

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL

FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

1. Breve comentario sobre actividades de la emisora en el último trimestre y en el ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

En el ejercicio finalizado, las ventas alcanzaron la suma de \$ 72.442.284.045 millones, nivel acorde al promedio de la industria.

Se emitieron 7 nuevos fideicomisos, correspondientes a las series N°235, 236, 237, 238, 239, 240 y 241 por un monto de \$31.990.508.658 millones.

Durante el ejercicio económico finalizado al 31 de agosto de 2025, la Sociedad llevó a cabo un proceso de reestructuración con el objetivo de adaptarse a condiciones macroeconómicas complejas e inestables.

La persistente restricción en la demanda de bienes durables llevó al Directorio a adoptar medidas orientadas a reducir gastos y mitigar pérdidas futuras, en un contexto de recesión acompañado por un aumento sostenido de los costos fijos y variables.

Dicho proceso implicó un fuerte ajuste de gastos, principalmente en las áreas comercial, administrativa y de logística, con el propósito de incrementar la eficiencia en todos los departamentos.

Como resultado de esta reestructuración, se produjo una reducción en la dotación de personal en sucursales, administración y depósitos, lo que generó un impacto negativo de \$1.134.832.326 correspondiente a indemnizaciones abonadas.

2. Estructura financiera comparativa

	<u>31/08/2025</u>	<u>31/08/2024</u>	<u>31/08/2023</u>
Activo corriente	48.370.535.083	48.219.395.090	76.305.456.274
Activo no corriente	65.527.719.336	64.773.998.640	52.684.749.670
Total de activo	<u>113.898.254.419</u>	<u>112.993.393.730</u>	<u>128.990.205.944</u>
Pasivo corriente	41.884.666.298	35.320.048.225	49.333.624.626
Pasivo no corriente	12.989.004.433	9.501.773.597	14.169.700.550
Total de pasivo	<u>54.873.670.731</u>	<u>44.821.821.822</u>	<u>63.503.325.176</u>
Patrimonio neto	59.024.583.688	68.171.571.908	65.486.880.768
Total pasivo y patrimonio neto	<u>113.898.254.419</u>	<u>112.993.393.730</u>	<u>128.990.205.944</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2025

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE
Miembro de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO
Presidente

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL

FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

3. Estructura de resultados integrales comparativa

	31/08/2025	31/08/2024	31/08/2023
Resultado operativo	(17.814.905.325)	(19.744.053.368)	(9.490.490.224)
Resultados financieros y por tenencia	15.085.480.153	4.110.410.057	3.643.591.779
Gastos por operaciones financieras	(6.809.005.064)	(5.465.118.628)	(8.376.796.607)
Otros ingresos y egresos	2.475.712.446	2.127.846.514	3.724.279.742
Ganancia por posición monetaria neta	185.744.090	7.896.209.053	17.170.523.683
Gastos por reestructuración	(1.134.832.326)	-	-
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(8.011.806.026)	(11.074.706.372)	6.671.108.373
Impuesto a las ganancias	(3.381.971.941)	780.155.187	(1.334.338.741)
Resultado del ejercicio	(11.393.777.967)	(10.294.551.185)	5.336.769.632
Otros resultados integrales			
Superávit por revaluación	2.246.789.747	12.979.274.334	1.273.120.207
Total resultado integral del ejercicio	(9.146.988.220)	2.684.723.149	6.609.889.839

4. Datos estadísticos (en unidades físicas)

El objetivo es brindar información sobre niveles de actividad. Estos podrán presentarse alternativamente en unidades físicas, o en unidades equivalentes, o en términos de algún índice que resulte apropiado como por ejemplo consumo de energía eléctrica o de gas, en tanto se trate de elementos que revelan tal nivel.

	Sep-24 a Ago-25	Sep-23 a Ago-24	Sep-22 a Ago-23
Ventas netas en millones	72.442	70.362	137.398
Metros cuadrados de local destinados solamente a ventas	32.938	33.278	31.904

5. Índices

	31/08/2025	31/08/2024	31/08/2023
Liquidez (1)	1,15	1,37	1,55
Solvencia (2)	1,08	1,52	1,03
Inmovilización del capital (3)	0,58	0,57	0,41
Rentabilidad anual (4)	(0,18)	(0,15)	0,09

- (1) Activo corriente/Pasivo corriente
 (2) Patrimonio neto/Pasivo total
 (3) Activo no corriente/Total del activo
 (4) Resultado del ejercicio/Patrimonio neto promedio

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE
Miembro de la Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO
Presidente

CARSA S.A.

INFORMACIÓN ADICIONAL

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL

FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025

(Cifras expresadas en moneda homogénea en pesos)

6. Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio

En lo que hace a su estrategia comercial, continuará el desarrollo de ofertas con todos los medios de pago, buscando que las mismas sean diferentes y pertinentes para sus clientes.

Dada la realidad del país, con alta incertidumbre política, cambiaria, y de altas tasas de financiamiento, la compañía inició en este ejercicio otro camino de reestructuración necesaria, atendiendo especialmente al cuidado y ajustes de gastos.

7. Información requerida por el art. 48 de la Sección XII del Capítulo IV del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mods.) sobre la Guarda de Documentación.

Informamos que la guarda de parte de la documentación respaldatoria de las operaciones contables ha sido encomendada a Ultracard S.A., sita en Av. San Martín 1.035, Resistencia, Chaco.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2025

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13/11/2025
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE
Miembro de la Comisión Fiscalizadora

ALEJANDRO JAVIER DE SIMONE
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 4177 - T° XII - F° 4177 C.P.C.E. Chaco

JOSE MARIA FRANCHINO
Presidente