

<div>COMPANÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A.</div> <div>CUIT 30-53800640-4</div> <div>Domicilio Legal</div>		
Sarmiento 355, 2° piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina		
ACTIVIDAD PRINCIPAL: Entidad Financiera no bancaria		
FECHA DE CONSTITUCIÓN: 16 de agosto de 1960		
Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del instrumento constitutivo: 15/09/1960  De la última modificación: 30/06/2023	
Fecha de vencimiento del contrato social: 15 de septiembre de 2059		
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 12)		
Cantidad y características de las acciones en circulación	En miles de pesos	
	Suscripto	Integrado
Clase: Acciones Ordinarias  Cantidad: 9.665.767	9.665.767	9.665.767

## ÍNDICE

### 1- Estados Financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACION FINANCIERA  
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS  
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

### 2- Notas

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD  
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES  
NOTA 4 – JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES  
NOTA 5 – INFORMACIÓN POR SEGMENTO  
NOTA 6 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
NOTA 7 – GARANTIAS OTORGADAS  
NOTA 8 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS  
NOTA 9 – APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS  
NOTA 10 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS  
NOTA 11 – GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS  
NOTA 12 – CAPITAL SOCIAL  
NOTA 13 – POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO  
NOTA 14 – SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS  
NOTA 15 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA  
NOTA 16 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14  
NOTA 17 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV – PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA  
NOTA 18 – CUENTAS DE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO  
NOTA 19 – SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA  
NOTA 20 – EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES  
NOTA 21 – RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES  
NOTA 22 – APERTURA DE PARTIDAS FUERA DE BALANCE  
NOTA 23 – ARRENDAMIENTOS  
NOTA 24 – ACUERDO DE ACCIÓN DE CLASE – HOMOLOGACIÓN  
NOTA 25 – FIDEICOMISOS FINANCIEROS  
NOTA 26 – SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA  
NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

### 3- Anexos

ANEXO A – DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
ANEXO B – CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
ANEXO D – APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
ANEXO H – CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
ANEXO I – APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES  
ANEXO J – MOVIMIENTO DE PROVISIONES  
ANEXO L – SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
ANEXO O – INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

### 4- Reseña Informativa

### 5- Informe de revisión de los Auditores Independientes

### 6- Informe de la Comisión Fiscalizadora

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

[en miles de pesos]

Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Gustavo Adolfo Carlino
Asociación profesional:	SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.
Informe correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025	8 - Conclusión sin salvedades

ACTIVO	Notas / Anexo	30/09/2025	31/12/2024
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	6	<b>15.786.984</b>	<b>6.026.221</b>
Efectivo		6.736.177	5.995.705
Entidades Financieras y corresponsales		9.050.807	30.516
BCRA		9.033.393	370
Otras del país y del exterior		17.414	30.146
<b>Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultado</b>	A	-	<b>9.701.438</b>
<b>Operaciones de Pase y Caucciones</b>	6	<b>1.000.712</b>	-
<b>Otros activos financieros</b>	6	<b>677.653</b>	<b>956.063</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>		<b>64.681.695</b>	<b>50.782.448</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	6, B	64.681.695	50.782.448
<b>Otros títulos de deuda</b>	6, A	<b>16.340.852</b>	<b>19.965.959</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	6, 7	<b>11.892.669</b>	<b>2.854.927</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>		<b>506.402</b>	<b>400.676</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	6, A	<b>1.096.556</b>	<b>571.165</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>		<b>17.515.428</b>	<b>15.009.022</b>
<b>Activos intangibles</b>		<b>1.958.001</b>	<b>3.165.073</b>
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido</b>	8	<b>8.075.245</b>	<b>4.961.983</b>
<b>Otros activos no financieros</b>		<b>1.528.000</b>	<b>863.453</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>141.060.197</b>	<b>115.258.428</b>

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025

se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

[en miles de pesos]

PASIVO	Notas / Anexo	30/09/2025	31/12/2024
<b>Depósitos</b>		<b>93.581.491</b>	<b>72.429.699</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	6, H, I	93.581.491	72.429.699
<b>Pasivos a valores razonable con cambios en resultados</b>		<b>2.195.847</b>	<b>-</b>
<b>Operaciones de Pase y Cauciones</b>	6, O, I	<b>5.703.606</b>	<b>-</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	6	<b>14.586.660</b>	<b>14.145.421</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	6, I	<b>26.684</b>	<b>14.279</b>
<b>Obligaciones Negociables Subordinadas</b>	6, 20, I	<b>4.668.100</b>	<b>4.676.576</b>
<b>Provisiones</b>	J	<b>209.235</b>	<b>156.373</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>		<b>6.497.973</b>	<b>6.702.638</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>127.469.596</b>	<b>98.124.986</b>

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexo	30/09/2025	31/12/2024
Capital social	12 y 13	9.665.767	9.665.767
Ajustes al capital		1.843.409	16.006.333
Resultados no asignados		-	(8.130.545)
Otros resultados integrales acumulados		5.624.266	5.624.266
Resultado del período / ejercicio		(3.542.841)	(6.032.379)
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>13.590.601</b>	<b>17.133.442</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>13.590.601</b>	<b>17.133.442</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
Presentado en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior  
[En miles de pesos]

Estado de Resultados	Notas / Anexo	Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2025	Acumulado desde el inicio al 30/09/2025	Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2024	Acumulado desde el inicio al 30/09/2024
Ingresos por intereses		19.857.730	59.661.352	14.269.507	50.718.875
Egresos por intereses		(8.804.638)	(21.029.107)	(4.747.836)	(23.147.206)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>11.053.092</b>	<b>38.632.245</b>	<b>9.521.671</b>	<b>27.571.669</b>
Ingresos por comisiones		1.213.070	3.827.107	1.354.377	3.748.534
Egresos por comisiones		(761.879)	(2.384.093)	(736.671)	(2.214.194)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>451.191</b>	<b>1.443.014</b>	<b>617.706</b>	<b>1.534.340</b>
Result. neto por med. de inst. financ. a valor razonable con cambios en resultados		(119.391)	1.917.585	117.371	640.692
Resultado por baja de Activos medidos a costo amortizado		-	(30.985)	(26.208)	1.008.060
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		6.324	20.550	2.188	4.789
Otros ingresos operativos	9	1.169.608	2.763.827	470.148	1.231.762
Cargo por incobrabilidad	R	(7.025.108)	(16.482.386)	(1.160.187)	(4.591.817)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>5.535.716</b>	<b>28.263.850</b>	<b>9.542.689</b>	<b>27.399.495</b>
Beneficios al personal	9	(3.363.026)	(9.776.980)	(2.962.115)	(10.051.671)
Gastos de administración	9	(5.300.409)	(15.652.505)	(4.460.613)	(14.077.587)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	9	(1.426.183)	(4.426.237)	(1.459.111)	(4.834.912)
Otros gastos operativos	9	(2.595.948)	(6.612.603)	(1.593.436)	(5.253.411)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(7.149.850)</b>	<b>(8.204.475)</b>	<b>(932.586)</b>	<b>(6.818.086)</b>
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>		<b>116.372</b>	<b>(75.984)</b>	<b>(369.638)</b>	<b>(1.876.313)</b>
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>		<b>(7.033.478)</b>	<b>(8.280.459)</b>	<b>(1.302.224)</b>	<b>(8.694.399)</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	8	3.248.528	4.737.618	382.624	3.164.219
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>(3.784.950)</b>	<b>(3.542.841)</b>	<b>(919.600)</b>	<b>(5.530.180)</b>
<b>Resultado neto del período</b>		<b>(3.784.950)</b>	<b>(3.542.841)</b>	<b>(919.600)</b>	<b>(5.530.180)</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros

condensados fechado el 1 de diciembre de 2025

se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

MOVIMIENTOS	Capital Social (Nota 12)	Ajustes al Patrimonio	Otros resultados integrales	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 30/09/2025
	En Circulación		Revaluación de PPE	Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio ajustados y re expresados</b>	9.665.767	16.006.333	5.624.266	-	-	(14.162.924)	17.133.442
Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 30 de abril de 2025							
- Absorción de pérdidas acumuladas		(14.162.924)				14.162.924	
<b>Resultado total integral del período</b>						(3.542.841)	(3.542.841)
- Resultado neto del período						(3.542.841)	(3.542.841)
<b>Saldos al cierre del período</b>	9.665.767	1.843.409	5.624.266	-	-	(3.542.841)	13.590.601

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
[En miles de pesos]

MOVIMIENTOS	Capital Social (Nota 12)	Ajustes al Patrimonio	Otros resultados integrales	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 30/09/2024
	En Circulación		Revaluación de PPE	Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio ajustados y re expresados</b>	<b>9.665.767</b>	<b>46.195.675</b>	<b>10.377.317</b>	-	-	(38.319.892)	27.918.867
Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 30 de abril de 2024 - Absorción de pérdidas acumuladas		(30.189.347)				30.189.347	
<b>Resultado total integral del período</b>						<b>(5.530.180)</b>	<b>(5.530.180)</b>
- Resultado neto del período						(5.530.180)	(5.530.180)
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>9.665.767</b>	<b>16.006.328</b>	<b>10.377.317</b>	-	-	<b>(13.660.725)</b>	<b>22.388.687</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
Presentado en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior  
[En miles de pesos]

	Notas/ Anexos	30/09/2025	30/09/2024
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>			
<b>Resultado del período antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(8.280.459)</b>	<b>(8.694.399)</b>
<b>Ajuste por el resultado monetario total del período</b>		<b>75.984</b>	<b>1.876.313</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>2.667.521</b>	<b>9.379.664</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones	9	4.426.237	4.834.912
Cargo por incobrabilidad		16.482.386	4.591.817
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(20.550)	(4.789)
Intereses por Obligaciones Negociables subordinadas		148.938	161.030
Intereses por Otros títulos de deuda		(141.254)	(60.648)
Intereses por Arrendamientos		521.071	267.460
Otros ajustes		(18.749.307)	(410.118)
<b>(Disminuciones)/Aumentos netas provenientes de activos operativos:</b>		<b>(5.965.648)</b>	<b>(15.116.530)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		9.701.438	-
Operaciones de Pase		(1.000.712)	22.941.552
Préstamos y otras financiaciones		(9.226.781)	(26.353.854)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(9.226.781)	(26.353.854)
Activos financieros entregados en garantía		(9.037.742)	(13.652.618)
Otros títulos de deuda		3.766.361	(13.584.058)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		218.818	-
Otros activos		(387.030)	15.532.448
<b>Aumentos/(Disminuciones) netas provenientes de pasivos operativos:</b>		<b>24.086.469</b>	<b>19.822.475</b>
Depósitos		21.151.792	27.158.753
Sector privado no financiero y Residentes del exterior		21.151.792	27.158.753
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		2.195.847	(1.033.982)
Operaciones de pase		5.703.606	2.984.298,00
Otros pasivos		(4.964.776)	(9.286.594)
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias:</b>		<b>(105.726)</b>	<b>(160.710)</b>
<b><u>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</u></b>		<b>12.478.141</b>	<b>7.106.813</b>

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025

se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino

Socio

Contador Público – UCU

C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente



Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentado en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior

[En miles de pesos]

	Notas/ Anexos	30/09/2025	30/09/2024
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>			
<b>(Pagos)/Cobros netos:</b>		<b>(991.998)</b>	<b>(1.062.998)</b>
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(991.998)	(1.147.798)
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	84.800
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>(991.998)</b>	<b>(1.062.998)</b>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>			
<b>(Pagos)/Cobros netos:</b>		<b>(171.894)</b>	<b>(148.881)</b>
Obligaciones negociables subordinadas		(184.299)	(155.872)
Financiaciones de entidades financieras locales		12.405	6.991
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>(171.894)</b>	<b>(148.881)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>361</b>	<b>4.789</b>
<b>EFFECTO NETO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(1.553.847)</b>	<b>(4.529.574)</b>
<b><u>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO:</u></b>			
<b>AUMENTO/(DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>9.760.763</b>	<b>1.370.151</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>		<b>6.026.221</b>	<b>6.194.771</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO</b>		<b>15.786.984</b>	<b>7.564.922</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

Compañía Financiera Argentina S.A. ("la Entidad" o "CFA") es una entidad financiera no bancaria sujeta a las normas del Banco Central de la República Argentina ("BCRA") constituida en la República Argentina, perteneciente en un 84,78% al Sr. Julio Alfredo Fraomeni y un 15,22% a Galeno Capital S.A.U. La sede central se encuentra en Sarmiento 355 2º Piso, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La Entidad es líder en el otorgamiento de préstamos a nivel minorista, que se focaliza en el área de préstamos personales de consumo sin garantía y tarjetas de crédito dentro del territorio argentino, siendo su principal marca "Efectivo Sí". El solicitante de los productos se caracteriza por tener una relación limitada con los bancos tradicionales y por desear un rápido y fácil acceso a un crédito perteneciendo por lo general a los segmentos de ingresos medio/bajos.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2025 aprobó los Estados Financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, emitidos bajo normas contables aplicables para las entidades financieras establecidas por el BCRA, y que fueron aprobados por el Directorio y presentados ante la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y ante el BCRA con fecha 7 de Marzo de 2025.

Con fecha 28 de noviembre de 2025, el Directorio de Compañía Financiera Argentina S.A. aprobó la emisión de los presentes Estados Financieros para su presentación. Los presentes Estados Financieros no requieren la aprobación de los Accionistas.

**NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**2.1 Diferencias entre el marco contable establecido por el BCRA y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025 fueron preparados de acuerdo con la normativa del BCRA ("Marco de información contable establecido por el BCRA"), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPE"), salvo por la siguiente excepción:

La comunicación A 8220 emitida el 21 de Marzo de 2025 establece que las entidades pertenecientes a los Grupos B y C que aplican el punto 5.5 de la NIIF 9 desde enero 2025, y que optaron por prorratear el impacto que genere dicha aplicación, deberán calcular al 31.12.2024 las provisiones totales según las NIIF -con el alcance previsto en el Marco Contable de la Sección 1 del T.O. Disposiciones Complementarias al Plan de Cuentas- y realizar su comparación con las provisiones contables determinadas con la normativa vigente a esa fecha. El importe positivo de dicha diferencia representará un valor monetario no ajustable ni recalculable y se registrará en su totalidad en las cuentas del activo "Salos deudores pendientes de prorrateo NIIF – Deterioro de activos financieros" con contrapartida en las provisiones regularizadoras del activo o provisiones del pasivo, según corresponda. A continuación, deberán registrar mensualmente 1/36 de tal diferencia y en forma acumulada el devengamiento del cargo por incobrabilidad, con contrapartida en las cuentas del activo "Salos deudores pendientes de prorrateo NIIF – Deterioro de activos financieros" a efectos de reflejar el saldo pendiente de prorrateo respecto del importe calculado al 31.12.2024.

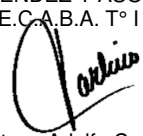
La entidad hizo uso de esta opción y al 30 de Septiembre de 2025 los Salos deudores pendientes de prorrateo ascienden a \$ 1.161.146.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 92 Fº 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 117 Fº 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

Así también la comunicación A 8220 dispone la excepción del tratamiento específico para las exposiciones con el Sector Público No Financiero y teniendo en cuenta las aclaraciones y requisitos adicionales que realice el Banco Central de la República Argentina.

El citado criterio especial de medición implica excluir transitoriamente del alcance de aplicación de la NIIF 9 a los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

## 2.2 Bases para la preparación de los Estados Financieros

El Estado Intermedio Condensado de Situación Financiera al 30 de Septiembre de 2025 y las notas relacionadas, se presentan en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Intermedios Condensados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y las Notas relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.

Adicionalmente, las cifras al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de Septiembre de 2024 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en la nota 2.4, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Aquellas estimaciones o supuestos contables que resultan significativas, se detallan en la Nota 4.

## 2.3 Bases de presentación de los Estados Financieros

De acuerdo con lo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA, el método utilizado por la Entidad para la presentación de los activos y pasivos en el estado de situación financiera es el de la liquidez. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de reporte (activos y pasivos no corrientes) se presenta en la nota 6.3. Siguiendo los lineamientos de la mencionada Comunicación, el estado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad o pérdida neta del período, y se depura esta cifra por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el período en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y financiación.

El estado de resultados se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

## 2.4 Moneda funcional y presentación de los estados financieros en moneda constante

La Entidad considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los montos se presentan en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario.


La Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina en los primeros meses del año 2018, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía hiperinflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC N° 29. Este consenso conlleva la necesidad de aplicar la NIC N° 29 para la preparación de la información financiera bajo NIIF para los períodos anuales e intermedios iniciados a partir del 1 de julio de 2018.

La norma mencionada, establece que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el del costo corriente. A tal efecto las partidas monetarias no se reexpresarán, las partidas no monetarias se reexpresarán aplicando la variación de un índice general de precios desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación hasta la de los estados financieros a presentar. Los componentes del patrimonio neto, excepto los resultados acumulados, se reexpresarán aplicando un índice general de precios a las diferentes partidas, desde la fecha en que fueron aportadas, o desde el momento en que surgieron por cualquier otra vía hasta la de los estados financieros a presentar. Los ingresos y gastos del período se actualizarán aplicando el índice general de precios desde la fecha en que se produjeron hasta la de los estados financieros a presentar.

La Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, estableció para las entidades financieras, la adopción de NIC N° 29 a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020.

Mediante la Comunicación "A" 6778, de fecha 5 de septiembre de 2019, el BCRA estableció como fecha de transición para las entidades financieras el 1° de enero de 2019 y la frecuencia mensual para la reexpresión de la información contable, utilizando a tales efectos el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC). A su vez, incorporó las cuentas contables para registrar el resultado por la posición monetaria neta.

Adicionalmente con fecha 27 de diciembre de 2019, el BCRA dispuso, mediante la Comunicación "A" 6849, los lineamientos complementarios para la aplicación del procedimiento de reexpresión, incluyendo la aplicación inicial del ajuste integral por inflación a la fecha de transición y al cierre del período comparativo, así como el mecanismo de reexpresión mensual para los ejercicios que se inician a partir del 1° de enero de 2020.

Por lo tanto, los presentes estados financieros, han sido preparados en moneda constante al 30 de Septiembre de 2025, incluyendo la información comparativa de periodos o ejercicios anteriores, según corresponda.

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 modificatorias y complementarias del BCRA, la Entidad ha adoptado la siguiente metodología y criterios para la aplicación inicial del ajuste integral por inflación y la determinación de los saldos al cierre del periodo y de los saldos comparativos:

#### **2.4.1 Aplicación inicial del ajuste integral por inflación**

i. Aplicación al inicio del ejercicio (31 de diciembre de 2018):

Se procede de acuerdo con los siguientes pasos de ajuste por inflación a fin de determinar los saldos de activos, pasivos, capital, reservas, resultados no asignados y otros componentes de los patrimonios netos correspondientes al 31 de diciembre de 2018 y expresados en moneda homogénea de esa fecha:

a) Reexpresión de los saldos de activos y pasivos a la fecha de la transición en moneda del inicio del ejercicio comparativo.

Activos y Pasivos no monetarios no expresados en moneda del 31 de diciembre de 2018: se reexpresan a su importe en libros desde la fecha de su incorporación.

No se reexpresan los activos y pasivos no monetarios medidos a valor razonable a la fecha de inicio, ni los activos y pasivos monetarios.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
[En miles de pesos]

Adicionalmente, se miden nuevamente las partidas de impuestos diferidos según la NIC N° 12 después de reexpresar los importes de las restantes partidas no monetarias.

- b) Reexpresión de los componentes del patrimonio (excluido el resultado acumulado a la fecha de la transición, en moneda del inicio del ejercicio comparativo.  
Capital social: se reexpresa desde la fecha de suscripción. La cuenta "Capital" se expone a su valor nominal, de acuerdo con las disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta "Ajustes al Patrimonio".  
Reservas de utilidades: se consideran expresadas al 31 de diciembre de 2018.
- c) Determinación del resultado acumulado a la fecha de la transición, en moneda del inicio del ejercicio comparativo, por diferencia entre el patrimonio que se obtiene con los activos y pasivos determinados en el punto a) y los componentes reexpresados del punto b).

ii. Aplicación al inicio del ejercicio comparativo (31 de diciembre de 2019):

Se aplica la metodología de ajuste por inflación a fin de determinar los saldos de activos, pasivos, capital, reservas, resultados no asignados y otros componentes del patrimonio neto correspondiente al 31 de diciembre de 2019 y expresado en moneda homogénea de esa fecha.

Dichos importes resultan en los saldos iniciales del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020. Las diferencias respecto de los saldos determinados según el marco contable anterior se imputan con contrapartida en "Resultados no asignados – Ajuste de resultados de ejercicios anteriores".

Asimismo, los importes determinados de acuerdo con la metodología anterior son los que, ajustados por los coeficientes correspondientes, se muestran junto con los estados financieros del periodo de aplicación inicial como información comparativa.

Al aplicar la reexpresión sobre los activos no monetarios, la Entidad tiene en cuenta que, en ningún caso, el importe resultante exceda el valor recuperable dispuesto en la NIC N° 36.

La ganancia o pérdida por la posición monetaria neta se incluye en el estado condensado de resultados. El ajuste de activos o pasivos relacionados contractualmente a cambios en índices de precios se presenta compensando la ganancia o pérdida por la posición monetaria neta.

Para el período comparativo al 30 de Septiembre de 2025, se reexpresaron los estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período finalizado el 30 de Septiembre de 2024, incluido el cálculo de la ganancia o pérdida en la posición monetaria neta.

Adicionalmente, para la registración a moneda constante de sus operaciones a partir del 1° de enero de 2020, la Entidad adopta el mecanismo de reexpresión mensual establecido por la Comunicación "A" 6849.

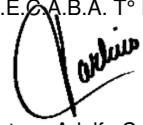
De acuerdo a lo dispuesto por la Comunicación A 7211 del 28 de Enero de 2021, desde el 1.1.2021, el resultado monetario generado por las partidas valuadas a valor razonable con cambios en ORI deberá imputarse en las cuentas correspondientes al resultado del período: Ajustes por reexpresión de partidas. Al inicio del ejercicio 2021 se reajustaron los resultados generados en ejercicios anteriores por estos conceptos reclasificándolos en la cuenta Ajustes de resultados de ejercicios anteriores. A partir de los estados financieros del año 2021 (trimestral y anual) se deberá utilizar este criterio también en la información comparativa. En los estados de Publicación a diciembre de 2020 se incluyó en la nota correspondiente (Nota VIII – Apertura del estado de resultados) la posición monetaria neta y el resultado final del período que hubieran surgido en el caso de aplicarse este nuevo criterio considerando para el cálculo la reclasificación indicada en el párrafo anterior.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

## 2.5 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes, y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, existen ciertas normas e interpretaciones sobre las normas ya existentes que aún no son de efectiva aplicación y que no han sido adoptadas por la Entidad, las cuales se detallan a continuación:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	A través de la COMUNICACIÓN "A" 7642 del 24 de noviembre de 2022, se estableció que la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro, será opcional hasta tanto el BCRA disponga su obligatoriedad.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>
<i>Modificaciones a la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y NIIF 9 Instrumentos Financieros.</i>	Estas modificaciones específicas a la NIIF 9 y la NIIF 7 serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiéndose su aplicación anticipada.
<i>NIIF 18: Presentación e información a revelar en los estados financieros (Incorpora revelaciones que incluyen reconciliaciones de información preparada bajo NIIF 18 y NIC 1, y modificaciones a la NIC 7)</i>	Entrará en vigor el 1 de enero de 2027, permitiendo su adopción anticipada, y reemplazará a la NIC 1 "Presentación de estados financieros".
<i>NIIF 19 - Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones.</i>	A partir de enero 2027, se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Entidad se encuentra evaluando los posibles impactos que podría generar en los estados financieros la aplicación de la norma detallada con anterioridad, aunque no espera que tenga un impacto significativo.

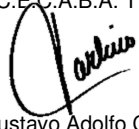
Asimismo, como se menciona en la Nota 2.1, y de acuerdo con las disposiciones difundidas mediante la Comunicación "A" 6778 y complementarias y a partir de la fecha en la que las normas establezcan su entrada en vigencia, las entidades pertenecientes a los Grupos B y C podrán optar por prorratear el impacto que genere la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
 Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
[En miles de pesos]

### NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados son las siguientes:

#### 3.1 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos nominados en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigentes al cierre de las operaciones del último día hábil del período o ejercicio. Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras, fueron convertidos a esta moneda utilizando los tipos de pase comunicados por la mesa de operaciones del BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados del período o ejercicio.

#### 3.2 Activos financieros

Comprende a cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en bancos, títulos de deuda, operaciones de pase, préstamos y otras financiaciones, inversiones en instrumentos de patrimonio y cualquier otro activo que revista las condiciones para ser considerado financiero.

El reconocimiento inicial de un activo financiero se realiza por su valor razonable. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero son incluidos como parte del mismo en su reconocimiento inicial para todos aquellos activos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambio en resultados.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, la Entidad valúa sus instrumentos financieros considerando el modelo de negocio definido por el Directorio para gestionar sus activos financieros y según las características de los mismos. En este sentido, los activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultados, a excepción de aquellos que cumplen con las condiciones para ser valuados a su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos la provisión por riesgo de incobrabilidad. Las categorías definidas para este tipo de activos se especifican en la Nota 6.

La ganancia o pérdida neta de aquellos activos valuados a valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". Por su parte, los intereses generados por los activos valuados a costo amortizado se exponen en la línea "Ingresos por intereses" del estado de resultados.

#### Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir por los flujos de efectivo del activo han expirado, o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo, o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

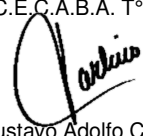
Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
[En miles de pesos]

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

**Transferencia de activos financieros que no cumplen los requisitos para la baja en cuenta**

Las operaciones de compra a término de títulos públicos e instrumentos emitidos por el BCRA por operaciones de pases pasivos, que constituyen una venta con acuerdo de recompra, no califican para dar de baja el activo dado que no existe transferencia de los riesgos y beneficios. En virtud de lo expuesto es que la Entidad continúa reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconoce un pasivo financiero por la contraprestación recibida que se registra dentro del pasivo en el rubro "*Operaciones de pase*", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, BCRA y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados se imputan en resultados en el rubro "*Egresos por intereses*". Por su parte, las operaciones de venta a término de títulos públicos por operaciones de pase activo, que constituyen una compra con acuerdo de reventa, no califican para dar de alta el activo, dado que no existe transferencia de los riesgos y beneficios. En consecuencia, las financiaciones otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registrarán dentro del activo en el rubro "*Operaciones de pase*", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, BCRA y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados se imputan en resultados en el rubro "*Ingresos por intereses*".

**3.2.1. Efectivo y depósitos en Bancos**

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada período o ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada período o ejercicio en el rubro "Ingresos por intereses".

**3.2.2. Préstamos y otras financiaciones**

Son activos financieros no derivados que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad.

**Método de la tasa de interés efectiva**

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo comisiones, costos de transacción y otros costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero) a través de la vida esperada del mismo.

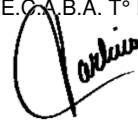
Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de cambios de resultados.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96



Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

**3.2.3. Previsiones por riesgo de Incobrabilidad – Modelo de Pérdida Crediticia Esperada**

Mediante las Comunicaciones “A” 6430 y 6847, el B.C.R.A. estableció que las Entidades Financieras comenzarán a aplicar las disposiciones en materia de deterioro de activos financieros, contenidas en el punto 5.5 de la NIIF 9, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones. Este modelo prospectivo se aplica a los activos de instrumentos de deuda registrados a costo amortizado y a valor razonable con cambios en ORI, e incluye la exposición derivada de compromisos crediticios y contrato de garantía financiera. La pérdida crediticia esperada contempla el valor del dinero en el tiempo, información razonable y sustentable que esté disponible en la fecha de reporte sobre eventos pasados y pronósticos de condiciones económicas futuras y se determina por probabilidades mediante la evaluación de un rango de posibles resultados. Las pérdidas crediticias esperadas se incluyen en el “Estado de resultados” en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

La nota 11 proporciona mayores detalles sobre la pérdida crediticia esperada.

**3.3. Propiedad, planta y equipo**

Las partidas del rubro “Propiedad, planta y equipo” han sido medidas en general a su costo de adquisición reexpresado a moneda constante, neto de la depreciación acumulada al cierre de cada ejercicio y menos el deterioro del valor, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición incluye el precio de compra y los costos directamente atribuibles para la puesta en marcha del activo en el lugar y condiciones necesarias para que opere de la forma prevista por la Entidad.

En particular, durante el ejercicio 2023 la Entidad ha adquirido un inmueble, registrado en el rubro propiedad, planta y equipo, que ha sido revaluado, por lo que en este caso se aplica el modelo de revaluación. El efecto producido por este proceso, así como el pasivo por impuesto diferido pertinente, fue registrado en el rubro otros resultados integrales del ejercicio.

Las propiedades, planta y equipo se deprecian a partir del mes de su incorporación. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de sus respectivas vidas útiles estimadas y es reconocida en el resultado de cada ejercicio.

Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada ejercicio, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Las renovaciones, mejoras y refacciones significativas y/o que extienden la vida útil son activadas.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento de carácter ordinario se imputan a resultado cuando se incurren.

Una partida de propiedad, planta y equipo se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivada de la baja o el retiro de una partida de propiedad, planta y equipo es determinada como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable del activo y es reconocida en el estado de resultados.

La recuperabilidad de estos activos es revisada una vez al año o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos.

**Arrendamientos**


La Entidad mantiene contratos de arrendamiento para los inmuebles, respecto de los cuales ha reconocido un activo por el derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso), y tales derechos han sido registrados en el rubro “Propiedad, planta y equipo”.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

Los activos por derecho de uso se miden al costo reexpresado a moneda constante, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o anteriores.

A menos que la Entidad tenga la seguridad de obtener la propiedad del activo arrendado al final el plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el plazo del contrato de arrendamiento.

En contrapartida, en la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad ha reconocido pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del contrato utilizando la tasa de endeudamiento incremental que debería afrontar la Entidad definida al inicio del arrendamiento. Los mismos han sido registrados en el rubro "Otros pasivos financieros".

Con posterioridad al reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valúa a costo amortizado, y en consecuencia se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reducirá por los pagos de arrendamiento realizados.

Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

### **3.4. Activos intangibles**

Los activos intangibles comprenden los costos de adquisición e implementación de desarrollo de sistemas, los cuales son medidos a su costo reexpresado en moneda constante, menos amortización acumulada y cualquier deterioro, en caso de existir.

El costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprende el precio de adquisición, incluyendo los aranceles de importación y los impuestos no recuperables y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto por el Directorio.

Los desembolsos posteriores relacionados con el desarrollo de sistemas se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.

Los desarrollos de sistemas se amortizan desde la fecha en la cual el mismo está disponible para su uso, aplicando el método de la línea recta sobre su vida útil estimada, la cual se considera finita. Las depreciaciones son reconocidas en el resultado del período o ejercicio. Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada cierre de ejercicio, y se ajustan de corresponder.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

### **3.5. Deterioro de activos no financieros**

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos, cambios en las circunstancias o indicios que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado.

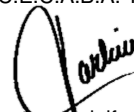
Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso que el valor contable de un activo sea mayor a su valor recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existe indicio alguno de deterioro de valor en los activos no financieros.

### 3.6. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, inicialmente medidos a valores razonables, netos de costos de cada operación, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que la Entidad no tiene pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable, de acuerdo con las NIIF vigentes, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés descripto en la Nota 3.2.2. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Egresos por intereses" del estado de resultados.

### 3.7. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado por el cual es probable que tenga que cancelar dicha obligación y pueda efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período o ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación.

Las provisiones fueron estimadas sobre la base del análisis de la información suministrada por los asesores legales internos y externos de la Entidad. Si de la evaluación de los reclamos y controversias en los que la Entidad es parte y de los hechos contingentes a los que está expuesta, se concluye que existe una alta probabilidad de que se materialice una pérdida y el importe puede ser estimado, se contabiliza una provisión.

Las provisiones registradas son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada período o ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

Si la potencial pérdida no es altamente probable, pero si razonablemente posible, o es probable pero su monto no puede ser estimado, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es informado en una nota. Las contingencias consideradas remotas no son contabilizadas ni informadas en revelaciones.

### 3.8. Otros pasivos no financieros

La Entidad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

### 3.9. Reconocimiento de ingresos y egresos

#### 3.10.1 Ingresos y egresos por intereses

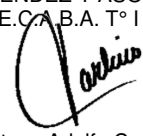
Los ingresos y egresos por intereses para todos los instrumentos financieros, excepto aquellos activos financieros que son mantenidos para negociar, se reconocen en el resultado del período o ejercicio sobre la base de su devengamiento mensual y se calculan utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva aplicable, es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
[En miles de pesos]

a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del instrumento financiero sobre el reconocimiento inicial.

### **3.10.2 Ingresos y egresos por comisiones**

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas. Las comisiones por servicios se reconocen cuando se prestan o reciben los servicios relacionados.

### **3.10.3 Resultados por medición de instrumentos financieros a valor razonable**

Incluye todas las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros que de acuerdo con el modelo de negocio de la Entidad son mantenidos para negociar.

### **3.10.4 Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre la ganancia imponible del ejercicio. La ganancia imponible difiere de la ganancia expuesta en el estado de resultados porque excluye partidas que son imponibles o deducibles en otros años e incluye partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto corriente de la Entidad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o substancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Entidad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

El 29 de diciembre de 2017, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria, que entró en vigencia al día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de la Reforma tributaria es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas del 35% al 25% a partir del 1° de enero de 2020, con un esquema de transición para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, inclusive, en los cuales la alícuota será del 30%. El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros ha sido en la medición de activos y pasivos impositivos diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidos o utilizados.


Asimismo, en la mencionada ley quedó reestablecido el mecanismo de ajuste por inflación integral que se encuentra incorporado en el título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. La aplicación de dicho mecanismo de ajuste quedó normativamente supeditada al hecho de que se verifique que la inflación acumulada en los treinta y nueve meses anteriores al ejercicio por el cual se liquida el impuesto a las ganancias sea superar el 100%, considerando a estos efectos el Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC). Posteriormente, con la sanción de la ley N° 27.468, se redefinió la progresión del índice de inflación para los primeros tres ejercicios desde la entrada en vigencia de la reforma fiscal, determinándose para ello que la progresión de la inflación para los mismos sería 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer ejercicio respectivamente (2018, 2019 y 2020).

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

Con fecha 23 de diciembre de 2019, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública, que fue reglamentada mediante el Decreto Reglamentario 99/2019 el día 28 de diciembre de 2019. Los principales cambios son: (i) la suspensión de la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias establecida por la Ley de Reforma tributaria del 25% hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021 y; (ii) el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019.

Por último, a través de la ley 27.630 publicada en el Boletín Oficial con fecha de 16 de junio de 2021, se introdujeron nuevas modificaciones en la alícuota del impuesto a las ganancias para sociedades, aplicables a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2021 bajo un esquema progresivo con montos ajustables anualmente. Las escalas vigentes son las siguientes:

- (a) Hasta \$101.679.575,26 de ganancia neta fiscal, el 25%;
- (b) Desde \$101.679.575,26 y hasta \$1.016.795.752,62 de ganancia neta fiscal, el 30% sobre el excedente;
- (c) Más de \$1.016.795.752,62 de ganancia neta fiscal, el 35% sobre el excedente.

#### **NOTA 4 - JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Entidad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con la estimación de la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable, las provisiones de deudores de la cartera comercial, las provisiones y la determinación del impuesto diferido.

Al 30 de Septiembre de 2025 se informa la existencia de las siguientes acciones colectivas, contra COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA.

- 1) Acción promovida por Asociación de Defensa de los Consumidores y Usuarios de la Argentina (ADECUA) y Consumidores Financieros Asociación Civil para su Defensa, cuyo objeto es la Devolución de CARGO DE SEGURO DE VIDA SOBRE SALDO DEUDOR; por un monto de \$ 400.000.

#### **NOTA 5 - INFORMACIÓN POR SEGMENTO**

La Entidad determina un solo segmento operativo denominado "Consumo" sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. Este segmento consiste en brindar distintos tipos de financiaciones y servicios financieros a personas físicas.


Los resultados operativos del segmento se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño del segmento. Para la toma de decisiones, los números evaluados son los mismos presentados en los presentes estados financieros.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

**NOTA 6 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

**6.1 Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Sin embargo, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación. Determinación del valor razonable y su jerarquía.

La Entidad utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

- a) Nivel 1: Las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- b) Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado.
- c) Nivel 3: La información utilizada para determinar los valores razonables no puede ser observable y es significativa para determinar dichos valores. Dicha información requiere de juicios y estimaciones significativos por parte de la Entidad.

**Medición del valor razonable**

El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio, según corresponda, en mercados activos de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, los mercados principales, activos y representativos son A3 y el BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), de este último mercado fueron utilizadas las cotizaciones para la medición de jerarquía nivel 1 del rubro inversiones en instrumentos del patrimonio. En cuanto a las letras fiscales de liquidez (LEFIS), también de jerarquía nivel 1 son valuadas según el valor técnico que es publicado diariamente por el BCRA, dichas letras se encuentran registradas en el rubro títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados.

Por otra parte, para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en nivel 2, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados a tasas construidas a partir de información de mercado de instrumentos similares.

Adicionalmente, ciertos activos y pasivos incluidos dentro de esta categorización, fueron valuados utilizando cotizaciones identificadas de idénticos instrumentos en "mercados menos activos".

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

Finalmente, la Entidad categoriza en nivel 3 aquellos activos y pasivos para los que no existen idénticos o similares operaciones en el mercado. Para determinar el valor de mercado de estos instrumentos se utilizaron técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado.

Al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no ha cambiado las técnicas ni los supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros registrados a valor razonable, utilizando modelos de valuación a partir de información observable en el mercado, al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Saldo al inicio del ejercicio	571.165	443.402
Efecto de la re expresión a moneda de cierre del presente período	(766.647)	(304.041)
Resultados del período / ejercicio	1.292.038	431.804
<b>Total</b>	<b>1.096.556</b>	<b>571.165</b>

Cualquier incremento (decremento) en estos supuestos, resultaría en un mayor o menor valor razonable.

**Cambios en niveles de valor razonable**

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

Al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad ha registrado transferencias entre niveles, en base a lo que se menciona a continuación:

La acción de A3 MERCADOS S.A. surge de la fusión entre El Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE) y el Matba Rofex S.A. (MTR) donde la "Fecha Efectiva de Fusión" fue el 1 de marzo de 2025, de este modo a partir del primer día hábil, es decir el 5 marzo de 2025 comenzaron las operaciones de A3 MERCADOS S.A., como sociedad continuadora de MAE y MTR. En tanto que para la fecha efectiva de fusión mencionada, el 1 de marzo de 2025 MTR emitió 122.920.000 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1 cada una y un voto por acción de la Sociedad (las "Nuevas Acciones", código de especie 30023) para ser entregadas a los accionistas del MAE (código de especie 30048) según sus respectivas tenencias en MAE al 28 de febrero de 2025 (en adelante, la "Fecha de Registro") de acuerdo a la Relación de Canje determinada en el Compromiso Previo de Fusión, consistente en 0,246163 acciones de la Sociedad por cada (1) acción de MAE.

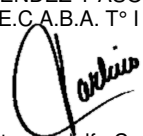
Simultáneamente en la fecha de inicio de operaciones de A3 mercados, también comenzó su cotización en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) incorporándose al listado de emisoras con el inicio de su cotización pública, bajo el ticker A3. Dicho acontecimiento de cotización de A3 en el mercado generó que la Entidad realice una transferencia de jerarquías en la valuación a valor razonable, pasando de jerarquía nivel 3 al 31 de diciembre de 2024, valuación que estaba basada en el método VPP, y transfiriéndose a nivel de jerarquía 1 al cierre del 31 de marzo de 2025 por el método de cotización observable de mercado. Dicha transferencia tuvo un impacto positivo por \$1.292.038 en los resultados de la Entidad registrados al cierre de los presentes estados financieros.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

**Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable**

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros:

- Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable.
- Instrumentos financieros de tasa fija: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Para los activos cotizados y la deuda cotizada emitida, el valor razonable se determinó en base a los precios de mercado.
- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

El siguiente cuadro muestra una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

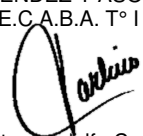
		30/09/2025			
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	15.786.984	-	-	-	(1)
Otros activos financieros	677.653	-	-	-	(1)
Préstamos y otras financiaciones	64.681.695	-	-	66.204.004	66.204.004
Otros títulos de deuda	16.340.852	15.955.808	-	-	15.955.808
Operaciones de pase y cauciones	1.000.712	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantías	11.892.669	10.012.043	-	-	10.012.043
<b>Total</b>	<b>110.380.565</b>	<b>25.967.851</b>	<b>-</b>	<b>66.204.004</b>	<b>92.171.855</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Depósitos	93.581.491	-	-	93.593.654	93.593.654
Operaciones de Pase y Cauciones	5.703.606	-	-	-	(1)
Otro pasivos financieros	14.586.660	-	-	-	(1)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	26.684	-	-	-	(1)
Obligaciones negociables subordinadas	4.668.100	-	-	4.675.960	4.675.960
<b>Total</b>	<b>118.566.541</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>98.269.614</b>	<b>98.269.614</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
 Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96



Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

		31/12/2024			
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	6.026.221	-	-	-	(1)
Otros activos financieros	956.063	-	-	-	(1)
Préstamos y otras financiaciones	50.782.448	-	-	44.182.323	44.182.323
Otros títulos de deuda	19.965.959	17.137.036	-	-	17.137.036
Activos financieros entregados en garantía	2.854.927	-	-	-	(1)
<b>Total</b>	<b>80.585.618</b>	<b>17.137.036</b>	<b>-</b>	<b>44.182.323</b>	<b>61.319.359</b>

		31/12/2024			
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
<b>Pasivos financieros</b>					
Depósitos	72.429.699	-	-	72.093.932	72.093.932
Otros pasivos financieros	14.145.421	-	-	-	(1)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	14.279	-	-	-	(1)
Obligaciones negociables subordinadas	4.676.576	-	-	4.652.834	4.652.834
<b>Total</b>	<b>91.265.975</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>76.746.766</b>	<b>76.746.766</b>

(1) No se informa el valor razonable porque se considera similar a su valor contable.

## 6.2 Operaciones de pase y cauciones

Al 30 de Septiembre de 2025 la Entidad posee operaciones de cauciones colocadoras por \$1.000.712 mientras que al 31 de diciembre de 2024 no posee concertadas operaciones de pase y cauciones activas.

Al 30 de Septiembre de 2025 se generaron resultados positivos por operaciones de pase y cauciones activas por \$32.620. Al 30 de Septiembre 2024, el resultado positivo generado por estas operaciones, asciende a \$3.294.733. Estos resultados se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses".

Al 30 de septiembre de 2025 la Entidad posee concertadas operaciones de cauciones bursátiles tomadoras por \$5.703.606. Al 31 de diciembre 2024 la Entidad no posee concertadas operaciones de cauciones bursátiles tomadas ni operaciones de pase pasivo.

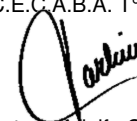
Al 30 de Septiembre de 2025 y 30 de Septiembre de 2024 la Entidad generó resultados negativos como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo y cauciones tomadas por \$876.334 y \$585.513 respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro de "Egresos por Intereses".

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

**6.3 Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar**

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

30/09/2025	Totales	Vencido	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses
<b>Activo</b>								
Efectivo y Depósitos en Bancos	15.786.984	-	-	15.786.984	-	-	-	-
Otros activos financieros (1)	677.653	-	-	335.057	138.470	125.305	-	78.822
Préstamos y otras financiaciones(1)	182.421.449	24.958.609	-	14.544.708	23.019.264	73.813.675	37.006.046	9.079.147
Otros títulos de deuda	16.340.852	-	-	-	6.945.645	9.395.207	-	-
Activos financieros entregados en garantía	11.892.669	-	2.528.879	533.032	-	7.198.363	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	1.096.556	-	1.220.956	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	1.000.712	-	-	1.000.712	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>229.216.875</b>	<b>24.958.609</b>	<b>5.257.830</b>	<b>32.200.493</b>	<b>30.103.379</b>	<b>90.532.550</b>	<b>37.006.046</b>	<b>9.157.969</b>

30/09/2025	Totales	Vencido	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses
<b>Pasivo</b>								
Depósitos	93.581.491	-	34.021.645	49.098.590	10.439.026	22.230	-	-
Operaciones de pase y cauciones	5.703.606	-	-	5.703.606	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	14.586.660	-	-	1.371.060	966.852	10.996.355	819.500	432.893
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	26.684	-	26.684	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	5.323.199	-	-	-	-	188.833	188.833	4.945.533
<b>Total</b>	<b>119.221.640</b>	<b>-</b>	<b>34.048.329</b>	<b>56.173.256</b>	<b>11.405.878</b>	<b>11.207.418</b>	<b>1.008.333</b>	<b>5.378.426</b>

31/12/2024	Totales	Vencido	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses
<b>Activo</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	6.026.221	-	-	6.026.221	-	-	-	-
Otros activos financieros (1)	956.063	-	-	549.058	-	329.926	-	77.079
Préstamos y otras financiaciones (1)	135.488.355	13.602.578	-	11.072.945	16.672.396	57.134.734	30.385.588	6.620.114
Otros títulos de deuda	19.965.959	-	-	-	151.888	5.331.475	14.482.595	-
Activos financieros entregados en garantía	2.854.927	-	2.854.927	-	-	-	-	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	571.165	-	571.165	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>165.862.690</b>	<b>13.602.578</b>	<b>3.426.092</b>	<b>17.648.224</b>	<b>16.824.284</b>	<b>62.796.135</b>	<b>44.868.183</b>	<b>6.697.193</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

31/12/2024	Totales	Vencido	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses
<b>Pasivo</b>								
Depósitos	72.429.699	-	51.805.853	19.563.731	1.021.253	38.862	-	-
Otros pasivos financieros	14.145.421	-	-	2.086.879	992.506	10.984.206	26.334	55.496
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	14.279	-	14.279	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	5.467.570	-	-	-	92.885	94.425	187.310	5.092.951
<b>Total</b>	<b>92.056.969</b>	<b>-</b>	<b>51.820.132</b>	<b>21.650.610</b>	<b>2.106.644</b>	<b>11.117.493</b>	<b>213.644</b>	<b>5.148.447</b>

(1) Las provisiones correspondientes a Otros activos financieros, Préstamos y otras financiaciones, y Otros títulos de deuda no se encuentran incluidas en los saldos de dicha línea.

## NOTA 7 – GARANTÍAS OTORGADAS

### Activos financieros entregados en garantía

Al 30 de Septiembre de 2025, la Entidad ha asumido compromisos (pasivos o pasivos contingentes) presentando los siguientes activos financieros como garantía colateral:

	30/09/2025	31/12/2024
Por cuentas especiales de garantía – BCRA	1.773.931	2.099.154
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	248.528	233.280
Por operaciones con el MAE	9.394.210	-
Por la contrapartida mínima exigida por la Res. N° 622/13 y modificatorias de la CNV	476.000	522.493
<b>Total</b>	<b>11.892.669</b>	<b>2.854.927</b>

## NOTA 8 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de situación financiera son los siguientes:

	30/09/2025	31/12/2024
<b>Activos por impuesto diferido:</b>		
Préstamos y otras financiaciones	4.734.589	698.106
Quebranto impositivo	7.586.062	8.415.421
Ajuste por inflación impositivo	5.771	33.014
Otras provisiones y provisiones del pasivo	105.568	81.446
<b>Total activos diferidos</b>	<b>12.431.990</b>	<b>9.227.987</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido:</b>		
Activos intangibles	96.273	170.281
Propiedad, planta y equipo	3.004.773	3.045.718
Otros	1.255.699	1.050.005
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>4.356.745</b>	<b>4.266.004</b>
<b>Activo neto por impuesto diferido</b>	<b>8.075.245</b>	<b>4.961.983</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

La evolución del Activo neto por impuesto diferido Al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume en el siguiente cuadro:

	30/09/2025	31/12/2024
Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	4.961.983	5.589.356
Impuesto diferido reconocido en el resultado	3.113.262	(627.373)
<b>Activo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio</b>	<b>8.075.245</b>	<b>4.961.983</b>

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el (cargo) / utilidad por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en la Argentina al resultado contable:

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado contable antes de impuesto a las ganancias	(8.280.459)	(8.694.399)
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Quebranto/ Impuesto sobre la ganancia contable	(2.898.161)	(3.043.038)
(Egresos) no deducibles / Ingresos no gravables	7.635.779	6.207.257
<b>Impuesto a las ganancias –Ganancia</b>	<b>4.737.618</b>	<b>3.164.219</b>

En el siguiente cuadro se exponen los componentes del monto del impuesto a las ganancias:

	30/09/2025	30/9/2024
Resultado por impuesto diferido	4.737.618	3.164.219
<b>Impuesto a las ganancias –Ganancia</b>	<b>4.737.618</b>	<b>3.164.219</b>

**NOTA 9 - APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS**

	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2025	Acumulado desde el inicio al 30/09/2025	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2024	Acumulado desde el inicio al 30/09/2024
<b>Otros ingresos operativos:</b>				
Otros ingresos por tarjetas	1.623	4.602	1.086	4.119
Intereses punitorios	1.057.604	2.435.992	339.750	1.001.488
Créditos recuperados	77.047	223.940	49.014	124.726
Previsiones desafectadas	-	-	-	36
Otros	33.334	99.293	80.298	101.393
<b>Total</b>	<b>1.169.608</b>	<b>2.763.827</b>	<b>470.148</b>	<b>1.231.762</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

<b>Gastos de administración:</b>	<b>Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2025</b>	<b>Acumulado desde el inicio al 30/09/2025</b>	<b>Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2024</b>	<b>Acumulado desde el inicio al 30/09/2024</b>
Servicios de seguridad	643.348	1.882.861	578.022	1.577.372
Honorarios	671.780	1.690.255	471.211	1.212.669
Impuestos	869.098	2.497.783	700.017	2.078.122
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	1.018.175	2.960.541	663.863	2.267.159
Electricidad y comunicaciones	614.916	1.808.335	598.186	1.746.246
Alquileres	190.650	602.580	505.816	2.191.070
Servicios administrativos contratados	578.273	1.835.688	352.870	1.025.227
Gastos limpieza	197.461	751.007	296.136	583.942
Propaganda y publicidad	8.624	13.508	10.454	19.346
Medicina Prepaga	9.347	31.163	19.275	52.085
Otros	498.737	1.578.784	264.763	1.324.349
<b>Total</b>	<b>5.300.409</b>	<b>15.652.505</b>	<b>4.460.613</b>	<b>14.077.587</b>

<b>Depreciación y desvalorización de bienes:</b>	<b>Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2025</b>	<b>Acumulado desde el inicio al 30/09/2025</b>	<b>Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2024</b>	<b>Acumulado desde el inicio al 30/09/2024</b>
Depreciación de Derecho de uso Inmuebles	706.033	2.110.752	452.940	1.578.535
Depreciación de Otros Activos Intangibles	462.722	1.402.573	800.394	2.429.467
Depreciación de Máquinas y Equipos	212.706	642.386	171.056	701.496
Depreciación de Inmuebles	44.195	267.784	32.696	118.549
Depreciación de Mobiliario e Instalaciones	527	2.742	2.025	6.865
<b>Total</b>	<b>1.426.183</b>	<b>4.426.237</b>	<b>1.459.111</b>	<b>4.834.912</b>

<b>Beneficios al personal:</b>	<b>Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2025</b>	<b>Acumulado desde el inicio al 30/09/2025</b>	<b>Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2024</b>	<b>Acumulado desde el inicio al 30/09/2024</b>
Remuneraciones	2.573.323	7.553.165	2.500.546	7.961.805
Cargas sociales sobre remuneraciones	654.971	1.924.285	389.745	1.734.167
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	106.543	228.522	46.531	296.271
Servicios al personal	28.189	71.008	25.293	59.428
<b>Total</b>	<b>3.363.026</b>	<b>9.776.980</b>	<b>2.962.115</b>	<b>10.051.671</b>

<b>Otros gastos operativos:</b>	<b>Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2025</b>	<b>Acumulado desde el inicio al 30/09/2025</b>	<b>Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2024</b>	<b>Acumulado desde el inicio al 30/09/2024</b>
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.483.415	4.449.594	1.233.016	3.669.663
Cargo por otras provisiones	2.598	91.686	35.629	42.530
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	48.278	130.374	33.482	110.939
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	250.572	521.071	96.234	267.460
Otros	811.085	1.419.878	195.075	1.162.819
<b>Total</b>	<b>2.595.948</b>	<b>6.612.603</b>	<b>1.593.436</b>	<b>5.253.411</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

**NOTA 10 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Es miembro del mismo grupo;
- Es una entidad asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera como personal clave de la gerencia, a efectos de la NIC 24, a los miembros del Directorio, Gerencia General y Gerencia de staff.

Al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los saldos de activos y pasivos, y los resultados por transacciones con partes relacionadas (estas últimas al 30 de Septiembre de 2025 y al 30 de Septiembre de 2024) se detallan en los siguientes cuadros respectivamente:


<b>Directores y Accionistas</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Activo</b>		
Préstamos y otras financiaciones	375	-
Tarjetas	-	-
<b>Total Activos</b>	<b>375</b>	<b>-</b>
<b>Pasivo</b>		
Depósitos	780.385	917
<b>Total Pasivos</b>	<b>780.385</b>	<b>917</b>
<b>Otras partes relacionadas</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>Activo</b>		
Otros activos financieros	829	920
<b>Total Activos</b>	<b>829</b>	<b>920</b>
<b>Pasivo</b>		
Depósitos	10.875.334	895.386
Otros pasivos financieros	16.242	12.258
Otros pasivos no financieros	850.736	1.037.275
<b>Total Pasivos</b>	<b>11.742.312</b>	<b>1.944.919</b>
<b>Directores y Accionistas</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>
<b>Egresos</b>		
Intereses	24.262	-
<b>Total Egresos</b>	<b>24.262</b>	<b>-</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

<i>Otras partes relacionadas</i>	30/09/2025	30/09/2024
<b>Ingresos</b>		
Otros ingresos	119.691	90.535
<b>Total Ingresos</b>	<b>119.691</b>	<b>90.535</b>
<b>Egresos</b>		
Intereses y otros egresos operativos	2.336.519	97.763
Remuneraciones	641.141	926.510
<b>Total Egresos</b>	<b>2.977.660</b>	<b>1.024.273</b>

Las operaciones generadas por la Entidad con partes relacionadas a ella por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios corresponden a personas jurídicas que forman parte del mismo grupo, y fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés como de precios.

Adicionalmente al 30 de Septiembre de 2025 no se han devengados Honorarios a favor del Directorio, continuando con las decisiones de las últimas Asambleas de Accionistas.

Las remuneraciones totales en concepto de sueldos y gratificaciones percibidas por el personal clave de Gerencia al 30 de Septiembre de 2025 y 2024 fueron de \$6461.141 y \$926.510, respectivamente.

La Entidad y sus Accionistas han acordado incorporar un inmueble de 5.500 mts cuadrados para su casa central, ubicado en CABA en la calle Sarmiento 353, 355 y 361 (el inmueble).

Según el acta de directorio N° 1673 de fecha 11 de diciembre de 2023, aprueba la compra del inmueble de la oferta recibida por Galeno Argentina S.A., acordando que la Entidad (parte compradora) realiza la compra por un valor de 1.210.000 (en miles de pesos) del inmueble en cuestión. Según la escrituración de fecha 18 de diciembre de 2023, el importe mencionado se acuerda abonar de la siguiente manera, 360.000 (en miles de pesos) por medio de transferencia bancaria a la cuenta corriente de Galeno Argentina S.A. (sociedad vendedora), y el resto del monto, es decir 850.000 (en miles de pesos), será abonado en cuatro cuotas de 212.500 (en miles de pesos) cada una sin intereses con vencimiento en 2026. Al 30 de Septiembre de 2025 la Entidad en el rubro otros pasivos no financieros, adeuda en concepto de dichos pagos acordados el valor de \$850.000 (en miles de pesos) como una operación con partes relacionadas.

**NOTA 11 – GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS**

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para los principales riesgos:

**Riesgo de Crédito:** La Entidad cuenta con políticas y procedimientos crediticios debidamente mensurados y aprobados por el Directorio. Ello procura que los niveles de riesgo estén debidamente controlados evitando la excesiva concentración de los mismos. Se evalúa la capacidad de repago y la solvencia de los potenciales sujetos de crédito y cada línea de financiación es aprobada por el Comité de Riesgo Crediticio. Las excepciones a los límites crediticios fijados por el Comité de Riesgo Crediticio, son aprobadas por un integrante del sector de Gestión de Riesgos, por la Gerencia General y un Director. Por otra parte, existen procesos periódicos de revisión de la cartera, con el objetivo de analizar la situación y evolución económica de los clientes.

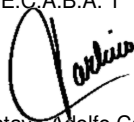
La gestión del riesgo de crédito contempla la realización de pruebas de estrés, en la que se realizan análisis de sensibilidad promoviendo la identificación y control de los riesgos de los clientes.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

La compañía produce tanto informes de crédito estandarizados así como informes ad-hoc, que identifican: el volumen y el rendimiento por canal de distribución, por entidad intermedia, las tasas de aprobación, las excepciones de crédito, motivos de rechazo, el perfil del cliente, análisis de la cosecha, el tamaño de la cartera, la morosidad, etc.

El conjunto de estos informes son también utilizados como herramientas de alertas tempranas que permiten identificar los riesgos y tendencias negativas que originen una evaluación y respuesta de la gestión del Riesgo de Crédito a fin de mitigar cualquier riesgo. A saber:

REPORTES	DESCRIPCION	CONTENIDO
<b>AQR QLIKSENSE</b>	Assets Quality Report	Detalle en cuentas, capital y capital + interés por cajón de mora (Corriente, 1-31,32-60,etc hasta pérdida a 545 días de mora) Índices de mora (32-90, 91-120 y 91-365) Roll rates, Recuperos mensuales, Pérdida neta como monto e índice respecto a la cartera. Apertura por producto, subproducto, convenio y dealer.
<b>FPD QLIKSENSE</b>	First Payment Default	Índice FPD Ácido (productos impagos desde el día del 1° vencimiento a fin de mes), Índice FPD (desde el día de 1° vencimiento hasta fin del mes siguiente), SPD y TPD (desde el día de 1° vencimiento hasta fin del mes pasados 2 y 3 meses). Apertura por cantidades y saldo de capital, por producto, subproducto, convenio, dealer y provincia.
<b>VINTAGE</b>	Informe de cosechas mensuales de préstamos y tarjetas	Evolución mensual de la cartera originada por mes, por trimestre y año; Apertura por cantidades y saldo de capital/producto/subproducto/sucursal/dealer/provincia. Benchmarks históricos. Apertura por cada cajón de mora hasta 545 días.
<b>COBRANZAS POR AGING</b>	Análisis mensual de efectividad de Cobranza entre Gestión propia y tercerizada	Volumen de flujos mensuales de cuentas en cobranzas por prioridad/riesgo, contactos, pagos y efectividad. Volumen asignado por Agencia
<b>TABLERO DE VENTAS QLIKSENSE</b>	Informes de actividad crediticia diaria y mensual	Volumen de solicitudes, instancia de rechazo, altas y eficiencia por producto, subproducto, sucursal, canal, y dealer. Volúmenes diarios de desembolsos por producto y subproducto, Capital.
<b>LGD</b>	Análisis evolución del Loss Given Default de cartera.	Evolución mensual del nivel de recupero de cartera +90 a 60 meses del saldo asignado en gestión de Mora Tardía segmentado por grupo y producto para gestión e input en la determinación de la pérdida esperada.
<b>BUDGET - FORECAST DE RIESGO</b>	Proyección mensual/anual de Cartera e indicadores	Evolución mensual de la cartera de acuerdo al plan de ventas y/o actualización por ajuste de políticas, forecast o cambios de tendencias. Indicadores de roll rates, índices de mora, perdida y recupero.
<b>Seguimiento de escenarios de Stress</b>	Proyección mensual de probabilidad de default en la cartera de Créditos de pago voluntario	Evolución mensual de la probabilidad de default de la cartera de acuerdo a la composición por perfiles de riesgo y últimas tendencias de performance reciente

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96



Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

La política de gestión de riesgo de crédito establece como principales indicadores a monitores, sus límites y sus alertas asociadas que se detallan a continuación:

- a) Caída de cartera entre 1- 31 días: Capital entre 1-31 días / Capital Corriente del mes anterior.
- b) Roll 30 días: Capital 32 - 60 días / Capital Corriente de 2 meses anteriores.
- c) Roll 90 días: Capital 91-120 días / Capital Corriente de 4 meses anteriores.
- d) Mora +90 días: Capital +90 días / Capital al cierre del mes
- e) Distribución de Cartera: Capital del Segmento / Capital Total

		ENCUADRAMIENTO	EXCESO LEVE	EXCESO NO DESEADO	Sep-25
<b>Caída 1-31/ Capital Corriente Mes Anterior</b>	<b>EFFECTIVO</b>	<18,0%	>=18,0% y <22,0%	>=22,0%	<b>16,05 %</b>
	<b>CONSUMO</b>	<25,0%	>=25,0% y <35,0%	>=35,0%	<b>22,49 %</b>
	<b>DESCUENTO</b>	<5,0%	>=5,0% y <6,0%	>=6,0%	<b>8,68 %</b>
	<b>TARJETAS</b>	<25,0%	>=25,0% y <35,0%	>=35,0%	<b>9,71 %</b>

<b>[RRD 30] (Capital 32- 60) / Capital Corriente 2 meses anterior</b>	<b>EFFECTIVO</b>	<8,0%	>=8,0% y <13,0%	>=13,0%	<b>8,93 %</b>
	<b>CONSUMO</b>	<15,0%	>=15,0% y <20,0%	>=20,0%	<b>16,95 %</b>
	<b>DESCUENTO</b>	<3,0%	>=3,0% y <4,0%	>=4,0%	<b>0,89 %</b>
	<b>TARJETAS</b>	<10,0%	>=10,0% y <15,0%	>=15,0%	<b>4,12 %</b>

<b>[RRD 90] (Capital 91- 120) / Capital Corriente 4 meses anterior</b>	<b>EFFECTIVO</b>	<6,0%	>=6,0% y <8,0%	>=8,0%	<b>4,36 %</b>
	<b>CONSUMO</b>	<12,0%	>=12,0% y <15,0%	>=15,0%	<b>7,50 %</b>
	<b>DESCUENTO</b>	<3,0%	>=3,0% y <5,0%	>=5,0%	<b>0,68 %</b>
	<b>TARJETAS</b>	<6,0%	>=6,0% y <8,0%	>=8,0%	<b>3,89 %</b>

Respecto a la cuantificación de la exposición al riesgo de crédito al que está expuesto la compañía, se utiliza el método IRB (Método Basado en Calificaciones Internas) iniciado en el Acuerdo Internacional de Convergencia de Medición y Estándares de Capital publicado por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea en 2006.

El mismo presenta dos elementos fundamentales que constituyen el núcleo del modelo IRB: los factores de riesgo y la fórmula de ponderación de riesgos. Los factores de riesgo son la probabilidad de incumplimiento (PD), la pérdida en caso de incumplimiento (LGD) y la exposición en el momento del incumplimiento (EAD). La fórmula de ponderación de riesgos utiliza los factores de riesgo para calcular las pérdidas inesperadas que se producen con una probabilidad acorde al intervalo de confianza utilizado.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

<i>CUANTIFICACIÓN DE LA EXPOSICIÓN</i>	<b>Sep-25</b>
<b>RPC</b>	6.770.052
<b>Cuantificación de la exposición</b>	5.019.433
<b>CE/RPC</b>	<b>74,14%</b>

Por otra parte, las pruebas de estrés aplicadas a riesgo de crédito tienen como objetivo evaluar el impacto de acontecimientos extremos -pero posibles- que pudieran afectar negativamente la situación económica/financiera de la empresa, al generar un deterioro en la calidad de los deudores de la cartera.

Las pruebas de tensión son utilizadas como un complemento de los resultados que arrojan los modelos de cuantificación de la exposición de los distintos riesgos y son de concreción trimestral.

Los resultados de las pruebas de Estrés son revisados periódicamente por la Alta Gerencia y/o el Comité de Créditos para definir en caso de ser necesario acciones apropiadas cuando la proyección de las pérdidas / performance estimadas sean superiores al riesgo tolerado.

<i>PRUEBAS DE ESTRÉS</i>	<b>Oct-25</b>	<b>Nov-25</b>	<b>Dic-25</b>
<b>Prev.Estresadas</b>	9.198.979	10.264.023	11.450.664
<b>Prev.Estimadas (perc 50%)</b>	9.267.259	10.338.751	11.530.447
<b>Aum.Prev. Esc.</b>	68.280	74.727	79.783
<b>RPC</b>	12.265.016	10.952.404	6.770.052
<b>RC/RPC</b>	<b>1,18%</b>		

Adicionalmente la compañía aplica el modelo de “Pérdida Crediticia Esperada” (“PCE”) a los activos financieros medidos a valor razonable mediante modelo de las NIIF. Las NIIF proponen asimilar el concepto de pérdida esperada al de provisiones crediticias, cuya fórmula de cálculo (derivada de los conceptos que ha establecido Basilea para la gestión del riesgo de crédito) es la siguiente:  $PCE = EAD \times PD \times LGD$

Como se puede observar, la pérdida esperada es el resultado de la multiplicación de tres parámetros de riesgo de crédito: Probability of default (PD), Exposure at default (EAD) y Loss Given default (LGD)

La NIIF9 propone desarrollar un modelo basado en pérdidas esperadas para la estimación de las provisiones de la entidad, distinguiendo el portafolio en tres estadios (o “Stages”):

- Stage 1: Cartera Sana – Sin Deterioro Significativo (Performing). Instrumentos Financieros con buena calidad crediticia desde su reconocimiento inicial.
- Stage 2: Cartera con incremento significativo del Riesgo (Under-performing). Instrumentos Financieros con deterioro de su calidad crediticia desde su reconocimiento inicial.
- Stage 3: Cartera con evidencia de deterioro de valor (Non-performing). Instrumentos Financieros con evidencia objetiva del deterioro de calidad crediticia.

En consecuencia, ha sido necesario definir las características de deterioro que se utilizarán en los activos financieros de la entidad.

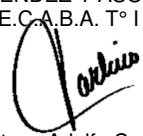
La cartera Non-performing (Stage 3) estará conformada por toda la población de clientes que cuente con más de 90 días de mora a la fecha del cálculo de la previsión. En el caso que el cliente registre más de un producto, se tomará el de mayor cantidad de días de mora.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
 Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

La cartera Under-performing (Stage 2) estará compuesta por los Clientes con mora entre 31 y 90 días. En el caso que el cliente registre más de un producto, se tomará el de mayor cantidad de días de mora. Los clientes con préstamos de refinanciación vigentes, también serán considerados como Stage 2 con independencia de su nivel de morosidad.

Finalmente, los clientes pertenecientes a la cartera Performing (Stage 1) serán aquellos que no cumplan con ninguna de las condiciones enumeradas anteriormente.

Las operaciones en Stage 1 se provisionarán de acuerdo a sus pérdidas esperadas a 12 meses, con las PDs desarrolladas. Las operaciones en Stage 2 se provisionarán de acuerdo a sus pérdidas esperadas en la vida remanente de la operación. Finalmente, las operaciones en Stage 3 se consideran en default y se aplicará una pérdida espera con una PD del 100%.

La metodología antes descrita se encuentra ampliada y detallada en los manuales internos de la compañía.

**PCE a Sep 2025 en Miles**

Segmentos / Stage	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total general
ANSES PRIM / REN	419.141	85.298	2.801.764	<b>3.306.203</b>
ANSES UVHIS/GRA/MIGRA	84.273	26.160	543.472	<b>653.905</b>
CONSUMO	80.825	38.810	1.056.005	<b>1.175.640</b>
MUTUALES	264.833	21.615	218.025	<b>504.473</b>
PRIMARIOS	158.310	51.257	2.605.924	<b>2.815.491</b>
REFINANCIADOS	-	1.395.851	1.128.972	<b>2.524.823</b>
RENOVADOS	964.205	304.667	6.192.213	<b>7.461.085</b>
TARJETAS	54.558	13.640	480.305	<b>548.503</b>
<b>Total general</b>	<b>2.026.145</b>	<b>1.937.298</b>	<b>15.026.680</b>	<b>18.990.123</b>

Al 30 de septiembre de 2025 la Entidad en su estado de resultados cuenta con un cargo por incobrabilidad de \$ 16.482.386, teniendo una variación significativa con respecto al mismo período del ejercicio anterior. El incremento en dicho cargo es generado por la aplicación de la NIIF 9 punto 5.5. es de \$ 5.336.830.

**Riesgo de Mercado:** El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance, a raíz de movimientos adversos en los precios de mercado de la cartera de negociación.

El Gerente de Finanzas y el Responsable del Sector Fondeo son los encargados de llevar a cabo la Política de Inversiones de CFA en exceso de la Liquidez Regulatoria (RML) y de la Liquidez de Gestión tal como se definen en la Política de Liquidez de la Compañía.

Los instrumentos de inversión que pueden utilizar el Gerente de Finanzas para la colocación de excedentes de efectivo serán los acordados por lo menos por dos de las siguientes personas: Gerente de Riesgos, Gerente General, y un Director de la Compañía.

Para cuantificar la exposición al Riesgo de Mercado se utiliza la metodología "Value at Risk" o Valor en Riesgo que resume el riesgo de una cartera en una única cifra asociada a una ventana de tiempo con un nivel de confianza determinado. El VaR mide la máxima pérdida esperada y expresa esa pérdida en términos monetarios relativos al valor de mercado de la cartera a determinada fecha de valuación.


Dado que se asume que los retornos están normalmente distribuidos y que la varianza es constante, se utilizará un VaR Paramétrico con un 99,5% de confianza, 252 observaciones y ventana temporal de 10 días para evaluar la máxima pérdida esperada.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

Si la cartera a fin de mes está compuesta por sólo un activo, entonces el cálculo del VaR es simplemente el percentil deseado por la volatilidad asociada a dicho activo y por el valor de mercado del activo. La volatilidad del activo se calcula como el desvío de los retornos diarios, estos últimos expresados en logaritmo. Por otra parte, si la cartera a fin de mes está compuesta por más de un activo entonces deberá armarse la matriz de correlaciones  $\rho_{kl}$  para descontar el efecto de la diversificación de cartera.

$$\rho_{kl} = \frac{\sigma_{kl}}{\sigma_k \sigma_l}$$

$\rho_{kl}$  : Correlación entre los activos k y l.

$\sigma_{kl}$  : Covarianza entre activo k y el activo l.

$\sigma_k$  : Varianza del factor de riesgo k.

$\sigma_l$  : Varianza del factor del activo l.

El cálculo final puede expresarse como:

$$\text{VaR cartera} = (\text{VaR}^T \cdot \text{Cij} \cdot \text{VaR})^{(1/2)}$$

Siendo:

Cij: matriz de correlaciones.

VaR<sup>T</sup>: El vector transpuesto de los VaR individuales

La interpretación de los resultados, si nuestro modelo está bien calibrado y si los supuestos se comprueban estadísticamente (Prueba de Jarque Bera), arrojarán la máxima pérdida esperada con un nivel de confianza de 99,5%. Esto quiere decir que sólo en el 0,5% de los casos, existe la probabilidad de que la pérdida sea superior a la estimada por el VaR.

La siguiente tabla muestra la exposición del VaR de 10 días calculados con un nivel de confianza del 99,5%, sobre la Responsabilidad Patrimonial Computable (RPC).

CUANTIFICACIÓN DE LA EXPOSICIÓN	Sep-25
<b>RPC</b>	6.770.052
<b>VALOR DE CARTERA</b>	308.985
<b>VaR 99,5% (10d)</b>	-1.769
<b>VaR 99,5% (10d) /RPC</b>	-0,01%

**Riesgo de Liquidez:** La gestión diaria de la liquidez se desenvuelve dentro de la estrategia de liquidez aprobada y el Marco de Política que regula y establece los ámbitos de la gestión de los recursos líquidos de la Compañía. La liquidez stock comprende la reserva de fondos líquidos, en exceso a los requerimientos legales de efectivo mínimo dispuestos por B.C.R.A., destinados a:

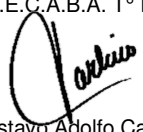
- I. Afrontar las necesidades habituales de liquidez de la Compañía,
- II. Retiros de depósitos que superan la evolución esperada de los mismos,
- III. Situaciones de “estrés” de mercado.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
 Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

Se trata de una visión estática y de corto plazo. El seguimiento de la evolución de la “liquidez stock” se realiza en forma diaria, si la situación de mercado lo requiere, la situación de liquidez se evalúa en el ámbito del ALCO, donde se decidirán las acciones que se consideren necesarias.

Dentro del marco de política también se regula sobre la concentración del fondeo proveniente de los depósitos de clientes (individuos y empresas) que pueden dar origen a situaciones de iliquidez transitoria, frente al retiro inesperado de depósitos, de un cliente o conjunto de ellos, con participaciones significativas en el total de este fondeo.

La gestión se complementa con el “Programa de Pruebas de Estrés”, el “Plan de Contingencia de Liquidez” y el sistema de alertas tempranas que este contempla, configurando el marco integral de gestión de la liquidez.

Por último, la política estará sujeta a una revisión anual o con una frecuencia menor, dependiendo de las condiciones de mercado.

Para la adecuada gestión de este riesgo se emiten los siguientes informes:

- **Informe diario de Liquidez de Gestión y Efectivo Mínimo (Liquidez Stock):** determina las “exigencias de liquidez” que se aplican a los pasivos sujetos a política y generan la “exigencia de liquidez de gestión”. En la determinación de estos recursos líquidos, también se contempla el plazo residual de los pasivos así como la moneda en que están nominados. La exigencia de liquidez resultante, se aloca en los “activos elegibles” que la política establece. La exigencia de liquidez de gestión junto con los requerimientos de efectivo mínimo legales, constituyen el total de la liquidez disponible.
- **Prueba de tensión:** Para medir la sensibilidad del Riesgo de Liquidez y cuantificar las pérdidas esperadas ante un escenario adverso, se evaluó el comportamiento del fondeo pasivo – minoristas y mayoristas - a lo largo de diez años de historia y se determinó su estabilidad.

Con respecto al fondeo pasivo minorista se observa un comportamiento estable y cuya distribución se asemeja a un normal. Por ello, se utilizó la metodología Valor en Riesgo (“VaR por sus siglas en inglés) con un nivel de confianza del 99,5%.

Para cuantificar la pérdida monetaria en la que se incurriría al cubrir la salida de los depósitos, se toma el promedio mensual de la tasa call vista y se le aplica un shock al desvío histórico de las variaciones mensuales de las tasas de call promedio expresadas en logaritmo.

Por otra parte, dada la volatilidad de los depósitos mayoristas y la forma de la distribución de los desvíos que no se asemeja a una normal, la utilización de la metodología VaR Paramétrico no es viable. Por ese motivo se analizó la concentración de los diferentes Grupos Económicos y se evaluó la posibilidad de que los tres principales inversores rescataran sus fondos al mismo tiempo. En promedio, los tres principales inversores representan históricamente el 58,29% del fondeo total mayorista. Para cuantificar la pérdida en la que se incurriría al cubrir la salida de estos depósitos se toma la misma tasa de calls con la que se estresaron los depósitos minoristas.

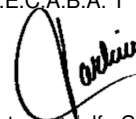
El estrés total será la suma de las necesidades de Capital por Riesgo de Liquidez resultantes del shock sobre los depósitos minoristas: **\$ 113.207.716** más las necesidades de Capital por Riesgo de Liquidez resultantes del shock a los depósitos mayoristas: **\$ 198.400.919.**

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

<b>PRUEBAS DE ESTRÉS (Dep. Minoristas)</b>	<b>Sep-25</b>
<b>Desvío Depósitos minoristas</b>	12,68%
<b>Stock de depósitos minoristas</b>	27.248.614.967
<b>Exceso de gestión</b>	4.862.066.750
<b>Shock a los depósitos</b>	4.034.618.358
<b>Promedio tasa call vista mensual</b>	44,73%
<b>Desvío tasa Call</b>	18,69%
<b>Shock por Calls</b>	69,82%
<b>Capital por Riesgo Liquidez Minoristas</b>	<b>113.207.716</b>

<b>PRUEBAS DE ESTRÉS (Dep. Mayoristas)</b>	<b>Sep-25</b>
<b>Stock de depósitos mayoristas (*)</b>	36.547.857.922
<b>Promedio histórico relación 3pples</b>	58,29%
<b>Promedio tasa call vista mensual</b>	44,73%
<b>Desvío tasa Call</b>	18,69%
<b>Shock por Calls</b>	69,82%
<b>Capital por Riesgo Liquidez Mayoristas</b>	<b>198.400.919</b>

\*Los depósitos mayoristas se encuentran netos de los fondos propios de accionista.

**Riesgo de Tasa de Interés:** Se entiende por riesgo de tasa de interés a la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la Entidad como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos negativos en los ingresos financieros netos, o sea en la situación económica. En consecuencia, la gestión del riesgo de tasa de interés es el proceso de identificar, medir, seguir, evaluar y controlar este riesgo, con el objetivo de proteger la liquidez y la solvencia de la Entidad.

El seguimiento y control del riesgo de tasa de interés lo realiza el Comité de Riesgos en forma trimestral, en base a la información primaria elaborada por el sector de Gestión de Riesgos y Modelos y del sector de contabilidad y normativa, la cual debe ser elevada y aprobada por el Comité.

Las decisiones adoptadas, se dejarán reflejadas en las actas del Comité de Riesgos y del Comité del ALCO, y en caso de considerarlo necesario se elevarán al Directorio.

La estimación del Capital que insume el Riesgo de Tasa de Interés sigue los parámetros conforme a la metodología estandarizada de RTICI. Se muestra a continuación el nivel de capital a cubrir ante una variación en las tasas de descuento, conforme a la metodología y su participación sobre el patrimonio Neto Básico:

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

	Sep-25
Medida de riesgo EVE estandarizada	526
Variación del EVE / PNB	15,59%

**Riesgo Operacional:** La Entidad cuenta con políticas y procedimientos aprobados por el Directorio, en los cuales están pautadas las acciones tendientes a conocer los procesos y subprocesos de la Entidad, identificando los riesgos inherentes a las distintas actividades analizadas, los controles que los mitigan, las incidencias detectadas y las oportunidades de mejora que eventualmente se puedan presentar por problemas de incumplimiento o falencias en su diseño dando origen a planes de remediación.

Todas estas tareas, junto con la recopilación de eventos de pérdida y el monitoreo de los indicadores de alerta sirven para conocer los aspectos en los que la Entidad debe mejorar y así tomar medidas correctivas con el fin de crear un ambiente de control y de mejora continua.

El Comité de Gestión Integral de Riesgos considera los principales aspectos relacionados con el perfil de riesgo de la Entidad, el diseño de los controles, los eventos de pérdida, el estado de los planes de remediación y cualquier otro hecho relevante vinculado a la gestión del riesgo operacional.

**Riesgo de Concentración:**

Concentración del Crédito: se efectúa el monitoreo regular de la composición, concentración y calidad de las diferentes carteras de crédito a fin de detectar señales de alerta.

La Entidad ha establecido un límite a monitorear sobre la concentración individual del crédito. La Entidad utilizará los instrumentos previstos para la mitigación de este riesgo que tiendan al cumplimiento del límite previsto.

Concentración del Fondeo: La Entidad ha definido una serie de límites para monitorear la concentración de pasivos por contraparte y por fecha de vencimiento.

La gestión involucra el análisis frecuente de la estructura depósitos de la Compañía y su evolución, así como evaluación de las condiciones de liquidez del mercado y la posibilidad de acceso al mismo en procura de fuentes de alternativas de financiamiento.

A continuación se exponen los principales indicadores que evalúa la Entidad a fin de monitorear este riesgo:

INDICADORES	ENCUADRAMIENTO	EXCESO LEVE	EXCESO NO DESEADO	Sep-25
Incidencia capital de mutual individual / Cartera	5,00%	5,00% - 6,00%	6,00%	2,24%
Incidencia de Plazos Fijos / Deuda financiera	40,00%	40,00% - 45,00%	45,00%	63,09%
Incidencia de Plazos Fijos en Títulos / Deuda financiera	25,00%	25,00% - 30,00%	30,00%	0,00%
Incidencia de Calls / Deuda financiera	25,00%	25,00% - 30,00%	30,00%	0,00%
Incidencia de Obligaciones Negociables / Deuda financiera	50,00%	50,00% - 60,00%	60,00%	0,00%
Incidencia cliente minorista principal / Total de depósitos	0,80%	0,80% - 1,00%	1,00%	0,00%
Incidencia primeros 10 clientes minoristas / Total de depósitos	4,50%	4,50% - 5,00%	5,00%	0,04%
Incidencia primeros 5 clientes mayoristas / Total de depósitos	45,00%	45,00% - 50,00%	50,00%	74,58%

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
**SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

<b>Incidencia primer cliente mayorista / Total de depósitos</b>	<b>15,00%</b>	<b>15,00% - 18,00%</b>	<b>18,00%</b>	<b>43,38%</b>
<b>Total de depósitos minoristas / Total de depósitos</b>	<b>80,00%</b>	<b>80,00% - 92,00%</b>	<b>92,00%</b>	<b>17,09%</b>
<b>Total de depósitos mayoristas / Total de depósitos (Sin Galeno)</b>	<b>50,00%</b>	<b>50,00% - 55,00%</b>	<b>55,00%</b>	<b>82,91%</b>

**Riesgo Reputacional:** El BCRA define a este riesgo como aquel que está asociado a una percepción negativa sobre la entidad financiera por parte de los clientes, contrapartes, accionistas, inversores, tenedores de deuda, analistas de mercado y otros participantes del mercado relevantes que afecta adversamente la capacidad de la entidad financiera para mantener relaciones comerciales existentes o establecer nuevas y continuar accediendo a fuentes de fondeo -tales como en el mercado interbancario o de titulización-.

Compañía Financiera Argentina es una entidad especializada en créditos a individuos. Por su nicho de negocios mantiene baja participación relativa en el mercado, esta característica permite a la Entidad mantener un contacto directo con sus principales clientes y contrapartes, mitigando el impacto de una eventual publicidad negativa y neutralizando sus efectos.

Mensualmente se monitorea la exposición a este riesgo teniendo en cuenta los eventuales reclamos de clientes y/o publicidad negativa.

**Riesgo Estratégico:** Entendiendo al mismo como el riesgo procedente de una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan esa estrategia, resulta un riesgo relevante en razón del impacto de los cambios del contexto que pudieran afectar al desenvolvimiento de los negocios de la Entidad.

A fin de monitorear este riesgo, el sector de Gestión de Riesgos y Modelos participa en la elaboración del Plan de Negocios de la Entidad identificando los riesgos que puedan afectar los objetivos estratégicos de la entidad.

## NOTA 12 - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

El saldo del capital social al 30 de Septiembre 2025 y al 31 de diciembre de 2024 asciende a 9.665.767 representado por 9.665.767, en ambos casos ordinarias, nominativas no endosables de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

El capital puede ser aumentado por decisión de la Asamblea Ordinaria hasta el quintuplo de su monto conforme al art. 188 de la Ley N° 19.550.

Al 30 de Septiembre de 2025, el estado del capital social es el siguiente:

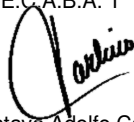
Suscripto	9.665.767
Integrado	9.665.767
Inscripto	9.665.767

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96



Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

**NOTA 13 – POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO**

A continuación, se describen las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario conforme a lo requerido por la Comunicación "A" 6324 y modificatorias.

El Directorio es el máximo órgano de administración de la Entidad. Está integrado por cuatro Directores Titulares y por un Director Suplente, quienes cuentan con los conocimientos y competencias necesarios para comprender claramente sus responsabilidades y funciones dentro del Gobierno Societario, obrando con la lealtad y diligencia de un buen hombre de negocios.

La fijación del número y la designación de Directores, tanto independientes como no independientes, es competencia de la Asamblea General de Accionistas. Además, su estatuto prevé la flexibilidad adecuada para adaptar el número de directores a la eventual variación de las condiciones en las que actúa la Entidad, entre tres y nueve directores.

En materia de prevención de conflictos de interés, se aplica lo previsto en los artículos 271 a 273 de la Ley N° 19.550 ("Ley General de Sociedades") y lo dispuesto en el Código de Ética de la Entidad sobre la materia.

Según lo establecido en el Estatuto, tanto los Directores Titulares como los Directores Suplentes duran tres años en el ejercicio de sus funciones y pueden ser reelectos en forma indefinida.

El Directorio se reúne por lo menos una vez por mes y toda vez que lo requiera cualquiera de los Directores y es responsable de la administración general de la Entidad, adoptando todas las decisiones necesarias para ese fin. Los miembros del Directorio, además, integran en mayor o menor número los Comités creados, por lo que se mantienen informados permanentemente del curso de la operatoria de la Entidad y toman conocimiento de las decisiones cursadas en dichos órganos, lo que se registra en actas.

Adicionalmente, el Directorio recibe informes mensuales elaborados por el Gerente General y los distintos Comités, cuyo objetivo es comunicar los temas y eventos de relevancia tratados en las diferentes reuniones mantenidas entre éste y la Alta Gerencia. El Directorio toma conocimiento de dichos informes, quedando constancia en actas.

Respecto de la capacitación y el desarrollo de Directores, CFA tiene establecido un programa, por el cual concurren regularmente a cursos y seminarios de diversa índole y temática.

Puede decirse que los ejecutivos de CFA, incluido los Directores, tienen probadamente actualizados sus conocimientos y sus capacidades, y que el Directorio funciona del modo más eficaz que se corresponde con la dinámica de este órgano en los tiempos actuales.

De acuerdo a las actividades llevadas a cabo por la Entidad, legislación vigente y estrategias corporativas, se han creado los siguientes comités para lograr un efectivo control de todas las actividades que se llevan a cabo:


- Comité de Auditoría
- Comité de Tecnología Informática
- Comité de Control y Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Gestión de Riesgo Operacional
- Comité de Créditos
- Comité de Gestión de Riesgos
- Comité de Capital Humano
- Comité de Protección de Usuarios de Servicios Financieros

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

La Entidad define como Alta Gerencia al Gerente General y a las Gerencias de Departamento que reportan al Gerente General. A continuación, se detallan las mismas:

- Gerencia Financiera
- Gerencia de Riesgos
- Gerencia de Cobranzas
- Gerencia de Clientes
- Gerencia de Capital Humano
- Gerencia de Experiencia de Servicios
- Gerencia de Sistemas
- Gerencia de Compliance

Las principales funciones de la Alta Gerencia son:

- Asegurar que las actividades de la Entidad sean consistentes con la estrategia del negocio, las políticas aprobadas por el Directorio y los riesgos a asumir.

- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumplir con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio y asegurar que éste reciba información relevante, íntegra y oportuna que le permita evaluar la gestión y analizar si las responsabilidades que asigne se cumplen efectivamente.

- Monitorear a los Gerentes de las distintas áreas de manera consistente con las políticas y procedimientos establecidos por el Directorio y establecer un sistema de control interno efectivo.

**Estructura propietaria básica**

Con fecha 4 de diciembre de 2017, el BCRA, en su Resolución N° 414, autorizó la operación de venta de la totalidad de las acciones de la Sociedad de Grupo Financiero Galicia S.A. y Banco de Galicia de Buenos Aires S.A. al Señor Julio Alfredo Fraomeni y a Galeno Capital S.A.U.

Con fecha 2 de febrero de 2018, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria por la que se perfeccionó la cesión de la totalidad de las acciones de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2022, el capital de la Entidad ascendía a \$ 907.563 y se encontraba totalmente suscrito, integrado e inscripto en la Inspección General de Justicia.

Con fecha 28 de marzo de 2023, se celebró la Asamblea General Extraordinaria, donde los accionistas decidieron capitalizar la cuenta Ajuste de Capital por la suma de \$ 5.001.538 y se aprobó un aumento de capital por la suma de \$ 990.000 quedando un capital resultante de \$ 6.899.101. (Ver nota 12)

Con fecha 30 de septiembre de 2023, se celebró la Asamblea General Extraordinaria, donde los accionistas decidieron capitalizar la cuenta Ajuste de Capital por la suma de \$ 1.690.881 y se aprobó un aumento de capital por la suma de \$ 1.075.784.327 quedando un capital resultante de \$ 9.665.767. (Ver nota 12)

Al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los accionistas de Compañía Financiera Argentina S.A. son:

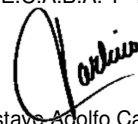
	30/09/2025		
	Participación	Acciones	Votos
Julio Alfredo Fraomeni	84,78%	8.194.298	8.194.298
Galeno Capital S.A.U.	15,22%	1.471.469	1.471.469
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>9.665.767</b>	<b>9.665.767</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

	31/12/2024		
	Participación	Acciones	Votos
Julio Alfredo Fraomeni	84.78%	8.194.298	8.194.298
Galeno Capital S.A.U.	15.22%	1.471.469	1.471.469
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>9.665.767</b>	<b>9.665.767</b>

Al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el accionista de Galeno Capital S.A.U es:

	Participación	Acciones	Votos
Julio Alfredo Fraomeni	100%	100.000	100.000

Desde un punto de vista empresario, esta estructura permite aprovechar relevantes sinergias que garantizan la fidelidad de los clientes y negocios adicionales. Todas las relaciones de negocios con estas sociedades, sean permanentes u ocasionales, se realizan en las condiciones normales y habituales de mercado.

**Información relativa a las prácticas de incentivos económicos al personal**

La definición de la remuneración de los Directores es competencia de la Asamblea General de Accionistas y es fijada dentro de los límites establecidos por la ley y el Estatuto Social. El Comité de Capital Humano fija la política de remuneraciones e incentivos del personal de CFA con el mismo lineamiento para todas las empresas del grupo económico del que se forma parte. Actualmente los pagos de incentivos económicos al personal de la Alta Gerencia, se basan en el cumplimiento de las metas y los resultados de las evaluaciones de desempeño. Asimismo, CFA cuenta con políticas para el tratamiento de retribuciones e incentivos económicos para el resto del personal, relacionados con los pagos mensuales de incentivos variables. Los pagos de estos casos son definidos y aprobados por el Comité de Capital Humano.

**Política de conducta en los negocios y/o Código de Ética**

CFA cuenta con un Código de Ética formalmente aprobado que guía sus políticas y actividades, el mismo considera aspectos relacionados con la objetividad de los negocios y el conflicto de intereses y cómo debe actuar el colaborador ante la identificación de un incumplimiento al Código de Ética, dando intervención al Departamento de Recursos Humanos, Auditoría Interna y/o Compliance.

**NOTA 14 – SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS**

La Entidad se encuentra incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos de la Ley N° 24.485, Decreto Reglamentario (DR) N° 540/95 actualizado por los DR N° 1292/96 y 1127/98 y Comunicación "A" 2337 y complementarias del BCRA.

Según lo dispuesto por la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95 se crea el Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras. Asimismo, se dispuso la constitución de SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la Autoridad de Aplicación. Por otra parte, el BCRA dispuso que se excluyan del régimen de garantía a los depósitos realizados por otras entidades financieras, los efectuados por personas vinculadas a la Entidad, los depósitos de títulos valores, etc.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

De acuerdo con las normas pertinentes, la garantía cubre la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar de la Entidad Financiera que se trate o hasta la fecha de suspensión de tal entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del Banco Central de la República Argentina, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder por ambos conceptos, la suma de 1.500 (importe actualizado por la Comunicación "A" 6973, vigente a partir del 1° de mayo de 2020). Mediante la Comunicación "A" 7661 del 22 de diciembre de 2022, el B.C.R.A. determinó que a partir del 1 de enero de 2023, la cobertura será de hasta seis millones de pesos.

Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 7985 del 27 de marzo de 2024, el B.C.R.A. determinó que a partir del 1 de abril de 2024, la cobertura será de hasta \$25.000.000.

**NOTA 15 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

Al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad posee activos que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

	30/09/2025	31/12/2024
<b><u>En efectivo:</u></b>		
Por cuentas especiales de garantía – BCRA	1.773.931	2.099.154
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	249.446	233.280
Por garantía de alquileres	69.944	66.115
<b><u>En títulos públicos medidos a costo amortizado:</u></b>		
Por la contrapartida mínima exigida para la actuación de los Agentes en las nuevas categorías previstas por la Resolución N° 622/13 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores (CNV).	476.000	522.494
Por operaciones con el MAE	9.394.210	-
	<b>11.963.531</b>	<b>2.921.043</b>

**NOTA 16 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Entidad posee documentación respaldatoria de las operaciones contables, impositivas y de gestión, en el siguiente proveedor:

**Sujeto encargado del depósito**

Bank S.A.

**Domicilio de ubicación**

Diógenes Taborda 73 – CABA

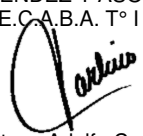
El detalle de la documentación dada en guarda, como así también los libros de comercio, los libros contables y demás registros contables requeridos en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias), se encuentra a disposición en la sede social de la Entidad.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

**NOTA 17 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV – PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA**

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, dictada el 28 de diciembre de 2012 y posteriormente reglamentada por la Resolución General N° 622/13 de la CNV el 5 de septiembre de 2013, establece en su artículo 47 la obligación de registrarse ante la CNV, para actuar en el mercado bajo alguna de las modalidades establecidas en dicha resolución. Por disposición N° 2214 de la CNV, de fecha 20 de septiembre de 2014, la Entidad quedó inscripta como Agente de Liquidación y Compensación Propio ("ALyC"), bajo el número 95.

Asimismo, de acuerdo con las modificaciones introducidas por la Resolución General N° 821 de la CNV, de fecha 10 de diciembre de 2019, los ALyC deberán contar en forma permanente con un patrimonio neto mínimo equivalente a ciento sesenta y tres mil quinientos (163.500) Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827, el que deberá surgir de sus estados financieros semestrales y anuales. Dicho monto, al 30 de septiembre de 2025, asciende a 713.911.

Del mismo modo, dicha Resolución establece una exigencia mínima como contrapartida líquida, del 50% del importe del patrimonio neto mínimo correspondiente.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad cumple los límites exigidos por la Resolución General 622/13 y complementarias, a saber:

	30/09/2025	31/12/2024
<b>Patrimonio Neto mínimo:</b>		
Exigencia	261.518	746.257
Patrimonio Neto según Estados Financieros	13.590.601	17.133.442
Exceso	<b>13.329.083</b>	<b>17.879.699</b>
<b>Integración de la contrapartida líquida:</b>		
Exigencia	130.759	373.128
Títulos públicos	-	522.494
Acciones	476.000	-
Exceso	<b>345.241</b>	<b>895.622</b>

Se detalla a continuación la composición de la integración de la contrapartida líquida

	30/09/2025	31/12/2024
Títulos públicos – TZXM6	-	522.494
Acciones	476.000	-
<b>Total</b>	<b>476.000</b>	<b>522.494</b>

**NOTA 18 – CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO**


En virtud de lo establecido en el texto ordenado correspondiente a Regulaciones Monetarias, la Entidad integra el efectivo mínimo según lo establecido en el punto 2.1 de la misma.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

Los conceptos y saldos al cierre de cada período/ejercicio en pesos a tal fin son:

	30/09/2025	31/12/2024
Cuentas Corrientes en el B.C.R.A.	9.032.991	-
Cuentas Especiales de garantías en el BCRA, por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación, cheques cancelatorios y otras asimilables	1.773.928	2.099.151
Cuentas Corrientes abiertas en Bancos Comerciales	16.797	25.410
<b>Total Integración en pesos</b>	<b>10.823.717</b>	<b>2.124.561</b>

	30/09/2025	31/12/2024
Cuentas Corrientes en el B.C.R.A.	402	370
Cuentas Especiales de garantías en el BCRA, por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación, cheques cancelatorios y otras asimilables	3	-
Cuentas Corrientes abiertas en Bancos Comerciales	617	4.736
<b>Total Integración en dólares</b>	<b>1.022</b>	<b>5.106</b>

Saldos en la CRYL de títulos valores:

	30/09/2025	31/12/2024
Títulos Públicos	12.027.548	3.720.456
<b>Total Integración en títulos valores</b>	<b>12.027.548</b>	<b>3.720.456</b>

**NOTA 19 – SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA**

La Entidad no registra sanciones que deban ser informadas en los términos de la Comunicación “A” 5689 del BCRA, ni tiene a la fecha sumarios iniciados por el BCRA.

**NOTA 20 – EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

La Entidad mantiene vigente el siguiente Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables:

Monto autorizado	Tipo de Obligación Negociable	Plazo del Programa	Fecha de aprobación Asamblea	Aprobación CNV
Miles de U\$S 250.000(*)	Simple, no convertibles en acciones	5 años	21.11.05, 08.10.07, 25.11.10 y 17.04.15	Resolución N° 15.440 del 03.08.06, prorrogado por Resolución N° 16.505 del 27.01.11 y Resolución N° 17.958 del 08.01.16. Aumento del monto aprobado por Resolución N° 15.848 del 19.03.08 y Resolución N° 16.505 del 27.01.11

(\*) Corresponde a la última expansión del prospecto, con fecha de emisión el 12 de mayo de 2021.

Los fondos obtenidos por la emisión de las Clases XVII a XXV, Series I y II respectivas, de corresponder, fueron aplicados de acuerdo con lo establecido en el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, y la Comunicación “A” 3046 del BCRA con sus modificaciones y demás reglamentaciones aplicables.

Diego Enríc  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

Dentro de este Programa Global, Compañía Financiera Argentina S.A. mantuvo vigentes durante el período del presente cierre y vigentes al cierre del 30 de Septiembre de 2025, las siguientes emisiones de Obligaciones Negociables.

**Obligaciones Negociables Subordinadas**

Fecha de colocación	Moneda	Clase N°	Monto en miles de \$	Tipo	Plazo	Fecha de vto.	Tasa	En miles de \$ (**)		Emisión autorizada por CNV
								30.09.2025	31.12.2024	
16.03.22	UVA	XXV SII	607.503	Simple, no convertibles en acciones	86 meses	16.03.29	UVA + 4,05%	4.668.100	4.676.576	16.03.22
<b>Total</b>								4.668.100	4.676.576	

(\*\*) Comprende el capital e intereses a las fechas indicadas

**NOTA 21 – RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

A través de diversas Comunicaciones, el BCRA estableció procedimientos de carácter general para determinar el saldo de utilidades distribuibles, sobre los cuales deben efectuarse deducciones en forma extracontable de la sumatoria de los saldos registrados en las cuentas Resultados no asignados y Reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, respecto de los pedidos que formulen las Entidades ante la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) y que no se encuentren alcanzadas por los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras, no registren asistencias financieras por iliquidez del BCRA, no registren deficiencias de integración de capital mínimo o efectivo mínimo y no registren sanciones de multas, de inhabilitación, suspensión, prohibición o revocación impuestas en los últimos cinco (5) años por el BCRA, la Unidad de Información Financiera, la CNV y la SEFyC que se ponderen como significativas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 21.526, anualmente las entidades financieras deberán destinar el 20% de la utilidad del ejercicio para incrementar la reserva legal.

En función a lo establecido por la Comunicación “A” 6768 y complementarias del BCRA, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad solo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la SEFyC del BCRA., quien evaluará, los potenciales efectos de la aplicación de la reexpresión de estados financieros prevista por la Comunicación “A” 6651.

Mediante la Comunicación “A” 7181, el BCRA suspendió con carácter transitorio la distribución de resultados de las entidades financieras hasta el 01 de enero de 2022.

Por otra parte, mediante la Comunicación “A” 7421, el BCRA dispuso que con vigencia desde el 01 de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022, las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20 % del importe que hubiera correspondido de aplicar las normas sobre “Distribución de resultados” y que deberán realizar esa distribución en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas

La Comunicación A 7984, modificatorias y complementarias, dispuso que a partir del 21 de marzo de 2024 y hasta el 31 de diciembre de 2024 las entidades financieras que cuenten con la autorización del B.C.R.A. podrán distribuir resultados en 6 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el 60% del importe que hubiera correspondido de aplicar las presentes normas.

Posteriormente, la Comunicación A 7997 del 30 de abril de 2024, dispuso que las entidades financieras que resuelvan o hayan resuelto distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación “A” 7984 podrán hacerlo en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el importe que corresponda de acuerdo con la citada comunicación.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

Por último, la comunicación "A" 8214 del 13 de marzo 2025, dispuso que hasta el próximo 31 de diciembre las Entidades Financieras que cuenten con la autorización previa del Banco Central de la República Argentina podrán distribuir resultados en 10 cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes) por hasta el 60% del importe que hubiera correspondido. La distribución de resultados deberá ser consistente con los objetivos de estabilidad monetaria y con lo que se informe en el Régimen Informativo Plan de Negocios y Proyecciones e Informe de Autoevaluación del Capital.

**NOTA 22 – APERTURA PARTIDAS FUERA DE BALANCE**

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA.

Al 30 de Septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, entre los principales saldos fuera del balance, se encuentran los siguientes:

<b>De control</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Créditos clasificados irre recuperables en pesos	6.724.331	5.867.442
Créditos clasificados irre recuperables extranjera	35.460	32.676
Préstamos personales transferidos no dados de baja	6.655.950	-
Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo	2.815.833	-
<b>Total</b>	<b>16.231.574</b>	<b>5.900.118</b>
<b>Contingentes</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	2.209.383	19.027
<b>Total</b>	<b>2.209.383</b>	<b>19.027</b>

**NOTA 23 – ARRENDAMIENTOS**

Los valores de los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos registrados por la Entidad, así como los movimientos durante el período, se detallan a continuación:

	<b>Activos por derechos de uso</b>	<b>Pasivos por arrendamiento</b>
<b>Al 1° de enero de 2025</b>	<b>1.056.539</b>	<b>924.253</b>
Altas	4.771.965	4.771.965
Gastos por depreciación acumulado	(2.110.753)	-
Pagos realizados	-	(3.079.625)
Gastos por intereses <sup>(1)</sup>	-	521.071
<b>Al 30 de Septiembre de 2025</b>	<b>3.717.751</b>	<b>3.137.664</b>

- (1) Se incluyen en el rubro "Otros gastos operativos" del Estado de Resultados  
 (2) Se incluyen en el rubro "Propiedad, planta y equipo" del Estado de Situación Patrimonial  
 (3) Se incluyen en el rubro "Otros pasivos financieros" del Estado de Situación Patrimonial

Diego Enrici  
 Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
 Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
 Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96



Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

Por su parte, los pagos de aquellos arrendamientos sobre los cuales se aplicó la excepción para arrendamientos a corto plazo mencionada anteriormente, se continúan reconociendo como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento y se registran en la cuenta contable "Alquileres" del rubro "Gastos de administración".

**NOTA 24 – ACUERDO DE ACCIÓN DE CLASE - HOMOLOGACIÓN**

En el marco de dos acciones judiciales colectivas iniciadas por asociaciones de defensa del consumidor, promovidas por la Asociación de Defensa de Derechos de Usuarios y Consumidores (ADDUC), tramitando una de ellas ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 5 – Secretaría N° 9 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, cuyo objeto fue el cese del cobro del cargo por solicitud del servicio PLAN V – CUOTIFICATE y la devolución de los montos percibidos por tal concepto, y la restante por Consumidores Damnificados Asociación Civil para su Demanda (antes Consumidores Financieros Asociación Civil para su Defensa) y Asociación de Defensa de Derechos de Usuarios y Consumidores (ADDUC), ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 18 – Secretaría N° 36, cuyo objeto fue la morigeración de la tasa de interés de los préstamos personales otorgados, la Entidad ha arribado a acuerdos conciliatorios con las partes actoras, los cuales han sido debidamente homologados.

Estas acciones judiciales se encuentran encuadradas en la garantía de indemnidad prevista a favor de los actuales accionistas de la Entidad, en el contrato de compraventa de acciones de la Entidad celebrado con Grupo Financiero Galicia S.A. y Banco de Galicia S.A (actualmente denominado Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U). En consecuencia, tanto el cumplimiento de los mencionados acuerdos homologados como el pago de las costas y costos de los litigios, estarán a cargo Grupo Financiero Galicia S.A. y Banco de Galicia S.A.U, sin afectar patrimonialmente a la Entidad.

**NOTA 25 – FIDEICOMISOS FINANCIEROS**

En el marco del Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación "CENTENARIO II" por un valor nominal total en circulación de US\$ 250.000.000 (dólares estadounidenses doscientos cincuenta millones –o su equivalente en otras monedas-), autorizado por la CNV mediante Resolución N° 18.120 de fecha 7 de julio de 2016, el Directorio de la Entidad, en sus reuniones de fechas 12 de septiembre de 2016, y 5 de enero y 29 de noviembre de 2017, resolvió autorizar la constitución de un fideicomiso financiero denominado "CFA Trust II" para la emisión de valores fiduciarios por un valor nominal en circulación de hasta \$ 500.000 (pesos quinientos millones).

Posteriormente, en su reunión de fecha 20 de mayo de 2019, el Directorio de la Entidad decidió modificar la denominación del Fideicomiso Financiero "CFA Trust II" por el de Fideicomiso Financiero "Centenario Trust I" y ampliar el monto máximo del Fideicomiso a U\$S 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones -o su equivalente en otras monedas-).

Con fecha 28 de diciembre de 2021, la Entidad en su carácter de Fiduciante, y TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A. en su carácter de Fiduciario, constituyeron el Fideicomiso Financiero Privado "Centenario Trust II", en el cual el fiduciante cedió como bienes fideicomitidos, créditos por un valor nominal de \$602.932. Como consecuencia de esta operación, la Entidad registró una ganancia de \$ 233.635.

Con fecha 8 de febrero 2022 por acta de Directorio N°1594 se decidió modificar la denominación del fideicomiso mencionado en el párrafo anterior por "CFA Créditos I". Con fecha 17 de marzo de 2022 se celebró el contrato entre Compañía Financiera Argentina S.A. y TMF Trust Company (Argentina) S.A .con el fin de hacer público el Fideicomiso Financiero "CFA Créditos I".

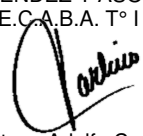
Con fecha 21 de marzo de 2022, la entidad en su carácter de fiduciante amplió la cesión de bienes fideicomitidos correspondiente al FF "CFA Créditos I", cediendo créditos por un valor nominal de \$480.672. Como consecuencia de esta operación, la Entidad registró una ganancia de \$25.807.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
[En miles de pesos]

El 26 de mayo de 2022 el Directorio de la Compañía aprobó la constitución del Fideicomiso Financiero denominado "FF CFA Créditos II", por un Valor de Títulos a emitir de \$1.980 millones, ingresando la solicitud de oferta pública en Comisión Nacional de Valores (la "CNV") el 14 de junio de 2022.

Con fecha 23 de agosto de 2022 se emitieron valores representativos de deuda (VRD) por valor nominal \$ 990 millones y certificados de participación (CP) por \$ 990 millones. Como consecuencia de esta operación, la Entidad registró una ganancia de 607 millones, que se encuentran imputados en el rubro Ingresos Financieros.

El 02 de septiembre 2022 el Directorio de la Compañía aprobó la constitución de un nuevo Fideicomiso Financiero denominado "FF CFA Créditos III", por un Valor de Títulos a emitir de hasta \$2.000 millones, ingresando la solicitud de oferta pública en Comisión Nacional de Valores (la "CNV") el 01 de Noviembre de 2022.

Con fecha 16 de diciembre de 2022 se emitieron valores representativos de deuda (VRD) clase A por valor nominal \$ 670 millones, valores representativos de deuda (VRD) clase B por valor nominal \$ 180 millones, y certificados de participación (CP) por \$ 200 millones. Como consecuencia de esta operación, la Entidad registró una ganancia de \$ 266 millones (prima neta de comisiones), que se encuentran imputados en el rubro Ingresos Financieros.

El 18 de mayo 2023 y el 21 de agosto de 2024 el Directorio de la Entidad, en su carácter de Fiduciante y TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A. en carácter de Fiduciario, aprobó la constitución de un nuevo Fideicomiso Financiero denominado "FF CFA Créditos IV", por un valor de títulos a emitir de hasta \$12.000 millones, ingresando la solicitud de oferta pública en Comisión Nacional de Valores (la "CNV") el 26 de noviembre de 2024.

Con fecha 6 de diciembre de 2024 se emitieron valores representativos de deuda (VRD) clase A por valor nominal \$7.900 millones y valores representativos de deuda (VRD) clase B por valor nominal \$1.600 millones, este último quedando en tenencia de la Entidad (Anexo A). A su vez, la cartera fideicomitada sigue siendo informada por la Entidad ya que no cumple con las condiciones para la baja en cuentas de activos financieros que menciona la NIIF 9. En tanto que bajo la misma modalidad a la fecha del 04 de abril de 2025 se emitió el fideicomiso CFA Créditos V, emitiéndose valores representativos de deuda Clase A ("VRD A") por un valor nominal de \$ 9.600.000.000 y Valores Representativos de Deuda Clase B ("VRD B") por un valor nominal de \$ 1.900.000.000.

Con fecha 12 de agosto de 2025 se emitieron los valores representativos de deuda (VRD) clase A por valor nominal \$9.900 millones y valores representativos de deuda (VRD) clase B por valor nominal \$1.100 millones del Fideicomiso Financiero "CFA Créditos VI". Dicha cartera fideicomitada sigue siendo informada por la Entidad ya que no cumple con las condiciones para la baja en cuentas de activos financieros que menciona la NIIF 9.

## NOTA 26 – SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPUBLICA ARGENTINA

### a. CONTEXTO MACROECONÓMICO

La Entidad opera en un contexto económico complejo tanto a nivel nacional como internacional.

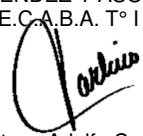
El tercer trimestre de 2025 estuvo marcado por la política monetaria de Estados Unidos. Ante indicadores que confirmaron un enfriamiento del mercado laboral, la Reserva Federal realizó en septiembre el primer recorte de 25 puntos básicos del año, llevando la tasa de referencia al rango de 4,00% - 4,25%. Este movimiento mejoró el apetito por riesgo y llevó a los mercados a descontar nuevos recortes, un escenario que se reafirmó en octubre con un segundo recorte. En este contexto, las bolsas de países desarrollados registraron subas significativas, con el S&P 500 avanzando 8, 1% y el Nasdaq alcanzando máximos históricos impulsado por el segmento tecnológico ligado a la inteligencia artificial. La renta fija también acompañó, destacando la compresión de tasas en el tramo corto producto de una postura más dovish de la FED. Específicamente, la tasa a 2 años se comprimió hasta 3, 6% y la tasa a 10 años hasta 4, 09%, lo que dejó el spread en 49 puntos básicos. Finalmente, el oro y la plata alcanzaron nuevos máximos, actuando como cobertura ante el inicio de los recortes de tasas y la persistencia de tensiones comerciales entre EE. UU. y China.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 92 Fº 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº117 Fº96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

En el plano local, el Producto Interno Bruto (PIB) experimentó una caída trimestral desestacionalizada del 0, 1% durante el segundo trimestre de 2025. No obstante, el Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE) acumuló un crecimiento interanual del 5, 2% entre enero y agosto de 2025. En octubre, la inflación interanual se ubicó en 31, 3%, su nivel más bajo desde julio de 2018, y la inflación acumulada en los primeros diez meses del año fue de 24, 8%.

Respecto al tipo de cambio, comenzó 2025 avanzando a un ritmo del 2% mensual. A partir del 1 de febrero, el BCRA moderó el ritmo de variación al 1% mensual. Este esquema se extendió hasta el 11 de abril, cuando el BCRA implementó un sistema de bandas cambiarias, definiendo un rango de libre flotación. El límite inferior de este rango se estableció inicialmente en \$/USD 1.000, con un ajuste diario del -1% mensual, mientras que el límite superior comenzó en \$/USD 1.400, con un ajuste diario del +1% mensual. Al 20 de noviembre de 2025, el tipo de cambio BCRA publicado en la Com. "A" 3500 fue de \$/USD 1.416, 6667.

En materia de financiamiento, el 11 de abril se firmó un nuevo acuerdo de facilidades extendidas con el FMI por USD 20.000 millones, de los cuales USD 12.000 millones fueron desembolsados ese mismo mes. La primera revisión del acuerdo, aprobada el 31 de julio, habilitó un segundo desembolso por USD 2.000 millones. Adicionalmente, el 20 de octubre, el BCRA anunció un acuerdo de estabilización cambiaria por hasta USD 20.000 millones con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos, que establece los términos para operaciones bilaterales de swap de monedas.

La cuenta corriente del Balance Cambiario registro un superávit de USD 3.104 millones durante los primeros nueve meses de 2025, y la cuenta capital y financiera tuvo un superávit de USD 5.085 millones. Al 18 de noviembre de 2025, las Reservas Internacionales sumaron USD 40.620 millones, lo que representa un incremento de USD 10.980 millones respecto al cierre del año anterior. Los depósitos del sector privado en moneda extranjera alcanzaron USD 35.080 millones al 14 de noviembre de 2025, una suba de USD 3.635 millones frente a los USD 31.445 millones del cierre del año pasado. En contraste, el crédito en dólares al sector privado fue de USD 18.037 millones, un aumento de USD 7.208 millones respecto a los USD 10.829 millones de finales de 2024.

En cuanto a la política monetaria local, durante la primera mitad de 2025 la tasa de referencia fue determinada por el BCRA. El 31 de enero de 2025, el rendimiento de las Letras Fiscales de Liquidez (LEFI) se fijó en 29%. Sin embargo, el 10 de julio, la autoridad monetaria inició la transición hacia un esquema de control de agregados monetarios y dejó de ofrecer LEFI, cuyo vencimiento se concretó el 17 de julio, por lo que, desde entonces, no existe una tasa de política monetaria. Al 17 de noviembre, la Tasa Mayorista de Argentina de bancos privados (calculada a partir de depósitos a plazo fijo en pesos, con un monto mínimo de \$1.000 millones y un plazo de 30 a 35 días) se ubicó en 33, 00%.

Respecto a las cuentas fiscales, en los primeros diez meses de 2025, el superávit primario acumulado fue de \$12.517.659 millones (equivalente al 1, 4% del PBI), mientras que el resultado financiero acumulado fue de \$4.144.167 millones (0, 5% del PBI). El proyecto de presupuesto establece como objetivo un superávit primario del 1, 5% del PBI para este año y el entrante.

En materia impositiva, a fines de enero, el Gobierno anunció una reducción temporal de los derechos de exportación para los principales productos agrícolas, vigente entre el 27 de enero y el 30 de junio de 2025, junto con la eliminación permanente de las retenciones para las economías regionales. Tras la restitución de las alícuotas originales a comienzos de julio, el 26 de dicho mes se anunció una nueva baja de los derechos de exportación, esta vez de carácter permanente. El 22 de septiembre se implementaron retenciones cero para las exportaciones agropecuarias, hasta el 31 de octubre o hasta alcanzar un cupo de USD 7.000 millones.

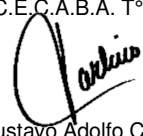
El tercer trimestre se caracterizó por un aumento de la volatilidad, en un contexto de elecciones de medio término. Por un lado, el tipo de cambio se deprecia y en ocasiones alcanza el límite superior de la banda de flotación cambiaria, lo que lleva a la entidad monetaria a vender divisas en el mercado. Por otro lado, las tasas de interés en pesos mostraron fluctuaciones marcadas.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

Paralelamente, los precios de los activos financieros, tanto bonos soberanos como acciones bursátiles, tuvieron un recorrido bajista. El riesgo país llegó a superar los 1.500 puntos básicos, cifra que no se registraba desde agosto de 2024. Asimismo, antes de las elecciones legislativas se observó un incremento en la demanda por cobertura cambiaria y una mayor dolarización de portafolios, evidenciada en el aumento del interés abierto de los contratos de futuros de dólar y en las mayores compras de moneda extranjera por parte de personas humanas.

En el plano político, las elecciones de medio término tuvieron lugar el 26 de octubre, con La Libertad Avanza superando el 40% de los votos a nivel nacional. Tras las elecciones, la volatilidad cedió: el riesgo país se comprimió alrededor de 600 puntos básicos, las tasas de interés se redujeron (la TAMAR pasó de una zona del 58% a una del 33%) y la búsqueda de cobertura cambiaria se moderó. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, el contexto de volatilidad e incertidumbre persiste.

No obstante, dicho contexto irá moderándose y las variables e indicadores (tasas de interés, tasas cambiarias, etc.) seguramente van a encontrar en al menos en un horizonte de un año, la estabilidad y razonabilidad que caracterizan a una economía normal.

**b. Consideraciones finales**

La Entidad cumplió con el plan de encuadramiento por el exceso de activos inmovilizados que fue presentado al BCRA el 31 de octubre del 2024, y que se cumplimentó al mes de junio de 2025 tal como se estimaba en dicho plan presentado. No obstante, dada la situación actual del mercado de créditos, donde el mismo se encuentra en una situación de estancamiento, con una alta incobrabilidad, con altas tasas de fondeo y con el alto costo de estructura que posee la Entidad provocan que las pérdidas en el tercer trimestre de 2025 se incrementen considerablemente, generando así una abrupta caída en la Responsabilidad Patrimonial Computable (R.P.C.) para los meses de agosto y septiembre, y consecuentemente la misma no es suficiente para cubrir la posición de activos inmovilizados provocándose excesos para dichos meses, que a su vez impacta negativamente en capitales mínimos, dando también lugar al incumplimiento en la exigencia de dicha relación técnica para el cierre del mes de septiembre de 2025, como así también con respecto a los límites de Capital Ordinario de Nivel 1, Patrimonio Neto Básico y Patrimonio Neto Complementario. La Entidad, con fecha 12 de noviembre de 2025, comunicó al BCRA dicha situación y los cursos de acción que lleva adelante para sobrellevar la situación de la Compañía, en un contexto de inestabilidad económica financiera. Todo lo mencionado anteriormente debe ser tenido en cuenta al interpretar los presentes estados financieros.

**NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

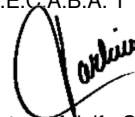
No existen hechos posteriores adicionales a los que se mencionan en las notas precedentes al cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2025 hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, que afecten las actividades de la Entidad.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

[En miles de pesos]

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**ANEXO A**

Denominación	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS								
Del País								
- Títulos Públicos								
LETRA FISCAL DE LIQUIDEZ EN PESOS VTO. 17.07.25	9285	-	1	-	9.701.438	-	-	-
Subtotal Títulos Públicos		-		-	9.701.438	-	-	-
TOTAL TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		-		-	9.701.438	-	-	-
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
Del País								
- Títulos Públicos								
BONO EN PESOS AJUSTADO POR CER 4,25% VTO. 14.02.25	9180	-		-	151.888	-	-	-
BONCER \$ CUPON CERO vto. 30/06/2026	9240	-		-	6.225.200		-	-
BONCER \$ CUPON CERO vto. 30/06/2025	9244	-		-	3.143.516		-	-
BONO TESORO CER 1,8% vto. 09/11/2025	9131	4.050		4.250	1.237.340	4.250	-	4.250
BONCER \$ CUPON CERO vto. 31/03/2026	9257	4.870.548		5.655.800	5.113.880	5.655.800	-	5.655.800
BONCER \$ CUPON CERO vto. 15/12/2025	9248	1.752.000		1.930.100	2.142.675	1.930.100	-	1.930.100
BONCAP \$ 2,65% vto. 30/01/26	9316	604.508		604.100	-	604.100	-	604.100
LETRA TAMAR TEM vto. 15/12/2025	9348	5.405.000		4.826.900	-	4.826.900	-	4.826.900
Subtotal Títulos Públicos		12.636.106		13.021.150	18.014.499	13.021.150	-	13.021.150

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros

condensados fechado el 1 de diciembre de 2025

se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino

Socio

Contador Público – UCU

C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Diego Enrici

Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público – UBA

C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices

Presidente

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

[En miles de pesos]

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**ANEXO A**

Denominación	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Final
- Títulos Privados								
F.F. CFA CREDITOS 4 CLASE B	58286	-		-	1.951.460	-	-	-
F.F. CFA CREDITOS 5 CLASE B	58549	1.900.000		1.900.000	-	1.900.000	-	1.900.000
F.F. CFA CREDITOS 5 CLASE A	58548	184.395		184.395	-	184.395	-	184.395
F.F. CFA CREDITOS 6 CLASE B	58817	1.173.204		1.173.204	-	1.173.204	-	1.173.204
F.F. CFA CREDITOS 6 CLASE A	58816	62.103		62.103	-	62.103	-	62.103
Subtotal Títulos Privados		3.319.702		3.319.702	1.951.460	3.319.702	-	3.319.702
TOTAL OTROS TITULOS DE DEUDA		15.955.808		16.340.852	19.965.959	16.340.852	-	16.340.852
INSTRUMENTOS DEL PATRIMONIO								
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
A3 MERCADOS S.A.	30023	-	1	1.096.556	571.165	1.096.556	-	1.096.556
Subtotal		-		1.096.556	571.165	1.096.556	-	1.096.556
TOTAL INSTRUMENTOS DEL PATRIMONIO		-		1.096.556	571.165	1.096.556	-	1.096.556

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio

Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES**  
**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

[En miles de pesos]

**ANEXO B**

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**

	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>3.319.702</b>	<b>1.951.460</b>
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.319.702	1.951.460
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>3.319.702</b>	<b>1.951.460</b>
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>53.084.977</b>	<b>46.364.583</b>
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	53.084.977	46.364.583
<b>Riesgo bajo</b>	<b>9.528.611</b>	<b>2.953.648</b>
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.528.611	2.953.648
<b>Riesgo medio</b>	<b>7.850.630</b>	<b>1.845.018</b>
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.312
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.850.630	1.843.706
<b>Riesgo alto</b>	<b>9.131.859</b>	<b>2.717.458</b>
- Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	617
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.131.859	2.716.841
<b>Irrecuperable</b>	<b>9.331.996</b>	<b>8.522.118</b>
- Sin garantías ni contragarantías preferidas (2)	9.331.996	8.522.118
<b>TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>88.928.073</b>	<b>62.402.825</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>92.247.775</b>	<b>64.354.285</b>
<b>(1) Conciliación con saldos Estados Financieros</b>	<b>30/09/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera	64.681.695	50.782.448
+ Provisiones de Préstamos y otras financiaciones	19.047.908	6.035.584
- Préstamos al personal	(106.797)	(115.306)
- Ajustes NIIF	(1.454.524)	(200.020)
+ Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasificación de Deudores	6.759.791	5.900.119
+ Valores de deuda fiduciaria	3.319.702	1.951.460
Préstamos y Otras financiaciones según Anexo	<b>92.247.775</b>	<b>64.354.285</b>


(2) Incluye los créditos clasificados como irrecuperables registrados en partidas fuera de balance (ver Nota 22).

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES**  
**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

[En miles de pesos]

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**

**ANEXO C**

Número de clientes	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de deuda	% sobre la cartera total	Saldo de deuda	% sobre la cartera total
10 mayores clientes	3.400.805	3,69%	2.032.608	3,16%
50 siguientes mayores clientes	360.610	0,39%	508.775	0,79%
100 siguientes mayores clientes	575.210	0,62%	306.687	0,48%
Resto de clientes	87.911.150	95,30%	61.506.215	95,57%
<b>Total (1)</b>	<b>92.247.775</b>	<b>100%</b>	<b>64.354.285</b>	<b>100%</b>

(1) Ver conciliación de saldos con el Estado de situación financiera en Anexo B.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96



Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**

**ANEXO D**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector Privado no financiero y Residentes en el Exterior	24.958.609	14.544.708	23.019.264	30.354.020	43.459.655	37.006.046	9.079.147	182.421.449
<b>Total (1)</b>	<b>24.958.609</b>	<b>14.544.708</b>	<b>23.019.264</b>	<b>30.354.020</b>	<b>43.459.655</b>	<b>37.006.046</b>	<b>9.079.147</b>	<b>182.421.449</b>

(1) En este anexo se expone la caída de flujos de fondos contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Diego Enrici  
 Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
 Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
 condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES**  
**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

[En miles de pesos]

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS**

**ANEXO H**

Número de clientes	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de colocación	% sobre cartera total	Saldo de colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	65.643.920	70,15%	42.471.339	58,64%
50 siguientes mayores clientes	2.084.349	2,23%	1.541.629	2,13%
100 siguientes mayores clientes	1.863.683	1,99%	1.694.437	2,34%
Resto de clientes	23.989.539	25,63%	26.722.294	36,89%
<b>Total</b>	<b>93.581.491</b>	<b>100%</b>	<b>72.429.699</b>	<b>100%</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 [En miles de pesos]

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES**

**ANEXO I**

Conceptos	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>84.058.052</b>	<b>11.317.038</b>	<b>14.070</b>	<b>12.031</b>	-	-	<b>95.401.191</b>
Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	84.058.052	11.317.038	14.070	12.031	-	-	95.401.191
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>2.195.847</b>	-	-	-	-	-	<b>2.195.847</b>
<b>Operaciones de pase y cauciones</b>	<b>5.703.606</b>	-	-	-	-	-	<b>5.703.606</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>26.684</b>	-	-	-	-	-	<b>26.684</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>2.276.296</b>	<b>566.900</b>	<b>627.701</b>	<b>10.374.181</b>	<b>1.023.968</b>	<b>448.888</b>	<b>15.317.934</b>
<b>Obligaciones negociables Subordinadas</b>	-	-	<b>103.083</b>	<b>115.431</b>	<b>260.246</b>	<b>8.692.051</b>	<b>9.170.811</b>
<b>TOTAL (1)</b>	<b>94.260.485</b>	<b>11.883.938</b>	<b>744.854</b>	<b>10.501.643</b>	<b>1.284.214</b>	<b>9.140.939</b>	<b>127.816.073</b>

(1) En este anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Diego Enrici  
 Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
 Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
 condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
 se extiende en documento aparte  
 SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
 Socio  
 Contador Público – UCU  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

[En miles de pesos]

**MOVIMIENTOS DE PROVISIONES**

**ANEXO J**

Concepto	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldos al final del período
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	-	8.999	-	-	-	8.999
Otras	156.373	82.687	-	-	(38.824)	200.236
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>156.373</b>	<b>91.686</b>	-	-	<b>(38.824)</b>	<b>209.235</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

[En miles de pesos]

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**

**ANEXO L**

Conceptos	Casa matriz	30/09/2025		
	y sucursales en el país	Total al 30/09/2025	(por moneda) Dólar	Total al 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
Efectivo y Depósitos en Bancos	1019	1019	1019	5.106
Otros activos financieros	918	918	918	3.572
Préstamos y otras financiaciones				
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	9.489	9.489	9.489	10.456
Activos financieros entregados en garantía	41.714	41.714	41.714	39.743
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>53.140</b>	<b>53.140</b>	<b>53.140</b>	<b>58.877</b>
<b>PASIVO</b>				
Otros pasivos financieros	19.975	19.975	19.975	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>19.975</b>	<b>19.975</b>	<b>19.975</b>	<b>-</b>

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025

se extiende en documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino

Socio

Contador Público – UCU

C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Diego Enrici

Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público – UBA

C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices

Presidente

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

[En miles de pesos]

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

**ANEXO O**

Tipo de contrato	Tipo de cobertura	Objetivo de las operaciones	Activo subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase y cauciones pasivas	Sin cobertura	Intermediación - cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	A3 Mercados	1	1	-	6.164.131

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024

[En miles de pesos]

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**

**ANEXO R**

Conceptos	Saldo al inicio 31/12/2024	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por Provisiones	Saldo al cierre 30/09/2025
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	IF con deterioro crediticio comprado u originado		
Otros Activos Financieros	117.132	-	-	-	-	(21.746)	95.386
Préstamos y otras financiaciones	7.837.001	968.474	1.606.745	10.057.149	-	(1.421.461)	19.047.908
SPNF y Res. del Exterior	7.837.001	968.474	1.606.745	10.057.149	-	(1.421.461)	19.047.908
Adelantos	57.166	306	987	38.390	-	(10.295)	86.554
Personales	7.432.391	954.716	1603341	9.769.982	-	(1.338.581)	18.421.850
Tarjetas de crédito	347.444	13.452	2416	248.777	-	(72.585)	539.504
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>7.954.133</b>	<b>968.474</b>	<b>1.606.745</b>	<b>10.057.149</b>	<b>-</b>	<b>(1.443.207)</b>	<b>19.143.294</b>

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
condensados fechado el 1 de diciembre de 2025  
se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106



Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

# COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A.

## RESEÑA INFORMATIVA

**Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

El Directorio de Compañía Financiera Argentina S.A. ha aprobado la siguiente reseña informativa correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, la cual ha sido preparada sobre la base de los estados financieros y otra información al 30 de septiembre de 2025, preparados de acuerdo con la normativa del BCRA ("Marco de información contable establecido por el BCRA"), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), con la excepción mencionada en la Nota 2.1 a los mencionados estados financieros. Las cifras se encuentran expresadas en miles de \$ (pesos).

Entre otras disposiciones, a través de las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, el BCRA estableció la aplicación del método de reexpresión previsto por la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" a partir de los Estados Financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definió como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018. En virtud de este cambio, la información incluida en este documento comprende aquella que surge de los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2025 mencionados y también la información comparativa patrimonial, de resultados y de flujos de efectivo que ya fuera incluida en Estados Financieros previos de la Entidad, emitidos con posterioridad al comienzo de la aplicación del método de reexpresión indicado.

En la preparación de estos estados financieros, la Entidad aplicó las bases de preparación y presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en las Notas 2 y 3 a los mencionados estados financieros.

En el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 la Entidad registró una pérdida de \$3.542.841, en comparación con la pérdida de \$ 5.530.180 registrada en el mismo período del ejercicio anterior.

Durante 2024, el resultado de la compañía se vio afectado significativamente por un menor resultado por margen financiero neto producto del menor nivel de actividad registrado por el contexto inflacionario que vive el país y a la suba de la tasa de política monetaria, sumado a un incremento de los costos que dicho contexto acarrea.

El principal desafío que se abordó fue la reducción de costos de estructura, logrando mejorar la eficiencia en los procesos operativos, reduciendo significativamente los gastos de administración, lo que permitió mitigar las pérdidas del ejercicio.

Durante el 2025, esperamos un contexto económico más favorable para nuestro su negocio, motorizado por la desaceleración de la inflación y un repunte de la actividad económica, sumado también a la disminución de la tasa de política monetaria que nos permitirá financiar el crecimiento de nuestros activos a un menor costo.

Este escenario nos permitirá abordar el crecimiento de los volúmenes de originación de nuestros productos activos, continuando con el significativo crecimiento logrado en el último cuatrimestre de 2024, que nos permitirá continuar mejorando los indicadores de eficiencia, así como también el resultado neto.

Desde la estrategia comercial, se impulsará el crecimiento en los canales de adquisición de préstamos al consumo, así como el crecimiento en clientes de préstamos en efectivo tanto en sucursales propias como en los canales digitales.

Compañía Financiera Argentina continuará haciendo foco en mejorar la eficiencia mediante la reducción de costos estructurales y reingeniería de procesos que permitan reducir el costo de las operaciones, y de los canales de distribución.

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en documento aparte  
SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96



**COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A.**

**RESEÑA INFORMATIVA**

**Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

**ESTRUCTURA PATRIMONIAL / EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL BALANCE**

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Activo	141.060.197	103.973.977	135.795.090	249.860.653	308.321.658
Pasivo	127.469.596	81.585.289	112.499.199	216.727.355	260.834.721
Patrimonio Neto	13.590.601	22.388.688	23.295.891	33.133.298	47.486.937
Total del Pasivo más Patrimonio Neto	141.060.197	103.973.977	135.795.090	249.860.653	308.321.658

**ESTRUCTURA DE RESULTADOS / EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS**

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
<b>Resultados netos por intereses</b>	<b>38.632.245</b>	<b>27.571.671</b>	<b>42.290.360</b>	<b>59.586.374</b>	<b>71.216.421</b>
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>1.443.014</b>	<b>1.534.340</b>	<b>4.372.764</b>	<b>6.947.647</b>	<b>7.013.182</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.917.585	640.692	545.036	188.990	243.366
Resultado por baja de Activos medidos a costo amortizado	(30.985)	1.008.060	-	6.497.227	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	20.550	4.789	37.436	(3.724)	173.709
Otros ingresos operativos	2.763.827	1.231.762	4.390.780	3.801.939	5.798.268
Cargo por incobrabilidad	(16.482.386)	(4.591.817)	(17.712.183)	(17.833.215)	(10.477.256)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>28.263.850</b>	<b>27.399.497</b>	<b>33.924.193</b>	<b>59.185.238</b>	<b>73.967.690</b>
Beneficios al personal	(9.776.980)	(10.051.671)	(16.658.586)	(18.308.644)	(20.640.067)
Gastos de administración	(15.652.505)	(14.077.587)	(19.671.341)	(29.770.875)	(31.095.092)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(4.426.237)	(4.834.912)	(7.006.911)	(8.445.229)	(8.132.568)
Otros gastos operativos	(6.612.603)	(5.253.411)	(9.643.387)	(13.276.858)	(13.572.747)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(8.204.475)</b>	<b>(6.818.084)</b>	<b>(19.056.032)</b>	<b>(10.616.368)</b>	<b>527.216</b>
<b>Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.404</b>
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>(75.984)</b>	<b>(1.876.313)</b>	<b>(9.555.726)</b>	<b>(7.245.824)</b>	<b>(7.867.504)</b>
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>(8.280.459)</b>	<b>(8.694.397)</b>	<b>(28.611.758)</b>	<b>(17.862.192)</b>	<b>(7.332.884)</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	4.737.618	3.164.217	8.688.712	7.765.452	1.465.383
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>	<b>(3.542.841)</b>	<b>(5.530.180)</b>	<b>(19.923.046)</b>	<b>(10.096.740)</b>	<b>(5.867.501)</b>

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en un  
documento aparte

Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

**COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A.**

**RESEÑA INFORMATIVA**

**Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025**  
(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

**ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO**

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Flujo de efectivo de las actividades operativas	12.478.141	7.106.815	3.442.125	(15.121.366)	2.097.131
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	(991.998)	(1.062.998)	(1.484.156)	(3.644.944)	(5.068.346)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación	(171.894)	(148.881)	4.695.991	11.539.170	4.834.284
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	361	4.789	37.436	-	173.709
Efecto neto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(1.553.847)	(4.529.574)	(7.788.377)	(344.219)	(6.322.910)
<b>Total de las variaciones de los Flujos de Efectivo – Aumento / (Disminución)</b>	<b>9.760.763</b>	<b>1.370.151</b>	<b>(1.096.981)</b>	<b>(7.571.359)</b>	<b>(4.286.132)</b>

**NIVEL DE ACTIVIDAD**

**FINANCIACIONES**

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Préstamos y otras financiaciones	64.681.695	41.156.725	70.891.356	125.406.779	185.446.446
<b>TOTAL</b>	<b>64.681.695</b>	<b>41.156.725</b>	<b>70.891.356</b>	<b>125.406.779</b>	<b>185.446.446</b>

**DEPÓSITOS Y OTROS PASIVOS**

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Depósitos	93.581.491	64.420.233	96.223.395	183.553.322	217.567.917
Obligaciones Negociables Emitidas	-	-	-	2.136.079	16.056.483
Obligaciones Negociables subordinadas	4.668.100	4.537.212	4.001.969	10.542.396	-
Financiaciones Recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras	26.684	3.158	574	5.869	12.713
Operaciones de pase y Cauciones	5.703.606	2.637.992	-	-	777.171
Otros	23.489.715	9.986.694	12.273.261	20.489.689	26.420.437
<b>TOTAL</b>	<b>127.469.596</b>	<b>81.585.289</b>	<b>112.499.199</b>	<b>216.727.355</b>	<b>260.834.721</b>


Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en un  
documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

**COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A.**

**RESEÑA INFORMATIVA**

**Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025**

(Cifras expresadas en miles de pesos en moneda homogénea)

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021
Personal	409	404	492	607	697

**ÍNDICES**

	30/9/2025	30/9/2024	30.09.2023	30/9/2022	30/9/2021
Liquidez (1)	0,18	0,12	0,19	0,09	0,13
Solvencia (2)	0,11	0,27	0,21	0,15	0,18
Inmovilización del Capital (3)	0,14	0,25	0,08	0,07	0,08
Rentabilidad (4)	-0,21	-0,24	-0,71	-0,60	-0,12

(1) (Disponibilidades y Pases activos / Depósitos)

(2) (Patrimonio Neto / Total del Pasivo)

(3) (Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles / Total del Activo)

(4) (Resultado del Ejercicio / Patrimonio Neto Promedio)

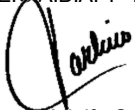
Diego Enrici  
Gerencia de Planeamiento

Dr. Daniel Alberto Gorban  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 92 F° 120

Alberto Daniel Santalices  
Presidente

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros  
fechado el 1 de diciembre de 2025 se extiende en un  
documento aparte

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106

  
Gustavo Adolfo Carlino  
Socio  
Contador Público – UCU  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°117 F°96

## **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Presidente y Directores de  
**COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A.**  
CUIT N° 30-53800640-4  
Domicilio legal: Sarmiento 355, 2° Piso.  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **1. IDENTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS OBJETO DE LA REVISIÓN**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Compañía Financiera Argentina S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, los estados intermedios condensados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, así como la información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

### **2. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD EN RELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la Nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3. RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las Normas Mínimas sobre Auditorías Externas para Entidades Financieras emitidas por el BCRA aplicables a revisión de estados financieros de períodos intermedios, cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los presentes estados financieros.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera de la Entidad, ni sobre el resultado de sus operaciones, las variaciones del patrimonio neto y el flujo de efectivo.

#### **4. CONCLUSIÓN**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención, que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios de Compañía Financiera Argentina S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, mencionados en el punto 1 de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

#### **5. PÁRRAFO DE ÉNFASIS SOBRE EL MARCO CONTABLE, EXCESOS EN ACTIVOS INMOVILIZADOS E INCUMPLIMIENTOS EN CAPITALES MÍNIMOS**

Sin modificar nuestra conclusión:

Llamamos la atención sobre la nota 2.1, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE). En la mencionada nota la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

Adicionalmente en la nota 11, la Entidad expone el incremento en el cargo por incobrabilidad al 30 de septiembre de 2025 por aplicación del punto 5.5. de la NIIF 9 Pérdidas Crediticias Esperadas.

A su vez queremos enfatizar, que tal como se menciona en el punto b) de la Nota 26, la Entidad ha venido cumpliendo con el plan de encuadramiento por el exceso de activos inmovilizados que fuera presentado al BCRA en octubre del 2024. Pero el nuevo contexto, en lo que respecta al mercado de créditos, revela una situación de estancamiento, con altas tasas tanto de morosidad como de fondeo agregando a ello un elevado costo de estructura propia de la entidad, provocan que las pérdidas en el tercer trimestre de 2025 se incrementen considerablemente. Es así como, para los meses de agosto y septiembre, por la caída en la Responsabilidad Patrimonial Computable (R.P.C.), se generan excesos en la posición de activos inmovilizados. Asimismo, esta caída de la rentabilidad impacta negativamente en capitales mínimos, dando también lugar al incumplimiento en la exigencia de dichas relaciones técnicas (Capital Ordinario de Nivel 1, Patrimonio Neto Básico y Patrimonio Neto Complementario) para el cierre del mes de septiembre de 2025. La Entidad, con fecha 12 de noviembre de 2025, comunicó al BCRA dicha situación de la Entidad y los cursos de acción que lleva adelante para atravesar este contexto de inestabilidad económica financiera.

Estas cuestiones deben ser tenidas en cuenta para la interpretación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos.

#### **6. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES VIGENTES**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 se encuentran transcritos al libro Inventario y Balances de la Entidad y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos de la Entidad al 30 de septiembre de 2025, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- d) Hemos revisado la Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025, preparada por el Directorio de la Entidad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) En virtud de lo requerido por la Resolución General N° 622/13 de la CNV, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota 17 a los estados financieros adjuntos, relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida líquida requeridas por la citada normativa.
- f) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 255.218.775,58 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de diciembre de 2025.

**SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 106**



**Gustavo Adolfo Carlino (Socio)**  
**Contador Público (U.C.U.)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 117 F° 96**

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Señores Presidente y Directores de  
**Compañía Financiera Argentina S.A.**  
CUIT N° 30-53800640-4  
Domicilio legal: Sarmiento 355 – 2° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **1 - Introducción**

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **Compañía Financiera Argentina S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como “Compañía Financiera Argentina S.A.” o la “Entidad”), designados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2025 y, a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados adjuntos que comprenden los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **Documentos examinados:**

- A) El estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025.
- B) Estados intermedios condensados de resultados por el periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- C) Estado intermedio condensado de cambios en el patrimonio por el período de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- D) Estado intermedio condensado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
- E) Información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 27 y los anexos A a D, H a J, L, O y R.

### **2 –Responsabilidad del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la Nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros. Asimismo, el Directorio de la Entidad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3 –Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos SUAREZ, MENÉNDEZ Y ASOCIADOS S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 1 de diciembre de 2025 con una conclusión no modificada, suscrito por el socio de la Firma, Contador Público Gustavo Adolfo Carlino, de acuerdo con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las Normas Mínimas sobre Auditorías Externas para Entidades Financieras emitidas por el BCRA aplicables a revisión de estados financieros de períodos intermedios, cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad.

Una revisión de estados financieros intermedios condensados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros intermedios condensados tomados en su conjunto, y por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

#### **4 – Conclusión de la Comisión Fiscalizadora**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados de la Entidad mencionados en el capítulo 1 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA mencionado en el capítulo 2.

#### **5 - Párrafos de énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión:

Llamamos la atención sobre la nota 2.1, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE). En la mencionada nota la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

Adicionalmente en la nota 11, la Entidad expone el incremento en el cargo por incobrabilidad al 30 de septiembre de 2025 por aplicación del punto 5.5. de la NIIF 9 Pérdidas Crediticias Esperadas.

A su vez queremos enfatizar, que tal como se menciona en el punto b) de la Nota 26, la Entidad ha venido cumpliendo con el plan de encuadramiento por el exceso de activos inmovilizados que fuera presentado al BCRA en octubre del 2024. Pero el nuevo contexto, en lo que respecta al mercado de créditos, revela una situación de estancamiento, con altas tasas tanto de morosidad como de fondeo agregando a ello un elevado costo de estructura propia de la entidad, provocan que las pérdidas en el tercer trimestre de 2025 se incrementen considerablemente. Es así como, para los meses de agosto y septiembre, por la caída en la Responsabilidad Patrimonial Computable (R.P.C.), se generan excesos en la posición de activos inmovilizados. Asimismo, esta caída de la rentabilidad impacta negativamente en capitales mínimos, dando también lugar al incumplimiento en la exigencia de dichas relaciones técnicas (Capital Ordinario de Nivel 1, Patrimonio Neto Básico y Patrimonio Neto Complementario) para el cierre del mes de septiembre de 2025. La Entidad, con fecha 12 de noviembre de 2025, comunicó al BCRA dicha situación de la Entidad y los cursos de acción que lleva adelante para atravesar este contexto de inestabilidad económica financiera.

Estas cuestiones deben ser tenidas en cuenta para la interpretación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos.

#### **Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:**

- a) Hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos al 30 de septiembre de 2025 se encuentran transcritos al libro Inventario y Balances de la Entidad y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes.



- d) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos de la Entidad al 30 de septiembre de 2025, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- e) Hemos revisado la Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2025, preparada por el Directorio de la Entidad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- f) En virtud de lo requerido por la Resolución General N° 622/13 de la CNV, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota 17 a los estados financieros adjuntos, relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida líquida requeridas por la citada normativa.
- g) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 255.218.775,58 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de diciembre de 2025

**Dr. Daniel Alberto Gorban**  
**Por Comisión Fiscalizadora**  
**Contador Público – UBA**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T°92 F°120**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 02 de diciembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 01/12/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: Compania Financiera Argentina S.A.

CUIT: 30-53800640-4

Fecha de Cierre: 30/09/2025

Monto total del Activo: \$141.060.197.000,00

Intervenida por: Dr. GUSTAVO ADOLFO CARLINO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. GUSTAVO ADOLFO CARLINO

Contador Público ( Universidad de Concepción del Uruguay )

CPCECABA T° 117 F° 96

Firma en carácter de socio

SUAREZ, MENENDEZ Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 106

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

840771

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
ikzwkeoo

