961 %.
6. No existen préstamos a Directores y Síndicos al 30 de septiembre de 2025.
7. No existen al 30 de septiembre de 2025 bienes de uso que por obsolescencia se encuentren fuera de utilización efectiva.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

8. Al 30 de septiembre de 2025 el detalle de los seguros que cubren los bienes de uso es el siguiente (importes en miles de pesos):

TIPO DE BIEN	RIESGO CUBIERTO	SUMA ASEGURADA	VALOR CONTABLE
Vehículos	Todo riesgo con franquicia fija o terceros completo, según la unidad asegurada	228.855	235.374
Inmuebles, mobiliario e instalaciones y diversos	Incendio edificio y contenido general y roturas y/o rajaduras de cristales	15.719.761	15.176.386
Máquinas y equipos	Todo riesgo incluida fallas en el suministro de energía	2.361.519	2.354.600

9. No existen al 30 de septiembre de 2025 situaciones contingentes cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

Economía Internacional

La economía mundial se está ajustando a un panorama modificado por nuevas medidas políticas. Después de que EEUU introdujera aranceles más elevados a partir de febrero, los acuerdos y reajustes posteriores moderaron algunos extremos. Sin embargo, la incertidumbre sobre la estabilidad y la trayectoria de la economía mundial sigue siendo grave. Mientras tanto, en algunas economías avanzadas se aplicaron recortes sustanciales a la ayuda internacional al desarrollo y nuevas restricciones a la inmigración. Varios países adoptaron una postura fiscal más expansiva, lo que generó preocupación por la sostenibilidad de las finanzas públicas. El entorno general sigue siendo volátil y los factores temporales que sostuvieron la actividad en el primer semestre de 2025, como la anticipación de los flujos comerciales, están desapareciendo.

La proyección de crecimiento de la economía global se incrementó en 0.2 pp para 2025 (3.2%) y quedó estable para 2026 (3.1%). El crecimiento de los países desarrollados se proyecta en 1,6% para 2025 (+0,1 pp) y 2026, con un aumento de EEUU a 2% (0,1 pp) en 2025 y a 2.1% (+0,1 pp) en 2026, de la Eurozona a 1,2% (+0,2 pp) en 2025 y una baja a 1,1% en 2026 (-0,1 pp), y un aumento de Japón a 1,1% (+0,4 pp) en 2025 y a 0,6% (0,1 pp) en 2026. Por su parte, la proyección de crecimiento de los países emergentes también se incrementó a 4,2% (+0,1 pp) en 2025 y se mantuvo en 4% en 2026. Se mantuvo el crecimiento de China en 4.8% en 2025 y 4.2% en 2026, y se aumentó para Latinoamérica a 2.4% (+0,2 pp) en 2025 y se bajó a 2,3% en 2026 (-0.1 pp).

Economía local

La actividad económica en Argentina mejoró 6,3% a/a en el 2T 2025, arrastrada por un aumento en la formación bruta de capital fijo (+32,1%), el consumo privado (+9,9%) y las exportaciones (+3,3%). Los analistas que reportan al Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) del BCRA proyectan un crecimiento del 3,9% a/a para 2025. En cuanto a la inflación, la misma aceleró levemente en el 3T 2025, ubicándose en 2,1% en septiembre. Para 2025 los analistas actualmente indican una variación de precios del 29,8% para la inflación general y el 31,6% para la inflación núcleo.

El secretario del Tesoro de EE. UU. anunció que concluyeron cuatro días de intensas reuniones con el ministro de economía y su equipo en Washington D. C. Ambas partes «discutieron los sólidos fundamentos económicos de Argentina, incluidos los cambios estructurales ya en marcha que generarán importantes

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 27/11/2025

Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha

27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

JOSÉ LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL

SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERÍODO FINALIZADO EL 30
DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

exportaciones en dólares y reservas de divisas». El secretario del Tesoro afirmó que «la comunidad internacional, incluido el FMI, está unida en apoyo a Argentina y su prudente estrategia fiscal, pero solo Estados Unidos puede actuar con rapidez. Y actuaremos». Con ese fin, el Tesoro compró directamente pesos argentinos. Esta fue solo la segunda vez en este siglo que el Tesoro de EE. UU. intervino en el mercado de divisas de otro país para apoyar su moneda. Además, el Tesoro cerró un acuerdo de swap de divisas por valor de 20 000 millones de dólares con el banco central argentino. El secretario del Tesoro prometió que «el Tesoro de Estados Unidos está preparado para tomar de inmediato cualquier medida excepcional que sea necesaria para proporcionar estabilidad a los mercados». El secretario se sintió «animado por su enfoque en lograr una libertad económica fiscalmente sólida para el pueblo argentino mediante la reducción de impuestos, el aumento de la inversión, la creación de empleo en el sector privado y la colaboración con aliados». «El éxito de la agenda de reformas de Argentina es de importancia sistémica, y una Argentina fuerte y estable que contribuya a afianzar la prosperidad del hemisferio occidental redunda en el interés estratégico de Estados Unidos», afirmó.

El Banco Central dispuso el viernes 26 de septiembre que las personas humanas que accedan al Mercado Libre de Cambios para la compra de moneda extranjera no podrán concretar, de manera directa o indirecta o por cuenta y orden de terceros, compras de títulos valores con liquidación en moneda extranjera. El BCRA explicó que "la medida no impide que las personas humanas compren dólares para ahorrar en el MLC" pero que impide "que con esos dólares abastezcan el mercado de dólares financieros.". Según el BCRA, "la decisión busca evitar distorsiones en el mercado de cambios." Por su parte, el ministro de Economía afirmó que, gracias a esa medida, el Tesoro pudo adquirir el viernes el 75% de las divisas que liquidaron los exportadores de granos, cuando el día previo sólo había podido hacerse del 25%.

El Gobierno dispuso el 22 de septiembre una quita transitoria de retenciones para todos los granos. En principio, la medida iba a durar hasta el 31 de octubre. Sin embargo, dos días más tarde la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA) informó que se alcanzó la registración del cupo de siete mil millones de dólares previsto por el decreto 682/2025, por lo que se dio por finalizado el beneficio de retenciones cero. Como resultado, el sector presentó Declaraciones Juradas de Ventas al Exterior (DJVEs) por USD 7.000 millones y se vio obligado a liquidar el 90% de estas (USD 6.300 millones) en los últimos días del mes.

Las reservas internacionales crecieron en USD 388 millones en septiembre. El Tesoro acumuló compras netas de divisas por casi USD 2.000 millones hacia final de mes. En contraste, el BCRA intervino con ventas por USD 1.110 millones cuando el tipo de cambio alcanzó la banda superior. Además, las reservas crecieron en USD 453 millones por encajes en moneda extranjera y se pagaron USD 644 millones a IFIs. En cuanto a la liquidación de divisas del agro, la misma alcanzó USD 7.107 millones en septiembre. Esto estuvo relacionado con la suspensión temporaria del cobro de derechos de exportación para el complejo cerealero-oleaginoso. En tanto, el stock de tarjetas de crédito en dólares – que muestra correlación alta con el egreso de divisas por turismo – promedió USD 573 millones en septiembre, aumentando 38,2% frente al mismo mes de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO

**ANÁLISIS DE LA GERENCIA DEL BANCO SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS
OPERACIONES Y LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL PERÍODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

El tipo de cambio nominal subió 3,2% a ARS 1.367 en septiembre. El mínimo registro en el mes fue de ARS 1.325, mientras que el máximo fue de ARS 1.475. La volatilidad del tipo de cambio fue de 3,6%. Por su parte, el TCRM de Argentina subió 1,3% en el mes. La mejora del TCR con Brasil, el principal socio comercial, fue de 3,4%.

Con relación a tasas de interés, las mismas bajaron considerablemente ante la relajación de la política monetaria. En particular, el BCRA bajó del 45% al 25% la tasa que aplica en la rueda de Operaciones Simultáneas, que funciona de hecho como su tasa de política monetaria. En cuanto a las tasas privadas, la Badlar bancos privados bajó a 41,00% TNA y la TAMAR bancos privados a 40,25% TNA.

La Dirección de la sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir el curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Véase nuestro informe de fecha
27 de noviembre de 2025
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

JOSÉ LUIS PARDO
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su
Identificación
con nuestro informe de
fecha: 27/11/2025
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL
SÍNDICO



Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios consolidados

A los señores Presidente y Directores de

Banco Mariva S.A.

Domicilio legal: Sarmiento 500

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N° 30-51642044-4

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Mariva S.A. y sus subsidiarias (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio consolidado al 30 de septiembre de 2025, los estados condensados intermedios consolidados de resultados y del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados condensados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, las notas explicativas seleccionadas y los anexos que los complementan.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio del Grupo es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios consolidados de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y de las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros condensados intermedios consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Párrafo de énfasis sobre base contable

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF) adoptadas por la FACPCE). En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.


Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios consolidados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros condensados intermedios consolidados de Banco Mariva S.A. al 30 de septiembre de 2025 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores, excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances;
- c) los estados financieros condensados intermedios separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances;
- d) hemos leído la reseña informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- e) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 313.327.395,27, no siendo exigible a dicha fecha;
- f) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros condensados intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2025 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136



Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios separados

A los señores Presidente y Directores de
Banco Mariva S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 500
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-51642044-4

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Mariva S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio separado al 30 de septiembre de 2025, los estados condensados intermedios separados de resultados y del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados condensados intermedios separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, las notas explicativas seleccionadas y los anexos que los complementan.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios separados de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y de las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros condensados intermedios separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Párrafo de énfasis sobre base contable

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF) adoptadas por la FACPCE). En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.


Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros condensados intermedios separados de Banco Mariva S.A. al 30 de septiembre de 2025 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores, excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances;
- c) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 313.327.395,27, no siendo exigible a dicha fecha;
- d) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

(Socio)

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 27/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: BANCO MARIVA S.A.

CUIT: 30-51642044-4

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$1.048.172.030.000,00

Intervenida por: Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Contador Público (Universidad de Morón)

CPCECABA T° 286 F° 136

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

837319

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
lcwwynty





Informe de revisión sobre estados financieros condensados intermedios separados

A los señores Presidente y Directores de

Banco Mariva S.A.

Domicilio legal: Sarmiento 500

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT N° 30-51642044-4

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios separados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Mariva S.A. (en adelante “la Entidad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio separado al 30 de septiembre de 2025, los estados condensados intermedios separados de resultados y del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados condensados intermedios separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, las notas explicativas seleccionadas y los anexos que los complementan.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios separados de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios separados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y de las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros condensados intermedios separados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Párrafo de énfasis sobre base contable

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas de Contabilidad (NIIF) adoptadas por la FACPCE). En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.


Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios separados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al Libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros condensados intermedios separados de Banco Mariva S.A. al 30 de septiembre de 2025 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores, excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances;
- c) al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 313.327.395,27, no siendo exigible a dicha fecha;
- d) hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 27/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: BANCO MARIVA S.A.

CUIT: 30-51642044-4

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$910.662.691.000,00

Intervenida por: Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. ALEJANDRO JAVIER ROSA

Contador Público (Universidad de Morón)

CPCECABA T° 286 F° 136

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

837293

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
nusqpyyh



INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**A los Señores Directores y Accionistas
de Banco Mariva S.A.**

Informe sobre los controles realizados respecto de los estados financieros condensados intermedios consolidados

En nuestro carácter de Miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco Mariva S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

1. Documentos examinados

Estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Mariva S.A. (en adelante “La Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio consolidado al 30 de septiembre de 2025, los estados condensados intermedios consolidados de resultados y del resultado integral, por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados condensados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, con sus Notas y Anexos que los complementan.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros condensados intermedios consolidados

El Directorio y la Gerencia del Grupo son responsables de la preparación y la presentación de los estados financieros condensados intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas y con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), lo cual incluye, entre otros, el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación de los estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el auditor externo Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), quien emitió su informe de revisión de fecha 27 de noviembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. La profesional mencionada ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la

F.A.C.P.C.E. y de las normas emitidas por el B.C.R.A. para revisiones limitadas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del C.P.C.E.C.A.B.A.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Conclusión

Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 27 de noviembre de 2025 del Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), estamos en condiciones de informar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes y de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A..

5. Párrafo de Énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la F.A.C.P.C.E.). En la mencionada nota la Entidad ha identificado, pero no ha cuantificado, el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición. Los estados financieros consolidados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, el marco contable establecido por el B.C.R.A. y con las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).
- b) Los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 surgen de registros contables de la Entidad llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances descripta en el acápite a).
- c) Informamos en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos

necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

- d) Hemos leído la reseña informativa sobre la cual en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Hemos leído la información incluida en la nota 15.3 a los estados financieros condensados intermedios consolidados, en relación con las exigencias establecidas por la C.N.V. respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre los cuales en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico
Contador Público (U.B.A.)

Dr. Alejandro J. Galván
Síndico
Contador Público (U.N.L.P)

Dr. Alfredo A. Esperón
Síndico
Contador Público (U.B)

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**A los Señores Directores y Accionistas
de Banco Mariva S.A.**

Informe sobre los controles realizados respecto de los estados financieros condensados intermedios separados

En nuestro carácter de Miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco Mariva S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

1. Documentos examinados

Estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Mariva S.A. (en adelante "La Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio separado al 30 de septiembre de 2025, los estados condensados intermedios separados de resultados y del resultado integral, por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados condensados intermedios separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, con sus Notas y Anexos que los complementan.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros condensados intermedios separados

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y la presentación de los estados financieros condensados intermedios separados al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas y con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), lo cual incluye, entre otros, el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación de los estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el auditor externo Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), quien emitió su informe de revisión de fecha 27 de noviembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. La profesional mencionada ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la

F.A.C.P.C.E. y de las normas emitidas por el B.C.R.A. para revisiones limitadas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del C.P.C.E.C.A.B.A.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Conclusión

Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 27 de noviembre de 2025 del Contador Alejandro J. Rosa (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L), estamos en condiciones de informar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes y de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A..

5. Párrafo de Énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, (que alude a la nota 1.1. a los estados financieros condensados intermedios consolidados), en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la F.A.C.P.C.E.). En la mencionada nota la Entidad ha identificado, pero no ha cuantificado, el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición. Los estados financieros separados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, el marco contable establecido por el B.C.R.A. y con las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).
- b) Los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 surgen de registros contables de la Entidad llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances descripta en el acápite a).
- c) Informamos en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que hemos aplicado durante el período los restantes

procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

- d) Hemos leído la información incluida en la nota 15.3, (que alude a los estados financieros condensados intermedios consolidados), en relación con las exigencias establecidas por la C.N.V. respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre los cuales en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. José M. Meijomil
Síndico
Contador Público (U.B.A.)

Alejandro J. Galván
Síndico
Contador Público (U.N.L.P)

Dr. Alfredo A. Esperón
Síndico
Contador Público (U.B)