

# Ley 4.325

Legalización N° 4781/2025-A

San Juan, jueves 13 de noviembre 2025

Legalizamos, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las Leyes 20.488 (Art. 21° inc. i) y 4.325 (Art. 3° inc. 9), la actuación del profesional PALOMAS EDUARDO ALFREDO inscripto bajo la matrícula de CONTADOR PUB NAC Y PER PART C-1033 en ESTADOS CONTABLES PERÍODO INTERMEDIO - CON INF. DE REV. 01/01/2025 al 30/09/2025 de AGROTECNICA INTERMATIC S A con Informe/Certificación de fecha 20/10/2025 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia, y control formal del Informe/Certificación.

La presente tiene el alcance de la Resolución N° 06/2020 de Consejo Directivo y se emite sin control de firma ológrafo o digital del profesional matriculado.

Número de trabajo: 207402

Este documento electrónico, fue legalizado digitalmente de acuerdo a la ley Nacional 25.506 y sus decretos reglamentarios. Este documento en soporte papel únicamente podrá ser validado, si se confronta con el correspondiente original, en formato electrónico.

Los datos de protocolo pueden ser verificados desde la página institucional [www.cpcesj.org.ar](http://www.cpcesj.org.ar) accediendo a el menú servicios/verificación de obleas, o mediante el siguiente QR.



# **AGROTECNICA INTERMATIC S.A.**

## **Estados Contables de períodos intermedios**

correspondientes al período intermedio finalizado el 30 de septiembre de 2025  
Período de 9 meses, comprendido entre el 01/01/2025 al 30/09/2025

AGROTECNICA INTERMATIC S.A.

Domicilio legal Salta 89 - sur - Capital - San Juan  
Domicilio administrativo Salta 89 - sur - Capital - San Juan

Actividad principal Explotación Frutícola  
Actividad secundaria

ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
Importes expresados en pesos

Ejercicio económico

Número 34  
Iniciado el 01/01/2025 Finalizado el 30/09/2025

Inscripciones

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio: 1581  
Número de inscripción en la Insp. Gral. de Personas Jurídicas: 1368  
Número de inscripción en A.F.I.P.: 30-67329131-3  
Fecha de inscripción del estatuto en el R.P.C.: 20/06/1999  
Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 22/03/2017  
Fecha de finalización del estatuto: 20/06/2089

Composición del capital

4.230 Acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1.000,00 de valor nominal y de 1 voto por acción.

Capital suscripto \$ 4.230.000,00  
Capital integrado \$ 4.230.000,00

Entidad controlante

Denominación de la sociedad controlante Banco de Corrientes S.A.  
Domicilio legal: 9 de Julio 1.002, Corrientes

Actividad principal: Financiera  
Participación sobre el patrimonio neto: 99,98%  
Porcentaje de votos poseídos: 99,98%

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 20-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado  
Cont. Pùb. UCC - Mat. 1033 CPCESJ

Maria Soledad Alós  
Por Comisión Fiscalizadora  
Cont. Pùb. UCC - Mat. 1885 CPCESJ

AGROTECNICA INTERMATIC S.A.

Rodrigo Oscar Acevedo  
Presidente

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO				Rubros				Rubros		Pasivo	
		N	Añ.		Actual		Anterior		N	Añ.	Actual
<u>Activo corriente</u>											
Disponibilidades		3.1		12.733.422,07		5.733.972,37		Deudas comerciales		3.5	11.332.813,25
Inversiones								Deudas financieras			10.398.173,35
Créditos comerciales								Deudas laborales		3.6	11.947.640,83
Otros créditos		3.2		38.978.534,52		32.712.519,50		Deudas fiscales		3.7	281.850,90
Activos biológicos		3.3	VI	52.396.489,86		92.564.508,84		Otras deudas		3.8	632.728,42
Otros activos											831.712,04
Total activo corriente				104.108.446,45		131.011.000,71		Total pasivo corriente			23.562.304,98
<u>Activo no corriente</u>								<u>Pasivo no corriente</u>			25.876.614,10
Créditos comerciales		3.4	IV					Deudas comerciales			
Otros créditos								Deudas financieras			
Inversiones								Deudas laborales			
Propiedades de inversión								Deudas fiscales			
Bienes de cambio		II		881.826.862,86		937.773.631,94		Otras deudas			
Bienes de uso								Previsiones			
Activos intangibles											
Total activo no corriente				881.826.862,86		937.773.631,94		Total pasivo no corriente			161.359.576,07
<u>PATRIMONIO NETO</u>								Total pasivo			180.059.963,38
Según estado respectivo											161.359.576,07
Total activo				985.935.309,31		1.068.784.632,65		Total pasivo y patrimonio neto			184.921.881,05
											205.936.577,48
											6 801.013.428,26
											985.935.309,31
											1.068.784.632,65

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 20-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUÑINO & ASOC.

Edmundo A. Palomas - Asociado  
Cont. Pub. YICC - Mat. 1033 CPCESJ  
Las notas y los Anexos I, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

Por Comisión Fiscalizadora  
cont. Púb. UCC - Mat. 1885 CPCESJ

AGROTECNICA INTERMATIC S.A.  
Federico Oscar Ayerbe  
Presidente

AGROTECNICA INTERMATIC S.A.

Theodorus

Rodrigo Oscar Acevedo  
Presidente

ପ୍ରାଚୀନତାଙ୍କ

ESTADO DE RESULTADOS

Al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

	Rubros	N.	An.	Actual	Anterior
--	--------	----	-----	--------	----------

Resultado neto por la producción agropecuaria

2.6.c

Ventas netas	VII	35.673.703,45	57.954.257,71
Costo de ventas	VII	(229.835.314,45)	(153.487.987,29)
Resultado bruto		(194.161.611,00)	(95.533.729,58)

Resultado por valuación de bienes de cambio a V.R.

Gastos de comercialización

VII (36.029.368,22) (32.389.496,89)

Resultado de inversiones en entes relacionados

4.1 29.273.951,87 86.768.486,04

4.2 3.188.496,00 19.803.568,08

Resultado antes de impuesto a las ganancias

(197.728.531,35) (21.331.172,35)

5 (13.769.442,15) (81.633.515,75)

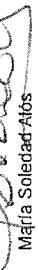
Resultado de las operaciones ordinarias

(211.497.973,50) (102.964.638,10)

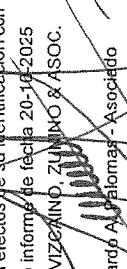
Resultado de las operaciones extraordinarias

(211.497.973,50) (102.964.638,10)

Resultado final

  
AGROTECNICA INTERMATIC S.A.  
Rodrigo Oscar Acevedo  
Presidente

  
Maria Soledad Alba  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Eduardo Alfonso  
Asociado  
Cont. Pùb. UCC - Mat. 1083 CPCESJ  
Las notas y los Anexos II, IV, V y VII forman parte integrante de estos estados contables

Firmado a efectos e su identificación con  
nuestro informe de fecha 20-10-2025

ALOS, VIZCAINO, ZUMAÑO & ASOC.

Eduardo Alfonso  
Asociado  
Cont. Pùb. UCC - Mat. 1083 CPCESJ

AGROTECNICA INTERMATIC S.A.  
Salta 89 - sur - Capital - San Juan

Reg. Pùb. de Comercio N° 1581  
Insp. Gral Pers. Juridicas N° 1358

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO  
Al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

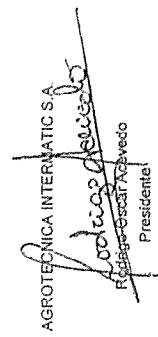
Conceptos	N	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Resultados no asignados		Totales Patrimonio Neto	
		Capital suscripto	Aportes irrevocables	Ajustes al capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	diferidos	Actual	Anterior	
Saldo al inicio		4.230.000,00	3.162.087.189,44	2.171.636.981,32	5.337.954.170,76			(4.475.106.115,59)	862.848.055,17	884.377.887,53	
Ajustes de resultados de ejerc. anteriores											
Saldos al inicio modificados		4.230.000,00	3.162.087.189,44	2.171.636.981,32	5.337.954.170,76			(4.475.106.115,59)	862.848.055,17	884.377.887,53	
Aportes irrevocables											
		149.663.346,59		149.663.346,59				149.663.346,59	42.876.334,64		

Resultado del ejercicio								(211.497.973,50)	(211.497.973,50)	(102.964.688,10)	
Saldo al cierre del ejercicio		4.230.000,00	3.311.750.536,03	2.171.636.981,32	5.487.617.517,35			(4.686.604.089,09)	801.013.428,26	824.889.554,07	

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 20-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUMINO & ASOC.  
Edmundo A. Palomas - Asociado  
Cont. Pùb. UCC - Mat. 1033 CPECSJ  
Las notas y los Anexos I, II, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables

  
Maria Soledad Alos  
Por Comisión Fiscalizadora

Cont. Pùb. UCC - Mat. 1033 CPECSJ

  
Roberto Oscar Acevedo  
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

	N/Añ.	Actual	Anterior
<u>Efectivo al inicio del ejercicio</u>			
<u>Modificación de ejercicios anteriores</u>			
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	5.733.972,37	742.138,77	
Efectivo al cierre del ejercicio	3.1	12.733.422,07	21.381.176,29
Aumento (Disminución) neta del efectivo		6.959.449,70	20.639.037,52
<u>Causas de las variaciones del efectivo:</u>			
<u>Actividades operativas</u>			
Ganancia (Pérdida) ordinaria del ejercicio	4.1	(211.497.973,50)	(102.984.688,10)
Más (Menos) Resultados financieros y por tenencia incluido R.E.C.P.A.M.	5	(23.273.951,87)	(86.788.486,04)
Más (Menos) Impuesto a las ganancias		13.769.442,15	81.633.515,75
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo:			
Depreciación de bienes de uso y activos intangibles		55.350.481,45	55.402.613,80
Variaciones correspondientes a los Resultados financieros y por tenencia	4.1	27.110.787,71	86.926.383,01
Otros		596.287,63	203.113,84
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) Disminución en Créditos por ventas		11.614.388,83	
(Aumento) Disminución en Otros créditos		1.155.653,91	
(Aumento) Disminución en Activos biológicos		40.168.018,98	20.228.528,58
(Aumento) Disminución en Inversiones			
(Aumento) Disminución en Propiedades de inversión		934.639,90	13.905.775,38
Aumento (Disminución) en Deudas comerciales		(2.066.358,46)	(3.806.542,44)
Aumento (Disminución) en Deudas laborales		(32.820.706,98)	(99.281.586,16)
Aumento (Disminución) en Deudas fiscales		(831.712,04)	(328.070,51)
Aumento (Disminución) en Otras deudas			
Aumento (Disminución) en Previsiones			
Flujo neto generado (utilizado) en las actividades operativas		(144.827.061,05)	(22.098.400,19)
Variaciones de actividades extraordinarias			
Resultado extraordinario			
Más (Menos) Impuesto a las ganancias			
Flujo neto generado (utilizado) en actividades extraordinarias			
<u>Actividades de inversión</u>			
<u>Actividades de financiación</u>			
Aumento (Disminución) en Deudas financieras	4.1	2.163.164,16	(13.786,97)
Intereses pagados y diferencias de cambio		149.663.346,58	42.871.334,64
Aumentos del capital y aportes irrevocables		151.826.510,75	42.738.437,67
Flujo neto originado (utilizado) en activos de financiación		6.959.449,70	20.639.037,52
Variación neta del efectivo			

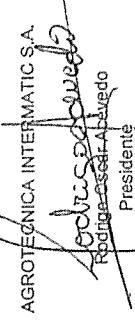
Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 20-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUMACORTE & ASOC.

Eduardo A. Palomino - Asociado  
Cont. Pdt. UCC - Mat 1033 CPCESJ  
Las notas y los Anexos II, IV, VI y VII forman parte integrante de estos estados contables



María Soledad Alós

Por Comisión Fiscalizadora  
Cont. Pdt. UCC - Mat. 1885 CPCESJ

  
AGROTECNICA INTERMATIC S.A.  
Rodríguez - Presidente

Anexo II

BIENES DE USO

Al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

Activos No Biológicos	Cuenta principal	N	Actual			Depreciaciones			Anterior	
			Valor al inicio	Aumentos	Bajas y transferencias	Acumuladas al inicio	Bajas y transferencias	Del ejercicio		
Instalaciones	114.977.976,32		114.977.976,32		112.616.951,14	515.448,41	113.132.399,55	1.845.576,77	2.367.308,84	
Equipo de riego	624.604.494,83		624.604.494,83		624.604.494,83		624.604.494,83			
Muebles y útiles	5.404.799,24		5.404.799,24		5.404.799,24		5.404.799,24			
Rodados	25.129.656,86		25.129.656,86		25.129.656,86		25.129.656,86			
Imuebles	254.391.940,00		254.391.940,00		254.391.940,00		254.391.940,00			
Construcciones	95.852.260,65		95.852.260,65		95.852.260,65		95.852.260,65			
Maquinarias	18.613.342,93		18.613.342,93		18.613.342,93		18.613.342,93			
Herramientas	38.538.175,31		38.538.175,31		38.538.175,31		38.538.175,31			
Activos Biológicos	1.779.497.057,30		1.779.497.057,30		1.138.841.455,45		53.387.966,83	1.192.229.422,28	587.267.635,02	
Olivos en producción									641.148.486,32	
<b>Totales</b>	<b>2.957.009.703,44</b>		<b>2.019.832.359,13</b>				<b>55.350.481,45</b>	<b>2.075.182.840,58</b>	<b>881.826.862,86</b>	

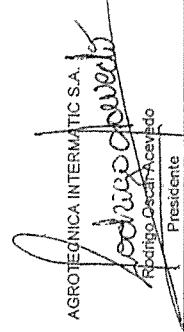
2.957.009.703,44 2.019.832.359,13 55.350.481,45 2.075.182.840,58 881.826.862,86 937.773.631,94

Firmado a efectos de su identificación, con  
nuestro informe de fecha 20-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUMBO & ASOC.

Eduardo A. Palomino - Asociado  
Cont. Pùb. UCC - Mat. 033 CPCE SJ

  
Maria Soledad Alos

Por Comisión Fiscalizadora  
Cont. Pùb. UCC - Mat. 1885 CPCE SJ

  
Rodrigo Acevedo  
Presidente  
AGROTECNICA INTERMATIC S.A.

AGROTECNICA INTERMATIC S.A.  
Salta 89 - sur - Capital - San Juan

Reg. Pùb. de Comercio N° 1581  
Insp. Gral.Pers.Jurídicas N° 1368

PREVISIONES

Al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

Deducciones del activo	Actual				Anterior	
	N	Valor al inicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre	Valor al cierre
3.4 Para créditos incobrables		544.485,79			544.485,79	664.272,66
<b>Total</b>		<b>544.485,79</b>			<b>544.485,79</b>	<b>664.272,66</b>

Incluidas en el pasivo	Actual				Anterior	
	N	Valor al inicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre	Valor al cierre
<b>Total</b>		<b>544.485,79</b>			<b>544.485,79</b>	<b>664.272,66</b>
<b>Total</b>		<b>544.485,79</b>			<b>544.485,79</b>	<b>664.272,66</b>

Anexo IV

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 20-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUÑIGA & ASOC.

Eduardo A. Palomino - Asociado  
Cont. Pùb. UCC - Mat. 1033 CPCE SJ

  
Maria Soledad Alós

Por Comisión Fiscalizadora  
Cont. Pùb. UCC - Mat. 1885 CPCE SJ

  
AGROTECNICA INTERMATIC S.A.

  
Rodríguez Cesario Acevedo  
Presidente

INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS Y SUS RESPECTIVOS COSTOS

Al 30 de septiembre de 2025, -comparativo con el ejercicio anterior

Detalle	N	Actual		Totales	Totales	Anterior
		Explotación	Fruticola			
Ingresos		35.673.703,45		35.673.703,45	57.954.257,71	
Costos		92.564.508,84		92.564.508,84	45.172.433,34	
Existencias al inicio del ejercicio		189.667.295,47		189.667.295,47	196.149.381,82	
Compras					62.889.923,10	
Costos - Anexo VII						
Recupero de costos						
Costos improductivos						
Pérdida extraordinaria						
Existencias al cierre del ejercicio	3.3	52.396.489,86		52.396.489,86	24.943.904,77	
Costo de ventas		229.835.314,45		229.835.314,45	153.487.987,29	
Costo de ventas		(194.161.611,00)		(194.161.611,00)	(85.533.729,58)	
Resultado bruto						

Anexo VI

AGROTECNICA INTERMATIC S.A.



Jorge Oscar Acevedo

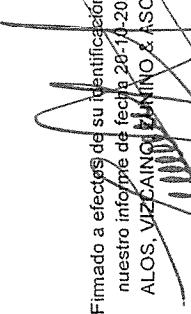
Presidente



Maria Soledad Alós

Por Comisión Fiscalizadora

Cont. Pùb. UCC - Mat. 1885 CPCESJ



Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 20-10-2025

ALOS, VIZCAINO, ALONSO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado

Cop. Pùb. UCC - Mat. 1033 CPCESJ

Anexo VII

COSTOS Y GASTOS

Al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el ejercicio anterior

Concepto	N	Actual				Anterior
		Costo produc. bienes de cambio	Costo de servicios	Gastos de comercializac.	Gastos de administrac.	
Sueldos y jornales		52.522.909,70		13.388.421,48		65.911.331,18
Contribuciones sociales		19.155.326,56		4.220.931,94		23.376.258,50
Indemnizaciones laborales		1.813.990,28			1.813.990,28	19.393.850,54
Energía eléctrica		28.000.527,37			28.000.527,37	25.733.431,75
Depreciación bienes de uso		55.350.481,45			55.350.481,45	55.402.613,80
Conservación bienes de uso		1.095.542,93			1.095.542,93	
Combustibles y lubricantes		1.331.365,63			1.331.365,63	
Servicios de terceros					35.174.084,65	
Labores culturales		3.864.486,62			3.864.486,62	
Servicios de cosecha		13.828.859,07			13.828.859,07	16.572.981,64
Impuestos y tasas		12.703.805,86			3.360.300,01	3.360.300,01
Honorarios profesionales					14.053.431,22	2.659.686,79
Comisiones bancarias					252.404,98	252.404,98
Trámites legales y certificaciones					717.087,18	717.087,18
Otros gastos					36.791,41	42.130,90

Totales ejercicio actual	189.667.295,47	36.029.368,22	225.696.663,69
Totales ejercicio anterior	196.149.381,82	32.389.496,89	228.538.878,71

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 22-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, LUMMINO & ASOC.

Eduardo A. Palopinas - Asociado  
Cont. Pùb. UCC - Mat. 1038 CPCESJ

*folios*  
Maria Soledad Alba  
Por Comisión Fiscalizadora  
Cont. Pùb. UCC - Mat. 1885 CPCESJ

*ACUERDO*  
Rodríguez Oscar Acevedo  
Presidente

## 1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

AGROTÉCNICA INTERMATIC S.A. es una entidad constituida en el año 1992, cuyo objeto social principal es la explotación frutícola, para lo cual es propietaria de un inmueble rural en la Provincia de San Juan, apto para tal actividad.

Su actividad específica es el cultivo del olivo, cuya producción es comercializada a granel en el mismo estado en que se obtiene, cuyo destino final es tanto la elaboración de conservas como la elaboración de aceites.

Se encuentra comprendida en el régimen de promoción económica instituida por la Ley 22.021. Las normas aplicables otorgan beneficios a sus inversores mediante el diferimiento del pago de algunos impuestos nacionales. El proyecto promovido fue aprobado por el Decreto N° 0091-SPPE-93.

## 2. NORMAS CONTABLES

### 2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables de períodos intermedios

Los presentes estados contables de períodos intermedios están expresados en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Juan.

### 2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y supuestos que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y en su caso los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Dirección realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las estimaciones relacionadas con las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el costo de cancelación de los pasivos, etc. Los resultados reales futuros podrían diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

### 2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 los estados contables estuvieron preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda por aplicación de la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Juan.

Las normas contables profesionales argentinas actualmente vigentes, establecen que los estados contables deben ser preparados en moneda homogénea reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, estableciendo que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a un contexto de inflación.

Por lo expuesto, los presentes estados contables de períodos intermedios se han preparado en moneda homogénea.

La variación del efectivo correspondiente a los resultados financieros y por tenencia (incluido el R.E.C.P.A.M.) generados por los propios componentes del efectivo, se expone en la sección "Causas de las variaciones del efectivo" integrando las actividades operativas del Estado de Flujo de Efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 20-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado  
Cont. Püb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

  
María Soledad Alós  
Por Comisión Fiscalizadora  
Cont. Püb. UCC-Mat. 1885 CPCESJ

  
AGROTECNICA INTERMATIC S.A.  
Rodrigo Oscar Acevedo  
Presidente

Agrotécnica Intermatic S.A.  
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios  
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2025 y el 30/09/2025

#### **2.4. Período intermedio**

Se trata de estados contables de períodos intermedios por un período intermedio, ya que comprende las operaciones realizadas desde el 1 de enero de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2025. El cierre del ejercicio económico operará el 31 de diciembre de 2025.

#### **2.5. Información comparativa**

Los saldos al 31 de diciembre de 2024, que se exponen en el estado de situación patrimonial a efectos comparativos, surgen de los estados contables a esa fecha que han sido aprobados oportunamente por la asamblea de accionistas de la Sociedad, reexpresados conforme lo expresado en nota 2.3

La información comparativa del estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo corresponden al período equivalente del ejercicio precedente, comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 30 de septiembre de 2024, a los cuales se les aplicó el ajuste por inflación según el procedimiento de la Resolución Técnica N° 6.

#### **2.6. Empresa en funcionamiento - Criterios de medición**

La Dirección de la sociedad informa que durante el presente ejercicio continuaron las pérdidas en la explotación agrícola y las pérdidas acumuladas son de tal magnitud que insumen las reservas y el cincuenta por ciento del capital social, por lo que se encuentra en la situación de reducción obligatoria del capital social, según la previsión del artículo 206 de la Ley General de Sociedades. La Asamblea de Accionistas deberá resolver respecto de tal situación.

Por lo antes expuesto, los criterios de medición aplicados para la preparación de los estados contables corresponden a los propios de una empresa en marcha y son los que se explican a continuación, que responden a los establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

##### **a) Disponibilidades**

Se han mantenido a su valor nominal.

##### **b) Créditos y deudas en moneda de curso legal**

Han sido valuados a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período, en caso de corresponder.

##### **c) Activos biológicos**

En virtud de la inexistencia de un mercado activo donde obtener el valor de la producción agropecuaria y a la imposibilidad de obtener valores para ser utilizados como valor razonable menos gastos estimados en el punto de venta, las aceitunas en desarrollo han sido valuadas a su costo original reexpresados según nota 2.3 y por tal motivo no ha sido factible determinar el resultado neto por la producción agropecuaria.

##### **d) Bienes de uso**

###### **Activos no biológicos:**

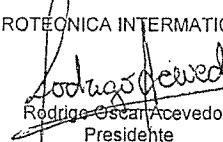
Están valuados al costo incurrido para su adquisición, reexpresado conforme lo señalado en la Nota 2.3., menos la depreciación acumulada. La depreciación acumulada fue calculada en forma lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil asignada, sin considerar valores residuales. Los gastos de conservación y reparación han afectado los resultados del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 20-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUÑINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado  
Cont. Pùb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

  
María Soledad Alós  
Por Comisión Fiscalizadora  
Cont. Pùb. UCC-Mat. 1885 CPCESJ

AGROTECNICA INTERMATIC S.A.

  
Rodrigo Oscar Acevedo  
Presidente

Agrotécnica Intermatic S.A.  
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios  
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2025 y el 30/09/2025

**Activos biológicos:**

Están valorados al costo incurrido para su adquisición, reexpresado conforme lo señalado en la Nota 2.3., menos la depreciación acumulada. La depreciación acumulada fue calculada en forma lineal, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil asignada, sin considerar valores residuales.

No existen indicios de desvalorización de los bienes integrantes de este rubro.

**e) Patrimonio neto**

Está integrado por el valor del capital accionario, aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital, ajustes al capital y los resultados no asignados, reexpresados conforme lo señalado en la Nota 2.3. No existen restricciones contractuales o legales que limiten el derecho de la Sociedad para disponer el pago de dividendos a sus accionistas, excepto por la formación de la reserva legal para la cual debe destinar el 5 % de las utilidades de cada ejercicio, hasta alcanzar el 20 % del capital social y previa absorción de las pérdidas acumuladas.

Durante el período intermedio la Sociedad controlante, Banco de Corrientes S.A., ha realizado Aportes Irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital a la sociedad, por un importe total de \$ 149.663.346,59.

**f) Cuentas de resultados**

Los ingresos por ventas se registran contablemente en el momento en que se efectúa la entrega de los bienes vendidos o se concluye con la prestación de los servicios.

Los gastos se reconocen como tales cuando los bienes han sido efectivamente adquiridos y los servicios efectivamente prestados, independientemente del momento en que el proveedor ha emitido la factura o documento equivalente.

No han sido segregados los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas de ingresos y gastos, o en su caso en los activos y pasivos existentes al cierre, dado que en conjunto los mismos son de escasa significatividad.

Las cuentas de resultados han sido reexpresadas conforme la Nota 2.3.

**g) Previsiones**

La Sociedad tiene constituida una previsión por incobrabilidad del crédito por venta de aceitunas con la firma Esteban Fábregas S.A.I.C.A.F. e I., para lo cual se basa en que el deudor mencionado se encuentra en concurso preventivo iniciado el 7 de julio de 2017 en Autos Nro. 5117 ante el Juzgado Comercial Especial de San Juan. Con fecha 11 de junio de 2018 se emitió la resolución judicial por la cual se declaró admisible el crédito y con carácter quirografario. El día 17 de marzo de 2022 la empresa realizó la presentación ante el juez ejerciendo la opción dispuesta en el punto I último párrafo del resolutorio de fecha 27 de diciembre de 2021. La propuesta aceptada consta en que el acreedor abonará el 80% del monto verificado y declarado admisible, realizando una quita del 20% y abonando el saldo en ocho cuotas semestrales con un plazo de espera de un año desde su homologación.

**h) Estado de Flujo de Efectivos**

Para la presentación del estado de Flujo de Efectivo se ha adoptado el método indirecto, considerando como efectivo el rubro disponibilidades que constituyen activos de disponibilidad inmediata.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 20/10/2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUÑINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado  
Cont. Pùb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

  
María Soledad Alós  
Por Comisión Fiscalizadora  
Cont. Pùb. UCC-Mat. 1885 CPCESJ

  
AGROTECNICA INTERMATIC S.A.  
Rodrigo Gómez Acevedo  
Presidente

Agrotécnica Intermatic S.A.  
 Notas a los Estados Contables de períodos intermedios  
 Período intermedio comprendido entre el 01/01/2025 y el 30/09/2025

**i) Impuesto a las ganancias**

La Sociedad reconoce el cargo por el impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos. Las principales diferencias se exponen en la Nota 5.

Cabe destacar que teniendo en cuenta la ley 27.630, para los ejercicios que se inicien el 1 de enero de 2024 las tasas aplicables serán escalonadas, sobre la base de la ganancia neta imponible acumulada según el siguiente detalle:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	A \$			
0,00	34.703.523,08	0,00	25%	0,00
34.703.523,08	347.035.230,79	8.675.880,77	30%	34.703.523,08
347.035.230,79	En adelante	102.375.393,08	35%	347.035.230,79

Asimismo, los citados montos se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2025, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

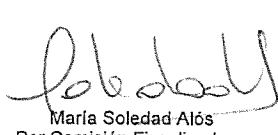
En los presentes estados contables se han registrado los impactos que este cambio genera en el impuesto corriente y en los saldos de activos y pasivos diferidos netos, considerando la tasa efectiva que se estima aplicable a la fecha de reversión de dichos activos y pasivos.

**3. COMPOSICION DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

		Actual	Anterior
	Activo		
	Activo Corriente		
3.1	Disponibilidades		
	Caja	14.270,00	57.706,00
	Bancos cuentas corrientes	12.719.152,07	5.676.266,37
		<u>12.733.422,07</u>	<u>5.733.972,37</u>
3.2	Otros créditos		
	Créditos impositivos nacionales	38.978.444,15	32.710.569,40
	Créditos impositivos provinciales	90,37	1.950,10
		<u>38.978.534,52</u>	<u>32.712.519,50</u>
3.3	Activos biológicos		
	Aceitunas en desarrollo	52.396.489,86	92.564.508,84
		<u>52.396.489,86</u>	<u>92.564.508,84</u>
	Activo no Corriente		
3.4	Créditos comerciales		
	Deudores por ventas	544.485,79	664.272,66
	Previsión para incobrables	(544.485,79)	(664.272,66)
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Pasivo		
	Pasivo Corriente		
3.5	Deudas comerciales		
	Proveedores	11.332.813,25	10.398.173,35
		<u>11.332.813,25</u>	<u>10.398.173,35</u>
3.6	Deudas laborales		
	Sueldos y jornales	7.633.760,00	8.505.616,75
	Aportes y contribuciones	3.956.319,84	5.254.198,02
	Otros conceptos	357.560,99	254.185,52
		<u>11.947.640,83</u>	<u>14.014.000,29</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 20-10-2025  
 ALOS, VIZCAINO, ZUÑINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado  
 Cont. Pùb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

  
 María Soledad Alós  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Cont. Pùb. UCC-Mat. 1885 CPCESJ

AGROTECNICA INTERMATIC S.A.

  
 Rodrigo Oscar Acevedo  
 Presidente

Agrotécnica Intermatic S.A.  
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios  
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2025 y el 30/09/2025

3.7	Deudas fiscales			
	Deudas impositivas nacionales		288.870,32	
	Deudas impositivas provinciales		281.850,90	343.858,10
			<u>281.850,90</u>	<u>632.728,42</u>
3.8	Otras deudas			
	Fondo fijo pendiente de reposición			831.712,04
			<u>0,00</u>	<u>831.712,04</u>
	Pasivo no Corriente			
3.9	Deudas fiscales			
	Pasivo neto por impuestos diferidos		161.359.576,07	180.059.963,38
			<u>161.359.576,07</u>	<u>180.059.963,38</u>

#### 4. COMPOSICION DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

4.1	Resultados financieros y por tenencia inc. RECPAM	Actual	Anterior
	R.E.C.P.A.M.	27.110.787,71	86.926.383,01
	Diferencias de cambio	2.288.403,85	
	Intereses a entidades financieras	(3.076,64)	
	Intereses sobre cargas fiscales y sociales	(122.163,05)	(137.896,97)
		<u>29.273.951,87</u>	<u>86.788.486,04</u>
4.2	Otros ingresos y egresos		
	Beneficio Dto. 814/01	3.188.496,00	3.070.880,60
	Recupero de gastos		16.732.687,48
		<u>3.188.496,00</u>	<u>19.803.568,08</u>

#### 5. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se detalla la composición y evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido:

	Activo (Pasivo)		
	Variaciones		
	Saldo al inicio	Resultados	Saldo al cierre
Activos biológicos	(7.902.279,70)	3.164.905,46	(4.737.374,24)
Bienes de uso	(139.818.212,35)	(16.852.669,18)	(156.670.881,53)
Imp. a la ganancia mínima presunta	48.679,70		48.679,70
Ajuste por inflación impositivo	81.678,43	(81.678,43)	
Total	<u>(147.590.133,92)</u>	<u>(13.769.442,15)</u>	<u>(161.359.576,07)</u>

La siguiente información se refiere a la determinación de impuesto, conforme las normas vigentes y la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el impuesto a las ganancias que resultaría de la aplicación de la tasa de impuesto al resultado impositivo.

	Actual	Anterior
Resultado contable antes del imp.a las ganancias	(197.728.531,35)	(21.331.172,35)
Diferencias permanentes	124.737.590,36	324.688.884,99
Diferencias temporarias	(54.751.054,91)	(325.657.859,66)
Resultado impositivo	<u>(127.741.995,90)</u>	<u>(22.300.147,02)</u>
Quebranto impositivo estimado / (Impuesto estimado)	31.935.498,98	5.575.036,76

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 29-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado  
Cont. Pùb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

  
María Soledad Alós  
Por Comisión Fiscalizadora  
Cont. Pùb. UCC-Mat. 1885 CPCESJ

  
AGROTECNICA INTERMATIC S.A.  
Rodrigo Oscar Acevedo  
Presidente

Agrotécnica Intermatic S.A.  
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios  
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2025 y el 30/09/2025

Resultado contable antes de imp. a las ganancias	(197.728.531,35)	(21.331.172,34)
Tasa del impuesto vigente	25%	25%
Quebranto impositivo estimado / (Impuesto estimado)	49.432.132,84	5.332.793,09
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	31.184.397,59	81.172.221,25
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto	(13.687.763,72)	(81.414.464,91)
Ajuste por inflación impositivo	(81.678,43)	(219.050,84)
Cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	(13.769.442,15)	(81.633.515,75)

Manteniendo el mismo criterio adoptado con anterioridad, la Sociedad ha decidido no registrar el eventual crédito por el impuesto a las ganancias que origina el quebranto producido en el ejercicio en curso, en el entendimiento de que, considerando el quebranto impositivo acumulado, no existe un grado razonable de probabilidad que en los próximos cinco ejercicios generará utilidades que superen los quebrantos acumulados.

Los créditos por quebrantos impositivos acumulados no registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 31 de diciembre de 2024, ascienden a \$ 22.941.647,83 y su composición detallada es la siguiente:

Período de Origen	Resultado Impositivo	Quebranto	Quebranto Utilizado	Quebranto Trasladable	Período de Prescripción	Activo por imp.diferido
2020	(1.984.399,08)	(1.984.399,08)		(1.984.399,08)	2.025	496.099,77
2021	(5.319.159,13)	(5.319.159,13)		(5.319.159,13)	2.026	1.329.789,78
2022	(9.597.037,01)	(9.597.037,01)		(9.597.037,01)	2.027	2.399.259,25
2023	(28.726.044,47)	(28.726.044,47)		(28.726.044,47)	2.028	7.181.511,12
2024	(46.139.951,62)	(46.139.951,62)		(46.139.951,62)	2.029	11.534.987,91
	(91.766.591,31)	(91.766.591,31)	0,00	(91.766.591,31)		22.941.647,83

La tasa efectiva que arrojó la aplicación del nuevo esquema dispuesto por la Ley 27.630 en el presente ejercicio es 25,00 % y la del ejercicio anterior fue 25,00%.

## 6. COMPOSICION DEL CAPITAL

El capital de la Sociedad asciende a \$ 4.230.000,00 representado por 4.230 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de \$ 1.000,00 de valor nominal y de un voto por acción. Este capital se encuentra inscripto en el Registro Público de Comercio.

Los titulares del capital social y de los aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones por aumentos del capital son los siguientes:

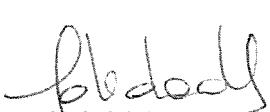
Accionistas	C.U.I.T.	Domicilio	Cant. acc.	Valor nominal	% de part.	Aportes irrevocables
Banco de Corrientes S.A.	30-50001060-2	9 de julio 1002, Prov. de Corrientes	4.229	4.229.000,00	99,98%	3.311.750.536,03
Inst. Fomento Emp. S.E.M.	30-71110014-4	Perú 1102, Prov. de Corrientes	1	1.000,00	0,02%	
<b>Totales</b>			<b>4.230</b>	<b>4.230.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.311.750.536,03</b>

## 7. CLASIFICACION DE CREDITOS Y DEUDAS

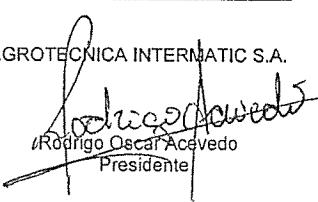
A continuación, se informa los plazos de recuperación de las cuentas a cobrar y de cancelación de las cuentas a pagar, estimados conforme surge de las normas legales o contractuales aplicables o de estimaciones efectuadas por la Dirección.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomas - Asociado  
Cont. Pùb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

  
María Soledad Alós  
Por Comisión Fiscalizadora  
Cont. Pùb. UCC-Mat. 1885 CPCESJ

AGROTECNICA INTERMATIC S.A.

  
Rodrigo Oscar Acevedo  
Presidente

Agrotécnica Intermatic S.A.  
Notas a los Estados Contables de períodos intermedios  
Período intermedio comprendido entre el 01/01/2025 y el 30/09/2025

RUBRO	TOTAL	PLAZO						
		Vencido	3 Meses	6 Meses	9 Meses	12 meses	Más de 1 año	Sin plazo establecido
Otros créditos	38.978.534,52							38.978.534,52
Total	38.978.534,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.978.534,52
Deudas comerciales	11.332.813,25		11.332.813,25					
Deudas laborales	11.947.640,83		11.947.640,83					
Deudas fiscales	161.641.426,97	281.850,90					161.359.576,07	
Total	184.921.881,05	281.850,90	23.280.454,08		0,00	0,00	0,00	161.359.576,07
								0,00

## 8. CONTRATO DE ADMINISTRACION

La Sociedad celebró con la firma SERVICIOS GENERALES DE CUYO S.R.L., un contrato de administración de la Finca "El Dorado" ubicada en el departamento de 25 de Mayo, provincia de San Juan, propiedad de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. El plazo de duración es de tres años agrícolas contados a partir de Julio 2017, prorrogables por igual periodo previa conformidad de las partes. En dicho contrato se establece que los costos de sueldos y cargas sociales estarán a cargo del Administrador, por el cual se ve reflejado su recuperación en el Anexo VI. El 30 de septiembre de 2024 se finalizó, de común acuerdo, el contrato de administración celebrado oportunamente.

## 9. SOCIEDAD CONTROLADA

AGROTÉCNICA INTERMATIC S.A. es una entidad controlada por BANCO DE CORRIENTES S.A. en los términos del art. 33 de la Ley General de Sociedades, cuya participación en el capital y votos se informa a continuación:

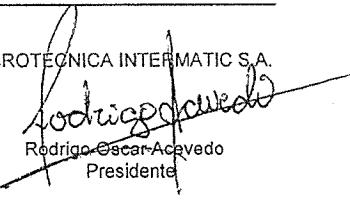
	Actual	Anterior
Participación de la sociedad controlante:		
Cantidad de acciones ordinarias poseídas	4.229	4.229
Porcentaje de participación en el capital	99,98%	99,98%
Porcentaje de participación en los votos	99,98%	99,98%

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 20-10-2025  
ALOS, VIZCAINO, ZUINICO & ASOC.

Eduardo A. Palomas > Asociado  
Cont. Pùb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

  
María Soladad Alós  
Por Comisión Fiscalizadora  
Cont. Pùb. UCC-Mat. 1885 CPCESJ

AGROTECNICA INTERMATIC S.A.

  
Rodrigo Oscar Acevedo  
Presidente

## INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS

Al Directorio de  
AGROTECNICA INTERMATIC S.A.  
C.U.I.T.: 30-67329131-3  
Actividad: Explotación frutícola  
Domicilio legal: Salta 89, sur, Capital, San Juan

### Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

#### **Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados contables de AGROTECNICA INTERMATIC S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de 9 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos II, IV, VI y VII.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2024 y al período de 9 meses terminado el 30 de septiembre de 2024, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

#### **Responsabilidades de la Dirección de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. en relación con los estados contables**

La Dirección de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

#### **Responsabilidades de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tenemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. correspondientes al período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La información contenida en los estados analizados surge de los registros contables, que en sus aspectos formales han sido llevados de acuerdo con las disposiciones legales.

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2.619.689,02, y no era exigible a esa fecha.

San Juan, 20 de octubre de 2025

ALOS, VIZCAINO, ZUNINO & ASOC.

Eduardo A. Palomás - Asociado  
Cont. Püb. UCC-Mat. 1033 CPCESJ

## INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores  
Accionistas de  
AGROTECNICA INTERMATIC S.A.  
C.U.I.T. 30-67329131-3  
Actividad: Explotación frutícola  
Domicilio legal: Salta 89, Sur, Capital  
San Juan

### **Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados contables de periodos intermedios**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión fiscalizadora de AGROTECNICA INTERMATIC S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **Documentos examinados**

- a) Estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2025.
- b) Estado de resultados por el período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- d) Estado de flujo de efectivo por el período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.
- e) Notas 1 a 9 y anexos II, IV, VI y VII.

### **Responsabilidades de la Dirección de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. en relación con los estados contables de periodos intermedios**

La Dirección de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables de períodos intermedios adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables de períodos intermedios libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables de períodos intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Estudio Alos, Vizcaino, Zunino & Asoc. quienes emitieron su informe de revisión de fecha 20 de octubre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de San Juan.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance



significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

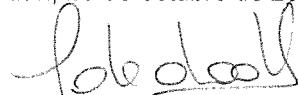
### Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables de períodos intermedios adjuntos de AGROTECNICA INTERMATIC S.A. correspondientes al período de 9 meses terminado el 30 de septiembre de 2025 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de AGROTECNICA INTERMATIC S.A., el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$2.619.689,02, y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados contables de períodos intermedios adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) En el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

San Juan, 20 de octubre de 2025



María Soledad Alós  
Comisión Fiscalizadora  
Cont. Púb. UCC - Mat. 1885 CPCESJ