

AVISO

AUTORIZACIÓN DE LISTADO

OBLIGACIONES NEGOCIABLES BAJO EL RÉGIMEN PYME CNV GARANTIZADA

INCORPORACIÓN DE LAS MISMAS AL PANEL DE BONOS SOCIALES, VERDES Y SUSTENTABLES (BONOS SVS)

EMISORA: SPAZIOS INMUEBLES S.A.

Esta Bolsa de Comercio, en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad con el art. 32, inc. b) de la Ley 26.831 y su modificatoria, ha dispuesto autorizar el listado de los siguientes valores negociables:

MONEDA Y MONTO DE EMISIÓN:

Obligaciones Negociables Serie I Clase 1 denominadas en pesos (*)
Obligaciones Negociables Serie I Clase 2 denominadas en UVA (*)

(*) Por un valor nominal en conjunto de hasta v/n \$4.000.000.000.- (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).

DENOMINACIÓN MÍNIMA DE NEGOCIACIÓN:

Serie I Clase 1: \$ 1.-
Serie I Clase 2: 1 UVA.

CÓDIGOS DE ESPECIE

Serie I Clase 1:	PESOS	ZI11P
	DÓLAR MEP	ZI11D
	CABLE	ZI11C
Serie I Clase 2:	PESOS	ZI12P
	DÓLAR MEP	ZI12D
	CABLE	ZI12C

La totalidad de las condiciones generales de la presente emisión consta en el Prospecto difundido el 04.12.2025 en los medios informativos de este Mercado, de acuerdo con la delegación de actividades del inc. g) del artículo legal precedentemente citado. El Informe de Calificación de UNTREF ha considerado este Bono como Social y puede ser consultado en los referidos medios informativos. La lectura de los citados documentos es imprescindible ante cualquier decisión de inversión.

Buenos Aires, 5 de diciembre de 2025
AJG/RC/PG

ALICIA GRANDAMARINA
Gerencia Técnica y de Valores Negociables
B.C.B.A.