

AVISO

AUTORIZACIÓN DE LISTADO

FIDEICOMISO FINANCIERO DE CAPITAL EMPRENDEDOR INDIVIDUAL CITES II

FIDUCIARIO: ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

ADMINISTRADOR / GESTOR PROFESIONAL: CENTRO DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA EMPRESARIAL Y SOCIAL S.A. (CITES).

Esta Bolsa de Comercio ha dispuesto, en ejercicio de las actividades delegadas de conformidad con el art. 32, inc. b) de la Ley 26.831, autorizar el listado de los siguientes valores fiduciarios, que se detallan a continuación:

MONTO Y MONEDA DE LA EMISIÓN:

Certificados de Participación (CP) por v/n. u\$s 25.000.000.-

DENOMINACIÓN MÍNIMA DE NEGOCIACIÓN:

u\$s 1.-

CÓDIGO DE ESPECIE:

CIT2Q

OBJETO DEL FIDEICOMISO:

Tiene por objeto la aplicación por el Fiduciario, de conformidad con lo previsto en el “Plan de Selección, Desarrollo e Inversión” y en el contrato de fideicomiso, del producido neto de la colocación de los CP a la selección de proyectos de Startups innovadoras para que el Fideicomiso tome participación accionaria para el desarrollo de los emprendimientos.

BIENES FIDEICOMITIDOS:

Las sumas de dinero provenientes de la suscripción de los CP Iniciales; las sumas de dinero provenientes de la colocación de los CP; las Acciones adquiridas por el Fideicomiso; las sumas de dinero provenientes de la enajenación de las Acciones; y cualquier otra suma de dinero generada o proveniente de las citadas Acciones.

Atento a que los valores fiduciarios sólo podrán ser adquiridos y transmitidos por Inversores Calificados, conforme dicho término se define en el Prospecto de Emisión, corresponde individualizarlos con la llamada N° 8.

La totalidad de las condiciones generales de la presente emisión consta en el Prospecto enviado por la Comisión Nacional de Valores, cuya versión resumida fue publicada el 02.12.2025 en los medios informativos de este Mercado, de acuerdo con la delegación de actividades del art. 32, inc. g) de la Ley 26.831. La lectura del citado documento es imprescindible ante cualquier decisión de inversión.

Buenos Aires, 12 de diciembre de 2025.

MB/GV

MARÍA ROSA RAGO
Gerencia Técnica y de Valores Negociables
B.C.B.A.