



Buenos Aires, 3 de diciembre de 2025

Señores

COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A

A3 MERCADOS S.A.

Presente

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a ustedes en representación de CRESUD S.A.C.I.F. Y A. (la "Sociedad") a los efectos de comunicarles que entre el 17 y el 25 de noviembre de 2025 ciertos tenedores de opciones han ejercido su derecho por un total de 10.960.935 opciones para adquirir acciones adicionales. Por ello, se procederá a dar de alta de un total de 16.898.282 acciones ordinarias de la Sociedad, de valor nominal VN ARS 1. Como resultado del mencionado ejercicio han ingresado a la Sociedad USD 6.199.980.

A partir del ejercicio de dichas opciones, la cantidad de acciones y el capital social de la Sociedad se incrementa de 631.844.155 a 648.742.437, y la nueva cantidad de opciones en circulación disminuye de 60.669.566 a 49.708.631.

A continuación, se incluye un cuadro con el resumen de la información relativa a las opciones y acciones emitidas por la Sociedad:

Acciones ordinarias en circulación pre-ejercicio de nov-2025	631.844.155
Opciones ejercidas en nov-2025	10.960.935
Ratio vigente de ejercicio (acciones ordinarias de VN ARS 1 por cada opción)	1,5417
Precio vigente de ejercicio (por cada acción ordinaria de VN ARS 1)	USD 0,3669
Acciones emitidas por ejercicio nov-2025*	16.898.282
Opciones en circulación post ejercicio nov-2025	49.708.631
Acciones a emitirse en caso de ejercicio total de opciones	76.635.796
Acciones ordinarias en circulación post ejercicio nov-2025	648.742.437
Acciones Fully Diluted	725.378.233

* El monto considera los redondeos por el mecanismo de cálculo por cada instrucción de ejercicio.

Sin otro particular, los saludamos muy atentamente.

Lucila Huidobro

Apoderada