

Buenos Aires, 4 de diciembre de 2025

Sres:

**Comisión Nacional de Valores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.  
A3 Mercados S.A.**

**Ref.:** Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Asserca S.R.L. Serie I emitida el de 12 de junio de 2025. Aviso de Pago de Servicios de interés

En nuestro carácter de emisores de las Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas Asserca S.R.L. Serie I (en adelante, las "ON") indicada en la referencia, nos dirigimos a Uds. a fin de adjuntar el detalle del pago correspondiente a los Servicios de interés, de conformidad con los términos y condiciones de emisión.

<b>Pago de servicio nro:</b>	02
<b>Fecha de pago:</b>	12-12-2025
<b>Período de devengamiento:</b>	12-09-2025- 11-12-2025
<b>Obligaciones Negociables PYME CNV GARANTIZADA SERIE I</b>	
<b>Moneda de Pago:</b>	Pesos
<b>Capital amortizado:</b>	\$ 300.000.000
<b>Capital pendiente de amortización:</b>	\$ 900.000.000
<b>Porcentaje residual sobre V.N. inicial:</b>	75.00%
<b>Porcentaje de intereses del período sobre V.N. inicial:</b>	12.8971%
<b>Tasa de interés del Período:</b>	51.7302%
<b>Monto total de intereses que se abona:</b>	\$ 154.765.420,27
<b>Monto total a pagar en pesos:</b>	\$454.765.420,27
<b>Agente de pago y domicilio:</b> Caja de Valores S.A., 25 de Mayo 362, Capital Federal.	