

AVISO COMPLEMENTARIO
AL AVISO DE COLOCACIÓN Y AL SUPLEMENTO DE PROSPECTO



Asociación Mutual de la Economía Solidaria
como Fiduciante y Agente de Información



Global reach
Local knowledge

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
como Fiduciario Financiero y Emisor



Banco Mariva S.A.
Organizador y Colocador

**PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS
“AMES”**

FIDEICOMISO FINANCIERO AMES XXVII

por un monto de V/N \$ 3.437.223.636

Valores Representativos de Deuda Clase A V/N \$ 1.900.000.000	Valores Representativos de Deuda Clase B V/N \$ 200.000.000
Tasa TAMAR más 100 puntos básicos, no inferior al 35% nominal anual ni superior al 65% nominal anual.	Tasa nominal anual fija de 35%

**Certificados de Participación
V/N \$ 1.337.223.636**

El presente es un aviso complementario (el “Aviso Complementario”) a la información incluida en (i) el suplemento de prospecto de fecha 4 de diciembre de 2025 (el “Suplemento de Prospecto”); y (ii) el aviso de colocación de fecha 4 de diciembre de 2025 (el “Aviso de Colocación”) correspondientes al fideicomiso financiero “AMES XXVII” (el “Fideicomiso”) en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “AMES” autorizado por la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”) mediante Resolución N° 17.402 de fecha 6 de marzo de 2013, Resolución N° 17.995 de fecha 10 de marzo de 2016 y Resolución N° 21023 de fecha 31 de marzo de 2021 (el “Programa”), publicados ambos en la Autopista de la Información Financiera de la CNV (la “AIF”), en Bolsas y Mercados S.A. (“ByMA”) a través del boletín diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (la “BCBA”), en el Micrositio Web de A3 Mercados S.A. (“A3 Mercados”), y en el boletín electrónico de A3 Mercados.

El presente Aviso Complementario debe ser leído junto con el Suplemento de Prospecto, el Aviso de Colocación y el prospecto de programa de fecha 31 de marzo de 2021 (el “Prospecto” y, junto con el Suplemento de Prospecto y el Aviso de Colocación, los “Documentos de la Oferta”), todos ellos publicados en la AIF, en el Boletín Oficial de la BCBA y en la Web de A3 Mercados.

Todos los términos que comienzan en mayúscula (excepto cuando fueren empleados a fin de iniciar una oración o como nombre propio) tienen los significados que se les han asignado en el presente y, en caso de no tener un significado asignado en el presente, tendrán aquel significado que a ellos se les asigna en los Documentos de la Oferta, según corresponda.

Mediante el presente Aviso Complementario se informa que, por un error involuntario, en el punto 9 de la Sección XII “PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN” del Suplemento de Prospecto, así como también en el séptimo párrafo luego del acápite ‘**Certificados**’ del Aviso de Colocación, en lo que hace al redondeo, se han utilizado tres decimales para referir a los montos del valor nominal a adjudicar a un oferente bajo su respectiva oferta de suscripción. En su lugar, por tanto, corresponde reemplazar dicho párrafo por el que sigue:

“Si como resultado del prorrato bajo el procedimiento de adjudicación arriba descripto, el valor nominal a adjudicar a un oferente bajo su respectiva oferta de suscripción tuviera montos entre 1 y 49 centavos, los mismos serán suprimidos a efectos de redondear el valor nominal de los Valores

Fiduciarios a adjudicar. Contrariamente, si tuviera montos entre 50 y 99 centavos, los mismos serán ponderados hacia arriba, otorgando a dichos decimales el valor nominal de pesos uno (V/N\$ 1.) de los Valores Fiduciarios a adjudicar”.

Se informa que los restantes términos y condiciones no modificados o complementados expresamente por el presente Aviso Complementario permanecerán inalterados.

Para obtener mayor información podrá contactarse con el Colocador en el domicilio o teléfonos indicado a continuación:

Colocador



BANCO MARIVA S.A.

*Agente de Liquidación y Compensación (ALyC) y Agente de Negociación Integral (AN).
Matrícula Nro. 49 de la CNV. Agente A3 Mercados 142.*

Sarmiento 500

(C1041AAJ) Ciudad de Buenos Aires

Tel./ Fax (011) 4321-2209/ 2275/ 2236

At. Gonzalo Wolfenson / Samuel Wainstein /
Martín Campbell

E-Mail: wolfensong@mariva.com.ar / wainsteins@mariva.com.ar / mcampbell@mariva.com.ar

Ciudad de Buenos Aires, 5 de diciembre de 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sergio Talamo", is written over a thin horizontal line.

*Autorizado por TMF Trust Company Argentina S.A.
en su carácter de Fiduciario Financiero del Fideicomiso Financiero AMES XXVII*