



Ciudad de Buenos Aires, 2 de diciembre de 2025

Señores

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A.

A3 MERCADOS S.A.

Presente

Ref: Pago de la tercera cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XX emitidas el 10 de junio de 2024.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. ("IRSA") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima Obligaciones Negociables
Clase XX a Tasa fija por v/n USD 23.015.242 - Vencimiento en el año 2026**

Se hace saber que el día 10 de diciembre de 2025, se iniciará el pago de la tercera cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XX emitidas el 10 de junio de 2024.-

Agente de Pago	Caja de Valores S.A. (25 de Mayo 362, CABA)
Domicilio de Pago	El de pago será realizado en una cuenta en Caja de Valores en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha de Efectivo Pago	10 de diciembre de 2025
Número de servicio a abonar	3ra Cuota de intereses
Período que abarcará el servicio financiero	10 de junio de 2025 / 10 de diciembre de 2025 (183 días)
Concepto que se abona	Intereses (100%)
Moneda de Pago	Dólares Estadounidenses
Valor Nominal	USD 23.015.242
Capital Outstanding	USD 23.015.242
Tasa de Interés nominal anual del período	6,00%
Interés que se abona (sobre el valor nominal)	3,008219162%
Monto que se abona	USD 692.348,92
Cupón que se abona	No corresponde

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 9 de diciembre de 2025.

Sin otro particular los saludo atentamente.

Lucila Huidobro

Apoderada