



ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONDENSADOS  
SEPARADOS  
Período finalizado el 30 de  
septiembre de 2025  
Junto con los Informes de la  
Comisión Fiscalizadora y del Auditor

|  |           |
|--|-----------|
| <b>CARÁTULA .....</b>  | <b>4</b>  |
| ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS .....  | 5         |
| ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS .....  | 7         |
| GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN .....  | 8         |
| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS .....  | 9         |
| ESTADOS DE FUJOS DE EFECTIVO SEPARADO .....  | 10        |
| <b>ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS .....</b>  | <b>11</b> |
| ANEXO A - DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.....  | 11        |
| ANEXO B - CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS .....              | 12        |
| ANEXO C - CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES.....   | 13        |
| ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES .....  | 14        |
| ANEXO H - CONCENTRACIÓN DE DEPÓSITOS.....  | 15        |
| ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES .....  | 16        |
| ANEXO J - MOVIMIENTO DE PROVISIONES .....  | 16        |
| ANEXO L - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA.....   | 17        |
| ANEXO O-INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.....  | 18        |
| ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD .....                        | 19        |
| <b>CONCEPTOS .....</b>   | <b>19</b> |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS .....  | 20        |
| NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA .....  | 20        |
| NOTA 2. CRITERIOS DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....  | 20        |
| NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN .....   | 21        |
| NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS .....   | 22        |
| NOTA 5. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS.....  | 29        |
| NOTA 6. EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS.....  | 29        |
| NOTA 7. INSTRUMENTOS DERIVADOS .....   | 29        |
| NOTA 8. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES .....  | 30        |
| NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....  | 30        |
| NOTA 10. OTROS TÍTULOS DE DEUDA .....  | 30        |
| NOTA 11. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA .....  | 30        |
| NOTA 12. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES .....  | 31        |
| NOTA 13. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO.....  | 31        |
| NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....   | 32        |
| NOTA 15. DEPÓSITOS .....   | 32        |
| NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....   | 32        |
| NOTA 17. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS.....                                  | 32        |
| NOTA 18. OBLIGACIONES NEGOCIAZABLES.....   | 32        |
| NOTA 19. CAPITAL SOCIAL .....  | 33        |
| NOTA 20. PROVISIONES.....  | 33        |
| NOTA 21. PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS .....  | 33        |
| NOTA 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....  | 34        |
| NOTA 23. INGRESOS POR INTERESES.....   | 34        |
| NOTA 24. EGRESOS POR INTERESES.....  | 34        |
| NOTA 25. INGRESOS POR COMISIONES.....  | 34        |
| NOTA 26. EGRESOS POR COMISIONES.....   | 34        |
| NOTA 27. RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS ..... | 35        |
| NOTA 28. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA.....  | 35        |
| NOTA 29. OTROS INGRESOS OPERATIVOS .....   | 35        |
| NOTA 30. BENEFICIOS AL PERSONAL.....   | 35        |

|  |           |
|--|-----------|
| NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....   | 35        |
| NOTA 32. OTROS GASTOS OPERATIVOS.....  | 36        |
| NOTA 33. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....  | 36        |
| NOTA 34. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y OTROS IMPUESTOS.....                             | 38        |
| NOTA 35. VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....                            | 39        |
| NOTA 36. PARTES RELACIONADAS.....  | 41        |
| NOTA 37. EXCESO A LOS LÍMITES DE GRADUACIÓN DEL CRÉDITO .....                        | 41        |
| NOTA 38. RESTRICCIONES AL PAGO DE DIVIDENDOS.....                                    | 41        |
| NOTA 39. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA.....                                  | 42        |
| NOTA 40. RÉGIMEN DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS.....                                   | 42        |
| NOTA 41. EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS .....                                   | 42        |
| NOTA 42. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA CNV – PATRIMONIO NETO MÍNIMO .....  | 43        |
| NOTA 43. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA CNV – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN ..... | 43        |
| NOTA 44. SUBSIDIARIAS.....   | 44        |
| NOTA 45. SANCIONES Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA .....                            | 44        |
| NOTA 46. HECHOS POSTERIORES .....  | 46        |
| <b>RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 .....</b>          | <b>47</b> |

## CARÁTULA

### **DENOMINACIÓN SOCIAL**

Banco Columbia S.A. (continuadora de "Columbia Compañía Financiera S.A." y antes "Columbia S.A. de Ahorro y Préstamo para la Vivienda").

### **SEDE SOCIAL**

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 350, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### **OBJETO Y RAMO PRINCIPAL**

Banco Comercial Minorista.

### **FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL**

04/02/2069

### **INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO**

04 de febrero de 1970, Número 45, Folio 432, Libro 69, Tomo "A" de Estatutos Nacionales, Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro.

### **MODIFICACIONES DE ESTATUTO**

▪ Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro: 04/04/1972 bajo el Número 936, Folio 466, Libro 75, Tomo "A" de Estatutos Nacionales de Sociedades Anónimas Nacionales; y 18/03/1974 bajo el Número 458, Folio 100, Libro 81, Tomo "A" de Estatutos Nacionales de Sociedades Anónimas Nacionales.

▪ Inspección General de Justicia – Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires: 30/10/1979, bajo Número 3451 del Libro 93, Tomo "A" de Sociedades Anónimas; 18/12/1984 bajo el Número 8759 del Libro 100, Tomo "A" de Sociedades Anónimas; 25/06/1991 bajo el Número 4143 del Libro 109, Tomo "A" de Sociedades Anónimas; 25/06/1997 bajo el Número 6580 del Libro 121, Tomo "A" de Sociedades Anónimas, 04/02/1999 bajo el Número 1705 del Libro 4 de Sociedades por Acciones; 26/07/2001, bajo el Número 9594 del Libro 15 de Sociedades por Acciones; 05/11/2002 bajo Número 14742 del Libro 19 de Sociedades por Acciones; 17/07/2007 bajo el Número 11438 del Libro 36 de Sociedades por Acciones; 24/04/2012, bajo el Número 7206 del Libro 59 de Sociedades por Acciones; 29/07/2015 bajo el Número 13312 del Libro 75 de Sociedades por Acciones; 23/02/2016 bajo el Número 2640 del Libro 77 de Sociedades por Acciones; 16/01/2018, bajo el Número 1121, Libro 88 de Sociedades por Acciones y; 26/07/2021, bajo el número 11367, Libro 103 de Sociedades por Acciones.

### **AUTORIZACIÓN BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA**

Resolución de Directorio N° 712 del 28 de noviembre 2002

### **CLAVE ÚNICA DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA**

30-51763749-8

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS

AL 30/09/2025, COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

| ACTIVO  | NOTA       | 30/09/2025                | 31/12/2024                |
|---|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>EFFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS</b>  | <b>6</b>   | <b>65,556,162</b>         | <b>20,648,565</b>         |
| -Efectivo   |            | 13,738,853                | 14,046,338                |
| -Entidades Financieras y corresponsales                                       |            | 51,817,309                | 6,602,227                 |
| -BCRA   |            | 50,340,818                | 4,104,932                 |
| -Otras del País y del Exterior  |            | 1,476,491                 | 2,497,295                 |
| <b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS (Anexo A)</b> |            | <b>3,071</b>              | -                         |
| <b>INSTRUMENTOS DERIVADOS</b>   |            | <b>342,603</b>            | -                         |
| <b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>  | <b>9</b>   | <b>48,549,420</b>         | <b>30,992,461</b>         |
| <b>PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES</b>                                       | <b>12</b>  | <b>261,160,769</b>        | <b>158,257,686</b>        |
| -Otras entidades financieras  |            | -                         | 37                        |
| -Sector Privado No Financiero y Residentes en el Exterior                     |            | 261,160,769               | 158,257,649               |
| <b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA (Anexo A)</b>                                       | <b>10</b>  | <b>3,742,120</b>          | <b>46,956,647</b>         |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA</b>                             | <b>11</b>  | <b>254,385,554</b>        | <b>266,729,435</b>        |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO(Anexo A)</b>                     | <b>13</b>  | <b>1,757,319</b>          | <b>16,570</b>             |
| <b>ACTIVOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS CORRIENTES</b>                       | <b>34</b>  | <b>434,399</b>            | <b>1,445,111</b>          |
| <b>INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>             | <b>36</b>  | <b>316,108</b>            | <b>739,751</b>            |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>  | <b>4.4</b> | <b>18,714,113</b>         | <b>18,694,056</b>         |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>  |            | <b>5,094,037</b>          | <b>2,767,808</b>          |
| <b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>   | <b>14</b>  | <b>2,105,620</b>          | <b>2,016,772</b>          |
| <b>TOTAL DE ACTIVO</b>  |            | <b><u>662,161,295</u></b> | <b><u>549,264,862</u></b> |

Ing.Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Sudrez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 5 de 53

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

| PASIVO   | NOTA | 30/09/2025                | 31/12/2024                |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>DEPÓSITOS (Anexo H, Anexo I)</b>  |      | <b>259,912,358</b>        | <b>204,958,649</b>        |
| -Sector público no financiero  |      | 5,123,158                 | 5,041,344                 |
| -Sector privado no financiero y residentes en el exterior                            | 15   | 254,789,200               | 199,917,305               |
| <b>PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS (Anexo I)</b>                 | 21   | <b>58,264,284</b>         | <b>5,307,961</b>          |
| <b>INSTRUMENTOS DERIVADOS</b>  |      | <b>425,430</b>            | -                         |
| <b>OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES (Anexo I)</b>                                     | 8    | <b>206,794,862</b>        | <b>181,944,338</b>        |
| <b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Anexo I)</b>   | 16   | <b>16,596,172</b>         | <b>24,452,257</b>         |
| <b>FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS (Anexo I)</b> | 17   | <b>27,761,089</b>         | <b>6,325,188</b>          |
| <b>OBLIGACIONES NEGOCIALES EMITIDAS (Anexo I)</b>                                    | 18   | <b>12,288,103</b>         | -                         |
| <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS CORRIENTE</b>                                | 34   | -                         | <b>3,384,101</b>          |
| <b>OBLIGACIONES NEGOCIALES SUBORDINADAS(Anexo I)</b>                                 | 18   | <b>1,233,827</b>          | <b>1,361,083</b>          |
| <b>PROVISIONES (Anexo J)</b>   | 20   | <b>1,077,298</b>          | <b>1,053,513</b>          |
| <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS DIFERIDO</b>                                 | 34   | <b>3,534,350</b>          | <b>3,305,500</b>          |
| <b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>  | 22   | <b>16,710,051</b>         | <b>23,954,046</b>         |
| <b>TOTAL DE PASIVO</b>   |      | <b><u>604,597,824</u></b> | <b><u>456,046,636</u></b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |      | <b>57,563,471</b>         | <b>93,218,226</b>         |
| -Capital social  | 19   | 32,632                    | 32,632                    |
| -Aportes no capitalizados  |      | 63,484                    | 63,484                    |
| -Ajustes al capital  |      | 24,645,965                | 24,645,965                |
| -Ganancias reservadas  | 38   | 68,476,145                | 12,772,869                |
| -Resultados no asignados   |      | -                         | -                         |
| - Resultados del período/ejercicio   |      | (35,654,755)              | 55,703,276                |
| <b>TOTAL DE PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>   |      | <b><u>662,161,295</u></b> | <b><u>549,264,862</u></b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Sudre, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Mejomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 6 de 53

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## **ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS**

CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30/09/2025 Y 30/09/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

|  | NOTA | TRIMESTRAL<br>30/09/2025 | ACUMULADO<br>30/09/2025 | TRIMESTRAL<br>30/09/2024 | ACUMULADO<br>30/09/2024 |
|--|------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>RESULTADO NETO POR INTERESES</b>  |      | <b>8,950,070</b>         | <b>46,733,298</b>       | <b>10,777,144</b>        | <b>27,250,221</b>       |
| -Ingresos por intereses  | 23   | 50,431,455               | 142,493,397             | 37,275,431               | 148,599,507             |
| -Egresos por intereses   | 24   | (41,481,385)             | (95,760,099)            | (26,498,287)             | (121,349,286)           |
| <b>RESULTADO NETO POR COMISIONES</b>   |      | <b>1,555,054</b>         | <b>5,612,241</b>        | <b>3,077,580</b>         | <b>10,064,790</b>       |
| -Ingresos por comisiones   | 25   | 4,719,303                | 14,308,543              | 6,089,533                | 18,408,759              |
| -Egresos por comisiones  | 26   | (3,164,249)              | (8,696,302)             | (3,011,953)              | (8,343,969)             |
| <b>INGRESO OPERATIVO NETO</b>  |      | <b>(2,366,312)</b>       | <b>16,500,063</b>       | <b>27,078,564</b>        | <b>159,694,730</b>      |
| -Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 27   | (744,024)                | 308                     | 2,798,398                | 3,021,183               |
| -Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera   | 28   | (305,152)                | 343,154                 | (80,069)                 | (675,957)               |
| -Otros ingresos operativos   | 29   | 8,484,180                | 40,880,310              | 27,516,889               | 165,757,408             |
| -Cargo por incobrabilidad  |      | (9,801,316)              | (24,723,709)            | (3,156,654)              | (8,407,904)             |
| <b>RESULTADO OPERATIVO</b>   |      | <b>(33,287,268)</b>      | <b>(90,576,181)</b>     | <b>(30,386,539)</b>      | <b>(93,346,604)</b>     |
| -Beneficios al personal  | 30   | (11,000,722)             | (31,822,264)            | (13,596,783)             | (41,891,961)            |
| -Gastos de administración  | 31   | (10,384,779)             | (30,648,491)            | (10,053,022)             | (28,682,570)            |
| -Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes  |      | (879,051)                | (2,165,932)             | (515,315)                | (4,125,741)             |
| -Otros gastos operativos   | 32   | (11,022,716)             | (25,939,494)            | (6,221,419)              | (18,646,332)            |
| <b>RESULTADO POR SUBSIDIARIAS, ASOCIACIONES Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>                                 |      | <b>(1,819)</b>           | <b>(295,195)</b>        | <b>(10,942)</b>          | <b>335,638</b>          |
| <b>RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA</b>  |      | <b>(3,246,101)</b>       | <b>(12,723,060)</b>     | <b>(8,706,640)</b>       | <b>(22,615,368)</b>     |
| <b>RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN</b>  |      | <b>(28,396,376)</b>      | <b>(34,748,834)</b>     | <b>1,829,167</b>         | <b>81,383,407</b>       |
| -Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan   | 34   | (230,746)                | (905,921)               | (887,402)                | (9,583,730)             |
| <b>RESULTADO NETO DEL PERIODO</b>  |      | <b>(28,627,122)</b>      | <b>(35,654,755)</b>     | <b>941,765</b>           | <b>71,799,677</b>       |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Sudrezz, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## **GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN**

CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30/09/2025 Y 30/09/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

| CONCEPTO   | SALDO AL<br>30/09/2025 | SALDO AL<br>30/09/2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>NUMERADOR</b>   |                        |                        |
| - (Pérdida)/Ganancia neta atribuible a Accionistas de la entidad controladora                                    | (35,654,755)           | 71,799,677             |
| - (Pérdida)/Ganancia neta atribuible a Accionistas de la entidad controladora ajustada por efecto de la dilución | (35,654,755)           | 71,799,677             |
| <b>DENOMINADOR</b>   |                        |                        |
| - Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período   | 32,632                 | 32,632                 |
| - Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución     | 32,632                 | 32,632                 |
| <b>(PERDIDA) /GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>   | <b>(1092.63)</b>       | <b>2200.28</b>         |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Sudárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 8 de 53

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS

CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30/09/2025 Y 30/09/2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

| MOVIMIENTOS   | CAPITAL SOCIAL |            | APORTES NO CAPITALIZADOS<br>PRIMAS DE EMISIÓN DE ACCIONES | AJUSTES AL PATRIMONIO | RESERVAS DE UTILIDADES |                   | RESULTADOS NO ASIGNADOS | TOTAL<br>30/09/2025 |
|---|----------------|------------|---|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
|   | EN CIRCULACIÓN | EN CARTERA |   |                       | LEGAL                  | OTRAS             |                         |                     |
| <b>SALDOS AL INICIO</b>   | 32,632         | -          | 63,484  | 24,645,965            | 7,944,394              | 4,828,475         | 55,703,276              | 93,218,226          |
| Distribución del RNA aprobado por Asamblea de accionistas el 07/04/2025 |                |            |   |                       | 11,140,656             | 44,562,620        | (55,703,276)            |                     |
| Resultado neto del período  | -              | -          | -   | -                     | -                      | -                 | (35,654,755)            | (35,654,755)        |
| <b>SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO</b>                                     | <b>32,632</b>  | <b>-</b>   | <b>63,484</b>   | <b>24,645,965</b>     | <b>19,085,050</b>      | <b>49,391,095</b> | <b>(35,654,755)</b>     | <b>57,563,471</b>   |

| MOVIMIENTOS   | CAPITAL SOCIAL |            | APORTES NO CAPITALIZADOS<br>PRIMAS DE EMISIÓN DE ACCIONES | AJUSTES AL PATRIMONIO | RESERVAS DE UTILIDADES |                  | RESULTADOS NO ASIGNADOS | TOTAL<br>30/09/2024 |
|---|----------------|------------|---|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
|   | EN CIRCULACIÓN | EN CARTERA |   |                       | LEGAL                  | OTRAS            |                         |                     |
| <b>SALDOS AL INICIO</b>   | 32,632         | -          | 63,484  | 24,645,965            | 6,737,275              | -                | 6,035,594               | 37,514,950          |
| Distribución del RNA aprobado por Asamblea de accionistas el 08/04/2024 |                |            |   |                       | 1,207,119              | 4,828,475        | (6,035,594)             |                     |
| - Resultado neto del período  | -              | -          | -   | -                     | -                      | -                | 71,799,671              | 71,799,671          |
| <b>SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO</b>                                     | <b>32,632</b>  | <b>-</b>   | <b>63,484</b>   | <b>24,645,965</b>     | <b>7,944,394</b>       | <b>4,828,475</b> | <b>71,799,671</b>       | <b>109,314,621</b>  |

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de 01/12/2025

## **ESTADOS DE FUJOS DE EFECTIVO SEPARADO**

CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS FINALIZADOS EL 30/09/2025 Y 30/09/2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

|  | 30/09/2025         | 30/09/2024          |
|--|--------------------|---------------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>                       |                    |                     |
| RESULTADO DEL TRIMESTRE ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS                   | (34,748,834)       | 81,383,407          |
| AJUSTE DEL RESULTADO MONETARIO TOTAL DEL EJERCICIO                           | 12,723,060         | 22,615,368          |
| <b>AJUSTES PARA OBTENER LOS FUJOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b> |                    |                     |
| Amortizaciones y desvalorizaciones   | 2,165,932          | 4,125,741           |
| Cargo por incobrabilidad   | 24,723,709         | 8,407,904           |
| Otros ajustes  | (15,293,696)       | (12,050,318)        |
| <b>AUMENTOS/(DISMINUCIONES) NETOS PROVENIENTES DE ACTIVOS OPERATIVOS</b>     |                    |                     |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados                 | (3,071)            | -                   |
| Instrumentos derivados   | (342,603)          | 484,559             |
| Operaciones de pase y cauciones  | -                  | 115,985,704         |
| <b>Préstamos y otras financiaciones</b>                                      |                    |                     |
| Otras Entidades financieras  | 37                 | -                   |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                     | (114,309,875)      | (33,936,325)        |
| Otros Títulos de Deuda   | 75,815,667         | (13,555,262)        |
| Activos financieros entregados en garantía                                   | 13,371,418         | (148,245,528)       |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio                                    | 882,044            | 527,158             |
| Otros activos  | (21,033,940)       | (4,944,144)         |
| <b>AUMENTOS/(DISMINUCIONES) NETOS PROVENIENTES DE PASIVOS OPERATIVOS</b>     |                    |                     |
| Depósitos  |                    |                     |
| Sector Público no Financiero   | 134,920            | (11,081,442)        |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                     | 52,190,344         | (104,095,963)       |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                          | -                  | 3,584,085           |
| Instrumentos derivados   | 425,430            | -                   |
| Operaciones de pase y cauciones  | 25,095,463         | 190,162,341         |
| Otros pasivos  | (10,100,169)       | (119,403,310)       |
| <b>(PAGO)/ COBROS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS</b>                          | (2,821,610)        | (8,695,798)         |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>                                   | <b>8,874,226</b>   | <b>(28,731,823)</b> |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                     |                    |                     |
| <b>PAGOS</b>   |                    |                     |
| Compra de PPE, activos intangibles y otros activos                           | (4,873,199)        | (1,037,439)         |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                 | <b>(4,873,199)</b> | <b>(1,037,439)</b>  |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                 |                    |                     |
| <b>(PAGOS)/COBROS</b>  |                    |                     |
| Obligaciones subordinadas  | (127,256)          | (1,086,644)         |
| Financiaciones de entidades financieras locales                              | 21,418,742         | 5,897,716           |
| Obligaciones negociables no subordinadas                                     | 11,877,778         | -                   |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                              | <b>33,169,264</b>  | <b>4,811,072</b>    |
| <b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO</b>                         | 343,154            | (675,957)           |
| <b>EFFECTO DEL RES. MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>                 | 7,394,152          | 11,603,242          |
| <b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FUJOS DE EFECTIVO</b>                        |                    |                     |
| <b>AUMENTO/(DISMINUCION)NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>                 | <b>44,907,597</b>  | <b>(14,030,905)</b> |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>                       | <b>20,648,565</b>  | <b>33,868,692</b>   |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>                         | <b>65,556,162</b>  | <b>19,837,787</b>   |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 10 de 53

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

**ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**ANEXO A - DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS**

AL 30/09/2025, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

| DENOMINACIÓN   | COD. CAJA DE VALORES | NIVEL DE VALOR RAZONABLE | SALDO DE LIBROS 30/09/2025 | SALDO DE LIBROS 31/12/2024 | POSICIÓN SIN OPCIONES | POSICIÓN FINAL   |
|--|----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZ CON CAMBIOS EN RDOS</b>        |                      |                          | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>          | <b>3,071</b>     |
| -Del país  |                      |                          | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>          | <b>3,071</b>     |
| <b>Títulos públicos</b>  |                      |                          | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>          | <b>3,071</b>     |
| BONO DE CONSOLIDACION 10 v02/5/209 \$                          | 9153                 |                          | 3,071                      | 3,071                      | 3,071                 | 3,071            |
| <b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>                                  |                      |                          | <b>3,742,120</b>           | <b>46,956,647</b>          | <b>3,742,120</b>      | <b>3,742,120</b> |
| <b>MEDICIÓN A COSTO AMORTIZADO</b>                             |                      |                          | <b>3,742,120</b>           | <b>46,317,154</b>          | <b>3,742,120</b>      | <b>3,742,120</b> |
| <b>Títulos Pùblicos</b>  |                      |                          | <b>3,742,120</b>           | <b>46,317,154</b>          | <b>3,742,120</b>      | <b>3,742,120</b> |
| LETRA DEL TESORO NACIONAL EN PESOS A TASA TAMAR VTO 28/11/2025 | 9344                 | 2                        | 2,663,378                  |                            | 2,663,378             | 2,663,378        |
| Boncer 2% \$ 2026  | 5925                 | 2                        | 865                        |                            | 865                   | 865              |
| BONCER2.25%\$2028  | 5926                 | 2                        | 750                        |                            | 750                   | 750              |
| BONO R ARG AJU 1.80% V09/11/25                                 | 9131                 | 2                        | 40,479                     | 14,182,297                 | 40,479                | 40,479           |
| BON NAC REP ARG V 23/05/27 \$                                  | 9132                 | 2                        | 619,709                    | 963,931                    | 619,709               | 619,709          |
| BONTE BADLAR 0,70 V23/11/27 \$                                 | 9166                 | 2                        | 416,812                    | 500,657                    | 416,812               | 416,812          |
| BONTE VTO.23/08/2025 \$  | 9196                 | 2                        | -                          | 985,814                    | -                     | -                |
| BONO REP ARG CER V30/06/26 \$                                  | 9240                 | 2                        | 64                         | 953,653                    | 64                    | 64               |
| BONO REP ARG CER V30/06/27 \$                                  | 9241                 | 2                        | 63                         | 313                        | 63                    | 63               |
| BONO TESORO NAC CER 30/06/25 \$                                | 9244                 | 2                        | -                          | 290                        | -                     | -                |
| LETRA DEL TESORO CAP \$16/04/25                                | 9299                 | 2                        | -                          | 370,107                    | -                     | -                |
| BONO TESORO NACIONAL V31/3/26\$                                | 9257                 | 2                        | -                          | 28,360,092                 | -                     | -                |
| <b>Títulos privados</b>  |                      |                          | <b>-</b>                   | <b>639,493</b>             | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en ORI</b>            |                      |                          | <b>-</b>                   | <b>639,493</b>             | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| -Del país  |                      |                          | <b>-</b>                   | <b>639,493</b>             | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| ON YPF CLASE 33 U\$S VTO 10/10/28 C.G                          | 58130                |                          | -                          | 639,493                    | -                     | -                |
| <b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>                              |                      |                          | <b>1,757,319</b>           | <b>16,570</b>              | <b>1,757,319</b>      | <b>1,757,319</b> |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>     |                      |                          | <b>1,757,319</b>           | <b>16,570</b>              | <b>1,757,319</b>      | <b>1,757,319</b> |
| -Del país  |                      |                          | <b>6,364</b>               | <b>16,570</b>              | <b>6,364</b>          | <b>6,364</b>     |
| PLAY DIGITAL S.A.  |                      |                          | 1,750,956                  | -                          | 1,750,956             | 1,750,956        |
| <b>TOTALES</b>   |                      |                          | <b>5,502,510</b>           | <b>46,973,217</b>          | <b>5,502,510</b>      | <b>5,502,510</b> |

\_\_\_\_\_  
 Ing. Pablo D. Conforti  
 Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
 01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

\_\_\_\_\_  
 Santiago Juan Ardissonne  
 Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 01/12/2025

\_\_\_\_\_  
 Dr. José Manuel Meijomil  
 Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 11 de 53

\_\_\_\_\_  
 Dr. Alejandro J. Galván  
 Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

**ANEXO B - CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**

AL 30/09/2025, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

| <b>CARTERA COMERCIAL</b>                        | <b>30/09/2025</b>  | <b>31/12/2024</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| En situación normal                             | 60,064,190         | 14,047,252         |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 60,064,190         | 14,047,252         |
| <b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>                  | <b>60,064,190</b>  | <b>14,047,252</b>  |
| <b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>            |                    |                    |
| Cumplimiento normal                             | 162,792,967        | 130,187,635        |
| -Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 38,172,163         | 19,359,209         |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 124,620,804        | 110,828,426        |
| Riesgo bajo                                     | 16,986,324         | 7,455,077          |
| -Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 3,420,913          | 289,419            |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 13,565,411         | 7,165,658          |
| Riesgo medio                                    | 17,542,799         | 5,589,897          |
| -Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 1,879,976          | 58,421             |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 15,662,823         | 5,531,476          |
| Riesgo alto                                     | 16,098,516         | 5,862,130          |
| -Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 844,737            |                    |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 15,253,779         | 5,862,130          |
| Irrecuperable                                   | 5,440,696          | 2,225,714          |
| -Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 41,734             |                    |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 5,398,962          | 2,225,714          |
| <b>TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>      | <b>218,861,302</b> | <b>151,320,453</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>278,925,492</b> | <b>165,367,705</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 12 de 53

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico - Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

AL 30/09/2025, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

| NÚMERO DE CLIENTES              | FINANCIACIONES     |                       |                    |                       |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2025         |                       | 31/12/2024         |                       |
|                                 | SALDO DE DEUDA     | % SOBRE CARTERA TOTAL | SALDO DE DEUDA     | % SOBRE CARTERA TOTAL |
| 10 MAYORES CLIENTES             | 56,721,446         | 20.34%                | 11,721,160         | 7.09%                 |
| 50 SIGUIENTES MAYORES CLIENTES  | 4,702,067          | 1.69%                 | 3,640,535          | 2.20%                 |
| 100 SIGUIENTES MAYORES CLIENTES | 2,829,823          | 1.01%                 | 2,508,923          | 1.52%                 |
| RESTO DE CLIENTES               | 214,672,156        | 76.96%                | 147,497,087        | 89.19%                |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>278,925,492</b> | <b>100.0%</b>         | <b>165,367,705</b> | <b>100.0%</b>         |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 13 de 53

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

AL 30/09/2025

(cifras expresadas en miles de pesos)

| CONCEPTO  | CARTERA VENCIDA   | PLAZOS QUE RESTAN PARA SU VENCIMIENTO |                   |                   |                   |                   |                   | TOTAL              |
|---|-------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|   |                   | 1 MES                                 | 3 MESES           | 6 MESES           | 12 MESES          | 24 MESES          | MÁS DE 24 MESES   |                    |
| -SECTOR PRIVADO NO FINANCIERO Y RESIDENTES EN EL EXTERIOR | 22,355,243        | 87,158,233                            | 32,257,085        | 26,067,374        | 42,151,229        | 52,703,866        | 16,232,462        | 278,925,492        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>22,355,243</b> | <b>87,158,233</b>                     | <b>32,257,085</b> | <b>26,067,374</b> | <b>42,151,229</b> | <b>52,703,866</b> | <b>16,232,462</b> | <b>278,925,492</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Mejomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO H - CONCENTRACIÓN DE DEPÓSITOS

AL 30/09/2025, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

| NÚMERO DE CLIENTES              | FINANCIACIONES     |                       |                    |                       |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2025         |                       | 31/12/2024         |                       |
|                                 | SALDO ACREEDOR     | % SOBRE CARTERA TOTAL | SALDO ACREEDOR     | % SOBRE CARTERA TOTAL |
| 10 MAYORES CLIENTES             | 61,792,573         | 23.78%                | 68,267,830         | 33.31%                |
| 50 SIGUIENTES MAYORES CLIENTES  | 38,553,794         | 14.83%                | 22,543,715         | 11.00%                |
| 100 SIGUIENTES MAYORES CLIENTES | 15,174,856         | 5.84%                 | 8,180,764          | 3.99%                 |
| RESTO DE CLIENTES               | 144,391,135        | 55.55%                | 105,966,340        | 51.70%                |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>259,912,358</b> | <b>100.00%</b>        | <b>204,958,649</b> | <b>100.00%</b>        |

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 15 de 53

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

AL 30/09/2025

(cifras expresadas en miles de pesos)

| CONCEPTO   | PLAZOS QUE RESTAN PARA SU VENCIMIENTO |                  |                  |                   |          |                  | TOTAL              |
|--|---------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|----------|------------------|--------------------|
|  | 1 MES                                 | 3 MESES          | 6 MESES          | 12 MESES          | 24 MESES | MÁS DE 24 MESES  |                    |
| <b>DEPÓSITOS</b>   | <b>252,622,780</b>                    | <b>5,998,248</b> | <b>1,036,644</b> | <b>254,686</b>    | -        | -                | <b>259,912,358</b> |
| Sector Público no Financiero   | 5,123,158                             | -                | -                | -                 | -        | -                | 5,123,158          |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                   | 247,499,622                           | 5,998,248        | 1,036,644        | 254,686           | -        | -                | 254,789,200        |
| <b>PASIVOS A VALOR RAZONABLE</b>   | <b>58,264,284</b>                     | -                | -                | -                 | -        | -                | <b>58,264,284</b>  |
| <b>OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES</b>                                     | <b>206,794,862</b>                    | -                | -                | -                 | -        | -                | <b>206,794,862</b> |
| Otras Entidades Financieras  | 206,794,862                           | -                | -                | -                 | -        | -                | 206,794,862        |
| <b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>   | <b>16,596,172</b>                     | -                | -                | -                 | -        | -                | <b>16,596,172</b>  |
| <b>FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS</b> | <b>27,761,089</b>                     | -                | -                | -                 | -        | -                | <b>27,761,089</b>  |
| <b>OBLIGACIONES NEGOCIAZABLES EMITIDAS</b>                                 | -                                     | <b>410,325</b>   | -                | <b>11,877,778</b> | -        | -                | <b>12,288,103</b>  |
| <b>OBLIGACIONES NEGOCIAZABLES SUBORDINARIAS</b>                            | <b>233,827</b>                        | -                | -                | -                 | -        | <b>1,000,000</b> | <b>1,233,827</b>   |
| <b>TOTAL</b>   | <b>562,273,014</b>                    | <b>6,408,573</b> | <b>1,036,644</b> | <b>12,132,464</b> | -        | <b>1,000,000</b> | <b>582,850,695</b> |

## ANEXO J - MOVIMIENTO DE PROVISIONES

AL 30/09/2025, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

| DETALLE             | SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO | AUMENTOS         | DISMINUCIONES EN MONEDA HOMOGÉNEA |                    | RESULTADO MONETARIO GENERADO POR PROVISIONES | SALDO AL 30/09/2025 | SALDO AL 31/12/2024 |
|---------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------------|---------------------|
|                     |                                  |                  | DESAFECTACIONES                   | APLICACIONES       |  |                     |                     |
| Otras contingencias | 1,053,513                        | (1)1,493,054     | -                                 | (1,992,377)        | 523,108                                      | 1,077,298           | 1,053,513           |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1,053,513</b>                 | <b>1,493,054</b> | -                                 | <b>(1,992,377)</b> | <b>523,108</b>                               | <b>1,077,298</b>    | <b>1,053,513</b>    |

(1)Constituida para cubrir riesgos contingentes.

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 16 de 53

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO I - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30/09/2025, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

| CONCEPTOS   | Casa matriz<br>y sucursales<br>en el país | Filiales en<br>el exterior | Total al<br>30/09/2025 | Total al 30/09/2025 |                   |                   |                   | Total al<br>31/12/2024 |
|---|---|----------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
|   |   |                            |                        | Euro                | Real              | Dólar             | Otras             |                        |
| <b><u>ACTIVO</u></b>                                    |   |                            |                        |                     |                   |                   |                   |                        |
| -Efectivo y Depósitos en Bancos                         | 21,600,111                                | -                          | 21,600,111             | 451,730             | 55,770            | 21,088,371        | 4,240             | 12,998,455             |
| -Otros Activos Financieros                              | 31,282,776                                | -                          | 31,282,776             | -                   | 31,282,776        | -                 | -                 | 631,159                |
| -Préstamos y otras financiaciones                       | 567,416                                   | -                          | 567,416                | -                   | 567,416           | -                 | -                 | 385,533                |
| Sector privado no financiero y Residentes del Exterior  | 567,416                                   | -                          | 567,416                | -                   | 567,416           | -                 | -                 | 385,533                |
| -Otros títulos de deuda                                 | -   | -                          | -                      | -                   | -                 | -                 | -                 | 639,491                |
| -Activos financieros entregados en gtía                 | 24,564,341                                | -                          | 24,564,341             | -                   | 24,564,341        | -                 | -                 | 4,434,278              |
| <b>TOTAL</b>  | <b>78,014,644</b>                         | -                          | <b>78,014,644</b>      | <b>451,730</b>      | <b>55,770</b>     | <b>77,502,904</b> | <b>4,240</b>      | <b>19,088,916</b>      |
| <b><u>PASIVO</u></b>                                    |   |                            |                        |                     |                   |                   |                   |                        |
| -Depósitos  | 23,691,643                                | -                          | 23,691,643             | 76,303              | 23,615,340        | -                 | 13,618,690        |                        |
| Sector Privado no financiero y Residente en el exterior | 23,691,643                                | -                          | 23,691,643             | 76,303              | 23,615,340        | -                 | 13,618,690        |                        |
| -Pasivos a valor razonable con cambios en resultados    | 52,364,605                                | -                          | 52,364,605             | -                   | 52,364,605        | -                 | 928,252           |                        |
| -Otros pasivos financieros                              | 2,610,964                                 | -                          | 2,610,964              | -                   | 2,610,964         | -                 | 7,143,353         |                        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>78,667,212</b>                         | -                          | <b>78,667,212</b>      | <b>76,303</b>       | <b>78,590,909</b> | -                 | <b>21,690,295</b> |                        |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO O-INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

AL 30/09/2025

| Tipo de contrato | Objetivo de las operaciones realizadas | Activo subyacente | Tipo de liquidación           | Ámbito de negociación o contraparte                | Plazo promedio ponderado originalmente pactado -en meses- | Plazo promedio ponderado residual -en meses- | Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias -en días- | Monto (Nacionales valuados) |
|------------------|--|-------------------|-------------------------------|--|---|--|--|-----------------------------|
| Swaps            | Cobertura de tasa de interés           | OTROS             | Al vencimiento de diferencias | OTC – Residentes en el País -<br>Sector Financiero | 12  | 10   | 1  | 5,000,000                   |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO R – CORRECCION DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

AL 30/09/2025

(cifras expresadas en miles de pesos)

| CONCEPTOS  | Saldos al comienzo del ejercicio | PCE de los próximos 12 meses | PCE de vida remanente del activo financiero  |                             | Resultado monetario generado por Previsiones | Saldo al 30/09/2025 |
|--|----------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------|
|  |                                  |                              | IF con increm. signif. del riesgo crediticio | IF con deterioro crediticio |  |                     |
| Otros activos financieros                                | 35,404                           | 3,326                        | -  | -                           | (6,376)                                      | 32,354              |
| Préstamos y otras financiaciones                         |                                  |                              |  |                             |  |                     |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior |                                  |                              |  |                             |  |                     |
| -Adelantos   | 29,082                           | 40,207                       | 278  | 4,507                       | (5,238)                                      | 68,836              |
| -Documentos  | 138                              | 3,377                        | -  | -                           | (25)   | 3,490               |
| -Prendarios  | 215,933                          | 356,098                      | 83,922                                       | 106,827                     | (38,890)                                     | 723,890             |
| -Personales  | 8,611,968                        | 12,582,408                   | 1,966,389                                    | 3,773,949                   | (1,551,024)                                  | 25,383,690          |
| -Tarjetas de crédito                                     | 1,259,674                        | 2,245,067                    | 278,989                                      | 121,098                     | (226,868)                                    | 3,677,960           |
| -Otros   | 112,497                          | 91,565                       | 543  | -                           | (20,261)                                     | 184,344             |
| Saldos no utilizados de TC                               | -                                | 527,650                      | 131,612                                      | -                           | -  | 659,262             |
| Adelantos en cuenta corriente acordados revocables       | -                                | 13,455                       | 24   | -                           | -  | 13,479              |
| <b>TOTAL DE PREVISIONES</b>                              | <b>10,264,696</b>                | <b>15,863,153</b>            | <b>2,461,757</b>                             | <b>4,006,381</b>            | <b>(1,848,682)</b>                           | <b>30,747,305</b>   |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 19 de 53

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

### **NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA**

Banco Columbia S.A. (en adelante, el "Banco" o la "Entidad", indistintamente), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526. Como tal debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, el "BCRA") por ser su Órgano Regulador. El Banco también es Agente de Negociación y Agente de Liquidación y Compensación Propio inscripto ante la Comisión Nacional de Valores (en adelante, la "CNV") bajo el N° 138, y Agente Institucional inscripto ante la Superintendencia de Seguros de la Nación (en adelante SSN) bajo el N° 152.

El domicilio legal de la Entidad es Tte. Gral. J.D. Perón 350, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina, su página web es [www.bancocolumbia.com.ar](http://www.bancocolumbia.com.ar) y cuenta con una red de 44 sucursales en todo el país, 679 empleados y más de 500.000 clientes.

### **NOTA 2. CRITERIOS DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **2.1. NORMAS CONTABLES APPLICABLES**

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual se establecieron los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante, las "NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1º de enero de 2018, incluyendo sus períodos intermedios.

Adicionalmente, por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió: (a) una excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (incluyendo los puntos B5.5.1 a B5.5.5 y otros requerimientos de las NIIF relacionados) hasta tanto el BCRA analice estos requerimientos y proponga un cronograma de transición del modelo de provisionamiento actual al modelo que se adopte en función de las mejores prácticas internacionales; y (b) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podría realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación.

En tal sentido, mediante la Comunicación "A" 6430, el BCRA estableció que las Entidades Financieras deberían comenzar a aplicar las disposiciones en materia de deterioro de activos financieros contenidas en el punto 5.5 de la NIIF 9, a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2020. Asimismo, a través de la Comunicación "A" 6938, modificatorias y complementarias, el BCRA postergó la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 hasta el 01/01/2025 para las entidades financieras del Grupo B y C.

Por tal motivo, luego de haber notificado al BCRA en fecha 16 de enero de 2024, el Banco continúa calculando sus previsiones según las normas de "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad", y utilizando la metodología de prorrataeo que genera la aplicación del citado punto

Los presentes estados financieros separados del Banco fueron elaborados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA, teniendo en cuenta las excepciones mencionadas en el párrafo precedente. El cuerpo normativo comprende las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB e incluye:

- las NIIF;
- las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y
- las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CNIIF), o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (SIC).

En la preparación de estos estados financieros, el Banco aplicó las bases de preparación, las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en la presente Nota.

Asimismo, la Entidad contempló las excepciones y exenciones previstas en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF" y aquellas que hayan sido aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se describen en el apartado "Adopción por primera vez de la Comunicación "A" 6114 del BCRA" de la presente Nota.

A partir del 1 de enero de 2025, el Banco ha comenzado a aplicar el punto 5.5 de la NIIF 9 – "Instrumentos Financieros", (excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847), adoptando el modelo de pérdidas crediticias esperadas (Expected Credit Loss – ECL) para

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

el reconocimiento de las previsiones por riesgo de incobrabilidad, en línea con los requerimientos establecidos por la NIIF 9.

Este modelo requiere el reconocimiento de previsiones desde el momento en que se reconoce un activo financiero, considerando tanto la información histórica como la actual y proyecciones futuras (forward-looking information) que sean razonables y sustentables.

La adopción de este nuevo enfoque reemplaza la metodología anteriormente utilizada, conforme a las normas del BCRA sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad", ver modelo aplicado en Nota 4.1.6

## 2.2. CONSIDERACIÓN DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como hiperinflacionaria a partir del 1º de julio de 2018. A su vez, el 24 de julio de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), emitió una comunicación confirmando lo mencionado en forma precedente. A su vez, hasta el 31 de diciembre de 2018, estuvo vigente el Decreto PEN 664/2003 que no permitía la presentación de estados financieros reexpresados ante el BCRA a partir del 01 de marzo de 2003.

En tal sentido, con fecha 15 de noviembre de 2018, el Senado de la Nación otorgó sanción definitiva al proyecto de Ley CD-33/18 el cual dispuso modificaciones legislativas relacionadas con la derogación del Decreto 664/2003 mencionado precedentemente. Las disposiciones de esta ley surtirían efecto a partir de la fecha que establezcan el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor y el BCRA en relación con los balances y estados financieros que les sean presentados.

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Con fecha 26/12/2018, la CNV emitió la RG 777/2018 a fin de aplicar el mencionado ajuste por inflación a los estados financieros, no obstante, no resultaría de aplicación para las entidades financieras tal como se desprende en el último párrafo de dicha RG, quienes tendrían su aplicación sujeta a las exigencias emitidas por el regulador (BCRA)-cfme. Art. N°2 Capítulo I Título IV contenido en el Marco Normativo de CNV-.

A la fecha, se encuentra vigente la Comunicación "A" 6651 emitida por el BCRA mediante la cual se permite la reexpresión de los estados financieros (según Ley 27.468) para los ejercicios iniciados a partir del 01/01/2020. Por lo tanto, los presentes estados financieros han sido reexpresados.

## NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

El Banco ha determinado que el peso argentino es su moneda funcional. Asimismo, esa moneda es la moneda de presentación de los estados financieros. Los importes expresados en unidades monetarias se presentan en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario.

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 21 de 53

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA y aquellas realizadas en otras monedas, al tipo de pase en dólares estadounidenses por el tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados integral, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

## **NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La responsabilidad por el cumplimiento de la preparación de los presentes estados financieros corresponde, exclusivamente, a la Dirección del Banco, la cual ha evaluado el marco de preparación pertinente, y ha utilizado, en cada caso, los juicios que demanda la elaboración de los estados financieros. Asimismo, la Dirección del Banco es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, incluyendo aquellos requerimientos especialmente establecidos por el regulador.

A continuación, se explican las políticas contables más significativas utilizadas por la Entidad en la elaboración de los presentes estados financieros:

### **4.1. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS**

#### **4.1.1. Reconocimiento de activos financieros y pasivos financieros**

El Banco reconoce un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento. Cuando el Banco reconoce por primera vez un activo financiero, lo clasifica y lo mide de acuerdo con que se explica en los apartados siguientes.

El Banco reconoce una compra o venta convencional de activos financieros, según corresponda, aplicando la contabilidad de la fecha de contratación.

#### **4.1.2. Criterios generales para la clasificación activos financieros**

Los activos financieros han sido clasificados a costo amortizado, a valor razonable con cambios en el otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados, sobre la base de los siguientes criterios establecidos en la NIIF 9: (a) del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y (b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

#### **4.1.3. Baja en cuentas de activos financieros**

A los fines de aplicar las disposiciones de baja en cuentas de la NIIF 9, la evaluación deberá realizarse tanto a nivel consolidado como a nivel individual.

Aquellos activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser dados de baja contablemente continuarán registrándose en las cuentas de activos financieros que correspondan. Se deberán mantener los registros detallados que resulten necesarios para poder incluir en información complementaria a los estados financieros toda la información requerida por las NIIF, así como para cumplimentar los datos que se soliciten en el régimen informativo respecto de estos activos y, de corresponder, los pasivos asociados.

#### **4.1.4. Medición de activos financieros (cuestiones distintas al deterioro) - partidas de "ajuste NIIF"**

Con el objeto de mantener los saldos contractuales y exponer la medición de los activos financieros comprendidos en los rubros "Préstamos" y "Otros créditos por intermediación financiera" y "Créditos Diversos" según su clasificación, el Banco ha utilizado las partidas de ajuste que se detallan a continuación:

##### 4.1.4.1. Ajustes por medición al costo amortizado

Comprenden la diferencia entre los activos financieros a costo amortizado según NIIF (antes de efectuar la estimación de pérdidas crediticias esperadas) y la sumatoria de los capitales efectivamente prestados pendientes de cobro más los intereses y ajustes de capital devengados a cobrar según las condiciones contractuales. La previsión por riesgo de incobrabilidad no forma parte de este cálculo y se registra conforme la metodología y alcance del texto ordenado de las normas del BCRA sobre "Previsiones mínimas por riesgos de incobrabilidad".

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 22 de 53

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

#### 4.1.4.2. Ajustes por medición a valor razonable y a valor razonable con cambios en el Otro Resultado Integral (ORI)

Comprenden la diferencia entre los activos financieros medidos a valor razonable y sumatoria de los capitales efectivamente prestados pendientes de cobro más los intereses y ajustes de capital devengados a cobrar según las condiciones contractuales menos la previsión por riesgo de incobrabilidad de acuerdo con la metodología y alcance del Texto Ordenado de las normas del BCRA sobre "Previsiones mínimas por riesgos de incobrabilidad".

#### **4.1.5. Contrapartidas de medición de activos financieros**

Para los activos financieros, las contrapartidas de su medición al momento de incorporación, baja o al cierre de cada mes se debe discriminar en función de los siguientes resultados:

##### 4.1.5.1. Aplicables a activos financieros a costo amortizado y a valor razonable con cambios en el ORI

- *Ingresos Financieros - Intereses y ajustes devengados:* Incluyen los resultados originados en el devengamiento de la tasa de interés efectiva de activos financieros y los ajustes de capital, para aquellos que sean actualizables por algún índice.
- *Egresos Financieros – Resultado por reconocimiento inicial:* Incluyen los resultados que surjan entre el valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero y el precio de la transacción. Este resultado está previsto para los criterios de medición "costo amortizado" y "valor razonable con cambios en el ORI", ya que, en el caso de "activos financieros a valor razonable", si existiera diferencia, se imputa en la cuenta "Resultado por medición a valor razonable". Cuando al fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expone en "Ingresos Financieros – Resultado por reconocimiento inicial", asociándolo al tipo de activo que corresponda. En los casos en que el valor razonable surja de una técnica de valoración que no utilice solo datos de mercado observables se utiliza la cuenta de "Ingresos financieros – Intereses" que corresponda de acuerdo al activo financiero involucrado. Para imputar la diferencia diferida inicialmente se utiliza la cuenta "Ajuste NIIF".
- *Egresos Financieros – Resultado por refinanciación de activos financieros:* Incluyen los resultados originados en la renegociación o modificación sustancial de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expondrá en Ingresos Financieros - Resultado por refinanciación de activos financieros.
- *Ingresos Financieros – Resultado por venta o baja en cuentas:* Incluyen los resultados que surjan por la expiración de los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o por transferencias de activos financieros que cumplen los requisitos para la baja en cuentas. Estas cuentas se utilizan para registrar los resultados originados en la venta o baja de activos medidos a costo amortizado. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea deudor, se expone en "Egresos Financieros", asociándolo al tipo de activo que corresponda.

##### 4.1.5.2. Aplicables solo a activos financieros a valor razonable con cambios en el ORI

- *Otros Resultados Integrales – Ganancias o pérdidas por otros instrumentos a valor razonable con cambios en ORI:* Incluyen la diferencia entre el valor razonable y el costo amortizado menos la previsión por riesgo de incobrabilidad de acuerdo con la metodología y alcance del Texto Ordenado de las normas del BCRA sobre "Previsiones mínimas por riesgos de incobrabilidad".
- *Ingresos Financieros – Resultado por venta o baja en cuentas de activos financieros a valor razonable:* Incluyen los resultados que surjan por la expiración de los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o por transferencias que cumplen los requisitos para la baja en cuentas. El resultado por la venta incluye la reclasificación de la ganancia o pérdida acumulada en el ORI desde el patrimonio neto a esta cuenta y, de corresponder, la diferencia entre el precio de venta y el valor razonable del activo financiero. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea deudor, se expondrá en "Egresos Financieros – Resultado por venta o baja".

##### 4.1.5.3. Aplicables a activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

- *Ingresos Financieros - por medición a valor razonable:* Incluyen las cuentas habilitadas por tipo de activo financiero los resultados provenientes de la medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Asimismo, se imputan en la cuenta "Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable" los resultados por venta o baja en cuentas provenientes de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea deudor, se expone en "Egresos Financieros".
- *Ingresos Financieros - Por reclasificación:* Incluyen los resultados originados en la reclasificación de activos financieros de la categoría de medición de valor razonable con cambios en el ORI a la de valor razonable con cambios en resultados. En estos casos, la ganancia o pérdida acumulada anteriormente reconocida en ORI se debe reclasificar desde patrimonio a resultado del período como ajuste de reclasificación utilizando para ello

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 23 de 53

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

esta cuenta. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea deudor, se expone en "Egresos Financieros".

- Egresos Financieros – Resultado por refinanciación de activos financieros: Se imputarán los resultados originados en la renegociación o modificación sustancial de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expone en "Ingresos Financieros".

#### **4.1.6. Deterioro de activos financieros. Régimen de "previsionamiento"**

La comunicación A 8220 emitida el 21 de marzo de 2025 establece que las entidades pertenecientes a los Grupos B y C que aplican el punto 5.5 de la NIIF 9 desde enero 2025, y que optaron por prorratear el impacto que genere dicha aplicación, deberán calcular al 31 de diciembre de 2024 las previsiones totales según las NIIF –con el alcance previsto en el Marco Contable de la Sección 1 del T.O. Disposiciones Complementarias al Plan de Cuentas- y realizar su comparación con las previsiones contables determinadas con la normativa vigente a esa fecha. El importe positivo de dicha diferencia representará un valor monetario no ajustable ni recalculable y se registrará en su totalidad en las cuentas del activo "Saldos deudores pendientes de prorratoe NIIF – Deterioro de activos financieros" con contrapartida en las previsiones regularizadoras del activo o provisiones del pasivo, según corresponda. A continuación, deberán registrar mensualmente 1/36 de tal diferencia y en forma acumulada el devengamiento del cargo por incobrabilidad, con contrapartida en las cuentas del activo "Saldos deudores pendientes de prorratoe NIIF – Deterioro de activos financieros" a efectos de reflejar el saldo pendiente de prorratoe respecto del importe calculado al 31 de diciembre de 2024.

La entidad hizo uso de esta opción y al 30 de septiembre de 2025 los Saldos deudores pendientes de prorratoe ascienden a \$ 3.670.610

Asimismo, la comunicación A 8220 dispone la excepción del tratamiento específico para las exposiciones con el Sector Público No Financiero y teniendo en cuenta las aclaraciones y requisitos adicionales que realice el Banco Central de la República Argentina.

El citado criterio especial de medición implica excluir transitoriamente del alcance de aplicación de la NIIF 9 a los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

Por lo tanto, las disposiciones en materia de deterioro de activos financieros se aplican sólo a los alcanzados por la NIIF 9 que no pertenezcan al sector público no financiero. En el mismo sentido, las entidades financieras podrán recategorizar los instrumentos correspondientes al sector público no financiero que se encuentren medidos a valor razonable con cambios en resultados y a valor razonable con cambios en ORI al criterio de costo amortizado, utilizando como valor de incorporación el valor contable a la mencionada fecha. Respecto de los instrumentos para los cuales se haya ejercido esta opción, se interrumpirá el devengamiento de intereses y accesorios en la medida en que el valor contable esté por encima de su valor razonable.

A continuación, se describen sintéticamente las principales consideraciones para la medición de las pérdidas crediticias esperadas (en adelante, PCE):

##### **4.1.6.1. Segmentación de la cartera**

El Banco plantea una segmentación inicial de su cartera de créditos, acorde a la gestión que realiza sobre la misma, buscando una modelización óptima de los parámetros de cálculo de pérdida esperada, de acuerdo con las características de riesgo crediticio de cada uno de los productos.

Para la identificación de grupos de riesgo, homogéneos y heterogéneos entre sí, se han utilizado las bases de datos históricas que posee la Entidad así se determinan para Banca Individuos y Banca Empresas distintos segmentos de riesgo.

##### **4.1.6.2. Definición de incumplimiento**

A efectos de realizar las correspondientes estimaciones, la Entidad ha determinado las siguientes definiciones de incumplimiento:

###### **❖ Banca Individuos**

Para los segmentos de Banca Individuos, el default se considera a nivel operación. Se define el incumplimiento como el momento en el cual las operaciones alcanzan más de 90 días de atraso en el pago de sus compromisos mensuales.

###### **❖ Banca Empresas**

Para el segmento Banca Empresas, el default se observa a nivel cliente (alineándose con los criterios de gestión de este segmento en el Banco). Al respecto, se considera que un cliente entra en default en tanto el mismo tenga asignado "situación 3" o más de acuerdo con las definiciones contenidas en el texto ordenado de las normas sobre "Clasificación de deudores" del BCRA, en cualquiera de sus productos.

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 24 de 53

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

No obstante, los descubiertos en cuenta corriente bancaria tienen un tratamiento diferencial, adicionándole al concepto de default un umbral mínimo de deuda de USD 200.- (mora técnica), debido a que el incumplimiento en este tipo de producto no representa un verdadero deterioro del cliente, por ser utilizado ocasionalmente o -al menos- no en forma automática o regular.

#### **4.1.6.3. Stages de riesgo**

##### Definición

Stage 1: Se encuentran aquellas operaciones que no presentan un incremento significativo del riesgo desde el reconocimiento inicial.

Stage 2: Se diferencian a aquellas operaciones cuyo riesgo se encuentra deteriorado significativamente en la fecha de reporte con respecto a su originación. Para cumplir este objetivo la NIIF 9 aclara que "(...) una entidad evaluará si se ha incrementado de forma significativa el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial. (...) Para realizar esa evaluación, una entidad comparará el riesgo de que ocurra un incumplimiento sobre un instrumento financiero en la fecha de presentación con el de la fecha del reconocimiento inicial y considerará la información razonable y sustentable que esté disponible sin coste o esfuerzo desproporcionado, que sea indicativa de incrementos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial."

Para clasificar las operaciones dentro del "Stage 2", la NIIF 9 pone en relevancia la necesidad de observar si hay un incremento significativo del riesgo. Por este motivo la Entidad, de acuerdo con su estructura de información, considera en términos generales que este incremento, y por lo tanto la clasificación en stages, se ve reflejado principalmente en las variables "Atraso" y "Situación BCRA" de su cartera crediticia.

Stage 3: Se incluyen las operaciones que poseen evidencias objetivas de deterioro. Dicho concepto está alineado tanto con las definiciones de incumplimiento que sigue la gestión del riesgo en la Entidad, así como con la definición de incumplimiento normativa. Esta última dice: "(...) hay una presunción refutable de que un incumplimiento no ocurrirá después de que un activo financiero esté en mora 90 días, a menos que una entidad tenga información razonable y sustentable que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado."

#### **4.1.6.4. Clasificación**

##### ❖ Banca Individuos

Para los segmentos Banca Individuos, la Entidad calcula los stages en función al producto y a los días de atraso de cada operación. Para todos los productos de este segmento, el Banco ha decidido seguir los lineamientos refutables de la NIIF 9, utilizando los 31 días de mora para determinar un incremento significativo de riesgo y su pase hacia el Stage 2 y los más de 90 días de atraso para determinar el default.

En consecuencia, los stages de estos segmentos se definen de la siguiente manera:

Stage 1: días de atraso menores o iguales a 30;

Stage 2: días de atraso entre 31 y 90;

Stage 3: más de 90 días de atraso.

##### ❖ Banca Empresas

Para el segmento Banca Empresas, la determinación de los stages depende de la clasificación de deudores del BCRA, considerado a nivel cliente. Para ello la Entidad tiene en cuenta el "efecto arrastre" el cual define que, al realizar un análisis por cliente, ante el incumplimiento de alguno de sus productos, automáticamente todos los productos de dicho cliente ingresan a situación de incumplimiento.

En consecuencia, los stages para este segmento se definen de la siguiente manera:

Stage 1: clasificación BCRA igual a Situación 1;

Stage 2: clasificación BCRA igual a Situación 2;

Stage 3: clasificación BCRA mayor o igual a Situación 3.

#### **4.1.6.5. Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas**

Las PCE se miden en base a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, dependiendo de si se ha producido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial o si un activo se considera con deterioro crediticio. Las PCE son el producto descontado de la Probabilidad de default (PD), Exposición al default (EAD) y Pérdida dado el default (LGD), definidas de la siguiente manera:

- La PD representa la probabilidad de que un deudor no cumpla con su obligación financiera, ya sea durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante (Lifetime PD) del activo financiero.

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 25 de 53

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

- La EAD se basa en los montos que el Banco espera que se adeuden al momento del default, durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante del instrumento. Por ejemplo, para un compromiso revolvente, el Banco incluye el saldo actual dispuesto más cualquier monto adicional que se espera que se disponga hasta el límite contractual actual al momento del default, en caso de que ocurra.

- La LGD es el porcentaje de exposición que finalmente espera perder la Entidad en caso de la ocurrencia del default en un instrumento financiero.

Una vez obtenidos los parámetros para los diferentes segmentos de la cartera del Banco, la PCE de cada operación se calcula como el producto entre la PD, EAD y LGD. Dado que la PCE es una estimación a futuro, ésta ha sido actualizada financieramente hasta el último día del periodo que se está calculando.

#### **4.1.6.6. Información prospectiva consideradas en los modelos de pérdidas crediticias esperadas (Forward Looking)**

El cálculo de las PCE incorpora información prospectiva, para esto el Banco realizó análisis históricos e identificó las variables económicas clave que afectan el riesgo de crédito. Los pronósticos de estas variables económicas (escenarios base, optimista y pesimista junto con su probabilidad de ocurrencia) son proporcionados por un proveedor externo validado por la Entidad.

Para realizar el ajuste de las estimaciones a condiciones futuras, se ha utilizado un modelo econométrico de Regresión Lineal Múltiple, validado mediante criterios estadísticos de ajuste, con el objetivo de proyectar la evolución de las PCE a lo largo del tiempo. A través del modelo, se explica el comportamiento de la PD en función de la evolución de variables macroeconómicas significativas.

#### **4.1.7. Criterios generales de imputación de Pasivos financieros**

Los pasivos financieros comprendidos en los diversos rubros del plan de cuentas se clasificarán y medirán a costo amortizado, con las excepciones previstas por la NIIF 9.

##### **4.1.7.1. Medición de pasivos financieros - partidas de ajuste NIIF**

Con el objeto de mantener los saldos contractuales y exponer la medición de los pasivos financieros según su clasificación comprendidos en los rubros "Depósitos", "Otras obligaciones por intermediación financiera", "Obligaciones Diversas" y "Obligaciones Subordinadas", se utilizarán las partidas de ajuste que se detallan a continuación:

- Ajustes por medición al costo amortizado
- Ajustes por medición al valor razonable

#### **4.1.8. Contrapartidas de medición de pasivos financieros**

En el caso de pasivos financieros, las contrapartidas de su medición al momento de incorporación, baja o al cierre de cada mes se deben registrar en función del tipo de resultados en:

##### **4.1.8.1. Pasivos a costo amortizado**

- *Egresos Financieros - Por reconocimiento inicial:* Incluyen los resultados que surjan por la diferencia entre el valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles a la emisión del pasivo financiero y el precio de la transacción. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expone en "Ingresos Financieros - Resultado por reconocimiento inicial de pasivos financieros". En los casos en que el valor razonable surja de una técnica de valoración que no utilice solo datos de mercado observables se utilizará la cuenta de "Egresos financieros - Intereses" que corresponda de acuerdo con el pasivo financiero involucrado. Para imputar la diferencia diferida inicialmente se utiliza la cuenta "Ajuste NIIF".
- *Egresos Financieros - Intereses y ajustes:* Incluyen los resultados originados en el devengamiento de la tasa de interés efectiva de pasivos financieros y los ajustes de capital, para aquellos que sean actualizables por algún índice.
- *Egresos Financieros - Por baja o modificación sustancial de pasivos financieros:* Incluyen los resultados que surjan por la expiración de la obligación contractual o la modificación sustancial de las condiciones de un pasivo financiero. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expone en "Ingresos Financieros - Resultado por baja o modificación sustancial de pasivos financieros".

##### **4.1.8.2. Pasivos a valor razonable**

- *Egresos Financieros - Por medición a valor razonable:* Incluyen los resultados provenientes de la medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Cuando al fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expondrá en Ingresos Financieros.

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 26 de 53

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

#### **4.1.9. Diferencias de cotización de moneda extranjera**

Los resultados originados por la comparación de la medición de activos y pasivos denominados en moneda extranjera de acuerdo con el valor de cotización de cierre de la moneda y el saldo registrado hasta ese momento se imputan en la cuenta "Ingresos Financieros - Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera". Cuando al fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea deudor, se exponen en "Egresos Financieros".

Los resultados correspondientes a operaciones a término de moneda extranjera provenientes de la medición a valor razonable de dicha operación, así como las diferencias de cambio originadas en éstas se imputarán a la cuenta "Resultados por operaciones a término de moneda extranjera".

### **4.2. TRANSACCIONES CON ACTIVOS FINANCIEROS**

#### **4.2.1. Operaciones de pase**

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiaciones con garantía:

##### **4.2.1.1. Pases Activos**

Las financiaciones otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registrarán en las cuentas de "Otros Créditos por Intermediación Financiera – Deudores por pases activos", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, BCRA y no financieros y atendiendo al activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputarán en la cuenta "Otros créditos por intermediación financiera - Intereses devengados a cobrar por pases activos" o "Intereses devengados a cobrar por pases activos con el BCRA" con contrapartida en "Ingresos Financieros - Intereses por pases activos del Sector Financiero", "Intereses por pases activos con el BCRA" o "Intereses por otros pases activos", según corresponda.

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registran en partidas fuera de balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nacionales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. No se deducen los activos recibidos que hayan sido vendidos por la Entidad, sino que se dan de baja sólo cuando finalice la operación de pase.

##### **4.2.1.2. Pases Pasivos**

Las financiaciones recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Otras Obligaciones por Intermediación Financiera – Acreedores por pases pasivos", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, BCRA y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Otras obligaciones por intermediación financiera - Intereses devengados a pagar por pases pasivos" o "Intereses devengados a pagar por pases pasivos con el BCRA" con contrapartida en "Egresos Financieros - Intereses por pases pasivos con el Sector Financiero", "Intereses por pases pasivos con el BCRA" o "Intereses por otros pases pasivos", según corresponda.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o pignorarlo, éste se reclasifica a las cuentas "Otros Créditos por Intermediación Financiera - Compras a término por operaciones de pase pasivo", según el tipo de subyacente. A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo.

#### **4.2.2. Fideicomisos**

Fideicomisos Financieros en los que la entidad es fiduciante y administrador, y conserva en sus libros el certificado de participación (CP) del Fideicomiso o mantiene algún compromiso de sustitución de cartera.

En este caso no se cumplen las condiciones de baja en cuenta, por lo que las carteras permanecen en los libros del Banco.

### **4.3. DEPÓSITOS A PLAZO FIJO DE TÍTULOS VALORES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

De acuerdo con la interpretación sobre la aplicación que menciona el punto B-3.2.15 contenido en la NIIF 9, los depósitos recibidos en títulos valores no deberán incorporarse como un pasivo, así como tampoco deberá reconocerse como activo la especie recibida. No obstante, los conceptos devengados a favor del cliente se reconocerán como comisiones a pagar y egresos por servicios por operaciones con valores. Cuando existan ventas por estos instrumentos, se registrará la obligación dentro de la cuenta "Obligaciones por operaciones con títulos de terceros" en el rubro "Otros Pasivos Financieros".

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## 4.4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

### 4.4.1. Medición inicial

Se realiza por su costo.

### 4.4.2. Medición Posterior

El Banco utiliza los siguientes criterios, admitidos por la NIC 16:

| CLASE                      | CRITERIO              |
|----------------------------|-----------------------|
| Terrenos                   | Modelo de Revaluación |
| Edificios                  | Modelo de Revaluación |
| Mobiliario e Instalaciones | Modelo de Costo       |
| Máquinas y equipos         | Modelo de Costo       |
| Equipo de computación      | Modelo de Costo       |
| Equipo de comunicación     | Modelo de Costo       |
| Rodados                    | Modelo de Costo       |

A continuación, se describen cada uno de los modelos:

#### 4.4.2.1. Modelo del Costo

Bajo este modelo, con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de "Propiedades, Planta y Equipo" se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado que surge de las pérdidas por deterioro del valor.

#### 4.4.2.2. Modelo de Revaluación

Bajo este modelo, con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de "Propiedades, Planta y Equipo" cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, el cual se determina como su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa. Se deberá contar con la participación obligatoria de un experto valuador independiente contratado externamente.

## 4.5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

### 4.5.1. Medición inicial

Se realizará por su costo.

### 4.5.2. Medición posterior

La Entidad optó por utilizar el modelo de valor razonable. De acuerdo con disposiciones del BCRA se deberá contar con la participación obligatoria de un experto valuador independiente contratado externamente.

## 4.6. IMPUESTO DIFERIDO

Se expondrán como activos por impuesto diferido los importes de impuesto a las ganancias que se espera recuperar en periodos futuros originados en las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas de periodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción fiscal y los créditos no utilizados de periodos anteriores, con excepción del originado en el impuesto a la ganancia mínima presunta que se registrara en la cuenta específica para ello. Como pasivo por impuesto diferido se expondrán los saldos de impuestos a pagar en períodos siguientes originados en diferencias temporarias imponibles. Al fin de cada período mensual, se mostrarán en forma neta como activo o pasivo por impuesto diferido en la medida en que se cumplan los requisitos establecidos para ello en la NIC 12.

## 4.7. BENEFICIOS A EMPLEADOS

### 4.7.1. Caso general

El costo de los servicios prestados por los empleados y por la terminación del período de empleo se registrará en las diversas cuentas previstas en el rubro Gastos de Administración, y los correspondientes pasivos, de ser pertinente se imputarán en las cuentas previstas en Obligaciones Diversas o en Provisiones, según corresponda.

### 4.7.2. Provisión por vacaciones de los empleados

Por aplicación de esta política, los importes que se adeuden por este concepto se deberán registrar por la totalidad del importe con derecho a cobro que tienen los empleados como consecuencia del período vacacional obligatorio, es decir, aquel que surgiera en caso de extinguirse la relación laboral.

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 28 de 53

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 5. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La NIIF 16 - Arrendamientos, reemplazó las normas sobre arrendamientos a partir de ejercicios comenzados el 01 de enero de 2019. La NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios, por el cual se reconoce un activo por derecho de uso del activo arrendado y un pasivo por arrendamiento por la obligación de realizar pagos por el arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor.

Durante el ejercicio la entidad ha considerado dentro de dicha norma a las locaciones de inmuebles donde funcionan sus sucursales con un plazo de finalización superior a un año, afectando los estados financieros de la siguiente forma:

| Concepto  | 30/09/2025 |
|---|------------|
| Cargo por depreciación de derechos de uso de Inmuebles                              | 594,949    |
| Gasto por intereses de los pasivos por arrendamientos                               | 319,364    |
| Gasto por arrendamientos a corto plazo s/párrafo 6 NIIF 16                          | 1,349,444  |
| Salidas de efectivo totales por arrendamientos                                      | 717,144    |
| AXI de la de la salida del período por pagos de alquileres                          | 108,531    |
| AXI de la de la salida del período por mantenimiento de automóviles                 | 1,708      |
| AXI de Gastos por intereses de los pasivos por arrendamientos a largo y corto plazo | 27,045     |
| Incorporaciones de activos por derecho de uso-Inmuebles                             | 2,085,715  |
| Bajas de activos por derecho de uso-Inmuebles                                       | 1,724,733  |
| Saldo de activos por derecho de uso-inmuebles                                       | 815,735    |
| Vencimiento de los Pasivos por arrendamientos-hasta un año                          | 715,154    |
| Vencimiento de los Pasivos por arrendamientos-más de un año                         | 243,998    |

## NOTA 6. EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS

El saldo de Efectivo y equivalentes computado a los efectos de la preparación del Estado de flujos de efectivo incluye los siguientes conceptos:

|   | 30/09/2025        | 31/12/2024        |
|---|-------------------|-------------------|
| Efectivo                                | 13,738,853        | 14,046,338        |
| Entidades financieras y corresponsables | 51,817,309        | 6,602,227         |
| BCRA                                    | 50,340,818        | 4,104,932         |
| Otras del país y del exterior           | 1,476,491         | 2,497,295         |
|   | <b>65,556,162</b> | <b>20,648,565</b> |

## NOTA 7. INSTRUMENTOS DERIVADOS

### 7.1 COMPRAVENTA DE DIVISAS A TERMINO SIN ENTREGA DEL SUBYACENTE

En el curso normal de sus negocios, el Banco concertó operaciones a término de moneda extranjera con liquidación diaria de diferencias, sin entrega del subyacente. Estas operaciones no califican como cobertura de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Los instrumentos mencionados se miden a su valor razonable y los cambios en los valores razonables se reconocieron en el Estado Consolidado de Resultados en las líneas "Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados" y "Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

A continuación, se informa el saldo de las operaciones a término de moneda extranjera, expresados en pesos. Las mismas se encuentran registradas en partidas fuera de balance.

|                          | 30/09/2025 | 31/12/2024   |
|--------------------------|------------|--------------|
| Ventas a término de M.E. | -          | (11,333,714) |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissone  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 29 de 53

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## 7.2 CONTRATO DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS

En el curso normal de su negocio, el Banco ha celebrado contratos de Swap de tasa de interés, cuyo objetivo principal es administrar la exposición al riesgo de tasa derivado de sus activos y pasivos financieros. Estos instrumentos se reconocen a valor razonable y las variaciones se registran en el estado de resultados. Los valores nacionales de los contratos de swap no se reconocen como activos o pasivos, ya que no representan montos efectivamente intercambiados, sino bases de cálculo.

A continuación, se informa el saldo de los contratos de swap vigentes al cierre del ejercicio, expresados en pesos. Los mismos se encuentran registrados en partidas fuera de balance:

|                              | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Swap permuta tasa de interés | 5,000,000         | -                 |

## NOTA 8. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

### Pasivos

|                              | <u>30/09/2025</u>    | <u>31/12/2024</u>    |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Títulos Públicos             | (145,419,214)        | (84,769,407)         |
| Cauciones bursátiles tomadas | (61,375,648)         | (97,174,931)         |
|                              | <u>(206,794,862)</u> | <u>(181,944,338)</u> |

## NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de Otros Activos Financieros es la siguiente:

|   | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Medidos a costo amortizado</b>   | <b>47,354,466</b> | <b>28,691,824</b> |
| Deudores ventas de moneda extranjera y títulos públicos al contado a liquidar | 30,594,938        | 22,125,470        |
| Deudores varios   | 16,791,882        | 6,601,758         |
| Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)                              | (32,354)          | (35,404)          |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>                    | <b>1,194,954</b>  | <b>2,300,637</b>  |
| <b>Total</b>  | <b>48,549,420</b> | <b>30,992,461</b> |

## NOTA 10. OTROS TÍTULOS DE DEUDA

La apertura de los títulos considerando su medición es la siguiente:

|   | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Medidos a costo amortizado</b>                   |                   |                   |
| Títulos Públicos                                    | 3,742,120         | 46,317,154        |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en ORI</b> |                   |                   |
| Títulos Privados                                    | -                 | 639,493           |
| <b>Total</b>  | <b>3,742,120</b>  | <b>46,956,647</b> |

## NOTA 11. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA

La composición de los activos financieros entregados en garantía al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se incluye a continuación:

| <b>Medidos a costo amortizado</b> | <b>Entregado en garantía de:</b> | <b>Especie entregada</b> | <b>30/09/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| BCRA Ctas. Especiales             | Operaciones COELSA               | Pesos – USD              | 5,183,158         | 5,402,993         |
| BCRA Ctas. Especiales             | Operaciones por Link             | Pesos                    | 421,669           | 608,170           |
| BCRA Ctas. Especiales             | Operaciones por Interbanking     | Pesos – USD              | 133,329           | 123,948           |
| BCRA Ctas. Especiales             | Tarjeta de crédito/Débito        | Pesos                    | 1,156,278         | 1,661,644         |
| BCRA Ctas. Especiales             | Otros en USD                     | USD                      | 89,781            | 62,964            |
| ROFEX                             | Operaciones Futuros/Pases        | Títulos Públicos         | 346,842           | 2,477,324         |
| A3 Mercados                       | Operaciones Caución/ CPC1        | Títulos Públicos         | 52,786,240        | 132,349,706       |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardisso  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

| Medidos a costo amortizado   | Entregado en garantía de: | Especie entregada | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| BCRA Ctas. Especiales        | Operaciones COELSA        | Pesos – USD       | 5,183,158          | 5,402,993          |
| A3 Mercados                  | Operaciones Caución USD   | Títulos Públicos  | 24,206,938         | 4,182,505          |
| Sector Privado no Financiero | Alquileres                | Pesos – USD       | 94,024             | 85,228             |
| BCRA Ctas Especiales         | Operaciones de Pases      | Pesos             |                    | 21,300,027.00      |
| Sector Privado               | Operaciones de Pases      | Títulos Públicos  | 169,967,295        | 98,474,926.00      |
| <b>TOTAL</b>                 |                           |                   | <b>254,385,554</b> | <b>266,729,435</b> |

## NOTA 12. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

El Banco mantiene los préstamos y otras financiaciones bajo un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales. En consecuencia, mide los préstamos y otras financiaciones a su costo amortizado, excepto que las condiciones de los mismos no cumplan con el criterio de "sólo pago de principal e intereses", en cuyo caso los mide a valor razonable con cambios en resultados.

Los préstamos y otras financiaciones clasificados considerando su forma de medición es la siguiente:

|   | <b>30/09/2025</b>  | <b>31/12/2024</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Medidos a costo amortizado                              | 291,875,720        | 168,486,978        |
| Subtotal  | 291,875,720        | 168,486,978        |
| Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R) | (30,714,951)       | (10,229,292)       |
|   | <b>261,160,769</b> | <b>158,257,686</b> |
|   | <b>30/09/2025</b>  | <b>31/12/2024</b>  |
| Total Anexo B, C y D                                    | 278,925,492        | 165,367,705        |
| Menos: ON incluida en Otros títulos de deuda            | -                  | (639,492)          |
| Más Préstamos al personal                               | 562,374            | 299,500            |
| Más Ajustes por tasa de interés efectiva                | 7,877,409          | 3,455,858          |
| Subtotal  | 287,365,275        | 168,483,571        |
| Más: Otras Financiaciones                               | 839,836            | 3,407              |
| Más: Deterioro de activos financieros                   | 3,670,609          | -                  |
| Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R) | (30,714,951)       | (10,229,292)       |
| Total préstamos y otras financiaciones                  | <b>261,160,769</b> | <b>158,257,686</b> |
|   | <b>30/09/2025</b>  | <b>31/12/2024</b>  |
| Adelantos   | 6,493,146          | 2,399,159          |
| Títulos públicos  | 44,269,398         | 37                 |
| Otras entidades financieras                             |                    |                    |
| Prendarios  | 44,114,482         | 19,684,973         |
| Documentos  | 84,433             | 143,340            |
| Personales  | 134,838,117        | 95,398,374         |
| Tarjetas de crédito                                     | 37,623,100         | 35,106,150         |
| Otros   | 19,942,600         | 15,751,538         |
| Subtotal  | 287,365,276        | 168,483,571        |
| Más: Otras Financiaciones                               | 839,836            | 3,407              |
| Más: Deterioro de activos financieros                   | 3,670,608          | -                  |
| Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R) | (30,714,951)       | (10,229,292)       |
| Total   | 261,160,769        | 158,257,686        |

## NOTA 13. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

Las inversiones en instrumentos de patrimonio, en las cuales el Banco no ejerce control, control conjunto ni influencia significativa, se miden a valor razonable con cambios en resultado. La composición del rubro es la siguiente:

|  | <b>30/09/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>                       |                   |                   |
| Títulos privados-Acciones en otras sociedades no controladas (Anexo A) | 1,757,319         | 16,570            |
| <b>Total Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>                 | <b>1,757,319</b>  | <b>16,570</b>     |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

|   | 30/09/2025       | 31/12/2024       |
|---|------------------|------------------|
| <b><u>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</u></b> |                  |                  |
| Anticipos al personal                                 | 5,069            | 22               |
| Anticipos por impuestos                               | 891,714          | 178,714          |
| Pagos efectuados por adelantado                       | 1,208,837        | 1,838,036        |
| <b>Total Activos No Financieros Corrientes</b>        | <b>2,105,620</b> | <b>2,016,772</b> |
| <b>Total Activos No Financieros</b>                   | <b>2,105,620</b> | <b>2,016,772</b> |

## NOTA 15. DEPÓSITOS

La información sobre concentración de depósitos se presenta en el Anexo H. La composición de los depósitos del sector privado no financiero es la siguiente:

|                                  | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Cuentas corrientes               | 33,110,384         | 66,437,304         |
| Cajas de ahorro                  | 41,348,931         | 41,693,907         |
| Plazo fijo e inversiones a plazo | 177,546,795        | 88,937,778         |
| Otros                            | 2,783,090          | 2,848,316          |
| <b>Total</b>                     | <b>254,789,200</b> | <b>199,917,305</b> |

## NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado y su composición es la siguiente:

|  | 30/09/2025        | 31/12/2024        |
|--|-------------------|-------------------|
| Acreedores por compras contado a liquidar              | 2,065             | 1,371             |
| Recaudaciones y otras cobranzas por cuenta de terceros | 5,095,383         | 11,124,974        |
| Acreedores varios                                      | 10,539,572        | 12,275,014        |
| Arrendamientos Financieros                             | 959,152           | 1,050,898         |
| <b>Total</b>   | <b>16,596,172</b> | <b>24,452,257</b> |

## NOTA 17. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras se miden a su costo amortizado :

|                       | 30/09/2025        | 31/12/2024       |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| BCRA                  | 3,131             | 2,592            |
| Entidades Financieras | 27,757,958        | 6,322,596        |
| <b>Total</b>          | <b>27,761,089</b> | <b>6,325,188</b> |

## NOTA 18. OBLIGACIONES NEGOCIAZABLES

Con fecha 26 de noviembre de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad resolvió la creación de un Programa Global de emisión de obligaciones negociables simples (en adelante, el "Programa") a colocarse por oferta pública bajo la Ley N° 23.576 y sus modificatorias, en diferentes clases y/o series por hasta un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 20.000 (dólares estadounidenses veinte millones) o su equivalente en otras monedas. El mencionado Programa ha sido autorizado por la Resolución N° 21.664 de CNV de fecha 16 de marzo de 2022.

Bajo el Programa, se emitieron:

- con fecha 31/03/2022, Obligaciones Negociables Clase 2 Subordinadas a tasa variable por un valor nominal de \$1,000,000 con vencimiento 31/03/2029. Las mismas fueron emitidas conforme los términos y condiciones

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

fijados por el BCRA y pagarán intereses semestralmente, por período vencido a la Tasa BADLAR de bancos privados informada por el BCRA más 900 puntos básicos y amortización total al vencimiento final.

La oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 2 Subordinadas fue autorizada por CNV, con fecha 28 de marzo de 2022. Asimismo, han sido autorizadas para su cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (en adelante, la "BCBA") y negociación en el Mercado Abierto Electrónico (en adelante, el "A3 Mercados").

- con fecha 10/03/2025, Obligaciones Negociables Clase 3 simples, con garantía común, a tasa variable por un valor nominal de \$ 11,877.778 con vencimiento a doce meses. Las mismas fueron emitidas conforme los términos y condiciones fijados por el BCRA y pagarán intereses trimestralmente, por período vencido a la Tasa TAMAR más 499 puntos básicos y amortización total al vencimiento final.

La oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 3 Simples fue autorizada por CNV, con fecha 27 de marzo de 2025. Asimismo, han sido autorizadas para su cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (en adelante, la "BCBA") y negociación en el Mercado Abierto Electrónico (en adelante, el "A3 Mercados").

Al 30/09/2025, el interés devengado por obligaciones negociables es de \$ 3,370,849 y se encuentra expuesto en Nota 24.

## NOTA 19. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Entidad es de \$ 32.632. El mismo fue aprobado por:

- La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N.º 70, en fecha 21 de junio de 2011, en la que: i) se capitalizó la cuenta "Ajuste de Capital" por la suma de \$ 14.236, que significó la emisión de 14.235.935 acciones nominativas no endosables de \$ 1 (un peso) valor nominal cada una con derecho a un voto por acción, aumentando el capital social de la suma de \$ 11.880 a la suma de \$ 26.116; y ii) se capitalizaron los aportes irrevocables realizados por el accionista Sr. Santiago Juan Ardisson hasta la fecha de la Asamblea por la suma total de \$ 54.756, con una prima de emisión de \$ 0,0096013 por acción, lo que significó la emisión de 5.165.075 acciones nominativas no endosables de \$ 1 (peso) valor nominal cada una con derecho a un voto por acción, aumentando de este modo el Capital Social de la suma de \$ 26.116 a la suma de \$ 31.281; y
- La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N.º 72 del 30 de septiembre de 2011, en la que se aumentó el capital de la suma de \$ 31.281 a la suma de \$ 32.632, mediante la capitalización de aportes irrevocables por la suma total de \$ 15.244, emitiendo 1.350.833 acciones nominativas no endosables de valor nominal \$ 1 (un peso) por acción y con derecho a un voto cada una, con una prima de emisión de \$ 0,0102845 por acción.

Los aumentos de Capital Social aprobados por las Asambleas de Accionistas del 21 de junio y 30 de septiembre, ambas del año 2011, se encuentran aprobados por la CNV.

| Acciones   |          |                          |                  | Capital social          |                                     |          |           |
|------------|----------|--------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------|-----------|
| Clase      | Cantidad | Valor nominal por acción | Votos por acción | Acciones en circulación | Pendiente de emisión o distribución | Asignado | Integrado |
| Ordinarias | 32,632   | 1 (un peso)              | 1                | 32,632                  | -                                   | -        | 32,632    |

## NOTA 20. PROVISIONES

La Entidad reconoce las siguientes provisiones:

- A) Por juicios laborales, civiles y comerciales, se determinaron en base a informes de abogados acerca del estado de juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de quebrantos a afrontar por la Entidad.
- B) De Autoseguro por la cartera de tarjetas Mastercard, tarjetas Visa y la cartera de Préstamos.

## NOTA 21. PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS

Los pasivos a valor razonable con cambios en resultados incluyen la operatoria de obligaciones por operaciones con títulos públicos de terceros.

|  | 30/09/2025        | 31/12/2024       |
|--|-------------------|------------------|
| Obligaciones por operaciones con títulos de terceros | 58,264,284        | 5,307,961        |
| <b>Total</b>   | <b>58,264,284</b> | <b>5,307,961</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardisson  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

|                                  | <b>30/09/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuestos a pagar                | 5,398,117         | 6,510,830         |
| Remuneraciones y cargas sociales | 5,314,678         | 9,261,453         |
| Retenciones sobre remuneraciones | 141,879           | 217,656           |
| Otros pasivos no financieros     | 5,855,377         | 7,964,107         |
| <b>Total</b>                     | <b>16,710,051</b> | <b>23,954,046</b> |

## NOTA 23. INGRESOS POR INTERESES

|   | <b>30/09/2025</b>  | <b>30/09/2024</b>  |
|---|--------------------|--------------------|
| Por títulos privados  | 249,057            | 1,091,764          |
| Por títulos públicos  | 26,369,511         | 45,061,351         |
| Por préstamos y otras financiaciones Sector privado no financiero | 115,874,663        | 72,962,512         |
| Adelantos   | 4,747,912          | 3,948,016          |
| Documentos  | 85,495             | 211,637            |
| Personales  | 82,818,175         | 55,701,069         |
| Tarjetas de crédito   | 11,943,748         | 9,508,068          |
| Prendarios  | 1,277,176          | 95,150.00          |
| Títulos públicos  | 236,457            | -                  |
| Otros   | 14,765,700         | 3,498,572          |
| Por operaciones de pase   | 166                | 29,483,880         |
| BCRA y Otras entidades financieras                                | 166                | 29,483,880         |
| <b>Total</b>  | <b>142,493,397</b> | <b>148,599,507</b> |

## NOTA 24. EGRESOS POR INTERESES

|   | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b>  |
|---|-------------------|--------------------|
| Depósitos Sector privado no financiero                                  | 37,536,684        | 55,693,680         |
| Cuentas corrientes  | 17                | -                  |
| Cajas de ahorro   | 7,771,493         | 17,537,843         |
| Plazo fijo e inversiones a plazo  | 29,765,174        | 38,155,837         |
| Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 27,564,066        | 8,221,147          |
| Por operaciones de pase   | 24,782,630        | 7,721,641          |
| BCRA y Otras entidades financieras                                      | 2,781,436         | 499,506            |
| Por Intereses obligaciones subordinadas                                 | 356,102           | 944,418            |
| Por Intereses obligaciones emitidas                                     | 3,014,747         | -                  |
| Por otros pasivos financieros   | 27,288,500        | 56,490,041         |
| <b>Total</b>  | <b>95,760,099</b> | <b>121,349,286</b> |

## NOTA 25. INGRESOS POR COMISIONES

|   | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Comisiones vinculadas con obligaciones          | 712,389           | 634,107           |
| Comisiones vinculadas con créditos              | 10,654,751        | 14,784,870        |
| Comisiones por seguros                          | 2,927,727         | 2,984,155         |
| Comisiones vinculadas con valores mobiliarios   | 12,968            | 5,627             |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio | 708               | -                 |
| <b>Total</b>                                    | <b>14,308,543</b> | <b>18,408,759</b> |

## NOTA 26. EGRESOS POR COMISIONES

|   | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Comisiones ATM  | 1,569,961         | 1,857,888         |
| Comisiones Comercializadora al Alta                       | 966,498           | 371,882           |
| Comisiones Tarjetas de Crédito                            | 4,914,087         | 4,171,452         |
| Comisiones Concesionarias                                 | 24,676            | 201,414           |
| Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores | 43,267            | 14,518            |
| Otros   | 1,177,813         | 1,726,815         |
| <b>Total</b>  | <b>8,696,302</b>  | <b>8,343,969</b>  |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 27. RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

|   | 30/09/2025       | 30/09/2024       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Activos financieros</b>                      |                  |                  |
| Resultado de títulos públicos                   | 14,895           | 94,018           |
| Resultado de títulos privados                   | 2,504,346        | 60,792           |
| Resultado de instrumentos financieros derivados | 16,251           | -                |
| Resulado por opciones(puts BCRA)                | -                | 962,663          |
| Operaciones a término                           | -                | 1,903,710        |
| <b>Total Activos financieros</b>                | <b>2,535,492</b> | <b>3,021,183</b> |
| <b>Pasivos financieros</b>                      |                  |                  |
| Resultado de títulos privados                   | 2,323,243        | -                |
| Operaciones a término                           | 211,941          | -                |
| <b>Total Pasivos financieros</b>                | <b>2,535,184</b> | -                |
| <b>Total</b>                                    | <b>308</b>       | <b>3,021,183</b> |

## NOTA 28. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

|   | 30/09/2025     | 30/09/2024       |
|---|----------------|------------------|
| Conversión a pesos de los activos y pasivos en ME | 343,154        | (675,957)        |
| <b>Total</b>                                      | <b>343,154</b> | <b>(675,957)</b> |

## NOTA 29. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

|  | 30/09/2025        | 30/09/2024         |
|--|-------------------|--------------------|
| Servicios de administración por transferencia de cartera | 252,908           | 4,008              |
| Otros ajustes e intereses por créditos diversos          | 1,396,783         | 156,062,665        |
| Créditos diversos con cláusula CER                       | 26,385,769        | -                  |
| Alquiler de cajas de seguridad                           | 600,898           | 526,266            |
| Intereses punitorios                                     | 1,517,163         | 986,980            |
| Servicios ANSES  | 2,875             | 5,745              |
| Servicios paquete jubilados                              | 4,928,470         | 6,261,958          |
| RED Cajeros automáticos                                  | 502,644           | 1,431,236          |
| Otros  | 5,292,800         | 478,550            |
| <b>Total</b>   | <b>40,880,310</b> | <b>165,757,408</b> |

## NOTA 30. BENEFICIOS AL PERSONAL

|   | 30/09/2025        | 30/09/2024        |
|---|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones                                | 24,041,449        | 31,220,537        |
| Cargas Sociales                               | 6,206,903         | 6,824,505         |
| Indemnizaciones y gratificaciones al personal | 127,047           | 288,847           |
| Servicios al personal                         | 702,916           | 820,519           |
| Otros beneficios al personal                  | 743,949           | 2,737,553         |
| <b>Total</b>                                  | <b>31,822,264</b> | <b>41,891,961</b> |

## NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

|                                       | 30/09/2025 | 30/09/2024 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Representación, viáticos y movilidad  | 612,408    | 662,999    |
| Servicios administrativos contratados | 1,573,235  | 218,752    |
| Servicios de seguridad                | 2,593,608  | 3,182,600  |
| Honorarios a Directores y Síndicos    | 681,557    | 673,028    |
| Otros honorarios                      | 4,468,894  | 6,229,366  |
| Seguros                               | 254,816    | 531,077    |
| Alquileres                            | 3,468,265  | 3,615,480  |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

|   | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Papelería y Útiles                          | 364,724           | 480,922           |
| Electricidad y comunicaciones               | 2,112,395         | 1,915,142         |
| Publicidad                                  | 890,546           | 873,385           |
| Impuestos                                   | 7,263,083         | 5,262,175         |
| Gastos de mant, conservación y reparaciones | 5,275,449         | 4,220,482         |
| Otros                                       | 1,089,511         | 817,162           |
| <b>Total</b>                                | <b>30,648,491</b> | <b>28,682,570</b> |

## NOTA 32. OTROS GASTOS OPERATIVOS

|  | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos   | 322,338           | 261,221           |
| Por arrendamientos financieros tomados         | 346,409           | 244,707           |
| Impuesto sobre los ingresos brutos             | 12,624,407        | 11,514,821        |
| Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA | 3,942,255         | 13,949            |
| Cargo por otras provisiones                    | 1,493,054         | 1,204,269         |
| Servicios de Cobranzas                         | 6,435,709         | 5,157,286         |
| Otros  | 775,322           | 250,079           |
| <b>Total</b>                                   | <b>25,939,494</b> | <b>18,646,332</b> |

## NOTA 33. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento operativo es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Alta Gerencia de la Entidad para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño.

### 33.1. SEGMENTOS DEL BANCO

#### 33.1.1. Personas

Este segmento agrupa principalmente las operaciones de los clientes individuales, comercializados a través de la red de sucursales y los canales de venta que dispone el Banco como ser venta telefónica y online. Los productos disponibles incluyen préstamos, tarjetas de crédito, adelantos de haberes, plazo fijo y cuentas a la vista.

#### 33.1.2. Empresas

Bajo este segmento se realizan operaciones por parte de grandes, medianas, micro y pequeñas empresas, que toman la asistencia crediticia ofrecida por el Banco, además de servicios transaccionales y depósitos.

#### 33.1.3. Financiero y Público

Centraliza las operaciones que los distintos grupos de clientes del sector financiero y público realizan con el Banco y sus principales productos incluyen cuentas remuneradas, plazos fijos, préstamos, compra de carteras de crédito y fideicomisos. El sector público agrupa las operaciones que los diferentes organismos de la administración pública nacional, provincial y municipal.

#### 33.1.4. Tesorería

Incluye funciones centrales y actividades de inversión, operaciones de cambio, derivados y operaciones de fondeo que no pueden ser atribuidos directamente a los segmentos mencionados anteriormente.

#### 33.1.5. Otros

Incluye operaciones centralizadas sin asignar a ningún segmento en particular.

### 33.2. SALDOS POR SEGMENTOS

Considerando la naturaleza de los segmentos de operación antes detallados, se exponen los saldos y resultados -sin considerar los precios internos o costos/ingresos asignables por captación o colocación de fondos, según corresponda- entre los distintos segmentos. Tampoco se ha redistribuido el efecto del impuesto a las ganancias.

La información al 30 de septiembre de 2025 se presenta a continuación:

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

| INFORMACIÓN POR EL PERÍODO FINALIZADO EL 30.09.2025                                     | Segmento personas | Segmento empresas | Segmento financiero y público | Tesorería | Otros sin distribución | Ajustes de valuación | Total        |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|--------------|
| <b>RESULTADO NETO POR INTERESES</b>   | 71,341,440        | (4,241,753)       | (51,337,609)                  | 3,007,768 | 243,294                | 27,720,158           | 46,733,298   |
| <b>RESULTADO NETO POR COMISIONES</b>  | 5,257,479         | 52                | (14,124)                      | (47,212)  | -                      | 416,046              | 5,612,241    |
| <b>INGRESO OPERATIVO NETO</b>   | (15,660,547)      | 330,291           | 236,299                       | 1,272,592 | 4,283,010              | 26,038,418           | 16,500,063   |
| -Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en resultados |                   |                   |                               | (56,757)  |                        | 57,065               | 308          |
| -Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera                                    |                   |                   |                               | 301,861   |                        | 41,293               | 343,154      |
| -Otros ingresos operativos  | 7,408,372         | 330,291           | 236,299                       | 1,027,488 | 4,286,336              | 27,591,524           | 40,880,310   |
| -Cargo por incobrabilidad   | (23,068,919)      |                   |                               |           | (3,326)                | (1,651,464)          | (24,723,709) |
| <b>RESULTADO OPERATIVO</b>  | (19,850,063)      | (1,183,758)       |                               | (6,372)   | (61,929,741)           | (7,606,247)          | (90,576,181) |
| <b>RESULTADO POR SUBSIDIARIAS, ASOCIACIONES Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>                    | -                 | (295,195)         |                               | -         | -                      | -                    | (295,195)    |
| <b>RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA</b>   |                   | -                 | -                             | -         | -                      | (12,723,060)         | (12,723,060) |
| <b>RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN</b>                                       | 41,088,309        | (5,390,363)       | (51,115,434)                  | 4,226,776 | (57,403,437)           | 33,845,315           | (34,748,834) |
| -Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan                              | -                 | -                 | -                             | -         | (905,921)              | -                    | (905,921)    |
| <b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>   | 41,088,309        | (5,390,363)       | (51,115,434)                  | 4,226,776 | (58,309,358)           | 33,845,315           | (35,654,755) |

La información al 30 de septiembre de 2024 se presenta a continuación:

| INFORMACION POR EL PERIODÓ FINALIZADO EL 30.09.2024                  | Segmento personas | Segmento empresas | Segmento financiero y público | Tesorería   | Otros sin distribución | Ajustes de valuación | Total        |
|--|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|------------------------|----------------------|--------------|
| <b>RESULTADO NETO POR INTERESES</b>                                  | 27,147,712        | (10,930,334)      | (32,526,012)                  | 38,690,383  | 194,921                | 4,673,551            | 27,250,221   |
| <b>RESULTADO NETO POR COMISIONES</b>                                 | 8,517,783         | 18                | (11,686)                      | (32,012)    | -                      | 1,590,687            | 10,064,790   |
| <b>INGRESO OPERATIVO NETO</b>  | 860,992           | 28,636            | 8,878                         | 126,851,716 | 191,274                | 31,753,234           | 159,694,730  |
| -Resultado neto por medición de inst finac a VR con cambios en rdos  | -                 | -                 | -                             | 2,744,681   | -                      | 276,502              | 3,021,183    |
| -Dif de cot de oro y moneda extranjera                               | -                 | -                 | -                             | (531,366)   | -                      | (144,591)            | (675,957)    |
| -Otros ingresos operativos   | 7,977,000         | 28,636            | 8,878                         | 124,638,401 | 192,938                | 32,911,555           | 165,757,408  |
| -Cargo por incobrabilidad  | (7,116,008)       | -                 | -                             | -           | (1,664)                | (1,290,232)          | (8,407,904)  |
| <b>RESULTADO OPERATIVO</b>   | (9,215,731)       | (1,288,888)       | -                             | -           | (65,136,034)           | (17,705,951)         | (93,346,604) |
| <b>RESULTADO POR SUBSIDIARIAS, ASOCIACIONES Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b> | -                 | 335,638           | -                             | -           | -                      | -                    | 335,638      |
| <b>RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA</b>                      | -                 | -                 | -                             | -           | -                      | (22,615,368)         | (22,615,368) |
| <b>RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN</b>                    | 27,310,756        | (11,854,930)      | (32,528,820)                  | 165,510,087 | (64,749,839)           | (2,303,847)          | 81,383,407   |
| -Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan           | -                 | -                 | -                             | -           | (9,583,730)            | -                    | (9,583,730)  |
| <b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>                                    | 27,310,756        | (11,854,930)      | (32,528,820)                  | 165,510,087 | (74,333,569)           | (2,303,847)          | 71,799,677   |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 37 de 53

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

La información al 30 de septiembre 2025 se presenta a continuación:

| INFORMACION POR EL PERIODO FINALIZADO EL 30.09.2025 | Segmento personas  | Segmento empresas | Segmento financiero y público | Tesorería         | Otros sin distribución | Ajustes de valuación | Total              |
|---|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| Préstamos   | 194,414,214        | 66,746,555        | -                             | -                 | -                      | -                    | 261,160,769        |
| Otros activos                                       | 1,858,886          | 5,200,000         | 210,684,358                   | 83,612,041        | 81,801,816             | 17,843,425           | 401,000,526        |
| <b>Total activo</b>                                 | <b>196,273,100</b> | <b>71,946,555</b> | <b>210,684,358</b>            | <b>83,612,041</b> | <b>81,801,816</b>      | <b>17,843,425</b>    | <b>662,161,295</b> |
| Depósitos   | 181,100,949        | 78,811,409        | -                             | -                 | -                      | -                    | 259,912,358        |
| Otros pasivos                                       | 8,939,956          | -                 | 307,486,533                   | -                 | 28,258,977             | -                    | 344,685,466        |
| <b>Total pasivo</b>                                 | <b>190,040,905</b> | <b>78,811,409</b> | <b>307,486,533</b>            | <b>-</b>          | <b>28,258,977</b>      | <b>-</b>             | <b>604,597,824</b> |

La información al 31 de diciembre de 2024 se presenta a continuación:

| INFORMACION POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31.12.2024 | Segmento personas  | Segmento empresas | Segmento financiero y público | Tesorería          | Otros sin distribución | Ajustes de valuación | Total              |
|---|--------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| Préstamos   | 153,274,499        | 4,983,187         | -                             | -                  | -                      | -                    | 158,257,686        |
| Otros activos   | 514,451            | 8,897,912         | 139,576,777                   | 185,738,000        | 37,537,860             | 18,742,176           | 391,007,176        |
| <b>Total activo</b>                                   | <b>153,788,950</b> | <b>13,881,099</b> | <b>139,576,777</b>            | <b>185,738,000</b> | <b>37,537,860</b>      | <b>18,742,176</b>    | <b>549,264,862</b> |
| Depósitos   | 123,163,403        | 81,795,246        | -                             | -                  | -                      | -                    | 204,958,649        |
| Otros pasivos   | 16,572,838         | -                 | 195,752,286                   | -                  | 38,762,858             | -                    | 251,087,982        |
| <b>Total pasivo</b>                                   | <b>139,736,241</b> | <b>81,795,246</b> | <b>195,752,286</b>            | <b>-</b>           | <b>38,762,858</b>      | <b>-</b>             | <b>456,046,631</b> |

#### NOTA 34. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y OTROS IMPUESTOS

El Banco ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, registrando de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

#### REFORMA TRIBUTARIA

La Ley 27.468 y la Ley 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por la Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el artículo 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2018. Asimismo, se establece que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso de que la verificación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de los ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente a cada uno de ellos. El ajuste por inflación positivo o negativo, según el caso, que deba calcularse, se imputará a partir del ejercicio 2021 en su totalidad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se ha superado la meta de inflación del 30% para los ejercicios fiscales iniciados el 1º de enero de 2019 y, en consecuencia, la Alta Gerencia de la Entidad ha considerado el reinicio del ajuste por inflación impositivo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.

Asimismo, mediante promulgación de la Ley 27.630 se fijó una nueva escala progresiva de alícuotas de Impuesto a las Ganancias para las personas jurídicas. Se trata de un esquema escalonado que oscila entre el 25% a 35% de acuerdo al importe de ganancia neta imponible. Adicionalmente los dividendos quedan gravados a una alícuota del 7% siempre que correspondan a ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1/1/2018 en adelante.

La composición del Activo y Pasivo por Impuestos Corrientes es la siguiente:

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

| <b>Activos por Impuestos Corrientes</b> | <b>30/09/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Anticipos Imp. Ganancias                | 434,399           | 1,445,111         |
| Otros Activos por Impuestos             | 891,714           | 178,714           |
| <b>Total</b>                            | <b>1,326,113</b>  | <b>1,623,825</b>  |

| <b>Pasivos por Impuestos Corrientes</b> | <b>30/09/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Impuestos a las ganancias corrientes    | -                 | 3,384,101         |
| Otros pasivos por impuestos             | 5,398,117         | 6,510,830         |
| <b>Total</b>                            | <b>5,398,117</b>  | <b>9,894,931</b>  |

La composición del Activo y Pasivo por Impuesto Diferido es la siguiente:

| <b>Activos por Impuesto Diferido</b>               | <b>30/09/2025</b>  | <b>31/12/2024</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
| Beneficios al Personal                             | 901,696            | 1,195,796          |
| Deuda por derecho a uso arrendamientos financieros | 982,259            | 315,269            |
| <b>Subtotal</b>                                    | <b>1,883,955</b>   | <b>1,511,065</b>   |
| <b>Pasivos por Impuesto Diferido</b>               | <b>30/09/2025</b>  | <b>31/12/2024</b>  |
| Propiedad, Planta y Equipo                         | (2,825,933)        | (3,968,865)        |
| Derecho a Uso por Arrendamientos Financieros       | (959,152)          | (376,622)          |
| Gastos de organización y desarrollo                | (1,516,673)        | (330,047)          |
| Otros  | (116,547)          | (141,031)          |
| <b>Subtotal</b>                                    | <b>(5,418,305)</b> | <b>(4,816,565)</b> |
| <b>Total</b>                                       | <b>(3,534,350)</b> | <b>(3,305,500)</b> |

A continuación, se expone el componente determinado por el impuesto a las ganancias:

|  | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b>  |
|--|-------------------|--------------------|
| Resultado por impuesto diferido reconocido en resultados | (78,736)          | (4,121,916)        |
| Resultado por efecto monetario                           | (827,185)         | (5,461,814)        |
| <b>Total</b>   | <b>(905,921)</b>  | <b>(9,583,730)</b> |

## NOTA 35. VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante, la Alta Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

### 35.1. JERARQUÍAS DE VALORES RAZONABLES

El Banco utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

Los siguientes cuadros muestran la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros del Banco:

|  | Jerarquía de valor razonable |                   |         |
|--|------------------------------|-------------------|---------|
|  | Nivel 1                      | Nivel 2           | Nivel 3 |
| <b>ACTIVOS</b>   |                              |                   |         |
| Otros Activos financieros                                    | -                            | 1,194,954         | -       |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | -                            | 3,071             | -       |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                    | -                            | 1,757,319         | -       |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>   | -                            | <b>2,955,344</b>  | -       |
| <b>PASIVOS</b>   |                              |                   |         |
| Pasivos a valor razonable                                    | -                            | 58,264,284        | -       |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>   | -                            | <b>58,264,284</b> | -       |

### 35.2. VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS NO MEDIDOS A VALOR RAZONABLE

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los principales instrumentos financieros no medidos a valor razonable, cuando el instrumento no cuenta con un valor de cotización en un mercado conocido.

#### 35.2.1. Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar a su saldo contable

Para los activos y pasivos financieros con vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se considera que el saldo contable es similar al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

#### 35.2.2. Instrumentos financieros de tasa fija

El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado a cada fecha de medición para instrumentos financieros de similares características.

El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.

#### 35.2.3. Otros instrumentos financieros

En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable

|  | Saldo contable     | Nivel 1    | Nivel 2          | Nivel 3 |
|--|--------------------|------------|------------------|---------|
| Efectivo y depósitos en bancos                               | 65,556,162         | -          | -                | -       |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | 3,071              | 3,071.00   |                  |         |
| Instrumentos derivados                                       | 342,603            | -          | -                | -       |
| Otros Activos financieros                                    | 48,549,420         | -          | 1,194,954        | -       |
| Préstamos y otras financiaciones                             | 261,160,769        | -          | -                | -       |
| Otros títulos de deuda                                       | 3,742,120          | -          | -                | -       |
| Activos financieros entregados en garantía                   | 254,385,554        | -          | -                | -       |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                    | 1,757,319          | -          | 1,757,319        | -       |
| <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>                             | <b>635,497,018</b> | -          | <b>2,955,344</b> | -       |
| Depósitos  | 259,912,358        | -          | -                | -       |
| Operaciones de pase y cauciones                              | 206,794,862        |            |                  |         |
| Pasivos a valor razonable con cambio en resultados           | 58,264,284         | 58,264,284 |                  | -       |
| Instrumentos derivados                                       | 425,430            | -          | -                | -       |
| Otros pasivos financieros                                    | 16,596,172         | -          | -                | -       |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones      | 27,761,089         | -          | -                | -       |
| Obligaciones negociables emitidas                            | 12,288,103         | -          | -                | -       |
| Obligaciones negociables subordinadas                        | 1,233,827          | -          | -                | -       |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 40 de 53

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 36. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad, verificándose algunas de las características que se detallan a continuación:

- Ejerce control o control conjunto;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro)

Las operaciones generadas por la Entidad con las partes relacionadas por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés y precios, como de garantías requeridas.

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad posee el 50% del capital social de MSM Leasing S.A., ("MSM") a través de la tenencia de 30.045.000 de acciones nominativas no endosables de valor \$ 1 con derecho a 1 voto por acción. El importe registrado por esta participación es de \$316,108. En tal sentido, a partir de los Estados Financieros intermedios correspondientes a junio 2018, el Banco ha procedido a consolidar la información de acuerdo a las normas de BCRA.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 existe un total de \$3.374.993 y \$ 1.233.890 respectivamente, en concepto de asistencia financiera otorgada por la Entidad a MSM, a su vez, se menciona que no ha habido constitución de depósitos de las mismas.

| SUBSIDIARIA      | NATURALEZA | RADICACIÓN | % PARTICIPACIÓN<br>30/09/2025 |
|------------------|------------|------------|-------------------------------|
| MSM Leasing S.A. | Control    | Argentina  | 50%                           |

Asimismo, el BCRA, citando el punto 2.1.1 –anteúltimo párrafo-, 2.1.2.1 y 2.2.2 de su Texto Ordenado sobre las normas de "Supervisión Consolidada" y por encontrarse su actividad definida en el punto 2.2.6 de su Texto Ordenado sobre las normas de "Servicios Complementarios de la Actividad Financiera", ha solicitado a nuestra Entidad la consolidación con la sociedad Cuotitas S.A.

Al respecto, si bien el Banco no cuenta con participación sobre el patrimonio de la referida sociedad, se ha procedido a realizar dicha consolidación. Al 30 de septiembre de 2025 existe un total de \$38.629.915 en concepto de asistencia financiera otorgada por la Entidad.

## NOTA 37. EXCESO A LOS LÍMITES DE GRADUACIÓN DEL CRÉDITO

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen situaciones de exceso a los límites que deban ser mencionadas.

## NOTA 38. RESTRICCIONES AL PAGO DE DIVIDENDOS

De acuerdo con las normas sobre "Distribución de resultados" del BCRA, las Entidades Financieras deben satisfacer todos los requisitos establecidos en la sección 1 y calcular los saldos de utilidades distribuibles según lo establecido en la sección 2. Asimismo, se debe contar con la autorización expresa de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias a efectos de verificar la correcta aplicación del procedimiento descripto por la misma.

La Asamblea General de Accionistas, conforme lo dispuesto por la Comunicación "A" 4526 del BCRA, deberá apropiar a la Reserva Legal un 20% de las utilidades acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Para la distribución de utilidades, y según lo estipulado por el BCRA en el Texto Ordenado sobre sus normas de "Distribución de Resultados", las Entidades Financieras deberán dar cumplimiento a una serie de requerimientos entre los que se destacan: (i) no encontrarse alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras, (ii) no registrar asistencia por iliquidez, presenten atrasos o incumplimientos en los regímenes informativos, (iii) no registrar deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias individuales otorgadas por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias) o de efectivo mínimo – en promedio – en pesos o moneda extranjera.

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

Asimismo, por la Comunicación "A" 8214, de fecha 13/03/2025, el BCRA ha decidido que, hasta el próximo 31 de diciembre, las entidades financieras podrán distribuir resultados en 10 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 60 % del importe que hubiera correspondido de aplicar según las normas sobre "Distribución de resultados", a partir del 30/06/2025, con previa autorización del regulador.

## NOTA 39. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Los activos por este concepto se encuentran dentro del rubro Activos Financieros entregados en Garantía y se detallan a continuación:

| Tipo de activo      | Motivo de la restricción | 30/09/2025        | 30/12/2024         |
|---------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|
| ROFEX               | Dep. en Garantía Pesos   | 346,842           | 2,477,324          |
| A3 Mercados         | Dep. en Garantía Pesos   | 52,786,240.00     | 132,349,706        |
| A3 Mercados         | Dep. en Garantía USD     | 24,206,938.00     | 4,182,504          |
| Alquileres          | Dep. en Garantía         | 94,023            | 85,229             |
| Tarjetas de Crédito | Fondos en Garantía       | 535,483           | 471,502            |
| <b>Total</b>        |                          | <b>77,969,526</b> | <b>139,566,265</b> |

## NOTA 40. RÉGIMEN DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95, publicados el 18 de abril de 1995, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

Mediante la Comunicación "A" 2337, y sus modificatorias y complementarias, el BCRA estableció las normas de aplicación de la garantía y la forma de liquidación de los aportes.

El Poder Ejecutivo Nacional estableció la cobertura de la garantía de los depósitos a la vista y a plazo dentro de los límites, exclusiones y condiciones de tasa máxima, montos y plazos establecidos en la normativa vigente por el BCRA.

En virtud del Decreto PEN N° 30/2018 (del 11/01/2018) y las Comunicaciones "A" 6435 y 6460 del BCRA (del 19/01/2018 y 24/02/2018) se incluyeron modificaciones con relación al alcance de la cobertura, quedando excluidos los depósitos a la vista constituidos a una tasa superior a la de referencia establecida periódicamente por el BCRA, los depósitos e inversiones a plazo que superen 1,3 veces dichas tasa de referencia o la tasa de referencia más 5 puntos porcentuales -la mayor de ambas-, los depósitos cuya titularidad haya sido adquirida vía endoso, los efectuados por personas vinculadas a la Entidad, los depósitos a plazo fijo de títulos valores y los saldos inmovilizados provenientes de operaciones excluidas.

El sistema ha sido implementado mediante la creación de un fondo denominado: Fondo de Garantía de los Depósitos, que es administrado por la Sociedad Seguros de Depósitos S.A. ("S.E.D.E.S.A") y cuyos accionistas son el BCRA y las Entidades Financieras en la proporción que para cada una de ellas determina dicha Institución en función de los aportes efectuados a dicho fondo.

De acuerdo con lo dispuesto por la Comunicación "A" 7985 del BCRA, el importe de la garantía sobre los depósitos cubiertos asciende a \$ 25.000 a partir del 1 de abril de 2024.

## NOTA 41. EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS

### 41.1. EFECTIVO MÍNIMO

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser observadas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia, entre otras.

Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada ejercicio. Los conceptos computados a efectos de integrar esa exigencia se detallan a continuación:

| Conceptos (expresados en sus monedas de origen)     | 30/09/2025        | 31/12/2024        |
|---|-------------------|-------------------|
| PESOS   |                   |                   |
| BCRA – cuenta corriente no restringido              | 40,248,925        | 1,008             |
| BCRA – cuentas especiales de garantía – restringido | 6,162,256         | 5,908,982         |
| Letras/Bonos liquidables en pesos                   | 5,141,514         | 34,690,180        |
| <b>51,552,695</b>                                   | <b>51,552,695</b> | <b>40,600,170</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

| Conceptos (expresados en sus monedas de origen)     | 30/09/2025   | 31/12/2024   |
|---|--------------|--------------|
| USD   |              |              |
| BCRA – cuenta corriente no restringido              | 7,360        | 3,237        |
| BCRA – cuentas especiales de garantía – restringido | 209          | 144          |
|   | <b>7,569</b> | <b>3,381</b> |
| EUR   |              |              |
| BCRA – cuenta corriente no restringido              | <b>21</b>    | <b>21</b>    |

#### 41.2. CAPITALES MÍNIMOS

La composición de capitales mínimos es la siguiente a cada fecha mencionada:

| Exigencia de capital mínimo | 30/09/2025        | 31/12/2024        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Riesgo de crédito           | 22,961,797        | 13,629,465        |
| Riesgo operacional          | 1,297,631         | 422,407           |
| Riesgo de mercado - títulos | -                 | 1,915             |
| Riesgo de mercado – monedas | 87,040            | 944,300           |
| <b>Exigencia</b>            | <b>24,346,468</b> | <b>14,998,087</b> |
| <b>Integración</b>          | <b>53,701,077</b> | <b>74,555,859</b> |

#### NOTA 42. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES – PATRIMONIO NETO MÍNIMO

El 20 de mayo de 2002 la Entidad fue notificada de la Resolución del M.A.E. "A" 292, mediante la cual se la autorizó para actuar como Agente de Mercado Abierto bajo el N.º 608.

El patrimonio de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 supera el requerido por las normas de la CNV para actuar como Agente en el Mercado Abierto.

El 23 de octubre de 2014 se notificó a la Entidad de la disposición N.º 2226 de la CNV mediante la cual se la autorizó para actuar como Agente de Negociación y Agente de Liquidación y Compensación–Propio bajo el N° 138.

La Entidad cumple con las exigencias previstas en cuanto al patrimonio neto mínimo de 470.350 UVAs establecidos por la RG Nro. 821/2019 de la CNV, equivalentes a \$ 752.325 al cierre, y la contrapartida líquida mínima por el 50% de dicho valor requeridos para actuar en esa categoría. La Contrapartida Líquida se integra con los saldos a la vista en nuestra cuenta corriente en pesos Nro. 389 abierta en el BCRA.

La Contrapartida Líquida se integra con los saldos a la vista en nuestra cuenta corriente en pesos Nro. 389 abierta en el BCRA.

| Activos disponibles en pesos                  | 30/09/2025        | 31/12/2024       |
|---|-------------------|------------------|
| En cuentas abiertas en el BCRA                | 10,092,864        | 4,103,713        |
| BCRA – cuenta corriente en pesos (Cuenta 389) | 40,247,954        | 1,220            |
| <b>Total Activos disponibles en pesos</b>     | <b>50,340,818</b> | <b>4,104,933</b> |

#### NOTA 43. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA CNV – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN DE LA ENTIDAD

En cumplimiento de la Res. CNV N.º 629, por su carácter de sociedad Emisora, la Entidad encomienda el depósito de la documentación respaldatoria de sus operaciones contables y de gestión a:

Sujeto: IRON MOUNTAIN ARGENTINA S.A.

Domicilio comercial: Amancio Alcorta 2482 – Parque Patricios – Ciudad Autónoma de Bs. As.

Lugares de guarda:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Amancio Alcorta 2482 – Parque Patricios     | Ciudad Autónoma de Bs. As. |
| San Miguel de Tucumán 601-Carlos Spegazzini | Prov. Bs. As.              |
| Torcuato Di Tella 1800-Carlos Spegazzini    | Prov. Bs. As.              |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

Sujeto: DIGITRACK SRLDomicilio comercial: Nicolás Copérnico 2422 - Moreno - Bs AsLugares de guarda:

|  |               |
|--|---------------|
| Nicolás Copérnico 2422 - Moreno  | Prov. Bs. As. |
| Calle 23 S/N Intersección Calle 9 Portón 4 - Fátima - Pqe Industrial Pilar | Prov. Bs. As. |

## NOTA 44. SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas aquellas entidades (incluyendo las entidades estructuradas, de corresponder) controladas por la Entidad. El Banco controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Despues del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación de las subsidiarias en los resultados de las inversiones bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia o el control conjunto cesan.

Al 30 de septiembre de 2025 la Entidad posee el 50% del capital social de MSM Leasing S.A., a través de la tenencia de 30.045.000 de acciones nominativas no endosables de valor \$ 1 con derecho a 1 voto por acción. El importe registrado por esta participación es de \$316,108. En tal sentido, a partir de los Estados Financieros intermedios correspondientes a junio 2018 el Banco ha procedido a consolidar la información de acuerdo a las normas de BCRA.

A su vez, el BCRA, citando el punto 2.1.1 –anteúltimo párrafo-, 2.1.2.1 y 2.2.2 de su Texto Ordenado sobre las normas de "Supervisión Consolidada" y por encontrarse su actividad definida en el punto 2.2.6 de su Texto Ordenado sobre las normas de "Servicios Complementarios de la Actividad Financiera", ha solicitado a nuestra Entidad la consolidación con la sociedad Cuotitas S.A.

Al respecto, si bien el Banco no cuenta con participación sobre el patrimonio de la referida sociedad, se ha procedido a realizar dicha consolidación.

El Directorio de la Entidad considera que no existen otras sociedades ni entidades estructuradas que las que preceden que deban ser objeto de consolidación al 30 de septiembre de 2025.

## NOTA 45. SANCIONES Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

A continuación, se detallan las sanciones y sumarios que tiene la Entidad:

### 45.1. SUMARIO N° 5698, EN TRÁMITE ANTE EL BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

- Fecha de Notificación: 04 de febrero 2014.
- Cargo Imputado: el BCRA formuló cargos contra Banco Columbia S.A. por las supuestas irregularidades cometidas en operaciones de cambio realizadas en la sucursal Mendoza.
- Nombre y Apellido/Razón Social de las Personas sumariadas: Banco Columbia S.A. y Raúl Rosselot.
- Estado Actual: Con fecha 07/12/2023, el Juzgado decidió rechazó el pedido de la extinción de la acción por prescripción. Contra dicha resolución, Columbia interpuso recurso de apelación que fue concedido y radicado ante la Sala A de la Cámara Federal de Mendoza. Asimismo, con fecha 25/02/2024 se presentó un informe ante dicha Sala ampliando fundamentos y solicitando se revoque la decisión. Con fecha 14/05/2024 la Sala A resolvió no hacer lugar al recurso de apelación y confirmó la decisión que había rechazado el planteo de prescripción. Frente a ello, se interpuso recurso extraordinario federal, cuya denegatoria motivó la presentación de un recurso de queja ante la CSJN. Con fecha 28/03/2025 fuimos notificados del rechazo a la queja interpuesta en el marco del planteo de prescripción.

### 45.2. SUMARIO EXPDTE. N° 182/2016 DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

- Fecha de Notificación: 8 de marzo de 2019.
- Cargo Imputado: El sumario se inició a fin de determinar si la Sociedad y/o las personas físicas imputadas se encuentran incursas o no en la figura descripta en el artículo 24 de la Ley No. 25.246 y sus modificatorias, por

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

haber incumplido, presuntamente, las disposiciones contenidas en los artículos 12 inc. a), 14 inc. g), 21 inc. a), 24 incisos a) y e) y art. 34 de la Resolución UIF No. 121/2011

• Nombre y Apellido/Razón Social de las Personas sumariadas: Banco Columbia S.A., Santiago Juan Ardisson, Gregorio Ricardo Goity, Joaquín Ibañez y Carlos Miguel Monguzzi.

• Estado Actual: En fecha 19/09/2023, los autos pasaron al Acuerdo para dictar sentencia. Paralelamente, se abonaron las multas impuestas a los sumariados, haciendo expresa reserva de reclamar su reintegro, total o parcial, en caso de una resolución favorable. El 26 de diciembre de 2024 fuimos notificados por la Cámara del rechazo del Recurso interpuesto, con costas, por lo que el día 12 de febrero de 2025 presentamos el Recurso Extraordinario correspondiente. Corrido el traslado de ley a la UIF, está a resolución de la Cámara si lo concede o deniega. Cabe destacar que, en atención a que el recurso interpuesto fue concedido con efecto devolutivo -es decir, que no suspendió los efectos de la sanción-, rechazada por la justicia una medida cautelar intentada para evitar que la UIF pudiera iniciar la eventual ejecución de las multas hasta tanto no exista sentencia firme. se abonaron ambas multas. las que, con los intereses corres pendientes, ascendieron a \$ 42.988.033,07.- (pesos cuarenta y dos millones novecientos ochenta y ocho mil treinta y tres con 0711 00) cada una, pagos que se hicieron para evitar los trastornos que podrían haber producido la traba de eventuales embargos sobre las cuentas bancarias y/o bienes de los sumariados, haciendo expresa reserva ante la UIF de reclamar su reintegro, total o parcial, en caso de una resolución judicial favorable.

#### 45.3. SUMARIO N° 7549, EXPDTE. N°381.33/2021 ANTE EL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

• Fecha de Notificación: 9 de marzo de 2021.

• Cargo imputado: El sumario se inició a fin de determinar si el Banco y/o las personas físicas indicadas han cometido infracciones a los artículos 1º incisos "e" y "f" de la Ley Penal Cambiaria ("LPC"), con relación a lo previsto en punto 6 de la Comunicación "A" del BCRA N.º 6770

• Nombre y Apellido/Razón Social de las personas sumariadas: Banco Columbia S.A, Martín Harris, José Luís Loik, Alejandro Bavasso, Marcelo Mujica, Francisco Concilio, Claudio Zignego y Pablo Lazaeta.

• Estado Actual: Se celebraron las audiencias a los sumariados y el expediente se encuentra próximo al dictado de la sentencia.

#### 45.4. SUMARIO EXPDTE. N° 43/2021 DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

• Fecha de Notificación: 12 de abril de 2022

• Cargo imputado: El sumario se inició a fin de determinar si la Sociedad y a las personas físicas indicadas en su carácter de miembros del Directorio y/u Oficial de Complimiento incurrieron en las infracciones a los artículos 20 bis, 21 inc. b) y 21 bis de la Ley 25.246 y a los artículos 3 inc. f) y g), 21 inc. a, 23, 24 inc. d) y e) y 29 de la Resolución UIF 121/2011.

• Nombre y Apellido/Razón Social de las personas sumariadas: Banco Columbia S.A., Santiago Juan Ardisson; Gregorio Ricardo Goity; Joaquín Ibañez y Carlos Miguel Monguzzi.

• Estado Actual: El período de prueba se dio por concluido el 29/06/2023 y se corrió traslado para la presentación de los alegatos, los cuales han sido presentados. Luego, el 30/08/2023 se ordenó la elaboración del informe final, previsto en el art. 30 de la Resolución UIF N° 111/2012.

#### 45.5 SANCIONES RESOLUCION N° 117/2021 DE LA UNIDAD DE INFORMACION FINANCIERA (UIF) DE FECHA 1 DE DICIEMBRE DE 2021 (SUMARIO EXPDTE. N° 182/2016)

• Motivo de la sanción: La Resolución sancionatoria imputó un incumplimiento formal en el legajo del cliente, un supuesto incumplimiento en el monitoreo de las operaciones y detección y tratamiento de inusualidades (alertas), y haber realizado reportes de operaciones sospechosas supuestamente de manera tardía.

• Monto de la Sanción: (i) A Banco Columbia S.A. una multa por \$ 18.059.122.-, y (ii) a S. Ardisson, G. Goity, M. Monguzzi y J. Ibañez, una multa total en conjunto de \$ 18.059.122

• Nombre y Apellido/Razón Social de las personas sumariadas: Banco Columbia S.A., y sus directores titulares: Ardisson Santiago Juan, Goity Gregorio Ricardo, Monguzzi Carlos Miguel y Joaquín Ibañez.

• Estado Actual: En fecha 19/09/2023, los autos pasaron al Acuerdo para dictar sentencia. Paralelamente, se abonaron las multas impuestas a los sumariados, haciendo expresa reserva de reclamar su reintegro, total o parcial, en caso de una resolución favorable. El 26 de diciembre de 2024 fuimos notificados por la Cámara del rechazo del Recurso interpuesto, con costas, por lo que el día 12 de febrero de 2025 presentamos el Recurso Extraordinario correspondiente. Corrido el traslado de ley a la UIF, está a resolución de la Cámara si lo concede o deniega.

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardisson  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 45 de 53

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

#### 45.6 SUMARIO PENAL CAMBIARIO Nº 7857 BCRA EXPTE. Nº 381.384/22

- Fecha de Notificación: 24 de noviembre de 2022.
- Cargo imputado: El sumario se inició a fin de determinar si el Banco y/o las personas físicas indicadas han cometido las infracciones previstas en el artículo 1º incisos "e" y "f" de la Ley Penal Cambiaria ("LPC"), integrados en el caso con las disposiciones de los puntos 1.2, 5.3 y 3.16.3.1 del Texto Ordenado de Exterior y Cambios del BCRA.
- Nombre y Apellido/Razón Social de las personas sumariadas: Banco Columbia S.A. y los Sres. Martín Harris y Guillermo Héctor Ibáñez
- Estado Actual: Con fecha 01/02/2024 se ordenó la apertura a prueba del expediente. En esa etapa se presentaron copias certificadas de la prueba documental ofrecida en los descargos y se llevaron adelante las declaraciones de los testigos propuestos por la Sociedad. El próximo paso será el dictado del auto de cierre de la prueba y la presentación de los alegatos.

#### 45.7 SUMARIO EXPTE. Nº 59/2021 DE LA UNIDAD DE INFORMACION FINANCIERA (UIF)

- Fecha de Notificación: 9 de junio de 2023.
- Cargo Imputado: El sumario se inició a fin de determinar si el Banco ha incurrido en faltas formales.
- Nombre y Apellido/Razón Social de las personas sumariadas: Banco Columbia S.A., Santiago Juan Ardissono, DNI 10.966.944; Gregorio Ricardo Goity, DNI 11.022.337; Joaquín Ibáñez, DNI 18.266.750, Carlos Miguel Monguzzi, DNI 18.309.711, Esteban Codner DNI 21.954.323 y Martín Juan Lang DNI 12.379.915.
- Estado Actual: En fecha 12/12/2023 fueron presentados los alegatos.

Estando en curso el plazo para que la UIF dictara el informe final previo a la resolución de cierre del sumario, se dictó la Resol. UIF Nº 90/2024 por la cual se incluyó un procedimiento abreviado para los sumarios nuevos y para los sumarios en trámite, con algunas ventajas en caso de optar por la misma. Analizada la nueva Resolución comentada, se decidió la conveniencia de avanzar en la opción, por lo que se presentó el escrito correspondiente. El 03/02/2025 fuimos notificados de la liquidación de las multas aplicadas por un total de \$ 620.000.- (pesos seiscientos veinte mil) -\$ 310.000.- (pesos trescientos diez mil) al Directorio e igual cifra al Banco-. Finalmente, el 17/02/2025 se aceptó la liquidación indicada, se abonaron las multas y se informó a la UIF que los incumplimientos y/o falencias detectadas en su momento estaban debidamente subsanadas, lo que fue respaldado con la firma del Revisor Externo Independiente del Banco, tal cual lo exige la norma de la UIF aplicable. Sin perjuicio de lo antes expuesto, se presentará a la UIF un informe pormenorizado del Revisor Externo aclarando las tareas cumplidas para subsanar cada una de las imputaciones realizadas. Finalmente, se presentó a la UIF un informe pormenorizado del Revisor Externo Independiente aclarando las tareas cumplidas para subsanar cada una de las imputaciones realizadas. Se encuentra al dictado de la resolución final por parte de la UIF.

#### NOTA 46. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad no cuenta con hechos posteriores al 30/09/2025 a mencionar.

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

### 1. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

En las Notas a los estados financieros se ha expuesto la apertura de todos los rubros por Activos y Pasivos tanto Financieros como No Financieros. A su vez se ha procedido a la apertura del Estado de Resultados.

### 2. PERSPECTIVAS

Para el ejercicio comprendido entre enero y diciembre 2025, Banco Columbia S.A., tiene por objetivos:

- ✓ Potenciar el crecimiento del banco mediante la optimización del uso de herramientas digitales, aumentando las colocaciones de activos y maximizando la rentabilidad de la entidad.
- ✓ Elevar la experiencia del cliente digital consolidando y ampliando nuestras soluciones tecnológicas, garantizando un servicio ágil, eficiente y diferenciado.
- ✓ Ampliar y fortalecer la oferta de servicios con un enfoque en innovación, eficiencia operativa y adaptación a las necesidades de los clientes.
- ✓ Optimizar la gestión del riesgo crediticio mediante el uso de modelos que permitan una toma de decisiones más precisa.
- ✓ Impulsar el crecimiento de los depósitos tanto a plazo como a la vista, promoviendo productos más competitivos y atractivos para los clientes.
- ✓ Aumentar la transaccionalidad y el uso de productos financieros mediante estrategias de fidelización y mejoras en la usabilidad de cuentas de ahorro y tarjetas de crédito.
- ✓ Maximizar la eficiencia de la red de sucursales a través de sinergias operativas y modelos de atención que combinen lo presencial con lo digital.
- ✓ Continuar con la consolidación como líderes en el segmento de préstamos prendarios, fortaleciendo nuestra presencia y competitividad en el mercado.
- ✓ Optimizar la oferta de productos a la cartera de clientes actuales, personalizando propuestas y trabajando en la fidelización.
- ✓ Expandir la propuesta para Banca PyME y Empresas, integrando soluciones digitales y productos financieros que potencien el crecimiento de este segmento.

### 3. CONTEXTO MACROECONÓMICO

En el plano internacional, en el tercer trimestre del año la FED decidió recortar la tasa de interés en 25 puntos básicos, estableciendo el nuevo rango objetivo de los Fondos Federales entre 4,00% y 4,25%. El dato de empleo de agosto fue significativamente débil, con una creación de puestos por debajo de las expectativas y la tasa de desempleo subiendo al 4,3%. Este deterioro fue el factor determinante para el recorte de tasas de la Fed en septiembre. En el mes de Julio la inflación de EEUU fue del 0.2% mostrando una ligera desaceleración respecto de junio. En agosto fue del 0.4% superando las expectativas de mercado.

### 4. CONTEXTO ECONÓMICO LOCAL

En el plano local, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) se ubicó por debajo del 2% en junio (1,6%) y julio (1,9%), algo que no sucedía de manera sostenida en años. Incluso el dato de agosto, 1,9%, se mantuvo bajo, incluso ante algunos saltos en la cotización del dólar a fines del mes anterior. La inflación del mes de septiembre fue del 2.1%.

Sin embargo, detrás de la calma de los precios, la economía real sintió el peso del ajuste. El Gobierno mantuvo una política monetaria estricta, utilizando las tasas de interés elevadas (la TAMAR de referencia se movía en torno al 43%

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

TNA proyectado para octubre) para absorber liquidez y apuntalar el valor del peso. Esta estrategia tuvo consecuencias en el sector productivo: el crédito se encareció y la actividad se ralentizó. Los indicadores clave mostraban un estancamiento o retracción, con recortes en las proyecciones de crecimiento del PBI.

En el frente político, la volatilidad cambiaria y las elecciones legislativas de medio término (especialmente en la Provincia de Buenos Aires) fueron la principal fuente de tensión. La cercanía a los comicios de fines de octubre generó una previsible demanda de cobertura, provocando que el dólar oficial se deslizara un 10% en los dos meses previos a la votación.

A través de la comunicación "A" 8336, el BCRA determinó que, a partir del 26 de septiembre, cuando una persona o empresa quiera comprar dólares al tipo de cambio oficial, deberá firmar una declaración jurada comprometiéndose a no vender dólar MEP o CCL durante tres meses.

En tanto, se conoció la noticia de un acuerdo entre Argentina con Estados Unidos en el cual se negocia la posibilidad de un swap de monedas por u\$s20.000.

## 5. PASIVOS Y ACTIVOS DEL SISTEMA

En términos generales los depósitos del sector privado experimentaron un aumento generalizado del 1.59% en el primer trimestre del año. Los depósitos en cuenta corriente bajaron un 8.34%, mientras que los depósitos en caja de ahorro bajaron un 6.34%. Los plazos fijos ajustables por CER/UVA bajaron un 43.88%, mientras que los plazos fijos no ajustables aumentaron un 10.51%. Los depósitos en dólares aumentaron un 1.24%, alcanzando los 32.618 millones de dólares.

En cuanto a los préstamos en pesos, estos crecieron un 4.74% en el trimestre, con un aumento interanual del 105.27%, destacándose los préstamos hipotecarios con un crecimiento trimestral del 23.73%.

## 6. SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

### Resumen del Estado de Situación Patrimonial

A continuación, se expone la evolución patrimonial con datos comparativos correspondientes a los cuatro últimos estados contables finalizados el 30 de septiembre de cada año.

| ACTIVO   | 2021               | 2022               | 2023               | 2024               | 2025               | VAR \$             | VAR %         |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| EFEKTIVO Y DEPOSITOS EN BANCOS                               | 32,021,469         | 24,470,228         | 22,913,482         | 19,837,787         | 65,556,162         | 45,718,375         | 230.46%       |
| TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS | -                  | -                  | -                  | -                  | 3,071              | 3,071              | -             |
| INSTRUMENTOS DERIVADOS                                       | -                  | -                  | -                  | -                  | 342,603            | 342,603            | -             |
| OPERACIONES DE PASE  | 64,166,929         | 3,580,654          | 4,134,144          | -                  | -                  | -                  | -             |
| OTROS ACTIVOS FINANCIEROS                                    | 4,222,494          | 3,687,969          | 4,102,213          | 11,322,642         | 48,549,420         | 37,226,778         | 328.78%       |
| PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES                             | 178,099,518        | 132,537,663        | 123,757,158        | 138,039,801        | 261,160,769        | 123,120,968        | 89.19%        |
| OTROS TITULOS DE DEUDA                                       | 120,557,088        | 191,831,039        | 150,971,599        | 22,826,470         | 3,742,120          | (19,084,350)       | (83.61%)      |
| ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA                   | 22,253,981         | 25,124,393         | 53,663,635         | 284,161,332        | 254,385,554        | (29,775,778)       | (10.48%)      |
| INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO                    | 412,050            | 254,794            | 86,634             | 34,440             | 1,757,319          | 1,722,879          | 5002.55%      |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS CORRIENTES             | 329,360            | 161,264            | 130,828            | 997,659            | 434,399            | (563,260)          | (56.46%)      |
| INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS ASOCIDADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS  | 1,395,992          | 1,197,988          | 777,598            | 735,982            | 316,108            | (419,874)          | (57.05%)      |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO                                    | 38,166,834         | 32,654,134         | 32,074,583         | 29,394,833         | 18,714,113         | (10,680,720)       | (36.34%)      |
| ACTIVOS INTANGIBLES  | 3,066,868          | 3,950,203          | 4,279,718          | 2,456,409          | 5,094,037          | 2,637,628          | 107.38%       |
| OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS                                 | 6,339,921          | 7,109,052          | 2,883,796          | 2,118,205          | 2,105,620          | (12,585)           | (0.59%)       |
| <b>TOTAL DE ACTIVO</b>                                       | <b>471,032,504</b> | <b>426,559,381</b> | <b>399,775,388</b> | <b>511,925,560</b> | <b>662,161,295</b> | <b>150,235,735</b> | <b>29.35%</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

| PASIVO  | 2021               | 2022               | 2023               | 2024               | 2025               | VAR \$             | VAR %         |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| DEPOSITOS   | 370,861,534        | 316,839,194        | 266,182,377        | 153,482,231        | 259,912,358        | 106,430,127        | 69.34%        |
| OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES                                     | 5,439,965          | 13,120,474         | 7,203,108          | 190,505,198        | 206,794,862        | 16,289,664         | 8.55%         |
| INSTRUMENTOS DERIVADOS  | -                  | -                  | -                  | -                  | 425,430            | 425,430            | -             |
| PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RDO                        | -                  | -                  | 7,296,691          | 3,584,085          | 58,264,284         | 54,680,199         | 1525.64%      |
| OTROS PASIVOS FINANCIEROS   | 27,370,074         | 23,738,521         | 55,164,618         | 18,844,152         | 16,596,172         | (2,247,980)        | -11.93%       |
| FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS | 176,195            | 125,806            | 128,882            | 5,999,360          | 27,761,089         | 21,761,729         | 362.73%       |
| OBLIGACIONES NEGOCIAZABLES EMITIDAS                                 | -                  | -                  | -                  | -                  | 12,288,103         | 12,288,103         | -             |
| PASIVO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS CORRIENTES                     | -                  | -                  | -                  | 2,601,712          | -                  | (2,601,712)        | (100.00%)     |
| OBLIGACIONES NEGOCIAZABLES SUBORDINADAS                             | -                  | 12,650,827         | 6,134,186          | 1,660,349          | 1,233,827          | (426,522)          | -25.69%       |
| PROVISIONES   | 393,033            | 669,231            | 729,870            | 750,192            | 1,077,298          | 327,106            | 43.60%        |
| PASIVO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS DIFERIDO                       | 7,220,645          | 6,505,473          | 5,527,009          | 6,029,834          | 3,534,350          | (2,495,484)        | -41.39%       |
| OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS  | 21,150,718         | 19,458,029         | 18,418,305         | 19,153,826         | 16,710,051         | (2,443,775)        | -12.76%       |
| <b>TOTAL DE PASIVO</b>  | <b>432,612,164</b> | <b>393,107,555</b> | <b>366,785,046</b> | <b>402,610,939</b> | <b>604,597,824</b> | <b>201,986,885</b> | <b>50.17%</b> |

| PATRIMONIO NETO                         | 2021              | 2022              | 2023              | 2024               | 2025              | VAR \$              | VAR %          |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| -Capital social                         | 32,632            | 32,632            | 32,632            | 32,632             | 32,632            | -                   | -              |
| -Aportes no capitalizados               | 63,484            | 63,484            | 63,484            | 63,484             | 63,484            | -                   | -              |
| -Ajustes al capital                     | 32,715,130        | 24,645,970        | 24,645,961        | 24,645,965         | 24,645,965        | -                   | -              |
| -Ganancias reservadas                   | 13,834,493        | 8,737,214         | 6,737,277         | 12,772,869         | 68,476,145        | 55,703,276          | 436.10%        |
| -Otros Resultados Integrales acumulados | 150,075           | 141,512           | -                 | -                  | -                 | -                   | -              |
| -Resultado del período                  | -8,375,474        | (168,986)         | 1,510,988         | 71,799,671         | (35,654,755)      | (107,454,426)       | (149.66%)      |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>            | <b>38,420,340</b> | <b>33,451,826</b> | <b>32,990,342</b> | <b>109,314,621</b> | <b>57,563,471</b> | <b>(51,751,150)</b> | <b>-47.34%</b> |

| ESTRUCTURA DE RESULTADOS                                      | 2021               | 2022             | 2023             | 2024              | 2025                | VAR \$               | VAR %            |
|---|--------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| RESULTADO NETO POR INTERESES                                  | 82,173,522         | 77,124,855       | 76,644,403       | 27,250,221        | 46,733,298          | 19,483,077           | 71.50%           |
| -Ingresos por intereses                                       | 141,130,144        | 149,726,337      | 207,788,616      | 148,599,507       | 142,493,397         | (6,106,110)          | (4.11%)          |
| -Egresos por intereses  | (58,956,622)       | (72,601,482)     | (131,144,213)    | (121,349,286)     | (95,760,099)        | 25,589,187           | (21.09%)         |
| RESULTADOS NETOS POR COMISIONES                               | 5,639,350          | 8,231,335        | 10,111,498       | 10,064,790        | 5,612,241           | (4,452,549)          | (44.24%)         |
| INGRESOS OPERATIVO NETO                                       | 1,126,417          | 2,884,385        | 5,895,288        | 159,694,730       | 16,500,063          | (143,194,667)        | (89.67%)         |
| RESULTADO OPERATIVO   | (95,900,570)       | (90,711,658)     | (90,720,060)     | (93,346,604)      | (90,576,181)        | 2,770,423            | (2.97%)          |
| RESULTADO POR SUBSIDIARIAS, ASOCIACIONES Y NEGOCIOS CONJUNTOS | (89,189)           | 184,042          | 182,067          | 335,638           | (295,195)           | (630,833)            | (187.95%)        |
| RESULTADO POR LA POSICION MONETARIA NETA                      | (1,363,392)        | 1,809,409        | 822,501          | (22,615,368)      | (12,723,060)        | 9,892,308            | (43.74%)         |
| RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINUAN                    | (8,413,862)        | (477,632)        | 2,935,697        | 81,383,407        | (34,748,834)        | (116,132,241)        | (142.70%)        |
| -Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan    | 38,388             | 308,646          | (1,424,709)      | (9,583,730)       | (905,921)           | 8,677,809            | (90.55%)         |
| <b>RESULTADO NETO DEL PERIOD</b>                              | <b>(8,375,474)</b> | <b>(168,986)</b> | <b>1,510,988</b> | <b>71,799,677</b> | <b>(35,654,755)</b> | <b>(107,454,432)</b> | <b>(149.66%)</b> |

Banco Columbia S.A. tuvo un aumento del 29.35% en su activo total con respecto al período anterior ajustado por inflación, alcanzando los \$662,161,295. Sus las principales variaciones se presentan en los rubros préstamos y otras

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

financiaciones, variación de \$ 123,120,968, Otros activos financieros, variación de \$ 37,226,778, Efectivo y depósitos en banco, variación de \$ 45,718,375 e Inversiones en instrumentos de patrimonio variación de \$ 1,722,879 . El pasivo tuvo un aumento del 50.17% respecto al período anterior ajustado por inflación, alcanzando los \$604,597,824. En el período finalizado el 30 de septiembre de 2025, se registró una pérdida acumulada de \$ 35,654,755, presentando una disminución de \$ 107,454,432 ajustado por inflación, comparativo con el mismo período del año anterior. El resultado neto por intereses presentó una variación positiva de \$19,483,083 (71.50%) respecto al mismo período del año anterior. Los Resultados netos por comisiones presentaron una variación negativa de \$ 4,452,549 (44.24%). El Ingreso Operativo Neto presentó una disminución de \$ 143,194,667 respecto del mismo período del año anterior, En el resultado por la posición monetaria neta el impacto en resultados correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 fue de (\$ 12,723,060), mientras que para el período anterior fue de (\$ 22,615,368) miles, generando una variación porcentual de (43.74%). En cuanto al Resultado Operativo el impacto en resultados correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 fue de (\$ 90,576,181), mientras que para el período anterior fue de (\$ 93,346,605), generando una variación porcentual (2.97%).

| RESULTADO OPERATIVO                           | 2021                | 2022                | 2023                | 2024                | 2025                | VAR \$           | VAR %          |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|----------------|
| -Beneficios al personal                       | (44,181,248)        | (41,020,831)        | (42,089,091)        | (41,891,961)        | (31,822,264)        | 10,069,697       | (24.04%)       |
| -Gastos de administración                     | (27,980,230)        | (25,610,144)        | (26,072,366)        | (28,682,570)        | (30,648,491)        | (1,965,921)      | 6.85%          |
| -Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes | (3,131,589)         | (2,985,375)         | (2,266,551)         | (4,125,741)         | (2,165,932)         | 1,959,809        | (47.50%)       |
| -Otros gastos operativos                      | (20,607,503)        | (21,095,308)        | (20,292,052)        | (18,646,332)        | (25,939,494)        | (7,293,162)      | 39.11%         |
| <b>RESULTADO OPERATIVO</b>                    | <b>(95,900,570)</b> | <b>(90,711,658)</b> | <b>(90,720,060)</b> | <b>(93,346,604)</b> | <b>(90,576,181)</b> | <b>2,770,423</b> | <b>(2.97%)</b> |

#### Resumen del Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes

A continuación, se expone la evolución patrimonial con datos comparativos correspondientes a los cinco últimos estados contables finalizados el 30 de septiembre de cada año.

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO                                  | 2021                | 2022               | 2023              | 2024                | 2025              |
|---|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS                           | (30,229,087)        | (27,188,153)       | (6,458,288)       | (28,731,822)        | 8,874,226         |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                         | (2,546,593)         | (17,423)           | (1,100,169)       | (1,037,439)         | (4,873,199)       |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION                      | 142,707             | 9,548,649          | (2,425,923)       | 4,811,072           | 33,169,264        |
| EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO                 | 375,508             | (774,199)          | (1,448,520)       | (675,957)           | 343,154           |
| EFFECTO DEL RES. MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES         | 11,768,984          | 13,035,258         | 12,585,523        | 11,603,240          | 7,394,152         |
| <b>TOTAL DE LA VARIACION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>        | <b>(20,488,481)</b> | <b>(5,395,868)</b> | <b>1,152,623</b>  | <b>(14,030,906)</b> | <b>44,907,597</b> |
| <b>(DISMINUCION)/AUMENTO NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b> | <b>(20,488,481)</b> | <b>(5,395,868)</b> | <b>1,152,623</b>  | <b>(14,030,906)</b> | <b>44,907,597</b> |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>       | <b>52,509,950</b>   | <b>29,866,096</b>  | <b>21,760,859</b> | <b>33,868,693</b>   | <b>20,648,565</b> |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIOD</b>          | <b>32,021,469</b>   | <b>24,470,228</b>  | <b>22,913,482</b> | <b>19,837,787</b>   | <b>65,556,162</b> |

El fondeo de la entidad para aplicar a su negocio principal (colocación de préstamos de consumo, préstamos a jubilados y financiaciones de tarjetas de crédito) surge de las siguientes fuentes de financiamiento:

- Captación de depósitos minoristas a plazo y a la vista.
- Captación de fondos por depósitos a plazo mayoristas.
- Sector financiero por operaciones de pase y préstamos recibidos de corto plazo de entidades financieras.

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

### Indicadores Financieros

A continuación, se expone la evolución patrimonial con datos comparativos correspondientes a los cuatro últimos estados contables finalizados el 30 de septiembre de cada año.

| PRINCIPALES INDICADORES                              | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>PRESTAMOS</b>                                     |          |          |          |          |          |
| Préstamos sobre Dotación (*)                         | 12,225   | 17,307   | 38,701   | 143,953  | 394,865  |
| Cartera Irregular sobre Financiaciones               | 11.85%   | 8.52%    | 7.41%    | 7.30%    | 2.57%    |
| Previsiones sobre Cartera Irregular                  | 65.48%   | 77.28%   | 76.77%   | 76.24%   | 427.71%  |
| Cargos de Incobrabilidad sobre Activo                | 3.34%    | 3.10%    | (2.35%)  | (2.54%)  | 5.74%    |
| <b>DEPOSITOS</b>                                     |          |          |          |          |          |
| Depósitos sobre Dotación (*)                         | 24,428   | 40,672   | 84,470   | 162,466  | 382,787  |
| Depósitos Vista sobre Dépositos                      | 28.89%   | 30.43%   | 32.27%   | 46.58%   | 28.77%   |
| <b>GASTOS</b>  |          |          |          |          |          |
| Gastos de Admin. sobre Activos                       | 25.65%   | 26.13%   | (22.33%) | (22.68%) | 18.87%   |
| Absorción de Gtos de Admin. Con Vol. De Negocio (E1) | 18.37%   | 20.09%   | 25.38%   | 34.57%   | 19.44%   |
| Costo Lab. Sobre Gtos de Admin.                      | 57.73%   | 58.02%   | 60.05%   | 60.70%   | 49.12%   |
| <b>LIQUIDEZ</b>                                      |          |          |          |          |          |
| Liquidez (L8)  | 8.63%    | 7.72%    | 8.61%    | 12.93%   | 25.90%   |
| <b>OTROS</b>   |          |          |          |          |          |
| ROE  | (14.32%) | (14.72%) | (0.97%)  | 100.09%  | (78.84%) |
| ROA  | (1.22%)  | (1.05%)  | (0.08%)  | 17.98%   | (8.57%)  |
| ROA antes de IIGG                                    | (0.48%)  | (1.12%)  | 0.08%    | 20.62%   | (7.93%)  |
| Disponibilidades sobre Activos                       | 6.88%    | 5.93%    | 5.84%    | 4.42%    | 9.90%    |
| Apalancamiento                                       | 11.2     | 11.3     | 10.9     | 3.1      | 10.4     |
| Ingresos Fcieros Netos sobre Activos                 | 24.82%   | 26.13%   | 23.64%   | 9.48%    | 10.46%   |
| Comisiones Netas sobre Activo                        | 2.03%    | 2.32%    | 4.20%    | 3.84%    | 1.36%    |

(\*) Ajustado por Inflación

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

| PRESTAMOS   |   |
|---|---|
| Préstamos sobre Dotación  | Total Capital de Préstamos / Total de Dotación del Personal - Indicador BCRA E5   |
| Cartera Irregular sobre Financiaciones                            | Total de Financiaciones en situación irregular de 3 a 6 / Total de Financiaciones - Indicador BCRA A9   |
| Previsiones sobre Cartera Irregular                               | Total de Previsiones / Total Financiaciones en situación irregular de 3 a 6 - Indicador BCRA A14  |
| Cargos de Incobrabilidad sobre Activo                             | Total de Flujo de Cargos por Incobrabilidad / Total de Promedio de Activo. - Indicador BCRA RG3   |
| DEPÓSITOS   |   |
| Depósitos sobre Dotación  | Total Capital de Depósitos / Total de Dotación del Personal - Indicador BCRA E4   |
| Depósitos Vista sobre Depósitos                                   | Total Cajas de Ahorro y Cuentas Corrientes / Total de Depósitos   |
| GASTOS  |   |
| Gastos de Administración sobre Activos                            | Total de Flujo de Gastos de Administración / Total de Promedio de Activo. - Indicador BCRA RG5  |
| Absorción de Gastos de Administración con volumen de Negocio (E1) | Total de Flujo de Gastos de Administración / [Total Capital de Depósitos + Total Capital de Préstamos] - Indicador BCRA E1  |
| Margen Rent. Operativa sobre Gastos de Administración.            | [Total de Flujo de: Ingresos Financieros + Egresos Financieros + Ingresos x Servicios + Egresos x Servicios + Cargos por Incobrabilidad + Gastos de Admin.] / Total de Flujo de Gastos de Admin. - Indicador BCRA E2                                  |
| Costo Laboral sobre Gastos de Administración.                     | [Total de Flujo de: Remuneraciones + Cs.Sociales sobre Remuneraciones + Indemnizaciones y Gratif. Al Personal] / Total de Flujo de Gastos de Administración - Indicador BCRA R17  |
| LIQUIDEZ  |   |
| Liquidez Total  | [Total de Efectivo y Depósitos en Bancos + Total de Títulos y Acciones con cotización] / Total Capital de Depósitos - Indicador BCRA L8_II  |
| Liquidez Inmediata  | [Total de Efectivo y Depósitos en Bancos + Total de IRM por pasos] / Total Capital de Depósitos - Indicador BCRA L9   |
| OTROS   |   |
| ROE   | Total de Flujo de Resultados incluidos los Otros Resultados Integrales / [Total de Promedio de Patrimonio Neto Desfasado 1 mes - Total de Promedio de Resultado Desfasado 1 mes] - Indicador BCRA R1  |
| Rendimiento Ordinario del Patrimonio                              | [Total de Flujo de: Ingresos Fcieros + Egresos Fcieros + Egresos x Servicios + Ingresos x Servicios + Cargos por Incob. + Gastos de Adminis.] / [ Total de Prom. de PN Desfasado 1 mes - Total de Prom. de Rtado Desfasado 1 mes] - Indicador BCRA R2 |
| ROA   | [Total de Flujo de Resultados incluidos los Otros Resultados Integrales / Total de Promedio de Activo] - Indicador BCRA RG1   |
| ROA antes de IIGG   | Total de Flujo de Resultados - Total de Flujo de Impuesto de Ganancias / Total de Promedio de Activo - Indicador BCRA RG15  |
| Disponibilidades sobre Activos                                    | Total de Efectivo y depósitos en Bancos / Total de Activo - Indicador BCRA AG29   |
| Apalancamiento  | Total de Pasivo / Total de Patrimonio Neto - Indicador BCRA C1  |
| Ingresos Financieros Netos sobre Activos                          | [Total de Flujo de Ingresos Financieros + Total de Flujo de Egresos Financieros] / Total de Promedio de Activo. - Indicador BCRA RG2  |
| Comisiones Netas sobre Activo                                     | [Total de Flujo Ingresos x Servicios + Total de Flujo de Egresos x Servicios] / [Total de Promedio de Activo] - Indicador BCRA RG4  |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y  
SEPARADOS  
Período finalizado el 30 de septiembre de 2025  
Junto con los Informes de la Comisión Fiscalizadora y del Auditor

## INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**A los Señores Directores y Accionistas  
de Banco Columbia S.A.**

### **Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios condensados separados**

En nuestro carácter de Miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco Columbia S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **1. Documentos examinados**

Estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Banco Columbia S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios condensados separados de resultados, por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados intermedios condensados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, con sus Notas y Anexos y la reseña informativa que los complementan.

#### **2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros intermedios condensados separados**

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y la presentación de los estados financieros intermedios condensados separados al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas y con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), lo cual incluye, entre otros, el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación de los estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el auditor externo José Manuel Meijomil (socio de Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L), quien emitió su informe de revisión de fecha 01 de diciembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de

la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

#### **4. Conclusión**

Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 01 de diciembre de 2025 del Contador José Manuel Mejomil (socio de Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L.), estamos en condiciones de informar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes y de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A..

#### **5. Párrafo de Énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la Nota 2.1, en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.) adoptadas por la F.A.C.P.C.E.) en cuanto a la aplicación del punto 5.5. de la N.I.I.F. 9 para las exposiciones al sector público, lo cual ha sido identificado por la Entidad en la citada nota y en el tercer y cuarto párrafo de la Nota 4.1.6. Los estados financieros separados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

#### **6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, el marco contable establecido por el B.C.R.A. y con las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 surgen de registros contables de la Entidad llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances descripta en el acápite a).
- c) Informamos en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos

necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

- d) Hemos leído la reseña informativa sobre la cual en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Hemos leído la información incluida en la nota 42 a los estados financieros intermedios condensados separados, en relación con las exigencias establecidas por la CNV respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre los cuales en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de diciembre de 2025**

**Por Comisión Fiscalizadora**

**Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico  
Contador Público (U.N.L.P)**

## **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Señores Presidente y Directores de  
Banco Columbia S.A.  
CUIT: 30-51763749-8  
Domicilio legal: Tte. Gral. J. D. Perón 350  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

### ***Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados***

#### **1. Identificación de los estados financieros objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Banco Columbia S.A.(la Entidad) que comprenden: el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados intermedios condensados separados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados intermedios condensados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, y la información explicativa incluida en las notas y los anexos y la reseña informativa que los complementan.

#### **2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros**

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y la presentación de los estados financieros adjuntos al 30 de septiembre de 2025, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.). El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera, de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **3. Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión limitada, la que fue realizada de acuerdo con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y por las disposiciones del B.C.R.A. aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios y, por consiguiente, no permite obtener un grado de seguridad de que tomará conocimiento de todos los temas significativos que puedan

identificarse en una auditoría, y que, en consecuencia, no se expresa una opinión de auditoría sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Las normas de auditoría vigentes exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Nuestra revisión consistió en la realización de indagaciones principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y procedimientos mínimos establecidos por el B.C.R.A. para revisiones trimestrales.

Los procedimientos realizados, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fuera suministrada por la entidad. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el párrafo 1. del presente informe, no están preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A., mencionado en el párrafo 2.

#### **5. Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la Nota 2.1., en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.) adoptadas por la F.A.C.P.C.E.) en cuanto a la aplicación del punto 5.5. de la N.I.I.F. 9 para las exposiciones al sector público, lo cual ha sido identificado por la Entidad en la citada nota, y en el tercer y cuarto párrafo de la Nota 4.1.6. Los estados financieros separados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

#### **6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances de la Entidad, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, el marco contable establecido por el B.C.R.A. y con las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).
- b) Los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de la Entidad al 30 de septiembre de 2025, excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- c) Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) No tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la Nota 42 a los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos en relación con las exigencias establecidas por la C.N.V. respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida.
- e) Al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 792.505.593,33; no siendo exigible a esa fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de diciembre de 2025.**

**SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106**

**José M. Meijomil (Socio)**  
**Contador Público (U.B.A.)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de diciembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 01/12/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: BANCO COLUMBIA S.A.

CUIT: 30-51763749-8

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$662.161.295.000,00

Intervenida por: Dr. JOSE MANUEL MEIJOMIL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. JOSE MANUEL MEIJOMIL

Contador Público ( Universidad de Buenos Aires )

CPCECABA T° 108 F° 122

Firma en carácter de socio

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 106

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniendo a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°  
840380

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
qypvxady





ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONDENSADOS  
CONSOLIDADOS  
Período finalizado  
el 30 de septiembre de 2025  
Junto con los Informes de la  
Comisión Fiscalizadora y del Auditor

|   |          |
|---|----------|
| <b>CARÁTULA .....</b>   | <b>4</b> |
| DENOMINACIÓN SOCIAL .....   | 4        |
| SEDE SOCIAL .....   | 4        |
| OBJETO Y RAMO PRINCIPAL .....   | 4        |
| FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL .....  | 4        |
| INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO .....  | 4        |
| MODIFICACIONES DE ESTATUTO .....  | 4        |
| AUTORIZACIÓN BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA .....  | 4        |
| CLAVE ÚNICA DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA .....  | 4        |
| ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS .....  | 5        |
| ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS .....  | 7        |
| GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN .....   | 8        |
| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO .....   | 9        |
| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO .....   | 10       |
| ANEXO A - DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS .....  | 11       |
| ANEXO B - CLASIFICACION DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS ..... | 12       |
| ANEXO C - CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES .....                                     | 13       |
| ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES .....                               | 14       |
| ANEXO H - CONCENTRACIÓN DE DEPÓSITOS .....  | 15       |
| ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES .....                                 | 16       |
| ANEXO J - MOVIMIENTO DE PROVISIONES .....   | 17       |
| ANEXO L - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA .....   | 18       |
| ANEXO O-INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS .....  | 19       |
| ANEXO R - CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD .....           | 20       |
| CONCEPTOS .....   | 20       |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....  | 21       |
| NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA .....   | 21       |
| NOTA 2. CRITERIOS DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....                                     | 21       |
| NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN .....  | 22       |
| NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS .....  | 23       |
| NOTA 5. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS .....  | 30       |
| NOTA 6. EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS .....  | 30       |
| NOTA 7. INSTRUMENTOS DERIVADOS .....  | 30       |
| NOTA 8. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES .....   | 31       |
| NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....   | 31       |
| NOTA 10. OTROS TÍTULOS DE DEUDA .....   | 31       |
| NOTA 11. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA .....   | 32       |
| NOTA 12. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES .....   | 32       |
| NOTA 13. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO .....  | 33       |
| NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....   | 33       |
| NOTA 15. DEPÓSITOS .....  | 33       |
| NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....  | 33       |
| NOTA 17. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS .....                    | 33       |
| NOTA 18. OBLIGACIONES NEGOCIALES .....  | 33       |
| NOTA 19. CAPITAL SOCIAL .....   | 34       |
| NOTA 20. PROVISIONES .....  | 34       |
| NOTA 21. PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS .....                                     | 35       |
| NOTA 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....   | 35       |
| NOTA 23. INGRESOS POR INTERESES .....   | 35       |
| NOTA 24. EGRESOS POR INTERESES .....  | 35       |

|  |    |
|--|----|
| NOTA 25. INGRESOS POR COMISIONES .....   | 36 |
| NOTA 26. EGRESOS POR COMISIONES .....  | 36 |
| NOTA 27. RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS ..... | 36 |
| NOTA 28. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA .....   | 36 |
| NOTA 29. OTROS INGRESOS OPERATIVOS .....   | 36 |
| NOTA 30. BENEFICIOS AL PERSONAL .....  | 37 |
| NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....  | 37 |
| NOTA 32. OTROS GASTOS OPERATIVOS .....   | 37 |
| NOTA 33. INFORMACION POR SEGMENTOS .....   | 37 |
| NOTA 34. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y OTROS IMPUESTOS .....  | 39 |
| NOTA 35. VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....   | 41 |
| NOTA 36. PARTES RELACIONADAS .....   | 42 |
| NOTA 37. EXCESO A LOS LÍMITES DE GRADUACIÓN DEL CRÉDITO .....  | 43 |
| NOTA 38. RESTRICCIONES AL PAGO DE DIVIDENDOS .....   | 43 |
| NOTA 39. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA .....   | 43 |
| NOTA 40. RÉGIMEN DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS .....  | 43 |
| NOTA 41. EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS .....   | 44 |
| NOTA 42. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA CNV – PATRIMONIO NETO MÍNIMO .....                                | 44 |
| NOTA 43. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA CNV – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN DE LA ENTIDAD .....                 | 45 |
| NOTA 44. SUBSIDIARIAS .....  | 45 |
| NOTA 45. SANCIONES Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA .....  | 45 |
| NOTA 46. HECHOS POSTERIORES .....  | 48 |

## CARÁTULA

### **DENOMINACIÓN SOCIAL**

Banco Columbia S.A. (continuadora de "Columbia Compañía Financiera S.A." y antes "Columbia S.A. de Ahorro y Préstamo para la Vivienda").

### **SEDE SOCIAL**

Tte. Gral. Juan Domingo Perón 350, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### **OBJETO Y RAMO PRINCIPAL**

Banco Comercial Minorista.

### **FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL**

04/02/2069

### **INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO**

04 de febrero de 1970, Número 45, Folio 432, Libro 69, Tomo "A" de Estatutos Nacionales, Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro.

### **MODIFICACIONES DE ESTATUTO**

▪ Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial de Registro: 04/04/1972 bajo el Número 936, Folio 466, Libro 75, Tomo "A" de Estatutos Nacionales de Sociedades Anónimas Nacionales; y 18/03/1974 bajo el Número 458, Folio 100, Libro 81, Tomo "A" de Estatutos Nacionales de Sociedades Anónimas Nacionales.

▪ Inspección General de Justicia – Registro Público de Comercio de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires: 30/10/1979, bajo Número 3451 del Libro 93, Tomo "A" de Sociedades Anónimas; 18/12/1984 bajo el Número 8759 del Libro 100, Tomo "A" de Sociedades Anónimas; 25/06/1991 bajo el Número 4143 del Libro 109, Tomo "A" de Sociedades Anónimas; 25/06/1997 bajo el Número 6580 del Libro 121, Tomo "A" de Sociedades Anónimas, 04/02/1999 bajo el Número 1705 del Libro 4 de Sociedades por Acciones; 26/07/2001, bajo el Número 9594 del Libro 15 de Sociedades por Acciones; 05/11/2002 bajo Número 14742 del Libro 19 de Sociedades por Acciones; 17/07/2007 bajo el Número 11438 del Libro 36 de Sociedades por Acciones; 24/04/2012, bajo el Número 7206 del Libro 59 de Sociedades por Acciones; 29/07/2015 bajo el Número 13312 del Libro 75 de Sociedades por Acciones; 23/02/2016 bajo el Número 2640 del Libro 77 de Sociedades por Acciones; 16/01/2018, bajo el Número 1121, Libro 88 de Sociedades por Acciones y; 26/07/2021, bajo el número 11367, Libro 103 de Sociedades por Acciones.

### **AUTORIZACIÓN BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA**

Resolución de Directorio N° 712 del 28 de noviembre 2002

### **CLAVE ÚNICA DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA**

30-51763749-8

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 30/09/2025, COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

| ACTIVO  | NOTA       | 30/09/2025                | 31/12/2024                |
|---|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS</b>   | <b>6</b>   | <b>68,312,200</b>         | <b>20,807,075</b>         |
| -Efectivo   |            | 16,493,961                | 14,203,530                |
| -Entidades Financieras y corresponsales                                       |            | 51,818,239                | 6,603,545                 |
| -BCRA   |            | 50,340,818                | 4,104,932                 |
| -Otras del País y del Exterior  |            | 1,477,421                 | 2,498,613                 |
| <b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS (Anexo A)</b> | <b>35</b>  | <b>3,071</b>              | <b>-</b>                  |
| <b>INSTRUMENTOS DERIVADOS</b>   |            | <b>342,603</b>            | <b>-</b>                  |
| <b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>  | <b>9</b>   | <b>50,964,130</b>         | <b>31,285,535</b>         |
| <b>PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES</b>                                       | <b>12</b>  | <b>292,956,160</b>        | <b>181,396,211</b>        |
| - Sector público no financiero  |            | -                         | -                         |
| -Otras entidades financieras  |            | -                         | 37                        |
| -Sector Privado No Financiero y Residentes en el Exterior                     |            | 292,956,160               | 181,396,174               |
| <b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA (Anexo A)</b>                                       | <b>10</b>  | <b>6,267,474</b>          | <b>49,082,318</b>         |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA</b>                             | <b>11</b>  | <b>254,386,883</b>        | <b>266,731,056</b>        |
| <b>ACTIVOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS CORRIENTES</b>                       | <b>34</b>  | <b>1,835,535</b>          | <b>1,332,872</b>          |
| <b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO (ANEXO A)</b>                    | <b>13</b>  | <b>2,421,316</b>          | <b>16,570</b>             |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>  | <b>4.4</b> | <b>18,843,035</b>         | <b>18,910,942</b>         |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>  |            | <b>5,427,251</b>          | <b>2,842,430</b>          |
| <b>ACTIVOS POR IMPUESTO A LAS GCIAS DIFERIDO</b>                              |            | <b>11,706</b>             | <b>15,301</b>             |
| <b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>   | <b>14</b>  | <b>2,587,259</b>          | <b>3,482,010</b>          |
| <b><u>TOTAL DE ACTIVO</u></b>   |            | <b><u>704,358,623</u></b> | <b><u>575,902,320</u></b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardisone  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

| PASIVO   | NOTA | 30/09/2025                | 31/12/2024                |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>DEPÓSITOS (Anexo H, Anexo I)</b>  |      | <b>256,733,571</b>        | <b>204,957,645</b>        |
| -Sector público no financiero  |      | 5,123,158                 | 5,041,344                 |
| -Sector privado no financiero y residentes en el exterior                            | 15   | 251,610,413               | 199,916,301               |
| <b>PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS (Anexo I)</b>                 | 21   | <b>58,264,284</b>         | <b>5,307,961</b>          |
| <b>INSTRUMENTOS DERIVADOS</b>  |      | <b>425,430</b>            | -                         |
| <b>OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES (Anexo I)</b>                                     | 8    | <b>206,794,862</b>        | <b>181,944,338</b>        |
| <b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Anexo I)</b>   | 16   | <b>44,185,936</b>         | <b>31,562,645</b>         |
| <b>FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS (Anexo I)</b> | 17   | <b>30,360,113</b>         | <b>11,958,512</b>         |
| <b>OBLIGACIONES NEGOCIAZBLES EMITIDAS (Anexo I)</b>                                  | 18   | <b>12,288,103</b>         | -                         |
| <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS CORRIENTE</b>                                | 34   | <b>90,374</b>             | <b>3,398,614</b>          |
| <b>OBLIGACIONES NEGOCIAZBLES SUBORDINADAS (Anexo I)</b>                              | 18   | <b>1,233,827</b>          | <b>1,361,083</b>          |
| <b>PROVISIONES (Anexo J)</b>   | 20   | <b>1,077,298</b>          | <b>1,053,513</b>          |
| <b>PASIVO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS DIFERIDO</b>                                 | 34   | <b>3,534,350</b>          | <b>3,305,500</b>          |
| <b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b>  | 22   | <b>19,331,517</b>         | <b>25,526,819</b>         |
| <b>TOTAL DE PASIVO</b>   |      | <b><u>634,319,665</u></b> | <b><u>470,376,630</u></b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |      | <b>70,038,958</b>         | <b>105,525,690</b>        |
| -Capital social  | 19   | 32,632                    | 32,632                    |
| -Aportes no capitalizados  |      | 63,484                    | 63,484                    |
| -Ajustes al capital  |      | 25,724,440                | 25,724,440                |
| -Ganancias reservadas  | 38   | 70,660,777                | 13,182,136                |
| -Resultados no asignados   |      | 8,304,606                 | (920,564)                 |
| - Resultados del período/ejercicio   |      | (35,063,089)              | 66,703,811                |
| <b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>              |      | <b>69,722,850</b>         | <b>104,785,939</b>        |
| <b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS</b>                   |      | <b>316,108</b>            | <b>739,751</b>            |
| <b>TOTAL DE PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>   |      | <b><u>704,358,623</u></b> | <b><u>575,902,320</u></b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Mejomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30/09/2025 Y 30/09/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

|  | NOTA | TRIMESTRAL<br>30/09/2025 | ACUMULADO<br>30/09/2025 | TRIMESTRAL<br>30/09/2024 | ACUMULADO<br>30/09/2024 |
|--|------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>RESULTADO NETO POR INTERESES</b>  |      | <b>11,923,373</b>        | <b>53,002,721</b>       | <b>20,201,616</b>        | <b>36,372,637</b>       |
| -Ingresos por intereses  | 23   | 55,924,482               | 153,384,962             | 44,071,727               | 158,543,326             |
| -Egresos por intereses   | 24   | (44,001,109)             | (100,382,241)           | (23,870,111)             | (122,170,689)           |
| <b>RESULTADO NETO POR COMISIONES</b>   |      | <b>554,778</b>           | <b>1,560,274</b>        | <b>2,845,291</b>         | <b>9,917,499</b>        |
| -Ingresos por comisiones   | 25   | 4,722,376                | 14,317,009              | 5,961,955                | 19,460,417              |
| -Egresos por comisiones  | 26   | (4,167,598)              | (12,756,735)            | (3,116,664)              | (9,542,918)             |
| <b>INGRESO OPERATIVO NETO</b>  |      | <b>(4,100,667)</b>       | <b>20,634,518</b>       | <b>20,732,986</b>        | <b>159,646,043</b>      |
| -Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | 27   | (744,022)                | 308                     | 2,798,399                | 3,021,179               |
| -Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado  |      | (952,930)                | 2,252,975               | (5,671,208)              | -                       |
| -Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera   | 28   | (304,794)                | 334,962                 | (88,943)                 | (602,805)               |
| -Otros ingresos operativos   | 29   | 9,518,121                | 45,396,541              | 26,965,429               | 165,922,582             |
| -Cargo por incobrabilidad  |      | (11,617,042)             | (27,350,268)            | (3,270,691)              | (8,694,913)             |
| <b>RESULTADO OPERATIVO</b>   |      | <b>(34,658,145)</b>      | <b>(95,580,527)</b>     | <b>(31,245,371)</b>      | <b>(95,782,562)</b>     |
| -Beneficios al personal  | 30   | (11,738,172)             | (34,017,747)            | (13,997,301)             | (43,342,974)            |
| -Gastos de administración  | 31   | (11,354,075)             | (32,870,972)            | (10,348,133)             | (29,758,236)            |
| -Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes  |      | (905,331)                | (2,233,324)             | (524,326)                | (4,166,123)             |
| -Otros gastos operativos   | 32   | (10,660,567)             | (26,458,484)            | (6,375,611)              | (18,515,229)            |
| <b>RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA</b>  |      | <b>(4,512,845)</b>       | <b>(14,183,111)</b>     | <b>(8,485,739)</b>       | <b>(24,436,327)</b>     |
| <b>RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN</b>  |      | <b>(30,793,506)</b>      | <b>(34,566,125)</b>     | <b>4,048,783</b>         | <b>85,717,290</b>       |
| -Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan   | 34   | (230,747)                | (908,367)               | (886,410)                | (9,591,890)             |
| <b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>  |      | <b>(31,024,253)</b>      | <b>(35,474,492)</b>     | <b>3,162,373</b>         | <b>76,125,400</b>       |
| Resultado neto del periodo atribuible a los propietarios de la controladora                          |      | (30,713,649)             | (35,063,089)            | 3,158,663                | 76,155,963              |
| Resultado neto del periodo atribuible a participaciones no controladoras                             |      | (310,604)                | (411,403)               | 3,710                    | (30,563)                |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardisone  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 7 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## **GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN**

CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30/06/2025 Y 30/06/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

| CONCEPTO  | SALDO AL<br>30/09/2025  | SALDO AL<br>30/09/2024 |
|---|-------------------------|------------------------|
| <b>NUMERADOR</b>  |                         |                        |
| -{(Pérdida)}/Ganancia neta atribuible a Accionistas de la entidad controladora                                    | (35.063,087)            | 76,155,963             |
| -{(Pérdida)}/Ganancia neta atribuible a Accionistas de la entidad controladora ajustada por efecto de la dilución | (35.063,087)            | 76,155,963             |
| <b>DENOMINADOR</b>  |                         |                        |
| -Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio   | 32,632                  | 32,632                 |
| -Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución     | 32,632                  | 32,632                 |
| <b><u>(PERDIDA) /GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</u></b>   | <b><u>(1074.50)</u></b> | <b><u>2333.78</u></b>  |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardisone  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Mejomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS FINALIZADOS EL 30/09/2025 Y 30/09/2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

| MOVIMIENTOS   | CAPITAL SOCIAL |            | APORTES NO CAPITALIZADOS | AJUSTES AL PATRIMONIO | RESERVAS DE UTILIDADES        |                   | RESULTADOS NO ASIGNADOS | TOTAL DEL PN DE PARTICIP. CONTROLAD ORAS | TOTAL DEL PN DE PARTICIP. NO CONTROLAD ORAS | TOTAL DE PN CONSOLIDADO AL 30/09/2025 |
|---|----------------|------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|--|---|---------------------------------------|
|   | EN CIRCULACIÓN | EN CARTERA |                          |                       | PRIMAS DE EMISIÓN DE ACCIONES | LEGAL             |                         |  |   |                                       |
| <b>SALDOS AL INICIO</b>   | 32,632         | -          | 63,484                   | 25,724,440            | 7,944,747                     | 5,237,389         | 65,783,247              | 104,785,939                              | 739,751                                     | 105,525,690                           |
| Distribución del RNA aprobado por Asamblea de accionistas el 07/04/2025 |                |            |                          |                       | 11,277,184                    | 46,201,457        | (57,478,641)            |  |   |                                       |
| Otros ajustes   |                |            |                          |                       | -                             | -                 | -                       | -  | (12,240)                                    | (12,240)                              |
| - Resultado neto del período  | -              | -          | -                        | -                     | -                             | -                 | (35,063,089)            | (35,063,089)                             | (411,403)                                   | (35,474,492)                          |
| <b>SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO</b>                                     | <b>32,632</b>  | <b>-</b>   | <b>63,484</b>            | <b>25,724,440</b>     | <b>19,221,931</b>             | <b>51,438,846</b> | <b>(26,758,483)</b>     | <b>69,722,850</b>                        | <b>316,108</b>                              | <b>70,038,958</b>                     |

| MOVIMIENTOS  | CAPITAL SOCIAL |            | APORTES NO CAPITALIZADOS | AJUSTES AL PATRIMONIO | RESERVAS DE UTILIDADES        |                | RESULTADOS NO ASIGNADOS | TOTAL DEL PN DE PARTICIP. CONTROLAD ORAS | TOTAL DEL PN DE PARTICIP. NO CONTROLAD ORAS | TOTAL DE PN CONSOLIDADO AL 30/09/2024 |
|--|----------------|------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|--|---|---------------------------------------|
|  | EN CIRCULACIÓN | EN CARTERA |                          |                       | PRIMAS DE EMISIÓN DE ACCIONES | LEGAL          |                         |  |   |                                       |
| <b>SALDOS AL INICIO</b>                            | 32,632         | -          | 63,484                   | 25,646,868            | 6,827,970                     | -              | 6,254,966               | 38,825,920                               | 859,577                                     | 39,685,497                            |
| - Distribución de resultados según acta 08/04/2024 |                |            |                          |                       | 1,207,119                     | 4828475        | (6,035,594)             |  |   |                                       |
| Otros ajustes                                      |                |            |                          |                       | (108,605)                     | -90,312        | 441741                  | (1,039,923)                              | (797,099)                                   | (93,030)                              |
| Resultados no asignados                            |                |            |                          |                       | -                             | -              | -                       | 76,155,963                               | 76,155,963                                  | (30,563)                              |
| - Resultado neto del período                       | -              | -          | -                        | -                     | -                             | -              | -                       | 76,155,963                               | 76,155,963                                  | 76,125,400                            |
| <b>SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO</b>                | <b>32,632</b>  | <b>-</b>   | <b>63,484</b>            | <b>25,538,263</b>     | <b>7,944,777</b>              | <b>5270216</b> | <b>75,335,412</b>       | <b>114,184,784</b>                       | <b>735,984</b>                              | <b>114,920,768</b>                    |

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 01/12/2025

## **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS FINALIZADOS EL 30/09/2025 Y 30/09/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

|   | 30/09/2025         | 30/09/2024          |
|---|--------------------|---------------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>                            |                    |                     |
| RESULTADO DEL TRIMESTRE ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS                        | (34,566,125)       | 85,717,290          |
| AJUSTE DEL RESULTADO MONETARIO TOTAL DEL TRIMESTRE                                | 14,183,111         | 24,436,327          |
| AJUSTES PARA OBTENER LOS FLUJOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS            |                    |                     |
| Amortizaciones y desvalorizaciones  | 2,233,324          | 4,166,123           |
| Cargo por incobrabilidad  | 27,350,268         | 8,694,913           |
| Otros ajustes   | (7,341,321)        | (13,391,919)        |
| <b>AUMENTOS/(DISMINUCIONES) NETOS PROVENIENTES DE ACTIVOS OPERATIVOS</b>          |                    |                     |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados                      | (3,071)            | -                   |
| Instrumentos derivados  | (342,603)          | 484,559             |
| Operaciones de pase y cauciones   | -                  | 115,985,704         |
| <u>Préstamos y otras financiaciones</u>   |                    |                     |
| Otras Entidades financieras   | 37                 | -                   |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                          | (134,077,600)      | (35,965,563)        |
| Otros Títulos de Deuda  | 73,955,933         | (16,831,037)        |
| Activos financieros entregados en garantía  | 13,371,710         | (148,246,720)       |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio   | 334,521            | 403,604             |
| Otros activos   | (22,171,976)       | (5,417,203)         |
| <b>AUMENTOS/(DISMINUCIONES) NETOS PROVENIENTES DE PASIVOS OPERATIVOS</b>          |                    |                     |
| Depósitos   |                    |                     |
| Sector Público no Financiero  | 134,920            | (11,081,442)        |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                          | 49,012,561         | (104,420,839)       |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados                               | -                  | 3,584,085           |
| Instrumentos derivados  | 425,430            | -                   |
| Operaciones de pase y cauciones   | 25,095,463         | 190,162,341         |
| Otros pasivos   | 11,427,900         | (119,539,808)       |
| <b>COBROS/PAGOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS</b>                                 | (4,257,974)        | (8,371,591)         |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>  | <b>14,764,508</b>  | <b>(29,631,176)</b> |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                          |                    |                     |
| <b>PAGOS</b>  |                    |                     |
| Compra de PPE, activos intangibles y otros activos                                | (5,111,219)        | (7,644,900)         |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                      | <b>(5,111,219)</b> | <b>(7,644,900)</b>  |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                      |                    |                     |
| <b>(PAGOS)/COBROS</b>   |                    |                     |
| Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | (12,242)           | 5,801,737           |
| Financiaciones de entidades financieras locales                                   | 18,384,442         | 6,645,154           |
| Obligaciones negociables no subordinadas  | 11,877,778         | -                   |
| Obligaciones subordinadas   | (127,256)          | (1,086,644)         |
| <b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                                   | <b>30,122,722</b>  | <b>11,360,247</b>   |
| <b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO</b>                              | <b>334,962</b>     | <b>(602,805)</b>    |
| <b>EFFECTO DEL RES. MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>                      | <b>7,394,152</b>   | <b>11,603,243</b>   |
| <b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>                            |                    |                     |
| <b>(DISMINUCION)/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>                     | <b>47,505,125</b>  | <b>(14,915,391)</b> |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>                           | <b>20,807,075</b>  | <b>35,400,798</b>   |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>                             | <b>68,312,200</b>  | <b>20,485,407</b>   |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

## ANEXO A - DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

AL 30/09/2025, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

| DENOMINACIÓN  | COD. CAJA DE VALORES | NIVEL DE VALOR RAZONABLE | SALDO DE LIBROS 30/09/2025 | SALDO DE LIBROS 31/12/2024 | POSICIÓN SIN OPCIONES | POSICIÓN FINAL   |
|---|----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b> |                      |                          | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>          | <b>3,071</b>     |
| -Del país   |                      |                          | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>          | <b>3,071</b>     |
| <b>Títulos públicos</b>   |                      |                          | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>               | <b>3,071</b>          | <b>3,071</b>     |
| Bono de consolidación 10° Vto. 02/05/29                             | 9153                 | 2                        | 3,071                      | 3,071                      | 3,071                 | 3,071            |
| <b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>                                       |                      |                          | <b>6,267,474</b>           | <b>49,082,318</b>          | <b>6,267,474</b>      | <b>6,267,474</b> |
| <b>MEDICIÓN A COSTO AMORTIZADO</b>                                  |                      |                          | <b>6,267,474</b>           | <b>48,442,825</b>          | <b>6,267,474</b>      | <b>6,267,474</b> |
| <b>Títulos Públicos</b>   |                      |                          | <b>6,267,474</b>           | <b>48,442,825</b>          | <b>6,267,474</b>      | <b>6,267,474</b> |
| LETRA DEL TESORO NACIONAL EN PESOS A TASA TAMAR VTO 28/11/2025      | 9344                 |                          | 2,663,378                  |                            | 2,663,378             | 2,663,378        |
| Bono Del Tesoro BONCER 2% \$ 2026                                   | 5925                 | 2                        | 865                        | 434,804                    | 865                   | 865              |
| BONCER2.25%\$2028   | 5926                 |                          | 750                        |                            | 750                   | 750              |
| BONO R ARG AJU 1.80% V09/11/25                                      | 9131                 | 2                        | 40,479                     | 14,182,297                 | 40,479                | 40,479           |
| BON NAC REP ARG V 23/05/27 \$                                       | 9132                 | 2                        | 619,709                    | 963,931                    | 619,709               | 619,709          |
| BONTE BADLAR 0,70 V23/11/27 \$                                      | 9166                 | 2                        | 416,812                    | 500,657                    | 416,812               | 416,812          |
| BONO REP ARG CER V30/06/26 \$                                       | 9240                 | 2                        | 64                         | 2,644,520                  | 64                    | 64               |
| BONO REP ARG CER V30/06/27 \$                                       | 9241                 | 2                        | 63                         | 313                        | 63                    | 63               |
| BONO REP ARG AJ CER V30/06/28                                       | 9242                 | 2                        | 2,525,354                  | -                          | 2,525,354             | 2,525,354        |
| BONO TESORO NAC CER 30/06/25 \$                                     | 9244                 | 2                        | -                          | 290                        | -                     | -                |
| LETRA DEL TESORO CAP \$16/04/25                                     | 9299                 | 2                        | -                          | 370,107                    | -                     | -                |
| BONO TESORO NACIONAL V31/3/26\$                                     | 9257                 | 2                        | -                          | 28,360,092                 | -                     | -                |
| B.TESORO NAC.\$ AJUSTE CER 4.25% VTO.23.08.25                       | 9196                 |                          |                            | 985,814                    |                       |                  |
| <b>Títulos privados</b>   |                      |                          | <b>-</b>                   | <b>639,493</b>             | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en ORI</b>                 |                      |                          | <b>-</b>                   | <b>639,493</b>             | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| -Del país   |                      |                          |                            |                            |                       |                  |
| ON YPF CLASE 33 U\$S VTO 10/10/28 C.G                               | 58130                |                          | -                          | 639,493                    | -                     | -                |
| <b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>                                   |                      |                          | <b>2,421,316</b>           | <b>16,570</b>              | <b>2,421,316</b>      | <b>2,421,316</b> |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>          |                      |                          | <b>2,421,316</b>           | <b>16,570</b>              | <b>2,421,316</b>      | <b>2,421,316</b> |
| -Del país   |                      |                          |                            |                            |                       |                  |
| PLAY DIGITAL S.A.   |                      |                          | 6,364                      | 16,570                     | 6,364                 | 6,364            |
| A3 MERCADOS S.A.  |                      |                          | 1,750,956                  | -                          | 1,750,956             | 1,750,956        |
| COLÓN COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.                                      |                      |                          | 663,996                    | -                          | 663,996               | 663,996          |
| <b>TOTALES</b>  |                      |                          | <b>8,691,861</b>           | <b>49,098,888</b>          | <b>8,691,861</b>      | <b>8,691,861</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 11 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO B - CLASIFICACION DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

AL 30/09/2025, COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

| CARTERA COMERCIAL                               | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|---|--------------------|--------------------|
| En situación normal                             | 60,064,190         | 14,047,252         |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 60,064,190         | 14,047,252         |
| <b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>                  | <b>60,064,190</b>  | <b>14,047,252</b>  |
| CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA                   |                    |                    |
| Cumplimiento normal                             | 199,541,727        | 146,039,136        |
| -Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 38,172,163         | 19,359,208         |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 161,369,564        | 126,679,928        |
| Riesgo bajo                                     | 16,988,745         | 7,476,884          |
| -Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 3,420,913          | 289,419            |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 13,567,832         | 7,187,465          |
| Riesgo medio                                    | 17,603,318         | 5,662,149          |
| -Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 1,879,976          | 58,421             |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 15,723,342         | 5,603,728          |
| Riesgo alto                                     | 16,161,764         | 5,811,559          |
| -Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 844,737            | -                  |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 15,317,027         | 5,811,559          |
| Irrecuperable                                   | 5,502,517          | 2,227,546          |
| -Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 41,734             | -                  |
| -Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 5,460,783          | 2,227,546          |
| <b>TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>      | <b>255,798,071</b> | <b>167,217,274</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>315,862,261</b> | <b>181,264,526</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 12 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

AL 30/09/2025, COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

| NÚMERO DE CLIENTES              | FINANCIACIONES     |                       |                    |                       |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2025         |                       | 31/12/2024         |                       |
|                                 | SALDO DE DEUDA     | % SOBRE CARTERA TOTAL | SALDO DE DEUDA     | % SOBRE CARTERA TOTAL |
| 10 MAYORES CLIENTES             | 56,721,446         | 17.96%                | 11,721,160         | 6.47%                 |
| 50 SIGUIENTES MAYORES CLIENTES  | 4,702,067          | 1.49%                 | 3,640,535          | 2.01%                 |
| 100 SIGUIENTES MAYORES CLIENTES | 2,829,823          | 0.90%                 | 2,508,923          | 1.38%                 |
| RESTO DE CLIENTES               | 251,608,925        | 79.65%                | 163,393,908        | 90.14%                |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>315,862,261</b> | <b>100.00%</b>        | <b>181,264,526</b> | <b>100.00%</b>        |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 13 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

AL 30/09/2025

(cifras expresadas en miles de pesos)

| CONCEPTO   | CARTERA VENCIDA   | PLAZOS QUE RESTAN PARA SU VENCIMIENTO |                   |                   |                   |                   |                   | TOTAL              |
|--|-------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|  |                   | 1 MES                                 | 3 MESES           | 6 MESES           | 12 MESES          | 24 MESES          | MÁS DE 24 MESES   |                    |
| SECTOR PRIVADO NO FINANCIERO Y RESIDENTES EN EL EXTERIOR | 59,292,012        | 87,158,233                            | 32,257,085        | 26,067,374        | 42,151,229        | 52,703,866        | 16,232,462        | 315,862,261        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>59,292,012</b> | <b>87,158,233</b>                     | <b>32,257,085</b> | <b>26,067,374</b> | <b>42,151,229</b> | <b>52,703,866</b> | <b>16,232,462</b> | <b>315,862,261</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Mejomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 14 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO H - CONCENTRACIÓN DE DEPÓSITOS

AL 30/09/2025, COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

| NÚMERO DE CLIENTES              | FINANCIACIONES     |                       |                    |                       |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                                 | 30/09/2025         |                       | 31/12/2024         |                       |
|                                 | SALDO ACREDOR      | % SOBRE CARTERA TOTAL | SALDO ACREDOR      | % SOBRE CARTERA TOTAL |
| 10 MAYORES CLIENTES             | 61,792,573         | 24.07%                | 68,267,830         | 33.31%                |
| 50 SIGUIENTES MAYORES CLIENTES  | 38,553,794         | 15.02%                | 22,543,715         | 11.00%                |
| 100 SIGUIENTES MAYORES CLIENTES | 15,174,856         | 5.91%                 | 8,180,764          | 3.99%                 |
| RESTO DE CLIENTES               | 141,212,348        | 55.00%                | 105,965,336        | 51.70%                |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>256,733,571</b> | <b>100.00%</b>        | <b>204,957,645</b> | <b>100.00%</b>        |

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 15 de 48

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

AL 30/09/2025

(cifras expresadas en miles de pesos)

| CONCEPTO   | PLAZOS QUE RESTAN PARA SU VENCIMIENTO |                  |                  |                   |          |                  | TOTAL              |
|--|---------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|----------|------------------|--------------------|
|  | 1 MES                                 | 3 MESES          | 6 MESES          | 12 MESES          | 24 MESES | MÁS DE 24 MESES  |                    |
| <b>DEPÓSITOS</b>   | <b>249,443,993</b>                    | <b>5,998,248</b> | <b>1,036,644</b> | <b>254,686</b>    | -        | -                | <b>256,733,571</b> |
| Sector Público no Financiero   | 5,123,158                             | -                | -                | -                 | -        | -                | 5,123,158          |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior                   | 244,320,835                           | 5,998,248        | 1,036,644        | 254,686           | -        | -                | 251,610,413        |
| <b>PASIVOS A VALOR RAZONABLE</b>   | <b>58,264,284</b>                     | -                | -                | -                 | -        | -                | <b>58,264,284</b>  |
| <b>OPERACIONES DE PASE</b>   | <b>206,794,862</b>                    | -                | -                | -                 | -        | -                | <b>206,794,862</b> |
| Otras Entidades Financieras  | 206,794,862                           | -                | -                | -                 | -        | -                | 206,794,862        |
| <b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>   | <b>44,185,936</b>                     | -                | -                | -                 | -        | -                | <b>44,185,936</b>  |
| <b>FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS</b> | <b>30,360,113</b>                     | -                | -                | -                 | -        | -                | <b>30,360,113</b>  |
| <b>OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS</b>                                   | -                                     | <b>410,325</b>   | -                | <b>11,877,778</b> | -        | -                | <b>12,288,103</b>  |
| <b>OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINARIAS</b>                              | <b>233,827</b>                        | -                | -                | -                 | -        | <b>1,000,000</b> | <b>1,233,827</b>   |
| <b>TOTAL</b>   | <b>589,283,015</b>                    | <b>6,409,573</b> | <b>1,036,644</b> | <b>12,132,464</b> | -        | <b>1,000,000</b> | <b>609,860,696</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 16 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO J - MOVIMIENTO DE PROVISIONES

AL 30/09/2025, COMPARATIVO CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024  
(cifras expresadas en miles de pesos)

| DETALLE                  | SALDOS AL COMIENZO DEL PERÍODO | AUMENTOS         | DISMINUCIONES EN MONEDA HOMOGÉNEA |                    | RESULTADO MONETARIO GENERADO POR PROVISIONES | SALDO AL 30/09/2025 | SALDO AL 31/12/2024 |
|--------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------------|---------------------|
|                          |                                |                  | DESAFECTACIONES                   | APLICACIONES       |  |                     |                     |
| <b><u>DEL PASIVO</u></b> |                                |                  |                                   |                    |  |                     |                     |
| Otras contingencias      | 1,053,513                      | (1)1,493,054     | -                                 | (1,992,377)        | 523,108                                      | 1,077,298           | 1,053,513           |
| <b>TOTAL</b>             | <b>1,053,513</b>               | <b>1,493,054</b> | <b>-</b>                          | <b>(1,992,377)</b> | <b>523,108</b>                               | <b>1,077,298</b>    | <b>1,053,513</b>    |

(1)Constituida para cubrir riesgos contingentes.

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO L - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30/09/2025, COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/12/2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

| CONCEPTOS   | Casa matriz<br>y sucursales<br>en el país | Filiales en<br>el exterior | Total al 30/09/2025 | Total al 30/09/2025 |                   |                   |              | Total al 31/12/2024 |
|---|---|----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------|---------------------|
|   |   |                            |                     | Euro                | Real              | Dólar             | Otras        |                     |
| <b>ACTIVO</b>   |   |                            |                     |                     |                   |                   |              |                     |
| -Efectivo y Depósitos en Bancos                         | 21,600,111                                | -                          | 21,600,111          | 451,730             | 55,770            | 21,088,371        | 4,240        | 12,998,455          |
| -Otros Activos Financieros                              | 31,282,776                                | -                          | 31,282,776          | -                   | -                 | 31,282,776        | -            | 631,159             |
| -Préstamos y otras financiaciones                       | 567,416                                   | -                          | 567,416             | -                   | -                 | 567,416           | -            | 385,533             |
| Sector privado no financiero y Residentes del Exterior  | 567,416                                   | -                          | 567,416             | -                   | -                 | 567,416           | -            | 385,533             |
| -Otros títulos de deuda                                 | -   | -                          | -                   | -                   | -                 | -                 | -            | 639,491             |
| -Activos financieros entregados en gtía                 | 24,564,341                                | -                          | 24,564,341          | -                   | -                 | 24,564,341        | -            | 4,434,278           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>78,014,644</b>                         | -                          | <b>78,014,644</b>   | <b>451,730</b>      | <b>55,770</b>     | <b>77,502,904</b> | <b>4,240</b> | <b>19,088,916</b>   |
| <b>PASIVO</b>   |   |                            |                     |                     |                   |                   |              |                     |
| -Depósitos  | 23,691,643                                | -                          | 23,691,643          | 76,303              | 23,615,340        | -                 | -            | 13,618,690          |
| Sector Privado no financiero y Residente en el exterior | 23,691,643                                | -                          | 23,691,643          | 76,303              | 23,615,340        | -                 | -            | 13,618,690          |
| -Pasivos a valor razonable con cambios en resultados    | 52,364,605                                | -                          | 52,364,605          | -                   | 52,364,605        | -                 | -            | 928,252             |
| -Otros pasivos financieros                              | 2,610,964                                 | -                          | 2,610,964           | -                   | 2,610,964         | -                 | -            | 7,143,353           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>78,667,212</b>                         | -                          | <b>78,667,212</b>   | <b>76,303</b>       | <b>78,590,909</b> | -                 | -            | <b>21,690,295</b>   |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 18 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO O-INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

AL 30/09/2025

| Tipo de contrato | Objetivo de las operaciones realizadas | Activo subyacente | Tipo de liquidación           | Ámbito de negociación o contraparte             | Plazo promedio ponderado originalmente pactado -en meses- | Plazo promedio ponderado residual -en meses- | Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias -en días- | Monto (Nacionales valuados) |
|------------------|--|-------------------|-------------------------------|---|---|--|--|-----------------------------|
| Swaps            | Cobertura de tasa de interés           | OTROS             | Al vencimiento de diferencias | OTC – Residentes en el País - Sector Financiero | 12  | 10   | 1  | 5,000,000                   |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 19 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

AL 30/09/2025

(cifras expresadas en miles de pesos)

| CONCEPTOS  | Saldos al comienzo del ejercicio | PCE de los próximos 12 meses | PCE de vida remanente del activo financiero  |                             | Resultado monetario generado por Previsiones | Saldo al 30/09/2025 |
|--|----------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------------|
|  |                                  |                              | IF con increm. signif. del riesgo crediticio | IF con deterioro crediticio |  |                     |
| Otros activos financieros                                | 48,367                           | 602                          | -  | -                           | (5,987)                                      | 42,982              |
| Préstamos y otras financiaciones                         |                                  |                              |  |                             |  |                     |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior |                                  |                              |  |                             |  |                     |
| -Adelantos   | 30,567                           | 46,656                       | 279  | 4,507                       | (5,505)                                      | 76,504              |
| -Documentos  | 145                              | 3,759                        | -  | -                           | (26)   | 3,878               |
| -Prendarios  | 226,967                          | 427,692                      | 83,922                                       | 106,827                     | (40,877)                                     | 804,531             |
| -Personales  | 9,052,055                        | 15,049,348                   | 1,966,389                                    | 3,773,949                   | (1,630,284)                                  | 28,211,457          |
| -Tarjetas de crédito                                     | 1,324,045                        | 2,602,018                    | 278,989                                      | 121,098                     | (238,462)                                    | 4,087,688           |
| -Otros   | 118,246                          | 107,388                      | 543  | -                           | (21,296)                                     | 204,881             |
| Saldos no utilizados de TC                               |                                  | 527,650                      | 131,612                                      | -                           | -  | 659,262             |
| Adelantos en cuenta corriente acordados revocables       |                                  | 13,455                       | 24   | -                           | -  | 13,479              |
| <b>TOTAL DE PREVISIONES</b>                              | <b>10,800,392</b>                | <b>18,778,568</b>            | <b>2,461,758</b>                             | <b>4,006,381</b>            | <b>(1,942,437)</b>                           | <b>34,104,662</b>   |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 20 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA**

Banco Columbia S.A. (en adelante, el "Banco" o la "Entidad", indistintamente), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526. Como tal debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, el "BCRA") por ser su Órgano Regulador. El Banco también es Agente de Negociación y Agente de Liquidación y Compensación Propio inscripto ante la Comisión Nacional de Valores (en adelante, la "CNV") bajo el N° 138, y Agente Institucional inscripto ante la Superintendencia de Seguros de la Nación (en adelante SSN) bajo el N° 152.

El domicilio legal de la Entidad es Tte. Gral. J.D. Perón 350, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina, su página web es [www.bancocolumbia.com.ar](http://www.bancocolumbia.com.ar) y cuenta con una red de 44 sucursales en todo el país, 679 empleados y más de 500.000 clientes.

### **NOTA 2. CRITERIOS DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **2.1. NORMAS CONTABLES APPLICABLES**

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual se establecieron los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante, las "NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de estados financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1º de enero de 2018, incluyendo sus períodos intermedios.

Adicionalmente, por medio de la Comunicación "A" 6114, el BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió: (a) una excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (incluyendo los puntos B5.5.1 a B5.5.55 y otros requerimientos de las NIIF relacionados) hasta tanto el BCRA analice estos requerimientos y proponga un cronograma de transición del modelo de provisionamiento actual al modelo que se adopte en función de las mejores prácticas internacionales; y (b) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podría realizar transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación.

En tal sentido, mediante la Comunicación "A" 6430, el BCRA estableció que las Entidades Financieras deberían comenzar a aplicar las disposiciones en materia de deterioro de activos financieros contenidas en el punto 5.5 de la NIIF 9, a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2020. Asimismo, a través de la Comunicación "A" 6938, modificatorias y complementarias, el BCRA postergó la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 hasta el 01/01/2025 para las entidades financieras del Grupo B y C.

Por tal motivo, luego de haber notificado al BCRA en fecha 16 de enero de 2024, el Banco continúa calculando sus previsiones según las normas de "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad", y utilizando la metodología de prorrateo que genera la aplicación del citado punto

Los presentes estados financieros consolidados del Banco fueron elaborados de acuerdo con la Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA, teniendo en cuenta las excepciones mencionadas en el párrafo precedente. El cuerpo normativo comprende las Normas e Interpretaciones adoptadas por el IASB e incluye:

- las NIIF;
- las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); y
- las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), o el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas (SIC).

En la preparación de estos estados financieros, el Banco aplicó las bases de preparación, las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en la presente Nota.

Asimismo, la Entidad contempló las excepciones y exenciones previstas en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF" y aquellas que hayan sido aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros se describen en el apartado "Adopción por primera vez de la Comunicación "A" 6114 del BCRA" de la presente Nota.

A partir del 1 de enero de 2025, el Banco ha comenzado a aplicar el punto 5.5 de la NIIF 9 – "Instrumentos Financieros", (excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847), adoptando el modelo de pérdidas crediticias esperadas (Expected Credit Loss – ECL) para

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 21 de 48

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

el reconocimiento de las previsiones por riesgo de incobrabilidad, en línea con los requerimientos establecidos por la NIIF 9.

Este modelo requiere el reconocimiento de previsiones desde el momento en que se reconoce un activo financiero, considerando tanto la información histórica como la actual y proyecciones futuras (forward-looking information) que sean razonables y sustentables.

La adopción de este nuevo enfoque reemplaza la metodología anteriormente utilizada, conforme a las normas del BCRA sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad", ver modelo aplicado en Nota 4.1.6

## 2.2. CONSIDERACIÓN DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como hiperinflacionaria a partir del 1º de julio de 2018. A su vez, el 24 de julio de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), emitió una comunicación confirmando lo mencionado en forma precedente. A su vez, hasta el 31 de diciembre de 2018, estuvo vigente el Decreto PEN 664/2003 que no permitía la presentación de estados financieros reexpresados ante el BCRA a partir del 01 de marzo de 2003.

En tal sentido, con fecha 15 de noviembre de 2018, el Senado de la Nación otorgó sanción definitiva al proyecto de Ley CD-33/18 el cual dispuso modificaciones legislativas relacionadas con la derogación del Decreto 664/2003 mencionado precedentemente. Las disposiciones de esta ley surtirían efecto a partir de la fecha que establezcan el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor y el BCRA en relación con los balances y estados financieros que les sean presentados.

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Con fecha 26/12/2018, la CNV emitió la RG 777/2018 a fin de aplicar el mencionado ajuste por inflación a los estados financieros, no obstante, no resultaría de aplicación para las entidades financieras tal como se desprende en el último párrafo de dicha RG, quienes tendrían su aplicación sujeta a las exigencias emitidas por el regulador (BCRA)-cfme. Art. N°2 Capítulo I Título IV contenido en el Marco Normativo de CNV-.

A la fecha, se encuentra vigente la Comunicación "A" 6651 emitida por el BCRA mediante la cual se permite la reexpresión de los estados financieros (según Ley 27.468) para los ejercicios iniciados a partir del 01/01/2020. Por lo tanto, los presentes estados financieros han sido reexpresados.

## NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

El Banco ha determinado que el peso argentino es su moneda funcional. Asimismo, esa moneda es la moneda de presentación de los estados financieros. Los importes expresados en unidades monetarias se presentan en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario.

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Mejomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA y aquellas realizadas en otras monedas, al tipo de pase en dólares estadounidenses por el tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados integral, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

## **NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La responsabilidad por el cumplimiento de la preparación de los presentes estados financieros corresponde, exclusivamente, a la Dirección del Banco, la cual ha evaluado el marco de preparación pertinente, y ha utilizado, en cada caso, los juicios que demanda la elaboración de los estados financieros. Asimismo, la Dirección del Banco es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, incluyendo aquellos requerimientos especialmente establecidos por el regulador.

A continuación, se explican las políticas contables más significativas utilizadas por la Entidad en la elaboración de los presentes estados financieros:

### **4.1. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS**

#### **4.1.1. Reconocimiento de activos financieros y pasivos financieros**

El Banco reconoce un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento. Cuando el Banco reconoce por primera vez un activo financiero, lo clasifica y lo mide de acuerdo con que se explica en los apartados siguientes.

El Banco reconoce una compra o venta convencional de activos financieros, según corresponda, aplicando la contabilidad de la fecha de contratación.

#### **4.1.2. Criterios generales para la clasificación activos financieros**

Los activos financieros han sido clasificados a costo amortizado, a valor razonable con cambios en el otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados, sobre la base de los siguientes criterios establecidos en la NIIF 9: (a) del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y (b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

#### **4.1.3. Baja en cuentas de activos financieros**

A los fines de aplicar las disposiciones de baja en cuentas de la NIIF 9, la evaluación deberá realizarse tanto a nivel consolidado como a nivel individual.

Aquellos activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser dados de baja contablemente continuarán registrándose en las cuentas de activos financieros que correspondan. Se deberán mantener los registros detallados que resulten necesarios para poder incluir en información complementaria a los estados financieros toda la información requerida por las NIIF, así como para cumplimentar los datos que se soliciten en el régimen informativo respecto de estos activos y, de corresponder, los pasivos asociados.

#### **4.1.4. Medición de activos financieros (cuestiones distintas al deterioro) - partidas de "ajuste NIIF"**

Con el objeto de mantener los saldos contractuales y exponer la medición de los activos financieros comprendidos en los rubros "Préstamos" y "Otros créditos por intermediación financiera" y "Créditos Diversos" según su clasificación, el Banco ha utilizado las partidas de ajuste que se detallan a continuación:

##### 4.1.4.1. Ajustes por medición al costo amortizado

Comprenden la diferencia entre los activos financieros a costo amortizado según NIIF (antes de efectuar la estimación de pérdidas crediticias esperadas) y la sumatoria de los capitales efectivamente prestados pendientes de cobro más los intereses y ajustes de capital devengados a cobrar según las condiciones contractuales. La previsión por riesgo de incobrabilidad no forma parte de este cálculo y se registra conforme la metodología y alcance del texto ordenado de las normas del BCRA sobre "Previsiones mínimas por riesgos de incobrabilidad".

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

#### 4.1.4.2. Ajustes por medición a valor razonable y a valor razonable con cambios en el Otro Resultado Integral (ORI)

Comprenden la diferencia entre los activos financieros medidos a valor razonable y sumatoria de los capitales efectivamente prestados pendientes de cobro más los intereses y ajustes de capital devengados a cobrar según las condiciones contractuales menos la previsión por riesgo de incobrabilidad de acuerdo con la metodología y alcance del Texto Ordenado de las normas del BCRA sobre "Previsiones mínimas por riesgos de incobrabilidad".

#### **4.1.5. Contrapartidas de medición de activos financieros**

Para los activos financieros, las contrapartidas de su medición al momento de incorporación, baja o al cierre de cada mes se debe discriminar en función de los siguientes resultados:

##### 4.1.5.1. Aplicables a activos financieros a costo amortizado y a valor razonable con cambios en el ORI

- *Ingresos Financieros - Intereses y ajustes devengados:* Incluyen los resultados originados en el devengamiento de la tasa de interés efectiva de activos financieros y los ajustes de capital, para aquellos que sean actualizables por algún índice.
- *Egresos Financieros – Resultado por reconocimiento inicial:* Incluyen los resultados que surjan entre el valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero y el precio de la transacción. Este resultado está previsto para los criterios de medición "costo amortizado" y "valor razonable con cambios en el ORI", ya que, en el caso de "activos financieros a valor razonable", si existiera diferencia, se imputa en la cuenta "Resultado por medición a valor razonable". Cuando al fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expone en "Ingresos Financieros – Resultado por reconocimiento inicial", asociándolo al tipo de activo que corresponda. En los casos en que el valor razonable surja de una técnica de valoración que no utilice solo datos de mercado observables se utiliza la cuenta de "Ingresos financieros – Intereses" que corresponda de acuerdo al activo financiero involucrado. Para imputar la diferencia diferida inicialmente se utiliza la cuenta "Ajuste NIIF".
- *Egresos Financieros – Resultado por refinanciación de activos financieros:* Incluyen los resultados originados en la renegociación o modificación sustancial de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expondrá en Ingresos Financieros - Resultado por refinanciación de activos financieros.
- *Ingresos Financieros – Resultado por venta o baja en cuentas:* Incluyen los resultados que surjan por la expiración de los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o por transferencias de activos financieros que cumplen los requisitos para la baja en cuentas. Estas cuentas se utilizan para registrar los resultados originados en la venta o baja de activos medidos a costo amortizado. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea deudor, se expone en "Egresos Financieros", asociándolo al tipo de activo que corresponda.

##### 4.1.5.2. Aplicables solo a activos financieros a valor razonable con cambios en el ORI

- *Otros Resultados Integrales – Ganancias o pérdidas por otros instrumentos a valor razonable con cambios en ORI:* Incluyen la diferencia entre el valor razonable y el costo amortizado menos la previsión por riesgo de incobrabilidad de acuerdo con la metodología y alcance del Texto Ordenado de las normas del BCRA sobre "Previsiones mínimas por riesgos de incobrabilidad".
- *Ingresos Financieros – Resultado por venta o baja en cuentas de activos financieros a valor razonable:* Incluyen los resultados que surjan por la expiración de los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o por transferencias que cumplen los requisitos para la baja en cuentas. El resultado por la venta incluye la reclasificación de la ganancia o pérdida acumulada en el ORI desde el patrimonio neto a esta cuenta y, de corresponder, la diferencia entre el precio de venta y el valor razonable del activo financiero. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea deudor, se expondrá en "Egresos Financieros – Resultado por venta o baja".

##### 4.1.5.3. Aplicables a activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

- *Ingresos Financieros - por medición a valor razonable:* Incluyen las cuentas habilitadas por tipo de activo financiero los resultados provenientes de la medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Asimismo, se imputan en la cuenta "Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable" los resultados por venta o baja en cuentas provenientes de activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea deudor, se expone en "Egresos Financieros".
- *Ingresos Financieros - Por reclasificación:* Incluyen los resultados originados en la reclasificación de activos financieros de la categoría de medición de valor razonable con cambios en el ORI a la de valor razonable con cambios en resultados. En estos casos, la ganancia o pérdida acumulada anteriormente reconocida en ORI se

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 24 de 48

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

debe reclasificar desde patrimonio a resultado del período como ajuste de reclasificación utilizando para ello esta cuenta. Cuando a fin de un período mensual, el saldo de esta cuenta sea deudor, se expone en "Egresos Financieros".

- Egresos Financieros – Resultado por refinanciación de activos financieros: Se imputarán los resultados originados en la renegociación o modificación sustancial de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros. Cuando a fin de un período mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expone en "Ingresos Financieros".

#### **4.1.6. Deterioro de activos financieros. Régimen de "previsionamiento"**

La comunicación A 8220 emitida el 21 de marzo de 2025 establece que las entidades pertenecientes a los Grupos B y C que aplican el punto 5.5 de la NIIF 9 desde enero 2025, y que optaron por prorratear el impacto que genere dicha aplicación, deberán calcular al 31 de diciembre de 2024 las previsiones totales según las NIIF -con el alcance previsto en el Marco Contable de la Sección 1 del T.O. Disposiciones Complementarias al Plan de Cuentas- y realizar su comparación con las previsiones contables determinadas con la normativa vigente a esa fecha. El importe positivo de dicha diferencia representará un valor monetario no ajustable ni recalculable y se registrará en su totalidad en las cuentas del activo "Saldos deudores pendientes de prorrateo NIIF – Deterioro de activos financieros" con contrapartida en las previsiones regularizadoras del activo o provisiones del pasivo, según corresponda. A continuación, deberán registrar mensualmente 1/36 de tal diferencia y en forma acumulada el devengamiento del cargo por incobrabilidad, con contrapartida en las cuentas del activo "Saldos deudores pendientes de prorrateo NIIF – Deterioro de activos financieros" a efectos de reflejar el saldo pendiente de prorrateo respecto del importe calculado al 31 de diciembre de 2024.

La entidad hizo uso de esta opción y al 30 de septiembre de 2025 los Saldos deudores pendientes de prorrateo ascienden a \$ 3.670.610.

Asimismo, la comunicación A 8220 dispone la excepción del tratamiento específico para las exposiciones con el Sector Público No Financiero y teniendo en cuenta las aclaraciones y requisitos adicionales que realice el Banco Central de la República Argentina.

El citado criterio especial de medición implica excluir transitoriamente del alcance de aplicación de la NIIF 9 a los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

Por lo tanto, las disposiciones en materia de deterioro de activos financieros se aplican sólo a los alcanzados por la NIIF 9 que no pertenezcan al sector público no financiero. En el mismo sentido, las entidades financieras podrán recategorizar los instrumentos correspondientes al sector público no financiero que se encuentren medidos a valor razonable con cambios en resultados y a valor razonable con cambios en ORI al criterio de costo amortizado, utilizando como valor de incorporación el valor contable a la mencionada fecha. Respecto de los instrumentos para los cuales se haya ejercido esta opción, se interrumpirá el devengamiento de intereses y accesorios en la medida en que el valor contable esté por encima de su valor razonable.

A continuación, se describen sintéticamente las principales consideraciones para la medición de las pérdidas crediticias esperadas (en adelante, PCE):

##### **4.1.6.1. Segmentación de la cartera**

El Banco plantea una segmentación inicial de su cartera de créditos, acorde a la gestión que realiza sobre la misma, buscando una modelización óptima de los parámetros de cálculo de pérdida esperada, de acuerdo con las características de riesgo crediticio de cada uno de los productos.

Para la identificación de grupos de riesgo, homogéneos y heterogéneos entre sí, se han utilizado las bases de datos históricas que posee la Entidad así se determinan para Banca Individuos y Banca Empresas distintos segmentos de riesgo.

##### **4.1.6.2. Definición de incumplimiento**

A efectos de realizar las correspondientes estimaciones, la Entidad ha determinado las siguientes definiciones de incumplimiento:

###### **❖ Banca Individuos**

Para los segmentos de Banca Individuos, el default se considera a nivel operación. Se define el incumplimiento como el momento en el cual las operaciones alcanzan más de 90 días de atraso en el pago de sus compromisos mensuales.

###### **❖ Banca Empresas**

Para el segmento Banca Empresas, el default se observa a nivel cliente (alineándose con los criterios de gestión de este segmento en el Banco). Al respecto, se considera que un cliente entra en default en tanto el mismo tenga

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Mejomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

asignado "situación 3" o más de acuerdo con las definiciones contenidas en el texto ordenado de las normas sobre "Clasificación de deudores" del BCRA, en cualquiera de sus productos.

No obstante, los descubiertos en cuenta corriente bancaria tienen un tratamiento diferencial, adicionándole al concepto de default un umbral mínimo de deuda de USD 200.- (mora técnica), debido a que el incumplimiento en este tipo de producto no representa un verdadero deterioro del cliente, por ser utilizado ocasionalmente o -al menos- no en forma automática o regular.

#### **4.1.6.3. Stages de riesgo**

Definición

Stage 1: Se encuentran aquellas operaciones que no presentan un incremento significativo del riesgo desde el reconocimiento inicial.

Stage 2: Se diferencian a aquellas operaciones cuyo riesgo se encuentra deteriorado significativamente en la fecha de reporte con respecto a su originación. Para cumplir este objetivo la NIIF 9 aclara que "(...) una entidad evaluará si se ha incrementado de forma significativa el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial. (...) Para realizar esa evaluación, una entidad comparará el riesgo de que ocurra un incumplimiento sobre un instrumento financiero en la fecha de presentación con el de la fecha del reconocimiento inicial y considerará la información razonable y sustentable que esté disponible sin coste o esfuerzo desproporcionado, que sea indicativa de incrementos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial."

Para clasificar las operaciones dentro del "Stage 2", la NIIF 9 pone en relevancia la necesidad de observar si hay un incremento significativo del riesgo. Por este motivo la Entidad, de acuerdo con su estructura de información, considera en términos generales que este incremento, y por lo tanto la clasificación en stages, se ve reflejado principalmente en las variables "Atraso" y "Situación BCRA" de su cartera crediticia.

Stage 3: Se incluyen las operaciones que poseen evidencias objetivas de deterioro. Dicho concepto está alineado tanto con las definiciones de incumplimiento que sigue la gestión del riesgo en la Entidad, así como con la definición de incumplimiento normativa. Esta última dice: "(...) hay una presunción refutable de que un incumplimiento no ocurrirá después de que un activo financiero esté en mora 90 días, a menos que una entidad tenga información razonable y sustentable que un criterio de incumplimiento más aislado es más apropiado."

#### **4.1.6.4. Clasificación**

##### **❖ Banca Individuos**

Para los segmentos Banca Individuos, la Entidad calcula los stages en función al producto y a los días de atraso de cada operación. Para todos los productos de este segmento, el Banco ha decidido seguir los lineamientos refutables de la NIIF 9, utilizando los 31 días de mora para determinar un incremento significativo de riesgo y su pase hacia el Stage 2 y los más de 90 días de atraso para determinar el default.

En consecuencia, los stages de estos segmentos se definen de la siguiente manera:

Stage 1: días de atraso menores o iguales a 30;

Stage 2: días de atraso entre 31 y 90;

Stage 3: más de 90 días de atraso.

##### **❖ Banca Empresas**

Para el segmento Banca Empresas, la determinación de los stages depende de la clasificación de deudores del BCRA, considerado a nivel cliente. Para ello la Entidad tiene en cuenta el "efecto arrastre" el cual define que, al realizar un análisis por cliente, ante el incumplimiento de alguno de sus productos, automáticamente todos los productos de dicho cliente ingresan a situación de incumplimiento.

En consecuencia, los stages para este segmento se definen de la siguiente manera:

Stage 1: clasificación BCRA igual a Situación 1;

Stage 2: clasificación BCRA igual a Situación 2;

Stage 3: clasificación BCRA mayor o igual a Situación 3.

#### **4.1.6.5. Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas**

Las PCE se miden en base a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, dependiendo de si se ha producido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial o si un activo se considera con deterioro

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

crediticio. Las PCE son el producto descontado de la Probabilidad de default (PD), Exposición al default (EAD) y Pérdida dado el default (LGD), definidas de la siguiente manera:

- La PD representa la probabilidad de que un deudor no cumpla con su obligación financiera, ya sea durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante (Lifetime PD) del activo financiero.
- La EAD se basa en los montos que el Banco espera que se adeuden al momento del default, durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante del instrumento. Por ejemplo, para un compromiso revolvente, el Banco incluye el saldo actual dispuesto más cualquier monto adicional que se espera que se disponga hasta el límite contractual actual al momento del default, en caso de que ocurra.
- La LGD es el porcentaje de exposición que finalmente espera perder la Entidad en caso de la ocurrencia del default en un instrumento financiero.

Una vez obtenidos los parámetros para los diferentes segmentos de la cartera del Banco, la PCE de cada operación se calcula como el producto entre la PD, EAD y LGD. Dado que la PCE es una estimación a futuro, ésta ha sido actualizada financieramente hasta el último día del periodo que se está calculando.

#### **4.1.6.6. Información prospectiva consideradas en los modelos de pérdidas crediticias esperadas (Forward Looking)**

El cálculo de las PCE incorpora información prospectiva, para esto el Banco realizó análisis históricos e identificó las variables económicas clave que afectan el riesgo de crédito. Los pronósticos de estas variables económicas (escenarios base, optimista y pesimista junto con su probabilidad de ocurrencia) son proporcionados por un proveedor externo validado por la Entidad.

Para realizar el ajuste de las estimaciones a condiciones futuras, se ha utilizado un modelo estadístico de Regresión Lineal Múltiple, validado mediante criterios estadísticos de ajuste, con el objetivo de proyectar la evolución de las PCE a lo largo del tiempo. A través del modelo, se explica el comportamiento de la PD en función de la evolución de variables macroeconómicas significativas.

#### **4.1.7. Criterios generales de imputación de Pasivos financieros**

Los pasivos financieros comprendidos en los diversos rubros del plan de cuentas se clasificarán y medirán a costo amortizado, con las excepciones previstas por la NIIF 9.

##### **4.1.7.1. Medición de pasivos financieros - partidas de ajuste NIIF**

Con el objeto de mantener los saldos contractuales y exponer la medición de los pasivos financieros según su clasificación comprendidos en los rubros "Depósitos", "Otras obligaciones por intermediación financiera", "Obligaciones Diversas" y "Obligaciones Subordinadas", se utilizarán las partidas de ajuste que se detallan a continuación:

- Ajustes por medición al costo amortizado
- Ajustes por medición al valor razonable

#### **4.1.8. Contrapartidas de medición de pasivos financieros**

En el caso de pasivos financieros, las contrapartidas de su medición al momento de incorporación, baja o al cierre de cada mes se deben registrar en función del tipo de resultados en:

##### **4.1.8.1. Pasivos a costo amortizado**

- **Egresos Financieros - Por reconocimiento inicial:** Incluyen los resultados que surjan por la diferencia entre el valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles a la emisión del pasivo financiero y el precio de la transacción. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expone en "Ingresos Financieros – Resultado por reconocimiento inicial de pasivos financieros". En los casos en que el valor razonable surja de una técnica de valoración que no utilice solo datos de mercado observables se utilizará la cuenta de "Egresos financieros – Intereses" que corresponda de acuerdo con el pasivo financiero involucrado. Para imputar la diferencia diferida inicialmente se utiliza la cuenta "Ajuste NIIF".
- **Egresos Financieros - Intereses y ajustes:** Incluyen los resultados originados en el devengamiento de la tasa de interés efectiva de pasivos financieros y los ajustes de capital, para aquellos que sean actualizables por algún índice.
- **Egresos Financieros - Por baja o modificación sustancial de pasivos financieros:** Incluyen los resultados que surjan por la expiración de la obligación contractual o la modificación sustancial de las condiciones de un pasivo financiero. Cuando a fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expone en "Ingresos Financieros - Resultado por baja o modificación sustancial de pasivos financieros".

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 27 de 48

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

#### 4.1.8.2. Pasivos a valor razonable

•Egresos Financieros - Por medición a valor razonable: Incluyen los resultados provenientes de la medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Cuando al fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea acreedor, se expondrá en Ingresos Financieros.

#### **4.1.9. Diferencias de cotización de moneda extranjera**

Los resultados originados por la comparación de la medición de activos y pasivos denominados en moneda extranjera de acuerdo con el valor de cotización de cierre de la moneda y el saldo registrado hasta ese momento se imputan en la cuenta "Ingresos Financieros - Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera". Cuando al fin de un periodo mensual, el saldo de esta cuenta sea deudor, se exponen en "Egresos Financieros".

Los resultados correspondientes a operaciones a término de moneda extranjera provenientes de la medición a valor razonable de dicha operación, así como las diferencias de cambio originadas en éstas se imputarán a la cuenta "Resultados por operaciones a término de moneda extranjera".

### **4.2. TRANSACCIONES CON ACTIVOS FINANCIEROS**

#### **4.2.1. Operaciones de pase**

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiaciones con garantía:

##### 4.2.1.1. Pases Activos

Las financiaciones otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registrarán en las cuentas de "Otros Créditos por Intermediación Financiera – Deudores por pases activos", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, BCRA y no financieros y atendiendo al activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputarán en la cuenta "Otros créditos por intermediación financiera - Intereses devengados a cobrar por pases activos" o "Intereses devengados a cobrar por pases activos con el BCRA" con contrapartida en "Ingresos Financieros - Intereses por pases activos del Sector Financiero", "Intereses por pases activos con el BCRA" o "Intereses por otros pases activos", según corresponda.

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registran en partidas fuera de balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nocionales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. No se deducen los activos recibidos que hayan sido vendidos por la Entidad, sino que se dan de baja sólo cuando finalice la operación de pase.

##### 4.2.1.2. Pases Pasivos

Las financiaciones recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Otras Obligaciones por Intermediación Financiera – Acreedores por pases pasivos", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, BCRA y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Otras obligaciones por intermediación financiera - Intereses devengados a pagar por pases pasivos" o "Intereses devengados a pagar por pases pasivos con el BCRA" con contrapartida en "Egresos Financieros - Intereses por pases pasivos con el Sector Financiero", "Intereses por pases pasivos con el BCRA" o "Intereses por otros pases pasivos", según corresponda.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o pignorarlo, éste se reclasifica a las cuentas "Otros Créditos por Intermediación Financiera - Compras a término por operaciones de pase pasivo", según el tipo de subyacente. A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo.

#### **4.2.2. Fideicomisos**

Fideicomisos Financieros en los que la entidad es fiduciante y administrador, y conserva en sus libros el certificado de participación (CP) del Fideicomiso o mantiene algún compromiso de sustitución de cartera.

En este caso no se cumplen las condiciones de baja en cuenta, por lo que las carteras permanecen en los libros del Banco.

### **4.3. DEPÓSITOS A PLAZO FIJO DE TÍTULOS VALORES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

De acuerdo con la interpretación sobre la aplicación que menciona el punto B-3.2.15 contenido en la NIIF 9, los depósitos recibidos en títulos valores no deberán incorporarse como un pasivo, así como tampoco deberá reconocerse como activo la especie recibida. No obstante, los conceptos devengados a favor del cliente se

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 28 de 48

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

reconocerán como comisiones a pagar y egresos por servicios por operaciones con valores. Cuando existan ventas por estos instrumentos, se registrará la obligación dentro de la cuenta "Obligaciones por operaciones con títulos de terceros" en el rubro "Otros Pasivos Financieros".

#### **4.4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

##### **4.4.1. Medición inicial**

Se realiza por su costo.

##### **4.4.2. Medición Posterior**

El Banco utiliza los siguientes criterios, admitidos por la NIC 16:

| CLASE                  | CRITERIO              |
|------------------------|-----------------------|
| Terrenos               | Modelo de Revaluación |
| Edificios              | Modelo de Revaluación |
| Mobiliario             | Modelo de Costo       |
| Instalaciones          | Modelo de Costo       |
| Máquinas y equipos     | Modelo de Costo       |
| Equipo de computación  | Modelo de Costo       |
| Equipo de comunicación | Modelo de Costo       |
| Rodados                | Modelo de Costo       |

A continuación, se describen cada uno de los modelos:

###### **4.4.2.1. Modelo del Costo**

Bajo este modelo, con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de "Propiedades, Planta y Equipo" se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado que surge de las pérdidas por deterioro del valor.

###### **4.4.2.2. Modelo de Revaluación**

Bajo este modelo, con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de "Propiedades, Planta y Equipo" cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, el cual se determina como su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa. Se deberá contar con la participación obligatoria de un experto valuador independiente contratado externamente.

#### **4.5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

##### **4.5.1. Medición inicial**

Se realizará por su costo.

##### **4.5.2. Medición posterior**

La Entidad optó por utilizar el modelo de valor razonable. De acuerdo con disposiciones del BCRA se deberá contar con la participación obligatoria de un experto valuador independiente contratado externamente.

#### **4.6. IMPUESTO DIFERIDO**

Se expondrán como activos por impuesto diferido los importes de impuesto a las ganancias que se espera recuperar en períodos futuros originados en las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas de períodos anteriores que no hayan sido objeto de deducción fiscal y los créditos no utilizados de períodos anteriores, con excepción del originado en el impuesto a la ganancia mínima presunta que se registrara en la cuenta específica para ello. Como pasivo por impuesto diferido se expondrán los saldos de impuestos a pagar en períodos siguientes originados en diferencias temporarias imponibles. Al fin de cada periodo mensual, se mostrarán en forma neta como activo o pasivo por impuesto diferido en la medida en que se cumplan los requisitos establecidos para ello en la NIC 12.

#### **4.7. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

##### **4.7.1. Caso general**

El costo de los servicios prestados por los empleados y por la terminación del periodo de empleo se registrará en las diversas cuentas previstas en el rubro Gastos de Administración, y los correspondientes pasivos, de ser pertinente se imputarán en las cuentas previstas en Obligaciones Diversas o en Provisiones, según corresponda.

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

#### 4.7.2. Provisión por vacaciones de los empleados

Por aplicación de esta política, los importes que se adeuden por este concepto se deberán registrar por la totalidad del importe con derecho a cobro que tienen los empleados como consecuencia del período vacacional obligatorio, es decir, aquel que surgiera en caso de extinguirse la relación laboral.

### NOTA 5. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La NIIF 16 - Arrendamientos, reemplazó las normas sobre arrendamientos a partir de ejercicios comenzados el 01 de enero de 2019. La NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios, por el cual se reconoce un activo por derecho de uso del activo arrendado y un pasivo por arrendamiento por la obligación de realizar pagos por el arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor.

Durante el ejercicio la entidad ha considerado dentro de dicha norma a las locaciones de inmuebles donde funcionan sus sucursales con un plazo de finalización superior a un año, afectando los estados financieros de la siguiente forma:

| Concepto  | 30/09/2025 |
|---|------------|
| Cargo por depreciación de derechos de uso de Inmuebles                              | 594,949    |
| Gasto por intereses de los pasivos por arrendamientos                               | 319,364    |
| Gasto por arrendamientos a corto plazo s/párrafo 6 NIIF 16                          | 1,349,444  |
| Salidas de efectivo totales por arrendamientos                                      | 717,144    |
| AXI de la de la salida del período por pagos de alquileres                          | 108,531    |
| AXI de la de la salida del período por mantenimiento de automóviles                 | 1,708      |
| AXI de Gastos por intereses de los pasivos por arrendamientos a largo y corto plazo | 27,045     |
| Incorporaciones de activos por derecho de uso-Inmuebles                             | 2,085,715  |
| Bajas de activos por derecho de uso-Inmuebles                                       | 1,724,733  |
| Saldo de activos por derecho de uso-inmuebles                                       | 815,735    |
| Vencimiento de los Pasivos por arrendamientos-hasta un año                          | 715,154    |
| Vencimiento de los Pasivos por arrendamientos-más de un año                         | 243,998    |

### NOTA 6. EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCOS

El saldo de Efectivo y equivalentes computado a los efectos de la preparación del Estado de flujos de efectivo incluye los siguientes conceptos:

|   | 30/09/2025        | 31/12/2024        |
|---|-------------------|-------------------|
| Efectivo                                | 16,493,961        | 14,203,530        |
| Entidades financieras y corresponsables | 51,818,239        | 6,603,545         |
| BCRA                                    | 50,340,818        | 4,104,932         |
| Otras del país y del exterior           | 1,477,421         | 2,498,613         |
|   | <b>68,312,200</b> | <b>20,807,075</b> |

### NOTA 7. INSTRUMENTOS DERIVADOS

#### 7. 1 COMPRAVENTA DE DIVISAS A TERMINO SIN ENTREGA DEL SUBYACENTE

En el curso normal de sus negocios, el Banco concertó operaciones a término de moneda extranjera con liquidación diaria de diferencias, sin entrega del subyacente. Estas operaciones no califican como cobertura de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Los instrumentos mencionados se miden a su valor razonable y los cambios en los valores razonables se reconocieron en el Estado Consolidado de Resultados en las líneas "Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados" y "Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

A continuación, se informa el saldo de las operaciones a término de moneda extranjera, expresados en pesos. Las mismas se encuentran registradas en partidas fuera de balance.

|                          | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Ventas a término de M.E. | -                 | (11,333,714)      |

## 7.2 CONTRATO DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS

En el curso normal de su negocio, el Banco ha celebrado contratos de Swap de tasa de interés, cuyo objetivo principal es administrar la exposición al riesgo de tasa derivado de sus activos y pasivos financieros.

Estos instrumentos se reconocen a valor razonable y las variaciones se registran en el estado de resultados.

Los valores nacionales de los contratos de swap no se reconocen como activos o pasivos, ya que no representan montos efectivamente intercambiados, sino bases de cálculo.

A continuación, se informa el saldo de los contratos de swap vigentes al cierre del ejercicio, expresados en pesos. Los mismos se encuentran registrados en partidas fuera de balance:

|                              | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Swap permuta tasa de interés | 5,000,000         | -                 |

## NOTA 8. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

La composición del rubro es la siguiente:

|                              | <u>30/09/2025</u>    | <u>31/12/2024</u>    |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pasivos</b>               |                      |                      |
| Títulos Públicos             | (145,505,865)        | (84,783,353)         |
| Cauciones bursátiles tomadas | (61,288,997)         | (97,160,985)         |
|                              | <b>(206,794,862)</b> | <b>(181,944,338)</b> |

## NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de Otros activos financieros es la siguiente:

|  | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Medidos a costo amortizado</b>                          |                   |                   |
| Deudores ventas de moneda extranjera y títulos públicos    | 49,769,176        | 28,984,898        |
| Deudores varios  | 30,594,938        | 22,125,470        |
| Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R)    | 19,217,220        | 6,907,795         |
|  | (42,982)          | (48,367)          |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b> | 1,194,954         | 2,300,637         |
| <b>Total</b>   | <b>50,964,130</b> | <b>31,285,535</b> |

## NOTA 10. OTROS TÍTULOS DE DEUDA

La apertura de los títulos considerando su medición es la siguiente:

|   | <u>30/09/2025</u> | <u>31/12/2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Medidos a costo amortizado</b>                   |                   |                   |
| Títulos Públicos                                    | 6,267,474         | 48,442,825        |
| <b>Medidos a valor razonable con cambios en ORI</b> |                   |                   |
| Títulos Privados                                    | -                 | 639,493           |
| <b>Total</b>  | <b>6,267,474</b>  | <b>49,082,318</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardisson  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Mejomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 11. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTÍA

La composición de los activos financieros entregados en garantía es la siguiente:

| Medidos a costo amortizado   | Entregado en garantía de:    | Especie entregada | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| BCRA Ctas. Especiales        | Operaciones COELSA           | Pesos – USD       | 5,183,158          | 5,402,993          |
| BCRA Ctas. Especiales        | Operaciones por Link         | Pesos             | 421,669            | 608,170            |
| BCRA Ctas. Especiales        | Operaciones por Interbanking | Pesos – USD       | 133,329            | 123,948            |
| BCRA Ctas. Especiales        | Tarjeta de crédito/Débito    | Pesos             | 1,156,278          | 1,661,644          |
| BCRA Ctas. Especiales        | Otros en USD                 | USD               | 89,781             | 62,964             |
| ROFEX                        | Operaciones Futuros/Pases    | Títulos Públicos  | 346,842            | 2,477,324          |
| A3 Mercados                  | Operaciones Caución          | Títulos Públicos  | 52,786,240         | 132,349,706        |
| A3 Mercados                  | Operaciones Caución USD      | Títulos Públicos  | 24,206,938         | 4,182,505          |
| Sector Privado no Financiero | Alquileres                   | Pesos – USD       | 95,353             | 86,849             |
| Sector Financiero            | Operaciones de Pases         | Títulos Públicos  | -                  | 21,300,027.00      |
| Sector Privado Financiero    | Operaciones de Pases         | Títulos Públicos  | 169,967,295        | 98,474,926.00      |
| <b>TOTAL</b>                 |                              |                   | <b>254,386,883</b> | <b>266,731,056</b> |

## NOTA 12. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

El Banco mantiene los préstamos y otras financiaciones bajo un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales. En consecuencia, mide los préstamos y otras financiaciones a su costo amortizado, excepto que las condiciones de los mismos no cumplan con el criterio de "sólo pago de principal e intereses", en cuyo caso los mide a valor razonable con cambios en resultados. Los préstamos y otras financiaciones clasificados considerando su forma de medición es la siguiente:

|   | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
|---|--------------------|--------------------|
| Medidos a costo amortizado                              | 327,017,840        | 192,148,236        |
| Subtotal  | 327,017,840        | 192,148,236        |
| Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R) | (34,061,680)       | (10,752,025)       |
|   | <b>292,956,160</b> | <b>181,396,211</b> |
|   | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
| Total Anexo B, C y D                                    | 315,862,261        | 181,264,526        |
| Menos: ON incluida en Otros títulos de deuda            | -                  | (639,492)          |
| Más Préstamos al personal                               | 562,374            | 299,965            |
| Más Ajustes por tasa de interés efectiva                | 6,082,759          | 11,219,830         |
| Subtotal  | <b>322,507,394</b> | <b>192,144,829</b> |
| Más: Otras Financiaciones                               | 839,836            | 3,407              |
| Más: Deterioro de activos financieros                   | 3,670,610          | -                  |
| Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad           | (34,061,680)       | (10,752,025)       |
| Total préstamos y otras financiaciones                  | <b>292,956,160</b> | <b>181,396,211</b> |
|   | 30/09/2025         | 31/12/2024         |
| Adelantos   | 3,884,986          | 2,399,159          |
| Títulos públicos  | 53,584,648         |                    |
| Otras entidades financieras                             | -                  | 37                 |
| Documentos  | 84,433             | 149,038            |
| Prendarios  | 44,880,367         | 19,754,444         |
| Personales  | 158,983,602        | 106,287,757        |
| Tarjetas de crédito                                     | 37,622,719         | 34,436,284         |
| Arrendamientos financieros                              | 1,302,839          | 1,878,579          |
| Otros   | 22,163,800         | 27,239,531         |
| Subtotal  | 322,507,394        | 192,144,829        |
| Más: Otras Financiaciones                               | 839,836            | 3,407              |
| Más: Deterioro de activos financieros                   | 3,670,610          | -                  |
| Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo R) | (34,061,680)       | (10,752,025)       |
| Total   | <b>292,956,160</b> | <b>181,396,211</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 13. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

Las inversiones en instrumentos de patrimonio, en las cuales el Banco no ejerce control, control conjunto ni influencia significativa, se miden a valor razonable con cambios en resultado. La composición del rubro es la siguiente:

|   | <u>30/09/2025</u>       | <u>31/12/2024</u>    |
|---|-------------------------|----------------------|
| <u>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</u>                      |                         |                      |
| Títulos privados-Acciones en otras sociedades no controladas(ANEXO A) | 2,421,316               | 16,570               |
| <b>Total Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>                | <b><u>2,421,316</u></b> | <b><u>16,570</u></b> |

## NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

|  | <u>30/09/2025</u>           | <u>31/12/2024</u>           |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</u> |                             |                             |
| Anticipos al personal                          | 10,957                      | 13,991                      |
| Anticipos por impuestos                        | 891,714                     | 1,456,741                   |
| Pagos efectuados por adelantado                | 1,684,588                   | 2,011,278                   |
| <b>Total Activos No Financieros Corrientes</b> | <b><u>2,587,259</u></b>     | <b><u>3,482,010</u></b>     |
| <br><b>Total Activos No Financieros</b>        | <br><b><u>2,587,259</u></b> | <br><b><u>3,482,010</u></b> |

## NOTA 15. DEPÓSITOS

La información sobre concentración de depósitos se presenta en el Anexo H. La composición de los depósitos del sector privado no financiero es la siguiente:

|                                  | <u>30/09/2025</u>         | <u>31/12/2024</u>         |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Cuentas corrientes               | 29,931,597                | 66,437,304                |
| Cajas de ahorro                  | 41,348,931                | 41,693,907                |
| Plazo fijo e inversiones a plazo | 177,546,795               | 88,937,778                |
| Otros                            | 2,783,090                 | 2,847,312                 |
| <b>Total</b>                     | <b><u>251,610,413</u></b> | <b><u>199,916,301</u></b> |

## NOTA 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros se miden a su costo amortizado y su composición es la siguiente:

|  | <u>30/09/2025</u>        | <u>31/12/2024</u>        |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Acreedores por compras contado a liquidar              | 2,065                    | 1,371                    |
| Recaudaciones y otras cobranzas por cuenta de terceros | 6,685,587                | 11,154,415               |
| Acreedores varios                                      | 36,539,132               | 19,355,962               |
| Arrendamientos Financieros                             | 959,152                  | 1,050,897                |
| <b>Total</b>   | <b><u>44,185,936</u></b> | <b><u>31,562,645</u></b> |

## NOTA 17. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras se miden a su costo amortizado y su composición es la siguiente:

|                       | <u>30/09/2025</u>        | <u>31/12/2024</u>        |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| BCRA                  | 3,131                    | 2,592                    |
| Entidades Financieras | 30,356,982               | 11,955,920               |
| <b>Total</b>          | <b><u>30,360,113</u></b> | <b><u>11,958,512</u></b> |

## NOTA 18. OBLIGACIONES NEGOCIAZABLES

Con fecha 26 de noviembre de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Entidad resolvió la creación de un Programa Global de emisión de obligaciones negociables simples (en adelante, el "Programa") a colocarse por oferta pública bajo la Ley N° 23.576 y sus modificatorias, en diferentes clases y/o series

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

por hasta un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 20.000 (dólares estadounidenses veinte millones) o su equivalente en otras monedas. El mencionado Programa ha sido autorizado por la Resolución N° 21.664 de CNV de fecha 16 de marzo de 2022.

Bajo el Programa, se emitieron:

- con fecha 31/03/2022, Obligaciones Negociables Clase 2 Subordinadas a tasa variable por un valor nominal de \$1,000.000 con vencimiento 31/03/2029. Las mismas fueron emitidas conforme los términos y condiciones fijados por el BCRA y pagarán intereses semestralmente, por período vencido a la Tasa BADLAR de bancos privados informada por el BCRA más 900 puntos básicos y amortización total al vencimiento final.

La oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 2 Subordinadas fue autorizada por CNV, con fecha 28 de marzo de 2022. Asimismo, han sido autorizadas para su cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (en adelante, la "BCBA") y negociación en el Mercado Abierto Electrónico (en adelante, el "A3 Mercados").

- con fecha 10/03/2025, Obligaciones Negociables Clase 3 simples, con garantía común, a tasa variable por un valor nominal de \$ 11,877.778 con vencimiento a doce meses. Las mismas fueron emitidas conforme los términos y condiciones fijados por el BCRA y pagarán intereses trimestralmente, por período vencido a la Tasa TAMAR más 499 puntos básicos y amortización total al vencimiento final.

La oferta pública de las Obligaciones Negociables Clase 3 Simples fue autorizada por CNV, con fecha 27 de marzo de 2025. Asimismo, han sido autorizadas para su cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (en adelante, la "BCBA") y negociación en el Mercado Abierto Electrónico (en adelante, el "A3 Mercados").

Al 30/09/2025, el interés devengado por obligaciones negociables es de \$ 3,370,849 y se encuentra expuesto en Nota 24.

## NOTA 19. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Entidad es de \$ 32.632. El mismo fue aprobado por:

- La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N.º 70, en fecha 21 de junio de 2011, en la que: i) se capitalizó la cuenta "Ajuste de Capital" por la suma de \$ 14.236, que significó la emisión de 14.235.935 acciones nominativas no endosables de \$ 1 (un peso) valor nominal cada una con derecho a un voto por acción, aumentando el capital social de la suma de \$ 11.880 a la suma de \$ 26.116; y ii) se capitalizaron los aportes irrevocables realizados por el accionista Sr. Santiago Juan Ardisson hasta la fecha de la Asamblea por la suma total de \$ 54.756, con una prima de emisión de \$ 0,0096013 por acción, lo que significó la emisión de 5.165.075 acciones nominativas no endosables de \$ 1 (peso) valor nominal cada una con derecho a un voto por acción, aumentando de este modo el Capital Social de la suma de \$ 26.116 a la suma de \$ 31.281; y
- La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N.º 72 del 30 de septiembre de 2011, en la que se aumentó el capital de la suma de \$ 31.281 a la suma de \$ 32.632, mediante la capitalización de aportes irrevocables por la suma total de \$ 15.244, emitiendo 1.350.833 acciones nominativas no endosables de valor nominal \$ 1 (un peso) por acción y con derecho a un voto cada una, con una prima de emisión de \$ 0,0102845 por acción.

Los aumentos de Capital Social aprobados por las Asambleas de Accionistas del 21 de junio y 30 de septiembre, ambas del año 2011, se encuentran aprobados por la CNV.

La composición del rubro es la siguiente:

| Clase      | Cantidad | Acciones      |                  | Capital social          |                                     |          |           |
|------------|----------|---------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------|-----------|
|            |          | Valor nominal | Votos por acción | Acciones en circulación | Pendiente de emisión o distribución | Asignado | Integrado |
| Ordinarias | 32,632   | 1 (un peso)   | 1                | 32,632                  | 0                                   | 0        | 32,632    |

## NOTA 20. PROVISIONES

La composición y evolución de las provisiones reconocidas contablemente se incluyen en el Anexo J. La Entidad reconoce las siguientes provisiones:

- Por juicios laborales, civiles y comerciales, se determinaron en base a informes de abogados acerca del estado de juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de quebrantos afrontar por la Entidad.
- De Autoseguro por la cartera de tarjetas Mastercard, tarjetas Visa y la cartera de Préstamos Personales.

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardisson  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 34 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 21. PASIVOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS

Los pasivos a valor razonable con cambios en resultados incluyen la operatoria de obligaciones por operaciones con títulos públicos de terceros.

|  | 30/09/2025        | 31/12/2024       |
|--|-------------------|------------------|
| Obligaciones por operaciones con títulos de terceros | 58,264,284        | 5,307,961        |
| <b>Total</b>   | <b>58,264,284</b> | <b>5,307,961</b> |

## NOTA 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

|                                     | 30/09/2025        | 31/12/2024        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Impuestos a pagar                   | 5,398,117         | 7,115,946         |
| Remuneraciones y cargas sociales    | 5,314,678         | 9,474,615         |
| Retenciones sobre remuneraciones    | 141,879           | 217,651           |
| Cuentas a pagar y acreedores varios | 8,476,843         | 8,718,607         |
| <b>Total</b>                        | <b>19,331,517</b> | <b>25,526,819</b> |

## NOTA 23. INGRESOS POR INTERESES

|                                      | 30/09/2025         | 30/09/2024         |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Por títulos privados                 | 249,057            | 1,091,764          |
| Por títulos públicos                 | 27,242,912         | 45,947,298         |
| Por préstamos y otras financiaciones | 125,892,827        | 82,020,384         |
| Sector privado no financiero         | 125,892,827        | 82,020,384         |
| Adelantos                            | 4,747,912          | 3,948,016          |
| Documentos                           | 85,495             | 211,637            |
| Prendarios                           | 4,008,568          | -                  |
| Personales                           | 89,091,636         | 63,807,745         |
| Tarjetas de crédito                  | 11,943,748         | 9,508,068          |
| Arrendamiento Financiero             | 912,866            | -                  |
| Títulos publico                      | 236,457            | 927,177,93         |
| Otros                                | 14,866,145         | 3,617,740          |
| Por operaciones de pase              | 166                | 29,483,880         |
| BCRA y Otras entidades financieras   | 166                | 29,483,880         |
| <b>Total</b>                         | <b>153,384,962</b> | <b>158,543,326</b> |

## NOTA 24. EGRESOS POR INTERESES

|   | 30/09/2025         | 30/09/2024         |
|---|--------------------|--------------------|
| Por depósitos   | 37,536,684         | 55,693,680         |
| Sector privado no financiero  | 37,536,684         | 55,693,680         |
| Cuentas corrientes  | 17                 | -                  |
| Cajas de ahorro   | 7,771,493          | 17,537,843         |
| Plazo fijo e inversiones a plazo  | 29,765,174         | 38,155,837         |
| Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 27,564,066         | 8,221,147          |
| Por operaciones de pase   | 24,782,630         | 7,721,641          |
| BCRA y Otras entidades financieras                                      | 2,781,436          | 499,506            |
| Por Intereses obligaciones subordinadas                                 | 356,102            | 944,418            |
| Por intereses obligaciones emitidas                                     | 3,014,747          | -                  |
| Por otros pasivos financieros   | 31,910,642         | 57,311,444         |
| <b>Total</b>  | <b>100,382,241</b> | <b>122,170,689</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 35 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 25. INGRESOS POR COMISIONES

|   | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Comisiones vinculadas con obligaciones          | 720,855           | 1,685,765         |
| Comisiones vinculadas con créditos              | 10,654,751        | 14,784,870        |
| Comisiones por seguro                           | 2,927,727         | 2,984,155         |
| Comisiones vinculadas con valores mobiliarios   | 12,968            | 5,627             |
| Comisiones por operaciones de exterior y cambio | 708               | -                 |
| <b>Total</b>                                    | <b>14,317,009</b> | <b>19,460,417</b> |

## NOTA 26. EGRESOS POR COMISIONES

|   | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Comisiones ATM  | 1,569,961         | 1,857,888         |
| Comisiones Comercializadora al Alta                       | 966,498           | 371,882           |
| Comisiones Tarjetas de Crédito                            | 4,914,087         | 4,171,452         |
| Comisiones Concesionarias                                 | 24,676            | 201,414           |
| Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores | 43,267            | 14,518            |
| Otros   | 5,238,246         | 2,925,764         |
| <b>Total</b>  | <b>12,756,735</b> | <b>9,542,918</b>  |

## NOTA 27. RESULTADO NETO POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

| <b>Activos financieros</b>                      | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultado de títulos públicos                   | 14,895            | 94,018            |
| Resultado de títulos privados                   | 2,504,346         | 60,792            |
| Resultado de instrumentos financieros derivados | 16,251            | -                 |
| Resultado por opciones(puts BCRA)               | -                 | 962,663           |
| Operaciones a término                           | -                 | 1,903,706         |
| <b>Total Activos financieros</b>                | <b>2,535,492</b>  | <b>3,021,179</b>  |
| <b>Pasivos financieros</b>                      | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
| Resultado de títulos privados                   | 2,323,243         | -                 |
| Resultado de Instrumentos financieros derivados | -                 | -                 |
| Operaciones a término                           | 211,941           | -                 |
| <b>Total Pasivos financieros</b>                | <b>2,535,184</b>  | <b>-</b>          |
| <b>Total</b>                                    | <b>308</b>        | <b>3,021,179</b>  |

## NOTA 28. DIFERENCIA DE COTIZACIÓN DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA

|  | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera | 334,962           | (602,805)         |
| <b>Total</b>   | <b>334,962</b>    | <b>(602,805)</b>  |

## NOTA 29. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

|  | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b>  |
|--|-------------------|--------------------|
| Servicios de administración por transferencia de cartera | 252,908           | 4,008              |
| Otros ajustes e intereses por créditos diversos          | 1,396,783         | 156,062,665        |
| Créditos diversos con cláusula CER                       | 26,385,769        | -                  |
| Alquiler de cajas de seguridad                           | 600,898           | 526,266            |
| Intereses punitorios                                     | 1,942,747         | 986,980            |
| Servicios ANSES  | 2,875             | 5,745              |
| Servicios paquete jubilados                              | 4,928,470         | 6,261,958          |
| RED Cajeros automáticos                                  | 502,644           | 1,431,236          |
| Otros  | 9,383,447         | 643,724            |
| <b>Total</b>   | <b>45,396,541</b> | <b>165,922,582</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 36 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 30. BENEFICIOS AL PERSONAL

|   | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones                                | 25,436,302        | 32,097,926        |
| Cargas Sociales                               | 6,535,261         | 7,014,625         |
| Indemnizaciones y gratificaciones al personal | 306,273           | 554,597           |
| Servicios al personal                         | 973,662           | 922,428           |
| Otros beneficios al personal                  | 766,249           | 2,753,398         |
| <b>Total</b>                                  | <b>34,017,747</b> | <b>43,342,974</b> |

## NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

|  | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Representación, viáticos y movilidad                 | 729,617           | 730,057           |
| Servicios administrativos contratados                | 1,573,235         | 218,752           |
| Servicios de seguridad                               | 2,593,608         | 3,182,600         |
| Honorarios a Directores y Síndicos                   | 789,478           | 734,672           |
| Otros honorarios                                     | 5,055,026         | 6,557,132         |
| Seguros  | 275,309           | 535,543           |
| Alquileres   | 3,483,229         | 3,624,192         |
| Papelería y útiles                                   | 368,975           | 493,559           |
| Electricidad y comunicaciones                        | 2,147,133         | 1,942,826         |
| Publicidad   | 946,620           | 889,976           |
| Impuestos  | 7,697,913         | 5,399,267         |
| Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones | 5,336,100         | 4,269,718         |
| Otros  | 1,874,729         | 1,179,942         |
| <b>Total</b>   | <b>32,870,972</b> | <b>29,758,236</b> |

## NOTA 32. OTROS GASTOS OPERATIVOS

|  | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos   | 322,338           | 261,221           |
| Por arrendamientos financieros tomados         | 346,409           | 244,707           |
| Impuesto sobre los ingresos brutos             | 13,886,362        | 12,169,498        |
| Intereses punitorios y cargos a favor del BCRA | 3,942,255         | 13,949            |
| Cargo por otras provisiones                    | 1,493,054         | 1,204,269         |
| Servicios de Cobranzas                         | 5,654,567         | 4,371,500         |
| Otros  | 813,499           | 250,085           |
| <b>Total</b>                                   | <b>26,458,484</b> | <b>18,515,229</b> |

## NOTA 33. INFORMACION POR SEGMENTOS

Un segmento operativo es un componente de una entidad que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Alta Gerencia de la Entidad para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño.

### 33.1. SEGMENTOS DEL BANCO

#### 33.1.1. Personas

Este segmento agrupa principalmente las operaciones de los clientes individuales, comercializados a través de la red de sucursales y los canales de venta que dispone el Banco como ser venta telefónica y online. Los productos disponibles incluyen préstamos personales, tarjetas de crédito, adelantos de haberes, plazo fijo y cuentas a la vista.

#### 33.1.2. Empresas

Bajo este segmento se realizan operaciones por parte de grandes, medianas, micro y pequeñas empresas, que toman la asistencia crediticia ofrecida por el Banco, además de servicios transaccionales y depósitos.

#### 33.1.3. Financiero y Público

Centraliza las operaciones que los distintos grupos de clientes del sector financiero y público realizan con el Banco y sus principales productos incluyen cuentas remuneradas, plazos fijos, préstamos, compra de carteras de crédito y

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissonne  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

fideicomisos. El sector público agrupa las operaciones que los diferentes organismos de la administración pública nacional, provincial y municipal.

### 33.1.4. Tesorería

Incluye funciones centrales y actividades de inversión, operaciones de cambio, derivados y operaciones de fondeo que no pueden ser atribuidos directamente a los segmentos mencionados anteriormente.

### 33.1.5. Otros

Incluye operaciones centralizadas sin asignar a ningún segmento en particular.

## 33.2. SALDOS POR SEGMENTOS

Considerando la naturaleza de los segmentos de operación antes detallados, se exponen los saldos y resultados -sin considerar los precios internos o costos/ingresos asignables por captación o colocación de fondos, según corresponda- entre los distintos segmentos. Tampoco se ha redistribuido el efecto del impuesto a las ganancias

La información al 30 de septiembre de 2025 se presenta a continuación:

| INFORMACIÓN POR EL PERÍODO FINALIZADO EL 30.09.2025                                     | Segmento personas | Segmento empresas | Segmento financiero y público | Tesorería | Otros sin distribución | Ajustes de valuación | Total        |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|--------------|
| <b>RESULTADO NETO POR INTERESES</b>   | 71,341,440        | (4,241,753)       | (51,337,609)                  | 3,007,768 | 243,294                | 27,720,158           | 46,733,298   |
| <b>RESULTADO NETO POR COMISIONES</b>  | 5,257,479         | 52                | (14,124)                      | (47,212)  | -                      | 416,046              | 5,612,241    |
| <b>INGRESO OPERATIVO NETO</b>   | (15,660,547)      | 330,291           | 236,299                       | 1,272,592 | 4,283,010              | 26,038,418           | 16,500,063   |
| -Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en resultados | -                 | -                 | -                             | (56,757)  |                        | 57,065               | 308          |
| -Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera                                    | -                 | -                 | -                             | 301,861   |                        | 41,293               | 343,154      |
| -Otros ingresos operativos  | 7,408,372         | 330,291           | 236,299                       | 1,027,488 | 4,286,336              | 27,591,524           | 40,880,310   |
| -Cargo por incobrabilidad   | (23,068,919)      |                   |                               |           | (3,326)                | (1,651,464)          | (24,723,709) |
| <b>RESULTADO OPERATIVO</b>  | (19,850,063)      | (1,183,758)       | -                             | (6,372)   | (61,929,741)           | (7,606,247)          | (90,576,181) |
| <b>RESULTADO POR SUBSIDIARIAS, ASOCIACIONES Y NEGOCIOS CONJUNTOS</b>                    | -                 | (19,889)          | -                             | -         | -                      | -                    | (19,889)     |
| <b>RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA</b>   | -                 | -                 | -                             | -         | -                      | (12,723,060)         | (12,723,060) |
| <b>RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN</b>                                       | 41,088,309        | (5,115,057)       | (51,115,434)                  | 4,226,776 | (57,403,437)           | 33,845,315           | (34,473,528) |
| -Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan                              | -                 | -                 | -                             | -         | (905,921)              | -                    | (905,921)    |
| <b>RESULTADO NETO DEL PERÍODO</b>   | 41,088,309        | (5,115,057)       | (51,115,434)                  | 4,226,776 | (58,309,358)           | 33,845,315           | (35,379,449) |

La información al 30 de septiembre de 2024 se presenta a continuación:

| INFORMACION POR EL PERIOD FINALIZADO EL 30.09.2024 | Segmento personas | Segmento empresas | Segmento financiero y público | Tesorería  | Otros sin distribución | Ajustes de valuación | Total      |
|--|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------|------------------------|----------------------|------------|
| <b>RESULTADO NETO POR INTERESES</b>                | 27,147,712        | (10,930,334)      | (32,526,012)                  | 38,690,383 | 194,921                | 4,673,551            | 27,250,221 |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardisson  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

|   |             |             |              |             |              |              |              |
|---|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| RESULTADO NETO POR COMISIONES                                       | 8,517,783   | 18          | (11,686)     | (32,012)    | -            | 1,590,687    | 10,064,790   |
| INGRESO OPERATIVO NETO  | 860,992     | 28,636      | 8,878        | 126,851,716 | 191,274      | 31,753,234   | 159,694,730  |
| -Resultado neto por medición de inst finac a VR con cambios en rdos | -           | -           | -            | 2,744,681   | -            | 276,502      | 3,021,183    |
| -Dif de cot de oro y moneda extranjera                              | -           | -           | -            | (531,366)   | -            | (144,591)    | (675,957)    |
| -Otros ingresos operativos  | 7,977,000   | 28,636      | 8,878        | 124,638,401 | 192,938      | 32,911,555   | 165,757,408  |
| -Cargo por incobrabilidad   | (7,116,008) | -           | -            | -           | (1,664)      | (1,290,232)  | (8,407,904)  |
| RESULTADO OPERATIVO   | (9,215,731) | (1,288,888) | -            | -           | (65,136,034) | (17,705,951) | (93,346,604) |
| RESULTADO POR SUBSIDIARIAS, ASOCIACIONES Y NEGOCIOS CONJUNTOS       | -           | (295,195)   | -            | -           | -            | -            | (295,195)    |
| RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA                            | -           | -           | -            | -           | -            | (12,723,060) | (12,723,060) |
| RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN                          | 41,088,309  | (5,390,363) | (51,115,434) | 4,226,776   | (57,403,437) | 33,845,315   | (34,748,834) |
| -Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan          | -           | -           | -            | -           | (905,921)    | -            | (905,921)    |
| RESULTADO NETO DEL PERÍODO  | 41,088,309  | (5,390,363) | (51,115,434) | 4,226,776   | (58,309,358) | 33,845,315   | (35,654,755) |

La información al 30 de septiembre 2025 se presenta a continuación:

| INFORMACION POR EL PERÍODO FINALIZADO EL 30.09.2025 | Segmento personas  | Segmento empresas | Segmento financiero y público | Tesorería         | Otros sin distribución | Ajustes de valuación | Total              |
|---|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| Préstamos   | 194,414,214        | 66,746,555        | -                             | -                 | -                      | -                    | 261,160,769        |
| Otros activos                                       | 1,858,886          | 5,200,000         | 210,684,358                   | 83,612,041        | 81,801,816             | 17,843,425           | 401,000,526        |
| <b>Total activo</b>                                 | <b>196,273,100</b> | <b>71,946,555</b> | <b>210,684,358</b>            | <b>83,612,041</b> | <b>81,801,816</b>      | <b>17,843,425</b>    | <b>662,161,295</b> |
| Depósitos   | 181,100,949        | 78,811,409        | -                             | -                 | -                      | -                    | 259,912,358        |
| Otros pasivos                                       | 8,939,956          | -                 | 307,486,533                   | -                 | 28,258,977             | -                    | 344,685,466        |
| <b>Total pasivo</b>                                 | <b>190,040,905</b> | <b>78,811,409</b> | <b>307,486,533</b>            | <b>-</b>          | <b>28,258,977</b>      | <b>-</b>             | <b>604,597,824</b> |

La información al 31 de diciembre de 2024 se presenta a continuación:

| INFORMACION POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31.12.2024 | Segmento personas  | Segmento empresas | Segmento financiero y público | Tesorería          | Otros sin distribución | Ajustes de valuación | Total              |
|---|--------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| Préstamos   | 153,274,499        | 4,983,187         | -                             | -                  | -                      | -                    | 158,257,686        |
| Otros activos   | 514,451            | 8,897,912         | 139,576,777                   | 185,738,000        | 37,537,860             | 18,742,175           | 391,007,175        |
| <b>Total activo</b>                                   | <b>153,788,950</b> | <b>13,881,099</b> | <b>139,576,777</b>            | <b>185,738,000</b> | <b>37,537,860</b>      | <b>18,742,175</b>    | <b>549,264,861</b> |
| Depósitos   | 123,163,403        | 81,795,246        | -                             | -                  | -                      | -                    | 204,958,649        |
| Otros pasivos   | 16,572,838         | -                 | 195,752,286                   | -                  | 38,762,858             | -                    | 251,087,982        |
| <b>Total pasivo</b>                                   | <b>139,736,241</b> | <b>81,795,246</b> | <b>195,752,286</b>            | <b>-</b>           | <b>38,762,858</b>      | <b>-</b>             | <b>456,046,631</b> |

#### NOTA 34. IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y OTROS IMPUESTOS

El Banco ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, registrando de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado, sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

#### REFORMA TRIBUTARIA

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

La Ley 27.468 y la Ley 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por la Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el artículo 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2018. Asimismo, se establece que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso de que la verificación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de los ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente a cada uno de ellos. El ajuste por inflación positivo o negativo, según el caso, que deba calcularse, se imputará a partir del ejercicio 2021 en su totalidad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se ha superado la meta de inflación del 30% para los ejercicios fiscales iniciados el 1º de enero de 2019 y, en consecuencia, la Alta Gerencia de la Entidad ha considerado el reinicio del ajuste por inflación impositivo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.

Asimismo, mediante promulgación de la Ley 27.630 se fijó una nueva escala progresiva de alícuotas de Impuesto a las Ganancias para las personas jurídicas. Se trata de un esquema escalonado que oscila entre el 25% a 35% de acuerdo al importe de ganancia neta imponible. Adicionalmente los dividendos quedan gravados a una alícuota del 7% siempre que correspondan a ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01/01/2018 en adelante.

La composición del Activo y Pasivo por Impuestos Corrientes es la siguiente:

| <b>Activos por Impuestos Corrientes</b> | <b>30/09/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Anticipos Imp. Ganancias                | 1,835,535         | 1,332,872         |
| Otros Activos por Impuestos             | 891,714           | 1,456,741         |
| <b>Total</b>                            | <b>2,727,249</b>  | <b>2,789,613</b>  |

| <b>Pasivos por Impuestos Corrientes</b> | <b>30/09/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Impuestos a las ganancias corrientes    | 90,374            | 3,398,614         |
| Otros pasivos por impuestos             | 5,398,117         | 7,115,946         |
| <b>Total</b>                            | <b>5,488,491</b>  | <b>10,514,560</b> |

La composición del Activo y Pasivo por Impuesto Diferido es la siguiente:

| <b>Activos por Impuesto Diferido</b>               | <b>30/09/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Beneficios al Personal                             | 901,696           | 1,195,796         |
| Deuda por derecho a uso arrendamientos financieros | 982,259           | 315,269           |
| Otros  | -                 | 6,238             |
| <b>Total</b>                                       | <b>1,883,955</b>  | <b>1,517,303</b>  |

| <b>Pasivos por Impuesto Diferido</b>         | <b>30/09/2025</b>  | <b>31/12/2024</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
| Propiedad, Planta y Equipo                   | (2,825,933)        | (5,111,080)        |
| Derecho a Uso por Arrendamientos Financieros | (959,152)          | (376,622)          |
| Gastos de organización y desarrollo          | (1,516,673)        | (330,047)          |
| Otros  | (116,547)          | 994,946            |
| <b>Total</b>                                 | <b>(5,418,305)</b> | <b>(4,822,803)</b> |
| <b>Pasivo por Impuesto Diferido</b>          | <b>(3,534,350)</b> | <b>(3,305,500)</b> |

A continuación, se expone el componente determinado por el impuesto a las ganancias:

|  | <b>30/09/2025</b> | <b>30/09/2024</b>  |
|--|-------------------|--------------------|
| Resultado por impuesto diferido reconocido en resultados | (81,180)          | (4,130,076)        |
| Resultado por efecto monetario                           | (827,187)         | (5,461,814)        |
| <b>Total</b>   | <b>(908,367)</b>  | <b>(9,591,890)</b> |

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 35. VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante, la Alta Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

### 35.1. JERARQUÍAS DE VALORES RAZONABLES

El Banco utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

Los siguientes cuadros muestran la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros :

| Jerarquía de valor razonable                                 |         |                   |         |
|--|---------|-------------------|---------|
|  | Nivel 1 | Nivel 2           | Nivel 3 |
| <b>ACTIVOS</b>   |         |                   |         |
| Otros Activos financieros                                    | -       | 1,194,954         | -       |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados |         | 3,071             |         |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                    | -       | 2,421,316         | -       |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>   | -       | <b>3,619,341</b>  | -       |
| <b>PASIVOS</b>   |         |                   |         |
| Pasivos a valor razonable                                    | -       | 58,264,284        | -       |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>   | -       | <b>58,264,284</b> | -       |

### 35.2. VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS NO MEDIDOS A VALOR RAZONABLE

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los principales instrumentos financieros no medidos a valor razonable, cuando el instrumento no cuenta con un valor de cotización en un mercado conocido.

#### 35.2.1. Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar a su saldo contable

Para los activos y pasivos financieros con vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se considera que el saldo contable es similar al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

#### 35.2.2. Instrumentos financieros de tasa fija

El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado a cada fecha de medición para instrumentos financieros de similares características.

El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera del Banco.

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

### 35.2.3. Otros instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable.

|   |                    | Jerarquía VR |                   |          |
|---|--------------------|--------------|-------------------|----------|
|   | Saldo contable     | nivel 1      | nivel 2           | nivel 3  |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>  |                    |              |                   |          |
| Efectivo y depósitos en bancos                                      | 68,312,200         | -            | -                 | -        |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados        | 3,071              | -            | 3,071             | -        |
| Instrumentos derivados  | 342,603            |              |                   |          |
| Otros Activos financieros   | 50,964,130         | -            | 1,194,954         | -        |
| Préstamos y otras financiaciones                                    | 292,956,160        | -            | -                 | -        |
| Otros títulos de deuda  | 6,267,474          | -            | -                 | -        |
| Activos financieros entregados en garantía                          | 254,386,883        | -            | -                 | -        |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio                           | 2,421,316          | -            | 2,421,316         | -        |
| <b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                    | <b>675,653,837</b> | <b>-</b>     | <b>3,619,341</b>  | <b>-</b> |
| <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>  |                    |              |                   |          |
| Depósitos   | 256,733,571        | -            | -                 | -        |
| Pasivos a valor razonable con cambio en resultados                  | 58,264,284         | 58,264,284   |                   |          |
| Instrumentos derivados  | 425,430            | -            | -                 | -        |
| Operaciones de pase y cauciones                                     | 206,794,862        | -            | -                 | -        |
| Otros pasivos financieros   | 44,185,936         | -            | -                 | -        |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 30,360,113         | -            | -                 | -        |
| Obligaciones negociables emitidas                                   | 12,288,103         | -            | -                 | -        |
| Obligaciones negociables subordinadas                               | 1,233,827          | -            | -                 | -        |
| <b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>                                    | <b>610,286,126</b> | <b>-</b>     | <b>58,264,284</b> | <b>-</b> |

### NOTA 36. PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad, verificándose algunas de las características que se detallan a continuación:

- Ejerce control o control conjunto;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo grupo;
- Una entidad es una asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro)

Las operaciones generadas por la Entidad con las partes relacionadas por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés y precios, como de garantías requeridas.

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad posee el 50% del capital social de MSM Leasing S.A., ("MSM") a través de la tenencia de 30.045.000 de acciones nominativas no endosables de valor \$ 1 con derecho a 1 voto por acción. El importe registrado por esta participación es de \$316,108. En tal sentido, a partir de los Estados Financieros intermedios correspondientes a junio 2018, el Banco ha procedido a consolidar la información de acuerdo a las normas de BCRA.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 existe un total de \$3.374.993 y \$ 1.233.890 respectivamente, en concepto de asistencia financiera otorgada por la Entidad a MSM, a su vez, se menciona que no ha habido constitución de depósitos de las mismas.

| SUBSIDIARIA      | NATURALEZA | RADICACIÓN | % PARTICIPACIÓN<br>30/09/2025 |
|------------------|------------|------------|-------------------------------|
| MSM Leasing S.A. | Control    | Argentina  | 50%                           |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 42 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

Asimismo, el BCRA, citando el punto 2.1.1 –anteúltimo párrafo-, 2.1.2.1 y 2.2.2 de su Texto Ordenado sobre las normas de "Supervisión Consolidada" y por encontrarse su actividad definida en el punto 2.2.6 de su Texto Ordenado sobre las normas de "Servicios Complementarios de la Actividad Financiera", ha solicitado a nuestra Entidad la consolidación con la sociedad Cuotitas S.A.

Al respecto, si bien el Banco no cuenta con participación sobre el patrimonio de la referida sociedad, se ha procedido a realizar dicha consolidación. Al 30 de septiembre de 2025 existe un total de \$38.629.915 en concepto de asistencia financiera otorgada por la Entidad.

## NOTA 37. EXCESO A LOS LÍMITES DE GRADUACIÓN DEL CRÉDITO

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen situaciones de exceso a los límites que deban ser mencionadas.

## NOTA 38. RESTRICCIONES AL PAGO DE DIVIDENDOS

De acuerdo con las normas sobre "Distribución de resultados" del BCRA, las Entidades Financieras deben satisfacer todos los requisitos establecidos en la sección 1 y calcular los saldos de utilidades distribuibles según lo establecido en la sección 2. Asimismo, se debe contar con la autorización expresa de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias a efectos de verificar la correcta aplicación del procedimiento descripto por la misma.

La Asamblea General de Accionistas, conforme lo dispuesto por la Comunicación "A" 4526 del BCRA, deberá apropiar a la Reserva Legal un 20% de las utilidades acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Para la distribución de utilidades, y según lo estipulado por el BCRA en el Texto Ordenado sobre sus normas de "Distribución de Resultados", las Entidades Financieras deberán dar cumplimiento a una serie de requerimientos entre los que se destacan: (i) no encontrarse alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras, (ii) no registrar asistencia por liquidez, presenten atrasos o incumplimientos en los regímenes informativos, (iii) no registrar deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias individuales otorgadas por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias) o de efectivo mínimo – en promedio – en pesos o moneda extranjera.

Asimismo, por la Comunicación "A" 8214, de fecha 13/03/2025, el BCRA ha decidido que, hasta el próximo 31 de diciembre, las entidades financieras podrán distribuir resultados en 10 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 60 % del importe que hubiera correspondido de aplicar según las normas sobre "Distribución de resultados", a partir del 30/06/2025, con previa autorización del regulador.

## NOTA 39. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Los activos por este concepto se encuentran dentro del rubro Activos Financieros entregados en Garantía y se detallan a continuación:

| Tipo de activo      | Motivo de la restricción | 30/09/2025        | 31/12/2024         |
|---------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|
| ROFEX               | Dep. en Garantía Pesos   | 346,842           | 2,477,324          |
| A3 Mercados         | Dep. en Garantía Pesos   | 52,786,240        | 132,349,706        |
| A3 Mercados         | Dep. en Garantía USD     | 24,206,938        | 4,182,504          |
| Alquileres          | Dep. en Garantía         | 94,023            | 85,229             |
| Tarjetas de Crédito | Fondos en Garantía       | 535,483           | 471,502            |
| <b>Total</b>        |                          | <b>77,969,526</b> | <b>139,566,265</b> |

## NOTA 40. RÉGIMEN DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95, publicados el 18 de abril de 1995, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

Mediante la Comunicación "A" 2337, y sus modificatorias y complementarias, el BCRA estableció las normas de aplicación de la garantía y la forma de liquidación de los aportes.

El Poder Ejecutivo Nacional estableció la cobertura de la garantía de los depósitos a la vista y a plazo dentro de los límites, exclusiones y condiciones de tasa máxima, montos y plazos establecidos en la normativa vigente por el BCRA.

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Mejomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 43 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

En virtud del Decreto PEN N° 30/2018 (del 11/01/2018) y las Comunicaciones "A" 6435 y 6460 del BCRA (del 19/01/2018 y 24/02/2018) se incluyeron modificaciones con relación al alcance de la cobertura, quedando excluidos los depósitos a la vista constituidos a una tasa superior a la de referencia establecida periódicamente por el BCRA, los depósitos e inversiones a plazo que superen 1,3 veces dichas tasa de referencia o la tasa de referencia más 5 puntos porcentuales -la mayor de ambas-, los depósitos cuya titularidad haya sido adquirida vía endoso, los efectuados por personas vinculadas a la Entidad, los depósitos a plazo fijo de títulos valores y los saldos inmovilizados provenientes de operaciones excluidas.

El sistema ha sido implementado mediante la creación de un fondo denominado: Fondo de Garantía de los Depósitos, que es administrado por la Sociedad Seguros de Depósitos S.A. ("S.E.D.E.S.A") y cuyos accionistas son el BCRA y las Entidades Financieras en la proporción que para cada una de ellas determina dicha Institución en función de los aportes efectuados a dicho fondo.

De acuerdo con lo dispuesto por la Comunicación "A" 7985 del BCRA, el importe de la garantía sobre los depósitos cubiertos asciende a \$ 25.000 a partir del 1 de abril de 2024.

## NOTA 41. EFECTIVO MÍNIMO Y CAPITALES MÍNIMOS

### 41.1. EFECTIVO MÍNIMO

El BCRA establece diferentes regulaciones prudenciales a ser observadas por las entidades financieras con respecto, principalmente, a los niveles de solvencia, liquidez y niveles de asistencia crediticia, entre otras. Las normas de efectivo mínimo establecen la exigencia de mantener activos líquidos en relación con los depósitos y otras obligaciones registradas en cada período. Ver los conceptos computados a efectos de integrar esa exigencia en la Nota 40 de los Estados Financieros Separados.

### 41.2. CAPITALES MÍNIMOS

La posición de Capitales Mínimos consolidadas se encuentra suspendida según la Comunicación "A" 7982, modificatorias y complementarias, del BCRA. Ver composición individual de capitales mínimos en la Nota 40 de los Estados Financieros Separados.

## NOTA 42. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES – PATRIMONIO NETO MÍNIMO

El 20 de mayo de 2002 la Entidad fue notificada de la Resolución del M.A.E. "A" 292, mediante la cual se la autorizó para actuar como Agente de Mercado Abierto bajo el N.º 608.

El patrimonio de la Entidad al 30 de septiembre de 2025 supera el requerido por las normas de la CNV para actuar como Agente en el Mercado Abierto.

El 23 de octubre de 2014 se notificó a la Entidad de la disposición N.º 2226 de la CNV mediante la cual se la autorizó para actuar como Agente de Negociación y Agente de Liquidación y Compensación–Propio bajo el N° 138.

La Entidad cumple con las exigencias previstas en cuanto al patrimonio neto mínimo de 470.350 UVAs establecidos por la RG Nro. 821/2019 de la CNV, equivalentes a \$ 752.325 al cierre, y la contrapartida líquida mínima por el 50% de dicho valor requeridos para actuar en esa categoría. La Contrapartida Líquida se integra con los saldos a la vista en nuestra cuenta corriente en pesos Nro. 389 abierta en el BCRA.

La Contrapartida Líquida se integra con los saldos a la vista en nuestra cuenta corriente en pesos Nro. 389 abierta en el BCRA.

| Activos disponibles en pesos                  | 30/09/2025        | 31/12/2024       |
|---|-------------------|------------------|
| En cuentas abiertas en el BCRA                | 10,092,864        | 4,103,713        |
| BCRA – cuenta corriente en pesos (Cuenta 389) | 40,247,954        | 1,220            |
| <b>Total Activos disponibles en pesos</b>     | <b>50,340,818</b> | <b>4,104,933</b> |

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 43. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA CNV-GUARDA DE DOCUMENTACIÓN DE LA ENTIDAD

En cumplimiento de la Res. CNV N.º 629, por su carácter de sociedad Emisora, la Entidad encomienda el depósito de la documentación respaldatoria de sus operaciones contables y de gestión a:

Sujeto: IRON MOUNTAIN ARGENTINA S.A.

Domicilio comercial: Amancio Alcorta 2482 – Parque Patricios – Ciudad Autónoma de Bs. As.

Lugares de guarda:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Amancio Alcorta 2482 – Parque Patricios        | Ciudad Autónoma de Bs. As. |
| San Miguel de Tucumán 601 - Carlos Spegazzini  | Prov. Bs. As.              |
| Torcuato Di Tella 1800 - Carlos Spegazzini     | Prov. Bs. As.              |
| Puente del Inca 2450 - Tristán Suárez - Ezeiza | Prov. Bs. As.              |

Sujeto: DIGITRACK SRL

Domicilio comercial: Nicolás Copérnico 2422 - Moreno - Bs As

Lugares de guarda:

|  |               |
|--|---------------|
| Nicolás Copérnico 2422 - Moreno  | Prov. Bs. As. |
| Calle 23 S/N Intersección Calle 9 Portón 4 - Fátima - Pqe Industrial Pilar | Prov. Bs. As. |

## NOTA 44. SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas aquellas entidades (incluyendo las entidades estructuradas, de corresponder) controladas por la Entidad. El Banco controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. La entidad vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Despues del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación de las subsidiarias en los resultados de las inversiones bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia o el control conjunto cesan.

Al 30 de septiembre de 2025 la Entidad posee el 50% del capital social de MSM Leasing S.A., a través de la tenencia de 30.045.000 de acciones nominativas no endosables de valor \$ 1 con derecho a 1 voto por acción. El importe registrado por esta participación es de \$ 316,108. En tal sentido, a partir de los Estados Financieros intermedios correspondientes a junio 2018 el Banco ha procedido a consolidar la información de acuerdo a las normas de BCRA.

A su vez, el BCRA, citando el punto 2.1.1 –anteúltimo párrafo-, 2.1.2.1 y 2.2.2 de su Texto Ordenado sobre las normas de "Supervisión Consolidada" y por encontrarse su actividad definida en el punto 2.2.6 de su Texto Ordenado sobre las normas de "Servicios Complementarios de la Actividad Financiera", ha solicitado a nuestra Entidad la consolidación con la sociedad Cuotitas S.A.

Al respecto, si bien el Banco no cuenta con participación sobre el patrimonio de la referida sociedad, se ha procedido a realizar dicha consolidación.

El Directorio de la Entidad considera que no existen otras sociedades ni entidades estructuradas que las que preceden que deban ser objeto de consolidación al 30 de septiembre de 2025.

## NOTA 45. SANCIONES Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

A continuación, se detallan las sanciones y sumarios que tiene la Entidad:

### 45.1. SUMARIO N° 5698, EN TRÁMITE ANTE EL BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

• Fecha de Notificación: 04 de febrero 2014.

• Cargo Imputado: el BCRA formuló cargos contra Banco Columbia S.A. por las supuestas irregularidades cometidas en operaciones de cambio realizadas en la sucursal Mendoza.

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardissoni  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Mejomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

- Nombre y Apellido/Razón Social de las Personas sumariadas: Banco Columbia S.A. y Raúl Rosselot.
- Estado Actual: Con fecha 07/12/2023, el Juzgado decidió rechazó el pedido de la extinción de la acción por prescripción. Contra dicha resolución, Columbia interpuso recurso de apelación que fue concedido y radicado ante la Sala A de la Cámara Federal de Mendoza. Asimismo, con fecha 25/02/2024 se presentó un informe ante dicha Sala ampliando fundamentos y solicitando se revoque la decisión. Con fecha 14.05.2024 la Sala A resolvió no hacer lugar al recurso de apelación y confirmó la decisión que había rechazado el planteo de prescripción. Frente a ello, se interpuso recurso extraordinario federal, cuya denegatoria motivó la presentación de un recurso de queja ante la CSJN. Con fecha 28/03/2025 fuimos notificados del rechazo a la queja interpuesta en el marco del planteo de prescripción.

#### 45.2. SUMARIO EXPDTE. N° 182/2016 DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

- Fecha de Notificación: 8 de marzo de 2019.
- Cargo Imputado: El sumario se inició a fin de determinar si la Sociedad y/o las personas físicas imputadas se encuentran incursas o no en la figura descripta en el artículo 24 de la Ley No. 25.246 y sus modificatorias, por haber incumplido, presuntamente, las disposiciones contenidas en los artículos 12 inc. a), 14 inc. g), 21 inc. a), 24 incisos a) y e) y art. 34 de la Resolución UIF No. 121/2011
- Nombre y Apellido/Razón Social de las Personas sumariadas: Banco Columbia S.A., Santiago Juan Ardisson, Gregorio Ricardo Goity, Joaquín Ibañez y Carlos Miguel Monguzzi.
- Estado Actual: En fecha 19/09/2023, los autos pasaron al Acuerdo para dictar sentencia. Paralelamente, se abonaron las multas impuestas a los sumariados, haciendo expresa reserva de reclamar su reintegro, total o parcial, en caso de una resolución favorable. El 26 de diciembre de 2024 fuimos notificados por la Cámara del rechazo del Recurso interpuesto, con costas, por lo que el día 12 de febrero de 2025 presentamos el Recurso Extraordinario correspondiente. Corrido el traslado de ley a la UIF, está a resolución de la Cámara si lo concede o deniega. Cabe destacar que, en atención a que el recurso interpuesto fue concedido con efecto devolutivo -es decir, que no suspendió los efectos de la sanción-, rechazada por la justicia una medida cautelar intentada para evitar que la UIF pudiera iniciar la eventual ejecución de las multas hasta tanto no exista sentencia firme. se abonaron ambas multas. las que, con los intereses corres pendientes, ascendieron a \$ 42.988.033,07. (pesos cuarenta y dos millones novecientos ochenta y ocho mil treinta y tres con 0711 00) cada una, pagos que se hicieron para evitar los trastornos que podrían haber producido la traba de eventuales embargos sobre las cuentas bancarias y/o bienes de los sumariados, haciendo expresa reserva ante la UI F de reclamar su reintegro, total o parcial, en caso de una resolución judicial favorable.

#### 45.3. SUMARIO N° 7549, EXPDTE. N°381.33/2021 ANTE EL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

- Fecha de Notificación: 9 de marzo de 2021.
- Cargo imputado: El sumario se inició a fin de determinar si el Banco y/o las personas físicas indicadas han cometido infracciones a los artículos 1º incisos "e" y "f" de la Ley Penal Cambiaria ("LPC"), con relación a lo previsto en punto 6 de la Comunicación "A" del BCRA N.º 6770
- Nombre y Apellido/Razón Social de las personas sumariadas: Banco Columbia S.A., Martín Harris, José Luís Loik, Alejandro Bavasso, Marcelo Mujica, Francisco Concilio, Claudio Zignego y Pablo Lazaeta.
- Estado Actual: Se celebraron las audiencias a los sumariados y el expediente se encuentra próximo al dictado de la sentencia.

#### 45.4. SUMARIO EXPDTE. N° 43/2021 DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

- Fecha de Notificación: 12 de abril de 2022
- Cargo imputado: El sumario se inició a fin de determinar si la Sociedad y a las personas físicas indicadas en su carácter de miembros del Directorio y/u Oficial de Complimiento incurrieron en las infracciones a los artículos 20 bis, 21 inc. b) y 21 bis de la Ley 25.246 y a los artículos 3 inc. f) y g), 21 inc. a, 23, 24 inc. d) y e) y 29 de la Resolución UIF 121/2011.
- Nombre y Apellido/Razón Social de las personas sumariadas: Banco Columbia S.A., Santiago Juan Ardisson; Gregorio Ricardo Goity; Joaquín Ibañez y Carlos Miguel Monguzzi.
- Estado Actual: El período de prueba se dio por concluido el 29/06/2023 y se corrió traslado para la presentación de los alegatos, los cuales han sido presentados. Luego, el 30/08/2023 se ordenó la elaboración del informe final, previsto en el art. 30 de la Resolución UIF N° 111/2012.

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

Santiago Juan Ardisson  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 46 de 48

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

#### **45.5 SANCIONES RESOLUCION N° 117/2021 DE LA UNIDAD DE INFORMACION FINANCIERA (UIF) DE FECHA 1 DE DICIEMBRE DE 2021 (SUMARIO EXPDTE. N° 182/2016)**

- Motivo de la sanción: La Resolución sancionatoria imputó un incumplimiento formal en el legajo del cliente, un supuesto incumplimiento en el monitoreo de las operaciones y detección y tratamiento de inusualidades (alertas), y haber realizado reportes de operaciones sospechosas supuestamente de manera tardía.
- Monto de la Sanción: (i) A Banco Columbia S.A. una multa por \$ 18.059.122.-, y (ii) a S. Ardisson, G. Goity, M. Monguzzi y J. Ibañez, una multa total en conjunto de \$ 18.059.122
- Nombre y Apellido/Razón Social de las personas sumariadas: Banco Columbia S.A., y sus directores titulares: Ardisson Santiago Juan, Goity Gregorio Ricardo, Monguzzi Carlos Miguel y Joaquín Ibañez.
- Estado Actual: En fecha 19/09/2023, los autos pasaron al Acuerdo para dictar sentencia. Paralelamente, se abonaron las multas impuestas a los sumariados, haciendo expresa reserva de reclamar su reintegro, total o parcial, en caso de una resolución favorable. El 26 de diciembre de 2024 fuimos notificados por la Cámara del rechazo del Recurso interpuesto, con costas, por lo que el día 12 de febrero de 2025 presentamos el Recurso Extraordinario correspondiente. Corrido el traslado de ley a la UIF, está a resolución de la Cámara si lo concede o deniega.

#### **45.6 SUMARIO PENAL CAMBIARIO N° 7857 BCRA EXPTE. N° 381.384/22**

- Fecha de Notificación: 24 de noviembre de 2022.
- Cargo imputado: El sumario se inició a fin de determinar si el Banco y/o las personas físicas indicadas han cometido las infracciones previstas en el artículo 1º incisos "e" y "f" de la Ley Penal Cambiaria ("LPC"), integrados en el caso con las disposiciones de los puntos 1.2, 5.3 y 3.16.3.1 del Texto Ordenado de Exterior y Cambios del BCRA.
- Nombre y Apellido/Razón Social de las personas sumariadas: Banco Columbia S.A. y los Sres. Martín Harris y Guillermo Héctor Ibáñez
- Estado Actual: Con fecha 01/02/2024 se ordenó la apertura a prueba del expediente. En esa etapa se presentaron copias certificadas de la prueba documental ofrecida en los descargos y se llevaron adelante las declaraciones de los testigos propuestos por la Sociedad. El próximo paso será el dictado del auto de cierre de la prueba y la presentación de los alegatos.

#### **45.7 SUMARIO EXPTE. N° 59/2021 DE LA UNIDAD DE INFORMACION FINANCIERA (UIF)**

- Fecha de Notificación: 9 de junio de 2023.
- Cargo Imputado: El sumario se inició a fin de determinar si el Banco ha incurrido en faltas formales.
- Nombre y Apellido/Razón Social de las personas sumariadas: Banco Columbia S.A., Santiago Juan Ardisson, DNI 10.966.944; Gregorio Ricardo Goity, DNI 11.022.337; Joaquín Ibañez, DNI 18.266.750, Carlos Miguel Monguzzi, DNI 18.309.711, Esteban Codner DNI 21.954.323 y Martín Juan Lang DNI 12.379.915.
- Estado Actual: En fecha 12/12/2023 fueron presentados los alegatos.

Estando en curso el plazo para que la UIF dictara el informe final previo a la resolución de cierre del sumario, se dictó la Resol. UIF N° 90/2024 por la cual se incluyó un procedimiento abreviado para los sumarios nuevos y para los sumarios en trámite, con algunas ventajas en caso de optar por la misma. Analizada la nueva Resolución comentada, se decidió la conveniencia de avanzar en la opción, por lo que se presentó el escrito correspondiente. El 03/02/2025 fuimos notificados de la liquidación de las multas aplicadas por un total de \$ 620.000.- (pesos seiscientos veinte mil) -\$ 310.000.- (pesos trescientos diez mil) al Directorio e igual cifra al Banco. Finalmente, el 17/02/2025 se aceptó la liquidación indicada, se abonaron las multas y se informó a la UIF que los incumplimientos y/o falencias detectadas en su momento estaban debidamente subsanadas, lo que fue respaldado con la firma del Revisor Externo Independiente del Banco, tal cual lo exige la norma de la UIF aplicable. Sin perjuicio de lo antes expuesto, se presentará a la UIF un informe pormenorizado del Revisor Externo aclarando las tareas cumplidas para subsanar cada una de las imputaciones realizadas. Finalmente, se presentó a la UIF un informe pormenorizado del Revisor Externo Independiente aclarando las tareas cumplidas para subsanar cada una de las imputaciones realizadas. Se encuentra al dictado de la resolución final por parte de la UIF.

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardisson  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

Página 47 de 48

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## NOTA 46. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad no cuenta con hechos posteriores al 30/09/2025 a mencionar.

---

Ing. Pablo D. Conforti  
Gerente General

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha  
01/12/2025 Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 106

---

Santiago Juan Ardissono  
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 01/12/2025

---

Dr. José Manuel Meijomil  
Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 108 Fº 122

---

Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico – Por la Comisión Fiscalizadora

## INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

### A los Señores Directores y Accionistas de Banco Columbia S.A.

#### ***Informe sobre los controles realizados respecto de los estados financieros intermedios condensados consolidados***

En nuestro carácter de Miembros de la Comisión Fiscalizadora de Banco Columbia S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **1. Documentos examinados**

Estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Banco Columbia S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios condensados consolidados de resultados por los períodos de nueve y tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2025, y los estados intermedios condensados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, con sus Notas y Anexos que los complementan.

#### **2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados**

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y la presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas y con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), lo cual incluye, entre otros, el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación de los estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el auditor externo José M. Meijomil (socio de Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L), quien emitió su informe de revisión de fecha 01 de diciembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicho examen incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo

su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

#### **4. Conclusión**

Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 01 de diciembre de 2025 del Contador José M. Meijomil (socio de Suárez, Menéndez y Asociados S.R.L.), estamos en condiciones de informar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas vigentes y de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A.

#### **5. Párrafo de Énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la Nota 2.1, en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.) adoptadas por la F.A.C.P.C.E.) en cuanto a la aplicación del punto 5.5. de la N.I.I.F. 9 para las exposiciones al sector público, lo cual ha sido identificado por la Entidad en la citada nota y en el tercer y cuarto párrafo de la Nota 4.1.6. Los estados financieros consolidados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

#### **6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, el marco contable establecido por el B.C.R.A. y con las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 surgen de registros contables de la Entidad llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes, excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances descripta en el acápite a).
- c) Informamos en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que hemos aplicado durante el período los restantes

procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

- d) Hemos leído la información incluida en la nota 42 a los estados financieros intermedios condensados consolidados, en relación con las exigencias establecidas por la CNV respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida, sobre los cuales en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de diciembre de 2025**

**Por Comisión Fiscalizadora**

**Dr. Alejandro J. Galván  
Síndico  
Contador Público (U.N.L.P)**

## **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Señores Presidente y Directores de  
Banco Columbia S.A.  
CUIT: 30-51763749-8  
Domicilio legal: Tte. Gral. J. D. Perón 350  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

### ***Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados***

#### **1. Identificación de los estados financieros objeto de la revisión**

Hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Banco Columbia S.A. (la Entidad) que comprenden: el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados intermedios condensados consolidados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados intermedios condensados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, y la información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

#### **2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros**

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y la presentación de los estados financieros adjuntos al 30 de septiembre de 2025, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.). El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera, de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **3. Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión limitada, la que fue realizada de acuerdo con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y por las disposiciones del B.C.R.A. aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios y, por consiguiente, no permite obtener un grado de seguridad de que tomará conocimiento de todos los temas significativos que puedan

identificarse en una auditoría, y que, en consecuencia, no se expresa una opinión de auditoría sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Las normas de auditoría vigentes exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Nuestra revisión consistió en la realización de indagaciones principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y procedimientos mínimos establecidos por el B.C.R.A. para revisiones trimestrales.

Los procedimientos realizados, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fuera suministrada por la entidad. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el párrafo 1. del presente informe, no están preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el B.C.R.A., mencionado en el párrafo 2.

#### **5. Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la Nota 2.1., en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.) adoptadas por la F.A.C.P.C.E.) en cuanto a la aplicación del punto 5.5. de la N.I.I.F. 9 para las exposiciones al sector público, lo cual ha sido identificado por la Entidad en la citada nota y en el tercer y cuarto párrafo de la Nota 4.1.6. Los estados financieros consolidados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

#### **6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances de la Entidad, y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades, el marco contable establecido por el B.C.R.A. y con las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).
- b) Los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de la Entidad al 30 de septiembre de 2025, excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- c) No tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la Nota 42 a los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos en relación con las exigencias establecidas por la C.N.V. respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida.
- d) Al 30 de septiembre de 2025 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 792.505.593,33; no siendo exigible a esa fecha.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 01 de diciembre de 2025.**

**SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106**

**José M. Meijomil (Socio)**  
**Contador Público (U.B.A.)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122**