

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de diciembre de 2025

Sres.

Comisión Nacional de Valores

Gerencia de Fondos Comunes de Inversión

Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión Cerrados

Presente

y

Sres.

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presente

Ref.: HECHO RELEVANTE

GSS INMOBILIARIO I FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO

Inversión en Activo Específico – Información Complementaria

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes en representación de **GRUPO SS S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN** (la "Sociedad") a efectos de complementar el Hecho Relevante publicado bajo ID 3422043. Se informa que el precio de la operación allí descripta fue por un total de \$3.063.756.320 (pesos de la república argentina tres mil sesenta y tres millones setecientos cincuenta y seis mil trescientos veinte), el cual representa el 16,12% del patrimonio neto del Fondo al 30/09/2025, una vez detráido el IVA.

Atentamente.

Por: **Grupo SS S.A.**
Sociedad Gerente de FCI
Aclaración: Paula Maretto
Carácter: Apoderada

Por: **Grupo SS S.A.**
Sociedad Gerente de FCI
Aclaración: Sebastián Ciampitti
Carácter: Apoderado