

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

ÍNDICE

Reseña informativa sobre los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 (presentada en forma comparativa)

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025 (presentados en forma comparativa)

Estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025

Estado intermedio condensado de resultados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2025

Estado intermedio condensado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Estado intermedio condensado de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

Notas

Anexos

Informe de revisión de los auditores independientes

Informe de la comisión fiscalizadora

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2025

(presentada en forma comparativa)
(en moneda homogénea, en miles de pesos)

a) BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA (*)

Durante el tercer trimestre del año 2025, John Deere Credit Compañía Financiera S.A. se ha desempeñado en el mercado de manera muy dinámica e innovadora, anticipando las necesidades de los clientes y adaptando sus productos de financiamiento al contexto económico y financiero. Las principales líneas de productos ofrecidas a nuestros clientes durante el trimestre han sido los préstamos prendarios para la maquinaria agrícola nueva y usada en poder de la red de concesionarios oficiales de la marca, como así también préstamos prendarios y leasing para empresas constructoras y relacionadas con el mercado forestal. Además, brindamos apoyo a toda la solución de posventa que John Deere ofrece a través de nuestras líneas de crédito.

b) ESTRUCTURA PATRIMONIAL:

La estructura patrimonial al 30 de septiembre de 2025 presentada en forma comparativa con los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022 y 2021, expresados en moneda homogénea de septiembre 2025, es la siguiente:

	Cifras expresadas en miles de pesos y en moneda constante de septiembre de 2025				
	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021
Activo corriente (1)	316.321.676	169.964.134	253.143.279	288.524.575	400.190.577
Activo no corriente (1)	347.814.893	186.315.370	203.923.645	214.341.740	351.133.904
Total del activo	664.136.569	356.279.504	457.066.924	502.866.315	751.324.481
Pasivo corriente (1)	302.563.478	108.281.884	208.139.655	197.413.002	368.163.444
Pasivo no corriente (1)	318.307.252	212.798.958	209.950.029	243.695.325	308.945.327
Total del pasivo	620.870.730	321.080.842	418.089.684	441.108.327	677.108.771
Patrimonio neto	43.265.839	35.198.662	38.977.240	61.757.988	74.215.710
Total de Pasivo más Patrimonio neto	664.136.569	356.279.504	457.066.924	502.866.315	751.324.481

(1) Determinado en base a las fechas de realización y cancelación de los activos y pasivos

c) ESTRUCTURA DE RESULTADOS:

	Cifras expresadas en miles de pesos y en moneda constante de septiembre de 2025				
	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021
Resultado operativo (*)	15.116.831	15.290.764	6.261.977	19.311.937	20.967.393
Resultado por la posición monetaria neta	(6.162.266)	(14.220.451)	(22.780.403)	(26.288.194)	(20.401.581)
Subtotal	8.954.565	1.070.313	(16.518.426)	(6.976.257)	565.812
Impuesto a las ganancias	(3.127.796)	(2.939.228)	(896.668)	(2.934.500)	3.109.335
Resultado neto – ganancia (pérdida)	5.826.769	(1.868.915)	(17.415.094)	(9.910.757)	3.675.147

(*) Se conforma con los ingresos provenientes de las actividades que hacen al objeto social, el costo incurrido para lograrlos y los gastos operativos.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0172 - F° 026

d) ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO:

	Cifras expresadas en miles de pesos y en moneda constante de septiembre de 2025				
	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021
Fondos (aplicados a) generados por las actividades operativas	(164.077.884)	(71.326.925)	73.786.082	139.123.345	205.076.989
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(652.212)	(848.553)	(309.189)	(357.939)	(336.710)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	224.652.913	99.607.846	(28.192.852)	(49.516.927)	(199.902.402)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(1.658.312)	(4.804.451)	22.071.113	(48.989.685)	3.813.588
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(6.677.120)	(17.758.004)	(31.528.204)	(20.313.922)	(16.010.581)
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	51.587.385	4.869.913	35.826.950	19.944.872	(7.359.116)

e) DATOS ESTADÍSTICOS: (*)

	Cifras expresadas en miles de pesos y en moneda constante de septiembre de 2025				
	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021
Volumen de financiaciones (desde 01-Ene al 30-Sep)	279.390.948	111.672.977	143.276.162	148.377.310	187.093.172
Cartera	573.107.546	318.234.328	378.449.670	429.210.598	663.824.989
Irrecuperables	3.863.992	2.355.137	5.581.390	3.790.191	9.122.920

f) ÍNDICES:

	30/9/2025	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021
Liquidez (1)	1,05	1,57	1,22	1,46	1,09
Solvencia (2)	0,07	0,11	0,09	0,14	0,11
Inmovilización del capital (3)	0,52	0,52	0,45	0,43	0,47

1) Activo corriente/Pasivo corriente

2) Patrimonio Neto Total/Pasivo Total

3) Activo no corriente/Total del Activo

g) PERSPECTIVAS: (*)

Durante el tercer trimestre del corriente año, las financiaciones se han dado, mayoritariamente, en dólares estadounidenses. La compañía continúa apoyando a los clientes de la marca; facilitando herramientas financieras para la adquisición de maquinaria agrícola, vial y repuestos adaptando los productos a las exigencias del mercado como así también a las características de fondeo. El sector agrícola argentino enfrenta el cuarto trimestre de 2025 con perspectivas mixtas: oportunidades en exportaciones de granos (soja, maíz y trigo) contrastan con desafíos climáticos y económicos, especialmente por el aumento de costos financieros. Se espera un escenario mixto en los precios internacionales de granos. La soja muestra señales de recuperación, el maíz se mantiene estable y el trigo continúa bajo presión por la abundante oferta global. A pesar de estas dificultades, el sector apuesta por tecnología, agricultura de precisión, digitalización y alianzas estratégicas para sostener su competitividad.

La misión de JDFA es facilitar las ventas de la red de concesionarios creando relaciones de largo plazo con nuestros clientes y contribuir al crecimiento de las ventas de todas las soluciones que John Deere ofrece.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
CPCECABA - T° 0172 - F° 026

El cuarto trimestre de 2025 estará marcado por factores políticos y comerciales relevantes. Las elecciones legislativas coinciden con el inicio de la siembra de la campaña gruesa, lo que genera cierta cautela en las decisiones de inversión. El lanzamiento de la nueva serie de cosechadoras representa una oportunidad para impulsar ventas, mientras que se proyecta una baja en la demanda de tractores de menos de 100 HP. Además, se espera mayor competencia por la entrada de productos importados, en un contexto de tipo de cambio relativamente estable y financiamiento en dólares que sigue siendo atractivo para operaciones de mayor escala. Continuaremos monitoreando de cerca las principales variables, como la inflación y las tasas de interés, con el fin de ajustar nuestras tasas de interés activas a las condiciones del mercado.

(*) Información no cubierta por el Informe de los auditores independientes.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0172 - F° 026

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
(en miles de pesos - en moneda constante de septiembre de 2025)

	Notas / Anexos	30/9/2025	31/12/2024
ACTIVO			
Efectivo y depósitos en bancos			
Entidades financieras y corresponsales			
B.C.R.A.		29.480.419	16.483.515
Otras del país y del exterior		39.935.236	13.622.946
		69.415.655	30.106.461
Otros activos financieros	6	13.501.751	3.676.910
Préstamos y otras financiaciones	6 / B		
Otras entidades financieras		47.466.164	35.187.973
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		516.199.259	316.289.207
		563.665.423	351.477.180
Otros títulos de deuda	A	10.562.452	7.063.426
Activos por impuesto a las ganancias corriente		13.656	12.700
Propiedad y equipo		482.726	314.828
Activos intangibles		1.670.769	1.692.150
Activos por impuesto a las ganancias diferido	8	3.334.873	6.462.669
Otros activos no financieros		1.489.264	548.652
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	63.996
TOTAL DEL ACTIVO		664.136.569	401.418.972
PASIVO			
Otros pasivos financieros	6	138.840.319	156.940.222
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	6	71.472.306	8.573.251
Obligaciones negociables no subordinadas	6 / 18	378.247.358	170.824.905
Obligaciones negociables subordinadas	6 / 18	13.782.655	12.804.940
Otros pasivos no financieros		18.528.092	14.836.584
TOTAL DEL PASIVO		620.870.730	363.979.902
PATRIMONIO NETO			
Capital social	7	3.375.845	3.375.845
Ajustes al patrimonio		30.701.709	30.701.709
Reserva de utilidades	3.4	3.361.516	1.039.030
Resultados no asignados		-	-
Resultado del período		5.826.769	2.322.486
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		43.265.839	37.439.070
TOTAL DE PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		664.136.569	401.418.972

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
CPCECABA - T° 0172 - F° 026

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio económico anterior
(en miles de pesos - en moneda constante de septiembre de 2025)

	Notas / Anexos	30/9/2025 (3 meses)	30/9/2025 (9 meses)	30/9/2024 (3 meses)	30/9/2024 (9 meses)
Ingresos por intereses		17.492.201	44.721.786	12.642.454	40.284.897
Egresos por intereses		(7.264.919)	(18.381.227)	(5.048.129)	(21.526.502)
Resultado neto por intereses		10.227.282	26.340.559	7.594.325	18.758.395
Ingresos por comisiones		1.409.235	3.504.098	1.086.174	3.825.727
Egresos por comisiones		(494.044)	(1.077.889)	(185.540)	(462.482)
Resultado neto por comisiones		915.191	2.426.209	900.634	3.363.245
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(1.954.647)	(1.131.402)	154.950	698.111
Otros ingresos operativos		2.935.257	8.439.316	1.809.105	5.318.290
Cargo por incobrabilidad		(1.854.310)	(5.923.410)	(325.440)	(1.112.580)
Ingreso operativo neto		10.268.773	30.151.272	10.133.574	27.025.461
Beneficios al personal		(1.870.300)	(5.136.827)	(1.308.947)	(3.987.711)
Gastos de administración		(966.475)	(3.150.552)	(970.696)	(2.920.149)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(224.427)	(505.695)	66.635	(309.122)
Otros gastos operativos		(1.462.405)	(6.241.367)	(1.458.146)	(4.517.715)
Resultado operativo		5.745.166	15.116.831	6.462.420	15.290.764
Resultado por la posición monetaria neta		(2.034.471)	(6.162.266)	(2.100.077)	(14.220.451)
Resultado antes de impuesto		3.710.695	8.954.565	4.362.343	1.070.313
Impuesto a las ganancias	8	(1.317.162)	(3.127.796)	(1.410.613)	(2.939.228)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		2.393.533	5.826.769	2.951.730	(1.868.915)

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0172 - F° 026

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio económico anterior

(en miles de pesos - en moneda constante de septiembre de 2025)

	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total del patrimonio
		Aportes Irrevocables		Legal	Otras (nota 3.4)		
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.327.345	-	55.064.991	-	-	(26.825.671)	29.566.665
Impacto de la implementación de lo establecido por la NIIF 9 - Punto 5.5 (Nota 3.4)	-	-	-	-	2.990.023	-	2.990.023
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	1.327.345	-	55.064.991	-	2.990.023	(26.825.671)	32.556.688
Aportes irrevocables para futuros aumentos de capital	-	2.048.500	2.462.389	-	-	-	4.510.889
Resolución de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 26 de febrero de 2024: Aumento de capital social	2.048.500	(2.048.500)	-	-	-	-	-
Resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 26 de abril de 2024: Absorción de pérdidas de ejercicios anteriores	-	-	(26.825.671)	-	-	26.825.671	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	(1.868.915)	(1.868.915)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	3.375.845	-	30.701.709	-	2.990.023	(1.868.915)	35.198.662
Saldos al 31 de diciembre de 2024	3.375.845	-	30.701.709	-	-	2.322.486	36.400.040
Impacto de la implementación de lo establecido por la NIIF 9 - Punto 5.5 (Nota 3.4)	-	-	-	-	1.039.030	-	1.039.030
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	3.375.845	-	30.701.709	-	1.039.030	2.322.486	37.439.070
Resoluciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 24 de abril de 2025 y de las Asambleas Generales Extraordinarias del 5 de mayo de 2025 y del 24 de septiembre de 2025: Distribución de resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	2.322.486	-	(2.322.486)	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	5.826.769	5.826.769
Saldos al 30 de septiembre de 2025	3.375.845	-	30.701.709	2.322.486	1.039.030	5.826.769	43.265.839

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0172 - F° 026

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentado en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio económico anterior
 (en miles de pesos - En moneda constante de septiembre de 2025)

	30/9/2025	30/9/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	8.954.565	1.070.313
Resultado por la posición monetaria neta	6.162.266	14.220.451
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:	12.335.232	6.078.690
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	505.695	309.122
Cargo por incobrabilidad	5.923.410	1.112.580
Intereses	4.247.815	4.656.988
Diversos	1.658.312	-
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:	(209.371.824)	(93.321.865)
Préstamos y otras financiaciones		
Sector Privado No Financiero y Residentes en el exterior	(199.031.898)	(90.587.857)
Otros títulos de deuda	(5.176.658)	(1.155.252)
Otros activos	(5.163.268)	(1.578.756)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:	17.841.877	625.486
Otros pasivos	17.841.877	625.486
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)	(164.077.884)	(71.326.925)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos:	(652.212)	(848.553)
Compras de propiedad y equipo y activos intangibles	(652.212)	(848.553)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)	(652.212)	(848.553)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pagos:	(67.548.300)	(31.364.857)
Pago de capital Obligaciones negociables no subordinadas	(10.768.382)	(25.895.748)
Pago de intereses de Obligaciones negociables no subordinadas	(9.111.151)	(3.236.020)
Pago de financiaciones de entidades financieras locales	(46.590.585)	(761.353)
Pago de intereses de Obligaciones negociables subordinadas	(1.078.182)	(1.471.736)
Cobros:	292.201.213	130.972.703
Emisión de Obligaciones negociables no subordinadas	189.029.148	126.461.814
Emisión de financiaciones de entidades financieras locales	103.172.065	-
Aportes irrevocables recibidos	-	4.510.889
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)	224.652.913	99.607.846
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	(1.658.312)	(4.804.451)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)	(6.677.120)	(17.758.004)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)	51.587.385	4.869.913
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO (Nota 9)	65.294.434	48.340.463
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO (Nota 9)	116.881.819	53.210.376

Las Notas y los Anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados

Fernán Zampiero
 Presidente

Fabián García
 Gerente de
 Administración y
 Finanzas

El informe sobre los estados financieros
 fechado el 20 de noviembre de 2025
 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
 Registro de Sociedades Comerciales
 CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
 Contador Público (UBA)
 CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
 identificación con
 nuestro informe de fecha 20
 de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
 P/ Comisión Fiscalizadora
 Contadora Pública (U.A.J.F.K)
 CPCECABA - T° 0166 - F° 244

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

John Deere Credit Compañía Financiera S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “John Deere Financiamiento” o la “Entidad”) fue constituida en la Argentina como una sociedad anónima el 25 de noviembre de 1999, autorizada a funcionar como compañía financiera por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) mediante las Resoluciones N° 579/1138 y N° 579/1583 de su Directorio de fecha 30 de marzo de 2000 y 4 de mayo de 2000 respectivamente, e inscrita en la Inspección General de Justicia (IGJ) bajo el número 4623 del libro N° 10 de Sociedades por Acciones el 3 de abril de 2000, bajo su actual denominación, con el objeto de operar como compañía financiera conforme a los términos de la Ley de Entidades Financieras. Su plazo de duración es de noventa y nueve años contados desde la fecha de su inscripción en la IGJ.

La Entidad tiene su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Su sede social está situada en Av. del Libertador 498, piso 12°, CP 1001. Las oficinas principales de John Deere Financiamiento se encuentran en Juan Orsetti 481, Granadero Baigorria, Provincia de Santa Fe.

John Deere Financiamiento inició sus actividades en Argentina con el objetivo de apoyar las ventas de Industrias John Deere Argentina S.A., ofreciendo productos financieros que generen valor a sus clientes y concesionarios limitando el riesgo empresarial y aumentando la rentabilidad de Deere & Co.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Marco de información financiera del Banco Central de la República Argentina

El BCRA, mediante la Comunicación “A” 5541 de fecha 12 de febrero de 2014, ha decidido la convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), para la confección de los estados financieros de las entidades alcanzadas por la Ley de Entidades Financieras correspondientes a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2018 y para los períodos intermedios correspondientes a los referidos ejercicios, de acuerdo con el alcance definido en las normas contables profesionales argentinas.

La Comunicación “A” 6114 del BCRA emitida el 12 de diciembre de 2016 estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió: (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020 (prorrogada para ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2025 para entidades del grupo B y C, en el que encuadra la Entidad); y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación.

Conforme lo dispuesto por el BCRA en su Comunicación “A” 7181 emitida el 17 de diciembre de 2020, la aplicación del punto 5.5, “Deterioro de valor”, de la NIIF 9, “Instrumentos financieros”, sería a partir del 1° de enero de 2022 para las entidades financieras del grupo B, en el que encuadra la Entidad. Posteriormente, con fecha 23 de diciembre de 2021 el BCRA estableció, a través de su Comunicación “A” 7427, que las entidades financieras de los grupos B y C podían optar –con carácter irrevocable– por postergar hasta el 1° de enero de 2023 la aplicación del punto 5.5, “Deterioro de valor”, de la NIIF 9. Con fecha 15 de diciembre de 2022 el BCRA estableció, a través de su Comunicación “A” 7659, que las entidades financieras de los grupos B y C podían optar –con carácter irrevocable– por postergar hasta el 1° de enero de 2024 la aplicación del punto 5.5, “Deterioro de valor”, de la NIIF 9. El día 24 de enero de 2023 la Entidad comunicó al BCRA que optó por hacer uso de la postergación hasta el 1 de enero de 2024. Con fecha 28 de diciembre de 2023 el BCRA estableció, a través de su Comunicación “A” 7928, que las entidades financieras de los grupos B y C podían optar –con carácter irrevocable y previa comunicación a la SEFyC– por postergar hasta el 1° de enero de 2025 la aplicación del punto 5.5, “Deterioro de valor”, de la NIIF 9. El día 30 de enero de 2024 la Entidad comunicó al BCRA que optó por hacer uso de la postergación hasta el 1 de enero de 2025. Ver nota 3.4. sobre la aplicación de dicha norma a partir del presente ejercicio.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

Por su parte, la Comunicación "A" 6651 del BCRA de fecha 22 de febrero de 2019 dispuso que la reexpresión de los estados financieros por inflación, requerida por la NIC 29, "Información Financiera en Economía Hiperinflacionaria", sería de aplicación para las entidades financieras y casas de cambio sujetas al control del BCRA para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1° de enero de 2020. La Comunicación "A" 6849 del BCRA emitida el 27 de diciembre de 2019 reconfirmó que, a partir del ejercicio económico iniciado el 1° de enero de 2020, las entidades bajo su órbita deben presentar sus estados financieros en moneda constante de cierre del período o ejercicio que se informa, aplicando los lineamientos de la NIC 29.

El BCRA en fecha 14 de mayo de 2020 mediante la Comunicación "A" 7014 dispuso que los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje de otros, se midan en el momento del reconocimiento inicial por el valor contable a esa fecha de los instrumentos entregados en reemplazo. Según las NIIF de Contabilidad estos instrumentos deberían registrarse por el valor razonable imputando a resultados la diferencia con el valor contable de los títulos entregados. De haberse aplicado lo establecido en las NIIF de Contabilidad el efecto no hubiese sido significativo.

2.2 Bases para la preparación de los estados financieros intermedios condensados

El estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025 y la información complementaria relacionada se presentan en forma comparativa con cifras correspondientes del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y la información complementaria relacionada con dichos estados, se presentan en forma comparativa con cifras correspondientes del mismo período del ejercicio anterior. Las cifras al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de septiembre de 2024 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período.

Los presentes estados financieros intermedios condensados, que surgen de los registros contables de la Entidad, están expresados en miles de pesos, en tanto no se especifique lo contrario, y han sido reexpresados en moneda de cierre del presente período. Las políticas contables significativas se describen en la Nota 3.

La preparación de los estados financieros intermedios condensados, cuya responsabilidad es del Directorio de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se realicen juicios al aplicar las normas contables. Aquellas estimaciones o supuestos contables que resultan significativas se detallan en la Nota 4.

2.3 Bases de presentación de los estados financieros

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad ha optado por presentar información condensada de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia", por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de los estados financieros anuales. En consecuencia, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en su conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024. No obstante, lo expuesto, se incluyen notas explicativas sobre los eventos y transacciones que resultan significativos para el período finalizado el 30 de septiembre de 2025.

De acuerdo con lo establecido en la Comunicación "A" 6324, el método utilizado por la Entidad para la presentación de los activos y pasivos en el estado de situación financiera es el de la liquidez. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de cierre de ejercicio (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de cierre de ejercicio (activos y pasivos no corrientes) se presenta en la Nota 6.1. Siguiendo los lineamientos de la mencionada Comunicación, el estado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad neta del período y se la depura de los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el período en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y de financiación.

El estado de resultados se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

2.4 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas al 30 de septiembre de 2025

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF de Contabilidad, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF de Contabilidad, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024, no se emitieron nuevas normas.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados son las siguientes. La aplicación de nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio no tuvo un impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados.

3.1 Moneda funcional y reexpresión de estados financieros

La Entidad ha definido que el peso es su moneda funcional y de presentación.

La NIC 29, "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la moneda de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la mencionada norma detalla una serie de factores a considerar, entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que había sufrido la economía argentina en los primeros meses del año 2018, se llegó a un consenso de que estaban dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía hiperinflacionaria en función de los parámetros establecidos por la NIC 29. Este consenso conllevó la necesidad de aplicar la citada norma para la preparación de la información financiera bajo NIIF de Contabilidad para los períodos anuales e intermedios iniciados a partir del 1° de julio de 2018.

No obstante, las entidades no podían presentar sus estados financieros reexpresados, debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, BCRA) recibir estados financieros ajustados por inflación.

Con fecha 4 de diciembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial de la Nación la Ley N° 27.468, a través de la cual se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664/03 del PEN antes mencionado). Sin embargo, el artículo 7° inciso c) de la mencionada ley había delegado en el PEN a través de sus organismos de contralor y en el BCRA, la facultad de establecer la vigencia de sus disposiciones en relación con los estados financieros que les debían ser presentados. En ese sentido, con fecha 22 de febrero de 2019, el BCRA a través de la Comunicación "A" 6651, dispuso que la reexpresión de los estados financieros por inflación sería de aplicación para las entidades financieras y casas de cambio sujetas a su control para los ejercicios económicos que se iniciaran a partir del 1° de enero de 2020.

Mediante la Comunicación "A" 6778, de fecha 5 de septiembre de 2019, el BCRA estableció como fecha de transición para las entidades financieras el 1 de enero de 2019 y la frecuencia mensual para la reexpresión de la información contable, utilizando a tales efectos el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). A su vez, incorporó las cuentas contables para registrar el resultado por la posición monetaria neta.

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 6849 de fecha 27 de diciembre de 2019, el BCRA dispuso los lineamientos complementarios para la aplicación del procedimiento de reexpresión, incluyendo la aplicación inicial del ajuste integral por inflación a la fecha de transición y al cierre del período comparativo, así como el mecanismo de reexpresión mensual para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2020.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

Para la registración a moneda constante de sus operaciones a partir del 1° de enero de 2020, la Entidad adopta el mecanismo de reexpresión mensual establecido por la Comunicación "A" 6849 del BCRA antes mencionada.

A tal fin, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados ha sido del 21,97% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, del 31,76% en el período de 12 meses terminado el 30 de septiembre de 2025 y del 101,58% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

3.2 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos nominados en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA vigente al cierre de las operaciones del último día hábil del período/ejercicio. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados del período/ejercicio.

3.3 Activos financieros

Comprende a cualquier activo que sea dinero en efectivo, depósitos en bancos, préstamos y otras financiaciones, y cualquier otro activo que revista las condiciones para ser considerado financiero.

El reconocimiento inicial de un activo financiero se realiza por su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, la Entidad valúa sus instrumentos financieros considerando el modelo de negocio definido por el Directorio para gestionar sus activos financieros y según las características de los mismos. En este sentido, los activos financieros fueron valuados a su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos la provisión por riesgo de incobrabilidad.

Los intereses generados por los activos valuados a costo amortizado se exponen en la línea "Ingresos por intereses" del estado de resultados.

3.3.1. Efectivo y depósitos en bancos

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período/ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados del período/ejercicio en el rubro "Ingresos por intereses".

3.3.2. Otros títulos de deuda

De acuerdo con el modelo de negocio adoptado por la Entidad, las tenencias en títulos públicos fueron valuadas siguiendo el método del costo amortizado. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada período en el rubro "Ingresos por intereses".

En el mes de septiembre de 2020, la Entidad ha canjeado su tenencia de Letras del Tesoro en dólares, reconociendo dicho canje de acuerdo con lo establecido en la Com. "A" 7014 del BCRA. La mencionada norma dispone que los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje de otros instrumentos, se midan en el momento del reconocimiento inicial por el valor contable de los instrumentos entregados en reemplazo a esa fecha. Según las NIIF de Contabilidad, estos instrumentos deberían registrarse por el valor razonable imputando a resultados la diferencia con el valor contable de los títulos entregados. De haberse aplicado lo establecido en las NIIF de Contabilidad, el efecto no hubiese sido significativo.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

3.3.3. Préstamos y otras financiaciones

Son activos financieros no derivados que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales, y cuyas condiciones contractuales dan lugar - en fechas específicas - a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo comisiones, costos de transacción y otros costos incrementales directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero) a través de la vida esperada del mismo.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de cambios de resultados.

3.4 Previsión por riesgo de incobrabilidad

Hasta el 31 de diciembre de 2024, la Entidad aplicó para el cálculo del deterioro la Entidad las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA.

A partir del 1 de enero de 2025, la Entidad aplica la sección 5.5 de la NIIF 9 mencionado en Nota 2.1. Los requerimientos de deterioro aplican a los activos financieros medidos a su costo amortizado, es decir a los préstamos al sector privado no financiero.

Para estos activos financieros, que se consideran que se encuentran en el Estadío 1, esto es, aquellos instrumentos que no muestran un aumento significativo en el riesgo de crédito con mora menor a 30 días, la Entidad reconoce una previsión por las pérdidas crediticias esperadas (PCE) resultantes de eventos de "default" que se consideran posibles dentro de los próximos 12 meses (PCE 12 meses).

Cuando ocurre un aumento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial con una mora de hasta 90 días, la Entidad considera que el instrumento se encuentra en el Estadío 2, y se requiere una previsión para las PCE resultantes de todos los eventos de default que es posible que ocurran durante toda la vida del instrumento actualizada a la fecha de análisis (PCE toda la vida).

Cuando ocurre un aumento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, siendo una refinanciación o con una mora de mayor a 90 días, la Entidad considera que el instrumento se encuentra en el Estadío 3, y se requiere una previsión para las PCE durante toda la vida del instrumento (PCE toda la vida).

La Entidad ha definido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial como una ponderación de distintas variables dependiente de la categoría de cada activo financiero.

La Entidad realiza una evaluación del riesgo crediticio y una estimación de las PCE imparciales y considerando una probabilidad ponderada, incorporando toda la información disponible relevante sobre eventos pasados, condiciones actuales, el valor tiempo del dinero a cada fecha de cierre.

La Entidad define "default" de sus activos financieros analizado los atrasos mayores a 90 días en el cumplimiento de las obligaciones del deudor, teniendo en cuenta no sólo la situación a cada cierre sino también su evolución desde su origen y la calificación de crédito interna. Para el caso de los activos financieros en default, la Entidad mide su valor estimado de recupero, considerando el valor tiempo del dinero.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

El impacto de la aplicación de la nueva norma contable es el siguiente:

	1/1/2025	1/1/2024
Saldo al inicio del ejercicio de la previsión por riesgo de incobrabilidad según norma BCRA anterior	5.537.591	9.628.547
Saldo al inicio del ejercicio de previsión de pérdidas esperadas de acuerdo a la sección 5.5. de la NIIF 9	4.152.217	5.641.849
Impacto cambio de norma (ganancia) – A	1.385.374	3.986.698
Impacto en el impuesto diferido (pérdida) – B	346.344	996.675
Impacto total en patrimonio (A -B)	1.039.030	2.990.023

3.5 Propiedad y equipo

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre conforme se indica en la nota 3.1, neto de la correspondiente depreciación acumulada. El costo de adquisición incluye precio de compra y los costos directamente atribuibles con la puesta en marcha del activo en el lugar y condiciones necesarias para que opere de la forma prevista por la Entidad. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento de carácter ordinario se imputan a resultados cuando se incurren.

Estos bienes se deprecian de acuerdo con el método de la línea recta en función de las respectivas vidas útiles asignadas.

El valor residual de estos bienes no supera su valor recuperable al cierre del período/ejercicio.

3.6 Activos intangibles

Han sido valuados a su valor de costo reexpresado en moneda de cierre conforme se indica en la nota 3.1, menos la correspondiente amortización acumulada, calculada proporcionalmente a los años de vida útil estimados. La amortización comienza cuando el activo esté disponible para su utilización.

El valor residual de estos bienes no supera su valor recuperable al cierre del período/ejercicio.

3.7 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Corresponde a bienes recibidos en defensa de créditos, los que han sido valuados a su valor razonable al momento de incorporación y posteriormente fueron reexpresados en moneda de cierre, el que no excede del valor recuperable al cierre del período/ejercicio.

3.8 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que, de acuerdo con las NIIF de Contabilidad vigentes, la Entidad no tiene pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Egresos por intereses" del estado de resultados.

3.9 Otros pasivos no financieros

La Entidad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

3.10 Reconocimiento de ingresos y egresos

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre conforme se indica en la nota 3.1, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones de propiedad y equipo, amortizaciones de activos intangibles, costo de ventas de propiedad y equipo, etc.), que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comision Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

Ingresos y egresos por intereses: Los ingresos y egresos por intereses para todos los instrumentos financieros se reconocen en el resultado de cada período sobre la base de su devengamiento mensual y se calculan utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva aplicable es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del instrumento financiero sobre el reconocimiento inicial.

Ingresos y egresos por comisiones: Las comisiones por servicios se reconocen cuando se prestan o reciben los servicios relacionados. Corresponden a servicios de gestión y cobranza de seguros correspondientes a los bienes que garantizan las operaciones de créditos.

3.11 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre la ganancia imponible de cada ejercicio. La ganancia imponible difiere de la ganancia expuesta en el estado de resultados porque excluye partidas que son imponibles o deducibles en otros años e incluye partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto corriente de la Entidad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre del período/ejercicio.

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Entidad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

En virtud de las modificaciones introducidas por las Leyes N° 27.430 y N° 27.468 a la Ley del impuesto a las ganancias, para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, resulta aplicable el procedimiento de ajuste por inflación impositivo, previsto en el artículo 95 de la Ley de impuesto a las ganancias (ajustes estático y dinámico), en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación en el IPC nivel general, acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al cien por ciento (100%). Sin perjuicio de lo anterior, respecto del primer, segundo y tercer ejercicio iniciado a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

El ajuste por inflación positivo o negativo que se obtenga deberá imputarse, conforme con la modificación establecida en la Ley N° 27.541 promulgada el 23 de diciembre de 2019, un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del período fiscal 2021 la imputación se realiza al 100% en cada ejercicio.

Con fecha 16 de junio de 2021, fue publicada la Ley N° 27.630 que modifica la Ley del impuesto a las ganancias según una escala en función de la ganancia neta imponible acumulada, con alícuotas de 25%, 30% y 35% y una suma fija a tributar dependiendo del importe de ganancia neta total. Los montos establecidos de ganancia neta son ajustados a partir del 1° de enero de 2022 considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC). Asimismo, se establece que se deberá ingresar la tasa adicional del 7% al momento de remesar las utilidades a la casa matriz, entre otras modificaciones.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad que se describen en la Nota 3, la Gerencia y el Directorio deben emitir juicios, elaborar estimaciones y determinar supuestos acerca de los valores de los activos y pasivos que no pueden obtenerse a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las presunciones se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones se revisan periódicamente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual se efectúa la revisión, en tanto la revisión afecte sólo a ese ejercicio o en el ejercicio de la revisión y ejercicios futuros, si la revisión afecta al ejercicio corriente y a ejercicios futuros.

Estas estimaciones se refieren básicamente a lo siguiente:

Impuesto a las ganancias diferido

El reconocimiento de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se realiza para reflejar los efectos fiscales netos de diferencias temporarias entre la presentación de la información contable y la base imponible de activos y pasivos.

Los impuestos a las ganancias diferidos se miden utilizando las leyes vigentes y las tasas impositivas aplicables.

Asistencia crediticia a deudores del sector privado no financiero – Constitución de provisiones por riesgo de incobrabilidad

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros al determinar las pérdidas por deterioro.

Estas estimaciones están basadas en una serie de factores: cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de provisiones. Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias.

En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen: a) los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito; b) la segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva; c) desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs; d) determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, y el efecto en PD, EAD y LGD y e) selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. La Dirección de la Entidad ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas y considera el negocio como un solo segmento, su principal actividad está diseñada para asistir financieramente a concesionarios y a potenciales compradores de maquinarias e implementos agrícolas y de construcción John Deere. La Entidad tiene domicilio en Argentina. La totalidad de los ingresos proceden de clientes nacionales.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

6. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

6.1 Análisis de activos financieros a recuperar y pasivos financieros a cancelar

En los siguientes cuadros se expone un análisis de los saldos de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

	30/9/2025									TOTAL
	Vencidos	hasta 1 mes	entre 1 y 3 meses	entre 3 y 6 meses	entre 6 y 12 meses	Total dentro de 12 meses	entre 12 y 24 meses	más de 24 meses	Total después de 12 meses	
Otros activos financieros	-	11.278.977	2.222.774	-	-	13.501.751	-	-	-	13.501.751
Préstamos y otras financiaciones	6.465.385	60.822.494	24.158.781	48.706.273	91.748.417	231.901.350	134.924.874	196.839.199	331.764.073	563.665.423
Otros títulos de deuda	-	-	-	4.199.250	-	4.199.250	-	6.363.202	6.363.202	10.562.452
Total activos	6.465.385	72.101.471	26.381.555	52.905.523	91.748.417	249.602.351	134.924.874	203.202.401	338.127.275	587.729.626
Otros pasivos financieros	-	37.329.338	23.086.403	5.495.428	31.968.200	97.879.369	12.227.507	28.733.443	40.960.950	138.840.319
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	23.915.207	7.799.286	39.757.813	-	71.472.306	-	-	-	71.472.306
Obligaciones negociables no subordinadas	-	1.438.905	1.660.887	79.193.758	32.273.339	114.566.889	172.992.728	90.687.741	263.680.469	378.247.358
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	116.822	-	-	116.822	-	13.665.833	13.665.833	13.782.655
Total pasivos	-	62.683.450	32.663.398	124.446.999	64.241.539	284.035.386	185.220.235	133.087.017	318.307.252	602.342.638

	31/12/2024									TOTAL
	Vencidos	hasta 1 mes	entre 1 y 3 meses	entre 3 y 6 meses	entre 6 y 12 meses	Total dentro de 12 meses	entre 12 y 24 meses	más de 24 meses	Total después de 12 meses	
Otros activos financieros	-	2.573.710	1.103.200	-	-	3.676.910	-	-	-	3.676.910
Préstamos y otras financiaciones	1.848.178	45.882.835	17.868.986	29.766.860	60.300.087	155.666.946	80.808.458	115.001.776	195.810.234	351.477.180
Otros títulos de deuda	-	-	-	-	-	-	-	7.063.426	7.063.426	7.063.426
Total activos	1.848.178	48.456.545	18.972.186	29.766.860	60.300.087	159.343.856	80.808.458	122.065.202	202.873.660	362.217.516
Otros pasivos financieros	-	8.052.095	21.546.621	29.155.056	38.378.782	97.132.554	38.846.081	20.961.587	59.807.668	156.940.222
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	10.001	-	-	7.187.013	7.197.014	1.376.237	-	1.376.237	8.573.251
Obligaciones negociables no subordinadas	-	-	657.859	12.817.465	-386.114	13.089.210	137.139.193	20.596.502	157.735.695	170.824.905
Obligaciones negociables subordinadas	-	100.468	111.456	-	-	211.924	-	12.593.016	12.593.016	12.804.940
Total pasivos	-	8.162.564	22.315.936	41.972.521	45.179.681	117.630.702	177.361.511	54.151.105	231.512.616	349.143.318

6.2 Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable en los presentes estados financieros.

Activos y pasivos financieros de tasa fija: el valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas en cada período/ejercicio para instrumentos financieros de similares características.

Determinación del valor razonable y su jerarquía

El siguiente cuadro muestra una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

30/9/2025					
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Activos financieros					
Préstamos y otras financiaciones	563.665.423	-	-	578.166.145	578.166.145
Otros títulos de deuda	10.562.452	8.965.970	-	-	8.965.970
	574.227.875	8.965.970	-	578.166.145	587.132.115
31/12/2024					
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Activos financieros					
Préstamos y otras financiaciones	351.477.180	-	-	362.006.513	362.006.513
Otros títulos de deuda	7.063.426	6.198.088	-	-	6.198.088
	358.540.606	6.198.088	-	362.006.513	368.204.601

7. COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, el capital de la Entidad ascendía a 3.375.845, encontrándose totalmente suscrito, integrado e inscripto.

Con fecha 25 de enero de 2024, el Directorio de la Entidad resolvió aceptar la oferta de aportes irrevocables realizada por los accionistas Deere Credit Inc. y Deere & Co. por un total de \$ 2.048.500 (en moneda de enero de 2024). El 26 de febrero de 2024, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó la capitalización de los aportes irrevocables mencionados, aumentando el capital social de 1.327.345 a 3.375.845.

8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	30/9/2025 (3 meses)	30/9/2025 (9 meses)	30/9/2024 (3 meses)	30/9/2024 (9 meses)
Impuesto diferido del período	(1.317.162)	(3.127.796)	(1.410.613)	(2.939.228)
Impuesto a las ganancias según estado de resultados	(1.317.162)	(3.127.796)	(1.410.613)	(2.939.228)

A continuación, se presenta una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados, y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes del impuesto a las ganancias:

	30/9/2025 (3 meses)	30/9/2025 (9 meses)	30/9/2024 (3 meses)	30/9/2024 (9 meses)
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	3.710.695	8.954.565	4.362.343	1.070.313
Alícuota impositiva aplicable	25%	25%	25%	25%
Impuesto a las ganancias sobre resultado antes de impuestos	(927.674)	(2.238.641)	(1.090.586)	(267.578)
Efecto de diferencias permanentes (medidas a la tasa impositiva aplicable)	(389.488)	(889.155)	(320.027)	(2.671.650)
Impuesto a las ganancias según estado de resultados – cargo	(1.317.162)	(3.127.796)	(1.410.613)	(2.939.228)

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

La composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/9/2025	31/12/2024
Activos impositivos diferidos:		
Diferencias temporarias de valuación:		
Gastos del exterior no pagados	1.336.355	1.348.034
Beneficios al personal	36.748	31.627
Ajuste por inflación impositivo diferido	13.295	64.863
Previsión para incobrables no deducible	1.531.630	1.038.054
Deudores irrecuperables reclasificados a cuentas de orden	759.338	652.874
Préstamos – Ajuste costo amortizado	853.296	488.576
Quebrantos acumulados:		
Quebranto impositivo 2021 (prescripción 2026)	-	282.501
Quebranto impositivo 2022 (prescripción 2027)	-	941.640
Quebranto impositivo 2023 (prescripción 2028)	-	1.579.695
Quebranto impositivo 2024 (prescripción 2029)	636.801	870.704
Total activo por impuesto diferido	5.167.463	7.298.568
Pasivos impositivos diferidos:		
Diferencias de cambio	(786.973)	(232.615)
Ajuste de la tasa efectiva	(357.994)	(191.409)
Mayor valor residual contable de propiedad y equipo	(178.639)	(183.269)
Arrendamiento financiero	(340)	(12.271)
Títulos Públicos	(508.644)	(216.335)
Total pasivo por impuesto diferido	(1.832.590)	(835.899)
Total activo neto por impuesto diferido	3.334.873	6.462.669

La evolución del activo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/9/2025	31/12/2024
Saldo al inicio del ejercicio	6.462.669	10.293.483
Cambios:		
Gastos del exterior no pagados	(11.679)	(835.247)
Beneficios al personal	5.121	14.570
Propiedad y equipo	4.630	(80.862)
Previsión para incobrables	493.576	(1.022.740)
Deudores irrecuperables	106.464	(1.382.612)
Ajuste tasa efectiva Préstamos	364.720	62.897
Diferencias de cambio	(554.358)	119.063
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras y obligaciones negociables subordinadas – Ajuste costo amortizado	(166.585)	(190.207)
Ajuste por inflación impositivo diferido	(51.568)	(309.155)
Arrendamiento financiero	11.931	(6.218)
Títulos Públicos	(292.309)	1.488.114
Quebranto impositivo 2021	(282.501)	(332.682)
Quebranto impositivo 2022	(941.640)	(1.108.910)
Quebranto impositivo 2023	(1.579.695)	(1.117.529)
Quebranto impositivo 2024	(233.903)	870.704
Saldo al cierre del período/ejercicio	3.334.873	6.462.669

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

9. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto.

El estado de flujos de efectivo y sus equivalentes por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y 2024 explica las variaciones del efectivo y sus equivalentes. A tal fin, se detallan las partidas que la Entidad consideró como efectivo y sus equivalentes:

	30/9/2025	30/9/2024
Efectivo y sus equivalentes al inicio del ejercicio		
Efectivo y depósitos en bancos	30.106.461	45.057.607
Préstamos al sector financiero - calls otorgados	35.187.973	3.282.857
TOTAL	65.294.434	48.340.464
Efectivo y sus equivalentes al cierre del período		
Efectivo y depósitos en bancos	69.415.655	22.436.604
Préstamos al sector financiero - calls otorgados	47.466.164	30.773.772
	116.881.819	53.210.376

10. SALDOS FUERA DE BALANCE

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, existen saldos fuera del balance que corresponden a:

- Garantías preferidas y no preferidas recibidas de parte de clientes, conforme a la regulación vigente en la materia, para respaldar la operatoria de préstamos y otras financiaciones, cuyo valor asciende a 491.956.008 y 260.332.461, respectivamente.
- Créditos clasificados irrecuperables, totalmente provisionados, eliminados del activo de acuerdo con las disposiciones del BCRA, cuyo valor asciende a 5.058.598 y 4.484.643, respectivamente.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Accionistas

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los accionistas de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. son:

- Deere Credit Inc., con domicilio legal en 6400 NW, 86th St., (50131) Johnston, Iowa, USA, quien posee el 96% de participación en el capital social y en los votos; y
- Deere & Co con domicilio legal en One John Deere Place, (61265) Moline, Illinois, USA, quien posee el 4% del capital social y los votos.

Saldos y operaciones con los accionistas:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos con los accionistas son los siguientes:

Saldos	30/9/2025	31/12/2024
Deere Credit Inc.		
Obligaciones subordinadas	(13.118.946)	(12.089.060)
Obligaciones subordinadas – intereses devengados a pagar	(112.149)	(203.437)
Deere & Co.		
Obligaciones subordinadas	(546.887)	(503.955)
Obligaciones subordinadas – Intereses devengados a pagar	(4.674)	(8.488)

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

Los resultados generados por las operaciones realizadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 con los accionistas son los siguientes:

Operaciones	30/9/2025	30/9/2024
Deere Credit Inc.		
Egresos por intereses – Obligaciones subordinadas	(861.396)	(1.045.081)
Deere & Co.		
Egresos por intereses – Obligaciones subordinadas	(35.919)	(43.579)

b) Otras partes relacionadas

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos patrimoniales con otras partes relacionadas son los siguientes:

Saldos	30/9/2025	31/12/2024
Industrias John Deere Argentina S.A.		
Otros activos financieros	3.447.446	2.449.226
Otros pasivos financieros:		
- Subsidios	(45.134.863)	(23.885.079)
- Préstamos	(71.489.677)	(111.058.652)
- Intereses devengados a pagar	(1.057.104)	(799.311)
Otros pasivos no financieros	(238.405)	-
PLA S.A.		
Otros activos financieros	837.783	-
John Deere Brasil Ltda.		
Otros pasivos no financieros	(757.084)	(551.089)
Banco John Deere S.A. (Brasil)		
Otros pasivos no financieros	(768.223)	(1.733.178)
John Deere Capital Corporation		
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(9.292.766)	(8.563.250)
Otros pasivos financieros	(226.809)	(337.100)
Deere Credit Services Inc.		
Otros pasivos no financieros	(3.768.141)	(3.110.483)

Los resultados generados por las operaciones realizadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 con otras partes relacionadas son los siguientes:

Operaciones	30/9/2025	30/9/2024
Industrias John Deere Argentina S.A.		
Ingresos por intereses – Diferencial de tasa	10.640.860	1.054.452
Egresos por intereses	(2.573.704)	(6.143.385)
Otros ingresos operativos	1.109.505	344.111
Gastos de administración	(940.402)	(289.213)
John Deere Financial Chile S.P.A.		
Otros ingresos operativos	1.264.692	794.021
Banco John Deere S.A (Brasil)		
Gastos de administración	(24.189)	(372.682)

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comision Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

Operaciones	30/9/2025	30/9/2024
John Deere Capital Corporation		
Egresos por intereses	(479.728)	(587.387)
John Deere Brasil Ltda.		
Gastos de administración	(144.694)	-

c) Personal clave de la gerencia

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera al Presidente, Gerente general y Gerentes de staff como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, los saldos patrimoniales con el personal clave de la gerencia son los siguientes:

	30/9/2025	31/12/2024
Préstamos y otras financiaciones- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	114.268	61.827

El monto imputado a resultados en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 en concepto de remuneraciones a directores y gerentes asciende a 1.700.598 y 984.276, respectivamente.

John Deere Credit Compañía Financiera S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina y sus accionistas limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas de acuerdo a la Ley N° 19.550. Por consiguiente, y en cumplimiento de lo requerido por la Ley N° 25.738 y la Comunicación "A" 3.974 del BCRA, la Entidad ha informado que ningún accionista responde en exceso de la citada integración accionaria por las obligaciones emergentes de las operaciones financieras concertadas por John Deere Credit Compañía Financiera S.A.

12. GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICAS DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario, de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 y complementarias emitidas por el BCRA y de Gestión de capital, han sido expuestas en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

13. SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS

La Entidad no capta depósitos sujetos a aporte debido a la restricción establecida para captar cualquier tipo de depósitos de terceros.

14. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

El rubro "Activos no corrientes mantenidos para la venta" incluye el importe de 63.996 al 31 de diciembre de 2024, correspondientes a bienes recibidos en defensa de créditos, los cuales se encontraban pendientes de resolución de las presentaciones efectuadas.

15. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Entidad guarda papeles de trabajo e información no sensible por los períodos no prescriptos (documentación no comprendida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las normas de la CNV), en Centibox S.A. con domicilio en Arijón 26 bis, Rosario, Provincia de Santa Fe.

El detalle de la documentación dada en guarda se encuentra a disposición de la CNV en la sede social inscripta.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comision Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

16. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los conceptos que pueden ser computados por la Entidad para la integración de efectivo mínimo según lo dispuesto por las normas emitidas por el BCRA vigentes en la materia, con sus saldos al cierre del período/ejercicio, son los que se detallan a continuación:

	30/9/2025	31/12/2024
Cuentas corrientes abiertas en el BCRA en pesos	2.865.731	4.577.009
Cuentas a la vista abiertas en el BCRA en dólares estadounidenses	26.614.688	11.906.506
Cuentas corrientes abiertas en bancos comerciales en pesos	22.900.381	126.566
Cuentas abiertas en bancos comerciales en dólares estadounidenses	17.034.855	13.496.380

17. SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Con fecha 8 de enero de 2015, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5689 solicitando que se detallen las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF) y la CNV, así como para dar información de los sumarios iniciados por el BCRA.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Entidad no posee sanciones ni sumarios pendientes de resolución.

18. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

La solicitud de ingreso al Régimen de Emisor Frecuente fue resuelta por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 19 de julio de 2018. La actualización del prospecto de Emisor Frecuente y la ratificación la condición de emisor frecuente de la Entidad fue resuelta por el Directorio de la misma en su reunión de fecha 6 de abril de 2020.

La emisión de obligaciones negociables por el monto de hasta US\$ 300.000.000 (Dólares Estadounidenses trescientos millones) o su equivalente en otras monedas, en una o más clases y/o series bajo el Régimen de Emisor Frecuente, fue fijado por Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Emisora celebrada el 19 de septiembre de 2019 y aprobado por el Directorio de la Emisora en su reunión de fecha 19 de septiembre de 2019 y su oferta pública fue autorizada por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2019-76-APN-GE#CNV de fecha 4 de noviembre de 2019. La ratificación de la condición de Emisor Frecuente de la Entidad y la actualización del prospecto del fue resuelta por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2020-26-APN-GE#CNV de fecha 13 de mayo de 2020 y por Disposición de la Gerencia de Emisoras de la CNV N° DI-2021-22-APN-GE#CNV de fecha 28 de mayo de 2021.

La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Entidad celebrada el 20 de marzo de 2025, que culminó luego de un cuarto intermedio el 27 de marzo de 2025, aprobó la ampliación en US\$ 120.000.000 el monto de emisión de obligaciones negociables bajo el régimen de emisor frecuente de la CNV.

Al 30 de septiembre de 2025, las obligaciones negociables emitidas y pendientes al cierre del período son las siguientes:

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

Detalle	Fecha de emisión	Valor nominal (en miles)	Vencimiento	Tasa	Pago de intereses
Subordinadas serie I	26/02/2017	USD 5.500	(1)	7,80%	Trimestral
Subordinadas serie II	24/08/2018	USD 2.500	(1)	10,44%	Trimestral
Subordinadas serie III	24/09/2019	USD 2.000	(1)	16,00%	Trimestral
Clase X – Emisor Frecuente	07/03/2024	USD 26.494	08/03/2026	7,50%	Trimestral
Clase XI – Emisor Frecuente	30/05/2024	USD 23.898	30/05/2026	6,00%	Trimestral
Clase XIII – Emisor Frecuente	04/07/2024	USD 30.000	04/01/2026	0,00%	Trimestral
Clase XIV – Emisor Frecuente	21/10/2024	USD 28.658	21/10/2026	5,00%	Semestral
Clase XV – Emisor Frecuente	21/10/2024	USD 16.405	21/10/2028	6,50%	Semestral
Clase XVI – Emisor Frecuente	17/01/2025	USD 50.000	17/01/2028	7,00%	Semestral
Clase XVII – Emisor Frecuente (2)	27/05/2025	USD 42.131	27/05/2027	7,50%	Semestral
Clase XVIII – Emisor Frecuente	25/07/2025	USD 56.168	25/07/2027	8,50%	Semestral

- (1) No existe un plazo previsto para la cancelación del capital. Las obligaciones negociables subordinadas fueron suscriptas e integradas por los accionistas de la Sociedad en proporción a su participación en el capital.
(2) Ver nota 21 sobre la emisión de obligaciones negociables adicionales de la presente clase.

Las obligaciones negociables emitidas fueron suscriptas e integradas en su totalidad y su amortización será íntegra al vencimiento.

A continuación, se detalla la reconciliación de los saldos iniciales y finales de las fuentes de financiación generadas por las obligaciones negociables:

Obligaciones Negociables Emitidas	30/9/2025	30/9/2024
Saldo al inicio	170.824.905	38.701.490
Emisión	189.029.148	126.461.814
Pagos de capital	(10.768.382)	(25.895.748)
Pagos de intereses	(9.111.151)	(3.236.020)
Devengamiento de intereses	11.949.349	2.743.822
Efecto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y de las diferencias de cambio	26.323.489	(22.594.458)
Saldos al cierre	378.247.358	116.180.900

Obligaciones Negociables Subordinadas	30/9/2025	30/9/2024
Saldo al inicio	12.804.940	22.210.165
Pagos de intereses	(1.078.182)	(1.471.736)
Devengamiento de intereses	897.315	1.088.660
Efecto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y de las diferencias de cambio	1.158.582	(8.922.425)
Saldos al cierre	13.782.655	12.904.664

La Entidad ha dado cumplimiento al Plan de afectación de fondos informado a la CNV en todas las emisiones dado que los fondos recibidos, netos de gastos, en virtud de la colocación de las Obligaciones Negociables no subordinadas, fueron aplicados a la integración de capital de trabajo en el país y/o a la refinanciación de pasivos, en los términos previstos en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables y la Comunicación "A" 3046 del BCRA y sus modificatorias.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el pasivo por las obligaciones negociables no subordinadas emitidas se expone en el rubro Obligaciones negociables emitidas del estado de situación financiera por 378.247.358 y 170.824.905, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el pasivo por las obligaciones negociables subordinadas emitidas se expone en el rubro Obligaciones negociables subordinadas del estado de situación financiera por

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K.)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

13.782.655 y 12.804.940, respectivamente.

19. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las disposiciones en vigencia establecen que:

- a) Debe transferirse a la reserva legal el 20% de:
- las utilidades que arroje el estado de resultados del ejercicio;
 - más o menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores; y
 - menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera.
- b) No se podrán distribuir ni remesar utilidades antes de la aprobación de los resultados del ejercicio y de la publicación de los estados financieros anuales.
- c) Mediante la Comunicación "A" 6886 del 31 de enero de 2020, el BCRA estableció el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada Comunicación que deben cumplirse.

Sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA

No se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las NIIF de Contabilidad, la cual deberá incluirse como una reserva especial. El importe resultante de la primera aplicación de las NIIF de Contabilidad en la Entidad, reexpresado de conformidad con lo señalado en la nota 2.2, ha sido íntegramente absorbido por quebrantos acumulados, por decisión de la Asamblea de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021.

El importe máximo a distribuir no podrá superar el exceso de integración de capital mínimo recalculando, exclusivamente a estos efectos, la posición a efectos de considerar los ajustes antes mencionados, entre otros conceptos.

La Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 3,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCon1).

- d) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.
- e) Mediante la Comunicación "A" 7659 del 15 de diciembre de 2022, el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras con vigencia a partir del 1 de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2024. Luego con fecha 9 de marzo de 2023, la Comunicación "A" 7719 deroga la norma anterior y dispone que partir del 1° de abril de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2024 las entidades

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

financieras que cuenten con la autorización del BCRA, podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 40 % del importe que corresponda según la normativa sobre "Distribución de Resultados".

- f) Finalmente, con fecha 30 de abril de 2024, mediante la Comunicación "A" 7997, el BCRA dispuso que aquellas entidades financieras que dispongan distribuir resultados podrán hacerlo en 3 cuotas iguales mensuales y consecutivas. Adicionalmente, para los accionistas no residentes, estableció la opción de que dicha distribución sea realizada en una sola cuota en efectivo siempre que dichos fondos sean aplicados en forma directa a la suscripción primaria de "Bonos para la reconstrucción de una Argentina libre" (BOPREAL), incluyendo ciertas restricciones para su posterior venta o transferencia al exterior.

20. EVOLUCIÓN RECIENTE DEL CONTEXTO ECONÓMICO-FINANCIERO EN QUE OPERA LA ENTIDAD

El 23 de mayo de 2025, el Gobierno Nacional puso en marcha el "Plan de Reparación Histórica de los Ahorros de los Argentinos" mediante el Decreto 353/2025, con el objetivo de permitir a los ciudadanos usar libremente sus ahorros, principalmente en dólares, sin necesidad de justificar su origen, y sin controles fiscales que desincentiven su uso. La medida busca formalizar los ahorros no bancarizados, impulsar el consumo y robustecer las reservas del Banco Central sin recurrir a la emisión monetaria.

Como parte del plan, el Gobierno eliminó o elevó significativamente los umbrales de los regímenes informativos de la Agencia de recaudación y control aduanero (ARCA) mediante la Resolución General ARCA 5699/2025, lo que implica que ya no se informarán automáticamente muchas operaciones de los ciudadanos ante el fisco. Por ejemplo, los montos mínimos para reportar transferencias bancarias o acreditaciones pasaron de \$1 millón a \$50 millones en el caso de personas humanas (y 30 millones para jurídicas); las extracciones en efectivo solo se informarán desde los \$10 millones; los plazos fijos de hasta \$100 millones ya no se reportan; y las operaciones en billeteras virtuales, AlyCs y compras personales aumentaron sus límites informables a valores similares. Además, se derogaron normas que obligaban a informar consumos de tarjetas y operaciones electrónicas de los consumidores finales, permitiendo compras personales de hasta \$10 millones sin obligación de justificación ni reporte automático. Finalmente, el plan contempla un proyecto de ley para establecer un régimen simplificado del Impuesto a las Ganancias, e incluye una propuesta de blindaje legislativo para garantizar la continuidad de estas medidas en futuras administraciones.

La primera revisión técnica del acuerdo de facilidades extendidas celebrado en abril del corriente año con el FMI, por un monto de US\$ 20.000 millones, tendrá lugar a fines de julio del corriente. Originalmente, la evaluación de los objetivos estaba prevista para el 13 de junio, pero fue reprogramada con el fin de otorgar al Gobierno un mayor margen para acumular los US\$ 4.000 millones en reservas comprometidos en el acuerdo. Para alcanzar dicho objetivo, el Gobierno cuenta principalmente con dos alternativas. Por un lado, recurrir a operaciones de repo, que no implican la adquisición directa de divisas, sino que funcionan como instrumentos financieros para obtener liquidez de corto plazo y, por otro lado, realizar compras de dólares a través de intervenciones en el mercado libre de cambios, lo que podría generar presiones alcistas sobre el tipo de cambio como consecuencia del incremento en la demanda de divisas.

El 14 de octubre de 2025, el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) informó que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de septiembre fue del 2,1%. Con este dato, la inflación acumulada en lo que va del año asciende a 21,97%, mientras que, en términos interanuales, el incremento alcanzó el 31,76%.

Con fecha 12 de junio de 2025, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8257 que eliminó el requisito del plazo de al menos ciento ochenta (180) días desde la liquidación de los fondos para poder acceder al mercado de cambios, para la repatriación por parte de no residentes de servicios de capital, rentas y el producido de las ventas de inversiones de portafolio en instrumentos con cotizaciones en mercados locales autorizados por la Comisión Nacional de Valores, sin precisar la conformidad previa para la repatriación de inversiones de no residentes previsto por el artículo 3.13.1. de las Normas de Exterior y Cambios.

El 9 de junio de 2025, el BCRA anunció la emisión de la Serie IV del BOPREAL, con un monto máximo autorizado de hasta US\$ 3.000 millones. Esta nueva serie está regulada por las Comunicaciones "A" 8233 y 8234 de la fecha anteriormente mencionada, y estará destinada principalmente a la conversión de dividendos retenidos, deuda comercial y financiera generada hasta el 31 de diciembre de 2023, así como a facilitar el pago de obligaciones

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

impositivas y aduaneras hasta un tercio del monto emitido.

Mediante la Comunicación "A" 8299 emitida el 7 de agosto de 2025, el Banco Central de la República Argentina (BCRA) dispuso incorporar al dólar estadounidense como moneda admitida para operar cuentas corrientes bancarias, habilitando a su vez el libramiento de cheques en dicha moneda exclusivamente a través de medios electrónicos (ECHEQ).

La medida restablece la posibilidad de apertura de cuentas corrientes en dólares en el sistema financiero local, y se enmarca dentro de la política del BCRA de ampliar la oferta de productos financieros y promover la competencia de monedas. En ese sentido, el organismo también destacó la relevancia del ECHEQ como instrumento de financiamiento, en particular para MiPyMES, por su carácter electrónico, remoto y su menor costo operativo.

El 19 de agosto de 2025, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8304, mediante la cual se actualiza el Relevamiento de Activos y Pasivos Externos regulado por la Comunicación "A" 6401 y sus complementarias.

Este régimen de información es obligatorio para las personas humanas y jurídicas residentes que, conforme al período considerado, registren pasivos externos o alcancen los umbrales de saldo de activos y pasivos externos definidos por el BCRA, quienes tienen la obligación de declarar los activos y pasivos que mantienen con no residentes. La nueva comunicación establece lineamientos aplicables a partir de los datos correspondientes al primer trimestre de 2026.

Con fecha 18 de septiembre de 2025, BCRA emitió la Comunicación "A" 8331, mediante la cual introdujo adecuaciones al régimen de acceso al mercado de cambios en operaciones vinculadas a la adquisición de empresas locales y la repatriación de inversiones, entre ellas: (A) Se habilita el acceso para repatriaciones directas de no residentes destinadas a adquirir empresas locales, siempre que no se trate de entidades financieras ni de empresas controlantes de ellas; (B) Se establece un marco específico para residentes que adquieran la totalidad del capital accionario de empresas no residentes cuyo único activo sea una participación en una compañía argentina. En estos casos, el residente deberá comprometerse a: (i) cambiar la residencia de la empresa adquirida a Argentina en un plazo máximo de 12 meses; (ii) no distribuir utilidades o dividendos hasta que dicho cambio se concrete; y (iii) en caso de vender la empresa del exterior a un no residente, ingresar y liquidar el pago en el mercado local dentro de los 15 días hábiles; (C) También se prevé un régimen para repatriación de inversiones asociadas a concesiones de explotación de recursos naturales, siempre que (i) el acceso se concrete junto con financiamiento que cumpla ciertos requisitos (vida promedio no inferior a 4 años y al menos 3 años de gracia), (ii) la operación implique transferir al menos el 10% de la participación, y (iii) si la documentación que acredita la tenencia no está disponible al momento del acceso, se presente dentro de los 60 días posteriores.

Adicionalmente, el BCRA emitió la Comunicación "A" 8332, mediante la cual introdujo un inciso al punto 3.8 del Texto Ordenado de Exterior y Cambios, que regula la compra de moneda extranjera por parte de personas humanas residentes para su tenencia o constitución de depósitos. A partir del 19 de septiembre de 2025, además de cumplir con los requisitos generales, las entidades deberán exigir una declaración jurada a las siguientes categorías: (i) Accionistas con participación igual o superior al 5% en entidades financieras; (ii) Directores, síndicos, consejeros, gerentes y funcionarios equivalentes; (iii) Funcionarios con rango de gerente o equivalente o superior de una entidad financiera; (iv) Cónyuges, convivientes y familiares cercanos de las personas humanas comprendidas en los incisos anteriores.

La declaración implica el compromiso de no concertar, de manera directa o indirecta o por cuenta y orden de terceros, operaciones con títulos valores con liquidación en moneda extranjera durante los 90 días siguientes al acceso al mercado de cambios. Esta comunicación entró en vigor a partir del 19 de septiembre de 2025.

Con fecha 26 de septiembre de 2025, BCRA emitió la Comunicación "A" 8336, mediante la cual modificó el punto 3.8.5 del Texto Ordenado de Exterior y Cambios incorporado por la Comunicación "A" 8332.

A partir del 26 de septiembre de 2025, en todos los casos alcanzados por el punto 3.8 la entidad deberá contar con una declaración jurada del cliente comprometiéndose a no concertar, directa o indirectamente o por cuenta y orden de terceros, compras de títulos valores con liquidación en moneda extranjera desde el acceso al mercado de cambios y por 90 días corridos subsiguientes.

La modificación aplica al régimen del punto 3.8 (compra de moneda extranjera por personas humanas residentes

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024 o con el período equivalente del ejercicio anterior, según corresponda
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

para tenencia/depósitos, entre otros supuestos del propio 3.8) y rige desde el 26 de septiembre de 2025 inclusive.

La Comunicación "A" 8332 anterior establecía que, la exigencia de declaración jurada solo alcanzaba a determinados sujetos vinculados (accionistas relevantes, directores/síndicos/gerentes, equivalentes y familiares establecidos en la norma).

Por todo lo mencionado, el Directorio de la Entidad se encuentra monitoreando la evolución de las situaciones descriptas y evaluando los potenciales impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial y financiera.

21. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con fecha 23 de octubre de 2025, la Entidad emitió Obligaciones Negociables adicionales de la Clase XVII bajo el régimen de emisor frecuente por un monto total de US\$ 26.238.823, con una tasa de interés de 7,5% nominal anual, con vencimiento en un único pago el 27 de mayo de 2027 y con pago de interés semestral.

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que deban implicar algún ajuste a los presentes estados financieros condensados intermedios o alguna mención en las notas respectivas que aquellos detallados en la nota precedente y en la presente nota.

22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 20 de noviembre de 2025.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

ANEXO A

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Concepto	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor de mercado al 30/9/2025	Nivel de valor Razonable	Saldo de Libros 30/9/2025	Saldo de Libros 31/12/2024	Posición sin Opciones 30/9/2025	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del país								
Títulos públicos								
Bonos de la República Argentina en dólares estadounidenses Step Up con vencimiento 09-07-2030	5921	4.328.625	1	6.363.202	7.063.426	6.363.202	-	6.363.202
Otros								
Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL Serie 3)		4.637.345	1	4.199.250	-	4.199.250	-	4.199.250
TOTAL		8.965.970		10.562.452	7.063.426	10.562.452	-	10.562.452

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

ANEXO B

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	Saldos al 30/9/2025	Saldos al 31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	113.209.423	85.275.330
Sin garantías ni contragarantías preferidas	53.422.065	50.791.087
Con seguimiento especial – en observación		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.533.844	1.544.548
Sin garantías ni contragarantías preferidas	231.370	194.818
Con problemas		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.872.656	1.831.843
Sin garantías ni contragarantías preferidas	230.511	-
Con alto riesgo de insolvencia		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.040.647	706.361
Sin garantías ni contragarantías preferidas	290.074	-
Irrecuperable		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.603.223	1.324.562
Sin garantías ni contragarantías preferidas	507.295	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	179.941.108	141.668.549
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	348.169.488	162.436.248
Sin garantías ni contragarantías preferidas	24.186.275	45.934.694
Riesgo bajo		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	7.121.547	3.486.237
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.067.026	75.747
Riesgo medio		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.913.537	1.909.318
Sin garantías ni contragarantías preferidas	508.619	161.783
Riesgo alto		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.035.263	1.013.408
Sin garantías ni contragarantías preferidas	411.209	13.876
Irrecuperable		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.456.380	804.610
Sin garantías ni contragarantías preferidas	297.094	17.406
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	393.166.438	215.853.327
TOTAL GENERAL	573.107.546	357.521.876

El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. A continuación, se detalla la conciliación con el estado de situación financiera:

	30/9/2025	31/12/2024
Según Anexo B	573.107.546	357.521.876
- Previsiones de préstamos y otras financiaciones	(6.126.519)	(4.152.217)
- Costo amortizado - tasa efectiva	(3.429.872)	(1.954.306)
+ Beneficio gerencial	114.268	61.827
Préstamos y otras financiaciones	563.665.423	351.477.180

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

ANEXO C

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Número de clientes	30/9/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	64.133.581	11,19%	46.254.773	12,94%
50 siguientes mayores clientes	73.212.894	12,77%	54.592.296	15,27%
100 siguientes mayores clientes	89.007.810	15,53%	63.806.637	17,85%
Resto de clientes	346.753.261	60,50%	192.868.170	53,95%
Total (1)	573.107.546	100%	357.521.876	100%

(1) Ver conciliación en Anexo B

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comision Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

ANEXO D

APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		Hasta 1 mes	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 6 meses	Entre 6 y 12 meses	Entre 12 y 24 meses	Más de 24 meses	
Sector financiero		47.466.164						47.466.164
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	11.658.574	13.639.641	24.692.632	49.405.755	93.491.395	137.566.176	200.245.808	530.699.981
Total	11.658.574	61.105.805	24.692.632	49.405.755	93.491.395	137.566.176	200.245.808	578.166.145

A continuación, se detalla la conciliación con el estado de situación financiera:

Según Anexo D	578.166.145
- Provisiones de préstamos y otras financiaciones	(6.126.519)
- Costo amortizado - tasa efectiva	(3.429.872)
- Intereses contractuales no devengados	(4.944.331)
Préstamos y otras financiaciones	563.665.423

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

ANEXO I

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Otros pasivos financieros	37.413.059	23.473.298	6.986.792	32.373.645	12.227.507	28.733.443	141.207.744
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	23.915.207	7.799.286	39.757.813	-	-	-	71.472.306
Obligaciones negociables emitidas	1.626.052	3.175.077	83.835.278	42.213.555	191.057.445	95.290.771	417.198.178
Obligaciones negociables subordinadas	-	116.822	-	-	-	13.665.833	13.782.655
Total (*)	62.954.318	34.564.483	130.579.883	74.587.200	203.284.952	137.690.047	643.660.883

(*) En el presente anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

RUBROS	Casa Matriz y Sucursales en el país	Total al 30/9/2025	Por moneda 30/9/2025	Total al 31/12/2024
			USD	
<u>ACTIVO</u>				
Efectivo y depósitos en bancos	43.649.543	43.649.543	43.649.543	25.402.886
Otros activos financieros	518.717	518.717	518.717	56.669
Préstamos y otras financiaciones: Sector privado no financiero y residentes en el exterior	493.527.328	493.527.328	493.527.328	282.559.257
Otros títulos de deuda	10.562.452	10.562.452	10.562.452	7.063.426
Total Activo	548.258.040	548.258.040	548.258.040	315.082.238
<u>PASIVO</u>				
Otros pasivos financieros	89.569.950	89.569.950	89.569.950	124.808.625
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	71.472.306	71.472.306	71.472.306	8.563.251
Obligaciones negociables emitidas	378.247.358	378.247.358	378.247.358	158.164.557
Obligaciones negociables subordinadas	13.782.655	13.782.655	13.782.655	12.804.940
Otros pasivos no financieros	5.293.827	5.293.827	5.293.827	5.548.529
Total Pasivo	558.366.096	558.366.096	558.366.096	309.889.902

Fernán Zampiero
Presidente

Fabián García
Gerente de
Administración y
Finanzas

El informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90

Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025

Gabriela Ameal
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

JOHN DEERE CREDIT COMPAÑÍA FINANCIERA S.A.**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

(en miles de pesos – en moneda constante de septiembre de 2025)

ANEXO R**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**
AL 30 DE SEPTIEMBRE de 2025

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al 30/9/2025
			IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio		
Préstamos y otras financiaciones						
Sector privado no financiero y residentes en el exterior						
Documentos	134.188	(7.359)	2.180	47.962	(16.690)	160.281
Hipotecarios	-	3.131	-	-	-	3.131
Prendarios	3.623.502	650.570	106.242	1.776.732	(450.662)	5.706.384
Arrendamientos financieros	69.686	8.335	1.115	-	(8.667)	70.469
Otros	324.841	(98.187)	-	-	(40.400)	186.254
TOTAL DE PREVISIONES	4.152.217	556.490	109.537	1.824.694	(516.419)	6.126.519

Fernán Zampiero
Presidente**Fabián García**
Gerente de
Administración y
FinanzasEl informe sobre los estados financieros
fechado el 20 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA - T° 1 - F° 3**Marta Susana Borrell**
Contador Público (UBA)
CPCECABA - T°225 - F°90Firmado a los efectos de su
identificación con
nuestro informe de fecha 20
de noviembre de 2025**Gabriela Ameal**
P/ Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (U.A.J.F.K)
CPCECABA - T° 0166 - F° 244

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores Presidente y Directores de
John Deere Credit Compañía Financiera S.A.
CUIT N°: 30-70702485-9
Domicilio legal: Avenida del Libertador 498, piso 12°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. (la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios condensados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivos por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros intermedios condensados 1 a 22, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, I, L y R.

2. Responsabilidades del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “*Información financiera intermedia*” (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC). Las NIIF de Contabilidad fueron adoptadas por el BCRA con las excepciones descriptas en la citada nota. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras” emitidas por el BCRA aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Somos independientes de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad de Buenos Aires y de la RT 37 de la FACPCE.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA y, en particular, con la NIC 34.

5. Énfasis sobre el marco de información financiera

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos que indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que presenta ciertas diferencias con respecto a las NIIF descriptas en la citada nota. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para una adecuada interpretación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen del libro Diario de la Entidad llevado en medios ópticos de acuerdo con la autorización N° 7.136 emitida por la Inspección General de Justicia con fecha 25 de noviembre de 2010, el que, excepto por lo indicado en el apartado c) de esta sección, ha sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los índices o contenidos de los compact-disks utilizados entre los meses de julio a septiembre de 2025 para el vuelco mensual del libro Diario se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.
- d) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Entidad.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la CNV preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) Según surge de los registros contables de la Entidad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 49.975.411 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de noviembre de 2025

DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Marta Susana Borrell (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
CPCECABA - T°225 - F°90

Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www2.deloitte.com/ar/conozcanos> para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas y Directores de John
Deere Credit Compañía Financiera S.A.
Domicilio legal: Av. Del Libertador 498, Piso 12
C.U.I.T. N°: 30-70702485-9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. (la Entidad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios condensados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros intermedios condensados 1 a 22, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, I, L y R.

1. Responsabilidad del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de Contabilidad (NIIF de Contabilidad) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC). Las NIIF de Contabilidad fueron adoptadas por el BCRA con las excepciones descriptas en la citada nota. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

2. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes citados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigente. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y, comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea sobre los documentos citados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A. en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 20 de noviembre de 2025, de acuerdo con las normas de revisión de estados financieros establecidas en la sección IV en la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por el B.C.R.A. para la revisión de estados financieros intermedios condensados finalizado el 30 de septiembre de 2025.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

3. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión , los estados financieros adjuntos mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de John Deere Credit Compañía Financiera S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, así como sus resultados, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes a los estados financieros intermedios finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA.

4. Párrafos de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos que indica que los mismos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, que presenta ciertas diferencias con respecto a las NIIF, que se describen en la citada nota. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para una adecuada interpretación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen del libro Diario de la Entidad llevado en medios ópticos de acuerdo con la autorización N° 7.136 emitida por la Inspección General de Justicia con fecha 25 de noviembre de 2010, el que, excepto por lo indicado en el apartado c) de esta sección, ha sido llevado de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los índices o contenidos de los compact-disks utilizados entre los meses de julio a septiembre de 2025 para el vuelco mensual del libro Diario se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.
- d) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Entidad.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos leído la reseña informativa requerida por la C.N.V., correspondiente a los Estados Financieros Condensados intermedios al 30 de septiembre de 2025, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.
- f) Según surge de los registros contables de la Entidad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 49.975.411 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de noviembre de 2025.

Gabriela Ameal
Síndica Titular
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 172 – F° 26

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 20/11/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: JOHN DEERE CREDIT CF S.A.

CUIT: 30-70702485-9

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$664.136.569.000,00

Intervenida por: Dra. MARTA SUSANA BORRELL

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dra. MARTA SUSANA BORRELL

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 225 F° 90

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

832166

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
lexdkxdu

