



AVISO DE PAGO

**Fideicomiso Financiero Inmobiliario – Fondo de Inversión Directa “ILLA BELGRANO I”
Programa Global de Valores Fiduciarios Inmobiliarios y de Fondos de Inversión
Directa “Briken”.**

A los Señores Inversores:

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 01 de enero de 2026 se procederá al pago del siguiente servicio:

Certificados de Participación	Código SVSA 58990
Pago de Servicio N°:	1
Período:	Enero 2026
Moneda de pago:	Dólares
Valor nominal emitido:	V/N USD 4.150.330
Monto de Pago de Servicio:	U\$S 83.006.60
Porcentaje de Servicio de Renta:	2%

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. - Ciudad de Buenos Aires - en el horario de 10:00 hs. a 15:00 hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios

Apoderado

**CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. en carácter de fiduciario del
Fideicomiso Financiero Inmobiliario – Fondo de Inversión Directa “ILLA
BELGRANO I”**